



ફોર્મ નં. "ડી" — (નિયમનં. ૧૦ અને રેગ્યુલેશન નં. ૫.૧)
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા — ભાવનગર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ



વિકાસ પરવાનગી

ના.સુ.નં. ૧૧૭૩૭ તા.૨૪/૦૮/૧૫
ફાઈલ નં. ૪૧ તા.૨૬/૦૮/૧૫

ટા.ડેવ.મં.નં. : ૪૩૧
તારીખ : ૨૬/૨/૧૫

વોર્ડ: દક્ષિણ-૧
રજાચિટ્ટી નં. ૮૭
તારીખ: ૨૬.૦૨.૧૬

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ તથા ૪૯ તેમજ બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૫૩ અને ૨૫૪ અન્વયે બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી

પ્રતિ કાર્યપાલક ઈજનેર શ્રી ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ પ્રોજેક્ટ (એલ.આઈ.જી.-૨)

સરનામું:—પ્લોટ નં. આર-૧૫-૧૬-૧૭, સર્વે નં. ૬૧/૧, ૬૩/૧, ૬૩/૨, ૬૪, તરસમીયા, ભાવનગર.

અરજી સાથે નિયમ ફોર્મ રજુ કરનાર પરવાનેદારની વિગત :—

આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર:—શ્રી નીલેશ એલ. પુરાણી

લા.નં. ૩૩

સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર:— શ્રી નીલેશ એલ. પુરાણી

લા.નં. ૨૫

સાઈટ એન્જીનીયર:—શ્રી નીલેશ એલ. પુરાણી/ શ્રી આર. એન. ડોબરીયા

લા.નં. ૩૩/૦૦

વિકાસ કામનું વર્ણન:—

ઉપરોક્ત સ્થળના આપશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી

આપવામાં આવે છે. બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી દિન ૩૦ (ત્રીસ) માં ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. શરતો:—

(૧) બિલ્ડીંગ નો બાંધકામ એરીયા ૨૦,૦૦૦ ચો.મી. થી વધુ થતો હોયને સ્ટેટ લેવલેથી એન્વાયરમેન્ટ ઈમ્પ્રુવમેન્ટ ઓથોરિટી

(જી.પી.સી.બી) નું એન.ઓ.સી. મેળવી બાંધકામનું ઓક્યુપન્સી મેળવતા પહેલા રજુ કરી આપવાનું રહેશે.

(૨) ખુલ્લા પ્લોટના વેરાઓ/ ટેક્સ ભરપાઈ કરવા સંબંધે સરકારશ્રીમાંથી નીર્ણય કરાવી બાંધકામનું ઓ.સી. મેળવતા પૂર્વે આ વેરાઓ ભરપાઈ કરી આપવાના રહેશે.

(૩) સર્વિસ એન્ડ એમીનીટી ફી બાબતે કરાયેલ રજુઆતો અન્વયે તા.૩૧/૩/૧૬ પહેલા સરકારશ્રીમાંથી આ અંગે નિર્ણય ન થયેથી આ ફી સત્વરે ભરી આપવાની રહેશે.

(૪) બાંધકામવાળા કેમ્પસની અંદરનું તમામ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર જેમકે પાકા રસ્તાઓ, ગટર લાઈન, પાણીની લાઈન અને સ્ટ્રોમ લાઈન, સ્ટ્રીટ લાઈટ વગેરે સુવિધાઓ ઓ.સી. મેળવતા પહેલા સ્વખર્ચે પૂર્ણ કરી આપવાની રહેશે.

(૫) એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ પોલીસીની જોગવાઈઓ અંતર્ગત કરવાની થતી ફાયર સેફ્ટી અંગેની સુવિધા ઓ.સી. મેળવતા પહેલા સ્થળે પૂર્ણ કરી આપી આ અંગેનું એન.ઓ.સી. ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી વિભાગનું મેળવી રજુ કરી આપવાનું રહેશે.

સૂચિત ઉપયોગ	બાંધકામની વિગત	બાંધકામનું કોટરફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
વાણીજ્ય/રહેણાંક	હયાત બાંધકામ	નીલ	કમિ.ક.મં.નં. ૧૭૧
	સૂચિત બાંધકામ	૬૧૧૫૮.૮૦	તા.૨૮/૦૧/૧૬ થી
	કુલ	૬૧૧૫૮.૮૦	કળેલ મંજુરી મુજબ

એડી. આસી. એન્જિનિયર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

આસી. ટાઉન ડેવ. ઓફીસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

કાર્યપાલક ઈજનેર
સુ. હા. રજાકોટ
ઈનવર્ડ નં. ૩૧૦
તારીખ: ૨૬/૩/૧૬

ડીવી. એલ. કા.ઈ.

—:: શરતો ::—

- (૧) આ પરવાનગી ની મુદત એક વર્ષની રહેશે.
- (૨) આ પરવાનગી સામે અપીલ થાય તો અપીલમાં વિરુદ્ધ ઠરાવ થયેથી પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૩) બાંધકામની પરવાનગી મળ્યેથી દિન-૩૦ માં મહાનગરપાલિકા ના ડ્રેનેજ વિભાગેથી ધોરણસરના ડ્રેનેજ પ્લાન મંજૂર કરાવી લેવાના રહેશે.
- (૪) બી.પી.એમ.સી. એક્ટ કલમ-૩૧૩ માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર અન્ય ઉપયોગ માટે મકાનનો ઉકે કોઈપણ જગાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં મહાનગરપાલિકા ના પેટા કાયદા અનુસાર જરૂરી વેપાર અગર બીજા પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- (૫) સદરહું જમીન અંગે બીન ખેતીના હુકમો તથા લે-આઉટ પ્લાનની મંજૂરી જે શરતો આધિન અપાયેલ હોય તે પૈકિ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેલ હશે અથવા થશે તો પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૬) મહાનગરપાલિકાના લીઝથી અપાયેલ પ્લોટમાં કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ ગણાશે. આ પરવાનગીથી લીઝ અંગેની જરૂરી મંજૂરીઓ મેળવી છે તેવું ગણાશે નહીં.
- (૭) ચાલુ બાંધકામના કોઈપણ તબક્કે બાંધકામ મંજૂરી સમયે આપના દ્વારા નિયુક્ત કરવામાં આવેલ કોઈપણ માન્ય પરવાનેદાર તેમની નિયુક્તિ રદ કરાવે અથવા કોઈ કિસ્સામાં અત્રેની કચેરી દ્વારા શિક્ષાત્મક પગલાંનાં કારણે પરવાનેદારનો પરવાનો રદ કરવામાં કે સ્થગીત કરવામાં આવે તો તે સમયે આપના દ્વારા અન્ય પરવાનેદારને નિયુક્ત કરવામાં આવ્યાની જાણ કર્યા બાદ જ આગળનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અન્યથા તે સમયગાળા દરમ્યાન થયેલું બાંધકામ અન અધિકૃત ગણીને ધારાસર કાર્યવાહી હાથ કરવામાં આવશે.
- (૮) બાંધકામના દરેક તબક્કે પ્રગતી અહેવાલ આપવાનો રહેશે.
- (૯) બાંધકામ પૂર્ણ થયે નિયમાનુસાર કમ્પ્લીશન પ્લાન મંજૂર કરાવી ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સીવાય મકાન કે તેના કોઈપણ ભાગનો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૦) બાંધકામ મંજૂરી માટે મહાનગરપાલિકા ને આપવામાં આવેલ તમામ કબુલાતનામા તેમજ બાહેધરીનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૧૧) કોઈપણના કાયદેસરના હકક હીતને નુકશાન ન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) આ મંજૂરીથી કોઈ કાનૂની વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેના ખર્ચા/નુકશાની વળતરની જવાબદારી મહાનગરપાલિકા ની રહેશે નહીં.
- (૧૩) બાંધકામ મંજૂરી મેળવનાર દ્વારા કોઈપણ હકીકત છુપાવીને કે ખોટી રજૂઆત કરીને મંજૂરી મેળવેલ હોવાનું જણાશે તો આપવામાં આવેલ મંજૂરી કોઈપણ નોટીસ વિના રદ કરવામાં આવશે તેમજ જરૂરી કાનૂની કાર્યવાહી પણ હાથ ધરવામાં આવશે.
- (૧૪) પ્રવર્તમાન અન્ય તમામ કાયદાઓ તથા નિયમો અનુસાર લેવાની થતી જરૂરી યોગ્ય મંજૂરીઓ અથવા પ્રમાણપત્રો જે તે સંબંધીત સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૧૫) સરકારશ્રીના તા. ૨૭-૭-૦૪ નાં હુકમ મુજબ ઓક્યુપન્સી સર્ટી મેળવતાં પૂર્વે વરસાદી પાણીના ભુતજ જળ સંગ્રહની વ્યવસ્થા કરી આપવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે. આ અંગેની જરૂરી ચિગતો અત્રેથી મેળવી લેવાની રહેશે.

વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર નકશા મળેલ છે.
(એન્જીનીયર/ડેવલપર/માલિક ની સહી)