

--:: એલોટમેન્ટ લેટર ::--

"રોટેક કોર્નર"

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ નું નામ :-

જોગ લખી આપનાર :-

જમીન માલિક :-

(૧) શ્રી રમેશભાઈ ગોકળભાઈ વેકરીયા, (PAN No. ABQPV4365G)
ઉ.વ.આ.: ૪૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, (૪૮.૫ % ના ભાગીદાર)
રહે. ઠે.: "ધર્મ જીવન", ન્યુ પપૈયાવાડી, શેરી નં. ૪,
સાગરહોલવાળી શેરી, ૮૦ ફુટ રોડ, રાજકોટ.

(૨) શ્રી અશોકભાઈ જીણાભાઈ વેકરીયા, (PAN No. ABQPV4379N)
ઉ.વ.આ.: ૪૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, (૧૬.૫ % ના ભાગીદાર)
રહે. ઠે.: "નીલકંઠ", ન્યુ પપૈયાવાડી, શેરી નં. ૪,
સાગરહોલવાળી શેરી, ૮૦ ફુટ રોડ, રાજકોટ.

(૩) શ્રી મનોજભાઈ જયંતીભાઈ ગજેરા, (PAN No. AYXPG2130Q)
ઉ.વ.આ.: ૩૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, (૨૫ % ના ભાગીદાર)
રહે. ઠે.: ગોકુલધામ સોસાયટી, સંસ્કાર વિદ્યાલય પાછળ,
જામકંડોરણા, જી. રાજકોટ.

(૪) શ્રી મીતુલભાઈ ચંદુભાઈ ગજેરા, (PAN No. AUYPG1671M)
ઉ.વ.આ.: ૨૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, (૧૦ % ના ભાગીદાર)
રહે. ઠે.: ૧૫-ચૈતન્ય વિલા, અવધ રેસીડેન્સીની બાજુમાં,
બાપા સીતારામ ચોક, મવડી, રાજકોટ.

ડેવલોપર્સ :-

નીલકંઠ ઈન્ફ્રા પ્રોજેક્ટના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) શ્રી રમેશભાઈ ગોકળભાઈ વેકરીયા, (PAN No. AAOFN4938J)

ઉ.વ.આ.: ૪૫, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

(૨) શ્રી અશોકભાઈ જીણાભાઈ વેકરીયા,

ઉ.વ.આ.: ૪૨, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

(૩) શ્રી મનોજભાઈ જયંતીભાઈ ગજેરા,

ઉ.વ.આ.: ૩૭, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

(૪) શ્રી મીતુલભાઈ ચંદુભાઈ ગજેરા,

ઉ.વ.આ.: ૨૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

(૫) શ્રી મનોજ મનસુખભાઈ ઘોણીયા,

ઉ.વ.આ.: ૨૮, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

(૬) શ્રી શૈલેષ ઉકાભાઈ વસ્તાણી,

ઉ.વ.આ.: ૩૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર

સરનામું :- ૨૮/૩૦, મધુવન પાર્ક, ૮૦ ફુટ રોડ,

પુનીતનગર પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ-૪ (ગુજરાત)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસનું સરનામું :- ૨૮/૩૦, મધુવન પાર્ક, ૮૦ ફુટ રોડ,

પુનીતનગર પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ-૪ (ગુજરાત)

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ નું નામ :- "રોટેક કોર્નર"

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ઓફીસની વિગત :-
 "રોટેક કોર્નર" માંહેનાફ્લોર ઉપર આવેલ ઓફીસ નં..... જેનો કારપેટ એરીયા
 ચો.મી.આ.....બરાબર બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ..... છે.

(૫) એલોટી નું નામ :-
 સરનામું :-

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ઓફીસની વેચાણ કિંમત :-

-: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી
 પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત "રોટેક કોર્નર" સંકુલમાં માલીકી બાબતે
 હકક ઈલાખા(ટાઈટલ)ની સ્થિતી દર્શાવતા મહેસુલી દફતર(ગામ નમુના વિગેરે)ના ઉતારા
 અથવા સીટી સર્વે દફતરની નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ
 ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકા/રાજકોટ
 શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ
 પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ
 સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન
 અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી રજી.નં.,
 તા. થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની
 જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરના
 આર્કીટેક દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત "રોટેક કોર્નર" માં એલોટી એ બુક કરાવેલ ઓફીસ તથા તેમાં
 આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, ફ્લેટની વિગત, ફ્લેટમાં આપવામાં
 આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ
 (Specification & Amenities) તથા બ્રોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી
 પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી
 લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ
 પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ
 છે. બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટના વેચાણ કિંમતના ૧૦ ટકા મુજબની
 રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની
 જોગવાઈ મુજબ નો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન
 અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે
 અને તેનું બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનું રહેશે.

સ્થળ :- રાજકોટ

તા. / /૨૦૧૮

(એલોટી)

(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)