NOTARY ★ SHILPA R. BINDU SURAT CITY (GUJ) Reg. No. 18745 EXPIRY DATE 04/03/2025 GOVERNMENT OF INDIA

KMJ
No - 2172 /1 /22
2023

e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100146295	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	31/01/2023 15:19:42

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230131601293811	Registration Fee (0030-03-104-00)	132100.00	57000013551003031012375873	31-01-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(40) 800	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	131300.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	13130000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	132100.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees One Lac Thirty Two Thousand One Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	મે. અક્ષર એન્ટરપ્રાઇઝ એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા અધિકૃત ભાગીદારો ૨.ઘનશ્યામભાઇ ધનજીભાઇ કથીરીયા	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	SURAT
Address (સરનામુ)	એ-૭૦૪, સાનિધ્ય રેસીડેન્સી, પરવત પાટીયા, સુરત SURAT_CITY (સુરત સીટી) SURAT (સુરત) GUJARAT (ગુજરાત) 395010	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - KAMREJ
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9375332442	E-Mail (ઈ-મેલ)	vbghadiya44@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	ACAFA6098A	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	રે.સ.નં. 70 પૈકી, જુના બ્લોક નંબર 83, (રી-સર્વે પ્રમોલગેશન બાદ નવા બ્લોક નંબર 95), જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.1-24-54 ચો.મી. પૈકી 7,277.00 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, ફ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર 51, ફા. પ્લોટ નંબર 42, તે જમીનમાં સબડીવીઝન અંગે આપેલ મંજુરી મુજબ સબ પ્લોટ નંબર 2, વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ 3749.18 ચો.મી. છે તે સંપૂર્ણ પુરેપુરી બીનખેતીની જમીન.,
Remarks (ટીપ્પણી)	

(૧) કબુલાત માટે રજુ
2172

MAHESHBHAI R PATEL
P.n.Asser

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

IN-GJ00795413771814V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

KMJ 2023

Certificate No.	:	IN-GJ00795413771814V
Certificate Issued Date	:	31-Jan-2023 04:04 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13227511/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1322751129170507449550V
Purchased by	:	AKSHAR ENTERPRISE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	DI-SURAT, TA-KAMREJ, MOJE-KHADSAD, OLD BL-83, (NEW BL-95), SUB PLOT NO-2
Consideration Price (Rs.)	:	1,31,30,000 (One Crore Thirty One Lakh Thirty Thousand only)
First Party	:	AKSHAR ENTERPRISE
Second Party	:	MAHESHBHAI RANCHHODBHAI PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	AKSHAR ENTERPRISE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,43,400 (Six Lakh Forty Three Thousand Four Hundred only)

₹6,43,400

IN-GJ00795413771814V

JD 0007567113

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

દસ્તાવેજ પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામનું નામ :- ખડસદ
જુના બ્લોક નંબર :- ૮૩
નવા બ્લોક નંબર :- ૯૫
સબ પ્લોટ નંબર :- ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. :- ૩૭૪૯.૧૮

KMJ
No - 2172 3/52
2023

:::*3*:::

વેચાણ દસ્તાવેજ

આજરોજ તારીખ ૦૨ મી માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૩ નાં અંગ્રેજી દિને...

વેચાણ અવેજ ₹.૧,૩૧,૩૦,૦૦૦=૦૦ (અંકે રૂપીયા એક કરોડ એકત્રીસ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર યાને પહેલા પક્ષના :-

મે.અક્ષર એન્ટરપ્રાઇઝ – એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી, **PAN :- ACAFA6098A** (જે રજીસ્ટ્રાર ઓફ ફર્મ્સમાં **Firm No. :- GUJSR210245, Date :- 11-01-2023 થી નોંધાયેલ છે.)** ઠે. : ૨૨૯, ધારા આર્કેડ એન્ડ રેસીડેન્સી, સેટેલાઇટ રોડ, મોટાવરાછા, સુરત. વતી તેનાં વહીવટ કર્તા અને અધિકૃત ભાગીદારો

(1) શ્રીમતી મધુબેન બિપીનભાઇ વાઘાણી,
ઉ.આ. :- ૬૦ વર્ષ, ધંધો :- ઘરકામ/ખેતી, જાતના :- હિન્દુ,
રહેવાસી :- ૧૪૯, ગંગાજમના સોસાયટી, ચોપાટીની સામે, યોગીચોક રોડ, નાનાવરાછા, સુરતનાં...

(2) શ્રી ઘનશ્યામભાઇ ધનજીભાઇ કથીરીયા,
ઉ.આ. :- ૪૬ વર્ષ, ધંધો :- વેપાર, જાતના :- હિન્દુ,
રહેવાસી :- એ-૭૦૪, સાનિધ્ય રેસીડેન્સી, પરવત પાટીયા, સુરતનાં...

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહેલા પક્ષનાં અને/અગર લખાવી લેનારા અને/અગર વેચાણ રાખનારા અને/અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોનાં અર્થમાં તમો પ્રથમ પક્ષનાં જાતે પોતે તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા વખતી વખતનાં વારસદારો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જોગ લી. MAHESHBHAI R PATEL
Partner

એમ. બી વાઘાણી

દસ્તાવેજ પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામનું નામ :- ખડસદ
જુના બ્લોક નંબર :- ૮૩
નવા બ્લોક નંબર :- ૯૫
સબ પ્લોટ નંબર :- ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. :- ૩૭૪૯.૧૮

KMJ
-2172
2023

:::*4*:::

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચનાર યાને બીજા પક્ષના :-

(1) શ્રી મહેશભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ PAN :- ASBPP 6357 L
ઉ.આ. :- ૫૭ વર્ષ, જાતના :- હિન્દુ, ધંધો :- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી :- પટેલ ફળીયુ, મુ.ખડસદ, તા.કામરેજ, જી.સુરતના..
તે જાતે પોતે તથા નં.૩ અને ૪ નાં કુલમુખત્યાર તરીકે

(2) શ્રીમતી પ્રતિમાબેન મહેશભાઇ પટેલ PAN :- BONPP 2698 H
ઉ.આ. :- ૫૨ વર્ષ, જાતના :- હિન્દુ, ધંધો :- ખેતી/ઘરકામ
રહેવાસી :- પટેલ ફળીયુ, મુ.ખડસદ, તા.કામરેજ, જી.સુરતના..

(3) શ્રી ધારા મહેશભાઇ પટેલ PAN :- CDGPP 0376 P
ઉ.આ. :- ૩૨ વર્ષ, જાતના :- હિન્દુ, ધંધો :- ખેતી/ઘરકામ
રહેવાસી :- પટેલ ફળીયુ, મુ.ખડસદ, તા.કામરેજ, જી.સુરતના..

(4) શ્રી દિપ મહેશભાઇ પટેલ PAN :- EBHPP 5542 L
ઉ.આ. :- ૨૭ વર્ષ, જાતના :- હિન્દુ, ધંધો :- ખેતી/વેપાર
રહેવાસી :- પટેલ ફળીયુ, મુ.ખડસદ, તા.કામરેજ, જી.સુરતના..

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં લેખમાં બીજા પક્ષનાં અને/અગર અમો વેચાણ આપનારા તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણથી આપનાર પોતે તથા વંશ, વાલી, વારસો, વખતો વખતનાં હોદેદાર, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ તથા સકસેસર્સ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ કામરેજ તાલુકાનાં મોજે ગામ **ખડસદનાં** રે.સર્વે નંબર ૭૦ પૈકી, **જેના જુના બ્લોક નંબર ૮૩, (કે જે રી-સરવે બાદ બ્લોક નંબર ૯૫)** જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ **હે.આરે ૧-૨૪-૫૪ ચો.મી. પૈકી ૭,૨૭૭.00 ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન, જેનો સમાવેશ **ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧** (કીસમાડા-ખડસદ-પીલોદરા-સીમાડા) માં થવાથી **ફાઇનલ પ્લોટ નં.૪૨** ફાળવવામાં આવેલ છે તે જમીનમાં સબડીવીઝન અંગે આપેલ મંજુરી મુજબ **સબ પ્લોટ નંબર ૨** વાળી જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ **૩૭૪૯.૧૮ ચો.મી.** છે, તે સંપુર્ણ પુરેપુરી બિનખેતીની જમીન, તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તથા રોડ રસ્તા વપરાશના તમામ હક્ક અધિકાર સહીતની જમીનની વેચાણ દસ્તાવેજ. કે જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સરળતા ખાતર **-: સદરહું જમીન/સદરહું મિલક્ત :-** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.

MAHESHBHAI R PATEL
P.M. Patel

એમ બી વાઘાણી

દસ્તાવેજ પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામનું નામ :- ખડસદ
જુના બ્લોક નંબર :- ૮૩
નવા બ્લોક નંબર :- ૯૫
સબ પ્લોટ નંબર :- ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. :- ૩૭૪૯.૧૮

KMJ
No - 2172 5/42
2023

:::*5*:::

જત હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ કે :-

--- ::: સદરહું મિલકતનાં હમારા માલિકીપણાનાં ટાઇટલની વિગત ::: ---

સદરહું ગામ ખડસદનાં રે.સર્વે નંબર ૭૦ પૈકી, વાળી ખેતીની જમીનનાં માલિક જેકીશનદાસ ડાહ્યાભાઇ તથા ગણોતીયા તરીકે રામભાઇ જીવણજી ચાલી આવેલ. જેઓએ ગણોત કાયદાની કલમ ૩૨ જી મુજબ ગણોતીયાએ તા.૦૧/૦૪/૧૯૫૭ થી માલીક થવાને પાત્ર હોય, જેથી મે.મા.સા.નાં હુકમ નં.ટે.કે.નં.૫ તા.૧૮/૦૧/૧૯૫૮ થી ટે.કા.ક.૩૨ એમ-૧ મુજબ ખરીદી પ્રમાણપત્ર મેળવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામનાં નમુનાં નંબર ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૧૧ થી તા.૨૪/૧૦/૧૯૫૮ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ટે.કા.ક.૩૨ જી મુજબ ખરીદ કિંમત ભરપાઇ કરવાથી ન્યાયધીકરણ નાં હુકમ નં.ટે.કે.નં.૫ તા.૧૮/૦૧/૧૯૫૮ મુજબ કબજેદાર તરીકે રામભાઇ જીવણજીનું નામ દાખલ થયેલ, અને જેકીશનદાસ ડાહ્યાભાઇ નું નામ કબજેદાર માંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામનાં નમુનાં નંબર ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૪૪ થી તા.૨૮/૧૦/૧૯૬૦ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન રામભાઇ જીવણજીએ રતીલાલ જેકીશનદાસ પાસેથી રૂા.૨૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ રાખેલ, જેની પરવાનગી મે.મા.સા.નાં હુકમ નં.ટે.૫/૫૭-૫૮, તા.૧૮/૦૧/૧૯૫૮ થી આપેલી, અને રકમ પુરેપુરી ભરપાઇ કરી દીધેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામનાં નમુનાં નંબર ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૫૪ થી તા.૩૦/૦૯/૧૯૬૦ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીનમાં એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા એકત્રીકરણની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે મુજબ મજકુર રે.સર્વે નં. ૭૦ પૈકી, ને બ્લોક નં.૮૩ આપવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામનાં નમુનાં નંબર ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર ૨૮૧ થી તા.૨૪/૦૯/૧૯૭૩ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન પ્ર.સ.ગ.ધા.ક.૪૩ સતાપ્રકારની હોય, જેની વેચાણ કરવા પરવાનગી મેળવવા મે. નાયબ કલેકટર ઓલપાડનાં હુકમ નં.ગણત હેતુ/૩૮/૯૯ વશી-૧૩૦૩/૯૯, તા.૩૧/૦૫/૯૯ નાં હુકમ મુજબ શરતોને આધીન ખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામનાં નમુનાં નંબર ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર ૮૪૭ થી તા.૨૧/૦૬/૧૯૯૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

MAHESHBHAI R PATEL
P-n.Patel
એચ બી વાઘાણી

દસ્તાવેજ પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામનું નામ :- ખડસદ
જુના બ્લોક નંબર :- ૮૩
નવા બ્લોક નંબર :- ૯૫
સબ પ્લોટ નંબર :- ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. :- ૩૭૪૯.૧૮

KMJ
No-2172 6/112
2023

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનાં માલીક રામભાઇ જીવણભાઇનાં નામે ચાલે છે. તેઓ રામભાઇ જીવણભાઇનાં કુ.મુ.મહેશભાઇ રણછોડભાઇ પાસેથી મહેશકુમાર રણછોડભાઇ પટેલ એ સદરહું જમીન ખરીદ કરેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામનાં નમુનાં નંબર ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર ૮૬૧ થી તા.૦૧/૧૧/૧૯૯૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું ગામે રી-સરવે પ્રમોલગેશન થતા રે.સર્વે નંબર ૭૦ પૈકી, બ્લોક **નંબર ૮૩, જે રી-સરવે બાદ નવા બ્લોક નંબર ૯૫**, થવા પામેલ, જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામનાં નમુનાં નંબર ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૨૪૨ થી તા.૦૪/૦૧/૨૦૧૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનાં માલીક મહેશભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ એ સહભાગીદારીમાં (1) શ્રીમતી પ્રતિમાબેન મહેશભાઇ (2) શ્રી ધારા મહેશભાઇ પટેલ તથા (3) શ્રી દિપ મહેશભાઇ પટેલ નાં નામો સદર જમીનમાં દાખલ કરવા તા.૧૪/૧૧/૨૦૧૮ નાં કરાર, સોગંદનામું, પેઢીનામું આધારે નામો દાખલ કરાવેલા, જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામનાં નમુનાં નંબર ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૩૩૪ થી તા.૧૭/૧૨/૨૦૧૮ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૯ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આમ, ત્યારથી સદરહું જમીનનાં હમો બીજા પક્ષના યાને (1) મહેશભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ (2) શ્રીમતી પ્રતિમાબેન મહેશભાઇ (3) શ્રી ધારા મહેશભાઇ પટેલ તથા (4) શ્રી દિપ મહેશભાઇ પટેલ સયુંક્ત માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર તથા ભોગવટેદાર ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન માલીકો મહેશભાંઇ રણછોડભાઇ પટેલ વિગેરેએ જુના બ્લોક નંબર ૮૩, (કે જે રી-સરવે બાદ બ્લોક નંબર ૯૫) જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧-૨૪-૫૪ ચો.મી. પૈકી ૭,૨૭૭.૦૦ ચો.મી.જમીન બાબતે ગણોતધારાની કલમ-૪૩ મુજબ પ્રિમિયમ ભરવાની મંજુરી તથા બીનખેતી પરવાનગી મેળવવા મે.જીલ્લા કલેકટરશ્રી, સુરતને અરજી કરતા તેઓના હુકમ ક્રમાંક નં.૧૦૨૮/૨૨/૦૮/૦૪૨/૨૦૨૧, તા.૦૨/૦૯/૨૦૨૧ થી સદર જમીનને બિનખેતી (રહેણાંક તથા વાણીજય) હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામનાં નમુનાં નંબર ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૪૪૩ થી તા.૦૨/૦૯/૨૦૨૧ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૧૪/૧૨/૨૦૨૧ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જુના બ્લોક નંબર ૮૩, (કે જે રી-સરવે બાદ બ્લોક નંબર ૯૫) જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧-૨૪-૫૪ ચો.મી. પૈકી ૭,૨૭૭.૦૦ ચો.મી.જમીનને ગુજરાત જમીન

MAHESHBHAI R PATEL
P-M.Patel
એમ બી વાઘાણી

દસ્તાવેજ પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામનું નામ :- ખડસદ
જુના બ્લોક નંબર :- ૮૩
નવા બ્લોક નંબર :- ૯૫
સબ પ્લોટ નંબર :- ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. :- ૩૭૪૯.૧૮

KMJ
No - 2172 ૭/૪૨
2023

:::*7*:::

મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે તા.૨૬/૦૫/૨૦૨૧ નાં રોજ મે.જીલ્લા કલેકટરશ્રી, સુરતને અરજી કરતા તેઓના હુકમ ક્રમાંક નં.૧૦૫૭/૨૨/૦૮/૦૪૨/૨૦૨૧, તા.૦૯/૦૯/૨૦૨૧ નાં રોજ થી બિનખેતી પરવાનગીની મંજુરી આપેલ, જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામનાં નમુનાં નંબર ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર ૧૪૪૫ થી તા.૦૯/૦૯/૨૦૨૧ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૧૪/૧૨/૨૦૨૧ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જુના બ્લોક નંબર ૮૩, (કે જે રી-સરવે બાદ બ્લોક નંબર ૯૫) જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧-૨૪-૫૪ ચો.મી. પૈકી ૭,૨૭૭.૦૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, જેનો સમાવેશ **ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧** (કોસમાડા-ખડસદ-પીલોદરા-સીમાડા) માં થવાથી **ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૨** ફાળવવામાં આવેલ છે તે જમીનમાં સબડીવીઝન અંગે આપેલ મંજુરી મુજબ **સબ પ્લોટ નંબર ૨** વાળી જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ **૩૭૪૯.૧૮ ચો.મી.** વાળી બીનખેતીની જમીનમાં વિકાસની પરવાનગી માટે સુરત મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનને કરેલ અરજી કરેલ. જે અનુસંધાનમાં તેઓએ ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.002LD22230373 થી Date : 02/09/2022 નાં રોજથી ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન આપેલી.

અને આમ, ત્યારથી સદરહું **ખડસદનાં** રે.સર્વે નંબર ૭૦ પૈકી, જેના **જુના બ્લોક નંબર ૮૩, (કે જે રી-સરવે બાદ બ્લોક નંબર ૯૫)** જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ **હે.આરે ૧-૨૪-૫૪ ચો.મી. પૈકી ૭,૨૭૭.૦૦ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન, જેનો સમાવેશ **ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧** (કોસમાડા-ખડસદ-પીલોદરા-સીમાડા) માં થવાથી **ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૨** ફાળવવામાં આવેલ છે તે જમીનમાં સબડીવીઝન અંગે આપેલ મંજુરી મુજબ **સબ પ્લોટ નંબર ૨** વાળી જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ **૩૭૪૯.૧૮ ચો.મી.** છે, તે સંપુર્ણ પુરેપુરી બિનખેતીની જમીનનાં અમો બીજા પક્ષના યાને (1) મહેશભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ (2) શ્રીમતી પ્રતિમાબેન મહેશભાઇ (3) શ્રી ધારા મહેશભાઇ પટેલ તથા (4) શ્રી દિપ મહેશભાઇ પટેલ સંયુક્ત માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, ભોગવટેદાર ચાલી આવેલા છીએ. ત્યારબાદ સદરહું જમીનનાં સહમાલીકો પૈકી શ્રી ધારા મહેશભાઇ પટેલ તથા શ્રી દિપ મહેશભાઇ પટેલ એ મહેશભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ ને કુલમુખત્યારનામું લખી આપી અધિકૃત કરેલ, જે કુલમુખત્યારનામું ચાલુ અને અમલમાં હોય, અને આમ, કુલમુખત્યારનામાંની રૂએ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવેલ છે. આમ, અમો બીજા પક્ષના યાને (1) મહેશભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ (2) શ્રીમતી પ્રતિમાબેન મહેશભાઇ (3) શ્રી ધારા મહેશભાઇ પટેલ તથા (4) શ્રી દિપ મહેશભાઇ પટેલ હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાને અઘાટ વેચાણથી આપેલ છે.

MAHESHBHAI R PATEL
P.M. Patel

દસ્તાવેજ પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામનું નામ :- ખડસદ
જુના બ્લોક નંબર :- ૮૩
નવા બ્લોક નંબર :- ૯૫
સબ પ્લોટ નંબર :- ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. :- ૩૭૪૯.૧૮

KMJ
-2172 8/42
2023

:::*8*:::

----- ::: અવેજ મળ્યાની વિગત ::: -----

સદરહું જમીનમાં હમોએ ભરવાનાં થતા ટી.ડી.એસ. સાથે ₹.૧,૩૧,૩૦,૦૦૦=૦૦ (અંકે રૂપીયા એક કરોડ એકત્રીસ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા) કિંમત અવેજ બદલ વેચાણ આપી છે. જે તમો પહેલા પક્ષનાએ સદરહું અવેજ પેટે ટી.ડી.એસ. નાં ₹.૧,૩૧,૩૦૦=૦૦ (અંકે રૂપીયા એક લાખ એકત્રીસ હજાર ત્રણસો પુરા) કાપેલ છે. જે નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

--- ::: બીજા પક્ષનાને ચુકવેલ અવેજની વિગત ::: ---

(1) શ્રી મહેશભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ ને મળેલ અવેજની વિગત :

ક્રમ	વિગત/બેંકનુ નામ	ચેક/ડી.ડી. નંબર	તારીખ	રકમ ₹.
1.	AXIS BANK LTD.	903763	25.01.2023	16,25,000=00
2.	II	903768	31.01.2023	16,24,675=00
3.	II (TDS)	903772	31.01.2023	32,825=00

₹.32,82,500=00

(2) શ્રીમતી પ્રતિમાબેન મહેશભાઇ પટેલ ને મળેલ અવેજની વિગત :

ક્રમ	વિગત/બેંકનુ નામ	ચેક/ડી.ડી. નંબર	તારીખ	રકમ ₹.
1.	AXIS BANK LTD.	903764	25.01.2023	16,25,000=00
2.	II	903769	31.01.2023	16,24,675=00
3.	II (TDS)	903772	31.01.2023	32,825=00

₹.32,82,500=00

(3) શ્રી ધારા મહેશભાઇ પટેલ ને મળેલ અવેજની વિગત :

ક્રમ	વિગત/બેંકનુ નામ	ચેક/ડી.ડી. નંબર	તારીખ	રકમ ₹.
1.	AXIS BANK LTD.	903765	25.01.2023	16,25,000=00
2.	II	903770	31.01.2023	16,24,675=00
3.	II (TDS)	903772	31.01.2023	32,825=00

₹.32,82,500=00

(4) શ્રી દિપ મહેશભાઇ પટેલ ને મળેલ અવેજની વિગત :

ક્રમ	વિગત/બેંકનુ નામ	ચેક/ડી.ડી. નંબર	તારીખ	રકમ ₹.
1.	AXIS BANK LTD.	903766	25.01.2023	16,25,000=00
2.	II	903771	31.01.2023	16,24,675=00
3.	II (TDS)	903772	31.01.2023	32,825=00

₹.32,82,500=00

ટોટલ અવેજ ₹.1,31,30,000=00

MAHESHBHAI R PATEL
P-M-Patel

દસ્તાવેજ પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામનું નામ :- ખડસદ
જુના બ્લોક નંબર :- ૮૩
નવા બ્લોક નંબર :- ૯૫
સબ પ્લોટ નંબર :- ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. :- ૩૭૪૯.૧૮

KMJ
9
21 72
2023

:::*9*:::

આમ, ઉપરોકત વિગત મુજબ અવેજ પેટે ચુકવવાની થતી રકમ **₹.૧,૩૧,૩૦,૦૦૦=૦૦ (અંકે રૂપીયા એક કરોડ એકત્રીસ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)** વિગતે હમો બીજા પક્ષનાને તમો પહેલા પક્ષના પાસેથી ચુકતે મળી ગયેલ છે. જે મળ્યાનું જાહેર કરી તેની આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ અને રસીદ લખી આપીએ છીએ જેથી ભવિષ્યમાં વેચાણ અવેજની રકમ નહી મળ્યા અંગેની કે ઓછા મળ્યા અંગેની કોઇ તર-તકરાર હમો બીજા પક્ષનાએ અથવા અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કરવાની નથી. જેથી વેચાણ અવેજની રકમ પુરેપુરી મળી ગઇ છે. જેની રૂએ આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં કરી આપેલ છે અને તેના આધારે સદરહું ખુલ્લી જમીનનો શાંત, પ્રત્યક્ષ, ખાલી કબજો તમો પહેલા પક્ષનાને બીજા પક્ષના તરફથી સુપ્રત કરેલ છે. જે નીચે જણાવેલ વર્ણન તથા વિગતવાળી જમીન તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ઉંચે આકાશ થી નીચે પાતાળ સુધીનાં યાવતચંદ્ર દિવાકરો પરીયત હરહમેંશ માટે વેચાણ આપી છે. અને તમોને સદરહું જમીનનાં હમારા જેવા અને જેટલા તમો પહેલા પક્ષનાને માલિક બનાવ્યા છે. સદરહું જમીન કોઇને મૌખીક કે લેખીત કરારથી વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ આપવા નક્કી કર્યુ નથી.

સદરહું જમીન બાબતે હવેથી કબજા સંબંધી કે માલિકી સંબંધી હમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષનાંની કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે હમારા થકી કોઇ ઇઝમેન્ટનો કે કોઇપણ પ્રકારેથી કબજા હક્ક કે માલિકી હક્ક રહયો નથી. અને સદરહું જમીન પરત્વે હમારા જે કાંઇ રાઇટસ ટાઇટલ ઇન્ટરેસ્ટ હતા તે તમામ તમારા લાભમાં આ દસ્તાવેજથી છોડી દીધા છે. જેની રૂએ તમો પહેલા પક્ષના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર તથા વહીવટદાર થયા છો સહી.

હવેથી મજકુર વેચાણ આપેલ જમીનની તમો વેચાણ રાખનાર તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે વ્યવસ્થા કરવા, વેચાણ કરવા, ગીરો મુકવા, બક્ષીસ કરવા હક્કદાર થયા છો સહી તેમજ માલિક તરીકે તમો જાતે વસવાટ કરવા-કરાવવા હક્કદાર થયા છો સહી. હવેથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીનમાં હમો બીજા પક્ષના કે હમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે હમારા થકી કોઇ ઇઝમેન્ટની ઇત્યાદીનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ કે હક્ક, હિસ્સો, લીયન, ચાર્જ, ગીરો, બક્ષીસ કે હીત-સંબંધ નથી કે રાખ્યા નથી.

વેચાણ આપેલી નીચેની વિગતની જમીનનાં તમોને હમારા જેવા માલિક મુખત્યાર બનાવ્યા છે. મજકુર મિલકતમાં હમારા સિવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો માલિકી કે કબજાનો હક્ક ન હતી અને નથી. મજકુર વેચાણ આપેલી નીચેની વિગતની જમીનની હમોએ તદન નકરજી, નબોજી, નજોખમી, ચોખ્ખા ટાઇટલવાળી છે અને તે જમીન હમોએ તમો વેચાણ રાખનાર સિવાય બીજા કોઇને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ આપેલ નથી કે અન્ય કોઇ

MAHARSHBHAI R PATEL
P.M.Patel
એમ બી પાણ

દસ્તાવેજ પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામનું નામ :- ખડસદ
જુના બ્લોક નંબર :- ૮૩
નવા બ્લોક નંબર :- ૯૫
સબ પ્લોટ નંબર :- ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. :- ૩૭૪૯.૧૮

KMJ
-21.72 10/72
2023

:::*10*:::

રીતે તબદીલ યા લખી આપેલ નથી કે સદરહું જમીન કોઇપણ જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઇનો ખોરાકી, પોષાકી, ભરણ-પોષણ કે રહેઠાણની હક્ક કે અન્ય રીતે વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી.

સદરહું વેચાણ આપેલી જમીન કોઇપણ કોર્ટની જપ્તી ટાંચ કે મનાઇ કે અવલજપ્તીમાં સંડોવાયેલી નથી કે તેના ઉપર કોઇને જામીન આપવામાં આવેલ નથી કે તેના ઉપર કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉત્પન્ન કર્યો કે કરાવ્યો નથી, વેચાણ આપેલી જમીન ઉપર કોઇનો આજીવન રહેવાનો હક્ક નથી. કે એ મિલકત ઉપર કરજ કરી કોઇ બેંકમાં કે સહકારી મંડળીમાં દર્શાવી નથી. કે તારણમાં મુકી નાણા ઉપાડયા નથી. કે કોઇની જામીનગીરીમાં કોઇ સંસ્થામાં બેંકમાં કે અન્ય નાણાકીય સંસ્થામાં દર્શાવી નથી. કે મિલકતનો સેટલમેન્ટનો કે ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટનો કરાર હમો બીજા પક્ષનાંએ કર્યો નથી કે ઇકવીટેબલ મોર્ગેજમાં મુકેલ નથી. આમ છતાં હવે પછી સદરહું જમીન અંગે કોઇ હક્કદાર, દાવેદાર, ગીરોદાર વિગેરે પેદા થઇ નીકળી આવે અને કાંઇપણ દરદાવો હીત, સંબંધ લાગભાગ બતાવે તો તે તમામ આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી. એટલુ જ નહી પરંતુ તેનો તથા તમારા રૂપીયાનો જવાબ હમારે તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસોએ હમારા ખર્ચે અને જોખમે આપવાનો રહેશે સહી.

સદરહું જમીનમાં કોઇપણ જાતનુ રીઝર્વેશન કે સંપાદન આજ સુધી થયેલ નથી. હવે પછી એ બાબતમાં અમારી જવાબદારી રહેતી નથી. સદરહું જમીનમાં તમો પ્રથમ પક્ષનાએ સુરત મહાનગરપાલિકાની કચેરી, એ મંજુર કરેલ પ્લાન પાસ તથા ડેવલોપમેન્ટ પરમીશનને ધ્યાને લઇને તેને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની મંજુરી મેળવી બાંધકામ કરી કરાવો, વસો, વસાવો, ભાડે, ગીરો, બક્ષીસ યા વેચાણ આપો અથવા તો સદરહું મિલકતનો વપરાશ, ઉપભોગ, ઉપયોગ તમો પહેલા પક્ષનાની મરજી યાને દીલ ચાહે તે મુજબ જે તે વખતે પ્રવર્તમાન કાયદા/નિયમો મુજબ કરો કરાવો તેમાં અમો બીજા પક્ષનાએ કોઇ તકરાર-તકરાર કરવા કરાવવાની નથી.

સદરહું જમીનનાં અમો વેચાણ આપનારા બીજા પક્ષના આજદિન સુધી સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર રહયા છીએ, સદરહું જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઇપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાની કોઇ પણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો નથી. અને આ અગાઉ કોઇને પણ દસ્તાવેજ, વેચાણખત, ગીરોખત કે અન્ય કોઇ લખાણ આપેલ નથી અને જો નીકળી આવે તો આ કરારથી રદબાતલ ગણાશે.

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતનાં તમો વેચાણ લેનારા પહેલા પક્ષના આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયા હોય, સદરહું મિલકતને લાગતા સરકારી, અર્ધ-સરકારી, ગ્રામ પંચાયત, મામલતદારની કચેરી, રેવન્યુ દફતરે,

MAHESHBHAI R PATEL
P-n-Patel
ચેતન જી વાઘાણી

દસ્તાવેજ પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામનું નામ :- ખડસદ
જુના બ્લોક નંબર :- ૮૩
નવા બ્લોક નંબર :- ૯૫
સબ પ્લોટ નંબર :- ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. :- ૩૭૪૯.૧૮

KMJ
No - 21 7 2 11/62
2023

:::*11*:::

મહાનગરનગરપાલિકા, સીટી સર્વે કચેરી, ડી.જી.વી.સી.એલ./ટોરેન્ટ પાવર લી. કચેરીનાં રેકર્ડ ઉપર તમો વેચાણ લેનારા પહેલા પક્ષના તમારું નામ માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી કરાવી શકો તે અંગે હમો વેચાણ આપનારની જો કોઇ સહી, સંમતિ, જવાબ, કબુલાત, ડેકલેરેશન, એફીડેવીટ વિગેરે જરૂર પડે તો તે હમો વેચાણ આપનારાઓની સહી, સંમતિ યા કબુલાત આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ગણી લઇ, તમો પહેલા પક્ષનાનું નામ સદરહું મિલકતને લાગતા સરકારી, અર્ધ-સરકારી, ગ્રામ પંચાયત, મામલતદારની કચેરી, રેવન્યુ દફતરે, નગરપાલિકા, સીટી સર્વે કચેરી, ડી.જી.વી.સી.એલ./ટોરેન્ટ પાવર લી. કચેરીનાં રેકર્ડ ઉપર યા લાગુ અન્ય કોઇપણ કચેરીમાં દાખલ કરી કરાવી શકો સહી.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KAMREJ

તમોને વેચાણ આપેલી જમીનનો તમોને કબજો સુપ્રત કર્યો ત્યાં સુધીના તમામ ટેક્ષ, વેરાની રકમ અમોએ ભરપાઇ કરી દીધા છે. હમો બીજા પક્ષનાએ આજ રોજ સુધીનાં તમામ સરકારી/બિન સરકારી વેરા, ગ્રામ પંચાયતનાં તમામ ટેક્ષ, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ કે લેણું ભરપાઇ કરવાનું રહેતું નથી. તેમ છતા જો કોઇ વેરા બાકી નીકળે અને તે પહેલા પક્ષનાએ ભરવા પડે તો તમો પહેલા પક્ષનાંએ તેવી ચુકવેલી વેરાની રકમ બીજા પક્ષનાં પાસેથી વસુલ લઇ શકે. સદરહું હવેથી તમો માલિક થતા હોય હવે પછી જે કાંઇ સરકારી, અર્ધ-સરકારી, મહેસુલ શિક્ષણ ઉપકર, ગ્રામ પંચાયતનાં તમામ ટેક્ષ, વેરા, શેષનાં તમામ નાણાં ટેક્ષ, વેરા, જીલ્લા પંચાયત દ્વારા લેવાતા વિકાસ દર, તથા અન્ય આનુસાંગીક વેરાની રકમો તમો વેચાણ રાખનારે માલિક તરીકે ભરવાનાં છે. તેમાં તમો પ્રથમ પક્ષનાએ કોઇપણ પ્રકારની આનાકાની કરવાની નથી અને આ અંગે તમો પ્રથમ પક્ષનાએ મુક્ત સંમતી પણ આપેલ છે. તે અંગે હમારી કોઇ જવાબદારી રાખવામાં આવી નથી.

હમો વેચાણ આપનાર તમો ખરીદનાર જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આ જમીનનાં તમામ હક્ક હિસ્સા તથા શાંત અને નિર્મળ કબજો સુપ્રત કરી આપેલ હોઇ, હવેથી આ જમીનમાં કાયદેસરનાં માલિક તમો હોઇ, હવેથી આ જમીનમાં ઉપયોગ તથા ભોગવટા બાબતે સરકારશ્રી, રેવન્યુ ખાતાની કે અન્ય સક્ષમ અધિકારીશ્રીની જે કંઇ મંજુરી મેળવવી પડે કે અન્ય ટેક્ષ વિગેરે ભરવાની સર્વે પ્રકારની કાર્યવાહી કરવાની તથા તે અંગે કરવાના થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ વિગેરેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી આજથી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે સહી.

આ જમીન અમારી કાયદેસરની માલિકીની તથા સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. સદરહું જમીન અંગેના ટાઇટલ તથા ઉતરોતર રેવન્યુ આધાર પુરાવા તમો ખરીદનારે જોઇ

MAHESHBHAI R PATEL
P.M.Patel

એચ બી વાઘાણી

દસ્તાવેજ પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામનું નામ :- ખડસદ
જુના બ્લોક નંબર :- ૮૩
નવા બ્લોક નંબર :- ૯૫
સબ પ્લોટ નંબર :- ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. :- ૩૭૪૯.૧૮

KMJ
No - 2172 12/42
2023

:::*12*:::

તપાસી લીધા છે અને જે તમોને કબુલ મંજુર રહેતા તમો ખરીદનાર જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે.

વેચાણ આપેલી નીચેની વિગતની જમીન બાબતમાં જરૂરી દસ્તાવેજોની નકલો હમોએ તમોને સુપ્રત કરી છે, અને જે તમોએ જોઇ તપાસી લીધી છે. તેમજ સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઇનાં આવવા જવાના કે રસ્તાના કે ચોમાસાનાં પાણીનાં નીકાલનાં કે તેવા કોઇ ઇઝમેન્ટના હક્કો નથી.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KAMREJ

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની બજાર કિંમત **₹.૧,૩૧,૩૦,૦૦૦=૦૦ (અંકે રૂપીયા એક કરોડ એકત્રીસ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)** હોઇ, તે ઉપર કાયદેસરનો ધારાધોરણ મુજબ જનરલ સ્ટેમ્પ પેપર/ઇ-સ્ટેમ્પીંગ/ફ્રેંકીંગ વાપરેલ છે.

તેમજ હમો વેચાણ આપનાર અનુસુચીત જાતિ કે જન જાતિના કે આદિજાતિના ઇસમ નથી, જેથી સરકારશ્રીનાં ગાઇડલાઇન મુજબ વેચાણ અંગેની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી.

સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજમાં વાપરેલ સ્ટેમ્પ, વકીલ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, તથા ટાઇપ ફી તથા અન્ય તમામ ખર્ચ પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારે ભોગવ્યો છે. સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ સાથે સ્ટેમ્પ એકટ અન્વયે ફોર્મ નં.૧ તેમજ અન્ય જરૂરી કાગળો આ સાથે રજુ કરેલ છે.

----- ::: શીડયુલ ::: -----

----- ::: વેચાણ આપેલ મિલકતનું વિગતે વર્ણન ::: -----

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ કામરેજ તાલુકાનાં મોજે ગામ **ખડસદનાં** રે.સર્વે નંબર ૭૦ પૈકી, જેના **જુના બ્લોક નંબર ૮૩, (કે જે રી-સરવે બાદ બ્લોક નંબર ૯૫)** જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ **હે.આરે ૧-૨૪-૫૪ ચો.મી. પૈકી ૭,૨૭૭.૦૦ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન, જેનો સમાવેશ **ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧** (કોસમાડા-ખડસદ-પીલોદરા-સીમાડા) માં થવાથી **ફાઇનલ પ્લોટ નં.૪૨** ફાળવવામાં આવેલ છે તે જમીનમાં સબડીવીઝન અંગે આપેલ મંજુરી મુજબ **સબ પ્લોટ નંબર ૨** વાળી જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ **૩૭૪૯.૧૮ ચો.મી.** છે, તે સંપુર્ણ પુરેપુરી બિનખેતીની જમીન, તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તથા રોડ રસ્તા વપરાશના તમામ હક્કો, મુળ હક્કો સહિતની બીનખેતીની જમીન, જેની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

MAHESHBHAI R PATEL
P.M.Patel

એમ બી પાધાણી

દસ્તાવેજ પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામનું નામ :- ખડસદ
જુના બ્લોક નંબર :- ૮૩
નવા બ્લોક નંબર :- ૯૫
સબ પ્લોટ નંબર :- ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. :- ૩૭૪૯.૧૮

KMJ
2172 / 2023

:::*13*:::

--- ::: ચતુર સીમા ::: ---

પુર્વે : ટી.પી.રોડ,

પશ્ચિમે : લાગુ બ્લોક નં.૯૭ વાળી મિલકત,

ઉત્તરે : લાગુ બ્લોક નં.૯૬ વાળી મિલકત,

દક્ષિણે : સબ પ્લોટ નં.૧ વાળી મિલકત,

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમોએ તમોને સંપુર્ણપણે સાવધ અવસ્થામાં કોઇના કોઇ પણ જાતના દાબદબાણ કે ધાકધમકી વગર, બિનકેફ હાલતમાં, અકકલ હોશિયારીથી, શુધ્ધબુધ્ધિથી, રાજી ખુશીથી વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી, વિચારીને તન-મન ની સાવધ સ્વસ્થ અને તંદુરસ્ત અવસ્થામાં સામાન્ય માણસ સામાન્ય પરીસ્થિતિમાં જે રીતે વર્તન કરે તે રીતે સભાન વર્તન કરીને મુક્ત સંમતિથી લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો એકઝીક્યુટરો, સહિત ઇત્યાદી તમામને સંપુર્ણપણે મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે..................................મતુ તત્રે..................................શાખ

MAHESHBHAI R. PATEL

(શ્રી મહેશભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ તે જાતે પોતે તથાં શ્રી ધારા મહેશભાઇ પટેલ અને શ્રી દિપ મહેશભાઇ પટેલનાં કુલમુખત્યાર તરીકે)

P-M-Patel

(શ્રીમતી પ્રતિમાબેન મહેશભાઇ પટેલ)

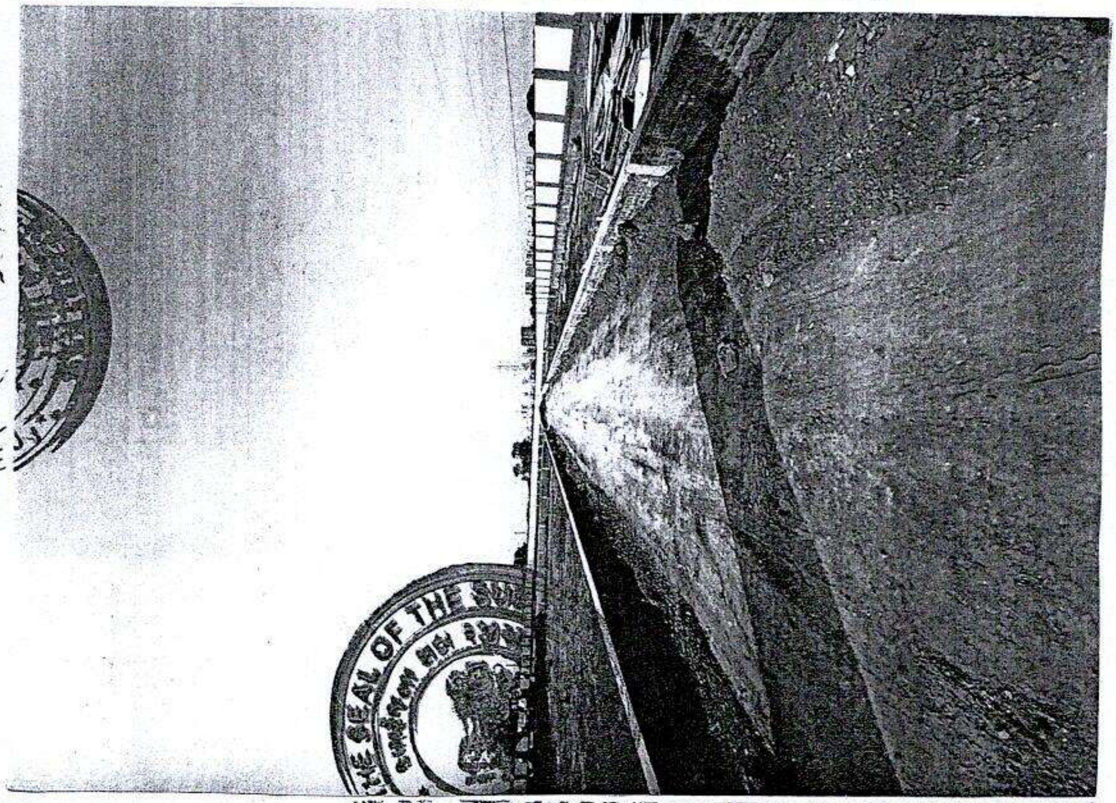
રજૂ કરનાર

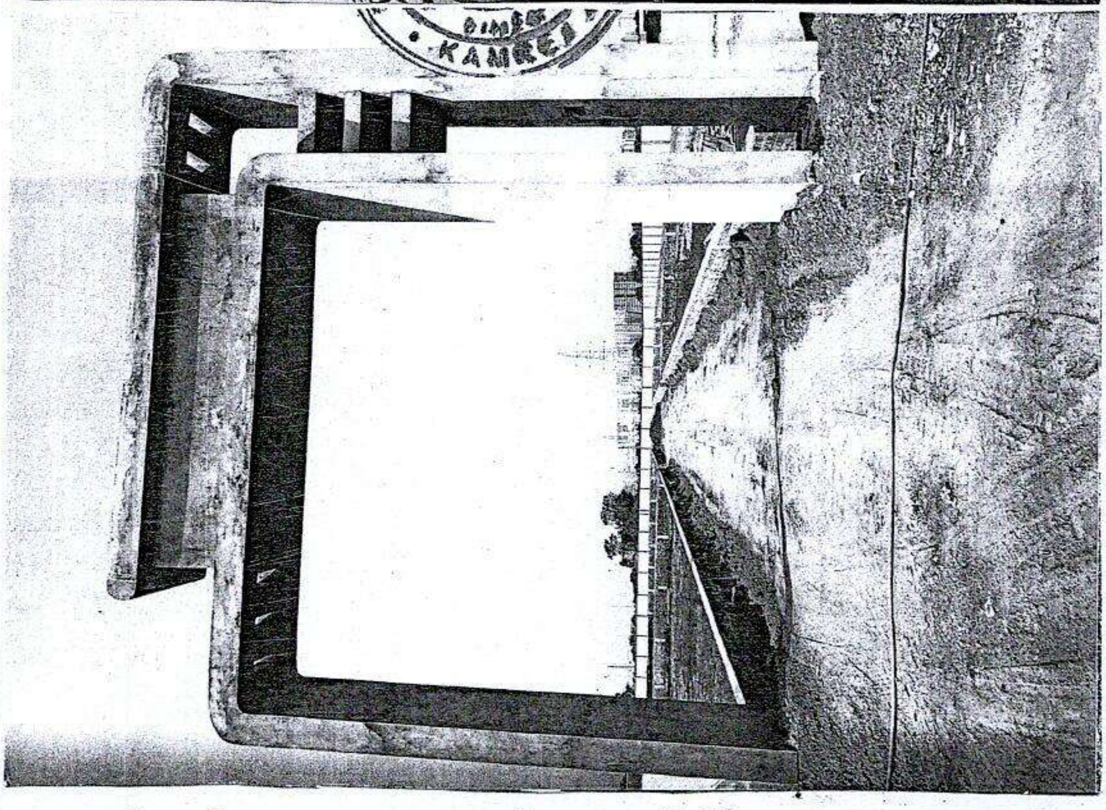
દસ્તાવેજ પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામનું નામ :- ખડસદ
જુના બ્લોક નંબર :- ૮૩
નવા બ્લોક નંબર :- ૯૫
સબ પ્લોટ નંબર :- ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. :- ૩૭૪૯.૧૮

KMJ
No - 2172
2023

:::*14*:::

મિલકતનું સરનામું :- સબ પ્લોટ નંબર ૨, જુના બ્લોક નંબર ૮૩, (કે જે રી-સરવે બાદ બ્લોક નંબર ૯૫), મુ.ખડસદ, તા.કામરેજ, જી.સુરત.





દસ્તાવેજ પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ
ગામનું નામ :- ખડસદ
જુના બ્લોક નંબર :- ૮૩
નવા બ્લોક નંબર :- ૯૫
સબ પ્લોટ નંબર :- ૨
કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. :- ૩૭૪૯.૧૮

KMJ
No - 21 72 15/42
2023

:::*15*:::

વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર

મે.અક્ષર એન્ટરપ્રાઇઝ-એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી વતી તેનાં વહીવટ કર્તા અને અધિકૃત ભાગીદારો

(1) મધુબેન બિપીનભાઇ વાઘાણી

x એમ બી વાઘાણી

ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નીશાન

(2) શ્રી ઘનશ્યામભાઇ [illegible]ભાઇ [illegible]રીયા

x----------

ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નીશાન

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચનાર

(1) શ્રી મહેશભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ તે જાતે પોતે તથા

શ્રી ધારા મહેશભાઇ પટેલ અને શ્રી દિપ મહેશભાઇ પટેલનાં કુલમુખત્યાર તરીકે

x MAHESHBHAI R PATEL

ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નીશાન

(2) શ્રીમતી પ્રતિમાબેન મહેશભાઇ પટેલ

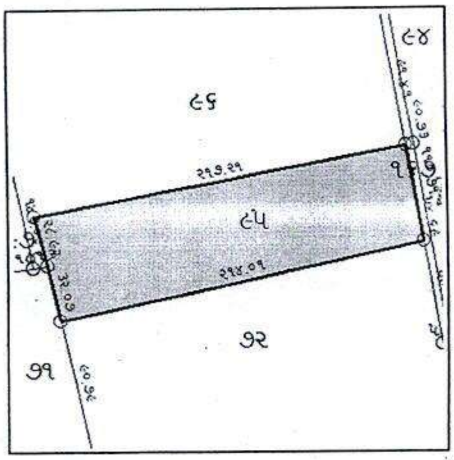
x P. M. Patel

ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નીશાન

KMJ
No - 21 72
2023

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૧૨૪૨ તા.૦૪/૦૧/૨૦૧૬)



સુરત

કામરેજ

મોજે: ખડસદ

સરવે નંબર: ૯૫

પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)

જમીનનો ઉપયોગ: ખેતીલાયક ઉપયોગ

KMJ
No - 21 72
2023

વિગતો:

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૮૩

સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો: ૧૧૧,૧૪૪,૧૫૪,૨૮૧,૮૬૧ |***જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો: ...,૮૬૮,૯૬૪,૧૦૫૫,૧૧૯૪,૧૨૦૬ |***

... જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
...યત	૧-૨૪-૫૪		૧૨૪૨,૧૩૩૪,૧૪૪૩,૧૪૪૫,૧૫૦૬,
------------ ... ક્ષેત્રફળ ...કર રૂ. ...ી તથા વિષેશધારો રૂ ...ીભાગ રૂ.	---------- ૧-૨૪-૫૪ ૧૨.૦૦ ૦.૦૦ ૦.૦૦	---------------------------- ૩૪૩ | ૧-૨૪-૫૪ | ૧૨.૦૦	---------------------------- પ્રતિમાબેન મહેશભાઇ પટેલ(૧૫૦૬) મહેશભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ(૧૫૦૬) ધારા મહેશભાઇ પટેલ(૧૫૦૬) દિપ મહેશભાઇ પટેલ(૧૫૦૬) કુબેર ઇન્ફાસ્ટ્રકચર એક ભાગીદારી પેઢીવતી અને તરફે હાલના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે બિપીનભાઇ ધરમશીભાઇ વાઘાણી(૧૫૦૬)

...ીતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૨૪૨,૧૪૩૧, ---------------------------- બીનખેતીના કામે પ્રિમયમને પાત્ર<૮૪૭> મે.કલેકટરશ્રી, સુરતનાં તા.૦૨/૦૯/૨૦૨૧નાં હુકમ ક્માંક.૧૦૨૮/૨૨/૦૮/૦૪૨/૨૦૨૧ની નોંધ કરી.<૧૪૪૩> કુલ ક્ષેત્રફળ પૈકી ક્ષે.૭,૨૭૭.૦૦ ચો.મી. બિનખેતી હેતુફેર અંગેનાં કલેકટરશ્રી સુરતનાં તા.૦૯/૦૯/૨૦૨૧નાં હુકમ ક્માંક.૧૦૫૭/૨૨/૦૮/૦૪૨/૨૦૨૧ની નોંધ કરી.<૧૪૪૫>

1220823020196425

MAMLATDAR OFFICE KAMREJ (SURAT)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 01-02-2023 14:59:51 IST
MAMLATDAR OFFICE, KAMREJ

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.30/01/2023 02:11:47 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

KMJ
No - 2172
2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACAFA6098A

नाम / Name
AKSHAR ENTERPRISE

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
29/12/2022

KMJ
No - 2172
2023

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

કથીરીયા ઘનશ્યામ ધનજીભાઈ
Kathiriya Ghanshyam Dhanjibhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 08/01/1977
પુરુષ / MALE

3946 5470 6279

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O: ધનજીભાઈ, બે-704, સાનિધ્ય રેસિડેન્સી, મગોબ, પર્વત પાટીયા, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395010

3946 5470 6279

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

ભારત સરકાર
Government of India

વાઘાણી મધુબેન બિપીનભાઇ
Vaghani Madhuben Bipinbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 15/07/1962
સ્ત્રી / Female

9985 3298 0321

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
149, ગંગા જમના સોસા, ચોપાટી ની સામે, નાના વરાછા, સુરત સીટી, સુરત, વરાછા રોડ, ગુજરાત, 395006

Address:
149, ganga jamna soc, opp chopati, nana varachha, Surat City, Surat, Varachha Road, Gujarat, 395006

9985 3298 0321

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ચોવટિયા શૈલેષભાઈ ગોકળભાઈ
Chovatiya Shaileshbhai Gokalbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 08/08/1981
પુરુષ / MALE

4007 6602 8623

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Date: 24/01/...

સરનામું :
1 કૃષ્ણા પાર્ક સોસા-૧, સ્વામીનારાયણ નગર ની પાછળ સીમાડા ગામ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395006

Address
1 KRISHNA PARK SOC-1, B/H SWAMINARAYAN NAGAR SIMADA GAM, Surat City, Surat, Gujarat - 395006

4007 6602 8623

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

મારકણા જમનભાઈ નાનજીભાઈ
Marakana Jamanbhai Nanjibhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 12/12/1969
પુરુષ / MALE

6911 1613 1625

NOTARY
SHILPA R. HINGU
SURAT CITY (GUJ.)
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED COPY

SHILPA R. HINGU
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAHESHBHAI RANCHHODBHAI PATEL
RANCHHODBHAI CHHAGANBHAI PATEL
16/02/1965
Permanent Account Number
ASBPP6357L
MAHESH R. PATEL
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRATIMABEN M PATEL
BHAGWANBHAI BAPUBHAI PATEL
28/01/1970
Permanent Account Number
BONPP2698H
PRATIMABEN M. PATEL
Signature

KMJ 21 2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EBHPP5542L
नाम/ Name
DEEP MAHESHBHAI PATEL
पिता का नाम/ Father's Name
MAHESHBHAI RANCHHODBHAI PATEL
जन्म की तारीख/ Date of Birth
14/08/1995
D.M.Patel
हस्ताक्षर/ Signature
05102017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DHARA M PATEL
MAHESHBHAI RANCHHODBHAI PATEL
20/02/1990
Permanent Account Number
CDGPP0376P
Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ મહેશભાઈ રણછોડભાઇ
Patel Maheshbhai Ranchhodbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 16/02/1965
પુરુષ / MALE

5006 7389 5303

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ પ્રતિમાબેન મહેશભાઈ
Patel Pratimaben Maheshbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 28/01/1970
સ્ત્રી / FEMALE

8462 3369 9571

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR
સરનામું :
ની પુત્ર: રણછોડભાઇ, ખડસદગામ, કામરેજ, કઠોદરા, સુરત, ગુજરાત - 394326
Address:
S/O: Ranchhodbhai, khadsadgam, kamrej, Kathodara, Surat, Gujarat - 394326

5006 7389 5303

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR
સરનામું :
પત્ની: મહેશભાઈ, ખડસદગામ, કામરેજ, કઠોદરા, સુરત, ગુજરાત - 394326
Address:
W/O: Maheshbhai, khadsadgam, kamrej, Kathodara, Surat, Gujarat - 394326

8462 3369 9571

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Patel Dhara Chintankumar
DOB: 20/02/1990
Female / FEMALE

6078 1594 2069

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address:
B-152, Chandralok [illegible] society, Behind G.E.B. Ten, Surat, Gujarat - [illegible]

6078 1594 2069

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ દીપ મહેશભાઈ
Patel Deep Maheshbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 14/08/1995
પુરુષ/ MALE

2911 7753 6942

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address:
at, 561, khadsad, Khadsad, Surat, Gujarat - 394326
સરનામું :
at, 561, ખડસદ, ખડસાડ, સુરત, ગુજરાત - 394326

2911 7753 6942

ATTESTED COPY

SHILPA R. HINGU
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)

KMJ
№ 18329 1/17
2022

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	2022140215101	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	28/09/2022 18:04:43

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઈ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
2022092860001993	Registration Fee (0030-03-104-00)	600.00	5700001365100302809 2245586	26-09-2022	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(25) 500	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	100.00	Fee Exemption (ફી માફી)	No	[illegible]	0.00
Total Amount (કુલ રકમ)	600.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Six Hundred Only		

Payee Details (ચુકવણી કરનારની વિગત)			
Name (નામ)	MAHESHBHAI RANCHODBHAI PATEL	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	SURAT
Address	KHADSAD, PATEL FALIYU, KHADSAD KAMREJ (કામરેજ) SURAT (સુરત) GUJARAT (ગુજરાત) 394374	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - KAMREJ
	6350866001	E-Mail (ઈ-મેલ)	[illegible]
PAN	NA	Year (વર્ષ)	2022-2023 One Year
Property Details (મિલકતની વિગત)	સર્વે નંબર(જૂનો).70/1 બ્લોક નંબર.95 નવો સર્વે નંબર, પ્લોટ નંબર. - ક્ષેત્રફળ HECTARE 1-24-54 SQ.MTR. કુલ જમીનની તેજાપત્ર કિંમત 12454 -.		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KAMREJ

MPA

KMJ
No - 21 72
2023

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

KMJ
№ 18329 2/17
2022

Certificate No.	IN-GJ36048548210246U
Certificate Issued Date	28-Sep-2022 03:21 PM
Account Reference	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ KAMREJ/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	SUBIN-GJGJELIMP1001413193836723U
Purchased by	MAHESHBHAI RANCHHODBHAI PATEL
Description of Document	Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)
Description	STAMPING UNDER GUJARAT STAMP ACT 1958, SECTION 18
Consideration Price (Rs.)	0 (Zero)
First Party	MAHESHBHAI RANCHHODBHAI PATEL
Second Party	DHARA DO MAHESHBHAI RANCHHODBHAI PATEL
Stamp Duty Paid By	MAHESHBHAI RANCHHODBHAI PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	300 (Three Hundred only)

0009456913

NOTARY
SHILPA R. RINGU
SURAT CITY (GUJ.)
Reg.No. 18745
EXPIRY DATE 04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

Reg. No:- 407/2022 E-STAMP NO: IN-GJ36048548210246U

Affixed E Stamp Worth Rs 300/-. Only as Permitted by Sub Registrar Kamrej Under the Provision of Sec -18 of the Gujarat Stamp Act - 1958

Date 28/09/2022
Place Kamrej

SUB REGISTRAR
KAMREJ

Notification ;
(1) No-GHM-2021-M-163-STP-122016-2044-H-1
DATE-24 / 12 /2021 And
(2) No-03/2022-STAMP/KAYO/67/2022/12252-58

NOTICE

- The certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).
- Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.
- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.
- For information related to e-Stamping you may write to us on our email Id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com પર ... www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે ...
- ... ફેરફાર ... ગુનો બને છે.
- ... પ્રમાણપત્રમાં વિસંગતતા જણાય તો ... શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબંધિત માહિતી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ... શાખા / કેન્દ્રની મુલાકાત લેવી.

KMJ
№ 18329 3/17
2022

KMJ
№ 18329 4/17
2022

NOTARY PUBLIC

-: POWER OF ATTORNEY:-

I/we, the undersigned **(1) Dhara Maheshbhai Patel D/o Maheshbhai Ranchodbhai Patel**, aged about 32, Occupation: **Service**, and **(2) Deep Maheshbhai Patel**, aged about: **27**, Occupation: **Service, both Hindu by Religion**, presently residing at: **509-3, Lisa St, Brampton, ON L6T 4A2 Canada.** Originally Residing at: **Khadsad, Patel Faliyu**, Taluka: **Kamrej**, District: **Surat**, State of **Gujarat, India.**

Hereby constitute and appoints Our Father **Maheshbhai Ranchodbhai Patel**, aged about: **57** yrs., Occupation: **Farmer**, residing at Originally Residing at: **Khadsad, Patel Faliyu**, Taluka: **Kamrej**, District: **Surat**, State of **Gujarat, India.** As Our True and lawfully Attorney, in our names and on our behalf as to do the following acts deeds and things:

(1) The management and preservation of our property situated at Village: **Khadsad**, Taluka: **Kamrej**, District: **Surat**, possess **Khata No.165, R.S.No.70/1, Re-Survey New Block No.95 (Old Block No.83), Hectare 1-24-54 Sq. Mtr. (Before Re-Survey area Hectare 1-21-29 Sq. Mtr.) Assessment Rs.12.00 Paise.**

(2) My attorney is authorized to execute sale deed, release deed or other document of confirmation of sale as become necessary to effectuate registration procedure and to cause the same to be stamped, registered or authenticated, as the case may be. To appear before sub-registrar, registrar or offices of registrar, to present sale deed, relies deeds before the concern sub registrar office, to sing necessary forms, declaration, affidavit for releasing my right form the said property, to give statement, undertaking, to do all acts for the

purpose of the said sale or transfer to execute, sign thumb impression necessary documents, forms, affidavits etc. for authentication, registration and completion of conveyance, transfer registration and other writings behalf of me.

KMJ
№ 1 8 3 2 9 5/17
2022

(3) To receive all types of permission on behalf of us from any govt./semi govt., private sector etc. all departments and for that in any order, to defend or prosecute any suit, complaints or proceedings of civil and criminal nature and for such purpose to appoint any advocates, pleaders or agents on our behalves and to defend of oppose any legal proceedings of before any court, appellate or revision court and for such purpose the said attorney may accept notices of summonsed notice issued by any lawful authority for the subject of our right in the said property.

(4) To make the land/property from agriculture Land Transfer New Tenure to Old Tenure and agriculture to appear before Collector Office, Prant Office, Revenue department, Land Records Department, Mamlatdar Office, City Survey Office, D.I.L.R. Office, Suda Office, SMC Office, Nagar Niyojak Office, District Panchayat, Taluka Panchayat, Talati cum mantry/sarpanch Gram panchayat any Government or Semi Government Office, Canal/Drain Division, Sub Division Electricity Board/Connection D.G.V.C.L Co. to present any agreement of conveyance with D.G.V.C.L. co .Kamrej.

(5) To represents us before any authority of Government body in any matter connected with our property and for that matter of all anything that would have required or called upon to do or execute if were personally present.

(6) To create forms, affidavits, to sign on notice of 135(D) notice, applications, declarations etc., to represents us in the concern departments for any type of purpose and to do all necessary formalities as may be required. We also herewith empower the said attorney to appear and acts on our behalf in our name in any courts of law such as Civil, Revenue, Criminal or revenue tribunal or Mamlatdar, Dy. collector, collector whatsoever original or appellate or revision court in the registration office and any other office at city

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KAMREJ

survey, government, semi government office to sign affirm and verified applications, petitions, revisions of appeal claims and objections memorandum of applications and petitions of appeals and file them in any such courts or offices of revenue etc. in our name and our behalf.

KMJ
№ 1 8 3 2 9 6/17
2022

(7) To appoint advocate, any other legal practitioner for legal or any other kind of works to protect all our rights and properties.

IT IS HEREBY AGREE that all the acts, deeds, works and things done by the said attorney in accordance to the said power of attorney, we shall be constructed as acts deeds and things done by us in our name, on behalf It is also hereby ratified; confirmed all and whatever act the said attorney shall do by virtue of the said power hereby given by me.

IN WITNESS whereof WE have signed, unto set our hand and seal this power of Attorney at Canada on this 6th day of September 2022.

KMJ
№ - 21 72 28/112
2023

Dhara
(SIGNATURE OF THE DEPONDENT)

O.M.Patel
(SIGNATURE OF THE DEPONDENT)

Rohan - Witness - 1

Narayan Singh Rawal Witness - 2

c/o
Rameshbhai Somabhai Patel
Ramesh Patel Law Professional Corporation
127 Westmore Dr. Unit # 101,
Toronto, ON. M9V 3Y6
Tel: 416-742-2999 Fax: 416-742-3888

RAMESHBHAI SOMABHAI PATEL NOTARY PUBLIC ONTARIO

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★
SHILPA R. HINGU
SURAT CITY (GUJ)
Reg. No. 18743
EXPIRY DATE
04/03/2026

KMJ
№ 1 8 3 2 9 7/17
2022

Dhara
(SIGNATURE OF THE DEPONDENT)

O.M.Patel
(SIGNATURE OF THE DEPONDENT)

Rameshbhai Somabhai Patel
Ramesh Patel Law Professional Corporation
127 Westmore Dr. Unit # 101,
Toronto, ON. M9V 3Y6
Tel: 416-742-2999 Fax: 416-742-3888

KMJ
№ 1 8 3 2 9 8/17
2022

I certify this photocopy to be a true copy of original document.
My commission expires on

Rameshbhai Somabhai Patel
Ramesh Patel Law Professional Corporation
127 Westmore Dr. Unit # 101,
Toronto, ON. M9V 3Y6
Tel: 416-742-2999 Fax: 416-742-3888

6 SEP 2022

KMJ
№ 1 8 3 2 9 9/17
2022

NOTARY PUBLIC
RAMESHBHAI SOMABHAI PATEL
ONTARIO

THE SUB REGISTRAR
KAMREJ

I certify this photocopy to be a true copy of original document.
My commission expires on

MAHESHBHAI RANCHHODBHAI PATEL
PRATIMABEN MAHESHBHAI PATEL
JAYKUMAR BHUPENDRABHAI PATEL
509 - 3 LISA STREET
BRAMPTON
L6T 4A2,ONTARIO,CANADA
M6563577
25/02/2015
SURAT
CAY074673589922

Rameshbhai Somabhai Patel
Ramesh Patel Law Professional Corporation
127 Westmore Dr. Unit # 101,
Toronto, ON. M9V 3Y6
Tel: 416-742-2909 Fax: 416-742-3808

16 SEP 2022

KMJ
№ 1 8 3 2 9 10/17
2022

I certify this photocopy to be a true copy of original document.
My commission expires on

NOTARY PUBLIC
RAMESHBHAI SOMABHAI PATEL
ONTARIO

16 SEP 2022

KMJ
№ 21 72 21/42
2023

REPUBLIC OF INDIA
IND
L2420819
PATEL
DEEP MAHESHBHAI
INDIAN
M
14/08/1995
VADODARA, GUJARAT
SURAT
29/05/2013
28/05/2023

P<INDPATEL<<DEEP<MAHESHBHAI<<<<<<<<<<<<<<<<<
L2420819<3IND9508141M2305282<<<<<<<<<<<<<<<0

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

KMJ
№ 1 8 3 2 9 11/17
2022

I certify this photocopy to be a true copy of original document.
My commission expires on

NOTARY PUBLIC
RAMESHBHAI SOMABHAI PATEL
ONTARIO

Rameshbhai Somabhai Patel
Ramesh Patel Law Professional Corporation
127 Westmore Dr. Unit # 101,
Toronto, ON. M9V 3Y6
Tel: 416-742-2909 Fax: 416-742-3808

L2420819

16 SEP 2022

Name of Father / Legal Guardian
MAHESHBHAI RANCHHODBHAI PATEL
Name of Mother
PRATIMABEN MAHESHBHAI PATEL
Name of Spouse

Address
561
KHADSAD,SURAT RURAL
PIN:394326,GUJARAT,INDIA

Old Passport No.

File No.
SU1060995795413

KMJ
№ 1 8 3 2 9 12/17
2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Patel Maheshbhai Ranchhodbhai
5006 7388 5305

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Address:
5006 7388 5305

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MAHESHBHAI RANCHHODBHAI PATEL
RANCHHODBHAI CHHAGANBHAI PATEL

ATTESTED
GOVERNMENT OF INDIA

KMJ
№ 18329 13/17
2022

આપનાર :-

MAHESH R. PATEL

(ધારા મહેશભાઈ પટેલ તથા દીપ મહેશભાઈ પટેલનાં કુલ મુખત્યાર તરીકે મહેશભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ)

KMJ
№ 18329 14/17
2022

પાવર લેનાર :-

MAHESH R. PATEL

(મહેશભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ)

KMJ
No - 2172 22/92
2023

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

KMJ		
18329	15	17
2022		

(G2.0) 30/09/2022 12:21 PM

અનુક્રમ નંબર 18329 સને 2022 ના સપ્ટેમ્બર માસની 30 મી તારીખે 12 થી 13 વાગ્યાની વચ્ચે કામરેજ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202211500036358
	ફીપહોંચી છે તે — Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી — 100.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (25) — 400.00
	અન્ય ફી — 0.00
	કુલ એકંદરે રૂ. — 500.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Power Of Attorney : Power of Attorney - other
20220928055901893

MAHESH R. PATEL
MAHESHBHAI RANCHODBHAI PATEL

CHAUDHARI HARDIK KUMAR PRATAPBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

CHAUDHARI HARDIK KUMAR PRATAPBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

અનુંનંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
લેનાર				
1 MAHESHBHAI RANCHODBHAI PATEL KHADSAD, PATEL FALIYU,,KHADSAD,KAMREJ (કામરેજ),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),394326 PANNO:NA	58			MAHESH R. PA

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

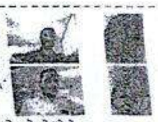
MAHESH R. PATEL.

KMJ		
18329	16	17
2022		

(G2.0) 30/09/2022 12:21 PM

1 SHAILESHBHAI GOKALBHAI CHOVATIYA
1,KRISHNA PARK SOC.,,SIMADA GAM,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395006

2 BHIMJIBHAI POPATBHAI ANGHAN
C-701,HARE KRISHNA RESI.,,SIMADA,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395006



તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

શૈલેષ જી. ચોવટીયા

B.P. Patel.

તારીખે: 30 માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૨

CHAUDHARI HARDIK KUMAR PRATAPBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 30/09/2022

CHAUDHARI HARDIK KUMAR PRATAPBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

(W) 30/09/2022 1[illegible] PM

KMJ		
18329	17	17
2022		

૧ નંબરની બુકના ૧૮૩૨૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 30-09-2022

CHAUDHARI HARDIK KUMAR PRATAPBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

THE SUB REGISTRAR KAMREJ

NOTARY SHILPA R. HINGU SURAT CITY (GUJ.) GOVERNMENT OF INDIA

KMJ
21 72 23 42
2023

ATTESTED COPY

SHILPA R. HINGU
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

દસ્તાવેજ નં................

તા. /૧૨/૨૦૨૨

ભાગીદારી દસ્તાવેજ

ભાગીદારી પેઢીનું નામ

" અક્ષર એન્ટરપ્રાઈઝ(AKSHAR ENTERPRISE)"

ભાગીદારોનાં નામો

પહેલા પક્ષના:-

મધુબેન બિપીનભાઈ વાઘાણી

બીજા પક્ષના:-

વિઠ્ઠલભાઈ ગણેશભાઈ ધામેલીયા

ત્રીજા પક્ષના:-

ધનશ્યામભાઈ ધનજીભાઈ કથીરીયા

ચોથા પક્ષના:-

ભગવાનભાઈ છગનભાઈ વધાસીયા

પાંચમા પક્ષના:-

પ્રદિપભાઈ ગોરધનભાઈ મુંદ

ભાગીદારી પેઢીનું સ્થળ સંભવિત/ટેમ્પરરી : ૨૨૯, પારા આર્કેડ એન્ડ રેસીડેન્સી, સેટેલાઈટ રોડ, મોટા વરાછા, સુરતનાં..

Scanned by CamScanner

KMJ
No - 2172
24/42
2023

e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	2022[illegible]3044	[illegible]	26/12/2022 18:54:56

Transaction No (ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઈ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20221226891613040	Registration Fee (0030-03-104-00)	700.00	57000013551003026122227415	26-12-2022	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(30) 600	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	100.00	Fee Exemption (ફી માફી)	No	પરેજ ની રકમ	0.00
Total Amount (કુલ રકમ)	700.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Seven Hundred Only		

Payee Details (નાણાં ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	અક્ષર એન્ટરપ્રાઈઝ (AKSHAR ENTERPRISE) એક ભાગીદારી પેઢી	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	SURAT
Address (સરનામું)	૨૨૯, પારા આર્કેડ એન્ડ રેસીડેન્સી, સેટેલાઈટ રોડ, મોટા વરાછા, સુરત SURAT_CITY (સુરત સીટી) SURAT (સુરત) GUJARAT (ગુજરાત) - 394101	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Katargam
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9375332442	E-Mail (ઈ-મેલ)	advparesh2016@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	NA	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	
Remarks (રીમાર્કસ)	

SRT/4/KTG
40025 1/22
2022

SRT - 4 - KTGM
TOKEN NO.
DATE
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪ (કતારગામ)

એમ ના ઘાઘાવ્ઝી

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ના નિયમ અને ઠીક નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ... અનુસાર નોંધણી ફીનું ઈ-ચલણ ... મુદતે જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ ... અનુસાર ઈ-ચલણથી ... ભરેલ ... મુદતમાં ...
(૩) ... ચલણમાં ચેડાંક કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

NOTARY
SHILPA R. HINGU
SURAT CITY (GUJ)
[illegible] 7745
GOVERNMENT OF INDIA

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

SRT/4/KTG
40025 2/21
2022

सत्यमेव जयते

Certificate No.	IN-GJ81752499602700U
Certificate Issued Date	28-Dec-2022 07:52 PM
Account Reference	IMPACC (SV)/ gj13247304/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	SUBIN-GJGJ1324730491478185008660U
Purchased by	AKSHAR ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	Article 44 Partnership
Description	PARTNERSHIP DEED
Consideration Price (Rs.)	0 (Zero)
First Party	AKSHAR ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	AKSHAR ENTERPRISE A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	10,000 (Ten Thousand only)

VANDANA J. PATIL
ACC
SURAT

0024779765

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG
40025 3/21
2022

ૐ !! ભાગીદારી દસ્તાવેજ !! ૐ

સંવત ૨૦૭૯નાં પોષ સુદ સાતમને વાર : ગુરૂવાર, તારીખ : ૨૯ મી, માંહે : ડિસેમ્બર, સને ૨૦૨૨ નાં અંગ્રેજી દિને...

હમો નીચે સહી કરનારા પક્ષકારો યાને ભાગીદારો :-

પહેલા પક્ષના:-

મધુબેન બિપીનભાઈ વાઘાણી(હિસ્સો-૨૫ %)
(Pan No.ABXPV 5334 L)(Aadhaar No.9985 3298 0321)
ઉ.આ.વ.૬૦, ધંધો : ઘરકામ/ખેતી, જાતનાં : હિન્દુ,
રહેવાસી : ૧૪૯, ગંગાજમના સોસાયટી, ચોપાટીની સામે, યોગીચોક રોડ, નાના વરાછા, સુરતનાં...
મોબાઈલ નં.૯૮૨૫૧ ૪૦૨૪૦.

બીજા પક્ષના:-

વિઠ્ઠલભાઈ ગણેશભાઈ ધામેલીયા(હિસ્સો-૨૫ %)
(Pan No.AFTPD 7672 K)(Aadhaar No.4849 1472 7205)
ઉ.આ.વ.૪૮, ધંધો: વેપાર, જાતનાં : હિન્દુ,
રહેવાસી : ૧, ગણેશ બંગ્લોઝ, કલાકુંજ સોસાયટી પાસે, કાપોદ્રા, વરાછા રોડ, સુરતનાં...
મોબાઈલ નં.૭૪૦૫૭ ૩૪૭૧૧.

ત્રીજા પક્ષના:-

ધનશ્યામભાઈ ધનજીભાઈ કથીરીયા(હિસ્સો-૧૦ %)
(Pan No.AJIPK 1301 R)(Aadhaar No.3946 5470 6279)
ઉ.આ.વ.૪૫, ધંધો: વેપાર, જાતનાં : હિન્દુ,
રહેવાસી : એ-૭૦૪, સાનિધ્ય રેસીડેન્સી, મગોબ, પરવટ પાટીયા, સુરતનાં...
મોબાઈલ નં.૯૩૭૫૩ ૩૨૪૪૨.

એમ ના ઘાઘાવ્ઝી

Scanned by CamScanner

T/4/KTG
№ 40025 5/25
2022

॥ ૫ ॥

ચોથા પક્ષના :-

ભગવાનભાઈ છગનભાઈ વઘાસીયા(હિસ્સો-૧૭ %)
(Pan No.ACKPV 6919 R)(Aadhaar No.5762 2626 9858)
ઉ.આ.વ.૫૭, ધંધો: વેપાર, જાતનાં : હિન્દુ,
રહેવાસી : ૩, દ્વારકેશ નગરી સોસાયટી, સંસ્કારદીપ સ્કુલ પાસે,
મોટા વરાછા, સુરતનાં...
મોબાઈલ નં.૯૩૭૫૦ ૧૧૬૩૪.

પાંચમા પક્ષના :-

પ્રદિપભાઈ ગોરધનભાઈ ખુંટ(હિસ્સો-૧૬ %)
(Pan No.ARLPK 0754 B)(Aadhaar No.7835 2180 9422)
ઉ.આ.વ.૩૮, ધંધો: વેપાર, જાતનાં : હિન્દુ,
રહેવાસી : બી-૭/૧૦૧, રોયલ રેસીડેન્સી, વાલ્કેશ્વર સોસાયટીની સામે,
પેડર રોડ, મોટાવરાછા, સુરતનાં...
મોબાઈલ નં.૯૩૭૫૦ ૫૨૬૮૧.

... આજરોજ આપણે તમામ પક્ષકારો વચ્ચે આ ભાગીદારીનો લેખ અરસપરસ ... જણાવીએ છીએ કે...

... આપણે પાંચેય પક્ષકારો વચ્ચે આ ભાગીદારી દસ્તાવેજનો લેખ ... જણાવીએ છીએ કે સંવત ૨૦૭૯નાં પોષ સુદ સાતમને, વાર : ... ૨૦૨૨ના રોજથી આપણે પક્ષકારોએ ભાગીદારીમાં "અક્ષર એન્ટરપ્રાઈઝ(AKSHAR ENTERPRISE)"ના નામથી પેઢી બનાવીને ખેતી તથા બીનખેતી ... -મીલકત, ઔદ્યોગીક/કોર્મશીયલ ડેવલોપમેન્ટ બાંધકામ વિગેરે ખરીદ, વેચાણ, ... આપવા/રાખવાનો ધંધો શરૂ કરવાનું નકકી કરેલ છે. પરંતુ જે અંગેનો ભાગીદારી દસ્તાવેજનો લેખ બનાવવાનો બાકી હતો જે આજરોજ આપણે તમામ પક્ષકારો યાને ભાગીદારો વચ્ચે નીચેની શરતો નકકી કરવામાં આવેલ છે.

-:: શરતો ::-

(૧). ભાગીદારી પેઢીનું નામ:- સદરહું ભાગીદારી પેઢીનું નામ "અક્ષર એન્ટરપ્રાઈઝ(AKSHAR ENTERPRISE)" રાખવામાં આવેલ છે. તેમછતા ભવિષ્યમાં આ નામમાં ફેરફાર, સુધારો કે વધારો કરવો હશે, તો ભાગીદારોની સંમતિથી કરી શકાશે સહી.

(૨). ભાગીદારી પેઢીનું સ્થળ:- સદરહુ ભાગીદારી પેઢીનું ધંધાનું સ્થળ સંભવિત/ટેમ્પરરી : ૨૨૯, ધારા આર્કેડ એન્ડ રેસીડેન્સી, સેટેલાઈટ રોડ, મોટા વરાછા, સુરત મુકામે રાખવામાં આવે છે. તેમજ પેઢીની ઓફીસ પણ ઉપરોકત સ્થળે રાખવામાં આવેલ છે તથા ભવિષ્યમાં

એમ બી વાઘાણી

Scanned by CamScanner

KMJ
No - 21 72
2023

T/4/KTG
№ 40025 5/25
2022

સર્વ સંમતિથી આ સ્થળમાં ફેરફાર કરી શકશે ... મજકુર પેઢી તેમની ગમે ત્યાં શાખા કે શાખાઓ ખોલી શકશે.

(૩). ભાગીદારીની શરૂઆત અને મુદત:- સદરહુ ભાગીદારીની શુભ શરૂઆત ...૨૦૨૨ના રોજથી થયેલી ગણાશે અને આ ભાગીદારી ઈચ્છીત સમયની યાને કે "પાર્ટનરશીપ એટવીલ" રાખવામાં આવેલ છે.

(૪). ભાગીદારી પેઢીનો ધંધો :- આપણી આ ભાગીદારી પેઢીમાં સદરહું તમામ પક્ષકારો/ભાગીદારોએ સાથે મળી ખેતી તથા બીનખેતીની જમીનનું ખરીદ-વેચાણ તથા પ્લોટોનું ખરીદ-વેચાણ તથા ફલેટો-દુકાનો બનાવી વેચાણ તેમજ રહેણાંક, કોર્મશિયલ ઓફીસ-દુકાનો, ઔદ્યોગિક પ્લોટ/શેડ, રો-હાઉસ, લો-રાઈઝડ, હાઈ-રાઈઝડ બિલ્ડીંગ બાંધકામ વિગેરે ડેવલોપીંગ, લેબર કોન્ટ્રાકટ, મટીરીયલ્સ સાથે બાંધકામ કરવાનો તથા તે મીલકતો ભાડે/લીઝ/લીવ એન્ડ લાયસન્સથી આપવા/રાખવાનો ધંધો ચાલુ કરેલ છે તથા ભવિષ્યમાં જરૂર જણાય તો તમામ ભાગીદારોની સર્વસંમતીથી ધંધામાં ફેરફાર કરી શકાશે.

(૫). ભાગીદારીનું મુડી રોકાણ :- ભાગીદારોએ પરસ્પર સમજુતીથી તેમના હિસ્સા પ્રમાણે ...રોકાણ કરવાનું રહેશે. ભાગીદારો સગવડતા પ્રમાણે મુડી તરીકે અથવા ધંધાને ઉપયોગી ... કે જમીનો સ્વરૂપે પણ મુડી રોકાણ કરી શકશે અને લોન/ધીરાણ મેળવી શકશે ... ભવિષ્યમાં આ સિવાય અન્ય ધંધાઓ કરવા હશે તો ભાગીદારો સર્વસંમતિથી

(૬). ભાગીદારોનો હકક-હિસ્સો :- ભાગીદારી પેઢીમાં ભાગીદારોના નફા-નુકશાન ગણતા પહેલા હિસાબી વર્ષ પુરા થયે હિસાબો બંધ કરતા પહેલા ધંધાના તમામ ખર્ચાઓ જેવા કે ભાડું, વ્યાજ, નૂર, માલ-મટીરીયલ્સ, કમીશન, દલાલી, મુસાફરીખર્ચ, ઘાલખાધ, પગારો, ઘસારો, મજુરી અને ટેક્ષ તથા વેરાઓ વિગેરે ધંધાકીય તમામ ખર્ચાઓ બાદ કરતા જે તે રકમ નફા કે નુકશાન(કેપીટલ ગેઈન્સ ઓર લોસ) બાકી રહે તે તમામ ભાગીદારો નીચે મુજબ ફાળવવામાં આવશે અને જે તેને ખાતે જમા-ઉધાર કરવામાં આવશે જેનુ પ્રમાણ નીચે મુજબ છે. સદરહુ ભાગીદારી પેઢીના ચોખ્ખા નફા કે નુંકશાનમાં દરેક ભાગીદારોનો નીચે મુજબ હિસ્સો રહેશે.

ક્રમ	પક્ષકારોના નામ	હિસ્સો નફા/નુકશાનમાં
૧.	મધુબેન બિપીનભાઈ વાઘાણી	૨૫ %
૨.	વિઠ્ઠલભાઈ ગણેશભાઈ ધામેલીયા	૨૫ %
૩.	ઘનશ્યામભાઈ ધનજીભાઈ કથીરીયા	૧૭ %
૪.	ભગવાનભાઈ છગનભાઈ વઘાસીયા	૧૭ %
૫.	પ્રદીપભાઈ ગોરધનભાઈ ખુંટ	૧૬ %
		૧૦૦ %

એમ બી વાઘાણી

Scanned by CamScanner

NOTARY
SHILPA ...
GOVERNMENT OF INDIA

T/4/KTG
№ 40025 6/25
2022

॥ ૬ ॥

(૭). ભાગીદારોનું મહેનતાણું :- સદરહુ ભાગીદારી પેઢીનાં બધા ભાગીદારો ધંધાના વ્યવહારો ચલાવવામાં સક્રીય રીતે કાર્યરત રહેનાર હોય તેમને પેઢીના "સતત કાર્યરત ભાગીદાર" એટલે કે "વર્કીંગ પાર્ટનર" ગણવામાં આવશે. ટુંકમા તેઓ વર્કીંગ પાર્ટનર તરીકે ભાગીદારી ધંધામાં ધ્યાન આપે છે તે રીતે ગણવામાં આવશે. પેઢીના આવા વર્કીંગ પાર્ટનરને તેમણે વર્ષ દરમ્યાન આપેલી સેવાઓ બદલ હીસાબી વર્ષના અંતે આવકવેરા કાયદાની કલમ-૪૦(બી) હેઠળ જણાવેલી ગણતરી તેમજ મર્યાદા અનુસાર પેઢીના "બુક પ્રોફીટ" ઉપર નિયત કરાયેલા દરોએ નકકી થતી રકમ નીચે જણાવ્યા મુજબનાં હિસ્સા અનુસાર મહેનતાણા તરીકે આવશે.

ક્રમ	હિસાબી નફાની રકમ	મહેનતાણાની ટકાવારી અથવા રકમ
૧.	પ્રથમ રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/- હિસાબી નફા ઉપર અથવા નુકાશાન હોય તો	રૂા.૧,૫૦,૦૦૦/- અથવા હિસાબી નફાના ૯૦% જે વધારે હોય તે
૨.	બાકીના હિસાબી નફા ઉપર ભાગીદારોનો હિસ્સો નીચે મુજબ રહેશે.	હિસાબી નફાના ૬૦%
૩.	પાર્ટનરનાં નામો	પગાર/મહેનતાણાનો હિસ્સો
	૧. મધુબેન બિપીનભાઈ વાઘાણી	૨૫ %
	૨. વઠ્ઠલભાઈ ગણેશભાઈ ધામેલીયા	૨૫ %
	૩. ઘનશ્યામભાઈ ધનજીભાઈ કથીરીયા	૧૭ %
	૪. ભગવાનભાઈ છગનભાઈ વઘાસીયા	૧૭ %
	૫.'પ્રદીપભાઈ ગોરધનભાઈ ખુંટ	૧૬ %

જો આવકવેરાનાં કાયદાની જોગવાઈઓ અનુસાર નકકી થતી "બુક પ્રોફીટ" ની રકમ નુકશાન દર્શાવતી હોય અને તે સંજોગોમાં ભાગીદારી પરસ્પર સમજુતીથી તેમ નકકી કરે તો "વર્કીંગ પાર્ટનર" ને ખાતે કોઈપણ મહેનતાણુ જમા કરવામાં આવશે નહી ઉપરોકત મહત્તમ મર્યાદામાં ઈન્કમ ટેક્ષના કાયદામાં ફેરફાર થશે તો દસ્તાવેજ તે ફેરફાર મર્યાદાને આધીન રહેશે.

(૮). ભાગીદારોની મુડી પર વ્યાજ :- ભાગીદારી ધંધા અંગે વધુ મુડીની જરૂર પડે ત્યારે રકમ બહારથી પેઢીના નામે વ્યાજે કે લોન લાવી શકશે અને વ્યાજ ભાગીદારી પેઢીએ ભરવું સહી. ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારનાં કોઈપણ ખાતામાં જમા રકમ ઉપર ભાગીદારી પેઢીએ શુન્ય ટકાથી લઈને ૧૨ ટકાથી વધુ નહી અથવા ભાગીદારી પેઢી નકકી કરે તે મુજબ વ્યાજ આપવું સહી જે ભાગીદારો પરસ્પર સર્વસંમતિથી નકકી કરી શકે છે, ઈન્કમટેક્ષના કાયદાની કલમ-૪૦(બી)(૪) ને આધિન રહીને તેમાં યોગ્ય ફેરફાર કરવાની છુટ રાખવામાં આવે છે.

એમ બી વાઘાણી

Scanned by CamScanner

T/4/KTG
№ 40025 7/25
2022

॥ ૭ ॥

(૯). ભાગીદારી પેઢીના હિસાબો :- સદરહુ ભાગીદારી પેઢીનાં હીસાબો વેપારી રીત-રસમ મુજબ આવા પ્રકારનાં ધંધા માટે સામાન્ય રીતે રાખવામાં આવે છે અને એ રીતે રાખવામાં આવશે. તેમજ પેઢીનાં હીસાબી ચોપડાઓ તથા રજીસ્ટર વિગેરે પેઢીની વહીવટની તમામ સાહિત્ય પેઢીની મુખ્ય ઓફીસે રાખવામાં આવશે. કોઈપણ ભાગીદાર યોગ્ય સમયે જોઈ તપાસી શકશે. દર વર્ષે હિસાબો પુરા કરી નફા-નુકશાનનાં હવાલા ભાગીદારનાં ખાતામાં નાંખવામાં આવશે. જેમાં દેખીતી ભુલ કે ઈરાદાથી છુપામણી કે એવા પ્રકારનાં બીજા કારણો સિવાય ભાગીદારો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૦). ભાગીદારી પેઢીનું હીસાબી વર્ષ :- ભાગીદારી પેઢીનું હિસાબી વર્ષ તા.૧ લી એપ્રિલથી શરૂ થઈને તા.૩૧ મી માર્ચનાં દિને પુરા થાય તે રીતે ગણવામાં આવશે એટલે કે ભાગીદારી પેઢીનું હીસાબી વર્ષ "નાંણાકીય વર્ષ" ગણવાનુ છે અને હિસાબી વર્ષ પુરૂ થતા ધંધાના તમામ ખર્ચાઓ બાદ કરી જરૂરી ટેક્ષવેરા વિગેરે કાયદેસર આવતા હોય તે ભરીને ત્યારબાદ જ ધંધાનું વર્ષ તારીજ સરવૈયું અને નફા-નુકશાન ખાતુ તેયાર કરવામાં આવશે અને વર્ષના અંતે થતો નફો કે નુકશાન જે તે ભાગીદારોનાં ખાતે જમા કે ઉધાર કરવામાં આવશે.

(૧૧). ભાગીદારી પેઢીના હિસાબી ચોપડાઓ વિશે :- ભાગીદારી પેઢીનાં ધંધાના ... ચોપડાઓ વેપારી રીતરસમ મુજબ રાખવી અને તે તપાસવા યા તેની નકલ લેવા દરેક ભાગીદાર હકકદાર રહેસે સહી અને દરેક ભાગીદારોને ચોપડા, ફાઈલો, નફા-નુકશાન ખાતા, સરવૈયા, તારીજ, વાઉચર વિગેરે જોઈ તપાસી શકશે અને ઉતારા પણ મેળવી શકશે ... ભાગીદાર યોગ્ય સમયે જોઈ તપાસી શકશે. દર વર્ષે હિસાબો પુરા કરી નફા-નુકશાનનાં હવાલા ભાગીદારનાં ખાતામાં નાંખવામાં આવશે.

(૧૨). ભાગીદારી પેઢીની મુદત :- સદરહુ ભાગીદારી પેઢીની મુદત મુકરર કરવામાં આવતી નથી. ભાગીદારો ખુશી હશે ત્યાં સુધી ચાલુ રાખી શકશે. એટલે કે પેઢી "પાર્ટનર શીપ" એટવીલ ગણાશે.

(૧૩). લોન/દસ્તાવેજો તથા તમામ ભાગીદારો વતી ઓથોરાઈઝ સિગ્નેચરી તરીકે :- આપણી આ ભાગીદારી પેઢીના ધંધાની નાણાંકીય જરૂરીયાત મુજબ બેંક/બેંકો, ફાયનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુટ, પ્રાઈવેટ અને કોર્પોરેટ સંસ્થા/પેઢી પાસેથી લાંબા કે ટુંકા કે મધ્યમ ગાળાની લોન, ડીપોઝીટ ઓફ ટાઈટલ્સ ડોકયુમેન્ટ વિગેરેની કામગીરીઓ, ભાગીદારી પેઢી દ્વારા ખરીદ-વેચાણ કરવામાં આવતી મિલકતો અંગેના જરૂરી લખાણો, સાટાખત, કરાર, બાંધકામ કરાર, વેચાણ દસ્તાવેજો વિગેરેમાં જરૂરી સહી, મતુ કબુલાત કરવા, વેચાણ દસ્તાવેજ માટે સબ-રજી.કચેરીમાં રૂબરૂ હાજર થઈ રજુ કરવા પહોંચ સ્વીકારવા, જરૂરી ફોર્મ ભરવા-સહી કરવા કે ટ્રાન્સફર કરવા કે જી.ઈ.બી.કચેરી, ગ્રામપંચાયત/મામલતદાર કચેરી દફતરે જરૂરી નોંધ પડાવવા, સરકારી-અર્ધસરકારી કચેરીને લગતા તમામ કામો કરવા તેમજ સરકારી-અર્ધસરકારી કચેરી વિગેરે સાથેની ઉત્તરોત્તર તમામ કામગીરીઓ. ભાગીદારી પેઢીની સર્વ સંમતિથી મધુબેન બિપીનભાઈ વાઘાણી તથા ઘનશ્યામભાઈ

એમ બી વાઘાણી

Scanned by CamScanner

T/4/KTG
№ 40025 8/22
2022

॥ ૮ ॥

[illegible]જીભાઈ કથીરીયા બંનેની સહી, સંમતીથી નિમણુક કરેલ છે તે તમામ કામો કરી શકશે સહી.

(૧૪). ભાગીદારી પેઢીનો વહીવટ :- સદરહુ ભાગીદારી પેઢીનો વહીવટ ભાગીદારોએ ઉત્સાહ, ખંત અને પ્રમાણીકપણે પરસ્પરની સમજુતીથી કરવાનો રહેશે. પેઢીનાં હીતને નુકશાન થાય તેવું કોઈપણ કાર્ય કોઈપણ ભાગીદારોએ સીધી યા આડકતરી રીતે કરવાનું નથી. ભાગીદારી પેઢીના ધંધાના તમામ વહીવટ તથા તેને લાગુ તમામ કામ કરવાનુ તેના બીલો ચુકવવાના, નાંણા વસુલ લેવા, ધંધા માટે જરૂર જણાયે માણસો રોકવા તથા તેના પગાર, મજુરી વિગેરે ચુકવવા બેંક ખાતા ખોલાવવા, નાંણા બેંકમાં જમા કરવા, ઉપાડ કરવા, ચેક/ઓવરડ્રાફટ કઢાવવા, વટાવવા, સ્વીકારવા તેમજ હિસાબી ચોપડા તૈયાર કરાવવા, તારીજ સરવૈયા, નફા-નુકશાન ખાતા, વાર્ષિક સરવૈયા તૈયાર કરવા, ઈન્કમટેક્ષ રીર્ટન ભરવા, જીએસટીને લાગતા-વળગતા તમામ કાર્યો માટે તથા રીર્ટન ફાઈલથી લઈને એસેસમેન્ટ, રેરા રજીસ્ટ્રેશન, રેરાને લગતા તમામ કાર્ય કરવા માટે, તેમજ લાગતી-વળગતી તમામ કચેરીમાં અપીલ/વાટાઘાટ/અરજી વિગેરે તમામ પ્રકારની કાયદેસરની કાર્યવાહી પેઢી વતી મધુબેન બિપીનભાઈ વાઘાણી તથા ઘનશ્યામભાઈ ધનજીભાઈ કથીરીયા બંનેની સહી, સંમતીથી કરવી-કરાવવાની રહેશે.

(૧૫). [illegible] બદલી/નિવૃતિ/વારસાના હકક:- સદરહુ ભાગીદારી પેઢીનાં કોઈપણ [illegible] પોતાનાં હકક, હીસ્સા, કરજ કે બોજો કે ખાનગી દેવું કરી શકશે નહી, [illegible] ભાગ [illegible] ને ગીરો મુકી શકશે નહિ. કોઈપણ ભાગીદાર બીજા ભાગીદારની [illegible] સંમતી વગર પોતાનો હિસ્સો બીજાનાં નામ પર ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરી શકશે [illegible] ભાગીદારનું ચાલુ ભાગીદારીએ અવસાન થાય તો ભાગીદારી પેઢીનો અંત આવશે [illegible] વારસો આ ભાગીદારી પેઢીના ધંધામાં દાખલ થવા રાજી હોય તો ધંધાના ભાગીદાર [illegible] તેઓ આપોઆપ દાખલ થઈ શકશે અને તેનું હિત ગુજરનાર ભાગીદાર જેટલું [illegible] માં રહેશે અને જો વારસો ધંધામાં જોડાવા માંગતા ન હોઈ તો તેના વારસોને નફા-નુકશાન પેઢીએ ચુકવી આપવાનું રહેશે. અગર સદરહુ ભાગીદારી પેઢીમાંથી કોઈપણ ભાગીદારને સ્વૈચ્છીક રીતે છુટા કે નિવૃત થવુ હોય તે તે ભાગીદારે [illegible] પેઢીના તમામ હિસાબ ચોખ્ખો કરી સમજી, લેણ-દેણની પતાવટ કર્યા પછી ત્રણ માસની લેખીત નોટીસ આપીને છુટા થઈ શકશે.

(૧૬). ભાગીદાર છુટા/નવા દાખલ થવા વિશે :- સદરહુ ભાગીદારી પેઢીમાંથી કોઈપણ ભાગીદાર ત્રણ માસની લેખીત નોટીસ આપીને છુટા થઈ શકશે. સદરહુ ભાગીદારી પેઢીમાં ભવિષ્યમાં જરૂર જણાય તો ભાગીદારોની પરસ્પર સમજુતી તથા સર્વ સંમતીથી નવા ભાગીદાર એક અથવા એકથી વધુ ભાગીદારો દાખલ કરી શકાશે સહી.

(૧૭). બેંક ખાતુ :- ભાગીદારી ધંધા અંગે ભાગીદારી પેઢીના નામનુ કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત કે સહકારી બેંક અગર બેંકોમાં ખાતું/ખાતાઓ ખોલાવી શકશે અને તે ખાતાઓનો વહીવટ બધા ભાગીદારોની સંમતિથી નક્કી કરેલ ભાગીદારો યાને મધુબેન બિપીનભાઈ વાઘાણી તથા ઘનશ્યામભાઈ ધનજીભાઈ કથીરીયાની સહીથી તમામ બેંક વહીવટ કરી શકશે સહી.

(signatures) એમ બી વાઘાણી

Scanned by CamScanner

KMJ
No - 2172 26/42
2023

T/4/KTG
№ 40025 9/22
2022

॥ ૯ ॥

(૧૮). ધંધાની ગુડવીલ પાઘડી :- ભાગીદારી પેઢીના પટાવટન ગુડવીલ, ટેનન્સી રાઈટ તથા તમામ હકકોની માલિકી પેઢીની ગણાશે [illegible] કોઈપણ ભાગીદાર છુટા થવાથી કે તેના અવસાન [illegible] કે [illegible] કોઈપણ રીતે છુટા થનાર ભાગીદારને ભાગીદારીની ગુડવીલ શુન્ય ગણવામાં આવશે.

(૧૯). રજા-કજા :- સદરહુ ભાગીદારી પેઢીમાંથી કોઈપણ ભાગીદારને રજા-કજાએ આ ભાગીદારી બંધ પડશે નહી. પરંતુ તેવા ભાગીદારના વારસદારને એકમતિથી ભાગીદારીમાં લઈ આ ધંધો ચાલુ રાખી શકશે.

(૨૦). ઉપાડ :- ભાગીદારી પેઢીમાંથી અંગત ઘર ખર્ચ માટેનો ઉપાડ આ પેઢીની આર્થિક સ્થિતિને ધ્યાનમાં રાખીને ભાગીદારોએ પરસ્પરની સર્વ સંમતીથી કરવાનો છે. આ રીતે ઉપાડવામાં આવતી રકમ ભાગીદારોના ઉપાડ ખાતે નોંધવામાં આવશે. સંજોગોવસાત ભાગીદારી પેઢી નફો ન કરતી હોય તો તે સમય પુરતો ભાગીદારો ઉપાડ કરી શકશે નહી કે માંગી શકશે નહી.

(૨૧). લવાદી:- ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ અને સંચાલનમાં ભાગીદારો વચ્ચે કોઈપણ મતભેદ કે વાંધો કે તકરાર થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેના નિકાલ નિર્ણય પ્રથમ શકય હોઈ ત્યાં સુધી ભાગીદારોએ અંદરો-અંદર સલાહ સંમતિથી કરી ઉકેલ લાવવાનો રહેશે. આમ છતા તે શકય ન બને તો લવાદની નિમણુંક કરવામાં આવશે અને લવાદી વાંધાવાળા પ્રશ્નો અભ્યાસ કરીને જે ચુકાદો આપે તે તમામ ભાગીદારોએ માન્ય રાખીને મતભેદનો ઉકેલ કરવાનો રહેશે અને તે લવાદના ચુકાદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. આવા લવાદે આપેલ ચુકાદાને ભાગીદારો તથા તેના વારસદારો, સગીરો તથા વંશવાલી, વારસો તથા ટ્રસ્ટીઓ, પાવરદાર કે એકઝીકયુટર્સ કે એડમીનિસ્ટ્રેટર્સ તથા સકસેસરો તમામે માન્ય ગણવાનો છે અને આ રીતે શકય ન બને તો ના છુટકે અંતે લવાદથી પ્રશ્નોના નિરાકરણ ભાગીદારોને માન્ય ન હોય તો છેલ્લા તબકકે કોર્ટનો આશરો લેવાનો વખત આવે તો કોર્ટનું જયુરીડીકશન સુરત રહેશે.

(૨૨). શરતોમાં ફેરફાર:- ભાગીદારી દસ્તાવેજ કરારની શરતોમાં સંજોગો બદલાતા કોઈ શરત કે શરતોમાં ફેરફાર થાય તો તેવા ફેરફાર ભાગીદારોની સંમતિથી લખાણ કરી શકશે અને તે શરતોનું લખાણ આ મુળ કરારનો ભાગ ગણાશે.

(૨૩). પેઢીનાં કામચલાઉ/હંગામી કર્મચારીઓ:- ભાગીદારીના સરળ સંચાલન માટે કર્મચારીઓ, કામદારો, નિષ્ણાત, ટેકનીશ્યન, સ્ટ્રકચર ડીઝાઈનરો, આર્કિટેક વિગેરેની જરૂરીયાત મુજબ ભાગીદારો અંદરો-અંદર સમજુતીથી તેમનો પગાર નકકી કરી શકશે અને નોકરીએ રાખી શકશે.

(૨૪). અંગત દેવું:- ધંધાની ભાગીદારીના ભાગીદારોએ આ ધંધાના દેવા સિવાયની અંગત કોઈપણ પ્રકારના લેણા-દેવા માટે પેઢી ધંધાના વહીવટ ઉપરાંતની ભાગીદારની અંગત લેણી-દેતી કે લેણા-દેવા માટે પેઢી જવાબદાર રહેશે નહી અને આવા વ્યકિતગત

(signatures) એમ બી વાઘાણી

Scanned by CamScanner

T/4/KTG
№ 40025 10/22
2022

॥ ૧૦ ॥

દેવા પેઢીનાં ધંધામાંથી કે મિલકતમાંથી કે નફામાંથી કે પેઢીના હિસાબી વહીવટમાંથી ચુકવી શકશે નહી.

આ ભાગીદારી પેઢીના દસ્તાવેજમાં સમાવેશી અગર નિર્દેશ નહી કરેલ બાબતો પરત્વે આ ભાગીદારી ભારત સરકાર તથા રાજય સરકારના જે તે સમયે અમલી ભાગીદારીના કાયદાને અનુસરશે. આ ભાગીદારી દસ્તાવેજ અમો ઉપરોકત ભાગીદારોએ અમારી પોતાની રાજી ખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી તન-મનની સ્વસ્થ, સાવધ અને બિનકેફી અવસ્થામાં, કોઈપણ પ્રકારના દાબ-દબાણ, ધાક-ધમકી વિના વાંચી, વંચાવી, સંભાળી, સમજી, વિચારીને સ્વેચ્છાએ કરી આપેલ છે, જે અમોને તથા અમારી વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીકયુટર્સ, સકસેસર્સ, નોમિનિઝ, એજન્ટો, વચેટીયા, દલાલો, કન્ફર્મીંગપાર્ટી, વહીવટકર્તાઓ, હીતેચ્છુ, સુપરવાઈઝરો, વહીવટદારો, ભાગીદારો, નીકળી આવતા માલીક-ગણોતીયા, મુળ માલીકો, પહેદારો, સહમાલીકો, સહ-હિસ્સેદારો, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઈત્યાદિ તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે તથા રહેશે સહી.

..............................મતુ તકે..............................શાખ

ભાગીદારોની સહી.

એમ બી વાઘાણી
(મધુબેન બિપીનભાઈ વાઘાણી)

(signature)
(વિઠ્ઠલભાઈ ગણેશભાઈ ધામેલીયા)

(signature)
(ઘનશ્યામભાઈ ધનજીભાઈ કથીરીયા)

(signature)
(ભગવાનભાઈ છગનભાઈ વઘાસીયા)

(signature)
(પ્રદીપભાઈ ગોરધનભાઈ મુંટ)

(signature)
(સાક્ષી)

(signature)
(સાક્ષી)

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG
№ 40025 11/22
2022

॥ ૧૧ ॥

	એમ બી વાઘાણી (મધુબેન બિપીનભાઈ વાઘાણી)	
	(signature) (વિઠ્ઠલભાઈ ગણેશભાઈ ધામેલીયા)	
	(signature) (ઘનશ્યામભાઈ ધનજીભાઈ કથીરીયા)	
	(signature) (ભગવાનભાઈ છગનભાઈ વઘાસીયા)	

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG
№ 40025 12/22
2022

(૧૨.)

ગોરધનભાઈ ખુંટ

KMJ
No - 21,72 17/112
2023

SRT/4/KTG

SRT/4/KTG
№ 40025 13/22
2022

Vaghani Madhuben Bipinbhai
Female

9985 3298 0321
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Unique Identification Authority of India

Address:
149, ganga jamna soc, opp chopati, nana varachha, Surat City, Surat, Varachha Road, Gujarat, 395006

9985 3298 0321 રોજ ના પાના(ની)

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABXPV5334L
नाम / Name
MADHUBEN BIPINBHAI VAGHANI
पिता का नाम / Father's Name
LIMBADHAI PRATAPBHAI HIRPARA
जन्म की तारीख / Date of Birth
हस्ताक्षर / Signature

NOTARY RAKSHA K. GOTI SURAT DIST. (GUJ) Reg.No. 18133 EXPIRY DATE 02/02/2025 GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED
RAKSHA K. GOTI
NOTARY
SURAT DISTRICT (GUJ)
GOVT. OF INDIA

Scanned by CamScanner

NOTARY SHILPA HINGU GOVERNMENT OF INDIA

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG

(૧૪)

SRT/4/KTG
№ 40025 14/22
2022

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFTPD7672K
नाम /NAME
VITHTHALBHAI GANESHBHAI DHAMELIYA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
GANESHBHAI KHIMJIBHAI DHAMELIYA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
30-06-1974
हस्ताक्षर /SIGNATURE
मुख्य आयकर आयुक्त, सूरत
Chief Commissioner of Income-tax, Surat

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA
ધમેલિયા વિઠ્ઠલભાઈ ગણેશભાઈ
Dhameliya Viththalbhai Ganeshbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 30/06/1974
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 7405734711
4849 1472 7205
મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
સરનામું :
1 ગણેશ બંગ્લોઝ, કલાકુંજ સો., કાપોદ્રા, સુરત, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - 395006
Address :
1 Ganesh Banglowz, kalakunj soc, kapodra, surat, Surat City, Surat, Gujarat - 395006

NOTARY RAKSHA K. GOTI SURAT DIST. (GUJ) Reg.No. 18133 EXPIRY DATE 02/02/2025 GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED
RAKSHA K. GOTI
NOTARY
SURAT DISTRICT (GUJ)
GOVT. OF INDIA

Scanned by CamScanner

(૧૫)

SRT/4/KTG
№ 40025 15/22
2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
કથીરિયા ઘનશ્યામ ધનજીભાઈ
Kathiriya Ghanshyam Dhanjibhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 08/01/1977
પુરુષ / MALE

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
સરનામું :
Address:

3946 5470 6279
મારો આધાર, મારી ઓળખ

3946 5470 6279
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
GHANSHYAMBHAI DHANJIBHAI KATHIRIYA
DHANJIBHAI BABUBHAI KATHIRIYA
08/01/1977
Permanent Account Number
AJIPK1301R
Signature

NOTARY RAKSHA K. GOTI SURAT DIST. (GUJ) Reg.No. 18133 EXPIRY DATE 02/02/2025 GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED
RAKSHA K. GOTI
NOTARY
SURAT DISTRICT (GUJ)
GOVT. OF INDIA

Scanned by CamScanner

(२४) SRT/4/KTG
40025 16/22
2022

भारत सरकार
Government of India
Vaghasiya Bhagvanbhai Chaganbhai

DOB: 10/06/1965
Male
5762 2628 9858

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Chaganbhai, 3, dwarkesh nagar society, near sanskardip school, mota varachha, Chorasi, Mota Varachha, Surat, Gujarat, 394101

5762 2628 9858

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA
VAGHASIYA BHAGVANBHAI CHHAGANBHAI
CHHAGANBHAI MOHANBHAI VAGHASIYA
10/06/1965
Permanent Account Number
ACKPV6919R

Signature

NOTARY RAKSHA K. GOTI SURAT DIST. (GUJ.) Reg.No. 18133 EXPIRY DATE 02/02/2026 GOVERNMENT OF INDIA
ATTESTED
RAKSHA K. GOTI
NOTARY
SURAT DISTRICT (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

Scanned by CamScanner

KMJ
21 172 (२४)
2023

SRT/4/KTG
40025 17/22
2022

Khunt Pradipbhai Gordhanbhai
DOB: 23/10/1984
MALE
7835 2180 9422
આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Address: B3/101, royal Residency, ... varachha, Chorasi, Surat, Gujarat, 394101

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA
PRADIP GORDHANBHAI KHUNT
GORDHANBHAI VANABHAI KHUNT
23/10/1984
Permanent Account Number
ARLPK0754B

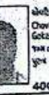
Signature

NOTARY RAKSHA K. GOTI SURAT DIST. (GUJ.) Reg.No. 18133 EXPIRY DATE 02/02/2026 GOVERNMENT OF INDIA
ATTESTED
RAKSHA K. GOTI
NOTARY
SURAT DISTRICT (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

Scanned by CamScanner

NOTARY SHILPA ... GOVERNMENT OF INDIA

(२२) SRT/4/KTG
40025 18/22
2022

Government of India
Chovatiya Shaileshbhai Gokalbhai

DOB: 08/06/1981
MALE
4007 6602 8623
મારી આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Address: 1 KRISHNA PARK SOC-1, B/H SWAMINARAYAN NAGAR SIMADA GAM, Surat City, Surat, Gujarat - 395006
4007 6602 8623

Government of India
Hardik Gokalbhai Kadia
Year of Birth: 1994
Male
6385 6318 9624
आधार – सामान्य माणसनो अधिकार
Address: S/O: Gokalbhai Kadia, 105, ... Jalalpore, Gujarat, 396421

NOTARY RAKSHA K. GOTI SURAT DIST. (GUJ.) Reg.No. 18133 EXPIRY DATE 02/02/2026 GOVERNMENT OF INDIA
ATTESTED
RAKSHA K. GOTI
NOTARY
SURAT DISTRICT (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

Scanned by CamScanner

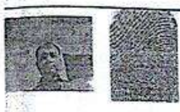
SRT/4/KTG
40025 19/22
2022

29/12/2022 2:50 PM

અનુક્રમ નંબર 40025 સને 2022 ના ડિસેમ્બર ... મી તારીખે 14 થી 15 વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 4 Katargam સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:20220210007163 7	
ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	100.00
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (30)	500.00
અન્ય ફી	0.00
કુલ એકંદરે રૂ.	600.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Partnership Deed : Formation of Partnership(B4)
20221226691613640



ઘનશ્યામભાઈ ધનજીભાઈ કથીરીયા (હિસ્સો-૧૩ %)

B. G. Khalasi
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-4 Katargam

B. G. Khalasi
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-4 Katargam

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG		
40025	૨૦	૨૨
2022		

29/12/2022 2:59 PM

અનુક્રમ નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
1 [illegible] (ભાગીદાર-૨૫ %) [illegible], SURAT_CITY (સુરત સીટી), SURAT (સુરત), GUJARAT (ગુજરાત), 395004 PANNO:ABXPV5334L	[illegible]			રજૂ ની ડાબી (KO)
1 [illegible] (ભાગીદાર-૨૫ %) [illegible], SURAT_CITY (સુરત સીટી), SURAT (સુરત), GUJARAT (ગુજરાત), 395004 PANNO:AFTPD7672K	[illegible]			[signature]
[illegible] (ભાગીદાર-૧૦ %) [illegible], SURAT_CITY (સુરત સીટી), SURAT (સુરત), GUJARAT (ગુજરાત), 395004 PANNO:AJIPK1301R	[illegible]			[signature]
[illegible] (ભાગીદાર-૧૦ %) [illegible], SURAT_CITY (સુરત સીટી), SURAT (સુરત), GUJARAT (ગુજરાત), 395004 PANNO:ACKPV6919R	[illegible]			[signature]
1 [illegible] (ભાગીદાર-૧૫ %) [illegible], SURAT_CITY (સુરત સીટી), SURAT (સુરત), GUJARAT (ગુજરાત), 395004 PANNO:ARLPK0754B	[illegible]			[signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

રજૂ ની ડાબી (KO)

Scanned by CamScanner

SRT/4/KTG		
40025	૨૧	૨૨
2022		

29/12/2022 2:50 PM

ઓળખનાર ઓળખાણ આપનાર

1 [illegible], SURAT_CITY (સુરત સીટી), SURAT (સુરત), GUJARAT (ગુજરાત), 395005

2 [illegible] C/O [illegible], SURAT_CITY (સુરત સીટી), SURAT (સુરત), GUJARAT (ગુજરાત), 395008

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખ: ૨૯ માહે: ડિસેમ્બર -૨૦૨૨

B. G. Khalasi
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-4 Katargam

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.
તારીખ: 29/12/2022

B. G. Khalasi
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-4 Katargam

KMJ
21 / 72
2023

Scanned by CamScanner

NOTARY
SHILPA R. HINGU
SURAT CITY (GUJ.)
Reg. No 18745
EXPIRY DATE 04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

SRT/4/KTG		
40025	૨૨	૨૨
2022		

29/12/2022 4:29 PM

૪ નંબરની બુકના ૪૦૦૨૫ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 29-12-2022

B. G. Khalasi
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-4 Katargam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૨૨૦૦૦૩૧૫૩૩	દસ્તાવેજ નંબર	૪૦૦૨૫	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૯	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: Partnership Deed(Formation of Partnership(84)) અવેજ 0.00

રજૂ કરનારનું નામ: [illegible] (ભાગીદાર-૧૦ %)

ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર: 20221220691613640

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	100.00
નકલ કરવા ની ફી સ્કેન / ફોલીઓ	600.00
ફેરીની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો આપવા બાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
૬૬ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૮૯)	
નકલ ફી ફોલીઓ	
ઇન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	700.00

અંકે રૂપીયા સાત સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
બી-૭૦૪, સાનિધ્ય રેસીડેન્સી, મગોબ, પરવટ પાટીયા, સુરત 395004
અગર Authority Name [illegible] 9375332442 ને આપશો
રજૂ કરનારની સહી [signature]

B. G. Khalasi
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-4 Katargam

Scanned by CamScanner

ATTESTED COPY

NOTARY
SHILPA R. HINGU
SURAT CITY (GUJ.)
Reg. No 18745
EXPIRY DATE 04/03/2025
GOVERNMENT OF INDIA

SHILPA R. HINGU
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજ નંબર ______________ તારીખ ______________

KMJ
No - 2172
2023
30

॥ પરીશીષ્ટ ॥

નોંધણી અધિનિયમ – ૧૯૦૮ ની કલમ – ૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧	તબદિલી લેખમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન મુજબ ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ કામરેજ તાલુકાનાં મોજે ગામ ખડસદનાં રે.સર્વે નંબર ૭૦ પૈકી, જેના જુના બ્લોક નંબર ૮૩, (કે જે રી-સરવે બાદ બ્લોક નંબર ૯૫) જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧-૨૪-૫૪ ચો.મી. પૈકી ૭,૨૭૭.00 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન, જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૧ (કોસમાડા-ખડસદ-પીલોદરા-સીમાડા) માં થવાથી ફાઇનલ પ્લોટ નં.૪૨ ફાળવવામાં આવેલ છે તે જમીનમાં સબડીવીઝન અંગે આપેલ મંજુરી મુજબ સબ પ્લોટ નંબર ૨ વાળી જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૭૪૯.૧૮ ચો.મી. છે, તે સંપુર્ણ પુરેપુરી બિનખેતીની જમીન, તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તથા રોડ રસ્તા વપરાશના તમામ હક્કો, મુળ હક્કો સહિતની બીનખેતીની જમીન છે તે મિલકત તમોએ વેચાણ કરેલ છે કે કેમ?	હા
૨.	તબદિલીનાં લેખમાં જણાવેલ વિગતે અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	હા
૩.	તબદિલીનાં લેખમાં વેચાણ આપનાર તરીકે તમે સહી કરી છે કે કેમ ?	હા
૪.	તબદિલીનાં લેખમાં જણાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	તબદિલીનાં લેખમાં વેચાણ આપનાર તરીકે તમે જાતે હોવા બાબતે તમને ઓળખે તેવી વ્યક્તિઓ લાવ્યા છો?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-

૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

MAHESHBHAI R PATEL
P.M.Patel

ઓળખાણ આપનારની સહી

એમ બી પાઘાળી

સહી સબ-રજીસ્ટ્રાર

KMJ		
2172	38	42
2023		

(G2.0) 02/02/2023 11:55 AM

IN-GJ23608632582741V

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

Rs. 50

KMJ
No- 2172 31/42
2023

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ23608632582741V
Certificate Issued Date	:	14-Mar-2023 11:54 AM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ KAMREJ/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1074486134778736V
Purchased by	:	DHARA MAHESHBHAI PATEL
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	STAMPING UNDER GUJARAT STAMP ACT 1958 SECTION 18
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	DHARA MAHESHBHAI PATEL
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	DHARA MAHESHBHAI PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

ELPL KAMREJ

₹50

IN-GJ23608632582741V

0038928755

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Reg. No: 255/2023 E-STAMP NO:

Affixed E Stamp Worth Rs. 504/- Only as Permitted by [illegible] Under the Provision of [illegible] of the Gujarat Stamp Act - [illegible]

Date 1 4 MAR 2023

Place Kamrej

SUB REGISTRAR
KAMREJ

KMJ
No - 2172 | 92/42
2023

Notification ;

(1) No-GHM-2021-M-163-STP-122016-2044-1
DATE-24/12/2021 And

(2) No-[illegible]/STAMP/KAVD/67/2022/12402-49
DATE-23/08/2022

[illegible] of this e-stamp certificate can be verified at [illegible] Stock Holding [illegible] application [illegible]" or at Stock Holding Branch / Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KAMREJ

- Any [illegible] certificate renders it invalid and would consti[illegible].
- Kind[illegible] Branch / Centre in case of discrepancy.
- For inform[illegible] to e-Stamping you may write to us on our email [illegible]-ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.

સૂચનો

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com [illegible] સ્ટોક હોલ્ડિંગની [illegible] સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com [illegible]) શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં [illegible]
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ [illegible] કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ [illegible]
estamp.ahmedabad@[illegible] શાખા / કેન્દ્રની મુલાકાત લેવી.

KMJ		
2172	38	42
2023		

(G2.0) 02/02/2023 11:55 AM

KMJ 2172 33 42 2023

DECLARATION (AFFIDAVIT)

THE UNDERSIGNED:

I/We, the undersigned **(1) Dhara Maheshbhai Patel** D/o **Maheshbhai Ranchhodbhai Patel**, aged about: **32 years**, Occupation: Service, **Hindu** by Religion, presently residing at: **Unit 47 – 200 Malta Avenue, Brampton, ON L6Y 6H8 Canada** and **(2) Deep Maheshbhai Patel**, aged about: **27**, Occupation: **Service**, **Hindu** by Religion, presently residing at: **130 Freshwater Road, St. JOHN'S A1C 2N8, NL CANADA.** Originally Residing **AT: Khadsad, Patel Faliyu**, Taluka: **Kamrej,** District: **Surat**, State: **Gujarat**, **India.** Do hereby solemnly affirm on oath and state that:

1. I/We have given the power of attorney to Our Father **Maheshbhai Ranchhodbhai Patel** on January 14, 2023 in respect of below mentioned property/land.

Description of Land /Property

All the piece and parcel of the Land bearing our property situated at Village: **Khadsad**, Taluka: **Kamrej,** District: **Surat**, possess **Khata No.165, R.S.No.70/1, Re-Survey New Block No.95 (Old Block No.83), He.are 1-24-54 Sq. Mtr. (Before Re-Survey area He.are 1-21-29 Sq. Mtr.) Assessment Rs.12.00 Paise agriculture/non agriculture open land.**

2. Power of Attorney given by us regarding above land /property has been registered in the office of the **Sub Registrar, Kamrej on Date: 03/02/2023 at Serial No.18329/2022.**

3. We (Power Grantor) are alive as on date and currently we are No.1 and 2 residing at **Unit 47 – 200 Malta Avenue, Brampton, ON L6Y 6H8 Canada & 130 Freshwater Road, St. JOHN'S A1C 2N8, NL CANADA.** Said Power of attorney I/we have given is not cancelled or withdrawn till date and no notice for the same has been served to me. Thus, the said power of attorney is still in force and effect. I/we assure about the same. In future if any dispute or objection will arise regarding this power of attorney, then it will be my responsibility.

Rameshbhai Somabhai Patel
Ramesh Patel Law Professional Corporation
127 Westmore Dr. Unit # 101,
Toronto, ON. M9V 3Y6
Tel: 416-742-2999 Fax: 416-742-3888

KMJ		
2172	38	42
2023		

(G2.0) 02/02/2023 11:55 AM

KMJ
No-2172 42
2023

4. I/we have executed this declaration to submit before the Sub Registrar for registration procedure of the document.

5. I/we know that knowingly disclose false or incorrect details in the declaration by hiding correct detail, is criminal offense under Section-82 of the Registration Act, 1908 and under Criminal Procedure Code.

In Witness whereof I/We have signed, unto set our hand and seal this DECLARATION (AFFIDAVIT) at Canada on this 7th day of February 2023.

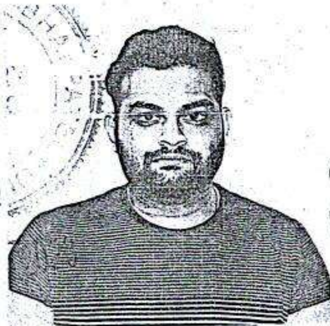
Dhara

(SIGNATURE OF THE DEPONDENT)

7 FEB 2023

D.M.Patel

(SIGNATURE OF THE DEPONDENT)



7 FEB

Witness – 1

Rameshbhai Somabhai Patel
Ramesh Patel Law Professional Corporation
127 Westmore Dr. Unit # 101,
Toronto, ON. M9V 3Y6
Tel: 416-742-2999 Fax: 416-742-3888

TRUE COPY

NIMESHKUMAR A. GOHEL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Witness – 2

for
Rameshbhai Somabhai Patel
Ramesh Patel Law Professional Corporation
127 Westmore Dr. Unit # 101,
Toronto, ON. M9V 3Y6
Tel: 416-742-2999 Fax: 416-742-3888

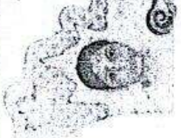
7 FEB 2023

(G2.0) 02/02/2023 11:55 AM

KMJ		
2172	38	42
2023		

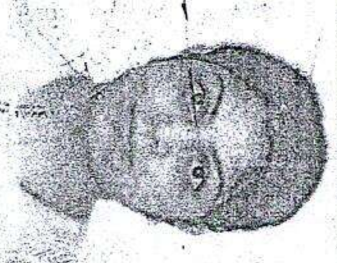
KMJ
No - 2172 35/42
2023

CACANPD10029583<96911504<<<<<5
9002203F2703305IND<220330<02<6
PATEL<<DHARA<MAHESHBHAI<<<<<<<



Government of Canada / Gouvernement du Canada

PERMANENT RESIDENT CARD / CARTE DE RÉSIDENT PERMANENT



Name/Nom
PATEL
DHARA MAHESHBHAI
ID No/N° ID
9691-1504
Sex/Sexe Nationality/Nationalité
F IND
Date of Birth/Date de naissance
20 FEB /FÉV 90
Expiry/Expiration
30 MAR /MARS 27

Canada

Rameshbhai Somabhai Patel
Ramesh Patel Law Professional Corporation
127 Westmore Dr. Unit # 101,
Toronto, ON. M9V 3Y6
Tel: 416-742-2999 Fax: 416-742-3363

FEB 2023

I certify this photocopy
to be a true copy of
original document.
My commission expires on

(G2.0) 02/02/2023 11:55 AM

KMJ		
2172	38	42
2023		

KMJ
2172 36 42
2023

2023

Rameshbhai Somabhai Patel
Ramesh Patel Law Professional Corporation
127 Westmore Dr. Unit # 101,
Toronto, ON: M9V 3Y6
Tel: 416-742-2999 Fax: 416-742-3888

I certify this photocopy
to be a true copy of
original document.
My commission expires on

2023

SUB REGISTRAR

RAMESHBHAI SOMABHAI ONTARIO

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

P IND L2420819

PATEL

DEEP MAHESHBHAI

INDIAN M 14/08/1995

VADODARA, GUJARAT

SURAT

29/05/2013 28/05/2023

D. M. Patel

P<INDPATEL<<DEEP<MAHESHBHAI<<<<<<<<<<<<<<<<<

L2420819<3IND9508141M2305282<<<<<<<<<<<<<<<0

(G2.0) 02/02/2023 11:55 AM

KMJ		
2172	38	42
2023		

KMJ
No - 2172 37/42
2023

7 FEB 2023

Rameshbhai Somabhai Patel
Ramesh Patel Law Professional Corporation
127 Westmore Dr. Unit # 101,
Toronto, ON. M9V 3Y6
Tel: 416-742-2989 Fax: 416-742-3888

SUB REGISTRAR KMJ GOVT. OF INDIA

This photocopy is a true copy of the document

NOTARY

L2420819

MAHESHBHAI RANCHHODBHAI PATEL

PRATIMABEN MAHESHBHAI PATEL

561

KHADSAD,SURAT RURAL

PIN:394326,GUJARAT,INDIA

KMJ		
2172	38	42
2023		

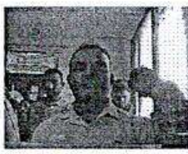
(G2.0) 02/02/2023 11:55 AM

અનુક્રમ નંબર 2172 સને 2023 ના ફેબ્રુઆરી માસની 2 મી તારીખે 11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે કામરેજ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202311500003790	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	131300.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40)	800.00
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	132100.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230131601293811

MAHESHBHAI R PATEL
મહેશભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ તે જાતે પોતે તથા નં.૩ ધારા મહેશભાઇ પટેલ અને નં.૪ દિપ મહેશભાઇ પટેલ નાં કુલમુખત્યાર તરીકે

SUSHILKUMAR SURENDRABHAI GAMIT સબ રજીસ્ટ્રાર કામરેજ	SUSHILKUMAR SURENDRABHAI GAMIT સબ રજીસ્ટ્રાર કામરેજ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1	મહેશભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ તે જાતે પોતે તથા નં.૩ ધારા મહેશભાઈ પટેલ અને નં.૪ દિપ મહેશભાઈ પટેલ નાં કુલમુખત્યાર તરીકે પટેલ ફળીયું,,મુ.ખડસદ,,,તા.કામરેજ, જી.સુરત,KAMREJ (કામરેજ),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),394326 PANNO:ASBPP6357L	57			MAHESHBHAI R PATEL
આપનાર					
2	પ્રતિમાબેન મહેશભાઈ પટેલ પટેલ ફળીયું,,મુ.ખડસદ,,,તા.કામરેજ, જી.સુરત,KAMREJ (કામરેજ),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),394326 PANNO:BONPP2698H	52			P.M.Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

P.M.Patel

MAHESHBHAI R PATEL

KMJ		
2172	31	47
2023		

(G2.0) 02/02/2023 11:55 AM

1 જમનભાઈ એન. મારકણા
૩૪,,નંદિશ્વરી સોસાયટી, કાળીદાસ નગર,,લંબે હનુમાન રોડ,
વરાછા,,સુરત.,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT
(ગુજરાત),395006

2 ચોવટિયા શૈલેષભાઈ ગોકળભાઈ
૧,,ક્રિષ્ના પાર્ક સોસાયટી-૧,,,સીમાડા ગામ, સુરત,SURAT_CITY (સુરત
સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395006

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1	
2	

તારીખે: ૨ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૩

SUSHILKUMAR SURENDRABHAI GAMIT
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ....૧,૨........ ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

SUSHILKUMAR SURENDRABHAI GAMIT
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

KMJ		
2172	40	42
2023		

(G2.0) 02/02/2023 11:55 AM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 02/02/2023

SUSHILKUMAR SURENDRABHAI GAMIT
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2
લેનાર નંબર 1,2
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 02/02/2023

SUSHILKUMAR SURENDRABHAI GAMIT
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 02/02/2023

SUSHILKUMAR SURENDRABHAI GAMIT
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

KMJ		
2172	૫૧	૫૨
2023		

(G2.0) 02/02/2023 11:55 AM

ફુલ મુખ્ત્યારનામાની અસલ તથા પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 02/02/2023

SUSHILKUMAR SURENDRABHAI GAMIT
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/ ૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું રજૂ કર્યુ.

તારીખ: 02/02/2023

SUSHILKUMAR SURENDRABHAI GAMIT
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૨૦૨/ ૧૬ (ભાગ-૨)/૧૪૦૨/૨૦૨૩ તા.૦૯/૦૧/૨૦૨૩ અન્વયે પાવર ઓફ એટર્ની આપનારનું સોગંદનામું રજૂ કર્યુ.

તારીખ: 02/02/2023

SUSHILKUMAR SURENDRABHAI GAMIT
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

KMJ		
2172	42	42
2023		

(W) 16/03/2023 4:19 PM

૧	નંબરની બુકના	૨૧૭૨	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 16-03-2023			

SUSHILKUMAR SURENDRABHAI GAMIT
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR
કામરેજના સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
કામરેજ
KAMREJ

ATTESTED COPY

NOTARY
SHILPA R. HINGU
SURAT CITY (GUJ.)
Reg.No. 18746
EXPIRY DATE 04/03/2026
GOVERNMENT OF INDIA

SHILPA R. HINGU
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 202311500003790 દસ્તાવેજ નંબર 2172 દસ્તાવેજ વર્ષ 2023

તારીખ 2 માહે ફેબ્રુઆરી સને 2023

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 13130000.00

રજુ કરનારનું નામ મહેશભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ તે જાતે પોતે તથા નં.૩ ધારા મહેશભાઇ પટેલ અને નં.૪ દિપ મહેશભાઇ પટેલ નાં કુલમુખત્યાર તરીકે

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230131601293811

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	131300.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	800.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	132100.00

અંકે રૂપીયા એક લાખ બત્રીસ હજાર એક સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

પટેલ ફળીયું, મુ.ખડસદ, તા.કામરેજ, જી.સુરત 394326

અગર Authority Name :વિજય ધાડીયા ને આપશો

રજુ કરનારની સહી MAHESHBHAI R PATEL

SUSHILKUMAR SURENDRABHAI GAMIT
સબ રજીસ્ટ્રાર
કામરેજ

ATTESTED COPY

SHILPA R. HINGU
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

IGR-NIC(G) 3282838067921343727 (W) 02/02/2023 11:50:21

Google Maps AKSHAR

Imagery ©2023 Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2023 20 m