

-: વૈચાણ દસ્તાવેજ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૨ (વાડજ) સાબરમતી તાલુકાના મોજે - ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૮૮૦ / ૧ ની ચો.મીટર : ૪૯૫૭ તથા સર્વે નંબર : ૮૮૦ / ૩ ની ચો.મીટર : ૪૯૫૭ ની જમીન એમ મળી કુલ ચો.મીટર : ૯૮૧૪ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૪ માં સમાવેશ કરીને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૯૬ તથા ૧૯૮ ની ચો.મીટર : ૫૯૪૫ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે. તેવી બિનખેતીની જમીન ઉપર “ **એલીઝમ અરાઈઝ** ” ના નામથી રહેણાંકના ફ્લેટો તથા બંગલાનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે, તેમાં આવેલ મીલકતનો વૈચાણ દસ્તાવેજ **૩૧..... અંકે ૩૫૧૫૧..... પુરાનો.**

અમો / લખી આપનાર - વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળા :-

- (૧) ભરતભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ **PAN : AGWPP 3536 E**
(૨) ભાવનાબેન ભરતભાઈ પટેલ **PAN : BFXPP 9491 M**
(૩) મેહુલ ભરતભાઈ પટેલ **PAN : ATCPP 3432 E**
(૪) ચિરાગ ભરતભાઈ પટેલ **PAN : APWPP 3477 K**
તમામ પુષ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૧, પુરૂષોત્તમ બંગ્લોઝ,
સાકાર સ્કુલની પાછળ, ન્યુ સી.જી.રોડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
- (૫) જયોત્સનાબેન પ્રમુખભાઈ પટેલ **PAN : AMLPP 3614 J**
(૬) પ્રાંજલ પ્રમુખભાઈ પટેલ **PAN : AQAPP 5238 P**
બંને પુષ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૪૧, જહાન્વી બંગ્લોઝ,
ન્યુ સી.જી.રોડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “અમો” અને અગર અમો “લખી આપનાર - વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળા” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારનો તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

અમો / કન્ફર્મિંગ પાર્ટી - કબુલાત આપનાર - બીજીતરફવાળા :-

- ⇒ સવિતા કોર્પોરેશન **PAN : ACXFS 0145 H**
એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ :- સવિતા ગ્રીન પાર્ટી
પ્લોટ, શ્યામપુજા - ૪ ની સામે, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૪, ચાંદખેડા ગામ,
અમદાવાદના સરનામે આવેલ છે. તેના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા
ભાગીદાર :- ચિરાગ ભરતભાઈ પટેલ
(મોબાઈલ નંબર :)
(મેઈલ આઈ.ડી. નંબર :)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “અમો” અને અગર “કન્ફર્મિંગ પાર્ટી” અને અગર “કબુલાત આપનાર” અને અગર “બીજીતરફવાળા” એ રીતે સંબોધવામાં તથા ઉલ્લેખવામાં આવેલા છે, જેના અર્થમાં અમો કન્ફર્મિંગપાર્ટી ભાગીદારી પેઢીનો

તથા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો તમામનો સમાવેશ થાય છે.

તમો / લખાવી લેનાર - વેચાણ લેનાર - ત્રીજીતરફવાળા :-

(૧) **PAN :**

પુત્રવયના, ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી :
.....

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “તમો” અને અગર તમો “લખાવી લેનાર - વેચાણ લેનાર - ત્રીજીતરફવાળા” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૨ (વાડજ) સાબરમતી તાલુકાના મોજે - ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૮૮૦ / ૧ ની ચો.મીટર : ૪૯૫૭ તથા સર્વે નંબર : ૮૮૦ / ૩ ની ચો.મીટર : ૪૯૫૭ ની જમીન એમ મળી કુલ ચો.મીટર : ૯૮૧૪ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૪ માં સમાવેશ કરીને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૯૬ તથા ૧૯૮ ની ચો.મીટર : ૫૯૪૫ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે. તેવી બિનખેતીની જમીન ઉપર “ **એલીઝમ અરાઈઝ** ” ના નામથી રહેણાંકના ફ્લેટો તથા બંગલાનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે, તે પૈકી ફ્લેટ વિભાગમાં આવેલ બ્લોક નંબર : માં આવેલ ફ્લોરનો ફ્લેટ નંબર : વાળી ચો.મીટર : ના કાર્પેટ ક્ષેત્રફળવાળી (રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ - ૨૦૧૬ ના નિયમોનુસાર) મીલકત તથા સદર ફાઈનલ પ્લોટની ચો.મીટર : ૫૯૪૫ ની જમીનમાં બાંધકામના પ્રમાણમાં વણ વહેંચાયેલ ચો.મીટર : ના જમીનના હક્ક સહિતની મીલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “મજકુર મીલકત” અથવા “સદરહુ મીલકત” એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

(૨) સર્વે નંબર : ૮૮૦ / ૧ ની ચો.મીટર : ૪૯૫૭ તથા સર્વે નંબર : ૮૮૦ / ૩ ની ચો.મીટર : ૪૯૫૭ ની જમીન એમ મળી કુલ ચો.મીટર : ૯૮૧૪ ની જમીન કે

જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૪ માં સમાવેશ કરીને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૯૬ તથા ૧૯૮ ની ચો.મીટર : ૫૯૪૫ ની જમીન એકતરફવાળા - જમીન માલિકની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે.

(૩) સદર સર્વે નંબર : ૮૮૦ / ૧ ની ચો.મીટર : ૪૯૫૭ તથા સર્વે નંબર : ૮૮૦ / ૩ ની ચો.મીટર : ૪૯૫૭ ની જમીન એમ મળી કુલ ચો.મીટર : ૯૮૧૪ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૪ માં સમાવેશ કરીને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૯૬ તથા ૧૯૮ ની ચો.મીટર : ૫૯૪૫ ની જમીન ફાળવી આપેલ છે તેવી જમીનને બિનખેતીમાં તબદીલ કરવા અંગેની મંજૂરી અમદાવાદના જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીએ તેમના તારીખ : ૨૮-૦૩-૨૦૧૬ નાં રોજના હુકમ નંબર : સીબી / લેન્ડ - ૨ / એનએ / એસઆર - ૮૬૨ / ૧૫ થી બિનખેતીમાં તબદીલ કરવા અંગેનો હુકમ કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૨૨૯૮, તારીખ : ૦૨-૦૪-૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૪) સદર સર્વે નંબર : ૮૮૦ / ૧ ની ચો.મીટર : ૪૯૫૭ તથા સર્વે નંબર : ૮૮૦ / ૩ ની ચો.મીટર : ૪૯૫૭ ની જમીન એમ મળી કુલ ચો.મીટર : ૯૮૧૪ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૪ માં સમાવેશ કરીને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૯૬ તથા ૧૯૮ ની ચો.મીટર : ૫૯૪૫ ની જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા અંગેના પ્લાન અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશન દ્વારા તારીખ : ૩૦-૦૭-૨૦૧૬ ના રોજ નીચે મુજબની રજાચીક્રીથી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

બ્લોક નંબર

રજાચીક્રી નંબર

A

6615 / 311215 / A5574 / R0 / M1

(કેસ નંબર : BHNTS / WZ / 311215 / GDR / A5574 / R0 / M1)

B

6616 / 311215 / A5575 / R0 / M1

(કેસ નંબર : BHNTS / WZ / 311215 / GDR / A5575 / R0 / M1)

C1

6617 / 311215 / A5576 / R0 / M1

(કેસ નંબર : BLNTB / WZ / 311215 / GDR / A5576 / R0 / M1)

C2

6618 / 311215 / A5577 / R0 / M1

(કેસ નંબર : BLNTB / WZ / 311215 / GDR / A5577 / R0 / M1)

-: ૫ :-

C3 6619 / 311215 / A5578 / R0 / M1
(કેસ નંબર : BLNTB / WZ / 311215 / GDR / A5578 / R0 / M1)

C4 6620 / 311215 / A5579 / R0 / M1
(કેસ નંબર : BLNTB / WZ / 311215 / GDR / A5579 / R0 / M1)

C5 6621 / 311215 / A5580 / R0 / M1
(કેસ નંબર : BLNTB / WZ / 311215 / GDR / A5580 / R0 / M1)

C6 6622 / 311215 / A5581 / R0 / M1
(કેસ નંબર : BLNTB / WZ / 311215 / GDR / A5581 / R0 / M1)

C7 6623 / 311215 / A5582 / R0 / M1
(કેસ નંબર : BLNTB / WZ / 311215 / GDR / A5582 / R0 / M1)

એ રીતેની ઉપર મુજબની રજાચીઢીથી સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા અંગેના પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

- (૫) સદરહુ સમગ્ર જમીન ઉપર રહેઠાણના ફલેટો તથા બંગલાનું બાંધકામ કરવા માટે યોજના તૈયાર કરવામાં આવેલ છે, જેનું નામ “ એલીઝમ અરાઈઝ ” રાખવામાં આવેલ છે. જે યોજના ડેવલપ કરવા માટે તેમજ તેમાં બાંધકામ કરવા માટે વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાએ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી - બીજીતરફવાળાની તરફેણમાં એક ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરવામાં આવેલ. જે ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અમદાવાદ - ૨ (વાડજ) નાં મે.સબ - રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તારીખ : ના રોજ અનુક્રમ નંબર : થી નોંધવામાં આવેલ.
- (૬) અમો કન્ફર્મીંગ પક્ષકાર - ભાગીદારી પેઢીએ અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ થયેલા પ્લાન અનુસાર સદરહુ સમગ્ર જમીનમાં બ્લોક એ તથા બ્લોક - બી માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરથી થર્ટીન ફ્લોર, સ્ટેર કેબીન, લીફ્ટ રૂમ તથા બ્લોક - સી / ૧ થી સી / ૭ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરથી સેકન્ડ ફ્લોર તથા સ્ટેર કેબીન ધરાવતી “એલીઝમ અરાઈઝ ” નામની સ્કીમના જુદા જુદા બિલ્ડીંગ બાંધેલ છે.

(૭) સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈ સંસ્થા, બેંક, પેઢી, શ્રોફ, વ્યક્તિઓ, સરકારશ્રીનો કે ગ્રામ પંચાયત કે સ્થાનિક સંસ્થાઓનો વિગેરે કોઈનો બોજો કે કોઈ લોન નથી કે કોઈના જમીનમાં નથી. તેમજ કોઈ કોર્ટ કચેરી કે ઓફિસોમાં કોઈપણ જાતના કેસો કે પ્રોસેડિંગ્સ ચાલતા નથી કે કોઈ હુકમનામું થયેલ નથી. સદર મીલકતમાં કોઈપણ જાતના રીઝર્વેશન કે કપાતમાં નથી કે ગ્રીન બેલ્ટમાં નથી. તેમજ તેના ઉપર કોઈનો ભરણ પોષણનો કે અન્ય કોઈ હક્ક પોષાતો નથી તેમજ કોઈને કોઈપણ પ્રકારના લખાણોથી લખી આપેલ નથી. કોઈને કબજો સોપેલ નથી. તેવી તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને મોકેટેબલ હોવા અંગેની તમામ ખાતરીઓ અમો આપીએ છીએ. જે અંગેનું ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ એડવોકેટશ્રી, એડવોકેટએ તારીખ : ના રોજ આપવામાં આવ્યું છે.

(૮) સદરહુ સમગ્ર જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ “ એલીઝમ અરાઈઝ ” નામની યોજનામાં પેરા નંબર : ૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની મીલકત તેને આનુસંગિક નીચે મુજબના હક્કો તથા હિતો સહિતની મીલકત ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા..... અંકે રૂપીયા પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરીને તેનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ શીડ્યુલ્ડ - એ માં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળા તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટી - બીજીતરફવાળાને તમો વેચાણ લેનાર - ત્રીજીતરફવાળાની પાસેથી મળેલ છે. જે કિંમતમાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબના હક્કો તથા હિતોની કિંમતનો પણ સમાવેશ થઈ જાય છે.

એ :- સદરહુ મીલકતની આનુસંગિક બાલ્કની નંગ - ૧ ની ચો.મીટર : ના કાર્પેટ ક્ષેત્રફળવાળી મીલકતનો માલિકી હક્ક આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ લેનારને પ્રાપ્ત થયેલ છે જે બાલ્કનીની કોઈ અલગ કિંમત નક્કી કરેલ નથી અને તેનો વેચાણ અવેજની રકમમાં સમાવેશ થઈ ગયેલ છે.

બી :- સદરહુ મીલકતને આનુસંગિક વરંડો નંગ - ૧ ની ચો.મીટર : ના કાર્પેટ ક્ષેત્રફળવાળી મીલકતનો માલિકી હક્ક આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ લેનારને પ્રાપ્ત થયેલ છે જે વરંડાની કોઈ અલગ કિંમત નક્કી કરેલ નથી અને તેનો વેચાણ અવેજની રકમમાં સમાવેશ થઈ ગયેલ છે.

સી :- સદરહુ મીલકતને આનુસંગિક વોશ એરીયા નંગ - ૧ ની ચો.મીટર

: ના કાર્પેટ ક્ષેત્રફળવાળી મીલકતનો માલિકી હક્ક આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ લેનારને પ્રાપ્ત થયેલ છે જે વોશ એરીયાની કોઈ અલગ કિંમત નક્કી કરેલ નથી અને તેનો વેચાણ અવેજની રકમમાં સમાવેશ થઈ ગયેલ છે.

એ રીતે ઉપર મુજબના પેરા નંબર : ૮ / એ થી ૮ / સી માં દર્શાવ્યા મુજબના ક્ષેત્રફળનો કુલ કાર્પેટ એરીયા ચો.મીટર : માં સમાવેશ થયેલ છે.

(૯) સદરહુ મીલકત અમો વેચાણ આપનારે તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટીએ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તેનો બાનાખતનો કરાર કરી આપેલ. જે બાનાખતનો કરાર અમદાવાદ - ૨ (વાડજ) ના મે.સબ - રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ના રોજ અનુક્રમ નંબર : થી નોંધવામાં આવેલ છે.

(૧૦) સદરહુ “ એલીઝમ અરાઈઝ ” નામના સંકુલમાં રાખેલ અને આવેલ ખુલ્લી જમીન તથા કોમન પાર્કિંગ પ્લેસ, સીડી, પાણીની અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ ટાંકીઓ, પાણીની પાઈપ લાઈન, લીફ્ટ, ગટર લાઈન, સુએઝ લાઈન તથા ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન વિગેરે સદરહુ મીલકતમાં લાવવા લઈ જવાની કોમન વ્યવસ્થા, કોમન લાઈટો, માર્જનલ જમીન વિગેરે તમામ સુવિધાઓ સહિયારી રીતે વાપરવાનો હક્ક, સુખાધિકાર તથા બાંધકામના કોમન સ્લેબો અને ઉભા કોમન પીલર્સ, સ્કીમના પાયાનું બાંધકામ તથા સ્કીમની અન્ય સહવપરાશની વસ્તુઓમાં વગર વહેચાયેલો વરાડે પડતો હક્ક અન્ય મીલકત ધારકો સાથે સહિયારામાં ઉપયોગ કરવાનો વપરાશી હક્ક તમો વેચાણ લેનારને આપેલો છે. અમો વેચાણ આપનારે તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટીએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કોમન મીલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપેલ નથી.

(૧૧) સદરહુ “ એલીઝમ અરાઈઝ ” નામની સ્કીમમાં ફ્લેટો / બંગલા ખરીદનારા અંગે ભવિષ્યમાં જો અને જ્યારે અન્ય એસોસીએશન કે સોસાયટી કે કંપની કે બોડી રચવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું તમો વેચાણ લેનારને માટે ફરજિયાત રહેશે. તેમજ એસોસીએશન તરફથી કોમન ખર્ચ અંગે જે માસિક કે વાર્ષિક કે અન્ય મુદત કે અન્ય સ્વરૂપનું કોન્ટ્રીબ્યુશન લેવાનું નક્કી થાય તે કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ તેમજ સદરહુ મીલકતનું વાર્ષિક મેઈન્ટેનન્સ વિગેરે માટે જે નક્કી કરવામાં

આવે, તે ખર્ચ વેચાણ લેનારે વરાડે પડતો ભોગવવાનો રહેશે. જો તે નિયમીત ચુકવવામાં તે ચુક કરશે કે વિલંબ કરશે, તો કોમન સુવિધા વાપરવાનો હક્ક ગુમાવશે અને આવુ એસોસીએશન વિગેરે તેમને પાણી, લીફ્ટ, પાર્કિંગ વિગેરે વાપરતા અટકાવી શકશે અને ત્યારે તે સામે વેચાણ લેનાર કોઈ જ વાંધો લઈ શકશે નહિ. સદર યોજનાની કોમન એમેનીટીઝ ભવિષ્યમાં સર્વિસ સોસાયટી કે એસોસીએશનના નામે ટ્રાન્સફર કરવાની જરૂરીયાત જણાય તો વેચાણ આપનારે તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટીએ તેવી કોમન એમેનીટીઝ સર્વિસ સોસાયટી / એસોસીએશનના નામે ટ્રાન્સફર કરી આપવાની રહેશે.

(૧૨) સદરહુ મીલકત તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, ઉત્તરાધિકારીઓ ઇત્યાદી તમામ કાયદાકીય જોગવાઈને આધિન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીના માટે માત્ર જે હેતુસર પ્લાન પાસ થયા હોય, તે જ હેતુસર ભોગવો, વસો, વસાવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ વિગેરે માત્ર પોતાની અંગત જવાબદારીથી આપવા માટે હક્કદાર છે.

(૧૩) સદરહુ “ એલીઝમ અરાઈઝ ” માં હાલમાં અમો વેચાણ આપનારે તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટીએ બોરવેલ બનાવેલ છે તેનો વપરાશ દરેક મીલકત ધારકોએ સંયુક્ત રીતે કરવાનો છે. પરંતુ, ભવિષ્યમાં નવો બોરવેલ (ટયુબવેલ) બનાવવાની જરૂરિયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે તમામ સભાસદો (સભ્યો) એ વરાડે પડતો ખર્ચ ભોગવીને નવો ટયુબવેલ બનાવવાનો છે. જેમાં તમો વેચાણ લેનારની મુક્ત સંમતી છે. સદર “ એલીઝમ અરાઈઝ ” નામની યોજનામાં અમો વેચાણ આપનારે તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટીએ વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે હાલમાં કુલ - (.....) પરકોલેટીંગ વેલ બનાવેલ છે. સમય જતાં તેવા પરકોલેટીંગ વેલનું મેઈન્ટેનન્સ તેમજ સાફ સફાઈ વિગેરે સદર યોજનાના તમામ સભાસદોએ સહિયારામાં મળીને કરવાનું છે. તદઉપરાંત, સદર યોજનામાં તમામ બ્લોકોમાં ફાયર સેફ્ટીના હેતુસર ફાયર સેફ્ટી ઇકવીપમેન્ટસ લગાવેલા છે. જે યોગ્ય અને ચાલુ (વર્કિંગ) હાલતમાં છે. જેની સંપૂર્ણ ખાત્રી તમો વેચાણ લેનારે કરી લીધેલ છે અને તમો વેચાણ લેનારને તેનાથી પુર્ણ સંતોષ છે. સદર ફાયર સેફ્ટી ઇકવીપમેન્ટસનું નિયમીત રીતે મેઈન્ટેનન્સ તમો વેચાણ લેનારે અન્ય સભાસદોની સાથે સહિયારામાં મળીને કરવાનું છે. ભવિષ્યમાં કોઈ દુર્ઘટનાના પ્રસંગે તેવા કોઈ ઇકવીપમેન્ટસ કામ ન કરતા જણાય તો તે અંગે તમો વેચાણ લેનાર તથા અન્ય સભાસદો અમો વેચાણ આપનારને તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટીને જવાબદાર ઠેરવી શકશો નહિ અને લગાવેલ ઇકવીપમેન્ટસનું અમો તમામ સભાસદોએ રેગ્યુલર

મેઈન્ટેનન્સ કરાવવાનું છે અને રહેશે.

- (૧૪) અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળા તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટી - બીજીતરફવાળાએ સદર મીલકત તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સ્વતંત્ર માલિકી હક્કે વેચાણ કરેલ છે અને અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળા તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટી - બીજીતરફવાળા પ્રયોજકએ સદર મીલકત ગીરોમાં કે જામીનમાં મુકેલ નથી તેમજ સદરહુ મીલકત તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે.
- (૧૫) સદરહુ સમગ્ર યોજના તેમાં આવેલ શીડ્યુલ્ડ - બી માં દર્શાવ્યા મુજબની કોમન એમેનીટીઝ તથા સ્પેશીફીકેશન સહિત વેચાણ કરેલ છે. જે કોમન એમેનીટીઝ તથા સ્પેશીફીકેશનનો તમામ સભાસદોએ સર્વિસ સોસાયટીના નિતી નિયમોનુસાર તેમજ સર્વિસ સોસાયટીના નિયમોને આધિન સહિયારામાં ઉપયોગ / ઉપભોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ તેવી કોમન એમેનીટીઝના કોમન મેઈન્ટેનન્સ માટે સર્વિસ સોસાયટીના વખતો વખત જે વ્યવસ્થા નક્કી કરવામાં આવે તે તમામ સભાસદોએ સહિયારામાં કરવાના રહેશે.
- (૧૬) સદર યોજનાની બી.યુ.પરમીશન મળે પછી જ સદરહુ મીલકતનો પ્રત્યક્ષ અને ખાલી કબજો મેળવવાનો અને પ્રાપ્ત કરવાનો હક્ક તમો વેચાણ લેનારને પ્રાપ્ત થશે. ત્યારે સદરહુ મીલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સોંપવામાં આવશે.
- (૧૭) વેચાણ લેનારને સદરહુ મીલકતનો પ્રત્યક્ષ અને ખાલી કબજો જ્યારથી સોંપવામાં આવે ત્યારથી તેઓ તેમના પોતાના ખર્ચે તેની સંભાળ લેશે અને જાળવણી કરશે અને આવી જાળવણી તેમને કબજો સોંપાયો, ત્યારે જે સ્થિતિમાં હોય, તેવી સ્થિતિમાં તે મીલકત રહે તે રીતે કરશે.
- (૧૮) વેચાણ લેનાર સદરહુ મીલકતની જગ્યામાં કોઈ સ્ફોટક પદાર્થ લાવશે કે રાખશે નહિ. તેમજ કોઈ એવી વજનદાર વસ્તુ લાવશે કે રાખશે નહિ કે એવું કોઈ કૃત્ય કરશે નહિ. જેનાથી સ્કીમના બાંધકામના માળખાને નુકશાન થાય તેમજ અન્ય મીલકત ધારકોની મીલકતને ક્ષતિ કે નુકશાન પહોંચે તેવું કોઈ કૃત્ય વેચાણ લેનાર કરી શકશે નહિ.
- (૧૯) વેચાણ લેનાર તેમજ સદરહુ મીલકતના ઓકયુપાયરે તેનો ઉપયોગ એવા પ્રકારે

કરવાનો નથી કે જેનાથી અન્ય વ્યક્તિની મીલકતને નુકશાન થાય કે તકલીફ પડે કે ન્યુસન્સ થાય. તેમજ વેચાણ લેનારે સદરહુ મીલકતનો ઉપયોગ અસામાજિક પ્રવૃત્તિ માટે કરવાનો નથી.

- (૨૦) વેચાણ લેનારને જે હેતુ માટે સદરહુ મીલકત આપવામાં આવેલ છે. તે સિવાય અન્ય હેતુ માટે તેઓ તેનો ઉપયોગ કરી શકશે નહિ યાને કે વેચાણ લેનારે માત્ર રહેણાંકના હેતુ માટે જ સદરહુ મીલકતનો ઉપયોગ કરવાનો છે. તેઓ વ્યાપારીક, ધાર્મિક, ઔદ્યોગિક, વ્યવસાયીક રીતે શૈક્ષણિક જેવો અન્ય ઉપયોગ કરી શકશે નહિ.
- (૨૧) સદરહુ મીલકત અંગે શીડયુલ્ડ - એ માં દર્શાવ્યા મુજબની કિંમત સિવાયની કોઈ વધારાની રોકડ કે બદલો વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળાએ વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળા તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટી - બીજીતરફવાળાને ચુકવી આપેલ નથી.
- (૨૨) વેચાણ લેનાર સદરહુ મીલકતમાંથી કચરો કે ગંદી વસ્તુઓ કે અન્ય કશું જ બહાર નાખશે નહિ. તેમજ સ્કીમમાંના અન્ય મીલકત આગળ કે ઉપર નાખશે નહિ અને તેનો સુયોગ્ય નિકાલ કરશે.
- (૨૩) વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળા તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટી - બીજીતરફવાળા દ્વારા આ દસ્તાવેજની કોઈપણ શરતો અને સમજૂતિઓનું વેચાણ લેનાર પાસે પાલન કરાવવામાં ઢીલ કે વિલંબ થવાના પ્રસંગથી કે તે કારણસર વેચાણ આપનારે તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટીએ વેચાણ લેનાર સામેના તેમના હક્કો જતા કરેલા હોવાનું ગણાશે નહિ. તેમજ તેવા વિલંબથી વેચાણ આપનારના તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટીના હક્કોને કોઈપણ હાની કે અસર થશે નહિ.
- (૨૪) અમો વેચાણ આપનારે તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટીએ સદરહુ મીલકતનું બાંધકામ અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનના મંજૂર થયેલા પ્લાન પ્રમાણે અધિકૃત આર્કીટેક્ટ દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ પ્લાનીંગ તથા ડિઝાઈન અનુસાર આર્કીટેક્ટ / એન્જનીયરની દેખરેખ હેઠળ કરેલ છે અને તે અંગે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ - ૨૦૧૬ ના નિયમોનુસાર જરૂરી પુર્તતા વેચાણ આપનારે તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટીએ કરેલ છે અને તેવી પુર્તતા કરતા રેરા ઓથોરીટી દ્વારા વેચાણ આપનાર તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટીના સદર પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર : ફાળવી આપવામાં આવેલ છે અને તેની તમામ વિગતો

અમો વેચાણ આપનાર તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટી દ્વારા રેરા ઓથોરીટીની વેબસાઈટ ઉપર અપલોડ કરવામાં આવેલ છે જે વિગતો વેચાણ લેનારે ચકાસેલ છે.

(૨૫) સદરહુ સ્કીમ કાયમ માટે “ એલીઝમ અરાઈઝ ” તરીકે ઓળખાશે. તેના નામમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો નથી.

(૨૬) સદરહુ મીલકત તમો વેચાણ લેનારે કોઈપણ પ્રકારે કોઈને પણ ટ્રાન્સફર કરવી હોય તો સદરહુ મીલકત ધરાવનારે વેચાણ આપનાર તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટીની અથવા રચનાર સોસાયટી / એસોસીએશનની પુર્વ મંજૂરી મેળવવાની છે તથા જરૂરી ટ્રાન્સફર ફી ચુકવવાની છે. જો પુર્વ મંજૂરી મળી ના હોય તો તે ટ્રાન્સફરને સદરહુ મીલકતનો કબજો તમો વેચાણ લેનારે સોંપવાનો નથી તથા ટ્રાન્સફર કરવાનો નથી. તેવી રીતે જો તમો વેચાણ લેનાર સદરહુ મીલકતને ભાડે આપો તો પણ યોગ્ય ભાડુઆતને ભાડે આપવાની છે અને તેવા ભાડુઆતે તથા તમો વેચાણ લેનારે સ્કીમના નિયમોનું પાલન કરવાનું છે. સ્કીમના કર્મચારી સાથે / મેનેજમેન્ટ સાથે ઝઘડવાનું નથી અને તે અંગે લાગતા વળગતા સરકારી વિભાગમાં તમો વેચાણ લેનારે જાણ કરવાની છે.

(૨૭) સદરહુ સ્કીમમાં મુકવામાં આવેલી લીફ્ટનો ઉપયોગ વેચાણ આપનાર કે કમીટીએ બનાવેલી નીતિ - નિયમો અનુસાર કરવાનો છે તથા લીફ્ટનો ઉપયોગ કરકસરપુર્વક કરવાનો છે અને શક્ય હોય ત્યાં સુધી પોતે જાતે તથા પોતાના કર્મચારી લીફ્ટનો દુર ઉપયોગ ના કરે તેનું દરેક મીલકત હોલ્ડરે ધ્યાન રાખવાનું છે અને તેમાં સહકાર આપવાનો છે. તેવી રીતે બાળકો પણ લીફ્ટનો ઉપયોગ વારંવાર રમવા માટે ના કરે તેનું ધ્યાન આપવાનું છે. આ લીફ્ટની કવોલીટી સારી છે. પરંતુ તેમ છતાં તે મશીન છે અને વેચાણ આપનારે તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટીએ જાતે મેન્યુફેક્ચર કરેલું નથી. તેથી લીફ્ટના વપરાશ દરમિયાન જો ક્ષતિથી કે અન્ય કારણસર કોઈને પણ શારીરીક કે અન્ય સ્વરૂપનું નુકશાન થાય તો તે અંગે વેચાણ આપનાર તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટી જવાબદાર બનશે નહિ તથા તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારના વાલી, વારસો તેવી નુકશાની / વળતર તેમની પાસે માંગશો નહિ / માંગી શકશો નહિ તેની તમોએ ખાત્રી અને સંમતી આપેલી છે.

(૨૮) આજ પછી જો કોઈ કાયદાકીય ફેરફાર થાય અને તેના પરિણામે કોઈ વધુ વેરા, ટેક્સ કે ફી કોર્પોરેશન ટેક્સ, ટોરેન્ટ પાવર લીમીટેડમાં અથવા સરકારી કે અર્ધસરકારી

કચેરીઓમાં ભરવાના થાય તો તે તમામ ખર્ચ તમામ મીલકતોના ખરીદનારાએ વરાડે પડતા હિસ્સે ભોગવવાનો રહેશે. તેવી રકમ ચુકવવા વેચાણ લેનાર બંધાયેલા છે.

- (૨૯) સદર યોજનાના ટોપ ફ્લોરના ફ્લેટોની ઉપરનું ધાબું જે તે બ્લોકના તમામ ફ્લેટ ધારકોનું સહિયારું રહેશે. આ તમામ બાબતો વેચાણ લેનાર કબુલ, મંજૂર રાખે છે અને આ અંગે ભવિષ્યમાં વેચાણ આપનાર તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટી સામે કે અન્ય કોઈ ફ્લેટ રહિશ સામે વાંધો કે તકરાર કરવા - કરાવવા વેચાણ લેનાર હક્કદાર નથી. સદર યોજનાના ધાબામાં ફ્લેટ ધારકો ટેલીફોન, ઈન્ટરનેટ, ચેનલના એન્ટેનાના હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકશે તેમાં તમામ ફ્લેટ ધારકોની સંમતિ છે.
- (૩૦) સદરહુ મીલકતના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી અર્ધસરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્સ, પંચાયત વેરો, બેટરમેન્ટ ટેક્સ, વિશેષધારો શિક્ષણ વેરો તથા સ્કીમનો વહિવટી ખર્ચ વિગેરે વેચાણ આપનારે તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટીએ આજદિન સુધીના ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી નીકળે તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનાર તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટીની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના ટેક્સ, વેરાઓ તથા સ્કીમમાંનો વહિવટી ખર્ચ વિગેરે તમામ વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.
- (૩૧) સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી મીલકત વેચાણ રાખનાર તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટી તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, ઉત્તરાધિકારીઓ ઇત્યાદી તથા અમો કન્ફર્મીંગપાર્ટી ભાગીદારી પેઢીનો તથા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો તમામના કબજા ભોગવટામાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે. જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર - જમીન માલિકના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, ઉત્તરાધિકારીઓ ઇત્યાદી તથા અમો કન્ફર્મીંગપાર્ટી ભાગીદારી પેઢીનો તથા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો તમામનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રહ્યા નથી. જેથી વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તથા અમો કન્ફર્મીંગપાર્ટી ભાગીદારી પેઢીનો તથા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો તમામ કોઈપણ રીતે વેચાણ રાખનારને હરકત કે અટકાયત કરીશું નહિ.

(૩૨) વધુમાં સદરહુ મીલકતના હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો વિગેરેની વખતો વખત વેચાણ રાખનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, ઉત્તરાધિકારીઓ ઇત્યાદી તથા અમો કન્ફર્મીંગપાર્ટી ભાગીદારી પેઢીનો તથા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો તમામને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો વિગેરે વેચાણ આપનાર તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટી વેચાણ લેનારની વિનંતીથી વેચાણ લેનારના ખર્ચે યોગ્ય હશે તો કરી આપશે.

(૩૩) અમો વેચાણ આપનારે તથા કન્ફર્મીંગપાર્ટીએ તમો વેચાણ લેનારને આજ રોજ સદરહુ મીલકત અંગેના દસ્તાવેજોની નકલ, પ્લાનની નકલ, અન્ય કાગળોની ઝેરોક્ષ નકલ, પહોચો તેમજ ફ્લેટને લગતા તમામ પેપર્સ વેચાણ લેનારને મળેલા છે અને તે વેચાણ લેનારે જોઈ તપાસી સ્વીકારી લીધેલ છે.

(૩૪) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકિલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ, જી.એસ.ટી. ટેક્સ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલો છે તથા જો કોઈપણ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, સર્વિસ ટેક્સ વિગેરે હવે પછી પણ ભરવાના થાય તો તે માત્ર વેચાણ લેનારે ભરવાના અને ભોગવવાના છે.

-: પરિશિષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૨ (વાડજ) સાબરમતી તાલુકાના મોજે - ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૮૮૦ / ૧ ની ચો.મીટર : ૪૯૫૭ તથા સર્વે નંબર : ૮૮૦ / ૩ ની ચો.મીટર : ૪૯૫૭ ની જમીન એમ મળી કુલ ચો.મીટર : ૯૮૧૪ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૪ માં સમાવેશ કરીને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૯૬ તથા ૧૯૮ ની ચો.મીટર : ૫૯૪૫ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે. તેવી બિનખેતીની જમીન ઉપર “ **એલીઝમ અરાઈઝ** ” ના નામથી રહેણાંકના ફ્લેટો તથા બંગલાનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે, તે પૈકી ફ્લેટ વિભાગમાં આવેલ બ્લોક નંબર : માં આવેલ ફ્લોરનો ફ્લેટ નંબર : વાળી ચો.મીટર : ના કાર્પેટ ક્ષેત્રફળવાળી (રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ - ૨૦૧૬ ના નિયમોનુસાર) મીલકત તથા સદર ફાઈનલ પ્લોટની ચો.મીટર : ૫૯૪૫ ની જમીનમાં બાંધકામના પ્રમાણમાં વણ વહેંચાયેલ ચો.મીટર : ના જમીનના હક્ક સહિતની મીલકત.

રીમાર્ક :- સદરહુ મીલકત તેને આનુસંગિક લેવલે કાર પાર્કિંગ નંગ - ૧ ના હક્ક સહિત વેચાણ કરેલ છે તેની કોઈ અલગથી કિંમત વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનારને ચુકવેલ નથી.

“ એલીઝમ અરાઈઝ ” ના ખુંટચારની વિગત :-

પૂર્વે :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

વેચાણ આપેલ મીલકતના ખુંટચારની વિગત :-

પૂર્વે :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

એ રીતેના ખુંટચાર વચલી મીલકત.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે, કન્ફર્મીંગ પક્ષકારે તથા તમો વેચાણ લેનારે રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર, બિનિકેફે, તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં કરેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો કન્ફર્મીંગ પાર્ટી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના ભાગીદારોને તેમજ વેચાણ લેનારને તથા વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેશરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ :

- ૨૦૧૭ ના દિને.

(અમો / વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા)

(૧) ભરતભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ

(૨) ભાવનાબેન ભરતભાઈ પટેલ

(૩) મેહુલ ભરતભાઈ પટેલ

(૪) ચિરાગ ભરતભાઈ પટેલ

(૫) જયોત્સનાબેન પ્રમુખભાઈ પટેલ

(૬) પ્રાંજલ પ્રમુખભાઈ પટેલ

-: ૧૫ :-

(અમો / કન્ઝર્મીંગ પક્ષકાર – ડેવલપર્સ – બીજીતરફવાળા)

⇒ સવિતા કોર્પોરેશન

ના વતી અને તરફથી તેના

વહિવટકર્તા ભાગીદાર :-

ચિરાગ ભરતભાઈ પટેલ

ઓળખાણ આપનાર / સાક્ષીઓની સહિ :-

૧ _____

૨ _____

-: ૧૬ :-

-: શીડયુલ - એ :-
(સદરહુ મીલકતનો અવેજ મળ્યાની વિગત)

રૂ.

રૂ.

રૂ..... અંકે રૂપીયા પુરા.

-: શીડયુલ - બી :-
(સદરહુ મીલકત / યોજનાના સ્પેશીફીકેશન)

-: ૧૭ :-

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- એલીઝમ અરાઈઝ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ
(વેચાણ આપનારની સહિ)

મીલકત રાખનારની સહિ
(વેચાણ લેનારની સહિ)

-: ૧૮ :-

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

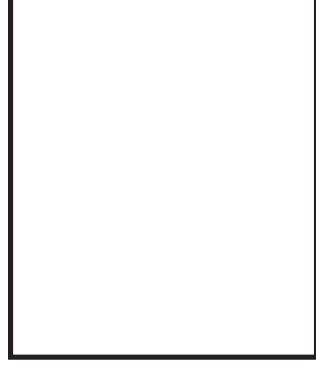
મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- એલીઝમ અરાઈઝ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ
(વેચાણ આપનારની સહિ)

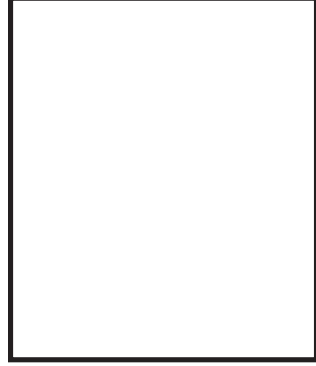
મીલકત રાખનારની સહિ
(વેચાણ લેનારની સહિ)

-: ૧૯ :-

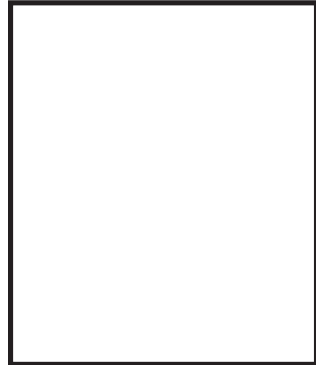
રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.
(અમો / વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)



(૧) ભરતભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ

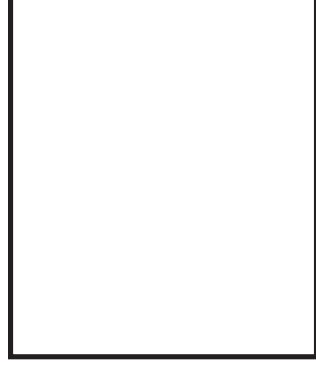


(૨) ભાવનાબેન ભરતભાઈ પટેલ

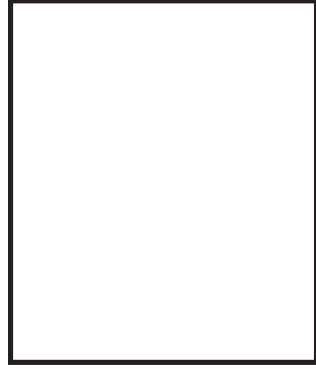


(૩) મેહુલ ભરતભાઈ પટેલ

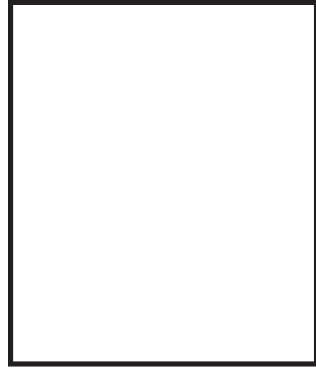
-: ૨૦ :-



(૪) ચિરાગ ભરતભાઈ પટેલ

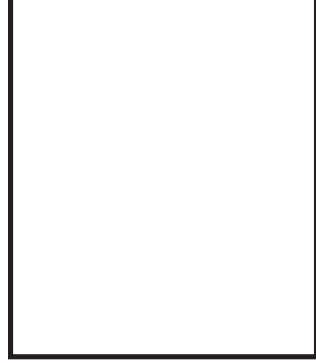


(૫) જયોત્સનાબેન પ્રમુખભાઈ પટેલ



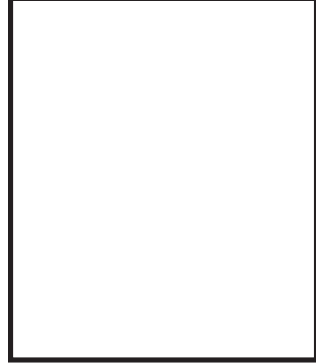
(૬) પ્રાંજલ પ્રમુખભાઈ પટેલ

-: ૨૧ :-



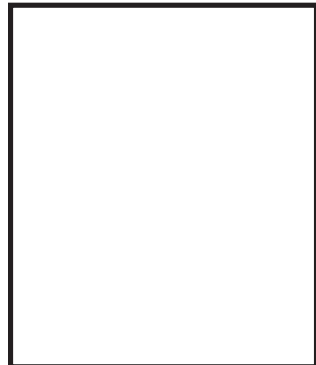
ઉપરોક્ત તમામના સ્પેશીફીક પાવર ઓફ એટર્ની રજીસ્ટ્રેશન નંબર :
..... અન્વયે કુલમુખત્યાર તરીકે સબ - રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ કબુલાત
સ્વીકારનાર :- ચિરાગ ભરતભાઈ પટેલ

(અમો / કન્ઝર્મીંગ પાર્ટી - કબુલાત આપનાર - બીજીતરફવાળા)



⇒ સવિતા કોર્પોરેશન - એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના
વહિવટકર્તા ભાગીદાર :- ચિરાગ ભરતભાઈ પટેલ

(તમો / લખાવી લેનાર - વેચાણ લેનાર - ત્રીજીતરફવાળા)



આજ તા. માહે સને-૨૦૧૭
રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ
અમદાવાદ - ૨ (વાડજ) સાબરમતી તાલુકાના મોજે
- ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૮૮૦ / ૧ ની
ચો.મીટર : ૪૯૫૭ તથા સર્વે નંબર : ૮૮૦ / ૩ ની
ચો.મીટર : ૪૯૫૭ ની જમીન એમ મળી કુલ ચો.મીટર
: ૯૯૧૪ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૪૪
માં સમાવેશ કરીને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૯૬ તથા
૧૯૮ ની ચો.મીટર : ૫૯૪૫ ની જમીન ફાળવી
આપવામાં આવેલ છે. તેવી બિનખેતીની જમીન ઉપર
“ **એલીઝમ અરાઈઝ** ” ના નામથી રહેણાંકના
ફ્લેટો તથા બંગલાનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે,
તેમાં આવેલ મિલકત.

બાનાખતનો કરાર

BALCHANDBHAI K. PATEL ASSOCIATES
MANISH K. PATEL (ADVOCATE)
CHIRAG D.PATEL (ADVOCATE)
AMIT D.PATEL (ADVOCATE)
7/A, Jay Jalaram Society,
Opp. Jain Temple, Nr. Vyas Vadi Char
Rasta, Nava Vadaj, Ahmedabad.
Phone (O) 27645894
(M) 98259 40880.
(M) 97273 44333
(M) 97272 44333