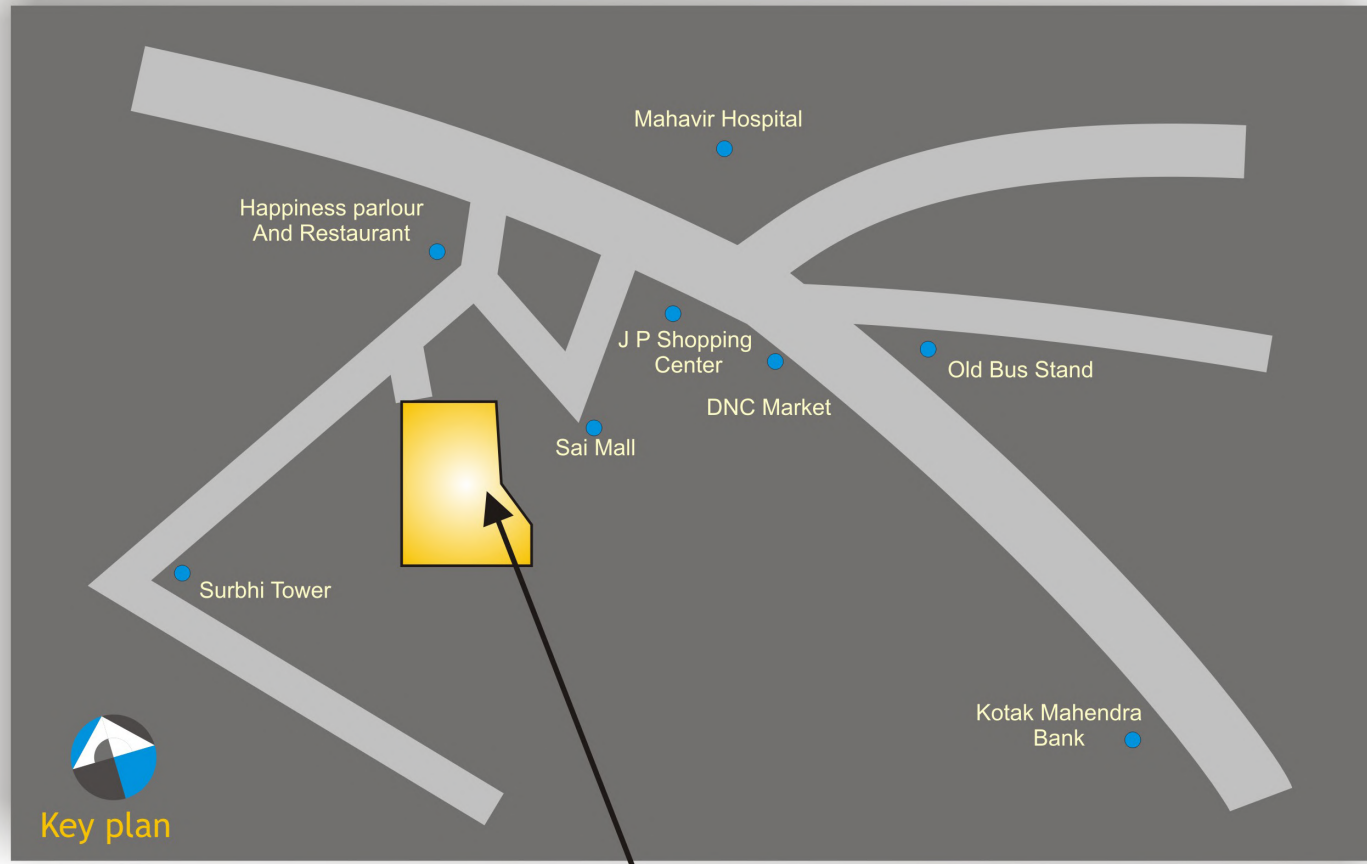




Developer	Contact	Architect
Rudrai Developers	Jagdish S Shah + 91 63595 93000	Sumesh Modi
City Surve no. 1844/B paiky Beside Sai mall ,Near old bus stand, Vyara	Ashok D Chauhan + 91 63595 94000	Modi associates architects, planners & interior designers surat

શરતો

- (૧) G.S.T સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ ટેક્ષ, કરવેરા સભાસદે જે તે પેમન્ટ સાથે ચુકવાના રહેશે.
- (૨) દરેક સભાસદે આયોજકો એ નક્કી કરેલા ધારા ધોરણો મુજબ સત્ય થઈ જરૂર પડે તે કરારનામા કે પેપર ઉપર સહી કરવાની રહેશે.
- (૩) લોન માટે જરૂરી પેપર આપવામાં આવશે.
- (૪) બાંધકામ આક્રીટિકટ ની સલાહ મુજબ થશે અને ફેરફારના હકકો ઓર્ગેનાઈઝર ના રહેશે.
- (૫) વધારાના બાંધકામના નાણાં બાંધકામ કરતા પહેલા ચુકવવાના રહેશે ત્યારબાદ જ વધારાનું બાંધકામ તેમજ ફેરફાર કરી આપવામાં આવશે.
- (૬) પુરેપુરા નાણા ચુકવ્યા પછી ૧૫ દિવસે પંજેશન આપવામાં આવશે ત્યારબાદ પુજા કે વાસ્તુ થઈ શકશે.
- (૭) બુકલેટમાં દર્શાવેલ ચિત્રો ફક્ત જાણકારી માટે છે જે કોઈ એન્ડ્રીમેન્ટ નથી અથવા તેનો ઉપયોગ ડેક્યુમેન્ટ તરીકે કરી શકાશે નહીં.
- (૮) બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- (૯) બે આઉટ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સ નો રહેશે.
- (૧૦) જનરલ એમીનીટી જેવી કે લાઈટ DP, મીટર ડ્રીપોઝીટ, લીંગલ ડેક્યુમેન્ટ, લોન ખર્ચ, નગરપાલીકા પાણીની લાઈન તથા ભવિષ્યમાં ભરવા પાત્ર સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા આવે તે ખરીદનારે અલગથી ચુકવાના રહેશે.
- (૧૧) મેન્ટેન્સ આયોજકે નક્કી કરેલ ચો.ફૂટ પ્રમાણે દસ્તાવેજ ટાઈમે અલગથી ચેક આપવાનો રહેશે.
- (૧૨) જો કોઈ ખરીદનાર નામ ફેરફાર કરશે તો GST નવા નામે GST અલગથી આપવાના રહેશે. જુના નામના GST પરત મળશે નહીં.

3d elevation 98252 75690



REGAL PLAZA

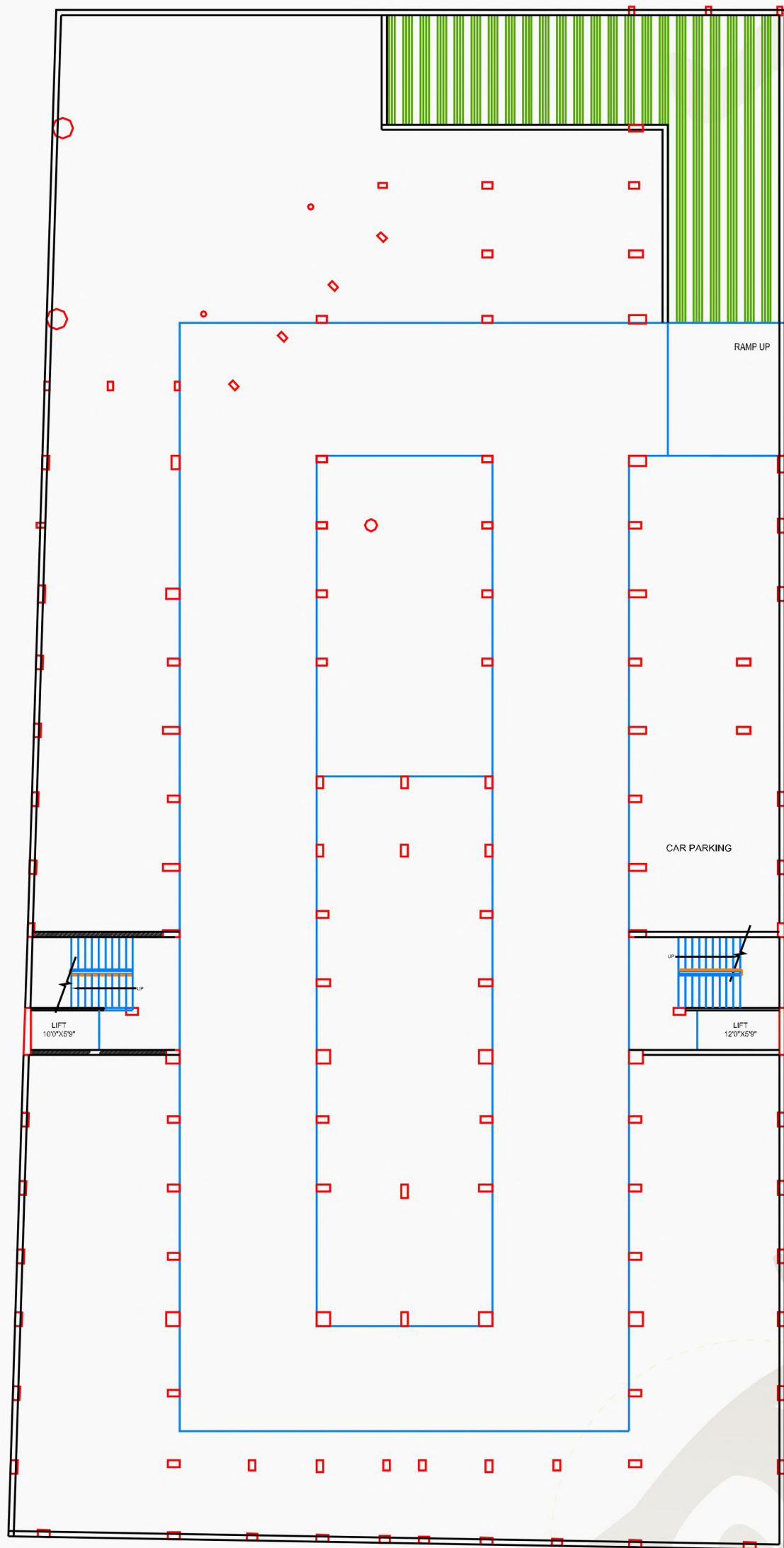


Business Of Tomorrow

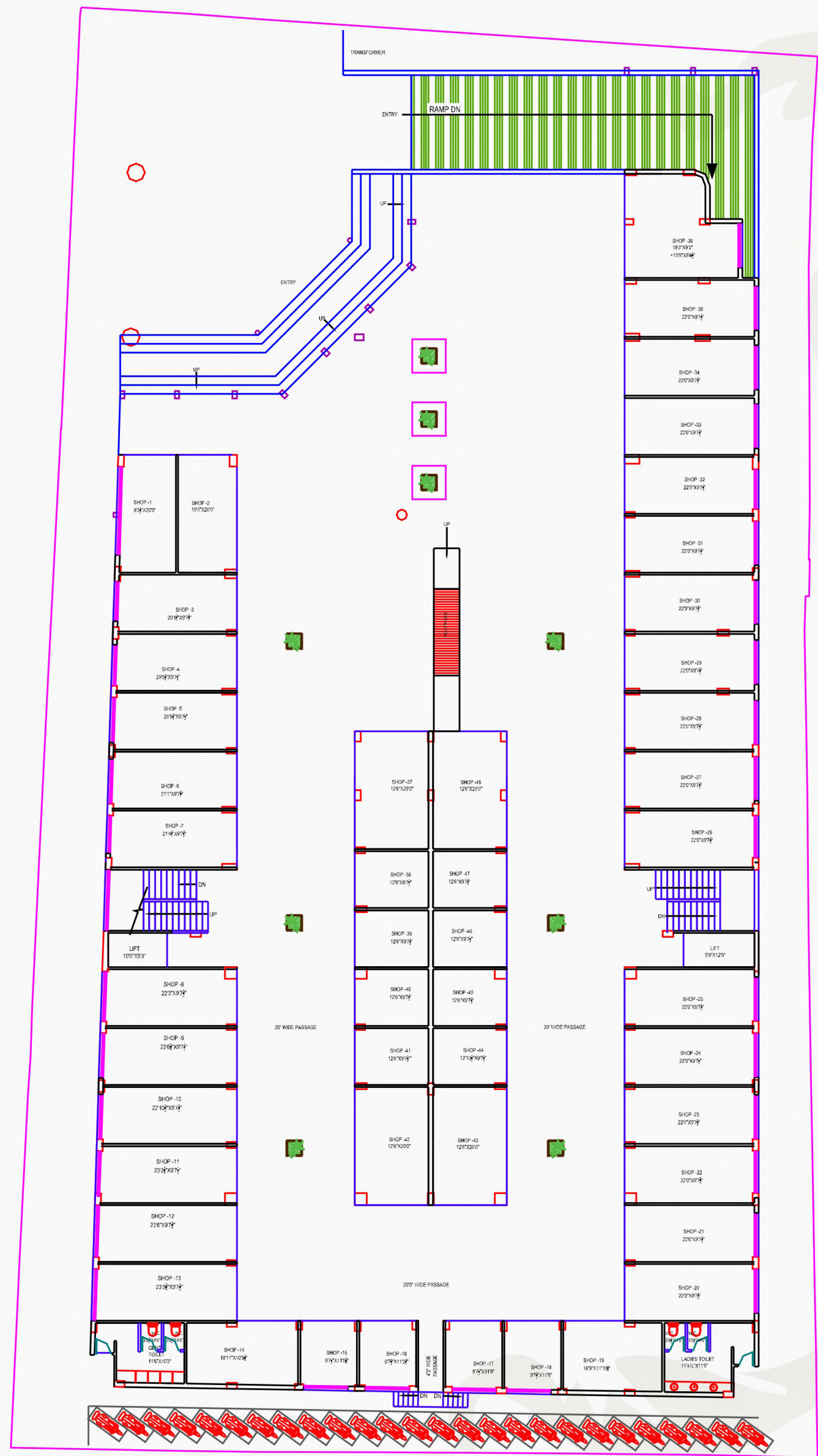
સાઈટ એન્ડ્રેસ : રીગલ પ્લાઝા જુના બસ સ્ટેન્ડ પાસે, સાઈ મોલની બાજુમાં, વ્યારા, જી.- તાપી





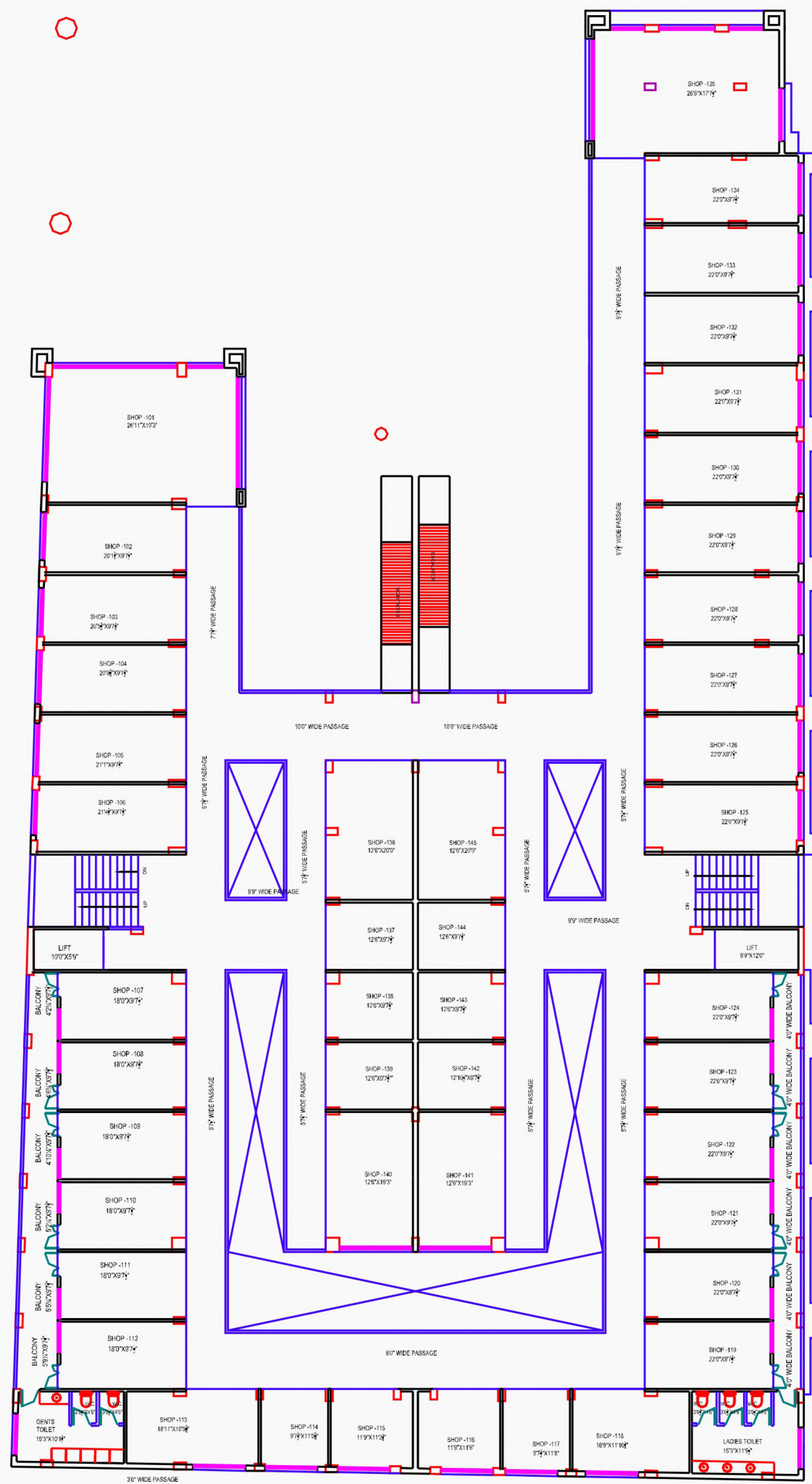


BASEMENT FLOOR PLAN

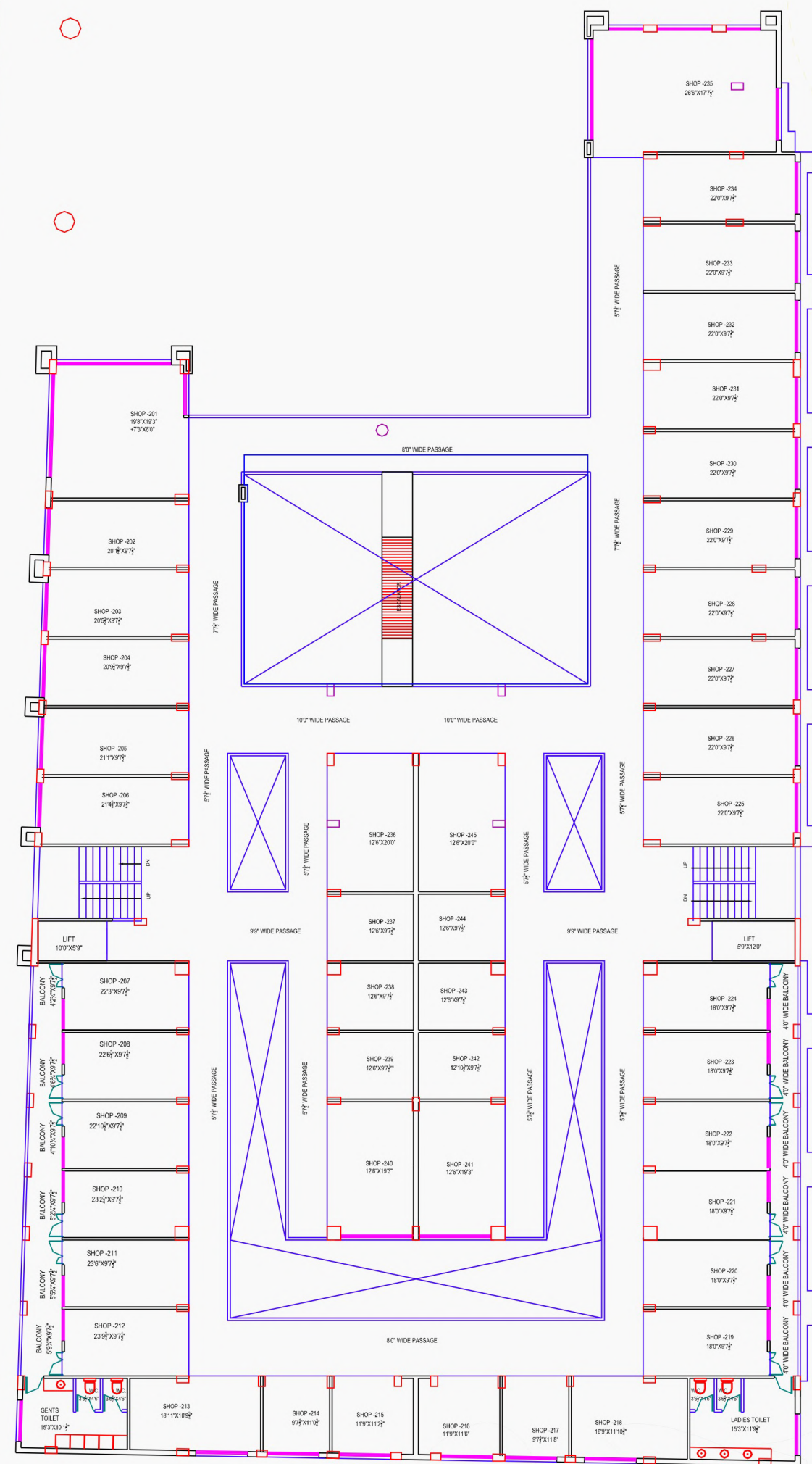


GROUND FLOOR PLAN



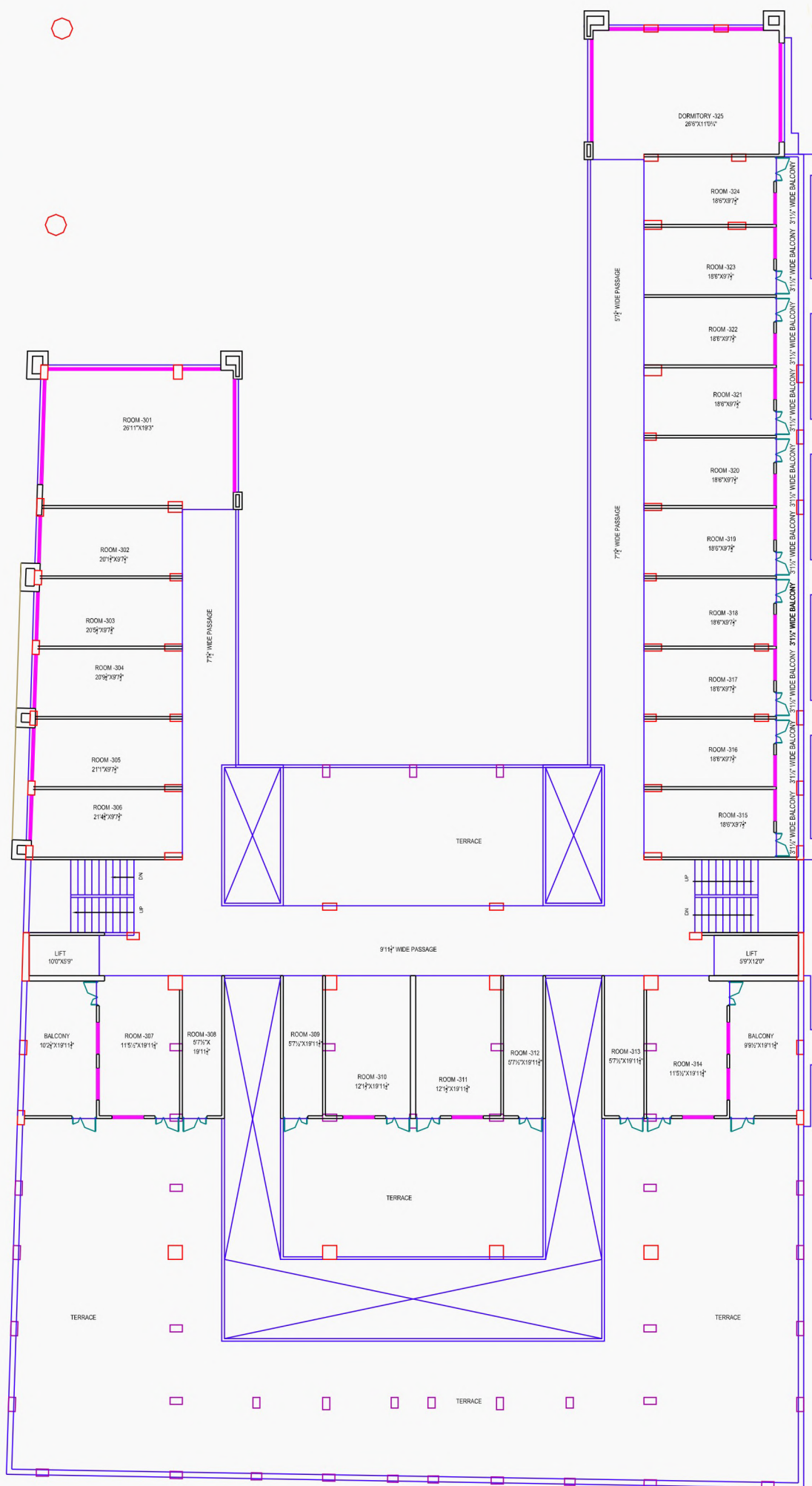


FIRST FLOOR
PLAN

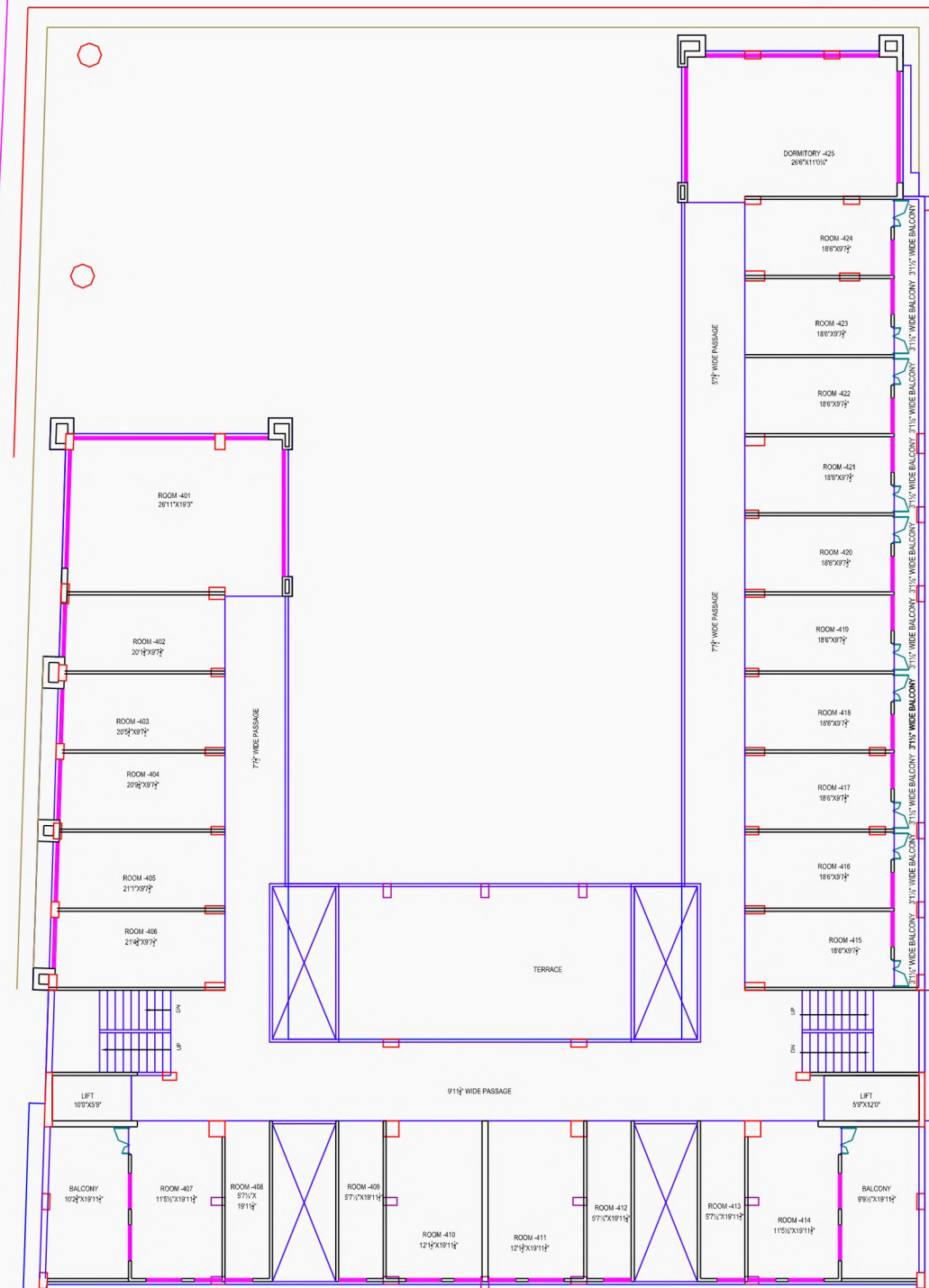


SECOND FLOOR
PLAN





THIRD FLOOR PLAN



FOURTH FLOOR PLAN



SPECIFICATION

FLOORING

Premium quality 32"x32" vitrified tiles flooring in all areas.

TOILET / PLUMBING

Sanitary-ware in all toilets and C.P. fittings of standard Quality.

SHUTTER

Aluminium shutter in all shops

CCTV CAMERA

- CCTV around the building

ELEVATORS

Customized designer capsule elevator with contemporary interiors.

WALL FINISH

- Internal Wall: Waterproof putty on all plastered wall
- External Wall: Weather proof colour of Standard make.

ELECTRIFICATION

- Sufficient points in concealed wiring with ISI modular switches and wires.