

D. W.

અભિપ્રાયો થઈ આવેલ છે. જે અર્થમાં લઈ તા.૨૯/૩/૨૦૦૮ ના રોજ મળેલ કારોબારી સમિતિના ઠરાવ નં.૩૮ થી બીનખેતી પરવાનગી આપવા ઠરાવેલ છે.

સબબ, મોજે બીલ તા.જી.વડોદરાના બ્લોક નં. ૪૦૦/અ પૈકી ૧ હે.૦-૯૧-૯૨ ફા.પ્લોટ નં.૩૭ ટી.પી.-૧(બીલ) ક્ષેત્રફળ ૯૧૯૨ ચો.મી.ની જમીનમાં રહેઠાણના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૫ અન્વયે બીનખેતીની રહેણાંકના મકાન બાંધવાની પરવાનગી આ જમીનના ખાતેદાર શ્રી શાહ નિલેશચંદ્ર વસંતલાલ વિગેરેના નામે નીચેની શરતોએ આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

૧. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ-૧૯૯૩ ની કલમ-૧૦૪ અન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ પંચાયતની પરવાનગી મેળવી લેવી પડશે. જલ્દીથી સળગી ઉઠે તેવા સ્કોટક પદાર્થોનો ઉપયોગ બાંધકામમાં થઈ શકશે નહીં. તેમજ આગ-અકસ્માત ન થાય તેવી વ્યવસ્થા રાખવા જરૂરી પ્રબંધ કરવો પડશે.
૨. સદર સર્વે નંબરમાં આ સિવાય વિશેષ બાંધકામ કરવા માટે અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવું નહીં. કુલ ક્ષેત્રફળના ૪૦ % (ટકા) સુધી અત્રેની મંજૂરીથી બાંધકામ થઈ શકશે અને ૬૦ % (ટકા) જમીન ખુલ્લી રાખવી પડશે. બાંધકામમાં ફેરફાર કરતાં અગાઉ કે વધારાનું બાંધકામ કરતાં પહેલાં નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરા તેમજ અત્રેથી મંજૂરી મેળવવી પડશે.
૩. નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરા તરફથી મંજૂર કરવામાં આવનાર લેઆઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેની જમીન જાહેર રસ્તા વિગેરે જાહેર હેતુ માટે વગર વળતરે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે. અને લેઆઉટ પ્લાન પ્રમાણેના આંતરીક રસ્તા કરવાના તથા પ્લોટને સાંધતા કોઈ રસ્તા સાથેનો એપ્રોચ રોડ કરવાની તથા તે જાળવવાની, ગટર, પાણી ની સગવડ, દીવાબત્તી વિગેરેની સગવડ ઉભી કરવાની તથા જાળવવાની તથા તેને લગત તમામ ખર્ચની જવાબદારી અરજદારે જયાં સુધી ગ્રામ / નગર પંચાયતો તરફથી આવા રસ્તાઓ તરીકે સંભાળવામાં ન આવે ત્યાં સુધી બજાવવાની રહેશે. અને બીજા કોઈ આસામી સાથે સવાલવાળી જમીનનો વેચાણ વ્યવહાર, અદલો-બદલો કે ઇતર પ્રકારનો વ્યવહાર થયેથી ઉપરની તમામ જવાબદારી આજમીનનો હકક તબદીલ લેનારને કે આ પ્રમાણેના વ્યવહારથી હકક પ્રાપ્ત કરનાર આસામીના શીરે રહેશે તેવી સ્પષ્ટતા / કબુલાત વેચાણ દસ્તાવેજ કે ઇતર કરેલા વ્યવહારમાં જણાવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણેનો અમલ કરવાની જવાબદારી વેચાણ લેનાર શખ્સ કે આવા વ્યવહારથી હકક પ્રાપ્ત કરનાર શખ્સ પર રહેશે.
૪. નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરા તરફથી મંજૂર કરવામાં આવનાર લેઆઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે બાંધકામ કરવું પડશે. તે વિરુદ્ધ થઈ શકશે નહીં. આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકના મકાનો બાંધવાના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે. જેથી અત્રેથી પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
૫. કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ પ્લોટની ધારથી અને જે બાજુથી રસ્તો હોય તે બાજુથી નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરા ધ્વારા મંજૂર કરવામાં આવનાર નકશામાં દર્શાવેલ અંતરની અંદર થઈ શકશે નહીં. ગણોત્તરધારાની કલમોને આધીન રહીને તથા રસ્તા રેખા નિયમોનું પાલન કરવાની શરતે પરવાનગી આપવામાં આવી છે.
૬. અરજદારે માપણી ફી રૂ.૬,૦૦૦/- તા.૧૭/૦૪/૨૦૦૮ ના રોજ ચલનથી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરાવી બીનખેતીનો પ્લોટ પડાવી લઈ બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે. અને તે પ્રમાણે કરવામાં નહીં બાકે તો તે બદલ ઠરાવેલ વિશેષ ધારો તેમજ જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ ઠરાવશે તે ભરવો પડશે અને જો માપણી થયેથી કુલ ક્ષેત્રફળમાં વધ-ઘટ થશે તો તેવા ફેરફાર મુજબ વિશેષ ધારો ભરવો પડશે.

૭. સદરહું પરવાનગી મળ્યા તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષની મુદતમાં પુરા કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પૂરુ થયેથી માસ એકમાં અત્રે લેખિત ખબર આપવી પડશે. મુદતમાં બાંધકામ પુરા કરવામાં નહીં આવે તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે અને ઠરાવેલ વિશેષધારો ભરવો પડશે.

૮. સદરહું પરવાનગી પ્રમાણે બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસની અંદર અરજદારે તલાટી મારફતે તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને તેમજ અત્રેની કચેરીને ખબર આપવી પડશે. તે પ્રમાણે નહીં થયે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ ઠરાવશે તે ભરવો પડશે.

૯. બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે તુર્ત જ નમૂના નંબર “એમ” માં અરજદારે તાલુકે સનંદ ભરી આપવી પડશે અને તે વિરૂધ્ધ વર્તન કરવામાં આવશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે દંડ ઠરાવશે તે ભરવો પડશે.

૧૦. જમીન ઉપર કરવાનાં સૂચિત બાંધકામનો પ્લાન કેન્દ્ર સરકારનાં નાગરિક ઉદ્યોગ મંત્રાલયનાં તા.૧૫-૩-૭૯ના જાહેરનામાં ધ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સંબંધિત સક્ષમ સંસ્થા-અધિકારી પાસે તે મંજૂર કરાવ્યા બાદ મંજૂર કરેલા બાંધકામના પ્લાન મુજબ ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફાર કે સુધારો વધારો કરવા અંગે બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરાવવાનાં પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારનાં ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારા વધારા કરાવવાનાં રહેશે.

૧૧. સદર બાંધકામની કાર્યવાહીમાંથી નિકળતો ગંદો કચરો, પાણી વિગેરેનો જાહેર સલામતી અને સુખાકારીને નડતર રૂપ ન બને તે રીતે અરજદારે પોતાના ખર્ચે નિકાલ કરવા યોગ્ય પ્રબંધ કરવો પડશે અને તે પ્રમાણે કરવામાં ચૂક થયેથી જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરી લેશે અને ઘયેલ ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી પ્રમાણે અરજદારથી વસુલ કરવાને પાત્ર થશે.

૧૨. સદરહું પરવાનગીથી બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ જમીન વર્ગ-એ માં આવતી હોવાથી ૯૧૯૨ ચો.મી. જમીન રહેણાંકના હેતુ માટેનો દર રૂ.૧૦.૨૫ પ્રમાણે ૨,૨૯૮-૦૦ એકે રૂપિયા બે હજાર બસો એકાણુ પુરા બીનખેતીનો વિશેષ ધારો ઠરાવવામાં આવે છે. આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રકમ ઉપરાંત રૂ.૫૮૫ નાં ધોરણે શિક્ષણ ઉપકર તથા ઠરેલા ધોરણે લોકલ ફંડ તેમજ સરકાર નિયુક્ત અન્ય કરવેરા અરજદારે-ખાતેદારે ૨૦૦૭-૨૦૦૮ ના વર્ષથી દર વર્ષે આ રકમમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ભરવો પડશે.

૧૩. નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરા તરફથી પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાની શરતને આધિન રહી આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧૪. પ્લોટની હદે આંતરિક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરવું પડશે.

૧૫. નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના જણાવ્યા પ્રમાણેની સંખ્યાનાં પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૧૬. સદરહું પરવાનગીથી બીનખેતીમાં ફેરવવાની થતી જમીનનો રૂપાંતર કર રહેઠાણ ના હેતુ માટે દર ચો.મી.એ રૂપિયા ૧૦-૦૦ પ્રમાણે ૯૧૯૨-૦૦ ચો.મી. રહેઠાણ હેતુ માટે ના રૂ.૯૧,૯૨૦/-એકે રૂપિયા એકાણુ હજાર નવસો વીસ પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. રૂપાંતર કરની રકમ તા.૧૭/૦૪/૨૦૦૮ ના રીજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઇન્ડિયા, વડોદરામાં જમા કરાવી ચલન રજુ કરેલ છે.

૧૭. સહિયારા-કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહિયારી માલિકીની અથવા સર્વ પ્લોટ હોલ્ડરની સહિયારી માલિકીની ગણાશે. તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઈ હક્ક રહેતો નહીં.

૧૮. બાંધકામનાં નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહિયારા ઉપયોગ માટે ફલબ, ઓફીસનું મકાન સહકારી બંદાર બાંધવા કોમન પ્લોટનાં ૧/૬ જેટલા ભાગનાં ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઈચ્છે તો મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકશે.

૧૯. (૧૮) માં જણાવ્યા સિવાયનાં કોઈ પણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન

પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.

૨૦. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બકીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં.

૨૧. સાર્વજનિક પ્લોટ - રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર પ્લોટો, વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મૂળ ખાતેદારે અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

૨૨. કોમન પ્લોટ-રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીનાં રહીશો ને જ સહિયારો કરવાનો રહે છે.

૨૩. નકશામાં જણાવેલ બાંધકામ ની પ્લીન્ય ની ઉચાઈ મંજૂર થયેલ નકશાના માપો મુજબ રાખવાની રહેશે અને પ્લીન્ય સુધીનું કામ પૂર્ણ થયેથી વુડા કચેરીથી પ્લીન્ય ચેક કર્યાનું સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

૨૪. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, નર્મદા યોજના નહેર વિભાગ નં. ૧૪ જંબુસરના તા. ૨૩/૧/૨૦૦૮ ના પત્ર નં. ન.યો.ન.વિ. ૧૪/ પીબી/૩૬૧/૦૮ ના પત્રથી આપેલ શરતી અભિપ્રાય મુજબ મોજે બીલ બ્લોક નં. ૪૦૦/અ માંથી અત્રેની કચેરીના કાર્યક્ષેત્ર હેઠળ આવતી બ્લોક ૯ એ ૩ ની સરસવણી વિશાખા પસાર થાય છે. સદર સરસવણી વિશાખાની સંપાદીત કરેલ જમીનની હદથી ૧૦ (દશ) મીટરનું અંતર છોડીને નીચે દર્શાવેલ શરતોનું અચૂક પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧) નહેરોના પાણાનો ઉપયોગ કોઈ પણ જાતની અવરજવર માટે કરી શકાશે નહીં.

(૨) નહેરના પાણીનો ઉપયોગ સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી.ની પરવાનગી વગર કરી શકાશે નહીં.

(૩) રહેઠાણ / ઉધોગનો કચરો, ગંદુપાણી નહેરની હદની રેખામાં અથવા નહેરના પાણીમાં નાખવા દેવામાં આવશે નહીં.

(૪) રહેઠાણ કે ઉધોગની ગટર કે ખારકુવા સંપાદન કરેલ તથા કરવાપાત્ર જમીનની હદથી સ્થાયી બાંધકામ ૧૫ મીટર છોડીને રાખવાનું રહેશે.

(૫) કુદરતી/કૃત્રિમ વહેણના પાણીને અવરોધતું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.

(૬) ભવિષ્યમાં નહેરને ઓળંગવા માટે ખાતેદાર તરફથી નાળા ગરનાળાની માંગણી કરવામાં આવશે તો ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં.

(૭) નહેર કૉસ ના પાણીથી થનાર નુકશાન રામે કોઈ રક્ષણ કે વળતર આપવામાં આવશે નહીં.

(૮) નહેર કૉસ ના બાંધકામને સીધી કે આડકતરી રીતે નુકશાન થાય તેવું બાંધકામ કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારની પ્રવૃત્તિ કરી શકાશે નહીં.

(૯) ઉપરોક્ત શરતો ઉપરાંત ભવિષ્યમાં સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી. યોગ્ય લાગે તેવી શરતો રાખવામાં આવશે તો તે ખાતેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨૫. નામદાર હાઈકોર્ટ ના સ્પે.સિવિલ એપી. નં. ૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ થી અપાયેલ સુચના મુજબ તળાવ કૉસ, નહેર, નદી નાળા, અને કમ્પ વિસ્તાર નજીક આવતી બિનખેતી થયેલ જમીનમાં બાંધકામની પરવાનગી આપતી વખતે ઉપરોક્ત આદેશમાં રાજ્ય સરકારને અમલ કરવા માટે અપાયેલ સુચનાનો ચુસ્ત પણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૨૬. સરકારશ્રીના વખતો વખતના નિયમો અરજદારને બંધન કર્તા રહેશે. ઉપરોક્ત રસ્તાને લગતી શરતોનું ચુસ્ત પણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૭. સાર્વજનિક પ્લોટ તથા રસ્તાની જમીનનો આકાર ખાતેદારે ભરવાનો રહેશે.

૨૮. ઉપર પ્રમાણેની શરતો તથા સનદમાં જે શરતો હોય તેનો ભંગ કરવામાં આવશે તો જમીન મહેસુલ બાબતના કાયદાનાં ઠરાવોની રૂઠાં બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તેનો બાધ આવ્યા સિવાય દંડ ઠરાવવા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીને અધિકાર રહેશે.

૨૯. ઉપરની કલમોમાં ગમે તે મજકુર ઠરાવો હશે છતાં આ પરવાનગીની શરતો વિરુદ્ધ કોઈપણ ઇમારત બનાવવા બાંધકામ કરવામાં આવશે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ ઠરાવેલી મુદતમાં તે કાઢી નંખાવવા અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવવા મુખત્યાર રહેશે. તેમ છતાં નમુદ કરેલા સમયમાં તે કાઢી નંખાવવા ન આવે કે તેમાં ફેરફાર કરવામાં ના આવે તો જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરી લેવાની

၂၀၁၆ ခုနှစ်
 ဇန်နဝါရီလ ၁ ရက်နေ့
 နေပြည်တော်

કેસ નંબર :- ૧૮૨૭/૨૦૧૯
જિલ્લા કોર્ટ, રાણપુર
જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ, રાણપુર
જિલ્લા કોર્ટ, રાણપુર

આદેશ :-
જિલ્લા કોર્ટ, રાણપુર
જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ, રાણપુર
જિલ્લા કોર્ટ, રાણપુર

[illegible]

1231/10 '12/12/12 '12/12/12 '12/12/12
'12/12/12 '12/12/12 '12/12/12 '12/12/12
12/12/12 '12/12/12 '12/12/12 '12/12/12
12/12/12 '12/12/12 '12/12/12 '12/12/12
12/12/12 '12/12/12 '12/12/12 '12/12/12

123456
 123456789101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100101102103104105106107108109110111112113114115116117118119120121122123124125126127128129130131132133134135136137138139140141142143144145146147148149150151152153154155156157158159160161162163164165166167168169170171172173174175176177178179180181182183184185186187188189190191192193194195196197198199200201202203204205206207208209210211212213214215216217218219220221222223224225226227228229230231232233234235236237238239240241242243244245246247248249250251252253254255256257258259260261262263264265266267268269270271272273274275276277278279280281282283284285286287288289290291292293294295296297298299300301302303304305306307308309310311312313314315316317318319320321322323324325326327328329330331332333334335336337338339340341342343344345346347348349350351352353354355356357358359360361362363364365366367368369370371372373374375376377378379380381382383384385386387388389390391392393394395396397398399400401402403404405406407408409410411412413414415416417418419420421422423424425426427428429430431432433434435436437438439440441442443444445446447448449450451452453454455456457458459460461462463464465466467468469470471472473474475476477478479480481482483484485486487488489490491492493494495496497498499500501502503504505506507508509510511512513514515516517518519520521522523524525526527528529530531532533534535536537538539540541542543544545546547548549550551552553554555556557558559560561562563564565566567568569570571572573574575576577578579580581582583584585586587588589590591592593594595596597598599600601602603604605606607608609610611612613614615616617618619620621622623624625626627628629630631632633634635636637638639640641642643644645646647648649650651652653654655656657658659660661662663664665666667668669670671672673674675676677678679680681682683684685686687688689690691692693694695696697698699700701702703704705706707708709710711712713714715716717718719720721722723724725726727728729730731732733734735736737738739740741742743744745746747748749750751752753754755756757758759760761762763764765766767768769770771772773774775776777778779780781782783784785786787788789790791792793794795796797798799800801802803804805806807808809810811812813814815816817818819820821822823824825826827828829830831832833834835836837838839840841842843844845846847848849850851852853854855856857858859860861862863864865866867868869870871872873874875876877878879880881882883884885886887888889890891892893894895896897898899900901902903904905906907908909910911912913914915916917918919920921922923924925926927928929930931932933934935936937938939940941942943944945946947948949950951952953954955956957958959960961962963964965966967968969970971972973974975976977978979980981982983984985986987988989990991992993994995996997998999100010011002100310041005100610071008100910101011101210131014101510161017101810191020102110221023102410251026102710281029103010311032103310341035103610371038103910401041104210431044104510461047104810491050105110521053105410551056105710581059106010611062106310641065106610671068106910701071107210731074107510761077107810791080108110821083108410851086108710881089109010911092109310941095109610971098109911001101110211031104110511061107110811091110111111121113111411151116111711181119112011211122112311241125112611271128112911301131113211331134113511361137113811391140114111421143114411451146114711481149115011511152115311541155115611571158115911601161116211631164116511661167116811691170117111721173117411751176117711781179118011811182118311841185118611871188118911901191119211931194119511961197119811991200120112021203120412051206120712081209121012111212121312141215121612171218121912201221122212231224122512261227122812291230123112321233123412351236123712381239124012411242124312441245124612471248124912501251125212531254125512561257125812591260126112621263126412651266126712681269127012711272127312741275127612771278127912801281128212831284128512861287128812891290129112921293129412951296129

[illegible]

१. श्री आचारजी वसुधातयां टीव्ही निवारवा बाबतनु पत्रक येदुसुख विभागना परिपत्र नं अणयः १७७५८-३८११-५, ता. २३-७-७८ अन्वये.

મોજી બીલ તા.જી.વડોદરાના બ્લોક નં. ૪૦૦/અ પૈકી ૧ હે.૦-૮૧-૮૨ ફા.પ્લોટ નં.૩૭ ટી.પી.-૧(બીલ) ક્ષેત્રફળ ૮૧૮૨ ચો.મી. કુબજેદાર :-	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ લેવાના આકારની દર તથા કેવા બીનખેતીનો ઉપયોગ છે તેની વિગત.	મુજબ બીનખેતી આકારની દર તથા પ્રકારના રકમ.	વસુલ બીનખેતી આકારની કુલ રકમ.	રૂપાંતર કરવેશે લેવાનો થતો હોય તેની રકમ ર. - પૈસા	સ્પાંતર કરવેશે લેવાનો થતો હોય તેની રકમ ર. - પૈસા	શિક્ષણવેશે લેવાનો હોય તો તેની રકમ.	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો હોય તો તેની ર.	કો.નં. ૪-૬-૭ ના વેરા કંઈ તારીખથી લેવાના છે.
શ્રી શાહ નિલેશચંદ્ર વસંતલાલ વિગેરે	૮૧૮૨ ચો.મી. ગામનો વર્ગ - એ	રૂ. - પૈસા ૦૦.૨૫ રહેઠાણના હેતુ માટે	રૂ. ૨૨૮૮.૦૦ અંકે રૂપીયા બે હજાર અઠ્ઠાણ પુરા ઠરાવવામા આવે છે.	રૂ. ૨૨૮૮.૦૦ અંકે રૂપીયા બે હજાર અઠ્ઠાણ પુરા ઠરાવવામા આવે છે.	રૂપાંતર કર ૧ ચો.મી.એ ના દરે રૂ. ૮૧,૮૨૦/- અંકે રૂપીયા એકાણુ હજાર નવસો વીસ પુરા ઠરાવવામાં આવે છે. રૂપાંતર કરની રકમ તા. ૧૭/૪/૨૦૦૮ ના રોજ સ્ટેટબેન્ક ઓફ ઇન્ડીયા, માંડવીશાખા, વડોદરામાં ભરેલ છે. ચલન રજુ કરેલ છે.	રૂ. - પૈસા ૫૭૫.૦૦ અંકે રૂપિયા પાનસો પંચોતેર પુરા.	લોકલ ફંડ સેસ તથા સરકારશ્રી નિયુક્ત અન્ય કરવેરા હોય તો તે.	૨૦૦૭-૨૦૦૮ થી વખતો વખત થનાર સુધારા વધારા ને આધીન.	

2011-12-25

સહી/- એલ.સી.પટેલ

सगिव

જિલ્લો વિકાસ અધિકારી
વડોદરાવતી

કારોબારી સમિતિ અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
વડોદરા