

Trusharkumar M. Dalwadi

Advocate

SF-203, Kailash Complex,
Nr. Mahadev Temple,
Productivity Road, Alkapuri,
Baroda - 390 007.
Mo. 9824666454, 7405207355

Date: 14-09-2021

To,
Aspire Developers
Project- Reva Flats
Vadodara.

SUB: In the matter of Title Clearance Certificate in respect of Project-Reva Flats in Non-Agricultural land admeasuring 3135.74 sq.mtrs (Sub-Division-B) out of 1-80-56 Hec.-Are.-sq.mtrs (according to F. P. No. 91/1 area admeasuring 10,833.73 sq.mtrs) of total land admeasuring 2-38-77 Hec.-Are.-Sq.mtrs. in Block/S. No. 91, Old Revenue Survey No. 167 situated in the sim of village Ankhol, in District Vadodara, Sub-District Vadodara.

Sir,

With reference to above referred subject, I state that Aspire Developers (Project- Reva Flats) of Vadodara have approached me for obtaining Title Clearance Certificate for the captioned property. As desired by them records of the office of Sub-Registrar Vadodara have been verified for the period from 1989 till 01-02-2020, vide search receipt nos. 1928, 1265, 247 and 1311 and period from January-2020 to 13-09-2021, vide receipt No. 7065, as per that some of the pages are not available. On the basis of the record available I got search done and this report is being issued.

- (1) Zerox copy of extract of village Form No. 7/12, 8-A and 6 of Block/S. No. 91, Old Revenue Survey No. 167 situated in the sim of village Ankhol, District Vadodara. As per that names of Aspire Developers is recorded.
- (2) Zerox copy of Order No. 632/19/02/039/2019 dt. 14-08-2019 of Collector, Vadodara.
- (3) Zerox copy of Sale Deed dt. 11-12-2019 (Regn. No. 15006) executed by Thakor @ Patanvadiya Ramanbhai Raysingbhai, Patanvadiya



ASPIRE DEVELOPERS


PARTNER

Trusharkumar M. Dalwadi

Advocate

SF-203, Kailash Complex,
Nr. Mahadev Temple,
Productivity Road, Alkapuri,
Baroda - 390 007.
Mo. 9824666454, 7405207355

Manjulaben Bhailalbhai, Patanvadiya Ansoyaben Bhailalbhai W/o. Ranjitbhai Patanvadiya, Patanvadiya Hemlataben Bhailalbhai W/o. Sureshbhai Patanvadiya, Patanvadiya Prakashbhai Bhailalbhai, Patanvadiya Padmaben Bhailalbhai W/o. Jayendrabhai Patanvadiya, Patanvadiya Kantaben Ramanbhai, Patanvadiya Rajeshbhai Ramanbhai and Patanvadiya Alkaben Ramanbhai W/o. Arjunbhai Thakor being owners in favour of Aspire Developers being purchaser. For the captioned property.

- (4) Zerox copy of index II for the registration of above sale deed; the same is executed and registered on 11-12-2019 at Serial No. 15006.
- (5) Zerox copy of Development Permission No. UDA/Plan-1/Pervangi/10/2020, dt. 18-08-2020 issued by VUDA.

BRIEF HISTORY OF THE LAND

That, the land being Block No. 91, Old Revenue Survey No. 167 was of the ownership of Mukand Pannalal. Thereafter name of Desai Kabhai was mutated as general tenant in revenue record vide entry no. 151 (7). Thereafter, due to demise of Mukand Pannalal, names of his legal heirs i.e. Somalal Girdhari was recorded in revenue record vide entry No. 152. Thereafter, Himmatbhai Jethabhai released his rights as protected tenant from revenue record, and entry for the same is mutated in revenue record vide entry no. 165. Thereafter on the basis of the order passed by Vadodara Taluka Agri. Land. Tribunal as per Sec. 84-A of Tenancy Act, as ownership of Desai Kabhai was mutated in revenue record vide entry no. 233, dt. 28-01-1959. Thereafter, due to demise of Desai Kabhai the said land was inherited by his legal heirs i.e. Raising Desaibhai and his name was mutated in revenue record vide entry No. 413, dt. 17-06-1966. Thereafter, due to demise of Raising Desaibhai the said land was inherited by his legal heirs Ichhaben W/o. Raising Desaibhai, Chhaganbhai Raising, Ramanbhai Raising, Natubhai Raising, Bhailal Raising, Naranbhai Raising, Shardaben Raising, Arjunbhai Raising, Kapilaben Raising, Mansing Raising and

ASPIRE DEVELOPERS

PARTNER

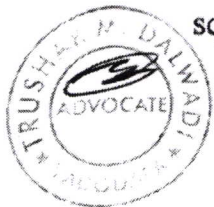


Trushar M. Dalwadi

Advocate

SF-203, Kailash Complex,
Nr. Mahadev Temple,
Productivity Road, Alkapuri,
Baroda - 390 007.
Mo. 98246 66454, 7405207355

Naginbhai Raising and their name were mutated in revenue record vide entry No. 520, dt. 15-01-1971. Thereafter, Ichhaben W/o. Raising Desai, Shardaben Raisingbhai and Kapilaben Raisingbhai relinquished their rights on said land and same is effected in revenue record vide entry no. 804, dt. 09-11-1993. Thereafter, as per family arrangement said land was given to Ramanbhai Raisingbhai and Bhailalbai Raisingbhai, and same is effected in revenue record vide entry no. 805, dt. 09-11-1993. Thereafter, due to demise of Bhailalbai Raisingbhai the said lands were inherited by his legal heirs Patanvadiya Manjulaben Bhailalbai, Patanvadiya Ansoyaben Bhailalbai, Patanvadiya Hemlataben Bhailalbai, Patanvadiya Prakashbhai Bhailalbai and Patanvadiya Padmaben Bhailalbai and their names are mutated in revenue record as co-owner of said land vide entry No. 1217, dt. 03-08-2011. Thereafter, in presents of Thakor Ramanbhai Raisingbhai his legal heirs also entered in revenue record as co-owners i.e Patanvadiya Kantaben Ramanbhai, Patanvadiya Rajeshbhai Ramanbhai and Patanvadiya Alkaben Ramanbhai and same is effected in revenue record vide entry no. 1354, dt. 04-02-2015. Thus, by virtue of the same Thakor Ramanbhai Raisingbhai, Patanvadiya Manjulaben Bhailalbai, Patanvadiya Ansoyaben Bhailalbai, Patanvadiya Hemlataben Bhailalbai, Patanvadiya Prakashbhai Bhailalbai, Patanvadiya Padmaben Bhailalbai, Patanvadiya Kantaben Ramanbhai, Patanvadiya Rajeshbhai Ramanbhai and Patanvadiya Alkaben Ramanbhai being owners of the said land. Thereafter, the said owners obtained permission to use the said land for non-agriculture purpose vide Order No. 632/19/02/039/2019 dt. 14-08-2019 issued by the Collector, Vadodara and same is mutated in revenue record vide entry no. 1650, dt. 14-08-2019. Thereafter, Thakor Ramanbhai Raisingbhai, Patanvadiya Manjulaben Bhailalbai, Patanvadiya Ansoyaben Bhailalbai, Patanvadiya Hemlataben Bhailalbai, Patanvadiya Prakashbhai Bhailalbai, Patanvadiya Padmaben Bhailalbai, Patanvadiya Kantaben Ramanbhai, Patanvadiya Rajeshbhai Ramanbhai and Patanvadiya Alkaben Ramanbhai being owners sold the captioned land i.e. Non-Agricultural land admeasuring 1-80-56 Hec.-Are.-sq.mtrs (according to F. P. No. 91/1 area admeasuring 10,833.73 sq.mtrs)



ASPIRE DEVELOPERS

PARTNER

Trusharkumar M. Dalwadi

Advocate

SF-203, Kailash Complex,
Nr. Mahadev Temple,
Productivity Road, Alkapuri,
Baroda - 390 007.
Mo. 9824666454, 7405207355

out of total land admeasuring 2-38-77 Hec.-Are.-Sq.mtrs. in Block/S. No. 91, Old Revenue Survey No. 167 situated in the sim of village Ankhol, in District Vadodara, Sub-District Vadodara to Aspire Developers being purchaser vide sale deed dt. 11-12-2019 (Regn. No. 15006) and same is mutated in revenue record vide entry no. 1680, dt. 20-12-2019. Thus, by virtue of the same Aspire Developers is absolute owner of captioned land.

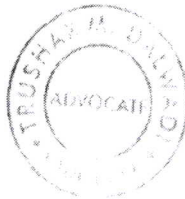
On verification of record in the office of Sub-Registrar, Vadodara in respect of the said land the records of the some years were not available and not in position to verify, hence whatever the records was available is verified by me. Therefore this title clearance certificate is issued subject to any quarry for non-verified and not available record in respect of the said land. On the basis of the above-referred documents my report/certificate is as under.

C E R T I F I C A T E

Thus on the basis of the documents mentioned hereinabove and search taken from the record of the office of Sub-Registrar, Vadodara, I am of the opinion that Aspire Developers (Project- Reva Flats) is the absolute owner of Non-Agricultural land admeasuring 3135.74 sq.mtrs (Sub-Division-B) out of 1-80-56 Hec.-Are.-sq.mtrs (according to F. P. No. 91/1 area admeasuring 10,833.73 sq.mtrs) of total land admeasuring 2-38-77 Hec.-Are.-Sq.mtrs. in Block/S. No. 91, Old Revenue Survey No. 167 situated in the sim of village Ankhol, in District Vadodara, Sub-District Vadodara and as such title of the said land is clear, marketable and free from all encumbrances.

Date : 14-09-2021

Place : Vadodara.




Trusharkumar M. Dalwadi

Advocate

Sanad No. G/1345/2005

ASPIRE DEVELOPERS


PARTNER

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સન.91,જુનો સન.167 ફા.પ્લોટનં.91/1 પેકી

Search in : ANKHOL.. /ANKHOL..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૫૦૨૦૬૮૮ અરજી નંબર ૭૦૬૫ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૩ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ Trusharkumar M Dalwadi

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2020 2021
ઈડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

૧૩૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

KIMYANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૬ બાપોદ

અંકે રૂ. : 130.00

20210913819988472

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૬ બાપોદ

2020

સુપિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in Trusharkumar M Dalwadi

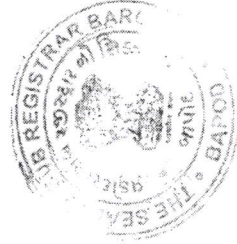
અરજી નંબર : 7065

ગામ નું નામ : ANKHOL..

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સર્વે.91,જુનો સર્વે.167 કા.પ્લોટનં.91/1 પૈકી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod) મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમાં તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
ગો.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5
(Bapod)

પ્રિન્ટ તારીખ : 13/09/2021

1 of 1

ASPIRE DEVELOPERS

PARTNER

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.ન 91 જુનો સર્વે ન 167 ફા.પ્લોટ ન 91/1

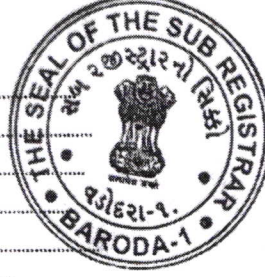
Search in : ANKHOL.. /ANKHOL..

પહોંચ નંબર 2020098002098 અરજી નંબર 1622 અરજી વર્ષ 2020
તારીખ 9 માહે ફેબ્રુઆરી સને 2020

રજુ કરનારનું નામ તુષાર એમ દલવાડી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1989 1994 90.00
દંડ કલમ-24.....
કલમ-54 (કલમ-43).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....



કુલ એકંદરે રૂ. 90.00

અંકે રૂપીયા સીત્તેર પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.91 જનો સર્વે નં.167 કા પ્લોટ નં.91/1,

Search in : અણખોલ /Ankhol

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૫૦૦૧૮૫૦

અરજી નંબર

૧૨૬૫

અરજી વર્ષ

૨૦૨૦

તારીખ ૧

માટે

ફેબ્રુઆરી

સને

૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ તુષાર એમ દલવાડી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફેલીયો

સેસેની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા વાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

શોધ અગર તપાસણી Year: 1994 2012

દંડ કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)

નકલ ફી ફેલીયો

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

300.00

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

કુલ એકદરે રૂ.

300.00

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

R. S. LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Dantewar

સર્ચ રિપોર્ટ

પ્રતિશ્રી,

તૃષાર એમ. દલવાડી - એડવોકેટ

અકોટા, વડોદરા

મોજે અણખોલ, તા.જી.વડોદરાના, રે.સર્વે નં. ૮૧, જુનો સર્વે નં. ૧૬૭, ફા.પ્લોટ નં. ૮૧/૧ વાળી જમીન અંગેનો સર્ચ રિપોર્ટ.

માલીક :

સને ૧૯૮૮ થી ૨૦૨૦ સુધીનો સર્ચ રિપોર્ટ (ઈ.સી. રીપોર્ટ સામેલ છે.) - નીલ

નોંધ :- (૧) સને ૧૯૮૮ થી ૨૦૦૫-ભાગ-૧ ની અનુક્રમ નંબર ૨ ઈન્ડેક્સ ફાટી ગયેલ છે.

(૨) સદર જમીન ના જમીન માલીકોના દસ્તાવેજ પુરાવા મેળવવા.

(૩) આ સાથે સરકારી ઈ.સી રીપોર્ટ સામેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત જણાવેલ જમીન અંગેનો સર્ચ કરતા કચેરીના અ.નં. ૨ ઈન્ડેક્સ જોતા કચેરીના ઉપલબ્ધ રેકર્ડ મુજબ સદરજુ જમીન અંગે કોઈ એન્ટ્રી મળી આવેલ નથી.

વડોદરા

તા. : ૦૪.૦૨.૨૦૨૦

વતી સર્ચ કરનારની સહી

(પંકજ એચ પરમાર)

ASPIRE DEVELOPERS

PARTNER

1994

2012

સુપરિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેગિસ્ટ્રાર અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુર વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્ર

Search in તૃતીય એમ દલવાડી

મિલકતનું વર્ણન રે.સ.નં.91 જનો સર્વે નં.167 કા પ્લોટ નં.91/1.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેચાર થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ કદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

ગામ નું નામ : Ankhol

અરજી નંબર : 1285

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (જ્યાં પડતા હોય ત્યાં અક્ષર પડે આપનાર અથવા પડે સબનર આરે છે તે જણાવજો)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આક્ષર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
કો.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2
Danteswar

પિન્ડ તારીખ : 01/02/2020

1 of 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રેસન. 91, જુસનં. 16, ફા. પ્લોટનં. 91/1

Search in : અણખોલ / Ankhol

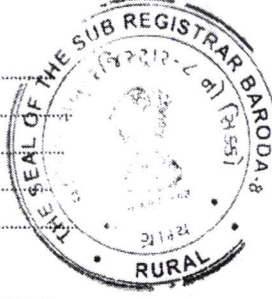
પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૧૮૦૦૦૪૦૨ અરજી નંબર ૨૪૭ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૧ માહે કેબુઆરી સને ૨૦૨૦

રજૂ કરનારનું નામ Trushar M Dalwadi

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2020
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્કેલ-૨ ફી.....



૨૦૦.૦૦

કુલ ચેકદેરે રૂ. ૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો શૂન્ય પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૪ ગુમ્ય

2012

2020

સુપરિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in Trushar M Dalwadi

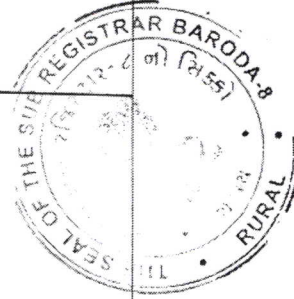
અરજી નંબર : 247

ગામ નું નામ : Ankhol

મિલકતનું વર્ણન રેસનં.91, જુસનં. 16, ફા.પ્લોટનં.91/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -8 વર્ષના છલેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ટિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ટિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
3.								



Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8 (Agri)

પ્રિન્ટ તારીખ : 01/02/2020

1 of 1

ASPIRE DEVELOPERS

PARTNER

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રેસનં.91 જુનો સરવેનં.167,ફા.પ્લોટનં.91/1

Search in : ANKHOL.. /ANKHOL..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૧૫૦૦૨૭૭૬ અરજી નંબર ૧૩૧૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૧ માટે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ Trushar M Dalwadi

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2020

૨૦૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Prabhatsing Khumansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૬ બાપોદ

2012

2020

સુપરિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસાણા વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

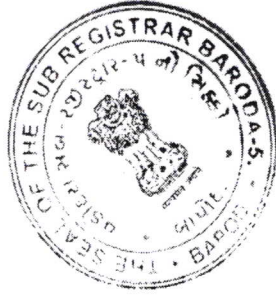
Search in : Trushar M Dalwadi અરજી નંબર : 1311 ગામ નું નામ : ANKHOL..

મિલકતનું વર્ણન : રેસન.91 જુનો સરવેનં.167,ફા.પ્લોટનં.91/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod) મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---	---	-----------	---------------------------------------	---	--	----------------------------	---------------	------



પ્રિન્ટ તારીખ : 01/02/2020

1 of 3

ASPIRE DEVELOPERS

PARTNER

2012

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેા વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : Trushar M Dalwadi અરજી નંબર : 1311 ગામ નું નામ : ANKHOL..

મિલકતનું વર્ણન : રેસનં.91 જુનો સરવેનં.167.ફા.પ્લોટનં.91/1

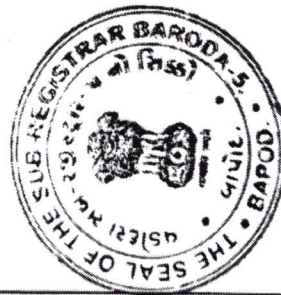
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod) મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સમુપીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા

નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

માહિતી ફરખત/વ્યાજ	બ્લોક/સ.ન. 91, જુનો સરવે નં. 167 વાળી બીનખેતીની જમીન જેનો ખાતા નં. 131 છે. જેનું 7/12 ના ઉત્તરા મુજબનુ માપ 2-38-77 હે.અરે.ચો.મી. એટલે કે 23877 ચોમી છે. જમીનનો અકાર ૩. 16.74 છે. જેનું વડોદરા શહેરી વિકાસ સંસ્તા મંડળ દ્વારા કરવામા આવેલ પ્લોટ વેલ્ડિંગન મુજબ સદર બ્લોકનં. 91 વાળી આખી જમીન ફેફા 18056 ચો.મી જમીન નો ફો.પ્લોટનં. 91/1 ફળવવામા આવેલ છે. તે ફો.પ્લોટનં. 91/1 નું માપ 10833.73 ચો.મી છે. તે બ્લોકનં. 91 ફેફાની 18056 ચો.મી જમીન.	1. ઠાકોર ઉર્ફે પાટણવાડીયા રમણભાઇ રાયસીંગભાઇ 2. પાટણવાડીયા મંજુલાબેન ભાઇલાલભાઇ 3. પાટણવાડીયા અનસોયાબેન ભાઇલાલભાઇ તે રણજીતભાઇ પાટણવાડીયાની પત્ની 4. પાટણવાડીયા હેમલતાબેન ભાઇલાલભાઇ તે સુરેશભાઇ પાટણવાડીયાની પત્ની 5. પાટણવાડીયા પ્રકાશભાઇ ભાઇલાલભાઇ 6. પાટણવાડીયા પદમાબેન ભાઇલાલભાઇ તે જયેન્દ્રભાઇ પાટણવાડીયાની પત્ની 7. પાટણવાડીયા કાંતાબેન રમણભાઇ 8. પાટણવાડીયા રાજેશભાઇ રમણભાઇ 9. પાટણવાડીયા અલકાબેન રમણભાઇ તે અર્જુનભાઇ ઠાકોરની પત્ની	Aspire Developers એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફ અને વતી તેના વહીવટ કરતા ભાગીદાર જલપન જશભાઇ પટેલ	11-12-2019 11-12-2019	15006
-------------------	---	---	---	--------------------------	-------



પ્રિન્ટ તારીખ : 01/02/2020

2 of 3

ASPIRE DEVELOPERS

 PARTNER

2012

2020

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ર સ્ટેપ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહે વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : Trushar M Dalwadi અરજી નંબર : 1311 ગામ નું નામ : ANKHOL

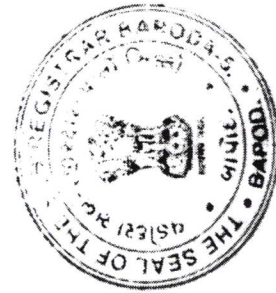
મિલકતનું વર્ણન : રેસન.91 જુનો સરવેન.167.91.પ્લોટન.91/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod) મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5
(Bapod)



પ્રિન્ટ તારીખ : 01/02/2020

3 of 3

ASPIRE DEVELOPERS

PARTNER