જામનગર મહાનગરપાલિકા

Payment Receipt

Financial Accounting System

Chalan No :- 1911250035000001 **Consumer/SSC No:-** **Date:-** 25-Nov-2019

Party Name :- 90001-LILAVANTIBEN KANDORIA

Sr.	Particulars	Budget Code	A/C Code	Amount.(Rs.)
1	G747 - Sale of Freehold Land	C11201	4002004	315562.00

In Words :- Three Lakhs Fifteen Thousand Five Hundred Sixty Two Rupees **Total :- 315562.00**

Paymode	Chq.No.	Chq.Date	Chq.Amount
CHEQUE	147606	14-Nov-2019	315562.00

Remarks DIFFERENCE OF AMOUNT OF LAND AS PER G.B. RESO. NO 83

સ્લમ-હાઉસીંગ સેલ
ઈન્વર્ડ નંબર:-..887.....
તારીખ:-..26.11.19

Created By : 1436

Authorized Signature
Jamnagar Municipal Corporation

જામનગર મહાનગરપાલિકા

Payment Receipt

Financial Acc ting System

Chalan No :- 1911250035000001 **Consumer/SSC No:-** **Date:-** 25-Nov-2019

Party Name :- 90001-LILAVANTIBEN KANDORIA

Sr.	Particulars	Budget Code	A/C Code	Amount.(Rs.)
1	G747 - Sale of Freehold Land	C11201	4002004	315562.00

Office Copy

In Words :- Three Lakhs Fifteen Thousand Five Hundred Sixty Two Rupees **Total :-** **315562.00**

Paymode	Chq.No.	Chq.Date	Chq.Amount
CHEQUE	147606	14-Nov-2019	315562.00

Remarks DIFFERENCE OF AMOUNT OF LAND AS PER G.B. RESO. NO 83

Authorized Signature
Jamnagar Municipal Corporation

Created By : 1436

—: બીજી કાયમી ઉપજનું પત્રક :—

ગામ નમુનો નં.૨ ની નકલ

મોજે : જામનગર | તાલુકો : જામનગર | જીલ્લો : જામનગર

અનુ. નં.	જમીનનું વર્ણન	આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	પટાની જાત અને શરતો	કબજા હકકની રકમ જો કંઈ લેવાઈ હોય તો	દર વર્ષે વસુલ લેવાની: બીનખેતી આકાર	દર વર્ષે વસુલ લેવાની: શેષ અગર સરચાર્જ	પટાનો સમય: કયાંથી	પટાનો સમય: કયાં સુધી	મંજુરીના હુકમનો નંબર અને તારીખ	તાલુકા નમુના નં.–૨ માં નોંધનો અનુ. નં.	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	રીમાર્કસ
૧	૨	૩	૪	૫	૬–અ	૬–બ	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨
	રેવન્યુ સર્વે નં.૯૬૧ રહેણાંક હેતુ બિનખેતી (જેએમસી રીઝર્વ એરીયા એ તથા બી) કુલ ક્ષેત્રફળ જેએમસી કન્ટ્રીબ્યુશન લેન્ડ પાર્ટ –બી	ચો.મી. (૨૦૮૫.૦૫) ૪૩૭.૭૪	રહેણાંક હેતુ માટે				૧/૮/૨૦૧૭		શ્રી કલેકટર સા. જામનગર હુકમ નં. બી.ખે./રજી. ૭૩/૧૭–૧૮ તા. ૨૮/૦૨/૨૦૧૮ સબ પ્લોટીંગ નં.જેઅમસી/ટી.પી./બી./ર૯/ સબપ્લોટીંગ/અમલ્ગામેશન/ ૧૩૫૪/૨૦૧૯–૨૦ તા. ૧૦/૧૦/૨૦૧૯		૧. ગુ.વિ. બચુબેન ડાયાલાલ ૨. હેમતલાલ નથુભાઈ ૩. યશવંતભાઈ ડાયાલાલ ૪. જીતેન્દ્ર ડાયાલાલ ૫. જયેન્દ્ર ડાયાલાલ ૬. રકેશ ડાયાલાલ ૭. હીનાબેન મનસુખભાઈ નુકમ ૮. વિશાલ મનસુખભાઈ નકુમ સ.વા. મનસુખભાઈ નકુમ જેએમસી કન્ટ્રીબ્યુશન લેન્ડ પાર્ટ –બી	નોંધ– જામનગર મહાનગરપાલીકા ની અરજી ક્રમાંક નં. જેએમસી/ટી.પી./બી./ર૯/ ૧૨૭૦/૨૦૧૯–૨૦ તા. ૨૫/૦૯/૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે તથા જામનગર મહાનગરપાલીકા ની અરજી ક્રમાંક નં. જેએમસી/ટી.પી./બી./ર૯/ ૧૫૩૩/૨૦૧૯–૨૦ તા. ૧૩/૧૧/૨૦૧૯ ની સબ પ્લોટીગની અરજી અન્વયે અને મામલતદાર કચેરી,જામનગર(શહેર)ના ક્રમાંક નં.જમન/વશી/૨૫૪૬ તા. ૩૦/૦૯/૨૦૧૯ મુજબ

અસલ પરથી નકલ કરી

તા.૨૮/૦૪/૨૦૨૦ તલાટી

જામનગર (શહેર)

ટીક[illegible] ઉ/ઓ.ક

Scanned by CamScanner

–: બીજી કાયમી ઉપજનું પત્રક :–

ગામ નમુનો નં.૨ ની નકલ

મોજે : જામનગર — તાલુકો : જામનગર — જીલ્લો : જામનગર

અનુ. નં.	જમીનનું વર્ણન	આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	પટાની જાત અને શરતો	કબજા હકકની રકમ જો કંઈ લેવાઈ હોય તો	દર વર્ષે વસુલ લેવાની: બીનખેતી આકાર	દર વર્ષે વસુલ લેવાની: શેષ અગર સરચાર્જ	પટાનો સમય: કયાંથી	પટાનો સમય: કયાં સુધી	મંજુરીના હુકમનો નંબર અને તારીખ	તાલુકા નમુના નં.–૨ માં નોંધનો અનુ. નં.	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	રીમાર્કસ
૧	૨	૩	૪	૫	૬–અ	૬–બ	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨
	રેવન્યુ સર્વે નં.૯૬૧ રહેણાંક હેતુ બિનખેતી (જેએમસી રીઝર્વ એરીયા એ તથા બી) કુલ ક્ષેત્રફળ જેએમસી કન્ટ્રીબ્યુશન લેન્ડ પાર્ટ –બી	ચો.મી. (૨૦૮૫.૦૫) ૪૩૭.૭૪	રહેણાંક હેતુ માટે				૧/૮/૨૦૧૭		શ્રી કલેકટર સા. જામનગર હુકમ નં. બી.ખે./રજી. ૭૩/૧૭–૧૮ તા. ૨૮/૦૨/૨૦૧૮ સબ પ્લોટીંગ નં.જેએમસી/ટી.પી./બી./૨૯/ સબપ્લોટીંગ/અમલ્ગામેશન/ ૧૩૫૪/૨૦૧૯–૨૦ તા. ૧૦/૧૦/૨૦૧૯		૧. ગુ.વિ. બચુબેન ડાયાલાલ ૨. હેમતલાલ નથુભાઈ ૩. યશવંતભાઈ ડાયાલાલ ૪. જીતેન્દ્ર ડાયાલાલ ૫. જયેન્દ્ર ડાયાલાલ ૬. રકેશ ડાયાલાલ ૭. હીનાબેન મનસુખભાઈ નકુમ ૮. વિશાલ મનસુખભાઈ નકુમ સ.વા. મનસુખભાઈ નકુમ જેએમસી કન્ટ્રીબ્યુશન લેન્ડ પાર્ટ –બી	નોંધ– જામનગર મહાનગરપાલીકા ની અરજી ક્રમાંક નં. જેએમસી/ટી.પી./બી./૨૯/ ૧૨૭૦/૨૦૧૯–૨૦ તા. ૨૫/૦૯/૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે તથા જામનગર મહાનગરપાલીકા ની અરજી ક્રમાંક નં. જેએમસી/ટી.પી./બી./૨૯/ ૧૫૩૩/૨૦૧૯–૨૦ તા. ૧૩/૧૧/૨૦૧૯ ની સબ પ્લોટીંગની અરજી અન્વયે અને મામલતદાર કચેરી,જામનગર(શહેર)ના ક્રમાંક નં.જમન/વશી/૨૫૪૬ તા. ૩૦/૦૯/૨૦૧૯ મુજબ

અસલ પરથી નકલ કરી

તા.૧૮/૧૪/૨૦૧૯ તલાટી
જામનગર (શહેર)
ટીકલો ઉ/એક

Scanned by CamScanner

—: બીજી કાયમી ઉપજનું પત્રક :—

ગામ નમુનો નં.૨ ની નકલ

મોજે : જામનગર　　　　તાલુકો : જામનગર　　　　જીલ્લો : જામનગર

અનુ. નં.	જમીનનું વર્ણન	આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	પટાની જાત અને શરતો	કબજા હકકની રકમ જો કંઈ લેવાઈ હોય તો	દર વર્ષે વસુલ લેવાની: બીનખેતી આકાર	દર વર્ષે વસુલ લેવાની: શેષ અગર સરચાર્જ	પટાનો સમય: કયાંથી	પટાનો સમય: કયાં સુધી	મંજુરીના હુકમનો નંબર અને તારીખ	તાલુકા નમુના નં.–૨ માં નોંધનો અનુ. નં.	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	રીમાર્કસ
૧	૨	૩	૪	૫	૬–અ	૬–બ	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨
	રેવન્યુ સર્વે નં.૯૬૧ રહેણાંક હેતુ બિનખેતી (જેએમસી રીઝર્વ એરીયા એ તથા બી) કુલ ક્ષેત્રફળ જેએમસી કન્ટ્રીબ્યુશન લેન્ડ પાર્ટ –બી	ચો.મી. (૨૦૮૫.૦૫) ૪૩૭.૭૪	રહેણાંક હેતુ માટે				૧/૮/૨૦૧૭		શ્રી કલેકટર સા. જામનગર હુકમ નં. બી.ખે./રજી. ૭૩/૧૭–૧૮ તા. ૨૮/૦૨/૨૦૧૮ સબ પ્લોટીગ નં.જેઅમસી/ટી.પી./બી./૨૯/ સબપ્લોટીગ/અમલ્ગામેશન/ ૧૩૫૪/૨૦૧૯–૨૦ તા. ૧૦/૧૦/૨૦૧૯		૧. ગુ.વિ. બચુબેન ડાયાલાલ ૨. હેમતલાલ નથુભાઈ ૩. યશવંતભાઈ ડાયાલાલ ૪. જીતેન્દ્ર ડાયાલાલ ૫. જયેન્દ્ર ડાયાલાલ ૬. રાકેશ ડાયાલાલ ૭. હીનાબેન મનસુખભાઈ નુકમ ૮. વિશાલ મનસુખભાઈ નકુમ સ.વા. મનસુખભાઈ નકુમ જેએમસી કન્ટ્રીબ્યુશન લેન્ડ પાર્ટ –બી	નોંધ– જામનગર મહાનગરપાલીકા ની અરજી ક્રમાંક નં. જેએમસી/ટી.પી./બી./૨૯/ ૧૨૭૦/૨૦૧૯–૨૦ તા. ૨૫/૦૯/૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે તથા જામનગર મહાનગરપાલીકા ની અરજી ક્રમાંક નં. જેએમસી/ટી.પી./બી./૨૯/ ૧૫૩૩/૨૦૧૯–૨૦ તા. ૧૩/૧૧/૨૦૧૯ ની સબ પ્લોટીગની અરજી અન્વયે અને મામલતદાર કચેરી,જામનગર(શહેર)ના ક્રમાંક નં.જમન/વશી/૨૫૪૬ તા. ૩૦/૦૯/૨૦૧૯ મુજબ

અસલ પરથી નકલ કરી

તા.૧૮/૦૫/૨૦૨૦ તલાટી
જામનગર (શહેર)
ટીકાં. ૬/એ/૬

Scanned by CamScanner

-: બીજી કાયમી ઉપજનું પત્રક :-

ગામ નમુનો નં.૨ ની નકલ

મોજે : જામનગર　　　　તાલુકો : જામનગર　　　　જીલ્લો : જામનગર

અનુ. નં.	જમીનનું વર્ણન	આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	પટાની જાત અને શરતો	કબજા હકકની રકમ જો કંઈ લેવાઈ હોય તો	દર વર્ષે વસુલ લેવાની: બીનખેતી આકાર	દર વર્ષે વસુલ લેવાની: શેષ અગર સરચાર્જ	પટાનો સમય: કયાંથી	પટાનો સમય: કયાં સુધી	મંજુરીના હુકમનો નંબર અને તારીખ	તાલુકા નમુના નં.-૨ માં નોંધનો અનુ. નં.	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	રીમાર્કસ
૧	૨	૩	૪	૫	૬-અ	૬-બ	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨
	રેવન્યુ સર્વે નં.૯૬૧ રહેણાંક હેતુ બિનખેતી (જેએમસી રીઝર્વ એરીયા એ તથા બી) કુલ ક્ષેત્રફળ જેએમસી કન્ટ્રીબ્યુશન લેન્ડ પાર્ટ -બી	ચો.મી. (૨૦૮૫.૦૫) ૪૩૭.૭૪	રહેણાંક હેતુ માટે				૧/૮/૨૦૧૭		શ્રી કલેકટર સા. જામનગર હુકમ નં. બી.ખે./રજી. ૭૩/૧૭-૧૮ તા. ૨૮/૦૨/૨૦૧૮ સબ પ્લોટીંગ નં.જેઅમસી/ટી.પી./બી./૨૯/ સબપ્લોટીંગ/અમલ્ગામેશન/ ૧૩૫૪/૨૦૧૯-૨૦ તા. ૧૦/૧૦/૨૦૧૯		૧. ગુ.વિ. બચુબેન ડાયાલાલ ૨. હેમતલાલ નથુભાઈ ૩. યશવંતભાઈ ડાયાલાલ ૪. જીતેન્દ્ર ડાયાલાલ ૫. જયેન્દ્ર ડાયાલાલ ૬. રહેશ ડાયાલાલ ૭. હીનાબેન મનસુખભાઈ નકુમ ૮. વિશાલ મનસુખભાઈ નકુમ સ.વા. મનસુખભાઈ નકુમ જેએમસી કન્ટ્રીબ્યુશન લેન્ડ પાર્ટ -બી	નોંધ- જામનગર મહાનગરપાલીકા ની અરજી ક્રમાંક નં. જેએમસી/ટી.પી./બી./૨૯/ ૧૨૭૦/૨૦૧૯-૨૦ તા. ૨૫/૦૯/૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે તથા જામનગર મહાનગરપાલીકા ની અરજી ક્રમાંક નં. જેએમસી/ટી.પી./બી./૨૯/ ૧૫૩૩/૨૦૧૯-૨૦ તા. ૧૩/૧૧/૨૦૧૯ ની સબ પ્લોટીંગની અરજી અન્વયે અને મામલતદાર કચેરી,જામનગર(શહેર)ના ક્રમાંક નં.જમન/વશી/૨૫૪૬ તા. ૩૦/૦૯/૨૦૧૯ મુજબ

અસલ પરથી નકલ કરી

તા.૨૮/૦૧/૨૦૨૦ તલાટી
જામનગર (શહેર)
ટીકા... [illegible]

Scanned by CamScanner

-: બીજી કાયમી ઉપજનું પત્રક :-

ગામ નમુનો નં.૨ ની નકલ

મોજે : જામનગર | તાલુકો : જામનગર | જીલ્લો : જામનગર

અનુ. નં.	જમીનનું વર્ણન	આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	પટાની જાત અને શરતો	કબજા હકકની રકમ જો કંઈ લેવાઈ હોય તો	દર વર્ષે વસુલ લેવાની		પટાનો સમય		મંજુરીના હુકમનો નંબર અને તારીખ	તાલુકા નમુના નં.-૨ માં નોંધનો અનુ. નં.	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	રીમાર્કસ
					બીનખેતી આકાર	શેપ અગર સરચાર્જ	કયાંથી	કયાં સુધી				
૧	૨	૩	૪	૫	૬-અ	૬-બ	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨
	રેવન્યુ સર્વે નં.૯૬૧ રહેણાંક હેતુ બિનખેતી (જેએમસી રીઝર્વ એરીયા એ તથા બી) કુલ ક્ષેત્રફળ જેએમસી કન્ટ્રીબ્યુશન લેન્ડ પાર્ટ -બી	ચો.મી. (૨૦૮૫.૦૫) ૪૩૭.૭૪	રહેણાંક હેતુ માટે				૧/૮/૨૦૧૭		શ્રી કલેકટર સા. જામનગર હુકમ નં. બી.ખે./રજી. ૭૩/૧૭-૧૮ તા. ૨૮/૦૨/૨૦૧૮ સબ પ્લોટીગ નં.જેઅમસી/ટી.પી./બી./૨૯/ સબપ્લોટીગ/અમલ્ગામેશન/ ૧૩૫૪/૨૦૧૯-૨૦ તા. ૧૦/૧૦/૨૦૧૯		૧. ગુ.વિ. બચુબેન ડાયાલાલ ૨. હેમતલાલ નથુભાઈ ૩. યશવંતભાઈ ડાયાલાલ ૪. જીતેન્દ્ર ડાયાલાલ ૫. જયેન્દ્ર ડાયાલાલ ૬. રકેશ ડાયાલાલ ૭. હીનાબેન મનસુખભાઈ નુકમ ૮. વિશાલ મનસુખભાઈ નકુમ સ.વા. મનસુખભાઈ નકુમ જેએમસી કન્ટ્રીબ્યુશન લેન્ડ પાર્ટ -બી	નોંધ- જામનગર મહાનગરપાલીકા ની અરજી ક્રમાંક નં. જેએમસી/ટી.પી./બી./૨૯/ ૧૨૭૦/૨૦૧૯-૨૦ તા. ૨૫/૦૯/૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે તથા જામનગર મહાનગરપાલીકા ની અરજી ક્રમાંક નં. જેએમસી/ટી.પી./બી./૨૯/ ૧૫૩૩/૨૦૧૯-૨૦ તા. ૧૩/૧૧/૨૦૧૯ ની સબ પ્લોટીગની અરજી અન્વયે અને મામલતદાર કચેરી,જામનગર(શહેર)ના ક્રમાંક નં.જમન/વશી/૨૫૪૬ તા. ૩૦/૦૯/૨૦૧૯ મુજબ

અસલ પરથી નકલ કરી

તા.૧૮/૪૧/૨૦૨૦ તલાટી
જામનગર (શહેર)
ટીકા.... ઉ/એ...

Scanned by CamScanner

(૨૦૧)

-: બીજી કાયમી ઉપજનું પત્રક :-

ગામ નમુનો નં.૨ ની નકલ

મોજે : જામનગર તાલુકો : જામનગર જીલ્લો : જામનગર

અનુ. નં.	જમીનનું વર્ણન	આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	પટાની જાત અને શરતો	કબજા હકકની રકમ જો કંઈ લેવાઈ હોય તો	દર વર્ષે વસુલ લેવાની: બીનખેતી આકાર	દર વર્ષે વસુલ લેવાની: શેષ અગર સરચાર્જ	પટાનો સમય: કયાંથી	પટાનો સમય: કયાં સુધી	મંજુરીના હુકમનો નંબર અને તારીખ	તાલુકા નમુના નં.-૨ માં નોંધનો અનુ. નં.	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	રીમાર્કસ
૧	૨	૩	૪	૫	૬-અ	૬-બ	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨
	રેવન્યુ સર્વે નં.૯૬૧ રહેણાંક હેતુ બિનખેતી (જેએમસી રીઝર્વ એરીયા એ તથા બી) કુલ ક્ષેત્રફળ જેએમસી કન્ટ્રીબ્યુશન લેન્ડ પાર્ટ -એ/૧	ચો.મી. (૨૦૮૫.૦૫) ૯૪૧.૮૫	રહેણાંક હેતુ માટે				૧/૮/૨૦૧૭		શ્રી કલેકટર સા. જામનગર હુકમ નં. બી.ખે./રજી. ૬૭/૧૭-૧૮ તા. ૨૮/૦૨/૨૦૧૮ સબ પ્લોટીગ નં.જેએમસી/ટી.પી./બી./૨૯/ સબપ્લોટીગ/અમલ્ગામેશન/ ૧૩૫૪/૨૦૧૯-૨૦ તા. ૧૦/૧૦/૨૦૧૯		(૧. ગુ.વિ. મધુબેન પ્રયાગલાલ ૨. હેમતલાલ નથુભાઈ ૩. યશવંતભાઈ પ્રયાગલાલ ૪. જીતેન્દ્ર પ્રયાગલાલ ૫. જયેન્દ્ર પ્રયાગલાલ ૬. રાકેશ પ્રયાગલાલ ૭. હીનાબેન મનસુખભાઈ નુકમ ૮. વિશાલ મનસુખભાઈ નકુમ સ.વા. મનસુખભાઈ નકુમ) જેએમસી કન્ટ્રીબ્યુશન લેન્ડ પાર્ટ -એ/૧	નોંધ- જામનગર મહાનગરપાલીકા ની અરજી ક્રમાંક નં. જેએમસી/ટી.પી./બી./૨૯/ ૧૨૭૦/૨૦૧૯-૨૦ તા. ૨૫/૦૯/૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે તથા જામનગર મહાનગરપાલીકા ની અરજી ક્રમાંક નં. જેએમસી/ટી.પી./બી./૨૯/ ૧૫૩૩/૨૦૧૯-૨૦ તા. ૧૩/૧૧/૨૦૧૯ ની સબ પ્લોટીગની અરજી અન્વયે અને મામલતદાર કચેરી,જામનગર(શહેર)ના ક્રમાંક નં.જમન/વશી/૨૫૪૬ તા. ૩૦/૦૯/૨૦૧૯ મુજબ

અસલ પરથી નકલ કરી

તા. ૧૨/૧૨/૨૦૧૯ તલાટી
જામનગર (શહેર)
[illegible]

Scanned by CamScanner

C-102.

-: બીજી કાયમી ઉપજનું પત્રક :-

ગામ નમુનો નં.૨ ની નકલ

મોજે : જામનગર — તાલુકો : જામનગર — જીલ્લો : જામનગર

અનુ. નં.	જમીનનું વર્ણન	આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	પટાની જાત અને શરતો	કબજા હકકની રકમ જો કંઈ લેવાઈ હોય તો	દર વર્ષે વસુલ લેવાની: બીનખેતી આકાર	દર વર્ષે વસુલ લેવાની: શેષ અગર સરચાર્જ	પટાનો સમય: કયાંથી	પટાનો સમય: કયાં સુધી	મંજુરીના હુકમનો નંબર અને તારીખ	તાલુકા નમુના નં.-૨ માં નોંધનો અનુ. નં.	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	રીમાર્કસ
૧	૨	૩	૪	૫	૬-અ	૬-બ	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨
	રેવન્યુ સર્વે નં.૯૬૧ રહેણાંક હેતુ બિનખેતી (જેએમસી રીઝર્વ એરીયા એ તથા બી) કુલ ક્ષેત્રફળ જેએમસી કન્ટ્રીબ્યુશન લેન્ડ પાર્ટ -એ/૨	ચો.મી. (૨૦૮૫.૦૫) ૭૦૫.૪૬	રહેણાંક હેતુ માટે				૧/૮/૨૦૧૭		શ્રી કલેકટર સા. જામનગર હુકમ નં. બી.ખે./રજી. ૭૩/૧૭-૧૮ તા. ૨૮/૦૨/૨૦૧૮ સબ પ્લોટીંગ નં.જેએમસી/ટી.પી./બી./૨૯/ સબપ્લોટીંગ/અમલ્ગામેશન/ ૧૩૫૪/૨૦૧૯-૨૦ તા. ૧૦/૧૦/૨૦૧૯		(૧. ગુ.વિ. બચુબેન ડાયાલાલ ૨. હેમતલાલ નથુભાઈ ૩. યશવંતભાઈ ડાયાલાલ ૪. જીતેન્દ્ર ડાયાલાલ ૫. જયેન્દ્ર ડાયાલાલ ૬. રાકેશ ડાયાલાલ ૭. હીનાબેન મનસુખભાઈ નકુમ ૮. વિશાલ મનસુખભાઈ નકુમ સ.વા. મનસુખભાઈ નકુમ) જેએમસી કન્ટ્રીબ્યુશન લેન્ડ પાર્ટ -એ/૨	નોંધ- જામનગર મહાનગરપાલીકા ની અરજી ક્રમાંક નં. જેએમસી/ટી.પી./બી./૨૯/ ૧૨૭૦/૨૦૧૯-૨૦ તા. ૨૫/૦૯/૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે તથા જામનગર મહાનગરપાલીકા ની અરજી ક્રમાંક નં. જેએમસી/ટી.પી./બી./૨૯/ ૧૫૩૩/૨૦૧૯-૨૦ તા. ૧૩/૧૧/૨૦૧૯ ની સબ પ્લોટીંગની અરજી અન્વયે અને મામલતદાર કચેરી,જામનગર(શહેર)ના ક્રમાંક નં.જમન/વશી/૨૫૪૬ તા. ૩૦/૦૯/૨૦૧૯ મુજબ

અસલ પરથી નકલ કરી

તા૯૭/૧૧/૨૦૧૯ તલાટી
જામનગર (શહેર)
ટીકા નં. ૭/૩૨/૬

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૩૨૦૦૨૫૯૧	દસ્તાવેજ નંબર	૯૫૬	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૪	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: સામો લેખ અથવા બીજી નકલ અવેજ 0.00

રજુ કરનારનું નામ પક્ષકાર નં. 1 નિતીનકુમાર રવિશરણ દિક્ષીત તે જામનગર મહાનગર પાલીકાના એસ્ટેટ ઓફીસર દરજ્જે.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી...	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો પુરા

દસ્તાવેજ
---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

લાલ બંગલો પાસે
જામનગર

અગર ________ ૧૪/૧૧/૧૯ ________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

INDRAJIT NARSANGBHAI PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -4 ખેતી

THE NAWANAGAR CO-OP BANK LTD
MAIN BRANCH
JAMNAGAR

90776 SPL. ADH
143277 NOV 2019

Rs.0000300

STAMP DUTY

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JAMNAGAR-4 (AGRI.)

બીજી ફરત

-: અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ :-

પક્ષકાર નંબર : ૧) જામનગર મહાનગરપાલિકા, જામનગર

PAN NO. AAALJ 0054H

શ્રુ. નીતિનકુમાર રવીશરણ દીક્ષિત

તે એસ્ટેટ ઓફીસર દરજજે

ઉવ. ૫૦, ધંધો : નોકરી

ઠે. જે.એમ.સી., લાલ બંગ્લા પાસે, જામનગર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ
ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧
ક્ષેત્રફળ - હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી **પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી**

14/11/19

પક્ષકાર નંબર : ૨) **લીલાવંતીબેન ખીમાભાઈ કંડોરીયા**

ઉ.વ. ૭૩, ધંધો : ખેતી / ઘરકામ

PAN NO.

રે. શિવડુપ્લેક્ષ, વિધાતાનગર, આયુર્વેદીક ફાર્મસી પાછળ, જુનાગઢ

જત, **તમો પ્રથમ પક્ષકાર તે જામનગર મહાનગરપાલિકા થ્રુ. નીતિનકુમાર રવીશરણ દીક્ષિત તે એસ્ટેટ ઓફીસર દરજજે તથા લીલાવંતીબેન ખીમાભાઈ કંડોરીયા અરસ પરસ એક બીજા ને આ અદલા બદલા ના લેખ થી નીચે મુજબની મીલકત અરસપરસ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે, :-**

પ્રથમ પક્ષકાર જામનગર મહાનગર પાલીકા જોગ બીજા પક્ષકાર તે લીલાવંતીબેન ખીમાભાઈ કંડોરીયા નીચે આવેલ **તેમની માલીકી, કબ્જા ભોગવટા ની ખેતી ની મીલકત કે જેનું વિશેષ વર્ણન આ સાથે શેડયુઅલ - એ થી** દર્શાવેલ છે તે **આ અદલા બદલા ના દસ્તાવેજ થી લખી આપે છે,** અને **પ્રથમ પક્ષકાર જામનગર મહાનગર પાલીકા** પોતાની માલીકી, કબજા ભોગવટાના ના આવેલ **ત્રણ અલગ અલગ પ્લોટસ કે જેનું વિશેષ વર્ણન આ સાથે શેડયુઅલ - "બી", "સી",** તથા **"ડી"** કરેલ છે તે આ **અદલા બદલાના દસ્તાવેજ થી બીજા પક્ષકાર** વાળા તે **લીલાવંતીબેન ખીમાભાઈ કંડોરીયા** ને

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ
ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧
ક્ષેત્રફળ - હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

14/11/19

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી

લીલાવંતી કં

પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી

14/11/19

લખી આપેલ છે. પ્રથમ પક્ષકાર જામનગર મહાનગર પાલીકા ને આ સાથે શેડયુઅલ – "બી", "સી", તથા "ડી" થી વર્ણનવેલ મીલકત બીનખેતી થયેલ જગ્યા ના જે મહાનગરપાલિકાને પ્રર્વતમાન નીયમો અને કાયદા મુજબ પ્રાપ્ત થઈ છે અને તે રીતે માલીક થયેલ છીએ.

પ્રથમ પક્ષકાર તે જામનગર મહાનગર પાલીકાને કલેકટરશ્રી, જામનગર તથા પ્રાંત સાહેબશ્રી જામનગર માંથી ઘરખેડ અધીનીયમ ની કલમ ૫૪ મુજબની પરવાનગી થી નીચે ની મીલકત બીજા પક્ષકાર તે લીલાવંતીબેન ખીમાભાઈ કંડોરીયાએ લખી આપેલ મીલકત નું વિશેષ વર્ણન તથા હદદિશા.

શેડયુઅલ – "એ"

શ્રી ગુજરાત રાજયના ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ જામનગરના, નગરસીમના, **રેવન્યુ સરવે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી૧** જેના **હે.આરે. ચો.મી. ૦–૧૦–૭૮ થાય છે, જેનો પોત ખરાબો હે.આરે ચો.મી. ૦–૦૮–૦૯** થાય છે, જેનું કુલ **ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૧૮–૮૭** વાળી ખેતીની જમીન આવેલ છે, જેનો આકાર રૂા. ૦૧–૦૪ પૈસા થાય છે, જેના **ખાતા નંબર : ૨૭૬** છે, જે **"ખીજડાવારૂ"** તરીકે ઓળખાય છે. જે જગ્યાની હદદિશા નીચે મુજબ આવેલ છે,

ઉતર : સર્વે નંબર : ૧૨૧૧ વાળી ખેતીની જમીન

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ
ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી–૧
ક્ષેત્રફળ – હે.આરે.ચો.મી. ૦–૧૮–૮૭

14/11/19

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી

લીલાવંતી

પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી

14/11/19

		આવેલ છે.
દક્ષિણ	:	સર્વે નંબર : ૧૨૦૨ તથા ૧૨૦૭ વાળી ખેતીની જમીન આવેલ છે.
પુર્વ	:	સર્વે નંબર : ૧૨૦૨ તથા ૧૨૦૭ વાળી ખેતીની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમ	:	સરકારે એકવાયર કરેલી ખેતીની જમીન આવેલ છે.

બીજા પક્ષકાર તે લીલાવંતીબેન ખીમાભાઈ કંડોરીયાને પ્રથમ પક્ષકાર તે જામનગર મહાનગર પાલીકાએ લખી આપેલ મીલકતો નું વિશેષ વર્ણન તથા હદદિશા.

શેડયુઅલ – "બી"

શ્રી ગુજરાત રાજયના ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ જામનગરના, **પશ્ચિમ તરફ, મહાનગરપાલિકાની હદમાં આવેલ, રેવન્યુ સરવે નંબર : ૧૪૬૩/પૈકી –૧** વાળી જગ્યા કે **રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી કલેકટરશ્રી જામનગર ના બીનખેતી હુકમ તારીખ : ૦૩/૧૦/૨૦૧૮** થી થયેલ છે અને **જામનગર મહાનગર પાલીકાના હુકમ તારીખ : ૧૧/૦૭/૨૦૧૯ ના રીવાઈઝ લે–આઉટ** મંજુર કરવામાં આવેલ છે, જેમાં જામનગર મહાનગર પાલીકાને

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ
ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી–૧
ક્ષેત્રફળ – હે.આરે.ચો.મી. ૦–૧૮–૮૭

૧૬/૧૧/૧૯   લીલાવંતી ક

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી   **પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી**

16/11/19

ફાળવવામાં આવેલ રીઝર્વ એરીયા પૈકી **"રીઝર્વ એરીયા : સી" (૩) કે જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૫૦૭.૪૧ થાય છે તે મીલકત અને જેની :-**

ઉતર	:	પ્લોટ નંબર : ૧૩ વાળી મીલકત આવેલ છે.
દક્ષિણ	:	જોઈન્ટ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૪૬૩/પૈકી ની એમ.ઈ.એસ. ની જગ્યા આવેલ છે.
પુર્વ	:	રે. સર્વે નંબર : ૧૪૬૩/પૈકી-૪ ની જગ્યા નો કોમન પ્લોટ તથા પ્લોટ નંબર : ૧૭ તથા ૧૮ આવેલ છે.
પશ્ચિમ	:	૭.૫૦ મીટર પહોળો રસ્તો આવેલ છે.

શેડયુઅલ - "સી"

શ્રી ગુજરાત રાજયના ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જામનગરના, **મહાનગરપાલિકાની હદમાં આવેલ, શહેર જામનગરમાં દ્વારકા - રાજકોટ હાઈવે ઉપર લાલપુર ચોકડી પાસે** આવેલ **રેવન્યુ સરવે નંબર : ૯૬૧** વાળી જગ્યા કે જે **"ક્રિષ્ના પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતી જગ્યા અને તે સમગ્ર જગ્યા બીનખેતી રહેણાંક હેતુ માટે કલેકટરશ્રી જામનગરએ તારીખ : ૨૮/૦૨/૧૮ થી હુકમ કરેલ છે અને જામનગર મહાનગરપાલીકા એ તારીખ : ૧૨/૧૦/૧૭ થી લે આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે જેમાં જામનગર મહાનગર પાલીકાને ફાળવવામાં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ
ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧
ક્ષેત્રફળ - હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

14/11/19

લાભવંતી

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી   પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી

16/11/19

આવેલ રીઝર્વ એરીયા પૈકી **"રીઝર્વ એરીયા નંબર : "બી" જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૪૩૭.૭૪ થાય છે અને જેની :-**

ઉતર	:	પ્લોટ નંબર : ૧૮૩ વાળી જગ્યા આવેલ છે.
દક્ષિણ	:	પ્લોટ નંબર : ૧૮૨ વાળી જગ્યા આવેલ છે.
પુર્વ	:	૭.૫૦ મીટર નો રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમ	:	૯ મીટર પ્હોળો રસ્તો આવેલ છે.

તથા

<u>*શેડયુઅલ – "ડી"*</u>

શ્રી ગુજરાત રાજયના ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જામનગરના, **મહાનગરપાલિકાની હદમાં આવેલ, શહેર જામનગરમાં દ્રારકા – રાજકોટ હાઈવે ઉપર લાલપુર ચોકડી પાસે આવેલ રેવન્યુ સરવે નંબર : ૯૬૧** વાળી જગ્યા કે જે **"ક્રિષ્ના પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતી જગ્યા અને તે સમગ્ર જગ્યા બીનખેતી રહેણાંક હેતુ માટે કલેકટરશ્રી જામનગરએ તારીખ : ૨૮/૦૨/૧૮ થી હુકમ કરેલ છે અને જામનગર મહાનગરપાલીકા એ તારીખ : ૧૨/૧૦/૧૭ થી લે આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે જેમાં જામનગર મહાનગર પાલીકાને ફાળવવામાં આવેલ રીઝર્વ એરીયા પૈકી **"રીઝર્વ એરીયા નંબર : "એ" કે જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૬૪૭.૩૧ થાય છે** જે જામનગર **મહાનગરપાલિકાના સબપ્લોટીંગ**

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ
ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧
ક્ષેત્રફળ – હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી	**પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી**

14/11/19

ના હુકમ ક્રમાંક અનુંક્રમ નંબર : જેએમસી/ટીપી/બી/૨૯/સબ-પ્લોટીંગ/ એમાલ્ગામેશન/૧૩૫૪/૨૦૧૯-૨૦ ના તારીખ : ૧૦/૧૦/૨૦૧૯ ના હુકમ મુજબ અલગ અલગ બે સબપ્લોટ પાડવામાં આવેલ છે જેના સબપ્લોટ જેઅમેસી કન્ટ્રીબ્યુશન લેન્ડ પાર્ટ-એ/૧ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૯૪૧.૮૫ તથા જેઅમેસી કન્ટ્રીબ્યુશન લેન્ડ પાર્ટ-એ/૨ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૭૦૫.૪૬, એમ બે અલગ ભાગ પાડવામાં આવેલ છે **જે પૈકી જેઅમેસી કન્ટ્રીબ્યુશન લેન્ડ પાર્ટ-એ/૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૯૪૧.૮૫ થાય છે અને જેની :-**

ઉતર	:	પ્લોટ નંબર : ૧૪ વાળી જગ્યા આવેલ છે.
દક્ષિણ	:	જેઅમેસી કન્ટ્રીબ્યુશન લેન્ડ પાર્ટ-એ/૨ વાળી જગ્યા આવેલ છે.
પુર્વ	:	૯ મીટર નો રોડ આવેલ છે તથા પ્રપોસર્ડ સબપ્લોટ આવેલ છે.
પશ્ચિમ	:	રે. સ. નંબર : ૯૬૪ ની વેસ્ટ લેન્ડ આવેલ છે.

આમ પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા તે જામનગર મહાનગરપાલિકા ને ઉપરોકત જણાવ્યા મુજબ "શેડયુઅલ – એ" વિગત વર્ણન વાળી ખેતી ની જમીન પ્રાપ્ત થાય છે. અને પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા તે લીલાવંતીબેન ખીમાભાઈ કંડોરીયાને ઉપરોકત જણાવ્યા મુજબ "શેડયુઅલ – બી" તથા "શેડયુઅલ – સી" તથા "શેડયુઅલ – ડી" ના વિગત વર્ણન વાળી બીનખેતી જગ્યા પ્રાપ્ત થાય છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ
ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧
ક્ષેત્રફળ – હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

૧૯/૧૧/૧૯ લીલાવંતી ક

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી **પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી**

૧૯/૧૧/૧૯

સદરહુ મીલકતો અંગે જામનગર મહાનગરપાલિકાના ઠરાવ નંબર : ૮૩, તારીખ : ૧૯/૦૭/૧૯ માં ઠરાવ્યા મુજબ આ અદલ બદલ ના દસ્તાવેજ થી તબદીલ થતી મીલકતો ની કિંમત નીચે મુજબ આકવામાં આવેલ છે.

<u>પક્ષકાર નંબર : ૧ ને પ્રાપ્ત તે જામનગર મહાનગરપાલિકા ને પ્રાપ્ત થતી ખેતી ની જમીન તે "શેડયુઅલ – એ"</u>

ક્રમ	રે. સ. નંબર	ચો.મી. જમીન	પ્રર્વતમાન જંત્રી મુજબના ખેતી લાયક બિનપીયત જમીનનો ભાવ	જંત્રી મુજબ જમીન ની કિંમત
૧)	૧૨૦૦/પૈકી	૧૮૮૭	રૂ.૧૬૦૦/-	રૂ.૩૦,૧૯,૨૦૦/-

<u>પક્ષકાર નંબર : ૨ તે લીલાવંતીબેન ખીમાભાઈ કંડોરીયા ને પ્રાપ્ત થતી જમીન તથા વેલ્યુએશન</u>

૧)	૧૪૬૩/પૈકી/૧ JMC રીઝર્વ એરીયા નંબર : ૩	૫૦૭.૪૧	રૂ.૧૯૫૦/-	રૂ.૯,૮૯,૪૫૯/-
૨)	૯૬૧ JMC રીઝર્વ એરીયા નંબર : B	૪૩૭.૭૪	રૂ.૧,૭૦૦/-	રૂ.૭,૪૪,૧૫૮/-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ
ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી–૧
ક્ષેત્રફળ – હે.આરે.ચો.મી. ૦–૧૮–૮૭

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી | **પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી**

15/11/19

૩)	૯૬૧ JMC રીઝર્વ	૯૪૧.૮૫	રૂા.૧,૭૦૦/-	રૂા.૧૬,૦૧,૧૪૫/-
	એરીયા નંબર : A/પૈકી			
	કુલ	૧૮૮૭.૦૦		રૂા. ૩૩,૩૪,૭૬૨/-

આમ ઉપરોકત વિગતે મીલકતની કિંમત માં લોકેશન ના કારણે ન્યુનત અને મહતમ ભાવફેર આવતા તેના વળતર (કોમ્પેનશેશન રૂપે) રૂા. ૩,૧૫,૫૬૨/- ધી જુનાગઢ કોર્મશીયલ કો. ઓપ. બેંક લી., જુનાગઢ ના ચેક નંબર : ૧૪૭૬૦૬, તારીખ : ૧૪/૧૧/૨૦૧૯ થી પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા તે લીલાવંતીબેન ખીમાભાઈ કંડોરીયા પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળાતે જામનગર મહાનગરપાલિકાને ચુકવી આપે છે, જેની આથી પ્હોંચ કરી આપવામાં આવે છે.

આ મજકુર દસ્તાવેજ માં જણાવેલ "શેડયુઅલ – એ" વાળી મીલકત પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા તે જામનગર મહાનગરપાલીકાને પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળાં તે લીલાવંતીબેન ખીમાભાઈ કંડોરીયા એ ખાલી બજનશ કબજો સોંપી આપેલ છે અને પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા એ તે જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે. તેજ રીતે પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા તે જામનગર મહાનગરપાલીકા એ પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ને "શેડયુઅલ – બી તથા સી તથા ડી" વાળી ત્રણેય મીલકતો નો શાંત ખાલી બજનશ કબ્જો સોંપી આપેલ છે જે જોઈ તપાસી પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા તે લીલાવંતીબેન ખીમાભાઈ કંડોરીયા એ સંભાળી લીધેલ છે.

આ અરસ પરસ આપેલ મીલકતો ના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકાર ના લેણાં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ

ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧

ક્ષેત્રફળ – હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી	લીલાવંતી **પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી**

વિગેરે ની સંપૂર્ણ જવાબદારી જે તે પક્ષકારોની હતી જે બન્ને એ પુરી કરી આપેલ છે, હવે પછી ના આવનાર ટેક્ષસ, ક્ષેષ, અન્ય સરકારી કે અર્ધસરકારી ખર્ચ તમામ પ્રકાર ના ખર્ચ બન્ને એ પોત પોતાએ પોતાની સંભાળેલ મીલકતોના કરવાના રહેશે. તથા એ પણ ખાસ સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા એ તેની આપેલ ત્રણેય મીલકતમાં પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ના નામ જે તે સંલગ્ન ઓફીસ, ઓથોરીટીમાં દાખલ કરાવી આપવાના રહેશે અને પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા એ પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળાને લખી આપેલ મીલકત માં નામ દાખલ કરવામાં જયાં જયાં જયારે જયારે સહી, કબુલાત, કે કઈ પણ જરૂરીયાત થાય તે જગ્યાએ સક્ષમ ઓથોરીટી સમક્ષ આવી સહી, શાખ, કબુલાત સમંતી વિગેરે કરી આપવાના રહેશે અને પુરેપુરો સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે.

પ્રથમ પક્ષકાર તે જામનગર મહાનગરપાલીકા સદરહુ મીલકત કે જે "શેડયુઅલ – એ" થી પ્રાપ્ત કરે છે જે ખેતી ની જમીન હોઈ નામદાર કલેકટરશ્રી જામનગર પાસે તથા પ્રાંત સાહેબશ્રી, જામનગર પાસે થી જમીન ઘરખેડ અધીનીયમ ની કલમ – ૫૪ મુજબ ની પરવાનગી તારીખ : ૦૬/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ થી કલેકટરશ્રી, જામનગર ના હુકમ નંબર : ૧૭૯/૧૦/૧૧/૦૦૩/૨૦૧૯ થી મેળવેલ છે અને તે રૂએ સદરહુ ખેતી ની મીલકત ખરીદ કરવા હકકદાર થયેલ છે અને તે ઉપરાંત જામનગર મહાનગર પાલીકાના જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નંબર : ૮૩ તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૧૯ ના ઠરાવ અનુસાર સદરહુ જામનગર મહાનગરપાલીકાને પ્રર્વતમાન કાયદા અને નીયમ થી પ્રાપ્ત થયેલ પ્લોટસ પક્ષકાર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ
ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧
ક્ષેત્રફળ – હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી — **પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી**

14/11/19

નંબર : ૨ વાળા ને બદલામાં આપવાનું ઠરાવતા હાલનો આ અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ એક બીજા પક્ષકારો ને એકબીજા અરસ પરસ લખી આપેલ છે.

આ મજકુર મીલકતોના જંત્રી કિંમત નીચે જણાવ્યા અનુસાર ની છે અને તેમાં નાનો ભાગ બાદ કરી મોટા ભાગ પર આ અદલાબદલા ના દસ્તાવેજ માં સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ ભરપાઈ કરેલ છે. પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ને પ્રાપ્ત થતી મીલકતી કે જે કલેકટરશ્રી, જામનગર ના સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ અધીનીયમ ની કલમ – ૫૪ મુજબ પરવાનગી લેતા "શેડયુઅલ – એ" ની મીલકત માં બીનખેતી ના ભાવ પ્રમાણે ની જંત્રી કિંમત રૂા. ૮૮,૬૮,૯૦૦/– અંકે રૂપીયા અઠયાસી લાખ અડષ્ઠ હજાર નવસો પુરા થાય છે જયારે પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ને પ્રાપ્ત થતી મીલકત કે જે "શેડયુઅલ – બી" થી દર્શાવેલ છે તે બીનખેતી મીલકતની જંત્રી કિંમત રૂા.૪૪,૩૯,૮૪૦/– અંકે રૂપીયા ચુમાલીસ લાખ ઓગણ ચાલીસ હજાર આઠસો ચાલીસ પુરા થાય છે તથા "શેડયુઅલ – સી" થી દર્શાવેલ છે તે બીનખેતી મીલકત ની જંત્રી ની કિંમત રૂા. ૧૬,૧૯,૬૪૦/– અંકે રૂપીયા સોળ લાખ ઓગણીસ હજાર છસો ચાલીસ પુરા થાય છે તથા "શેડયુઅલ – ડી" થી દર્શાવેલ છે તે બીનખેતી મીલકતની જંત્રી ની કિંમત રૂા. ૩૪,૮૪,૮૫૦/– અંકે રૂપીયા ચોતરીસ લાખ ચોરયાસી હજાર આઠસો પચ્ચાસ પુરા ની થાય છે. એટલેકે ટુંકમાં પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા તે જામનગર મહાનગર પાલીકાને પ્રાપ્ત થતી મીલકત ની જંત્રી કિંમત રૂા. ૮૮,૬૮,૯૦૦/– અંકે રૂપીયા અઠયાસી લાખ અડષ્ઠ હજાર નવસો પુરા થાય છે જયારે પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા તે લીલાવંતીબેન ખીમાભાઈ કંડોરીયા ને પ્રાપ્ત થતી મીલકતની કિંમત ત્રણેય "શેડયુઅલ – બી, સી, તથા ડી" ની કુલ જંત્રી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ
ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી–૧
ક્ષેત્રફળ – હે.આરે.ચો.મી. ૦–૧૮–૮૭

લીલાવંતી ક

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી

પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી

કિંમત રૂા. ૯૫,૪૪,૩૩૦/- અંકે રૂપીયા પંચાણું લાખ ચુમ્માલીસ હજાર ત્રણસો ત્રીસ પુરા ની થાય છે તે મુજબ નાના ભાગ ની જંત્રી કિંમત બાદ આપી મોટા ભાગ ની કિંમત પર આ હાલનો અદલા બદલાનો દસ્તાવેજ નિયમોનુસાર કરી આપવામાં આવેલ છે જેના ઉપર પ્રર્વતમાન નીયમોનુસાર ૪.૯૦% લેખે સ્ટેમ્પ રૂા. ૪,૬૮,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર લાખ અડષ્ઠ હજાર પુરા ના વાપરેલ છે અને ત્રણેય ડુપ્લીકેટ નકલોમાં નીયમોનુસાર ના સ્ટેમ્પ વાપરેલ છે. આ અદલ બદલનો દસ્તાવેજ તથા એની ત્રણ નકલો આ ચારેય દસ્તાવેજ અસલ ગણાવામાં આવશે અને જેમાંથી આ અદલ બદલ નો ડુપ્લીકેટ લેખ પ્રથમ પક્ષકાર તે જામનગર મહાનગરપાલીકા પાસે રહેશે અને તેની અસલ તથા બે ડુપ્લીકેટસ અસલ ફરદ પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા તે લીલાવંતીબેન ખીમાભાઈ કંડોરીયા ને પાસે રહેશે, જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

આ અદલ બદલના લેખ માં દર્શાવેલ મીલકતોના હકકના કાગળો પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા તે પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ને તથા પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા એ પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ને અરસ પરસ નીચેની વિગતે સોંપી આપેલ છે.

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ને પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા એ નીચેની વિગતે હકકના દસ્તાવેજો ની સોંપણી કરી આપેલ છે.

"શેડયુઅલ – એ", રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી ના હકક ના દસ્તાવેજો

૧) ગામ નમુના નંબર : ૭/૧૨, ૮/અ તથા હકકપત્રક નંબર : ૬ ની તમામ નોંધ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ
ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧
ક્ષેત્રફળ – હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી **પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી**

ની નકલ.

૨) વસનજી ખીમજી નાખવાએ તારીખ : ૨૨/૦૩/૧૯૯૩ ના રોજ કરેલ રજીસ્ટર્ડ વસીયતનામું દસ્તાવેજ અનુંક્રમ નંબર : ૧૫૮૧ ના રોજની નકલ.

૩) ભાનુશાળી વસનજી ખીમજી નાખવા ના તારીખ : ૧૭/૦૯/૨૦૦૫ ના રોજના મરણપ્રમાણપત્રની નકલ.

૪) જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ ની નકલ.

૫) જયશ્રીબેન દિપકભાઈ નંદા તથા દિપક શંકરલાલ નંદા જોગ ભાનુશાળી શીવલાલ વસનજી નાખવાએ કરી આપેલ અનુંક્રમ નંબર : ૭૮૩ તારીખ : ૧૬/૦૭/૨૦૦૬ (નવા નંબર : ૩૮૧૫/૨૦૦૬) ના રોજનો અસલ.

૬) અમો લખી આપનાર લીલાવંતીબેન ખીમાભાઈ કંડોરીયા જોગ જયશ્રીબેન દિપકભાઈ નંદા વિ. એ કરી આપેલ અનુંક્રમ નંબર : ૪૯૫ તારીખ : ૧૭/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નો અસલ.

પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ને પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા એ નીચેની વિગતે હકકના દસ્તાવેજો ની સોંપણી કરી આપેલ છે.

"શેડયુઅલ – બી", રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૪૬૩/૧ ના હકક ના દસ્તાવેજો

૧) ગામ નમુના નંબર : ૭/૧૨, ૮/અ તથા હકકપત્રક નંબર : ૬ ની તમામ નોંધ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ
ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧
ક્ષેત્રફળ – હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી

પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી

14/11/19

ની નકલ.

૨) વનીતાબેન બાબુલાલ તથા મુકતા બાબુલાલ તથા બાબુલાલ સામજી નંદા ના મરણના દાખલાની નકલ.

૩) શાંતીલાલ બાબુલાલ નંદા વિગેરે વચ્ચેના બિન અવેજી રીલીઝ ડીડ અનુંક્રમ નંબર : ૭૬૩ તારીખ : ૨૬/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ ની નકલ.

૪) શાંતીલાલ બાબુલાલ નંદા વિગેરે વચ્ચે ના અવેજસરનું રીલીઝ ડીડ અનુંક્રમ નંબર : ૯૮૮ તારીખ : ૨૭/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજની નકલ.

૫) શાંતીલાલ બાબુલાલ નંદા વિગેરે વચ્ચે ના પરસ્પરની સમજુતિનો એગ્રીમેન્ટ તારીખ : ૦૨/૦૧/૨૦૧૬ ના રોજની નકલ.

૬) શાંતીલાલ બાબુલાલ નંદા વિગેરે વચ્ચે ના નોટરી રૂબરૂ થયેલ તારીખ : ૨૬/૦૭/૨૦૧૬ ના રીલીઝ ડીડ ની નકલ.

૭) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી જામનગર (શહેર) શ્રી, જામનગર એ તારીખ : ૩૦/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજથી આપેલ સ્વ. બાબુલાલ શામજીભાઈ નંદા ના વારસાઈનો આંબા ની નકલ.

૮) સદરહુ સર્વે નંબર વાળી મીલકતના કોમ્પ્યુટરાઈસડ ૭/૧૨, ૮/અ તથા ગામ નમુના નંબર : ૬ ની તમામ નોંધની નકલ.

૯) શાંતિલાલ બાબુલાલ નંદા વિગેરે ના તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ ના સોગંદનામા ની નકલ.

૧૦) કલેકટરશ્રી, જામનગર એ તારીખ : ૦૩/૧૦/૨૦૧૮ થી કરેલ સદરહુ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ
ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧
ક્ષેત્રફળ – હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી | **પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી**

14/11/19

જગ્યા ને રહેણાંક માટે કરેલ બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક નંબર : જમન-૨/બિખે/રજી/૯૮/૧૭-૧૮ ના રોજ ની નકલ તથા મંજુર થયેલ લેઆઉટ પ્લાન ની નકલ.

૧૧) જામનગર મહાનગર પાલીકા એ તારીખ : ૧૧/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજથી મંજુર કરેલ રીવાઈઝ લે - આઉટ પ્લાન તથા હુકમ ક્રમાંક નંબર : જેએમસી/ટીપી/રીવાઈઝ/લેઆઉટ/૬૭૧/૨૦૧૮-૧૯ ના હુકમ તથા લેઆઉટ ની નકલ.

૧૨) જામનગર સીટી સર્વે કચેરી ને કરેલ અરજી તારીખ : ૨૩/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજની નકલ.

<u>પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ને પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા એ નીચેની વિગતે હકકના દસ્તાવેજો ની સોંપણી કરી આપેલ છે.</u>

<u>"શેડયુઅલ - સી", રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૯૬૧ ના હકક ના દસ્તાવેજો</u>

૧) રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૯૬૫ ની માપણીની ફિલ્ડ બુકની નકલ.

૨) ગામ નમુના નંબર : ૭/૧૨, ૮/અ તથા હકકપત્રક નંબર : ૬ ની તમામ નોંધ ની નકલ.

૩) કુંભાર આલા ધના જોગ દરજી ડોસા લાલજીએ અનુંક્રમ નંબર : ૧૪૭ તારીખ : ૩૦/૦૧/૧૯૫૮ થી કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ
ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧
ક્ષેત્રફળ - હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

૧૫/૧૧/૧૯ લીલાવંતી

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી **પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી**

14/11/19

૪) હાજી આમદ હાજી તારમામદ જોગ કુંભાર આલા ધનાએ અનુંક્રમ નંબર : ૬૩૧ તારીખ : ૧૮/૦૩/૧૯૬૩ થી કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૫) જેઠાલાલ રૂગનાથ વિગેરે જોગ હાજી મામદ હાજી તારમામદ અનુંક્રમ નંબર : ૮૯૪ તારીખ : ૦૮/૦૬/૬૭ ના વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૬) રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૯૬૧ ની માપણી ફિલ્ડ બુકની નકલ.

૭) જેઠાલાલ રૂગનાથ વિ. જોગ ધાંચી અલારખા ધેલાએ અનુંક્રમ નંબર : ૨૦૮૫ તારીખ : ૨૧/૧૨/૧૯૬૭ થી કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.

૮) સતવારા ડાયાલાલ નથુભાઈ વિગેરે જોગ જેઠાલાલ રૂગનાથ વિ. અનુંક્રમ નંબર : ૧૫૦૦ તારીખ : ૨૨/૦૬/૧૯૭૮ ના રોજ ના વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.

૯) મામલતદારશ્રી, જામનગર (શહેર) નો તારીખ : ૧૫/૧૦/૨૦૧૬ નો એકત્રીકરણ નો હુકમ ની નકલ.

૧૦) એકત્રીકરણ થયેલ રે. સ. નંબર : ૯૬૧ ની માપણી કામગીરી ની માપણી શીટ ની નકલ.

૧૧) એકત્રીકરણ થયેલ રે. સ. નંબર : ૯૬૧ ના હિસ્સા ફોર્મ નંબર : ૪ ની નકલ.

૧૨) જામનગર મહાનગરપાલીકા દ્વારા આપવામાં આવેલ તારીખ : ૨૨/૦૮/૨૦૧૭ નેં ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

૧૩) જામનગર મહાનગરપાલીકાના લેઆઉટ પ્લાન પાસ કરવા સંબંધે ના તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૧૭ ના હુકમ નંબર : જેએમસી/ટીપી/લે-આઉટ/૧૫૯૯/

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ
ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧
ક્ષેત્રફળ - હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી **પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી**

14/11/19

૨૦૧૭-૧૮ ની નકલ.

૧૪) સુશીલાબેન મનસુખભાઈ નકુમના ડેથ સર્ટીફીકેટ ની નકલ.

૧૫) વિશાલ મનસુખભાઈ નકુમ ના બર્થ સટીફીકેટ ની નકલ.

૧૬) દિ.પ.અ. નંબર : ૧૨૭/૧૭ ના કામમાં જામનગર ના મે. એડી. ડિસ્ટ્રીકટ જજ સાહેબ દ્વારા તારીખ : ૦૧/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ આપવામાં આવેલ હુકમની નકલ.

૧૭) કલેકટરશ્રી, જામનગર ના તારીખ : ૨૮/૦૨/૨૦૧૮ ના બીનખેતી હુકમ નંબર : જમન/૨/બીખે/૨જી. ૭૩/૨૦૧૭-૧૮ ના હુકમ તથા મંજુર થયેલ લેઆઉટ પ્લાનની નકલ.

૧૮) હેમતલાલ નથુભાઈ પરમાર વિગેરે વચ્ચે તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ થયેલ સ્થાવર મિલ્કતનું વહેંચણનું દસ્તાવેજ અનુંક્રમ નંબર : ૨૬૧૦ ની નકલ.

૧૯) જામનગર મહાનગરપાલીકાના લેઆઉટ પ્લાન પાસ કરવા સંબંધે ના તારીખ : ૨૭/૧૨/૨૦૧૮ ના હુકમ નંબર : જેએમસી/ટીપી/બી/૨૯/લે આઉટ/આસ/ ૨૨૭૪/૨૦૧૮-૧૯ ની નકલ.

<u>પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ને પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા એ નીચેની વિગતે હકકના દસ્તાવેજો ની સોંપણી કરી આપેલ છે.</u>

<u>"શેડયુઅલ – ડી", રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૯૬૧ ના હકક ના દસ્તાવેજો</u>

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ
ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧
ક્ષેત્રફળ – હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી

પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી

૧૫/૧/૧૯

૧) રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૯૬૫ ની માપણીની ફિલ્ડ બુકની નકલ.

૨) ગામ નમુના નંબર : ૭/૧૨, ૮/અ તથા હકકપત્રક નંબર : ૬ ની તમામ નોંધ ની નકલ.

૩) કુંભાર આલા ધના જોગ દરજી ડોસા લાલજીએ અનુક્રમ નંબર : ૧૪૭ તારીખ : ૩૦/૦૧/૧૯૫૮ થી કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.

૪) હાજી આમદ હાજી તારમામદ જોગ કુંભાર આલા ધનાએ અનુંક્રમ નંબર : ૬૩૧ તારીખ : ૧૮/૦૩/૧૯૬૩ થી કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૫) જેઠાલાલ રૂગનાથ વિગેરે જોગ હાજી મામદ હાજી તારમામદ અનુંક્રમ નંબર : ૮૯૪ તારીખ : ૦૮/૦૬/૬૭ ના વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૬) રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૯૬૧ ની માપણી ફિલ્ડ બુકની નકલ.

૭) જેઠાલાલ રૂગનાથ વિ. જોગ ધાંચી અલારખા ઘેલાએ અનુંક્રમ નંબર : ૨૦૮૫ તારીખ : ૨૧/૧૨/૧૯૬૭ થી કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.

૮) સતવારા ડાયાલાલ નથુભાઈ વિગેરે જોગ જેઠાલાલ રૂગનાથ વિ. અનુંક્રમ નંબર : ૧૫૦૦ તારીખ : ૨૨/૦૬/૧૯૭૮ ના રોજ ના વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.

૯) મામલતદારશ્રી, જામનગર (શહેર) નો તારીખ : ૧૫/૧૦/૨૦૧૬ નો એકત્રીકરણ નો હુકમ ની નકલ.

૧૦) એકત્રીકરણ થયેલ રે. સ. નંબર : ૯૬૧ ની માપણી કામગીરી ની માપણી શીટ ની નકલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ

ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧

ક્ષેત્રફળ – હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

14/11/19

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી **પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી**

14/11/19

૧૧) એકત્રીકરણ થયેલ રે. સ. નંબર : ૯૬૧ ના હિસ્સા ફોર્મ નંબર : ૪ ની નકલ.

૧૨) જામનગર મહાનગરપાલીકા દ્વારા આપવામાં આવેલ તારીખ : ૨૨/૦૮/૨૦૧૭ નેં ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

૧૩) જામનગર મહાનગરપાલીકાના લેઆઉટ પ્લાન પાસ કરવા સંબંધે ના તારીખ : ૧૨/૧૦/૨૦૧૭ ના હુકમ નંબર : જેએમસી/ટીપી/લે-આઉટ/૧૫૯૯/ ૨૦૧૭-૧૮ ની નકલ.

૧૪) સુશીલાબેન મનસુખભાઈ નકુમના ડેથ સર્ટીફીકેટ ની નકલ.

૧૫) વિશાલ મનસુખભાઈ નકુમ ના બર્થ સટીફીકેટ ની નકલ.

૧૬) દિ.પ.અ. નંબર : ૧૨૭/૧૭ ના કામમાં જામનગર ના મે. એડી. ડિસ્ટ્રીકટ જજ સાહેબ દ્વારા તારીખ : ૦૧/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ આપવામાં આવેલ હુકમની નકલ.

૧૭) કલેકટરશ્રી, જામનગર ના તારીખ : ૨૮/૦૨/૨૦૧૮ ના બીનખેતી હુકમ નંબર : જમન/૨/બીખે/૨જી. ૭૩/૨૦૧૭-૧૮ ના હુકમ તથા મંજુર થયેલ લેઆઉટ પ્લાનની નકલ.

૧૮) હેમતલાલ નથુભાઈ પરમાર વિગેરે વચ્ચે તારીખ : ૦૭/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ થયેલ સ્થાવર મિલ્કતનું વહેંચણનું દસ્તાવેજ અનુંક્રમ નંબર : ૨૬૧૦ ની નકલ.

૧૯) જામનગર મહાનગરપાલીકાના લેઆઉટ પ્લાન પાસ કરવા સંબંધે ના તારીખ : ૨૭/૧૨/૨૦૧૮ ના હુકમ નંબર : જેએમસી/ટીપી/બી/૨૯/લે આઉટ/આસ/

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ

ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧

ક્ષેત્રફળ - હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

૧૪/૧/૧૯

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી

પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી

૧૪/૧/૧૯

૨૨૭૪/૨૦૧૮-૧૯ ની નકલ.

૨૦) જામનગર મહાનગરપાલીકા જામનગરે મજુર કરેલ સબપ્લોટીંગ હુકમ ક્રમાંક નંબર : જેએમસી/ટીપી/બી/૨૯/સબપ્લોટીંગ/એમાલગમેશન/૧૩૫૪/૨૦૧૯ -૨૦, તારીખ : ૧૦/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ નો હુકમ તથા મંજુર થયેલ પ્લાન ની નકલ.

ઉપરોકત દસ્તાવેજો સીવાય પણ જે કાંઈ દસ્તાવેજો આ મિલ્કતના ટાઈટલ સંબધે ઉપલબ્ધ થાય તે તમોને સોંપી આપવાના છે, જેની વિશ્વાસ, ખાત્રી અને ભરોસો આપવાના છે.

બન્ને પક્ષકારો એ તેમાના હિસ્સામાં આવતી મીલકતનો આ અદલ બદલ ના લેખ થી શાંત, ખાલી, બજનશ કબજો પ્રત્યક્ષ રીતે પરસપર એકબીજા ને માલીકી રૂએ સોંપી આપેલ છે. જે બન્ને પક્ષકારોએ અરસ પરસ સ્થળ પર આવી શાંત, ખાલી, બજનશ કબજો જોઇ, તપાસીને, માલીકી રૂએ પ્રત્યક્ષ રીતે સંભાળી લીધેલ છે.

આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવેલ છે કે ઉપરોકત "શેડયુઅલ – બી" રીઝર્વડ પ્લોટ વાળી મીલકત અમો લખી આપનાર પ્રથમ પક્ષકાર તે જામનગર મહાનગર પાલીકા ને પ્રર્વતમાન કાયદા અને નિયમ મુજબ માલીકી હકક થી પ્રાપ્ત થયેલ છે, જે બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનમાં પ્લોટ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ
ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧
ક્ષેત્રફળ – હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

૧૫/૧૧/૧૯ લીલાવંતી

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી   પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી

૧૫/૧૧/૧૯

નંબર : "રીઝર્વ એરીયા નંબર : સી" (૩) થી ઓળખાય છે, જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૫૦૭.૪૧ છે તે માલીક દરજજે ઉપયોગ, ઉપભોગ કે કોઈપણ રીતે વેચાણ, તબદીલ વિ. કરવા હકકદાર છીએ.

આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવેલ છે કે ઉપરોકત "શેડયુઅલ – સી" રીઝર્વડ પ્લોટ વાળી મીલકત અમો લખી આપનાર પ્રથમ પક્ષકાર તે જામનગર મહાનગર પાલીકા ને પ્રર્વતમાન કાયદા અને નિયમ મુજબ માલીકી હકક થી પ્રાપ્ત થયેલ છે, જે બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનમાં પ્લોટ નંબર : "રીઝર્વ એરીયા નંબર : બી" થી ઓળખાય છે, જેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૪૩૭.૭૪ છે તથા "શેડયુઅલ – ડી" રીઝર્વડ પ્લોટ વાળી મીલકત અમો લખી આપનાર પ્રથમ પક્ષકાર તે જામનગર મહાનગર પાલીકા ને પ્રર્વતમાન કાયદા અને નિયમ મુજબ માલીકી હકક થી પ્રાપ્ત થયેલ છે, જે બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનમાં પ્લોટ નંબર "રીઝર્વ એરીયા એ ના સબ પ્લોટ આવેલ : કન્ટ્રીબ્યુશન લેન્ડ પાર્ટ – એ/૧ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૯૪૧.૮૫ થાય છે જેના માલીક દરજજે ઉપયોગ, ઉપભોગ કે કોઈપણ રીતે વેચાણ, તબદીલ વિ. કરવા હકકદાર છીએ.

આ અદલ બદલ નો દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવ કાયમ રાખી, બીનાકેફે, મુકત સંમતિથી, કોઈપણ જાતનાં અનુચીત દબાણ કે પ્રભાવ વગર, સંપુર્ણ સભાન અને સાવધ અવસ્થામાં, કોઈપણ જાતની શેહશરમ વગર,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ
ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧
ક્ષેત્રફળ – હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી

પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી

15/11/19

તંદુરસ્ત મને, અકકલ હોંશીયારીથી કરી આપેલ છે. જે બન્ને પક્ષકારો ને તથા અમારા વંશ વારસો વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે સહી કરી શાખો કરાવી આપેલ છે.

જામનગર. તા.૧૪/૧૧/૨૦૧૯

અત્રે .... સહીઅત્રે .... શાખ

.... ૧૫/૧૧/૧૯

(નીતિનકુમાર રવીશરણ દીક્ષિત)

તે જામનગર મહાનગરપાલિકા, જામનગર

ના એસ્ટેટ ઓફીસર દરજજે

તે પક્ષકાર નંબર : ૧

લીલાવંતી ક ૧૫/૧૧/૧૯
....

(લીલાવંતીબેન ખીમાભાઈ કંડોરીયા)

તે પક્ષકાર નંબર : ૨

૧૫/૧૧/૧૯

૧૫/૧૧/૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ
ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧
ક્ષેત્રફળ - હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

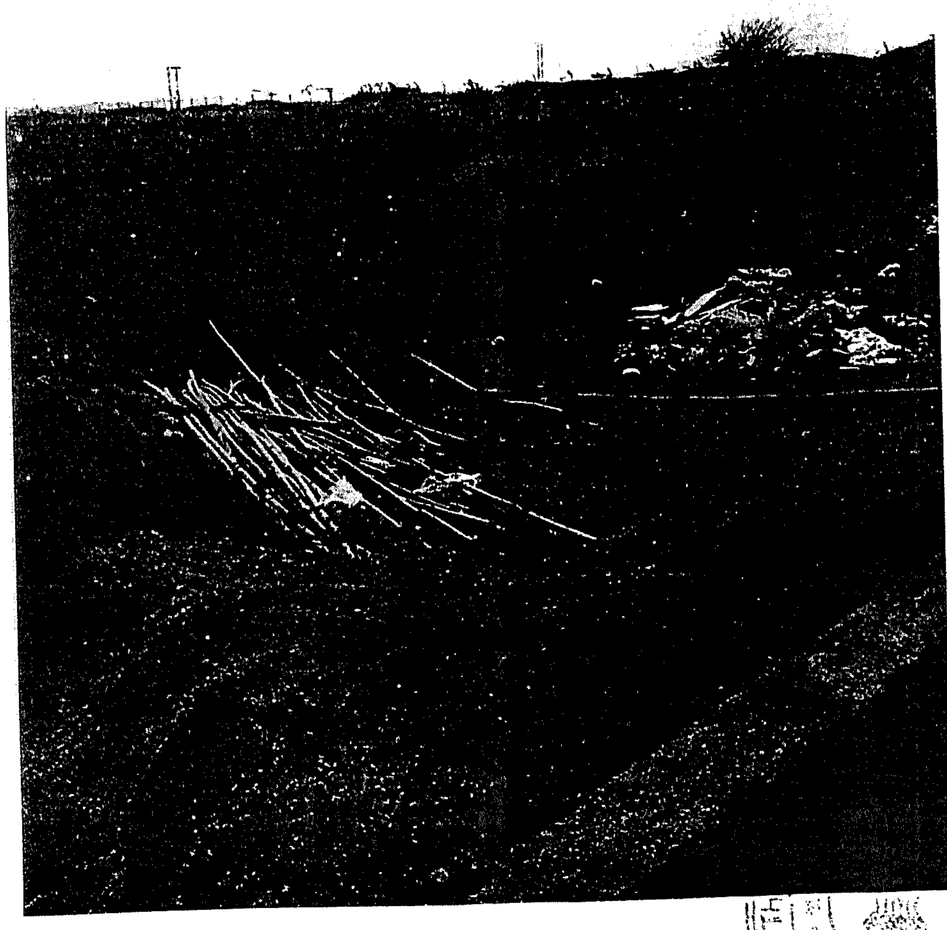
૧૫/૧૧/૧૯ લીલાવંતી ક

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી

પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી

15/11/19

પ્રથમ પક્ષકાર તે જામનગર મહાનગર પાલીકાને બીજા પક્ષકાર તે લીલાવંતીબેન ખીમાભાઈ કંડોરીયાએ લખી આપેલ મીલકત નગરસીમના, રેવન્યુ સરવે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી૧ (શેડયુઅલ - એ)



દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ
ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧
ક્ષેત્રફળ - હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી

પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી

14/11/19

પ્રથમ પક્ષકાર તે જામનગર મહાનગર પાલીકાને બીજા પક્ષકાર તે લીલાવંતીબેન ખીમાભાઈ કંડોરીયાએ લખી આપેલ મીલકત નગરસીમના, રેવન્યુ સરવે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી૧ (શેડયુઅલ - એ)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ

ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧

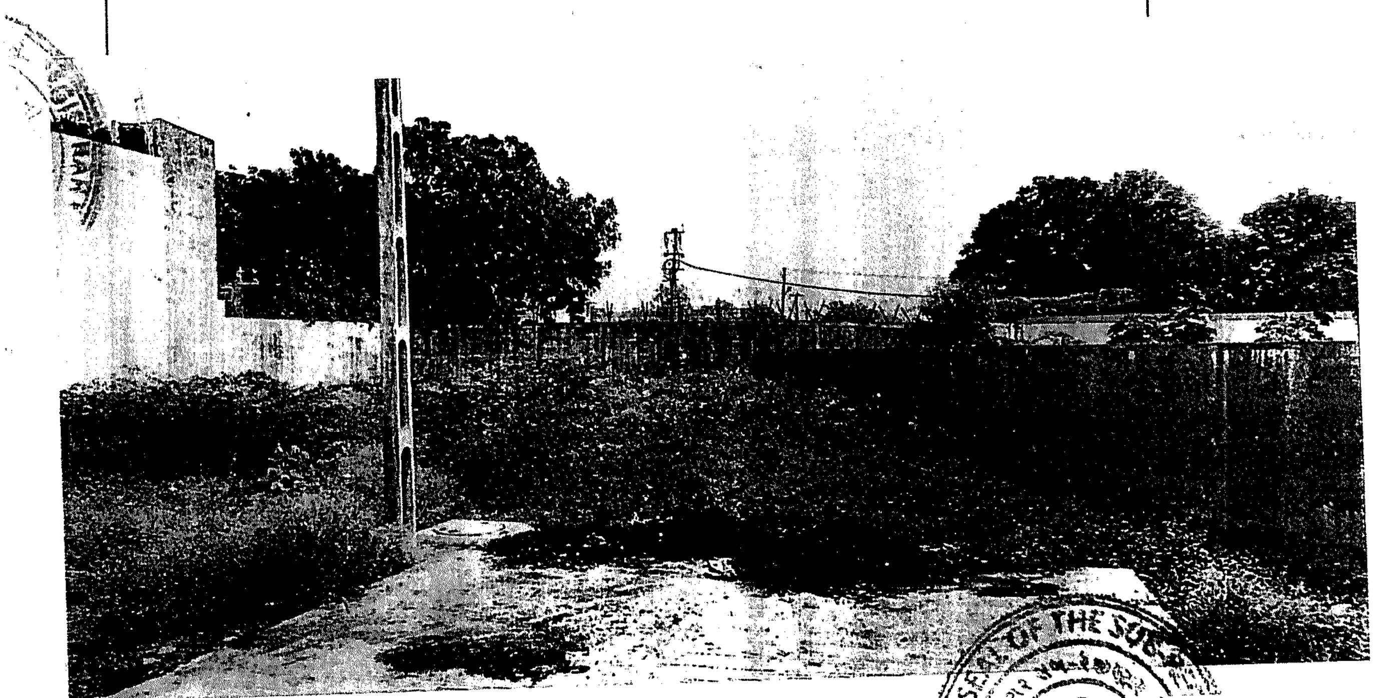
ક્ષેત્રફળ - હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી

પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી

16/11/19

બીજા પક્ષકાર તે લીલાવંતીબેન ખીમાભાઈ કંડોરીયાને પ્રથમ પક્ષકાર તે જામનગર મહાનગર પાલીકાએ લખી આપેલ મીલકત રેવન્યુ સરવે નંબર : ૧૪૬૩/પૈકી -૧, જામનગર મહાનગર પાલીકાને ફાળવવામાં આવેલ રીઝર્વ એરીયા પૈકી "રીઝર્વ એરીયા : સી" (શેડયુઅલ - બી)



દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ

ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧

ક્ષેત્રફળ - હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

14/11/19

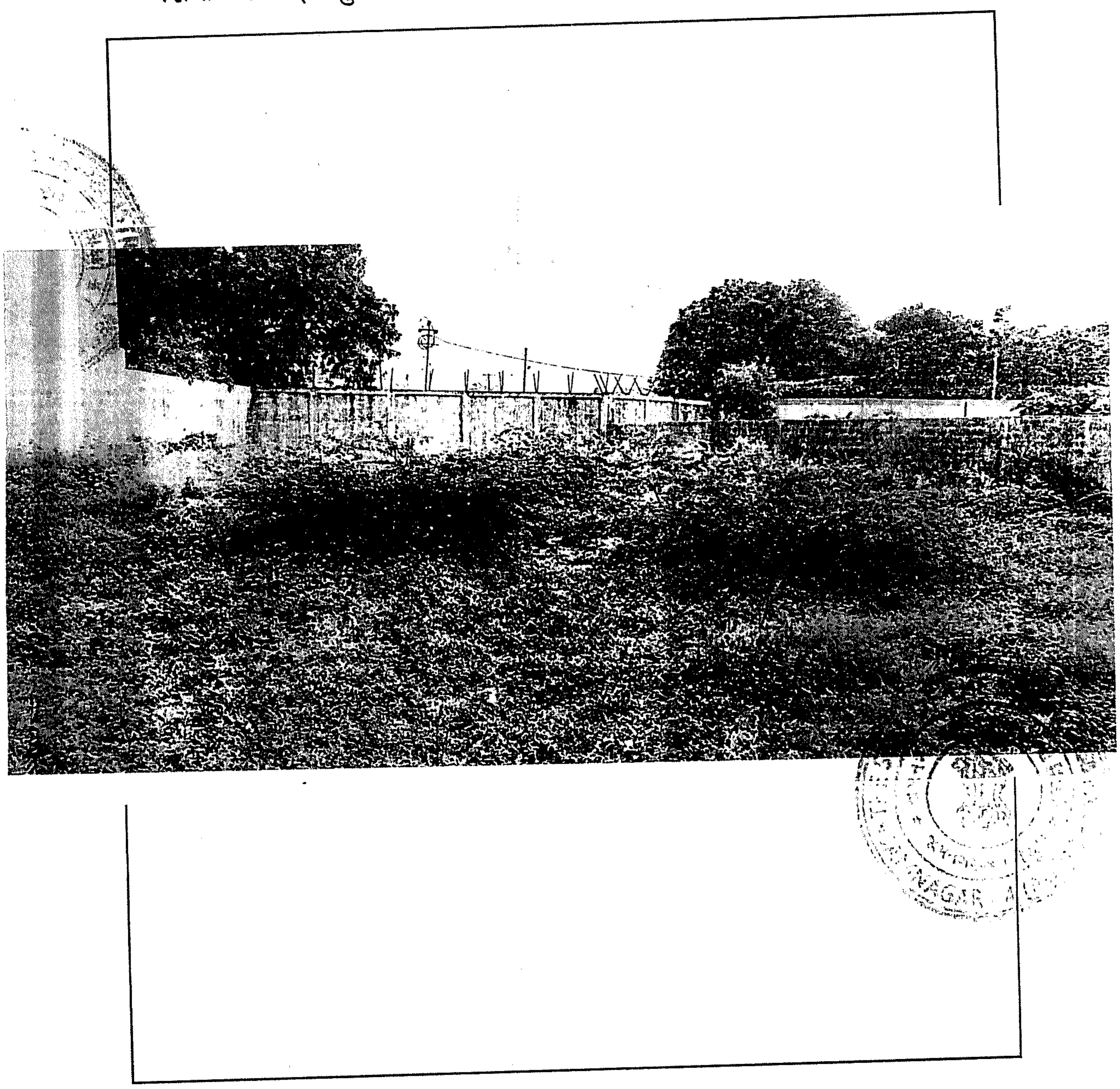
લીલાવંતી

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી

પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી

14/11/19

બીજા પક્ષકાર તે લીલાવંતીબેન ખીમાભાઈ કંડોરીયાને પ્રથમ પક્ષકાર તે જામનગર મહાનગર પાલીકાએ લખી આપેલ મીલકત રેવન્યુ સરવે નંબર : ૧૪૬૩/પૈકી -૧, જામનગર મહાનગર પાલીકાને ફાળવવામાં આવેલ રીઝર્વ એરીયા પૈકી "રીઝર્વ એરીયા : સી" (શેડયુઅલ - બી)



દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ

ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧

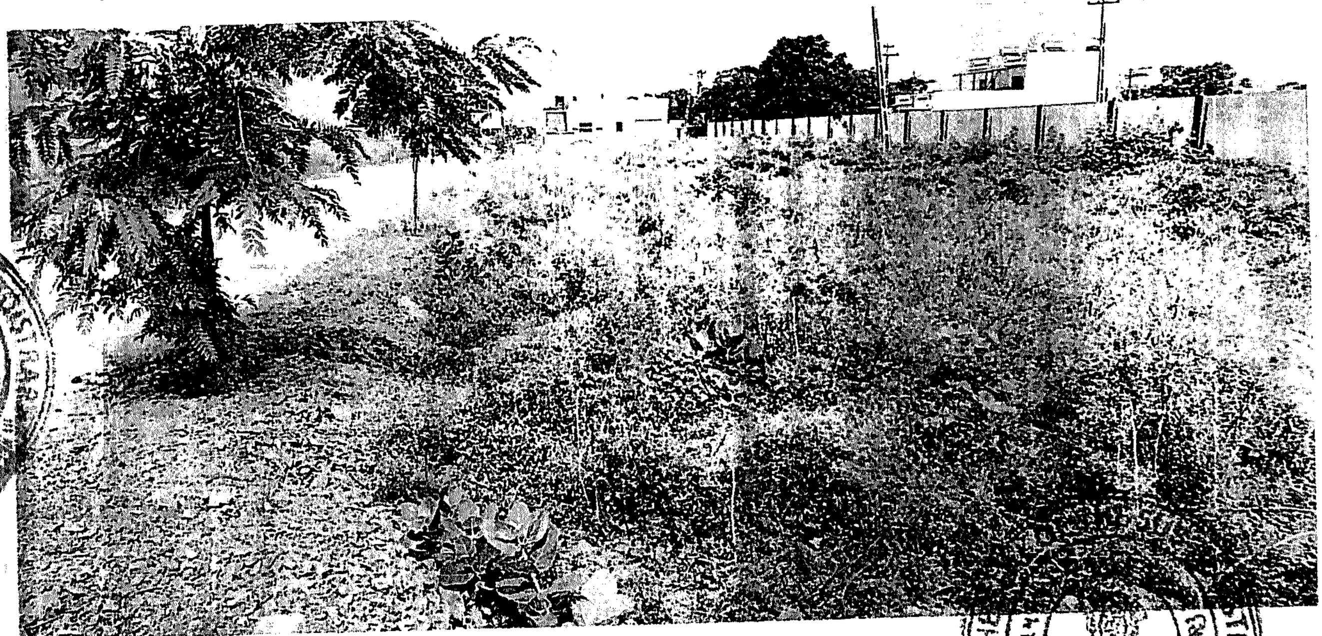
ક્ષેત્રફળ - હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી

પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી

14/11/19

બીજા પક્ષકાર તે લીલાવંતીબેન ખીમાભાઈ કંડોરીયાને પ્રથમ પક્ષકાર તે જામનગર મહાનગર પાલીકાએ લખી આપેલ મીલકત લાલપુર ચોકડી પાસે આવેલ રેવન્યુ સરવે નંબર : ૯૬૧ "ક્રિષ્ના પાર્ક" "રીઝર્વ એરીયા નંબર : "બી" (શેડયુઅલ - સી)



દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ

ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧

ક્ષેત્રફળ - હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

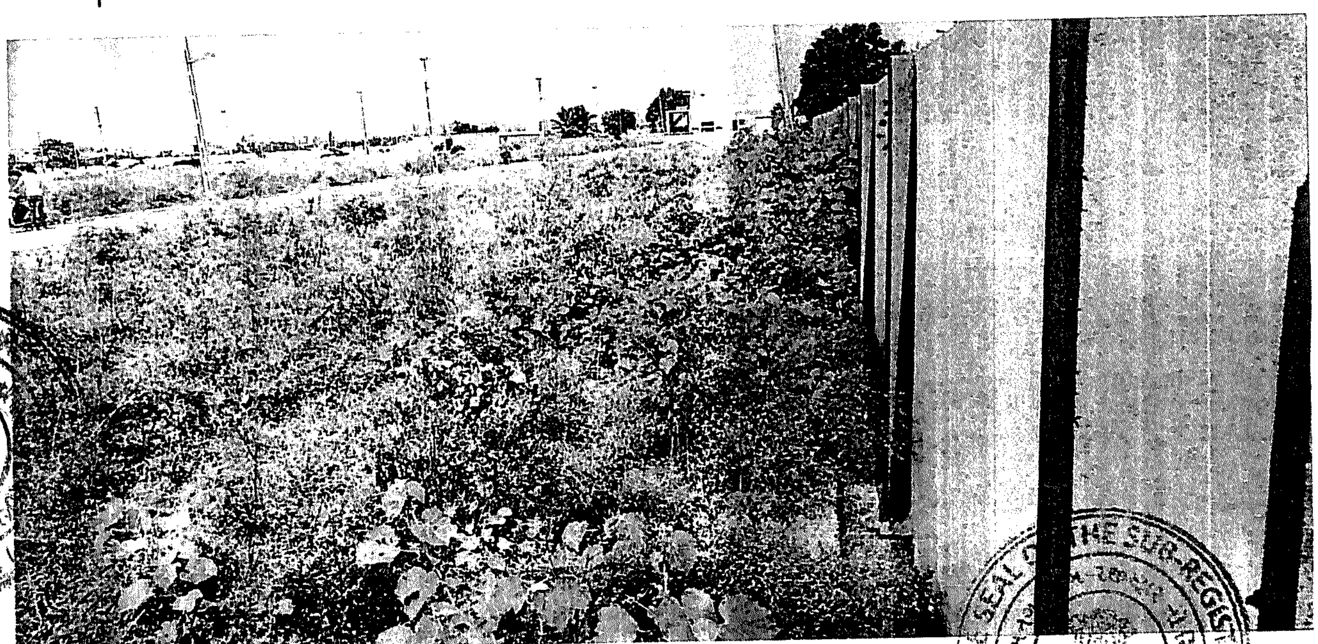
14/11/19 લીલાવંતી

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી

પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી

14/11/19

બીજા પક્ષકાર તે લીલાવંતીબેન ખીમાભાઈ કંડોરીયાને પ્રથમ પક્ષકાર તે જામનગર મહાનગર પાલીકાએ લખી આપેલ મીલકત લાલપુર ચોકડી પાસે આવેલ રેવન્યુ સરવે નંબર : ૯૬૧ "ક્રિષ્ના પાર્ક" "રીઝર્વ એરીયા નંબર : "બી" (શેડયુઅલ – સી)



દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ

ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી–૧

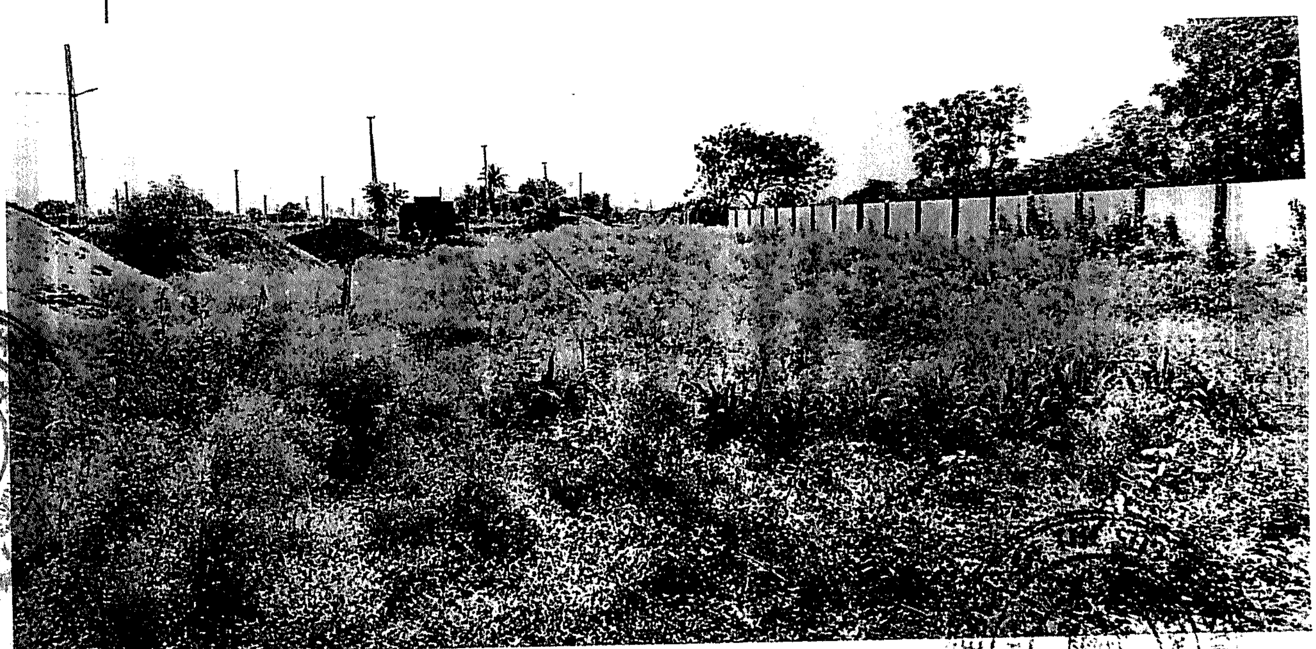
ક્ષેત્રફળ – હે.આરે.ચો.મી. ૦–૧૮–૮૭

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી

પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી

14/11/19

બીજા પક્ષકાર તે લીલાવંતીબેન ખીમાભાઈ કંડોરીયાને પ્રથમ પક્ષકાર તે જામનગર મહાનગર પાલીકાએ લખી આપેલ મીલકત લાલપુર ચોકડી પાસે આવેલ રેવન્યુ સરવે નંબર : ૯૬૧ "ક્રિષ્ના પાર્ક" "રીઝર્વ એરીયા નંબર એ ના સબપ્લોટ થતા પડેલ સબપ્લોટ : જેઅમેસી કન્ટ્રીબ્યુશન લેન્ડ પાર્ટ-એ/૧ (શેડયુઅલ - ડી)



દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ

ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧

ક્ષેત્રફળ - હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

14/11/19	લીલાવંતી
પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી	પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી

14/11/19

બીજા પક્ષકાર તે લીલાવંતીબેન ખીમાભાઈ કંડોરીયાને પ્રથમ પક્ષકાર તે જામનગર મહાનગર પાલીકાએ લખી આપેલ મીલકત લાલપુર ચોકડી પાસે આવેલ રેવન્યુ સરવે નંબર : ૯૬૧ "ક્રિષ્ના પાર્ક" "રીઝર્વ એરીયા નંબર એ ના સબપ્લોટ થતા પડેલ સબપ્લોટ : જેએમસી કન્ટ્રીબ્યુશન લેન્ડ પાર્ટ-એ/૧ (શેડયુઅલ - ડી)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ

ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧

ક્ષેત્રફળ - હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

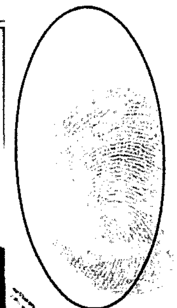
14/11/19 લીલાવંતી

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી

પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી

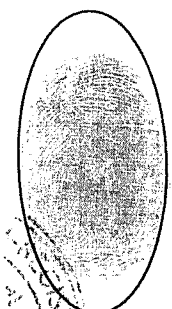
16/11/19

પક્ષકાર નંબર : ૧)



(નીતિનકુમાર રવીશરણ દીક્ષિત)
તે જામનગર મહાનગરપાલિકા,
જામનગર ના એસ્ટેટ ઓફીસર દરજજે

પક્ષકાર નંબર : ૨)



(લીલાવંતીબેન ખીમાભાઈ કંડોરીયા)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : અદલા બદલા નો દસ્તાવેજ
ગામનું નામ : જામનગર નગરસીમ, સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી-૧
ક્ષેત્રફળ - હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૮-૮૭

14/11/19

પક્ષકાર નંબર : ૧ વાળા ની સહી

પક્ષકાર નંબર : ૨ વાળા ની સહી

14/11/19

સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ, ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ-૧૯૪૯ ની કલમ-૫૪ અન્વયે મંજુરીનો

હુકમ

OFFICE OF THE COLLECTOR JAMNAGAR DIST. GUJARAT STATE જામનગર જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી

હુકમ નં. 198/10/11/003/2019
કલેક્ટર કચેરી,
જિ. જામનગર
તા. 06/11/2019

વિષય: સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ અધિનિયમની કલમ-૫૪ મુજબ ખેતીની જમીન ખરીદવા બાબતની પરવાનગી મેળવવાની અરજી બાબત

ગામ : જામનગર (૩એ) તાલુકો : જામનગર શહેર જિલ્લો : જામનગર
સરવે/બ્લોક નંબર : 1200/p૧ જુનો સરવે/બ્લોક નંબર : ---
ટી. પી. સ્કીમ નંબર : --- ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ---

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION એ સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ, ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ-૧૯૪૯ ની કલમ-૫૪ ની વેચાણ/ખરીદવા પરવાનગી મળવાની નિયત નમૂનામાં તા.18/10/2019 ના રોજ રજુ કરેલ અરજી તથા સોગંદનામું.

(૨) સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ, ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ-૧૯૪૯ ની કલમ-૫૪ ની જોગવાઇઓ તથા સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ ટેનન્સી સેટલમેન્ટ એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ નિયમો ૧૯૪૯ અન્વયેની જોગવાઇ

હુકમ :-

આમુખ (૧) માં જણાવેલ અરજદારશ્રી JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATIONએ તા.18/10/2019 ની ઓનલાઇન અરજીથી મોજે: જામનગર (૩એ), તા. જામનગર શહેર ની નીચે કોષ્ટક-એ માં જણાવેલ જમીન સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ, ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ-૧૯૪૯ ની કલમ-૫૪ હેઠળ રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ/ ખરીદ કરવા અંગેની પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે.

પ્રશ્નવાળી જમીનના કબજેદાર તરીકે ૭/૧૨ માં નીચે કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૧ માં જણાવેલ ના નામ ચાલે છે અને હાલ તે ખાતેદાર ધારણ કરે છે. સદર જમીન પરત્વે સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ, ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ-૧૯૪૯ ની કલમ-૫૪ કે જમીન મહેસૂલ કાયદા તળે કોઇ કેસની કાર્યવાહી ચાલતી ન હોવાની તથા કોઇ કાયદાનો ભંગ થતો ન હોવાનું મહેસૂલી ટાઇટલ ચકાસતાં જણાય છે.

"કોષ્ટક-એ (જમીનની વિગતો)"

તાલુકોનું નામ	ગામનું નામ	સરવે/ બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
જામનગર શહેર	જામનગર (૩એ)	1200/p૧	1887

"કોષ્ટક-બી (વેચાણ કરનાર/ લેનારની વિગતો)"

હાલના કબજેદાર અને વેચાણ આપનારનું નામ (ખાતા નં. 329)	વેચાણ રાખનાર/ લેનારનું નામ	ખરીદ/ વેચાણનો હેતુ
૧	૨	3
લીલાવંતીબેન ખીમાભાઇ કંડોરીયા	જામનગર મહાનગરપાલિકા	રહેણાંક

અરજી હેઠળની જમીન વેચાણથી લેવા અરજી કરનાર કંપની/સંસ્થા છે. તેઓની વિગત નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	વેચાણ લેનાર	સરનામું	મોબાઇલ નંબર	રજીસ્ટ્રેશન નંબર
1	જામનગર મહાનગરપાલિકા	લાલ બંગલો સર્કલ, જયુબેલી ગાર્ડન,જામનગર	8980075075	AAALJ0054H

Application No.5101100337904 Order No.198/10/11/003/2019 Page

Courtesy: NIC, Gujarat

લીલાવંતી

16/11/19

અને પ્રશ્નવાળી જમીન વેચાણ કરનાર અને વેચાણ લેનાર સરકારશ્રી ઠરાવે તે તમામ શરતોનું પાલન કરવા સંમતિ આપેલ છે. અને વેચાણ લેનાર બિનખેડૂત છે. તેથી રહેણાંક ના હેતુ માટે આ જમીન વેચાણ રાખવા માંગે છે.

ઉક્ત વિગતે આમુખ-(૩) માં જણાવેલ સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ, ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ-૧૯૪૯ ની કલમ-૫૪ / નિયમોની જોગવાઇ મુજબ અરજદારની માંગણી મુજબ સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ, ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ-૧૯૪૯ ની કલમ-૫૪ હેઠળ રહેણાંક ના હેતુ માટે વેચાણ કરવાની/ લેવાની પરવાનગી આપવાનું યોગ્ય જણાતું હોઇ, અરજદાશ્રી JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION JAMNAGAR MUNICIPAI CORPORATION ની મોજે: જામનગર (૩એ), તા.જામનગર શહેર ઉક્ત કોષ્ટક-એ માં જણાવેલ સરવે/ બ્લોક નં. 1200/p1 ની 1887 ચો.મી. જમીન ને રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ કરવા/ ખરીદવાની નિમ્ન દર્શાવેલ શરતોને આધીન પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

(સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ, ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ-૧૯૪૯ ની કલમ- ૫૪ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવાના કિસ્સામાં રાખવાની શરતો)

<u>શરતો:-</u>

(૧) સવાલવાળી જમીનનો રજિસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ રાખનાર (ઉક્ત કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૨ મુજબ) ના નામે આ હુકમની તા. 06/11/2019 થી નિયત સમય મર્યાદામાં કરાવી, તેની નકલ સાથે અત્રે જાણ કરવાની રહેશે.

(૨) સવાલવાળી જમીનનો વેચાણ રાખનાર (ઉક્ત કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૨ મુજબ) ને રહેણાંક ના હેતુ માટે ખરીદ કરવા મંજુરી આપવામાં આવે છે. તેથી સવાલવાળી જમીનનો ઉપયોગ તે જ હેતુ માટે કરવાનો રહેશે.

(૩) આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંક હેતુ ઉપયોગ માટે જ આપેલ છે જેથી આ પરવાનગી આધારે આ જમીન ખરીદનાર આ પરવાનગીથી અન્ય કોઇ ખેતીની જમીન ખરીદી શકશે નહી. તેવી નોંધ ૭/૧૨ ના બીજા હક્કમાં કરવાની રહેશે.

(૪) રજુ થયેલ કોઇપણ વિગત ખોટી જણાશે તો તે અંગે વેચાણ કરનાર તથા ખરીદનાર બંને જવાબદાર ઠરશે તથા આ હુકમ રદ ગણાશે.

(૫) સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ, ટેનન્સી સેટલમેન્ટ એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ નિયમો-૧૯૪૯ ની જોગવાઇ અનુસાર પરવાનગીની તારીખથી જરૂરી તમામ પરવાનગી મેળવી નિયત સમય મર્યાદામાં જમીનનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. અન્યથા નિયમોનુસાર આગળની જરૂરી કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.

(૬) સવાલવાળી જમીન ખેતી/બિનખેતીના ઉપયોગ માટે ખરીદ/વેચાણ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઇ, વેચાણ રાખનાર (કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૨ મુજબ) એ અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી સિવાય અન્ય કોઇ ખેતીની જમીન ખરીદી શકશે નહીં.

(૭) સવાલવાળી જમીન અન્ય વ્યક્તિની તરફેણમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય વેચાણ, બક્ષીસ, અદલા-બદલી, પટ્ટો, ગીરો, અન્ય કોઇપણ રીતે તબદીલ કરી શકાશે નહીં.

(૮) સવાલવાળી જમીન અંગે ભવિષ્યમાં માલિકી/ હક્ક/ હિસ્સા બાબતે કોઇ કોર્ટ કેસ કે વિવાદ ઉભો થશે તો તેની સઘળી જવાબદારી વેચાણ કરનાર (ઉક્ત કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૧ મુજબ) – વેચાણ રાખનાર (ઉક્ત કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૨ મુજબ) ની રહેશે.

(૯) સરકારશ્રી તથા અત્રેની વખતો વખતની સુચનાઓનું જમીન ખરીદનાર ઇસમોએ યુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ પ્રશ્નવાળી જમીનો અંગે મળેલ અભિપ્રાયો અંગેની શરતો બાબતે જે તે કચેરીઓ સાથે કરવાપાત્ર તમામ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત/ સોગંદનામા/ દસ્તાવેજી પૂરાવાને આધારે આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પૂરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો ગુજરાત જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

(૧૧) આ હુકમની તારીખથી નિયત સમય મર્યાદામાં માસમાં વેચાણ રાખનાર (ઉક્ત કોષ્ટક-બી ના કોલમ-૨ મુજબ) નાઓએ બાંધકામના નકશા મંજુર કરાવી નિયત સમય મર્યાદામાં જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીની બિનખેતીની પરવાનગી મેળવી રહેણાંક હેતુ માટે ઉપયોગ હેઠળ લાવવાની રહેશે. તેમજ ઝોનિંગ મુજબ બિનખેતીના ઉપયોગ કરવા માટે નિયમોનુસાર પરવાનગી મેળવવાની રહેશે. તેમજ પૂર્વમંજુરી વગર આ જમીનનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં અને સમયસર પરવાનગી નહીં મેળવવામાં આવે તો સદર હુકમ આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

(૧૨) આ હુકમથી સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ, ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ-૧૯૪૯ ની કલમ-૫૪ તથા તે કાયદા હેઠળના નિયમ હેઠળ મંજૂરી આપવામાં આવે છે. સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમો અને જોગવાઇઓ અન્વયે અન્ય મેળવવાપાત્ર તમામ મંજૂરીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

(૧૩) સવાલવાળી જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ કરતાં પહેલા સ્થાનિક સક્ષમ સત્તાધિકારી પાસેથી જરૂરી વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ અંગેના નકશા મંજુર કરાવી લેવાના રહેશે. મંજુર કરેલા નકશા કરતાં વધારાનું બાંધકામ કે બાંધકામમાં સુધારો, વધારો પૂર્વ મંજૂરી સિવાય કરી શકાશે નહીં.

OFFICE OF THE COLLECTOR JAMNAGAR DIST. GUJARAT STATE

14/11/19

લીલાવંતી ર્

૦/૯

જામનગર મહાનગરપાલિકા
જામનગર

નં.: જેએમસી/કા.ઈ./એસ્ટેટ/પા.ડે./ ૮૯/૨૦૦૪-૦૫.
તા.૨૮/૦૪/૨૦૦૪.

વંચાણે લીધા: ૧) સ્ટે. કમિટિ ઠરાવ નં. ૩૯૪, તા.૮/૪/૨૦૦૪

કાર્યાલય આદેશ:

હું સોનલમિશ્રા, આઈ.એ.એસ., મ્યુનિસિપલ કમિશનર– જામનગર મહાનગરપાલિકા, જામનગર ધી બી.પી.એમ.સી. એકટ ૧૯૪૯ની કલમ ૬૯(૧) હેઠળ મળેલ સતા તથા સ્ટે.કમિટિ ઠરાવ નં. ૩૯૪, તા.૮/૪/૦૪ થી મળેલ મંજુરીની રૂઈએ વહીવટી સરળતા ખાતર નીચેના પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ અધિકારીશ્રીને તેની સામે દર્શાવેલ સતા ફરજ અને કાર્યો અમારા સામાન્ય નિયંત્રણ, દેખરેખ તથા જણાવેલ શરતોને આધિન રહીને સુપ્રત કરવાનો આથી આદેશ કરવામાં આવે છે.

--: પરિશિષ્ટ :--

સતા, ફરજ અને કાર્યો જે અધિકારીને સુપ્રત કરવાના છે તે અધિકારીશ્રીનો હોદો	જે સતા, ફરજ અને કાર્યો સુપ્રત કરવાન છે તેની વિગત
એસ્ટેટ ઓફિસરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકા જામનગર	એસ્ટેટ શાખા ધ્વારા લીઝ / ભાડે / વેંચાણ અંગેના તમામ પ્રકરણોના કરાર / દસ્તાવેજો કરવાની સતા ફરજ અને કાર્યો.

શરતો :--

૧) ઉપરોકત સતા ફરજો અને કાર્યો ધી બી. પી. એમ. સી. એકટ ૧૯૪૯ની કલમ–૭૩ તથા ૭૪ ની જોગવાઈઓને આધીન રહીને બજાવવાની રહેશે.

૨) લીઝ / ભાડે / વેંચાણ અંગેના તમામ પ્રકરણો સક્ષમ ઓથોરીટી સ્ટેન્ડીગ કમિટી / સામાન્ય સભાના ઠરાવ અનુસાર તેમજ આ ઠરાવોની વહીવટી મંજુરી મળેથી ધોરણસરની વસુલાત કરવાની રહેશે.

૩) દરેક પ્રકરણોની વસુલાત થયેથી કરાર / દસ્તાવેજનો મુસદો મ્યુનિસિપલ એડવોકેટ પાસેથી એપ્રુવડ કરાવવાનો રહેશે.

૪) તમામ વહીવટી પ્રક્રિયા પૂર્ણ કરી પ્રકરણ ફાઈલ નોંધ ઉપર કમિશનશ્રીની પૂર્વ મંજુરી મેળવી કરારો / દસ્તાવેજો કરી આપવાની રહેશે.

૫) સોંપવામાં આવેલ આ તમામ સતા, ફરજ અને કાર્યો કમિશનરશ્રીના સામાન્ય, નિયંત્રણ, દેખરેખ અને ફેર તપાસને આધીન રહેશે.

કમિશનર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

નકલ રવાના:

૧) કમિશનરશ્રી કાર્યાલય	૨) ડે.કમિશનરશ્રી કાર્યાલય	૩) ઓડિટ શાખા
૪) એસ્ટેટ શાખા	૫) પી.એ. ટુ મેયરશ્રી	
૬) પી.એ. ટુ ચેરમેનશ્રી, સ્ટે. કમિટિ		૭) એસ્ટેટ ઓફિસરશ્રી
૮) લેબર શાખા	૯) મેઈન શાખા	૧૦) ઓફિસ કોપી

૨૮/૪/૦૫

દસ્તાવેજ નંબર : (-૫૬......., તારીખ : ૧૪/૧૧/૨૦૧૮

પરિશિષ્ટ નોંધણી અધિનિયમ – ૧૯૦૮ ની કલમ – ૩૪ ની પેટા કલમ – ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.ન.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શોવ્યા મુજબ જામનગર ના શહેર જામનગર ના **રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૨૦૦/પૈકી ૧ વાળી ખેતી ની બીનપીયત જમીન નો લેખ ની સામે જામનગર નાબી નખેતી રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૪૬૩/પૈકી માં આવેલ રીઝર્વડ એરીયા નંબર : સી (૩) વાળી તથા જામનગર ના બીનખેતી રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૯૬૧ માં આવેલ રીઝર્વડ એરીયા નંબર : બી વાળી મીલકત તથા રીઝર્વડ એરીયા નંબર : એ પૈકી સબપ્લોટ નંબર : કન્ટ્રીબ્યુશન લેન્ડ પાર્ટ – એ/૧ વાળી મીલકતનો અદલા બદલા નો લેખ અરસ પરસ એક બીજા ને કરી આપવા માટે નો આ અદલા બદલા નો** લેખ કરી આપેલ છે?	– હા –
૨	લેખમાં દર્શોવ્યા મુજબ **પ્રથમ પક્ષકાર ને પ્રાપ્ત થતી ખેતી ની જમીન શેડયુઅલ –"એ" થી દર્શાવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૧૮–૮૭ તથા બીજા પક્ષકાર ને પ્રાપ્ત થતી બીનખેતી ની જમીન શેડયુઅલ – "બી" તથા શેડયુઅલ – "સી" તથા શેડયુઅલ – "ડી" વાળી નું કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૮૮૭ થાય છે તે મીલકતો માટેનો આ અદલ બદલનો** લેખ કરી આપેલ છે ?	– હા –
૩	લેખમાં દર્શોયા મુજબની અવેજની રકમ ચુકતે મળી ગયેલ છે ?	– હા –
૪	લેખમાં દર્શોવેલ વિગત વાંચી વંચાવી ને સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	– હા –
૫	પાવર ઓફ એટૅની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	લાગુ નથી
૬	પાવર ઓફ એટૅની લેખમાં પાવર ઓફ એટૅની આપનાર વ્યકિતઓએ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	
૭	પાવર ઓફ એટૅનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	– હા –
અ.ન.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં લખી આપનાર/વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	– હા –
૨	લેખમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે ?	– હા –
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	– હા –

લખી આપનાર / સંમતિ આપનારા ની સહી

૧૪/૧૧/૧૮

ઓળખાણ આપનારની સહી

સબ – રજીસ્ટ્રાર
જામનગર – ૪ ખેતી
14/11/18

JMN-4-AGR		
956		
2019		

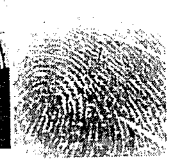
(W) 14/11/2019 4:34 PM

અનુક્રમ નંબર ૯૫૬ સને ૨૦૧૯ ના નવેમ્બર માસની ૧૪ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે જામનગર -4 ખેતી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૩૩૨૦૦૨૫૯૧ ફીપહોંચી છે તે — Rs. રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૧૦૦.૦૦ અન્ય ફી — ૦.૦૦ કુલ એકંદરે રૂ. — ૧૦૦.૦૦

પક્ષકાર નં. 1 નિતીનકુમાર રવિશરણ દિક્ષીત તે જામનગર મહાનગર પાલીકાના એસ્ટેટ ઓફીસર દરજ્જે.

INDRAJIT NARSANGBHAI PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -4 ખેતી

INDRAJIT NARSANGBHAI PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -4 ખેતી

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	પક્ષકાર નં. 1 નિતીનકુમાર રવિશરણ દિક્ષીત તે જામનગર મહાનગર પાલીકાના એસ્ટેટ ઓફીસર દરજ્જે. લાલ બંગલો પાસે જામનગર PANNO:AAALJ0054H	૫૦			
આપનાર					
૨	પક્ષકાર નં.2 લીલાવંતીબેન ખીમાભાઇ કંડોરીયા શિવ ડુપ્લેક્ષ વિધાતાગનર જુનાગઢ PANNO:CIUPK3020J	૭૩			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

JMN-4-AGR		
956		
2019		

(W) 14/11/2019 4:34 PM

૧ પી.બી.ખખ્ખર
એડવોકેટ
જામનગર

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૧૪ માહે: નવેમ્બર -૨૦૧૯

INDRAJIT NARSANGBHAI PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -4 ખેતી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 14/11/2019

INDRAJIT NARSANGBHAI PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -4 ખેતી

દસ્તાવેજ અનુ. નં.955,ની આ બીજીપ્રત છે.

INDRAJIT NARSANGBHAI PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -4 ખેતી

(W) 16/11/2019 11:48 AM

JMN-4-AGR		
956		
2019		

૧	નંબરની બુકના	૯૫૫	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 16-11-2019			

INDRAJIT NARSANGBHAI PARMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -4 ખેતી

૮૩ + ૩ નકલ

15

જામનગર મહાનગર પાલિકા
ઇનવર્ડ
તારીખ

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

ઠરાવ ક્રમાંકઃ- જમન/૧૦૨૦૧૫/૯૩૬/થ

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૬

જામનગર મહાનગરપાલિકા
જન સંપર્ક શાખા
ઇનવર્ડ નં. ૧૨૩૨

વંચાણે લીધાઃ- મહેસૂલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંકઃ- યુ.એલ.સી-૧૦-૨૦૧૫-૧૨૭-વ.૧ તા. ૦૭/૦૮/૨૦૧૫

આમુખઃ- શહેરી ગરીબોને રહેણાંકના હેતુસર સુવિધાપૂર્ણ આવાસો બનાવવા સારૂં (ફ્લેટ પ્રકારના આવાસો માટે) રાજયની છ મહાનગરપાલિકાઓ અમદાવાદ, વડોદરા, સુરત, રાજકોટ, ભાવનગર અને જામનગરને શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ સમપ્રાપ્ત થયેલ જમીનો પૈકીની કુલ ૫,૧૯,૧૫૭.૩૭ ચો.મી. જમીન પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા. ૨૫/ પ્રમાણેના ભાવે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ હસ્તકના મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનો, સત્તા મંડળો તથા ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડને ફાળવવાની સૈદ્ધાંતિક મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે અને શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના હવાલે મુકવાનાં આવેલ છે.

ઉપર મુજબ શહેરી ગરીબોને ૨૫ ચો.મી.ના પ્લોટ સામે ફ્લેટ પ્રકારના સુવિધાપૂર્ણ આવાસો બાંધવાના હેતુસર સંબંધિત કોર્પોરેશનોને તથા સત્તા મંડળો તેમજ ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડને ફાળવવાની બાબત વિભાગની વિચારણ હેઠળ હતી, જે અન્વયે આથી નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવઃ-

મહેસૂલ વિભાગના સંદર્ભમાં ઉલ્લેખિત તા.૦૭/૦૮/૨૦૧૫ના ઠરાવથી આ વિભાગ હસ્તક મુકવામાં આવેલ નીચે મુજબની જમીનો મહાનગરપાલિકાઓ તથા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળોને ફાળવવામાં આવે છે.

અ.નં.	શહેરી સંકુલ	ગામ	સર્વે નંબર	ફાજલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
	અમદાવાદ	વિંઝોલ	૧૫૧	૮૬૦૦.૦૦
		વિંઝોલ	૧૫૩	૧૨૧૪૧.૦૦
		વટવા	૧૨૧૬	૩૧૮૧.૦૦
		ઓઢવ	૨૭૬/૪	૬૭૬૬.૦૦
		શાહવાડી	૧૮૭/૨	૫૧૮૮.૦૦
		ત્રાગડ	૨૮૧	૮૧૯૭.૦૦
		જગતપુર	૭૬	૧૦૪૩૨.૦૦
		છારોડી	૨૬૮	૬૪૭૫.૦૦

AMC (Adm)
City Eng.
Dy. Eng (Estate)
Dy. Eng (8 W)
Dy. Eng (Slum)
Ashok Joshi

		ગોતા	૧૯૯	૪૪૬૬.૦૦
		સોલા	૩૦૭ પૈકી	૬૦૪૮.૦૦
		વિંઝોલ	૨૬૮	૧૧૧૨૯.૦૦
			કુલ	૮૨૬૨૩.૦૦
અ.નં.	**શહેરી સંકુલ**	**ગામ**	**સર્વે નંબર**	**ફાજલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)**
૨	વડોદરા	દંતેશ્વર	૨૨૬	૪૧૪૮.૦૦
		હરણી	૭૫૨ પૈકી	૩૬૯૬.૦૦
		જામ્બુવા	૧૩૦/૨ પૈકી	૩૭૭૯.૦૦
		જામ્બુવા	૪૯૨	૪૮૫૬.૦૦
		જામ્બુવા	૬૬૨	૪૧૮૧.૦૦
		જામ્બુવા	૧૯૧	૭૫૯૮.૦૦
		જામ્બુવા	૧૯	૮૧૮૫.૦૦
		જામ્બુવા	૮૩	૯૩૦૮.૦૦
		જામ્બુવા	૧૦૧	૭૪૮૭.૦૦
		જામ્બુવા	૨૦૧	૧૦૧૧૭.૦૦
		જામ્બુવા	૬૭૦	૫૩૬૨.૦૦
		સમા	૧૭૯ પૈકી	૭૫૫૯૪.૦૦
			કુલ	૭૬૩૧૧.૦૦
અ.નં.	**શહેરી સંકુલ**	**ગામ**	**સર્વે નંબર**	**ફાજલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)**
૩	સુરત	ભરથાણા વેસુ (તા.મજુરા)	૪૭/૧	૯૫૮૩.૨૧
		રૂંઢ (તા.મજુરા)	૫૨ પૈકી	૨૮૧૨૮.૦૦
			કુલ	૩૭૭૧૧.૨૧
અ.નં.	**શહેરી સંકુલ**	**ગામ**	**સર્વે નંબર**	**ફાજલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)**
૪	ભાવનગર	વડવા	૪૬ પૈકી	૪૩૨૦.૦૦
		વડવા	૪૬ પૈકી	૨૨૦૬૪.૦૦
		વડવા	૩/૧ પૈકી	૧૬૦૪૬.૧૯
		વડવા	૨૮૦ પૈકી	૨૨૮૫.૨૨
		અધેવાડા	૭૬ પૈકી	૬૪૩૦.૪૩
		રૂવા	૬૩/૧ પૈકી	૪૦૭૦.૦૦
			કુલ	૫૫૨૧૫.૮૪

અ.નં.	શહેરી સંકુલ	ગામ	સર્વે નંબર	ફાજલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૫	રાજકોટ (ગ્રામ્ય)	માધાપર	૪૪/૧	૩૦૮૬.૭૪
		આનંદપર (નવાગામ)	૫૨/૨	૩૪૫૭.૦૦
		આનંદપર (નવાગામ)	૮૫/૨	૪૦૪૭.૦૦
		માધાપર	૧૧૧ પૈકી	૩૩૬૧.૦૪
		માધાપર	૧૧૧ પૈકી	૩૩૨૩.૦૦
		માધાપર	૧૧૧ પૈકી	૭૫૨૦.૦૦
		ગંતેશ્વર	૪૨ પૈકી	૯૦૨૨.૦૦
		પરાપીપલિયા	૭૩/૭૬	૬૬૪૯.૫૨
		ગંતેશ્વર	૬૯	૬૫૫૫.૪૩
		પરાપીપલિયા	૭૭,૭૮,૭૯	૧૮૯૬૧.૩૫
		આનંદપર (નવાગામ)	૫૭	૧૫૫૮૦.૦૦
		આનંદપર (નવાગામ)	૬૩	૨૭૫૩૬.૦૦
		ગંતેશ્વર	૬૮	૧૪૭૪૭.૮૫
		માધાપર	૧૧૧	૧૧૨૧૫.૦૦
		હડમતિયા	૧૫૬ પૈકી	૧૩૧૦૪.૦૦
			કુલ	૧૪૮૧૬૫.૯૩
અ.નં.	શહેરી સંકુલ	ગામ	સર્વે નંબર	ફાજલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
	રાજકોટ (શહેર)	રાજકોટ	૩૮ પૈકી	૩૩૬૨.૭૮
		રાજકોટ	૭૦૪	૪૬૫૩.૬૧
		રાજકોટ	૪૩/૧	૩૮૪૫.૦૦
		વાવડી	અઘાટ	૬૮૬૦.૦૦
		વાવડી	૧૪/૧૫/૧૬ પૈકી	૩૮૭૦.૦૦

		વાવડી	૬૭/૧	૬૦૭૦.૦૦
		વાવડી	૧૪૪	૮૨૬૯.૦૦
		કોઠારીયા	૨૪૯ પૈકી	૭૮૮૧.૪૯
		રાજકોટ	૩૫ પૈકી	૭૭૫૬.૦૦
		વાવડી	૧૪/૧૫ પૈકી	૧૦૫૮૯.૫૦
		રાજકોટ	૫૩/૨ પૈકી ૩	૨૨૦૯૯.૬૯
			કુલ	૮૫૨૫૭.૦૭
અ.નં.	**શહેરી સંકુલ**	**ગામ**	**સર્વે નંબર**	**ફાજલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)**
૬	જામનગર	જામનગર	૩૮૨ પૈકી	૧૧૧૪૪.૬૯
		જામનગર	૧૨૦૦	૭૭૨૪.૦૫
		ઢિંચડા / જામનગર (ગ્રામ્ય)	૧૬	૬૦૯૪.૦૦
		બેડી / જામનગર	૫૨	૮૯૧૦.૫૮
			કુલ	૩૩૮૭૩.૩૨

સંબંધિત મહાનગરપાલિકાઓ અને સત્તા મંડળે પોતાના વિસ્તારોમાં આવતી જમીનોની કિંમત સંબંધિત કલેકટરશ્રીને ચુકવીને જમીનોનો પ્રત્યક્ષ કબ્જો દિન-૩૦ માં મેળવવાનો રહેશે.

સંબંધિત કલેકટરશ્રીએ ઉપર જણાવ્યા મુજબ સંબંધિત મહાનગરપાલિકા અને સત્તા મંડળોને જમીનોની કિંમત વસુલ લઈને જમીન ફાળવણીના હુકમ કરવાના રહેશે અને જમીનનો દબાણ રહિતનો કબ્જો સોંપવાનો રહેશે.

ઉપર્યુકત જમીનનો ઉપયોગ મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૨૦૧૫ના ઠરાવની શરતો અનુસાર કરવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજયપાલશ્રીના હુકમ થી અને તેમના નામે

(એસ.જી.ભટ્ટ)
નાયબ સચિવ
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

પ્રતિ,

(૧) માન.મુખ્યમંત્રીશ્રીના અગ્ર સચિવશ્રી, સ્વર્ણિમ સંકુલ-૧, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

(૨) માન.રા.ક.મંત્રીશ્રી (ગૃહ નિર્માણ વિભાગ)ના અંગત સચિવશ્રી, સ્વર્ણિમ સંકુલ-૨, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

12

(૩) અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી (મહેસૂલ વિભાગ), સચિવાલય, ગાંધીનગર.

(૪) અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી (નાણાં વિભાગ), સચિવાલય, ગાંધીનગર.

(૫) સચિવશ્રી (જમીન સુધારણા) મહેસૂલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

(૬) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ, વડોદરા, સુરત, રાજકોટ, ભાવનગર, જામનગર

(૭) કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ, વડોદરા, સુરત, રાજકોટ, ભાવનગર, જામનગર

(૮) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ, વડોદરા, સુરત, રાજકોટ, ભાવનગર, જામનગર.

(૯) પ્રોજેક્ટ સ્પેશીયાલીસ્ટશ્રી,એફોર્ડેબલ હાઉસીગ મિશન,ગાંધીનગર.

(૧૦) કમિશ્નરશ્રી,ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ,અમદાવાદ.

(૧૧) સીલેક્ટ ફાઇલ.

નં.યુએલસી / વશી / ૨૧ / ૨૦૧૬
જીલ્લા કલેકટર કચેરી,
જામનગર તા. ૮ / ૩ /૨૦૧૬

પ્રતિ,
કમિશ્નરશ્રી,
જામનગર મહાનગર પાલિકા,
જામનગર.

વિષયઃ— શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિ.૧૯૭૬ હેઠળ સંપ્રાપ્ત થયેલ જમીનો પૈકી ની જમીનમાં શહેરી ગરીબો માટે સુવિધા પૂર્ણ આવાસ યોજના બનાવવા આ જમીનો શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગને હવાલે મુકવા બાબત.

ઉપરોકત વિષય અન્વયે આપના તા.૧૧/૨/૧૬ ના પત્ર નં.જેએમસી /સ્લમ/૩૩ /પીએમએવાય/૨૧૧૮/૨૦૧૫—૧૬ ના સંદર્ભમાં જણાવવાનું કે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા—૧૯૭૬ હેઠળ ફાજલ થયેલ જમીનો શહેરી ગરીબો માટે સુવિધાપૂર્ણ આવાસ યોજના માટે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના હવાલે મુકવા સરકારશ્રીના તા.૭/૮/૧૫ ના ઠરાવ નં.યુએલસી —૧૦—૨૦૧૫—૧૨૭— વ.૧ થી નિચેની વિગતે સૈધ્ધાંતિક મંજુરી આપવામાં આવેલ છે.

શહેરી સંકુલ	ગામ	સ.નં.	જમીન ચો.મી.
જામનગર	૧. જામનગર	૩૮૨ પૈકી	૧૧૧૪૪—૬૯
	૨. જામનગર	૧૨૦૦	૭૭૨૪—૦૫
	૩.ઢીચડા—જામનગર	૧૬	૬૦૯૪—૦૦
	૪. બેડી—જામનગર	૫૨	૮૯૧૦—૫૮
		કુલ	૩૩૮૭૩—૩૨

ઉપરોકત સરવે નંબરો પૈકી ક્રમ—૧ ના જામનગરના સ.નં.૩૮૨ પૈ. ની જમીન ચો.મી.૧૧૧૪૪—૬૯ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૬/૬/૧૫ ના પત્ર ક્રમાંકઃ યુએલસી/ ૧૦૨૦૧૫ / ૧૨૭ / વ.૧ થી થયેલ સુચના મુજબ હાલ ફાળવી શકાય તેમ નથી. તે સિવાયના સ.નં.૧૨૦૦, ૧૬, અને ૫૨ ની જમીન ચો.મી.૨૨,૭૨૮—૬૩ ની ફાળવણી કરવાની થાય છે. સરકારશ્રીની સુચના મુજબ પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા.૨૫/— મુજબ જમીન ચો.મી.૨૨,૭૨૮—૬૩ ની કબજા કિંમત રૂા.૫,૬૮,૨૧૬/— (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ અડસઠ હજાર બસ્સો સોળ) ચલણમાં અત્રેની સહી કરાવ્યા બાદ સરકારીશ્રીમાં (સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, લાલબંગલો શાખા જામનગરમાં) " ૧૪૭૫ અન્ય સામાન્ય આર્થિક સેવાઓ, (૧) જમીન ટોચ મર્યાદા, (૨) શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) ૧૯૭૬ અન્વયે સંપાદન કરેલ ખુલ્લી જમીનની ઉપજ" ના સદરે જમા કરાવી, ચલણની અસલ પ્રત અત્રે રજુ કરવા વિનંતી.

કલેકટર,જામનગર

નકલ રવાનાઃ—
(૧) મામલતદારશ્રી,જામનગર શહેર
(૨) મામલતદારશ્રી,જામનગર ગ્રામ્ય
(૩) સીટી સરવે સુપ્રિ.શ્રી,—૨, જામનગર. ......જાણ સારૂ.

જામનગર મહાનગરપાલિકા
ઈનવર્ડ ૨૦૮૦
તારીખ ૮/૩/૧૬

31

HDFC BANK

HDFC BANK LTD,KUBER SHOP NO.1, GROUND FLOOR, PARK COLONY, OPP.JOGGER'S PARK,JAMNAGAR-361008,GUJARAT
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000177

Preferred PAYEE'S A/C ONLY

Weekly Holiday on SUNDAY

Date: 11 MAR 2016 (D D M M Y Y Y Y)

Valid for 3 months only

Pay [illegible] Or Bearer या धारक को

Rupees रुपये [illegible] अदा करें

₹ 568216/-

A/c No. खाता क्र. 01778640000043

Br.: 0177 Pdt: 864
CA APEX

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

Authorised Signatories
Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

VOID

SESHASAI(M) CTS-2010 021115

⑈002329⑈ 361240001⑆ 036574⑈ 29

(Stamp: ...NK OF INDIA ★ JAMNAGAR, 12/8/17)

જામનગર મહાનગર સેવા સદન

:: સ્લમ શાખા ::

નં. જેએમસી/સ્લમ/૩૩/PMAY/જમીન/ સુધારા આદેશ/ ૨૨૩૭ /૨૦૧૫–૧૬

તા.૧૭ /૦૩/૨૦૧૬

વંચાણે લીધા :

(૧)નાયબ સચિવશ્રી, શ. વિ. અને શ. ગૃ. નિ. વિ. ના ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૧૦૨૦૧૫/૯૩૬/થ, તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૬

(૨)જેએમસી/સ્લમ/૩૩/PMAY/૨૧૧૮/૨૦૧૫-૧૬ તા.૧૧/૦૨/૨૦૧૬

(૩)કલેકટરશ્રી જામનગર નાં પત્ર નં.યુએલસી/વશી/૨૧/૨૦૧૬ તા.૦૮/૦૩/૨૦૧૬

કાર્યાલય આદેશ :

સંદર્ભ (૧) દર્શિત ગુજરાત સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવથી શહેરી ગરીબોને રહેણાંકના હેતુસર સુવિધાપૂર્ણ આવાસો બનાવવા માટે શહેરી જમીન (ટોંચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ સંપ્રાપ્ત થયેલ જમીનો પૈકી જામનગર મહાનગરપાલિકાને ફાળવવામાં આવેલ કુલ જમીન ૩૩૮૭૩.૩૨ ચો.મી ની માંગણી સંદર્ભ (૨) નાં પત્રથી કલેકટરશ્રી સમક્ષ કરવામાં આવેલ તે મુજબ કુલ જમીન ૩૩૮૭૩.૩૨ ચો. મી. અન્વયે પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ. ૨૫/– લેખે કુલ રૂ. ૮,૪૬,૮૩૩/- અંકે રૂપિયા આઠ લાખ છેતાલીસ હજાર આઠસો તેંત્રીસ પુરા કલેકટરશ્રી કચેરીમાં જમા કરાવવા પત્ર લખી જાણ કરવામાં આવેલ જે અન્વયે સંદર્ભ (૩) દર્શિત પત્રમાં જણાવેલ વિગતે હાલના તબકકે સર્વે.૩૮૨ પૈકી ની ૧૧૧૪૪-૬૯ ચો.મા જમીન જામનગર મહાનગર પાલિકા ને ફાળવી શકાય તેમ ન હોય આથી કુલ ફાળવણી થતી જમીન ૩૩૮૭૩.૩૨ ચો.મી માંથી સર્વે.૩૮૨ પૈકી ની ૧૧૧૪૪-૬૯ ચો.મી જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જામનગર મહાનગર પાલિકાને હાલની સ્થિતિએ કુલ જમીન ૨૨૭૨૮.૬૩ ચો.મી ફાળવવાની થાય છે.જેથી કલેકટર શ્રી કચેરીમાં સરકારશ્રી નાં સંદર્ભ (૧) મુજબ પ્રતિ ચો.મી નાં રૂ.૨૫ મુજબ હાલ મળવા પાત્ર જમીન ચો.મી ૨૨૭૨૮.૬૩*રૂ.૨૫=રૂ.૫,૬૮,૨૧૬ (અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ અડસઠ હજાર બસો સોળ) કલેકટર શ્રી કચેરીમાં જમા કરાવી નીચે દર્શાવેલી જમીનનો કબ્જો લેવાનો થાય છે.

અ. નં.	શહેરી સંકુલ	ગામ	સર્વે નંબર	ફાજલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
1	જામનગર	જામનગર	૧૨૦૦	૭૭૨૪.૦૫
		ઢીચડા/ જામનગર (ગ્રામ્ય)	૧૬	૬૦૯૪.૦૦
		બેડી / જામનગર	૫૨	૮૯૧૦.૫૮
			કુલ (ચો.મી.)	૨૨૭૨૮.૬૩
			કુલ રૂ. (૨૨૭૨૮.૬૩ચો.મી. × રૂ. ૨૫/– પ્રતિ ચો. મી. લેખે)	૫,૬૮,૨૧૬.૦૦

સદરહુ વિગતો ધ્યાને લઈ રૂ. ૫,૬૮,૨૧૬/- નું ખર્ચ મંજુર કરવામાં આવે છે. આ ખર્ચ જમીન સંપાદન માટે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા સંદર્ભેનો હોય, એગ્રીમેન્ટ, ડીપોઝીટ, ઓડીટ વિગેરે પ્રક્રિયા બાદ ગણવાની રહેશે.આ ખર્ચ બજેડ હેડ D-09100 હેઠળ પાડવાનો રહેશે.

સદરહુ રકમનો ચેંક સરકારશ્રી માં (સ્ટેટબેંક ઓફ ઈન્ડીયા લાલ બંગલો શાખા જામનગરમાં)"૧૪૭૫ અન્ય સામાન્ય આર્થિક સેવાઓ,(૧) જમીન ટોચ મર્યાદા,(૨) શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) ૧૯૭૬ અન્વયે સંપાદન કરેલ ખુલ્લી જમીનની ઉપજ "નાં સદરે ચલણથી જમા કરાવવાની રહેશે

કમિશ્નર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

<u>નકલ સવિનય રવાના</u> :

(૧) કમિશ્નરશ્રી કાર્યાલય
(૨) ઓડીટ શાખા
(૩) એકા. શાખા
(૪) સેક્રેટરશ્રી, સ્ટે. કમિટી સમક્ષ જાણ સારૂ મુકવા
(૫) ઓફીસ કોપી

જામનગર મહાનગરપાલિકા
સ્લમ સુધારણા શાખા
ઇનવર્ડ ૨૨૨૨
તારીખ ૨૮/૩/૧૬

નં.યુ.એલ.સી./સુવિધાપૂર્ણ આવાસ/ ૩૬/૨૦૧૬
જીલ્લા કલેકટર કચેરી, શરુ સેકશન રોડ
જામનગર તા. 23 / ૩ /૨૦૧૬

વંચાણે લીધા :—

(૧) ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંકઃ યુ.એલ.સી./૧૦/૨૦૧૫/૧૨૭/વ.૧ તા.૭ / ૮ / ૨૦૧૫

(૨) નાયબ સચિવશ્રી,શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના ઠરાવ ક્રમાંકઃ જમન/૧૦૨૦૧૫/૯૩૬/થ. તા.૧ / ૨ / ૨૦૧૬

(૩) આ કચેરીના પત્ર નં.યુએલસી / વશી / ૨૧ / ૨૦૧૬ તા.૮/૩/૨૦૧૬

(૪) કમિશ્નરશ્રી, જામનગર મહાનગર પાલિકા,ના તા.૧૮/૩/૨૦૧૬ ના પત્ર નં.—જેએમસી—સ્લમ—૩૩-PMAY—૨૨૬૯/૨૦૧૫—૧૬

જામનગર મહાનગરપાલિકા
જન સંપર્ક શાખા
ઇનવર્ડ નં. ૧૩૧૧૮

વિષયઃ— શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિ. ૧૯૭૬ હેઠળ સંપ્રાપ્ત થયેલ જમીનો પૈકી ની જમીનમાં શહેરી ગરીબો માટે સુવિધા પૂર્ણ આવાસ યોજના બનાવવા જમીનો શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગને હવાલે મુકવા બાબત.

OFFICE OF THE COLLECTOR JAMNAGAR DIST. GUJARAT STATE

—: હુકમ :—

શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ—૧૯૭૬ હેઠળ સંપ્રાપ્ત થયેલ જમીન પૈકી ની નિચે મુજબ ની જમીનો શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગને હવાલે મુકી, શહેરી ગરીબો માટે રહેણાંકના હેતુસર ફ્લેટ પ્રકારના *"સુવિધા પૂર્ણ આવાસ યોજના બનાવવા માટે"* જમીન ફાળવી આપવા બાબતે સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગરના ઉપરોકત વંચાણે લાધા—૧ના ઠરાવથી સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ગાંધીનગર ના ઠરાવ ક્રમાંક : યુએલસી / ૧૦૮૬ / ૧૯૨૮ – // –વ.૧ તા.૩૦/૫/૮૭ ની જોગવાઈઓ અન્વયે જામનગર મહાનગર પાલિકાને ફાળવવાના હેતુસર શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના હવાલે મુકવાની સરકારશ્રીની સૈધ્ધાંતિક મંજુરી આપવામાં આવેલ છે.

—: જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે :—

શહેરી સંકુલનુ નામ	ગામ	સ.નં.	ફાળવેલ જમીન ચો.મી.
જામનગર	(૧) જામનગર	૧૨૦૦	૭,૭૨૪—૦૫
	(૨) ઢીચડા—જામનગર	૧૬	૬,૦૯૪—૦૦
	(૩) બેડી—જામનગર	૫૨	૮,૯૧૦—૫૮
		કુલ	૨૨,૭૨૮—૬૩

સરકારશ્રીની ઉપરોકત સૈધ્ધાંતિક મંજુરી અન્વયે ઠરાવ્યા અનુસાર ફાળવેલ જમીનના પ્રતિ ચોરસ

....૨...

D.E.(H)

મીટરના રૂ.૨૫/– લેખે કબજા કિંમત વસુલ લેવા ઉકત જમીન ચો.મી.૨૨,૭૨૮–૬૩ ની કબજા કિંમત રૂ.૫,૬૮,૨૧૬/– સરકારશ્રીમાં ચલણથી જમા કરાવવા કમિશનરશ્રી,જામનગર મહાનગર પાલિકાને ઉપર વંચાણે લીધા–૩ ના પત્ર થી જાણ કરવામાં આવેલ. જામનગર મહાનગર પાલિકાએ આ કબજા કિંમતની રકમ ચલણ નં.–૧ તા.૧૬ /૩/૨૦૧૬ થી હેડ–"૧૪૭૫ અન્ય સામાન્ય આર્થિક સેવાઓ (ક) જમીન ટોચ મર્યાદા (૨) શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) ૧૯૭૬ અન્વયે સંપાદન કરેલ ખુલ્લી જમીનની ઉપજ " હેઠળ જમા કરાવી ઉપર વંચાણે લીધા–૪ ના પત્રથી અસલ ચલણ અત્રે રજુ કરેલ છે.

શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ–૧૯૭૬ ની કલમ–૨૩ હેઠળ આ કાયદાના અમલ દરમિયાન જે શહેરી ગરીબોએ ૨૫ ચો.મી. જમીનના પ્લોટ ની કબજા કિંમત ભરપાઈ કરેલ હોય, તેવા લાભાર્થીઓને સરકારશ્રીના ઉપરોકત નિર્ણયથી ફાળવેલ આ જમીન ઉપર ઉભા થનાર " સુવિધાપૂર્ણ આવાસોમાં " અગ્રતા ક્રમ ફાળવવાની મુખ્ય શરતે ઉપરોકત પેરા–૧ મુજબની વિગતે કુલ જમીન ચો.મી.૨૨,૭૨૮–૬૩ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના હવાલે મુકવામાં આવેલ જમીન , જામનગર મહાનગરપાલિકાને ફાળવણી કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>આ અંગેની અન્ય શરતો નિચે મુજબ રહેશે :–</u>

(૧) મહેસુલ વિભાગના તા.૧૫/૫/૨૦૦૧ ના ઠરાવ પ્રમાણે યુએલસી / ૧૦૨૦૦૦ / ૩૫૯૮ / વ.૧ માં ઠરાવ્યા અનુસાર ૨૫ ચો.મી.ના પ્લોટ મેળવવા માટે જે લાભાર્થીઓએ સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરની કચેરીમાં નોંધાયેલ છે તેમને ***"પ્રથમ અગ્રતા આપવાની રહેશે. "***

(૨) આ સુવિધાપૂર્ણ આવાસોના બાંધકામનું આયોજન લાગુ પડતી એફ.એસ.આઈ. (FLOOR SPACE INDEX) ના માપદંડ મુજબ તૈયાર કરી તે મુજબના આયોજન પ્રમાણે હાથ ધરવાનું રહેશે.

(૩) આ જમીન ફકત ૨૫ ચો.મી. પ્લોટ સામે ફલેટ પ્રકારના સુવિધાપૂર્ણ આવાસો બાંધવાના હેતુસર જ ફાળવવામાં આવે છે. અર્થાત વ્યકિગત પ્લોટને બદલે સુવિધાપૂર્ણ યોજના બનાવીને તે અનુસાર લાભાર્થીઓને ફાળવવાની રહેશે. લાભાર્થીઓની પસંદગી યાદી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની રાહબરી હેઠળ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને કલેકટરશ્રી,ના પરામર્શમાં આખરી કરવાની રહેશે. તેમજ આ બાબતે મહેસુલ વિભાગ તેમજ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિમાર્ણ વિભાગની અધતન સુચનાઓનો અમલ પણ કરવાનો રહેશે.

(૪) આ જમીનનો ઉપયોગ ફકત આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના આવાસ માટે જ કરવાનો રહેશે. ફાળવેલ જમીન અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ લઈ શકાશે નહિ. અને જો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવાયેલ હોવાનું જણાશે તો શરતભંગ ગણી જમીનની ફાળવણી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

(૫) આવાસ યોજના માટે ફાળવેલ જમીન નવી અને અવિભાજય સતા પ્રકાર ની રહેશે.

(૬) આ જમીન જામનગર મહાનગરપાલિકા ને રાહત દરથી, શહેરી ગરીબોના આવાસ બનાવવા માટે આપવામાં આવે છે.

(૭) આ પરિયોજના રાજય પરિયોજના તરીકે મંજુર કરાવવાની રહેશે. અને જામનગર મહાનગર પાલિકાએ ચોકકસ સમય મર્યાદામાં તે પૂર્ણ કરવાની રહેશે.

(૮) રાજય પરિયોજનાની નિયમાનુસાર કાર્યવાહીની જાણ સરકારને કરવાની રહેશે.

OFFICE OF THE COLLECTOR JAMNAGAR DIST. GUJARAT STATE

નં.યુ.એલ.સી./સુવિધાપૂર્ણ આવાસ/ ૩૬/૨૦૧૬

(૯) સદર જમીનનો ઉપયોગ જામનગર મહાનગરપાલિકા ને મળવા પાત્ર બાંધકામ અંગે મહતમ ઉપયોગ થાય તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

(૧૦) સદરહુ જમીનની માપણી, જીલ્લા જમીન દફતર નિરિક્ષકશ્રી જામનગર મારફત તાત્કાલીક કરાવી લેવાની રહેશે. માપણી થયે , જમીનનો કબજો મામલતદારશ્રીએ તાત્કાલીક સોંપી, માપણીશીટ તથા કબજા પાવતી ત્રણ નકલમાં મોકલી આપવાની રહેશે.

આ હુકમનો દાખલો ગામ દફતરે રાખવો.

કલેકટર,જામનગર

પ્રતિ,

કમિશ્નરશ્રી

જામનગર મહાનગર પાલિકા

જામનગર

નકલ રવાનાઃ—

(૧) મામલતદારશ્રી,જામનગર શહેર

(૨) મામલતદારશ્રી,જામનગર ગ્રામ્ય

જમીનની માપણી તાત્કાલીક કરાવી ,કબજો સોંપી, માપણીશીટ તથા કબજાપાવતીની ત્રણ નકલ અત્રે મોકલી આપી, ગામ દફતરે દાખલો રાખવો.

(૩) સીટી સરવે સુપ્રિ.શ્રી,—૨, જામનગર. ......જાણ સારૂ.

(૪) જીલ્લા જમીન દફતર નિરિક્ષકશ્રી,

લાલબંગલો,જામનગર....જમીનની તાત્કાલીક માપણી કરવા સારુ.

(૫) પ્રાંત અધિકારીશ્રી જામનગર શહેર

(૬) પ્રાંત અધિકારીશ્રી જામનગર ગ્રામ્ય

(૭) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી,મુંઃ—ઢિંચડા તા.જામનગર.

(૮) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી,મુંઃ—જામનગર—બેડી (મામ.શ્રી, મારફત)

નકલ સવિનય રવાનાઃ—

(૧) નાયબ સચિવશ્રી,(રજી.એ.ડી.)

મહેસુલ વિભાગ, યુએલસી / ૧ / ૧ શાખા , નવા સચિવાલય ગાંધીનગર

(૨) નાયબ સચિવશ્રી,(રજી.એ.ડી.)

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર

નં.યુએલસી / વશી / ૪૦ / ૨૦૧૬
જીલ્લા કલેકટર કચેરી,
જામનગર તા. / ૪ /૨૦૧૬

60

પ્રતિ,
જિલ્લા જમીન દફતર નિરીક્ષકશ્રી,
લાલબંગલો,જામનગર

વિષયઃ— શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિ.૧૯૭૬ હેઠળ સંપ્રાપ્ત થયેલ જમીનો પૈકી ની જમીનમાં શહેરી ગરીબો માટે સુવિધા પૂર્ણ આવાસ યોજના બનાવવા આ જમીનો શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગને હવાલે મુકવા બાબત.

ઉપરોકત વિષય અન્વયે આ કચેરીના તા.૨૩/૩/૧૬ ના હુકમ નં.યુએલસી/સુવિધાપર્ણ આવાસ/૩૬/૨૦૧૬ થી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા—૧૯૭૬ હેઠળ ફાજલ થયેલ જમીનો શહેરી ગરીબો માટે *સુવિધાપૂર્ણ આવાસ યોજના* માટે નિચે મુજબની જમીન કમિશનરશ્રી,જામનગર મહાનગર પાલિકાને ફાળવવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જેની નકલ આપને અત્રેથી મોકલવામાં આવેલ છે.

શહેરી સંકુલ	ગામ	સ.નં.	જમીન ચો.મી.
	૧. જામનગર	૧૨૦૦	૭૭૨૪—૦૫
	૨.ઢીચડા—જામનગર	૧૬	૬૦૯૪—૦૦
	૩. બેડી—જામનગર	૫૨	૮૯૧૦—૫૮
		કુલ	૨૨૭૨૮—૬૩

સીટી એન્જીનીયર શ્રી,જામનગર મહાનગરપાલિકા સ્લમ શાખાના તા.૨૯/૩/૧૬ ના પત્ર નં.જેએમસી/સ્લમ/૩૩/જમીન/૨૩૦૧/૨૦૧૫—૧૬ થી આ જમીનની તાત્લીક માપણી કરવા આપને વિનંતી કરવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે જણાવવાનું કે અત્રેના સદરહું હુકમ અન્વયે ઉકત સવાલવાળી જમીનની તાત્કાલીક માપણી કરી આપવી, જેથી સવાલવાળી જમીનનો કબજો મામલતદારશ્રી,મારફત સોંપી શકાય.જે ધ્યાને લેવા વિનંતી છે.

કલેકટર,જામનગરવતી

નકલ રવાનાઃ—

(૧) મામલતદારશ્રી,જામનગર શહેર
(૨) મામલતદારશ્રી,જામનગર ગ્રામ્ય
...અત્રેના હુકમ અન્વયે તાત્કાલીક સવાલવાળી જમીનની માપણી થાય અને કબજા સોંપાય જાય તે જોવા અગ્રતા આપવા વિનંતી.
(૩) સીટી એન્જીનીયરશ્રી,
સ્લમ શાખા, જામનગર મહાનગર પાલિકા,
જામનગર.
....આપના તા. ૨૯/૩/૧૬ ના પત્ર અન્વયે જાણ સારૂ. તથા આ કામે ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી ની કચેરીનો સંપર્ક કરી જરૂરી વિગતો / માહિતિ પૂરી પાડી તાત્કાલીક માપણી કરાવી લેવા સારૂ.

DE(H)

J. M. C.
આવાસ (સ્લમ)
ઈ. ન. ૪૪
તા ૪/૪/૧૬

120

ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ–જામનગર

લાલ બંગલા કમ્પાઉન્ડ સેવાસદન–૩ જામનગર૩૬૧૦૦૧.

ફોન/ફેકસ નં. (૦૨૮૮) ૨૬૭૬૫૩૩.

ગુજરાત રાજય

નં:-ડી.એસ.ઓ/૨૦૧૫-૨૦૧૬ તા.૨૧/૦૫/૨૦૧૬

J. M. C.
આવક (.......)
ઈ. નં. ૨૪૦
તા. ૨૩/૦૫/૧૬

પ્રતિ,

શ્રી નાયબ કલેકટર સાહેબ,

શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા,

જામનગર.

વિષય :- શહેરી જમીન (ટોંચ મર્યાદા અને નિયમન) એધિ ૧૯૭૬ હેઠળ સંપ્રાપ્ત થયેલ જમીનો પૈકી ની જમીનમાં શહેરી ગરીબો માટે સુવિધા પુર્ન આવાસ યોજના બનાવવા માટે આ જમીનો શેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગને હવાલે મુકવા બાબત.

સંદર્ભ :- મે.કલેકટર સાહેબની કચેરી નાં પત્રનં યુએસસી/વશી/૩૬/૨૦૧૬ ને તા.૦૭/૦૫/૨૦૧૬ અન્વયે.

ઉપરોકત વિષય અને સંદર્ભ પરત્વે જણાવાનું કે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા દ્વારા-૧૯૭૬ હેઠળ થયેલ જમીનોની શહેરી ગરીબો માટે સુવિધાપુર્ણ આવાસ યોજના માટે સોંપવામાં આવેલ મોજે :- જામનગર તા. જામનગર નાં સ.નં. ૩૮૨ પૈકી તથા ૧૨૦૦ તથા મોજે :- ઢીચડા તા. જામનગર નાં ૧૬ પૈકી મોજે બેડી તા. જામનગર ના સ.નં. ૫૨ માં પૈકી સર્વેનંબર માં ફાળવવા માં આવેલ છે.

સદરહુ જગ્યા માપણી ની કામગીરી કરી અત્રેને સ્થાનીકે હદનિશાન કરવવાની કામગીરી કરુવાની હોય.સદરહુ સ.નં. ની કઇ ચર્તુસીમા/અગરતા કાઇ બાજુનો ભાગ ફાજલ થયેલ છે. તેના નકશા તથા ચર્તુસીમાની જરૂરીયાત માપણી અર્થે રહેતી હોય છે. જેથી ચર્તુસીમાના નકશાની સત્વરે આપવા વિનંતી જેથી સદરહુ માપણી ની કામગીરી સત્વરે પુર્ણ કરી શકાય જે આપ સાહેબ ને જાણ થવા વિનંતી.

ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર લેન્ડ રેકર્ડઝ
જામનગર

નકલ સાદર રવાના :- ૧) મે. કલેકટર સાહેબ, જામનગર તરફ જાણ થવા સારૂ.

૨) મે. કમિશ્નર સાહેબ, જામનગર મહાનગર પાલિકા તરફ જાણ થવા સારૂ.

D.S.O. vashee

કમીશ્નર કાર્યાલય
ઈ-નં......૧૬૪.......
21 MAY 2016

કમીશ્નર કાર્યાલય
૨૧ MAY 2016

મીટીંગ

નં.યુએલસી / વશી / ૩૬ / ૨૦૧૬ 109

જીલ્લા કલેકટર કચેરી,

જામનગર તા. ૭ / ૫/૨૦૧૬

પ્રતિ,

(૧) જિલ્લા જમીન દફતર નિરિક્ષકશ્રી, લાલબંગલો,જામનગર.

(૨) મામલતદારશ્રી,જામનગર શહેર

(૩) મામલતદારશ્રી,જામનગર ગ્રામ્ય

વિષયઃ– શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિ.૧૯૭૬ હેઠળ સંપ્રાપ્ત થયેલ જમીનો પૈકી ની જમીનમાં શહેરી ગરીબો માટે સુવિધા પૂર્ણ આવાસ યોજના બનાવવા આ જમીનો શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગને હવાલે મુકવા બાબત.

સંદર્ભઃ–૧.આ કચેરીના હુકમ નં.યુએલસી/સુવિધાપૂર્ણ આવાસ/૩૬/૨૦૧૬ તા.૨૩/૩/૧૬

૨.આ કચેરીના હુકમ નં.યુએલસી/સુવિધાપૂર્ણ આવાસ/૪૯/૨૦૧૬ તા.૪/૫/૧૬

જમીનની માપણી કરી કબજો સોંપવા અંગે.

ઉપરોકત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા–૧૯૭૬ હેઠળ ફાજલ થયેલ જમીનો શહેરી ગરીબો માટે *સુવિધાપૂર્ણ આવાસ યોજના* માટે નિચે મુજબ ની જમીનો સંદર્ભ–૧,૨ ના હુકમોથી કમિશ્નરશ્રી,જામનગર મહાનગર પાલિકાને ફાળવવામા આવેલ છે.

શહેરી સંકુલ	ગામ	સ.નં.	જમીન ચો.મી.	કુલ જમીન
જામનગર	જામનગર	૩૮૨ પૈકી	૧૧૧૪૪–૭૯	૮૫૩૮
જામનગર	જામનગર	૧૨૦૦	૭૭૨૪–૦૫	~~૪૮૨૫૩~~ ૩૮૨૨૩
જામનગર	ઢિચડા	૧૬	૬૦૯૪–૦૦	૨૧૨૫૩
જામનગર	બેડી	૫૨	૮૯૧૦–૫૮	૨૬૪૮૬

સદરહું જમીનની તાત્કાલીક માપણી કરી, કબજો કમિશ્નરશ્રી,જામનગર મહાનગર પાલિકાને તાત્કાલીક આપવાનો થતો હોય, આ માટે કલેકટરશ્રી,જામનગર ના અધ્યક્ષ સ્થાને તા.૧૧/૫/૨૦૧૬ ના રોજ સમયઃ ૧૧-૩૦ કલાકે મીટીંગ રાખેલ હોય આ મીટીંગમાં જાતે અવશ્ય હાજર રહેવા વિનંતી.

કલેકટર,જામનગર

નકલ રવાનાઃ–

(૧) કમિશ્નરશ્રી,જામનગર મહાનગર પાલિકા,જામનગર. ... ઉકત વિગતે મીટીંગમાં આપની કચેરીના આ કામના જાણકાર અને જવાબદાર અધિકારીશ્રીને અવશ્ય હાજર રખાવવા વિનંતી.

ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ–જામનગર

લાલ બંગલા કમ્પાઉન્ડ સેવાસદન–૩ જામનગર૩૬૧૦૦૧.
ફોન/ફેકસ નં. (૦૨૮૮) ૨૬૭૬૫૩૩.
ગુજરાત રાજય

નંબર :-ડી.એસ.ઓ./એમ.આર-૨/૨૦૧૬-૨૦૧૭ તા.:- ૨૦/૦૬/૨૦૧૬

J. M. C.
આવાસ (રૂમ-૧)
ઈ ન. ૭૬૨
તા. ૨૩/૬/૧૬

પ્રતિ,
મે.કમિશ્નર સાહેબ શ્રી,
જામનગર મહાનગર પાલિકા.

વિષય :- શહેરી જમીન (ટોંચ મર્યાદા અને નિયમન) એધિ ૧૯૭૬ હેઠળ સંપ્રાપ્ત થયેલ જમીનો પૈકી ની જમીનમાં શહેરી ગરીબો માટે સુવિધા પુર્ન આવાસ યોજના બનાવવા માટે આ જમીનો શેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગને હવાલે મુકવા બાબત.

સંદર્ભ :- મે.કલેકટર સાહેબની કચેરી નાં પત્રનં યુએસસી/વશી/૩૬/૨૦૧૬ ને તા.૦૭/૦૫/૨૦૧૬ અન્વયે.

ઉપરોકત વિષય અને સંદર્ભ પરત્વે જણાવાનું કે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા દ્વારા-૧૯૭૬ હેઠળ થયેલ જમીનોની શહેરી ગરીબો માટે સુવિધાપુર્ણ આવાસ યોજના માટે સોંપવામાં આવેલ મોજે :- જામનગર તા. જામનગર નાં સ.નં. ૩૮૨ પૈકી તથા ૧૨૦૦ તથા મોજે :- ઢીચડા તા. જામનગર નાં ૧૬ પૈકી મોજે બેડી તા. જામનગર ના સ.નં. ૫૨ માં પૈકી સર્વનંબર માં ફાળવવા માં આવેલ છે.

સદરહુ જગ્યા માપણી ની કામગીરી માટે અત્રે ની કચેરીએ-થી સર્વેયર શ્રી સ્થાનિકે મુકામ કરી માપણી કરેલ છે. તથા સદરહુ સર્વે નંબર ની કઇ ચતુરશિમા/અગરતા કઇ બાજુનો ભાગ ફાજલ થયેલ છે. જેની માપણી તા.૧૧/૦૫/૨૦૧૬ થી ૧૩/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જેની માપણી શીટ આ સાથે સામેલ રાખી મોકલવા માં આવેલ છે. જે આપ સાહેબ ને જાણ થવા સારૂ.

ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર લેન્ડ રેકર્ડઝ
જામનગર

નકલ સાદર રવાના :-(૧) મે. કલેકટર સાહેબ, જામનગર તરફ જાણ થવા સારૂ.
(૨) શ્રી નાયબ કલેકટર સાહેબ, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, જામનગર તરફ જાણ થવા સારૂ.

City Engg

D/dilr-jam/d.s.o. leter/D.S.O

Dy Engg (8)

પુંજાણી
મયુર જોષી

જામનગર 163
તા ૨૨-૫-૨૬

આજરોજ અમો સર્કલ ઓફિસરશ્રી જામનગર (શહેર) તલાટી - જામનગર (શહેર) તરીકે અમારી ઓળખ આપી. કલેક્ટરશ્રી જામનગર ના, તા.૨૩-૩-૨૦૨૬ ના હુકમ નં. ખોરાક સુવિધા પુરવઠા/ આધાર/૩૬/ આધાર ૨૦૨૬ મુજબ જામનગર ના રેવન્યુ સર્વે ૧૨૦૦ પૈ. ૭,૩૨૪-૦૫ ચો.મી. શહેરી જમીન રોડ માર્જીન અને આસપાસ પ્લોટ ૧૫૭૬ હેઠળ સંપાદન થયેલ જમીન પૈકીની, જમીન શહેરી ગરીબ માટે સુવિધા પુરી આધાર યોજના બનાવવા, જમીન શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના હુકમ મુજબ હુકમ થયેલ છે. જે અન્વયે આજરોજ મામલતદાર શ્રી જામનગર (શહેર) ના પત્ર જમીન/૧૫૦૫/૨૦૨૬ તા. ૧૧-૫-૨૦૨૬ થી સવાલવાળી જમીનનો કબજો જામનગર મહાનગર પાલિકા, ઉપરોક્ત શાખા ને સોંપવાની થાય છે. સવાલવાળી જમીન ખુલ્લી અને પડતર છે. કોઈપણ પ્રકારનું દબાણ થયેલ નથી. આ જમીન ની ચતુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : સર્વે ૧૨૧૧ નં.   દક્ષિણે : ૧૨૦૦ પૈકી

પૂર્વે : સર્વે ૧૨૦૭   પશ્ચિમે : ૧૨૦૦ પૈકીની જમીન

સવાલવાળી જમીન ની માપણી આજરોજ કોર્પોરેશન ના સ્ટાફ ની હાજરી માં કરવામાં આવેલ છે. જેથી સવાલવાળી જમીન ઉક્ત ચતુઃદિશા વાળી જમીનનો કબજો જામનગર મ.ન.પા. ને સોંપવામાં સરકાર પક્ષે થી સોંપવામાં આવેલ છે.

કબજો સોંપનાર
[signature] 1/5
સર્કલ ઓફિસર જામનગર (શહેર)

કબજો સંભાળનાર
Phrjanl. P. M
ઓફિસ સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ
એસ્ટેટ શાખા જામનગર

[signature]
તલાટી - જામનગર (શહેર)

[signature]
જુ. ઇજનેર ટી.પી.શાખા
જા.મ્યુ.કો.

મોટાંગ

નં.યુએલસી / વશી / ૩૬ / ૨૦૧૬

જીલ્લા કલેકટર કચેરી,

પ્રતિ,

(૧) જિલ્લા જમીન દફતર નિરિક્ષકશ્રી, લાલબંગલો,જામનગર.

(૨) મામલતદારશ્રી,જામનગર શહેર

(૩) મામલતદારશ્રી,જામનગર ગ્રામ્ય

જામનગર મહાનગરપાલિકા
જન સંપર્ક શાખા
ઇન્વર્ડ નં...263...
તા...11/5/16...

J. M. C.
આવાસ (સ્લમ-૧)
ઇ. નં. 190
તા. 11/5/16

વિષયઃ– શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિ.૧૯૭૬
હેઠળ સંપ્રાપ્ત થયેલ જમીનો પૈકી ની જમીનમાં શહેરી
ગરીબો માટે સુવિધા પૂર્ણ આવાસ યોજના બનાવવા આ
જમીનો શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગને
હવાલે મુકવા બાબત.

સંદર્ભઃ–૧.આ કચેરીના હુકમ નં.યુએલસી/સુવિધાપૂર્ણ આવાસ/૩૬/૨૦૧૬ તા.૨૩/૩/૧૬
૨.આ કચેરીના હુકમ નં.યુએલસી/સુવિધાપૂર્ણ આવાસ/૪૯/૨૦૧૬ તા.૪/૫/૧૬

જમીનની માપણી કરી કબજો સોંપવા અંગે.

ઉપરોકત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા–૧૯૭૬ હેઠળ ફાજલ થયેલ જમીનો શહેરી ગરીબો માટે *સુવિધાપૂર્ણ આવાસ યોજના* માટે નિચે મુજબ ની જમીનો સંદર્ભ–૧,૨ ના હુકમોથી કમિશ્નરશ્રી,જામનગર મહાનગર પાલિકાને ફાળવવામા આવેલ છે.

શહેરી સંકુલ	ગામ	સ.નં.	જમીન ચો.મી.
જામનગર	જામનગર	૩૮૨ પૈકી	૧૧૧૪૪–૬૯
જામનગર	જામનગર	૧૨૦૦	૭૭૨૪–૦૫
જામનગર	ઢિચડા	૧૬	૬૦૯૪–૦૦
જામનગર	બેડી	૫૨	૮૯૧૦–૫૮

સદરહું જમીનની તાત્કાલીક માપણી કરી, કબજો કમિશ્નરશ્રી,જામનગર મહાનગર પાલિકાને તાત્કાલીક આપવાનો થતો હોય, આ માટે કલેકટરશ્રી,જામનગર ના અધ્યક્ષ સ્થાને તા.૧૧/૫/૨૦૧૬ ના રોજ સમયઃ ૧૨-30 કલાકે મીટીંગ રાખેલ હોય આ મીટીંગમાં જાતે અવશ્ય હાજર રહેવા વિનંતી.

કલેકટર,જામનગર

નકલ રવાનાઃ–

(૧) કમિશ્નરશ્રી,જામનગર મહાનગર પાલિકા,જામનગર. ... ઉકત વિગતે મીટીંગમાં આપની કચેરીના આ કામના જાણકાર અને જવાબદાર અધિકારીશ્રીને અવશ્ય હાજર રખાવવા વિનંતી.

10/5/16

G.P. Rjt., Sr. 4 Std.-545 3-2002 10,00,000-A5*
F.D.Memo Mo. TJR/1088/178/z. dt. 15-7-88
T.O. From NO. 6 Vide BTR-112

Try. 8 g. (Re...

ચલણ નં. ૨

તા. ૮/૩/૨૦૧૫

એસ.બી.આઈ., જામનગર / ખંભાળીયા ખાતેની તિજોરી / પેટા તિજોરી / સ્ટેટ / રિઝર્વ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયામાં ભરેલી રોકડ રકમનું ચલણ

નાણાં મોકલનારે ભરવાનું			ખાતાના અમલદારે કે તિજોરીએ ભરવાનું
જેના તરફથી નાણાં ભરવામાં આવ્યા હોય તે વ્યક્તિનું નામ (અથવા હોદ્દો) અને સરનામું	કમિશનરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકા જામનગર		હિસાબનું સદર :- " ૧૪૭૫ અન્ય સામાન્ય આર્થિક સેવાઓ, (૧) જમીન ટોચ ,(૨) શહેરી જમીન(ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) ૧૯૭૬ સંપાદન કરેલ ખુલ્લી જમીનની ઉપજ" મંજુર કર્યું :
મોકલેલા ભરણાંની પુરેપુરી વિગત અને તે અંગેના હુકમ (કોઈ હોય તો)	રકમ		
જામનગરના સ.નં.૧૨૦૦, ઢીચડાના સ.નં.૧૬ તથા બેડીના સ.નં.૫૨ ની કુલ જમીન ૨૨,૭૨૮-૬૩ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગને હવાલે જામનગર મહાનગરપાલિકાને " સુવિધાપૂર્ણ આવાસ યોજના " માટે ફાળવતાં કબજા કિંમતની રકમ	5,68,216/-		મંજુર કરનાર અધિકારીની સહી હોદ્દો : કલેકટર જામનગર તારીખ : ૮/૩/૨૦૧૫
(સહી) કુલ	5,68,216/-		નાણાં ભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી તથા પુરે...
(શબ્દોમાં પાંચ લાખ અડસઠ હજાર બસ્સો સોળ પુરા)			

રૂા. પૈ. મળ્યા
(શબ્દોમાં)

ખજાનચી હિસાબનીશ તિજોરી અધિકારી / એજન્ટ

STATE BANK OF INDIA
L.B. JAMNAGAR
Br.Code-60119-BSR Code 0020119
16 MAR 2016
अंतरण/TRANSFER

Q 22095

G.P. Rjt., Sr. 4 Std.-545 3-2002 10,00,000-A5*

Try. 8 g. (Revis...

169

85

જામનગર મહાનગરપાલિકા

સ્ટેન્ડીંગ કમીટી ઠરાવ નાં. ૧૬૧૩ :- **તા.૨૨-૬-૨૦૧૭**

પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત રે.સ. નં. ૧૨૦૦ પૈકી ઈવા પાર્ક પાછળ, લાલપુર બાયપાસ રોડ ખાતે ઈડબલ્યુએસ-૨ ટાઈપના ઉપર આવાસો બનાવવાના કામ અંગે કમિશ્નરશ્રીની રજુ થયેલ દરખાસ્ત નં.જેએમસી/સ્લમ/૩૩/PMAY/EWS-2/૫૯/૧૭-૧૮ તા.૫-૫-૨૦૧૭ તે અન્વયે ચેરમેનશ્રી સ્ટે.કમિટીના પત્ર નં.જેએમસી/ચે/સ્ટે/પ્ર.૫૨ત/૧૫/૭૮/૧૭-૧૮ તા.૩-૬-૨૦૧૭ તે અન્વ્યે સીટી એન્જીનીયરશ્રીના પત્ર નં.જેએમસી/સ્લમ/૩૩/૧૪૦/૧૭-૧૮ તા.૬-૬-૨૦૧૭ આજરોજ કમિટી સમક્ષ વંચાણે લેવામાં આવ્યા. ચર્ચા-વિચારણાના અંતે નીચેની વિગતે સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવે છે.

રજુ થયેલ દરખાસ્ત મુજબ, પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત AHP ઘટક હેઠળ EWS-2 ટાઈપના આવાસો બનાવવા અંગે કેન્દ્ર સરકારશ્રી તેમજ ગુજરાત સરકારશ્રી ધ્વારા ગાઈડ લાઈન/ ઠરાવ પ્રસિધ્ધ કરી આયોજન કરવામાં આવેલ છે, જેનો સૈધ્ધાંતિક સ્વીકાર જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં.૫૬ તા.૨૦-૪-૨૦૧૬ થી થયેલ છે. જે અંતર્ગત જામનગર મહાનગરપાલિકા ધ્વારા EWS-2 ટાઈપના ઉપર આવાસો રે.સ.નં.૧૨૦૦ પૈકી ઈવા પાર્ક પાછળ લાલપુર બાયપાસ રોડ ખાતે બનાવવાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જેની ટેન્ડર પ્રક્રિયા અંતર્ગત મંજુર થયેલ આર્કિટેકટશ્રી મનીષભાઈ રૂપારેલીયા ધ્વારા જરૂરી નકશા/ પ્લાન તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને મંજુર થયેલ પ્રોજેકટ મેનેજમેન્ટ કન્સલ્ટન્ટશ્રી મનીષભાઈ રૂપારેલીયા ધ્વારા આ કામનું રૂ.૨૭,૮૮,૭૭,૦૦૦/-નું એસ્ટીમેટ SOR-2015-16 ભાવોથી શાખાની સુચના તથા દેખરેખ હેઠળ ટેન્ડર તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ આ કામે સ્પર્ધાત્મક ભાવો મેળવવા માટે ઈ-ટેન્ડરીંગ પધ્ધતિથી ટેન્ડર પ્રક્રિયા કરી ભાવો મંગાવવામાં આવેલ. જે અન્વયે પ્રિ-બીડ મીટીંગ તા.૨૮-૩-૨૦૧૭ ના રોજ રાખવામાં આવેલ. જે અંગેનું રોજકામ ફાઈલે આંક (૨૧) ઉપર સામેલ છે અને ટેકનીકલ બીડ તા. ૧૩-૪-૨૦૧૭ ના રોજ ખોલવામાં આવેલ. આ કામે પાંચ કોન્ટ્રાકટરોની ઓફર મળેલ જેમાં એક કોન્ટ્રાકટર ડીસકવોલીફાઈ થયેલ છે. બાકી રહેતા ચાર કોન્ટ્રાકટરો કવોલીફાય થતાં, જેના ભાવો તા. ૨૪-૪-૨૦૧૭ ના રોજ ખોલવામાં આવેલ. જે ચાર કોન્ટ્રાકટરશ્રી (૧) શાંતી કન્સ્ટ્રકશન કંપનીના ઓફર ભાવ રૂ.૨૪,૩૬,૫૭,૫૩૦/- (૨) શાંતી કન્સ્ટ્રકશન (ગુજ) પ્રા.લી.ના ઓફર ભાવ રૂ.૨૪,૭૩,૦૮,૧૩૯/- (૩) વિનય ઈન્ફ્રાટેક પ્રા.લી.ના ઓફર ભાવ રૂ.૨૭,૪૨,૨૪,૦૭૦/-(૪) સ્ટાન્ડર્ડ બિલ્ડકોનના ઓફર ભાવ રૂ.૨૫,૮૦,૫૩,૭૬૭/- આવેલ. જે જોતા આ ચાર પાર્ટી પૈકી રૂ.૨૪,૩૬,૫૭,૫૩૦/-ની ઓફર શાંતી કન્સ્ટ્રકશન કંપનીની સૌથી ઓછા ભાવની ઓફર મળેલ. જરૂરી નેગોશીએશન કમિશ્નરશ્રી સમક્ષ તા.૨૬-૪-૨૦૧૭ ના રોજ રાખવામાં આવેલ. જે અન્વયે લોએસ્ટ કોન્ટ્રાકટર શ્રી શાંતી કન્સ્ટ્રકશન કંપનીએ આ કામ રૂ.૨૪,૩૬,૨૮,૫૫૮/- માં કરવા સહમતી આપેલ છે. આ પ્રકરણનું પ્રિ ઓડીટ મેમા નં.૩૬/૮/૫૨/૧૭-૧૮ તા.૨૯-૪-૨૦૧૭ થી કરાવેલ છે. એમ જણાવેલ છે.

ઉપરોકત સમગ્ર વિગતે આ કામ લોએસ્ટ કોન્ટ્રાકટર શ્રી શાંતી કન્સ્ટ્રકશન કંપની પાસે રે.સ.નં.૧૨૦૦ પૈકી ઈવા પાર્ક પાછળ લાલપુર બાયપાસ રોડ ખાતે EWS-2 ટાઈપના ઉપર આવાસો જેમાં જી + ૮ ના ચાર ટાવર તથા ગ્રાઉન્ડ ફલોર અને ફર્સ્ટ ફલોરમાં કોમ્યુનીટી હોલ તથા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ફેસીલીટી સાથે જેવી કે, સીમેન્ટ રોડ, વોટર સપ્લાય લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, કમ્પાઉન્ડ વોલ, સ્ટ્રીટ લાઈટ વિગેરે રૂ.૨૪,૩૬,૨૮,૫૫૮/- ની ખર્ચમર્યાદામાં બનાવવાના થાય છે. એક રહેણાંક યુનિટનો કારપેટ એરીયા ૩૯.૮૫ ચો. મી. છે. જેમાં બે બેડરૂમ, એક લીવીંગ રૂમ તથા એક કિચન, એક કોમન ટોઈલેટ, એક બાથરૂમ, તથા એક વોશનો સમાવેશ થાય છે. જેમાં કુલ હાઉસીંગ કારપેટ એરીયા ૧૪૦૨૭.૨૦ ચો.મી. તથા કોમ્યુનીટી હોલનો કાર્પેટ એરીયા ૨૮૯.૭૨ ચો.મી. તથા એરીયા ડેવલોપમેન્ટ એરીયા ૬૯૮૦.૪૫ ચો.મી. છે. એમ જણાવેલ છે.

84

જામનગર મહાનગરપાલિકા

(૨)

આ યોજના અંતર્ગત એક ફલેટદીઠ રાજ્ય સરકારશ્રી તરફથી રૂા. ૧.૫ લાખ તથા કેન્દ્ર સરકારશ્રી તરફથી રૂા. ૧.૫ લાખ ગ્રાંટ મળવાપાત્ર બને છે. બાકી રહેતી રકમ લાભાર્થીઓ પાસેથી આવાસની કિંમત પેટે મહતમ રૂા. ૫.૫૦ લાખ વસુલ કરવાની થાય છે. આ સાઈટના EWS-2 ના કિસ્સામાં આવેલ લોએસ્ટ ભાવ ધ્યાને લેતાં એક ફલેટની નેટ કિંમત રૂા. ૮.૫૦ લાખ કરતાં ઓછી રહેશે. એટલે કે જામનગર મહાનગરપાલિકાએ આ સ્કીમમાં પોતાના ફાળો આપવાનો થતો નથી. એમ જણાવેલ છે.

ઉપરોક્ત સમગ્ર વિગતો ધ્યાને લઈ રે.સ.નં.૧૨૦૦ પૈકી ઈવા પાર્ક પાછળ, લાલપુર બાયપાસ રોડ ખાતે EWS-2 ટાઈપના ઉપર આવાસો જેમાં જી + ૮ ના ચાર ટાવર તથા કોમ્યુનીટી હોલનું કામ તથા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ફેસીલીટી સાથે જેવી કે, સીમેન્ટ રોડ, વોટર સપ્લાય લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, કમ્પાઉન્ડ વોલ, સ્ટ્રીટ લાઈટ વિગેરે રૂા. ૨૪,૩૬,૨૮,૫૫૮/- ની ખર્ચમર્યાદામાં બનાવવાનું કામ લોએસ્ટ કોન્ટ્રાકટરશ્રી શાંતી કન્સ્ટ્રકશન કંપની પાસે કરાવવા અંગેની આ દરખાસ્ત મંજુરી અર્થે સ્ટે. કમિટી સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ છે.

કમિટી રૂબરૂ ચર્ચા થયા અનુસાર નીચેની વિગતે સર્વાનુમતે મંજુર કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

(૧) પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત રે.સ. નં. ૧૨૦૦ પૈકી ઈવા પાર્ક પાછળ, લાલપુર બાયપાસ રોડ ખાતે ઇડબલ્યુએસ-૨ ટાઇપના ઉપર આવાસો બનાવવાનું કામ મંજુર કરવામાં આવે છે.

(૨) દરખાસ્તની વિગતે નેગોશીએશન બાદના આ કામ માટે સૌથી ઓછા આવેલ ભાવોવાળી પાર્ટીશ્રી શાંતી કન્સ્ટ્રકશન કંપની પાસે કરાવવાનું તથા આ અંગેનું રૂા. ૨૪,૩૬,૨૮,૫૫૮/- ની ખર્ચમર્યાદામાં બનાવવાનું મંજુર કરવામાં આવે છે.

(૩) આ યોજના અંતર્ગત એક ફલેટદીઠ રાજ્ય સરકારશ્રી તરફથી રૂા. ૧.૫ લાખ તથા કેન્દ્ર સરકારશ્રી તરફથી રૂા. ૧.૫ લાખ ગ્રાંટ મળવાપાત્ર બને છે. બાકી રહેતી રકમ લાભાર્થીઓ પાસેથી આવાસની કિંમત પેટે મહતમ રૂા. ૫.૫૦ લાખ વસુલ કરવાની થાય છે. આ સાઈટના EWS-2 ના કિસ્સામાં આવેલ લોએસ્ટ ભાવ ધ્યાને લેતાં એક ફલેટની નેટ કિંમત રૂા. ૮.૫૦ લાખ કરતાં ઓછી રહેશે. એટલે કે જામનગર મહાનગરપાલિકાએ આ સ્કીમમાં પોતાના ફાળો આપવાનો રહેશે નહી.

(૪) ઉપરોક્ત વિગતે રે.સ.નં.૧૨૦૦ પૈકી ઈવા પાર્ક પાછળ, લાલપુર બાયપાસ રોડ ખાતે EWS-2 ટાઈપના ઉપર આવાસો જેમાં જી + ૮ ના ચાર ટાવર તથા ગ્રા.ફલોર તથા ફર્સ્ટ ફલોરમાં કોમ્યુનીટી હોલનું કામ તથા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ફેસીલીટી સાથે જેવી કે, સીમેન્ટ રોડ, વોટર સપ્લાય લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, કમ્પાઉન્ડ વોલ, સ્ટ્રીટ લાઈટ વિગેરે રૂા. ૨૪,૩૬,૨૮,૫૫૮/- ની ખર્ચમર્યાદામાં બનાવવાના રહેશે.

(૫) એક રહેણાંક યુનિટનો કારપેટ એરીયા ૩૯.૮૫ ચો. મી. રહેશે જેમાં બે બેડરૂમ, એક લીવીંગ રૂમ તથા એક કિચન, એક કોમન ટોઈલેટ, એક બાથરૂમ, તથા એક વોશનો સમાવેશ થાય છે. જેમાં કુલ હાઉસીંગ કારપેટ એરીયા ૧૪૦૨૭.૨૦ ચો.મી. તથા કોમ્યુનીટી હોલનો કાર્પેટ એરીયા ૨૮૯.૭૨ ચો.મી. તથા એરીયા ડેવલોપમેન્ટ એરીયા ૬૯૮૦.૪૫ ચો.મી. છે.

જામનગર મહાનગરપાલિકા

(૩)

(૬) જેમ જેમ એક ટાવર જેટલી અરજીઓ આવે તે મુજબ સ્ટે.કમિટીને ધ્યાને મુકવાનું રહેશે અને ત્યારબાદ વર્ક ઓર્ડર આપવાનો રહેશે.

(૭) આ કામના ટેન્ડરની શરતો/સ્પેશીફીકેશન આ ઠરાવનો ભાગ ગણાશે અને તેનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

(૮) ઓડીટ નોંધની જે પુર્તતા બાકી રહેતી હોય તે વર્ક ઓર્ડર આપતા પહેલા પુર્તતા કરાવી લેવાની રહેશે.

(૯) આ કામનું ખર્ચ "પ્રધાન મંત્રી આવાસ યોજના" ના હેડ હેઠળ પાડવાનું રહેશે.

યોગ્ય થવા કમિશ્નરશ્રી તરફ.

(કમલાસિંહ એસ.રાજપુત)
ચેરમેન
સ્ટેન્ડીંગ કમીટી
જામનગર મહાનગરપાલિકા

સંકલન અધિકારીશ્રી,

સેક્રેટરી
જામનગર મહાનગરપાલિકા

No. 2017/2800

જામનગર મહાનગરપાલિકા

નંબર :– જેએમસી/ટી.પી./બી./૨૯/વિ.પ./ ૪૫૭ /૨૦૧૭–૧૮ તારીખ : ૦૬ /૧૨/૨૦૧૭

જુઓ નિયમ નંબર – ૫ – ૧

ફોર્મ નં. ૫ : વિકાસ કાર્યની મંજુરી

ગુજરાત નગર આયોજન અને વિકાસ માટેના ૧૯૭૬ ના પ્રેસીડેન્ટ એકટ નં.૨૭ ની કલમ ૨૯(૧) : ૨૯(૧)(૨) : ૨૯(૧)(૩) અથવા ૪૯ (૧)(બી) તથા ધી બી.પી.એમ.સી. એકટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૫૩–૨૫૪ મુજબ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

પ્રતિ : સીટી એન્જીનીયરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકા, જામનગર.
સરનામું : જામનગર મહાનગરપાલિકા, જામનગર.
બાંધકામનું સ્થળ : EWS - II આવાસ યોજના, રે. સ. નં. ૧૨૦૦/પૈકી, રણજીત સાગર રોડ, ઈવા પાર્ક પાછળ, જામનગર.
બાંધકામનો પ્રકાર : હાઈરાઈઝ બિલ્ડીગ (G + 8 - 4 TOWERS)
બાંધકામના વપરાશનો હેતુ : રહેણાંક + બિન–રહેણાંક

બાંધકામનું વર્ણન :–

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર :– એક સિકયુરીટી કેબીન, એક સિકયુરીટી રૂમ ટોઈલેટ સાથે, અગિયાર લીફટ, આઠ સ્ટેર, સેપ્ટીક ટેન્ક, ફાયર વોટર ટેન્ક, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક, પાર્કિંગ, ઓપન કમ્પાઉન્ડ વોલ તેમજ એક કોમ્યુનીટી હોલ, એક કિચન, એક સ્ટોર, ત્રણ ડબલ્યુ.સી., યુરીનલ, લેડીઝ ટોઈલેટ, સ્ટેર, કોમન પેસેજ સાથેનું બાંધકામ

ફર્સ્ટ ફ્લોરથી એઈટથ ફ્લોર :– એક લીવીંગ/ ડાઈનીગ રૂમ, એક બેડરૂમ, એક સ્ટડીરૂમ, એક કિચન, એક સી.બી., એક ડબલ્યુ.સી., એક બાથ, એક વોશ એરીયા એવો એક એમ દરેક "એ–ટાઈપ" ટાવરમાં બાર–બાર ફલેટ એમ ૧ થી ૩ ટાવરમાં કુલ મળી એક ફલોર પર ૩૬ છત્રીસ ફલેટ મળી ફર્સ્ટ ફલોરથી એઈટથ ફલોર સુધીમાં કુલ ૨૮૮ (બસ્સો અઠયાસી) રહેણાંક હેતુના ફલેટ તથા એક લીવીંગ/ ડાઈનીગ રૂમ, એક બેડરૂમ, એક સ્ટડીરૂમ, એક કિચન, એક સી.બી., એક ડબલ્યુ.સી., એક બાથ, એક વોશ એરીયા એવો એક એમ દરેક "બી–ટાઈપ" ટાવરમાં આઠ ફલેટ એમ ૧ ટાવરમાં કુલ મળી એક ફલોર પર ૮ (આઠ) ફલેટ મળી ફર્સ્ટ ફલોરથી એઈટથ ફલોર સુધીમાં કુલ ૬૪ (ચોંસઠ) રહેણાંક હેતુના ફલેટનું બાંધકામ તથા દરેક ફલોર પર આઠ સ્ટેર, અગિયાર લીફટ તથા પેસેજ સાથેનું બાંધકામ તેમજ ફર્સ્ટ ફલોર પર એક કોમ્યુનીટી હોલ, એક લેડીઝ રૂમ ટોઈલેટ સાથે, એક જેન્ટસ રૂમ ટોઈલેટ સાથે, બાલ્કની સાથેનું બાંધકામ

ટેરેસ ફ્લોર :– નવ સ્ટેર કેબીન, અગિયાર લીફટ કેબીન, અગિયાર મશીન રૂમ, ચાર વોટર ટેંક, ત્રણ ફાયર વોટર ટેંક, અગિયાર ફેબ્રીકેટેડ સ્ટેર તથા ઓપન ટેરેસ પારાપેટ વોલ સાથેનું બાંધકામ

આમ, ઉકત વિગતોએ ગ્રાઉન્ડ ફલોરથી એઈટથ ફલોર સુધીમાં "એ–ટાઈપ" ત્રણ ટાવર - A, B, C તથા "બી–ટાઈપ" નો એક ટાવર - D મળી કુલ ચાર ટાવર - A,B,C,D માં ૩૫૨ (ત્રણસો બાવન) રહેણાંક હેતુના ફલેટ તથા દરેક ફલોર પર આઠ સ્ટેર, અગિયાર લીફટ તથા પેસેજ સાથેનું બાંધકામ તેમજ એક કોમ્યુનીટી હોલનું બિન–રહેણાંક હેતુનું બાંધકામ અત્રેથી મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

આસી. ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર
જામનગર મહાનગરપાલિકા

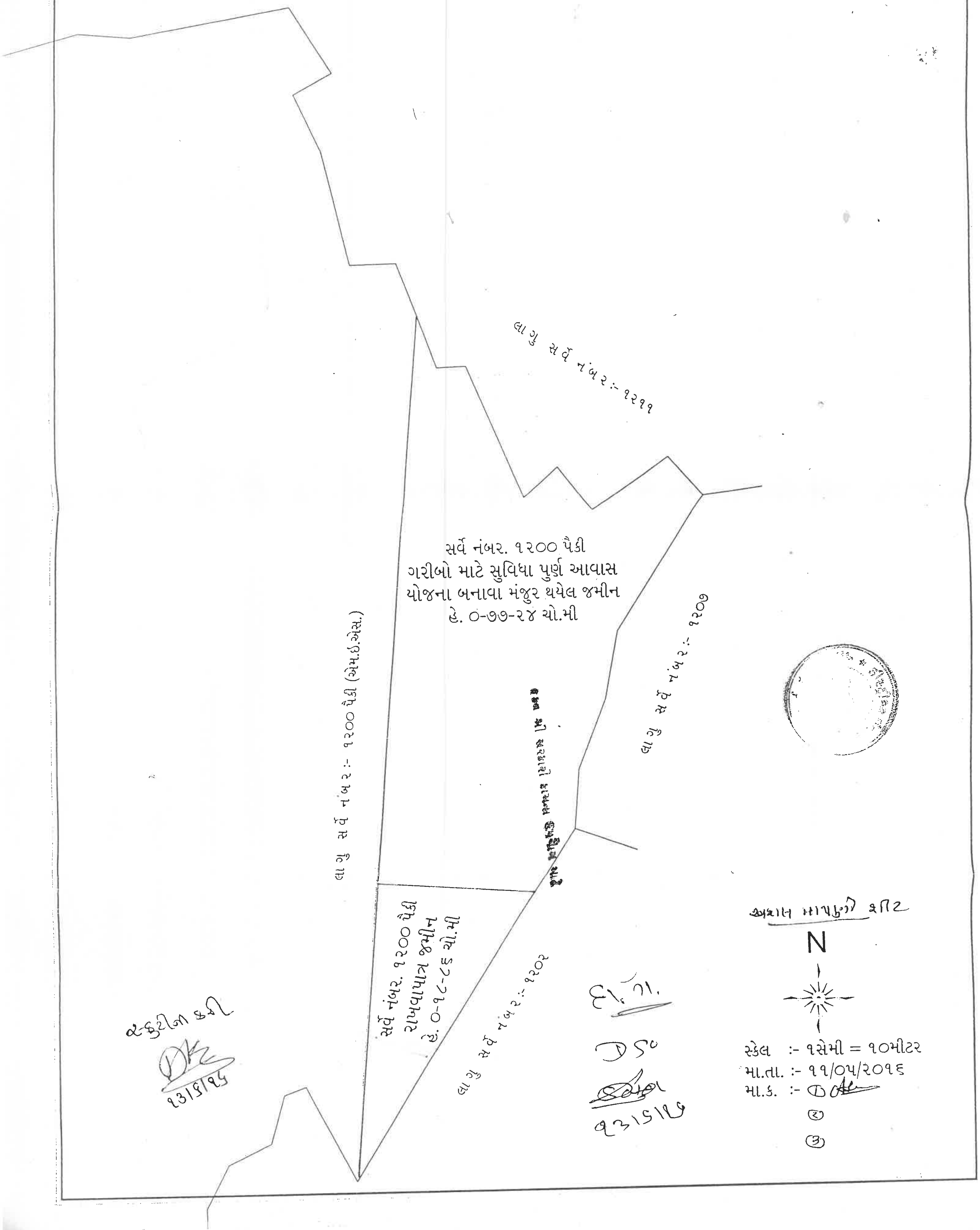
સીટી એન્જીનીયર
ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા
જામનગર મહાનગરપાલિકા

નોંધ :– સદરહુ બાંધકામ જામનગર મહાનગરપાલિકાની માલિકીની જમીન પર જ સરકારશ્રીની ગ્રાંટ અંતર્ગતનું હોય, વિકાસ કાર્ય માટે કોઈ ચાર્જીસ વસુલવાના રહેતા નથી.

1	ડીપોઝીટ	:	રૂા. –	7	રવેશ ફી	:	રૂા. –
2	ભોં ભાડુ	:	રૂા. –	8	ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ	:	રૂા. –
3	સ્ક્રુટીની ચાર્જ	:	રૂા. –	9	વોટર ચાર્જ		રૂા. –
4	કેરણ વેસ્ટ	:	રૂા. –	10	રેગ્યુલરાઈઝ ચાર્જ		રૂા. –
5	લે–આઉટ – ઈન્ટ. સર્વિસ ડીપો.	:	રૂા. –	13			
6	લે–આઉટ – ઈન્ટ. સર્વિસ ચાર્જ	:	રૂા. –	14			

મોજે. જાનમનગર તાલુકો.જામનગર જીલ્લો. જામનગર ના સર્વે નંબર ૧૨૦૦ પૈકી હે. ૦-૭૭-૨૪ ચો.મી જમીન શ્રી કલેકટર સાહેબ જામનગર ના પત્ર નં યુએલસી/વસી/૬૮/૨૦૧૬ તા.૦૬/૦૬/૨૦૧૬ થી શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમ) અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળ સંપ્રાપ્ત થયેલ જમીનો પૈકીની જમીનમાં શહેરી ગરીબો માટે સુવિધા પુર્ણ આવાસ યોજના બનાવા માટે જમીન મંજુર કરવા માં આવતાં થયેલ નકશા તથા સર્કલ ઓફીસરનાં કબજા સોપ્યા પંચરોજકામનાં ચર્તુદિશા આધારે માપણી કરવામાં આવી તે અંગેની માપણી શીટ

એમ. ટી. આર. નંબર :- ૪૩૧/૧૬-૧૭



સ્કેલ :- ૧સેમી = ૧૦મીટર
મા.તા. :- ૧૧/૦૫/૨૦૧૬
મા.ક. :-

Google Maps

Eva Park-1

EWS 2 PMAY

Imagery ©2020 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2020 100 ft