

રજીસ્ટ્રેશન પર્મિટ

પર્મિટ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૩૦૩૪૮૯૮

દસ્તાવેજ નંબર: ૧૪૦૪૫

દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૩

માહે: નવેમ્બર

સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબત/વેચાણ

અવેજ Rs. ૪૦૦૫૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ અસ્મીતાબેન અજયભાઈ દોળીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

{For Women Exemption}

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીઓ..... ૨૩૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૦

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૩૦

અંકે રૂપિયાબસો ત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલજો.

ભગવતીપસ શેરી નં. ૧, રાજકોટ

(A. N. Basani)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૨

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

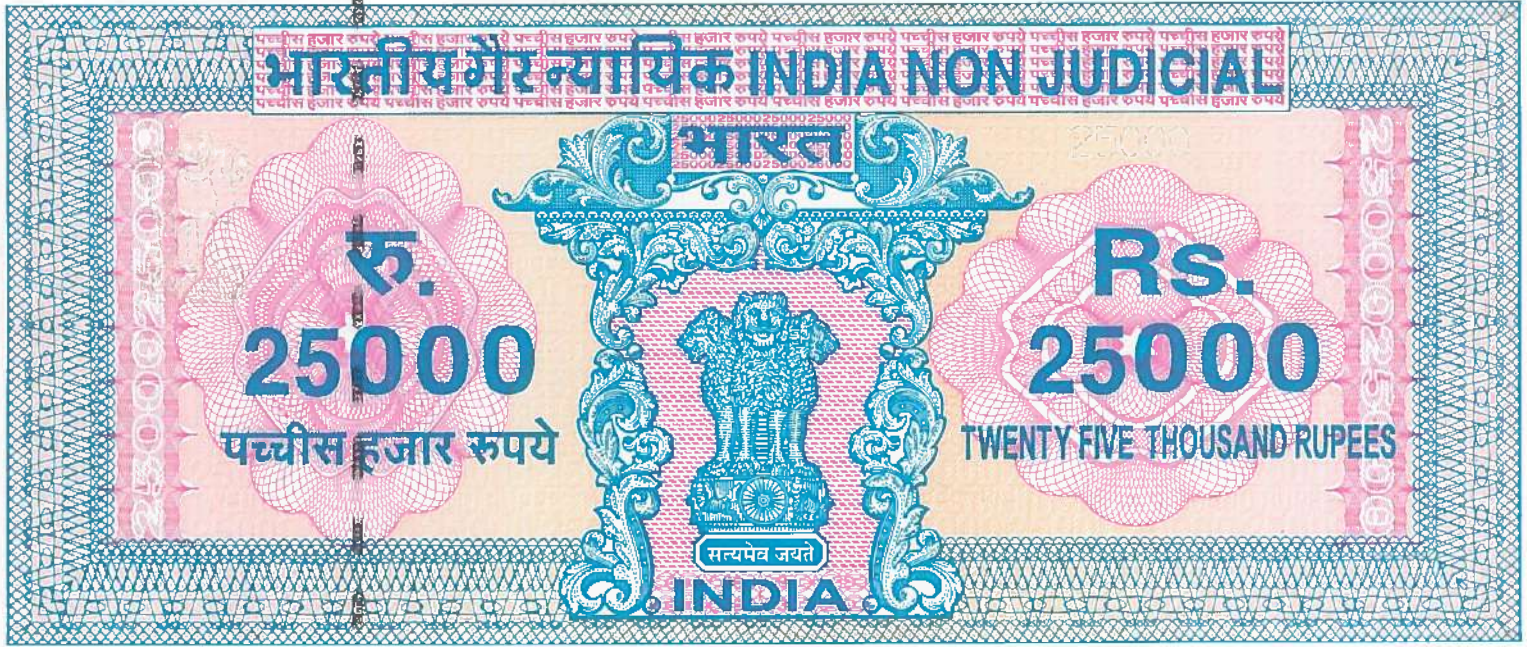
અસ્મીતાબેન અજયભાઈ દોળીયા

IGR-NIC(G)

-7305318792584855637

૩/૧૧/૨૦૧૮

૧૨:૦૨:૨૩ pm



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

A 381561

A 381561

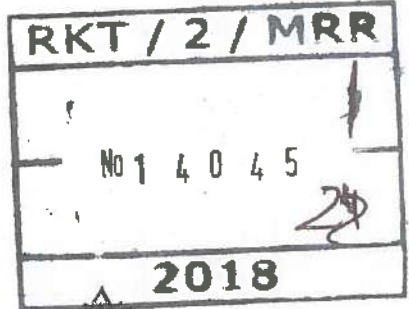


રૂ. પચ્ચીસ હજાર રૂપયે ૨૨૬૮
જારીદાર ૨૧૮૬૨ ના રહીશ
નામ વીર કિશોર જિભલ વંશી
હસ્તે શ્રીમતિ સુષમા રાજકોટ તા. ૨૬.૧૦.૨૦૧૮

વિમલ કૌશીકભાઈ પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
પાઠક એન્ટરપ્રાઇઝ
કેનાલ રોડ, રાજકોટ.
લા.નં. આર.એચ.કી. ૧૫૧/૨૦૦૯



શ્રીમતિ સુષમા રાજકોટ



વેચાણ દસ્તાવેજ

રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩ પૈકી ૨ ની જમીન (એકર ૪-૨૫ ગુંઠા) જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૭ (ફાફ્ટ-રાજકોટ) ના આખરી ખંડ નં. ૧૭/૬ પૈકીથી ફાળવેલ જમીન ચો.મી. ૧૨૭૨૭-૫૬ ની રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦૧ ની જમીન ચો.મી. આ. ૪૭૦-૯૬ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

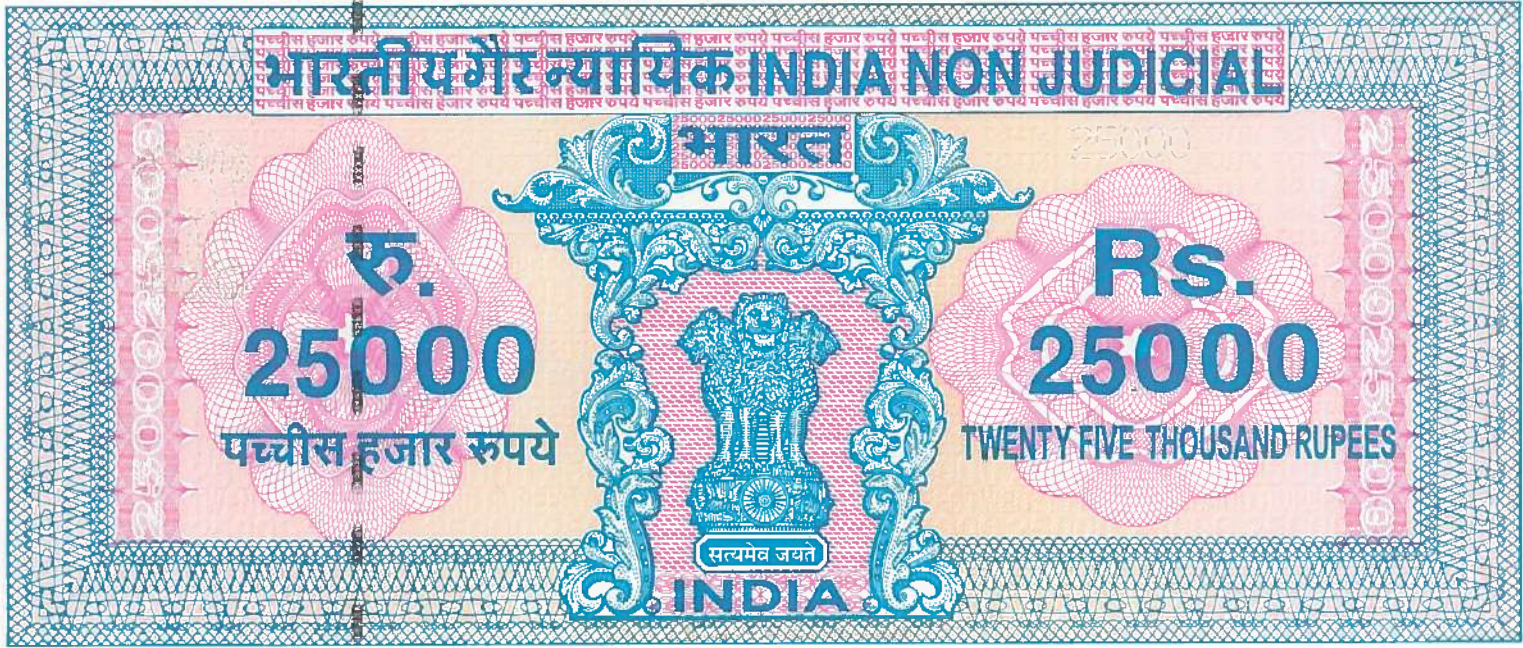
(X)

3 NOV 2018
Ankita Bhangale

...૨...

સુષમા રાજકોટ શહેરના
રાજકોટ સંજ્ઞાપત્ર ૬ ટીકા ૫/

કમલકાંત



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

381562

A 381562

RKT / 2 / MRR
No 1 4 0 4 5
2018

પ્રમાણિકતા
સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૩/૨
સીટી સર્વે નં. ૩૫૭૭/૧/૧૦૧
...તે ખરીદનાર.

વિશ્વ કોમ્પ્યુટર પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
પાઠક એન્ટરપ્રાઇઝ
કેનાલ રોડ, રાજકોટ,
તા.નં. આર.સે.કો/૧૧/૨૦૦૧

-/ ૨ /-

વેચાણ કિંમત રૂ. ૪૦,૦૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પાંચ હજાર પુરા.

સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૩/૨, સીટી સર્વે નં. ૩૫૭૭/૧/૧૦૧

લખાવી લેનાર :-

શ્રી અંકિતા નિર્મલ ભંસાલી

[PAN NO.ASBPB 2941 C]

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૩૪, વ્ય.-ગૃહકાર્ય,

રહે.-એ/૯, હિરાઆનંદ ટાવર, ગોરધનવાડી ટેકરા,

કાંકરીયા, અમદાવાદ.

...તે ખરીદનાર.

જોગ લખી આપનાર :-

(૧) શ્રી રૂપાબેન સંજયભાઈ ટોળીયા

[PAN NO.AZAPM 3759 K]

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૩૩, વ્ય.-ખેતી,

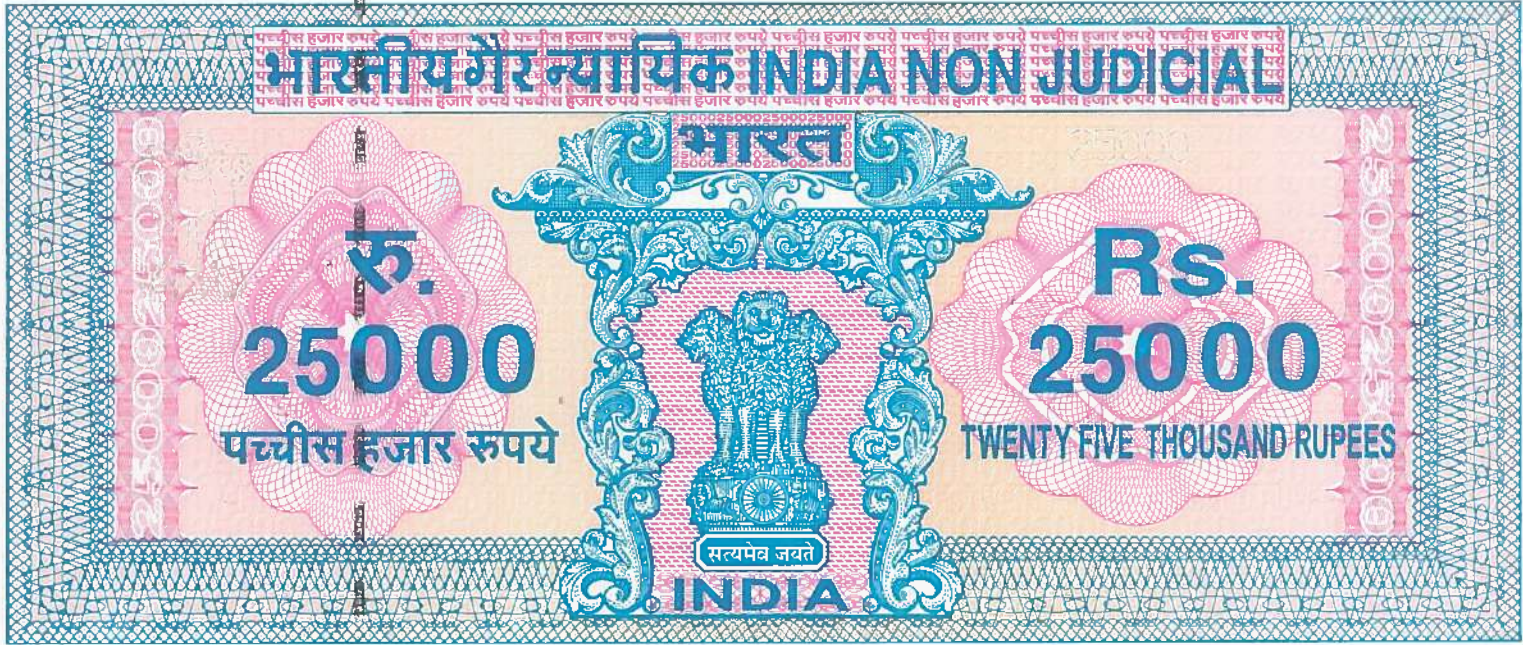
...૩...

Ankita Bhangali

અંકિતા ભંગલી અમદાવાદ રાજ્ય, ૩ NOV 2018
રૂપાબેન સંજયભાઈ ટોળીયા

Shilpa Patel





ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

A 381563

A 381563

પ્રતિષ્ઠા નં. ૬૨૬૬
પરોક્ષ નં. ૨૧૭૬
અમીતા બેન અજયભાઈ ટોળીયા
દસ્તે અમીતાબેન

RKT / 2 / MRR
14045
2018

વિમલ કોશીભાઈ પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
પાઠક એન્ટરપ્રાઇઝ
કેનાલ રોડ, રાજકોટ,
તા.નં. આર. એન. કો. / ૫૧ / ૨૦૦૧

- / ૩ / -

(૨) શ્રી અમીતાબેન અજયભાઈ ટોળીયા [PAN NO. AZAPM 3762 A]
ધર્મે - હિન્દુ, ઉ.વ. - ૩૧, વ્ય. - ખેતી,
બન્ને રહે. - ભગવતી પરા, શેરી નં. ૧, રાજકોટ.

(૩) શ્રી મેઘલબેન કિષ્નકાંત દવે [PAN NO. AQSPD 3606 K]

વા./ઓ. કિનલકુમાર દવે
ધર્મે - હિન્દુ, ઉ.વ. - ૩૬, વ્ય. - ખેતી/ગૃહકાર્ય,
રહે. - બંગલા નં. ૮-એ, પ્રગતી સોસાયટી,
બેસ્ટ હાયર સ્કુલની બાજુમાં, ભૈરવનાથ રોડ,
મણીનગર, અમદાવાદ.

ઉપરોક્ત નં. ૩ ના કુલમુખત્યાર દરજજે



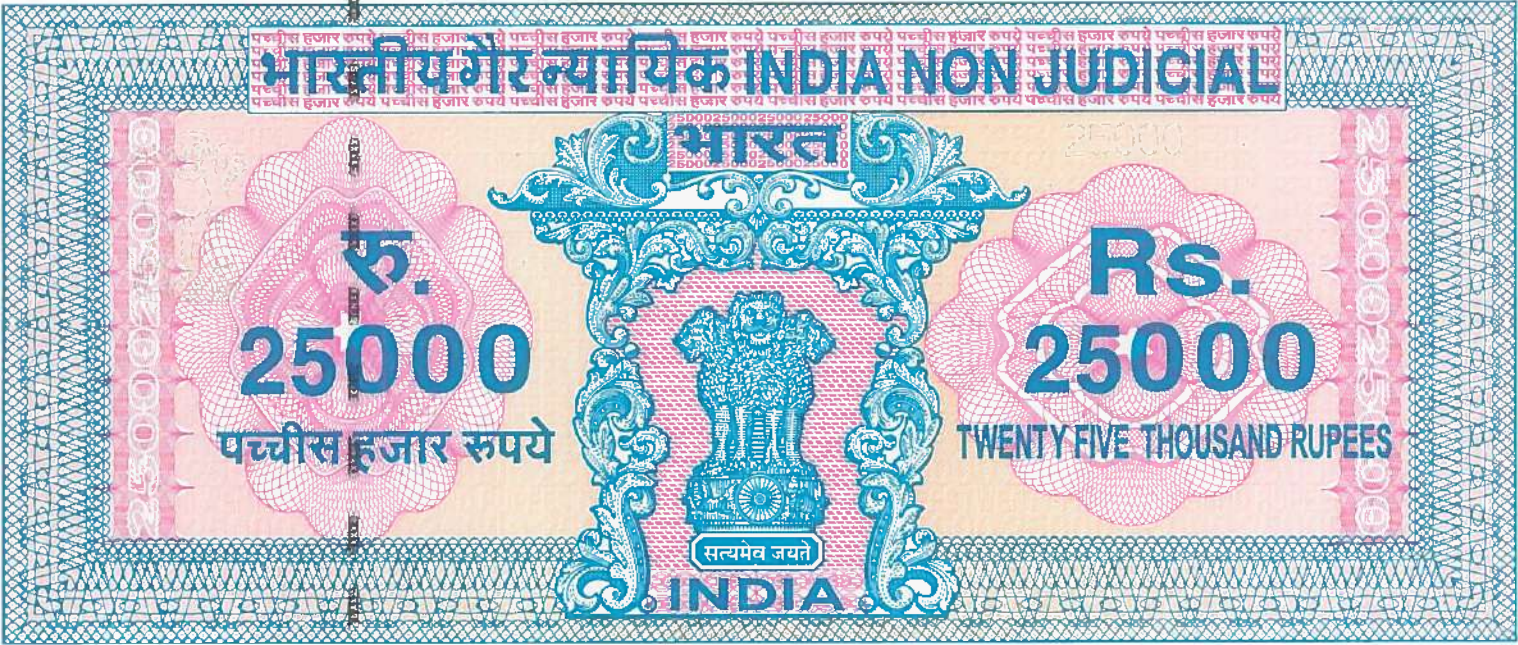
(x) Ankita Bhangate

અમીતાબેન અજયભાઈ ટોળીયા
રાજીન સંજયભાઈ ટોળીયા

Kul K. Patel

3 NOV 2018

...૪...



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

A 381564

A 381564

RKT / 2 / MRR	
No 1 4 0 4 5	4
2018	

રૂ. પચ્ચીસ હજારના સ્ટેમ્પ નં. ૫૨૫૬
 ખરીદનાર... ૨૧૦૬... ના રહીશ
 નામ... કિર્તિકુમાર... નિમલ... ભેસાલી
 હસ્તાક્ષર... તા. ૨૬.૧૦.૨૦૧૮

Ujjal
 વિમલ કૌશીકભાઈ પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
 પાઠક એન્ટરપ્રાઇઝ
 કેનાલ રોડ, રાજકોટ,
 લા.નં. આર.એસ.કી/૫૧/૨૦૦૧

-/ ૪ /-

શ્રી કિનલકુમાર કિર્તિકુમાર દવે
 ધર્મે - હિન્દુ, ઉ.વ. - ૪૦, વ્ય. - વેપાર,
 રહે. - બંગલા નં. ૮ - એ, પ્રગતી સોસાયટી,
 બેસ્ટ હાયર સ્કુલની બાજુમાં, ભૈરવનાથ રોડ,
 મણીનગર, અમદાવાદ.

...તે વેંચનારાઓ.

જત અમો નીચે સહી કરનારાઓ તમો જોગ આ વેંચાણ દસ્તાવેજ
 લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,...

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ
 રાજકોટના રાજકોટ મ્યુની.કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ
 સર્વે નં. ૫૩ પૈકી ૨ ની જમીન હે.આરે.ચો.મી. ૧-૮૭-૧૭ (એકર ૪-૨૫

...૫...

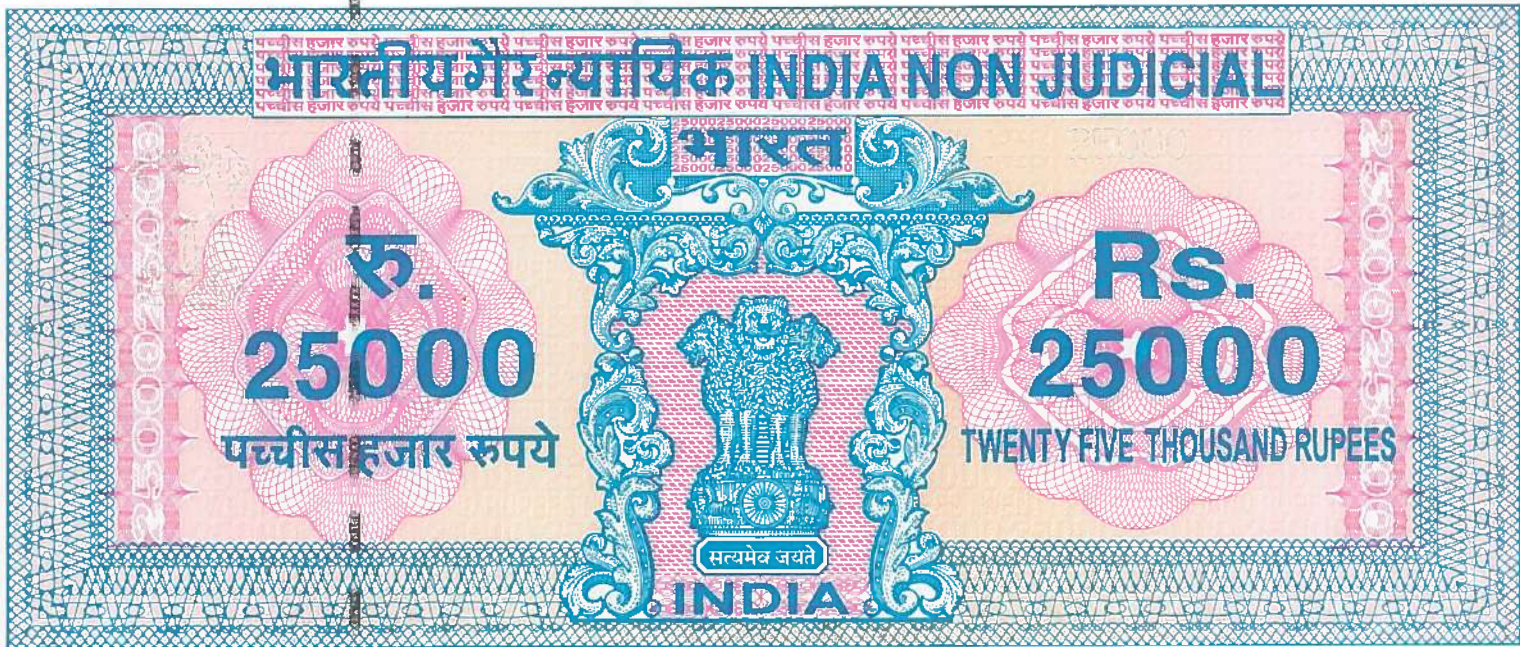
Ankita Bhangali

અનિતાબેન અમરભાઈ રેખાપા,
 રાજકોટ સંગ્રહાલય રાજકોટ

Shahul K. Patel

3 NOV 2018





ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

A 381565

A 381565



રજીસ્ટ્રારના ના સ્ટેમ્પ નં. ૬૨૬૬
ખરીદનાર રાજકોટ
નામ શ્રીમતી નિર્મલ લક્ષ્મી
હસ્તે શ્રીમતી લક્ષ્મી તા. ૨૬.૧૦.૨૦૧૬

નિર્મલ કૌશીકભાઈ પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
પાઠક એન્ટરપ્રાઇઝ
કેનાલ રોડ, રાજકોટ.
લા.નં. આર.એચ.૬૧/૧૧/૨૦૦૧

-/ ૫ /-

ગુંઠા) અમો વેંચનારાઓએ અમારા સંયુક્ત નામ જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૧૯૨૭,તા.૧૯/૭/૨૦૦૮(નોંધ્યા તા.૩/૧૦/૨૦૦૮)ના રોજ થી શ્રી ખોડાભાઈ જીવાભાઈ વેકરીયા વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.જે ગામ મુના નં.૮-અ ના ખાતા નં.૪૬૯ થી અમારા સંયુક્ત ખાતે આવેલ.ત્યારથી સદરહું મિલકત અમારી સંયુક્ત માલિકી અને કબ્જા ભોગવટાની આવેલ છે.સદરહું કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૮૭૧૭-૦૦ પૈકી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.આ. ૫૯૮૯-૪૪ બાદ કરતા ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૭(ફાફ્ટ-રાજકોટ) ના અંતિમ ખંડ નં.૧૭/૬ પૈકીથી ફાળવેલ જમીન ચો.મી.આ.૧૨૭૨૭-૫૬ અમો એ બીનખેતી માં તબદીલ કરવાના હેતુ માટેનો લે-આઉટ પ્લાન રાજકોટ મુની. કોર્પોરેશન માં પત્ર નં.૫,તા.૨૪/૫/૨૦૧૬ થી મંજૂર કરાવેલ છે.અને ત્યાર બાદ સદરહું જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા પરવાનગી

(X)

Ankita Bhangale

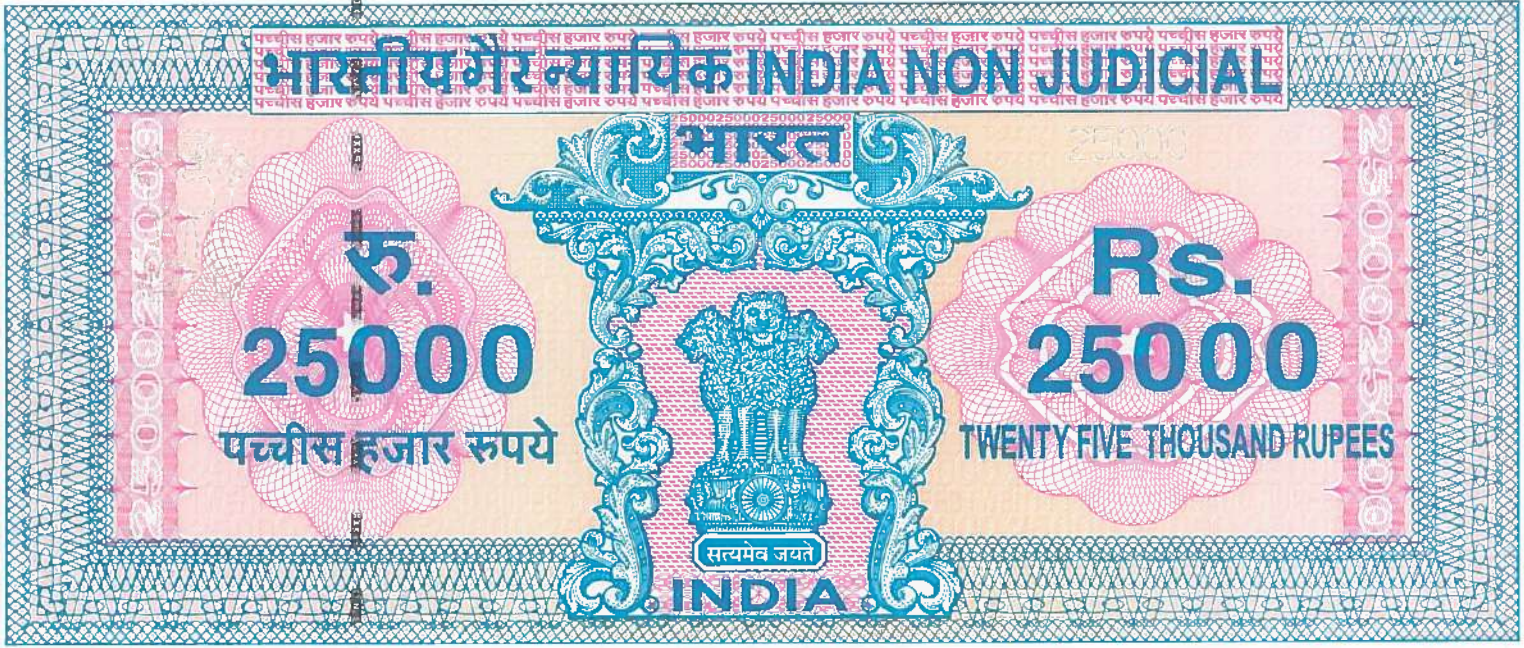
...૬...

અનિતાબેન અમ્મભાઈ રાજા,
રેપબ્લિકન સંસ્થાભાઈટીપી

Amulkraval

3 NOV 2018

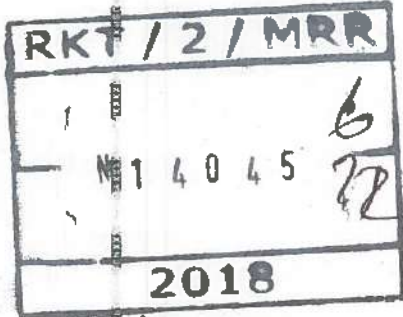




ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

A 381566

A 381566



પ્રતિષ્ઠાસ્થાન ના સ્ટેમ્પ નં. ૫૨૬૬
ખરીદનાર રાજકોટ આ રહીશ
નામ ભૂમિકા નિર્મલ બેનારી
હસ્તાક્ષર (સહી) તા. ૨૬.૧૦.૨૦૧૮

વિમલ કૌશિકભાઈ પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
પાઠક એન્ટરપ્રાઇઝ
કેનાલ રોડ, રાજકોટ.
લા.નં. આર.એસ.કી/૧૪/૨૦૦૧

-/ ૬ /-

માંગતા હુકમ નં. એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/કેસ નં. ૧૧૬/૧૬-૧૭,
જા.૭/૮/૨૦૧૬ ના રોજ સદરહું જમીન કલેક્ટર કચેરી, બીનખેતી શરતભંગ
શાખા, રાજકોટ દ્વારા રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ
છે. અને અમારા ખાતે પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૦૧ પ્લોટસ બીનખેતીમાં તબદીલ થયેલ
છે. જે જમીન પૈકી કુલ પ્લોટસનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૦૦૬૧-૪૮ તથા કોમન
પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૨૭૩-૦૪ અને આંતરીક રસ્તાનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧૩૮૩-૦૩ થાય છે. એમ કુલ જમીન ચો.મી. ૧૨૭૨૭-૫૬ બીનખેતીમાં
તબદીલ થયેલ છે. આમ સદરહું મિલકતનો હરેક પ્રકારે વહીવટ, વ્યવસ્થા તથા
વેચાણ કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક, સત્તા અને અધીકાર છે. અને એ રીતે અમો
વેચનારાઓ સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારના નામજોગ કરી આપીએ
છીએ.



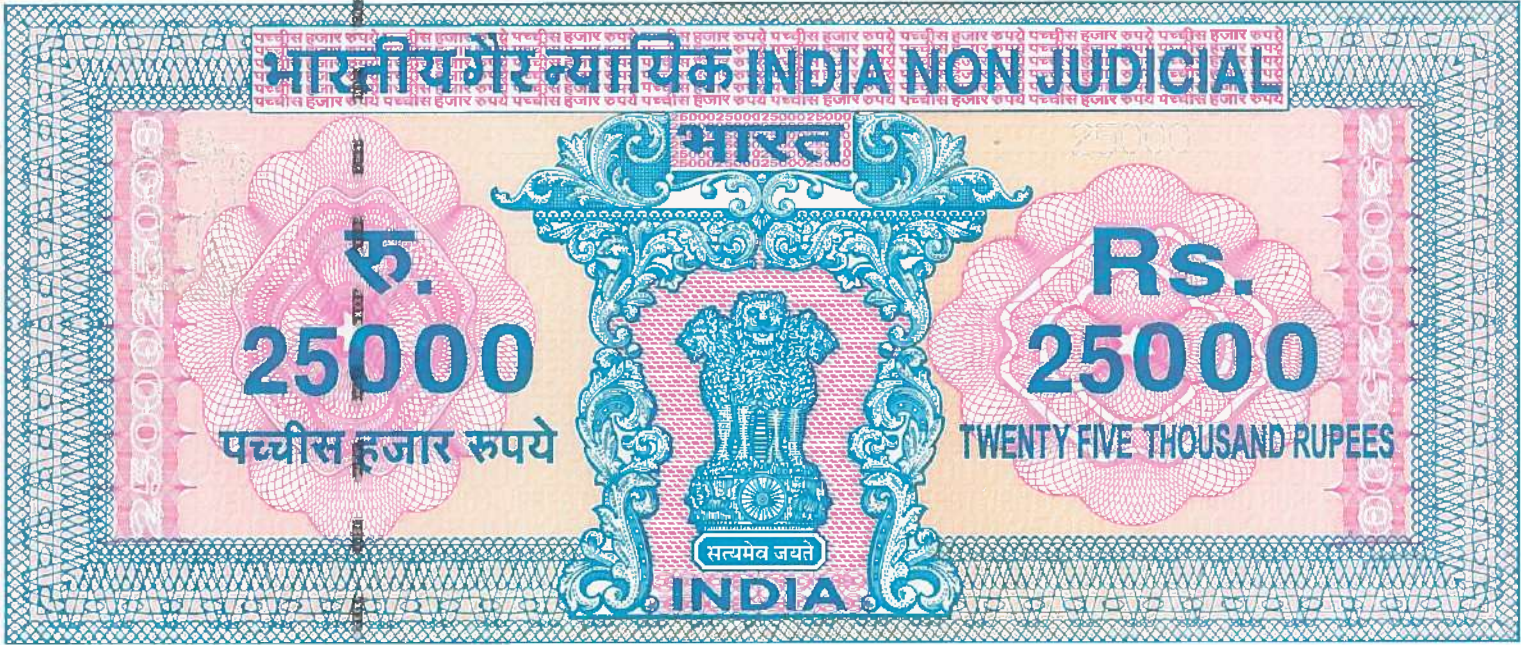
① Ankita Bhangali

અનિતાબેન અમરભાઈ રાખા,
રૂપાજી + રાંજપલાડ રોડનો પા

Shankar K. Patel

...૭...

3 NOV 2018

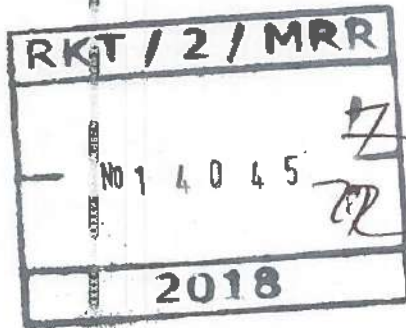


ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

A 381567

A 381567

શ્રી. પ્રશાંત શર્મા ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૬૨૬૮
ખરીદનાર શ્રી. જી. સી. ના રહીશ
નામ અમીતિલા વિમલ ત્રિશાળી
હસ્તે (પ્રશાંત શર્મા) તા. ૨૬-૧૦-૨૦૧૮



વિમલ કૌશીકભાઈ પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
પાઠક એન્ટરપ્રાઇઝ
કેનાલ રોડ, રાજકોટ.
લા.નં. આર.એસ.કી./૧૧/૨૦૦૧

- / ૭ / -

(૨) અમારા આવા અધિકારની રૂએ સદરહું પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦૧
ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૭૦-૯૬ તમોને કુલ વેચાણ કિંમત રૂ. ૪૦,૦૫,૦૦૦/-
ખંડે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પાંચ હજાર પુરા માં વેચાણથી આપવામાં આવે
છે. જે અવેજ અમોને તમારા તરફથી નીચેની વિગતે મળેલ છે. અને સદરહું
પ્લોટનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય અને પ્રત્યેક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ
સોંપી આપેલ છે. અને તમોએ તે સંભાળી લીધેલ છે. અને હવે આજથી તમો
માલિક અને કબજેદાર થયા છો.

(૩) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતની ચતુ:સિમા નીચે મુજબ છે.

(x) Ankita Bhargali
અમિતાબેન અન્યમાલ/રેજીસ્ટ્રાર,
રાજકોટ સંખ્યાકલ્પક/કોર્ટ
કોર્ટ કોર્ટ

...૮...



3 NOV 2018



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

A 272397

A 272397

RKT / 2 / MRR	
No	4 0 4 5
2018	

શ્રી. પી. શંભુ ના સ્ટેમ્પ વેન્ડર નં. ૬૨૬૬
 ખરીદનાર ૨૧૪૭૨ ના રહીશ
 નામ શ્રીમતી. નિર્મલ ભાસ્કર
 હસ્તે શ્રીમતી. ના. રા. ૨૬.૧૦.૨૦૧૬

વિમલ કૌશીકભાઈ પાટક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
 પાટક એન્ટરપ્રાઇઝ
 કેનાલ રોડ, રાજમોટ.
 લા. નં. આર. એસ. ૬૧/૧૫/૨૦૦૧

- / ૮ / -

ઉતરે :- ૧૨-૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ ૨૬-૨૭ મી. છે.

દક્ષિણે :- ટી. પી. કપાતની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ ૨૩-૨૨ મી. છે.

પૂર્વે :- ૯-૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ ૧૯-૭૬ મી. છે.

પશ્ચિમે :- પ્લોટ નં. ૧૦૦ આવેલ છે. તે તરફ માપ ૧૯-૫૨ મી. છે.

(૪) સદરહું પ્લોટ હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે માંહે ના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા ભોગવટાના, ઈજમેન્ટના તથા સુખાધિકારના સઘળા હકકો સહીત અમોએ તમોને ઉપરની રકમમાં વેંચાણ આપી તેનો ખાલી કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે. તે તમો તથા તમારા પુત્ર પૌત્રાદિક, વંશ પરંપરા, યાવતચંદ્ર દિવાકરો

② Ankita Bhargali
 સુશિખતાબેન અમ્મમાઈ ટેલપા,
 રા. પા. જો. + રાંજન પાઈ ટોળી પા.
 Anil K. Patel

...૯...

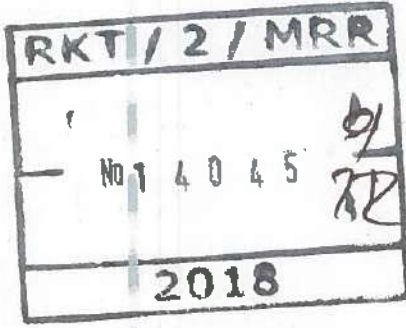
3 NOV 2018





ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

K 689439



સાક્ષીના નામ સ્ટેમ્પ રેપર નં. ૬૨૬૬
જારીકર્તા ૨૧૦૬૬ ના રહાશ
નામ શ્રીમતી. જિતલ ભંસાલી
હસ્તે શ્રીમતીશ્રીમતી તા. ૨૬.૧૦.૨૦૧૬

વિમલ કૌશિકભાઈ પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
પાઠક એન્ટરપ્રાઈઝ
કેનાલ રોડ, રાજકોટ.
સા.નં. આર.એચ.બી./૫૧/૨૦૦૧

-/ ૯ /-

સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અને તેનો તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો. તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી વારસો કે કબ્જેદાર, દાવેદાર, હિસ્સેદારનો કે બીજા કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, દર દાવો, લાગભાગ વિગેરે નથી. તેવું પાકું વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં આ તમોને વેંચાણ આપેલ મિલકતના વેંચાણ અંગે કે અમારા માલીકી હકક સંબંધે કોઈ પણ વ્યક્તિ, પેઢી કે સંસ્થા કોઈ પણ પ્રકારનો દર દાવો કરશે કે વાંધો તકરાર ઉઠાવશે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા પરીણામની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને શીરે રહેશે. તે તમો કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(પ) સદરહું મિલકત અમારી સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીકીની છે. સદરહું મિલકત વેંચાણ, વિલ ના હકક કે બક્ષીસ કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારે તબદીલ કે ...૧૦...

(x) Ankita Bhangale

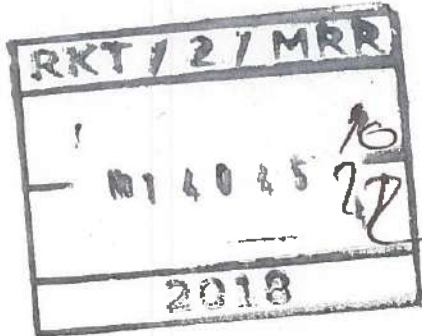
શ્રીમતીશ્રીમતી શ્રીમતી/રેખાપી
૩૫૦૧ ન રાં જા ભા ૬ ટીના પ
જાન્યુઆરી ૩ NOV 2018





ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

E 648370



આ પાટાનો નામ રહેલ પુસ્તક નં. 5285
પરીદર્શક શ્રીજી ૧૦ ના રહીશ
નામ અંકિતા ભાંગલ તા. ૨૫.૧૦.૨૦૧૮
હસ્તે અંકિતા ભાંગલ

વિમલ કૌશીક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
પાટક એન્ટરપ્રાઇઝ
કેનાલ રોડ, રાજકોટ.
લા.નં. આર.એસ.ડી./૫૧/૨૦૦૧

-/ ૧૦ /-

વ્યવસ્થા અમોએ આ સીવાય કરેલ નથી. તેમજ શરતભંગ, પેશકદમી કે અન્ય કાનુની પ્રોસીડીંગ્સ અમલમાં નથી. જેની આથી અમો ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત ઉપર સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સહકારી સંસ્થા, પ્રાઈવેટ નાણાકીય શ્રોફ કે પેઢી કે અન્ય કોઈ ત્રાહીત વ્યક્તિ નું લેણુ, કરજ, બોજો, લીયન, કર, ઉપકર, મહેસુલ લીજ બાકી નથી. તેવી અમો આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. તેમ છતાં તે અંગે આજ દિવસ સુધીની કોઈ જવાબદારી ઉભી થાય તો તે અમો વેચનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ ભરપાઈ કરી કલીયર કરાવી આપવાનું છે. તેમજ હવે પછીનું તે તમામ તમો ભરજો, અને જરૂરી દફતરોએ તમારા નામે ચડાવજો. અને તે અંગેની અરજીઓ માં અમારે સહી સીકકા કરી આપવા છે. તેમજ જરૂર પડ્યે રૂબરૂ હાજર રહેવાનું છે.

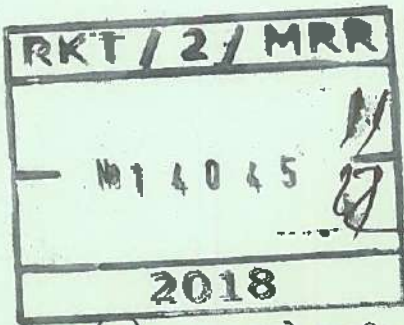
(x) Ankita Bhengali

3 NOV 2018

...૧૧...

અંકિતા ભાંગલ અમલદાર રહેવા, રૂબરૂ સંજ્ઞા લાક ટોકા પા

Handwritten signature



-/ ૧૧ /-

(૭) તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર પક્ષકારોની સંજ્ઞામાં બન્નેના વંશ-વારસો, એકઝીક્યુટર્સ, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવો, મુખત્યારો તથા અન્ય કાનુની કુદરતી વાલી હીત વિગેરેનો સમાવેશ થયેલ ગણવામાં આવે છે. આ દસ્તાવેજ થી વેચાણ થતી મિલકત આ દસ્તાવેજની તમામ શરતો તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એક્ટની જોગવાઈઓને આધિન વેચાણ કરવામાં આવે છે.

(૮) આ જમીન અંગે બીનખેતી હુકમ તથા તેના પરિશિષ્ટ ૧ અને ૨ માં દર્શાવવામાં આવેલ તમામ શરતોનું તમો ખરીદનારે ચુસ્તપણે ફરજિયાત પાલન કરવાનું છે.

(૯) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અંગેના તમામ દસ્તાવેજ તથા ટાઈટલ કાગળો નીચે મુજબ છે.

૧) શ્રી રૂપાબેન સંજયભાઈ ટોળીયા વિગેરેના નામના સીટી સર્વે પ્રોપર્ટીકાર્ડ તથા હિસ્સા સ્કેચની ખરીનકલ.

૨) શ્રી કિનલકુમાર કિર્તિકુમાર દવેના નામજોગ શ્રી મેઘલબેન ક્ષિપ્તકાંત દવે વા./ઓ. કિનલકુમાર દવેએ લખી આપેલ રજી.કુલમુખત્યાર નામું અનું.નં.૨૬૧૬, તા.૨/૭/૨૦૧૬ ની નકલ.

૩) બીનખેતી હુકમ નં.એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/કેસ નં.૧૧૬/૧૬-૧૭, તા.૭/૮/૨૦૧૬ તથા હુકમ નં.એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૬/કેસ નં.૫/૧૧-૧૨, તા.૭/૮/૨૦૧૬ ની નકલ.

૪) મંજૂર થયેલ બીન ખેતી લે- આઉટ પ્લાન તથા મંજૂરી પત્રની નકલ.

૫) ટી.પી.સ્કેચ તથા એફ.ફોર્મની નકલ.

૬) ઝોન સર્ટીફિકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

૭) હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ તથા માપણી શીટની નકલ.



(X) Anteta Bhangali

અંતેતા ભંગલી
રજીસ્ટ્રાર સંજયભાઈ ટોળીયા

3 NOV 2018

Handwritten signature

...૧૨...

RTI / 2 / MRR
No 14045
2018

-/ ૧૨ /-

૮) શ્રી રૂપાબેન સંજયભાઈ ટોળીયા વિગેરેના નામના ગામ નમુના નં.૭/૧૨ તથા ૮-અ તથા ૬ હકક પત્રકની પ્રમોલગેશનથી નકલ.

૯) શ્રી રૂપાબેન સંજયભાઈ ટોળીયા વિગેરેના નામજોગ શ્રી ખોડાભાઈ જીવાભાઈ વેકરીયા વિગેરેએ લખી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૧૯૨૭, તા.૧૯/૭/૨૦૦૮(નોંધ્યા તા.૩/૧૦/૨૦૦૮) ની નકલ.

ઉપર મુજબના તમામ દસ્તાવેજો કાગળો તમોને સોંપી આપેલ છે.જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે.

(૧૦) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતની કિંમતનો ચુકતે અવેજ નીચેની વિગતે તમો ખરીદનાર પાસેથી મળેલ છે.

રૂા.૧૩,૩૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેર લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરાનો વેચનાર નં.૧ ના નામનો પંજાબ નેશનલ બેંક,કાંકરીયા, અમદાવાદના ચેક નં.૫૯૧૨૪૧,તા.૩૨/૧૦/૨૦૧૮.

રૂા.૧૩,૩૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેર લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરાનો વેચનાર નં.૨ ના નામનો પંજાબ નેશનલ બેંક,કાંકરીયા, અમદાવાદના ચેક નં.૫૯૧૨૪૦,તા.૩૨/૧૦/૨૦૧૮.

રૂા.૧૩,૩૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેર લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરાનો વેચનાર નં.૩ ના નામનો પંજાબ નેશનલ બેંક,કાંકરીયા, અમદાવાદના ચેક નં.૫૯૧૨૩૯,તા.૩૨/૧૦/૨૦૧૮.

રૂા.૪૦,૦૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પાંચ હજાર પુરા ચુકતે.

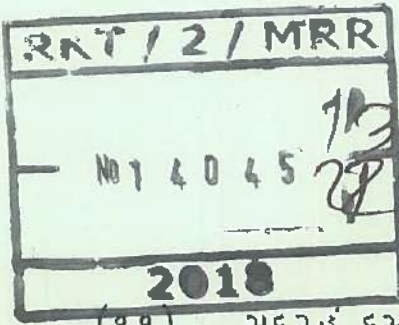
આમ ઉપર મુજબની રકમ ઉપરની વિગતે મળેલ છે.જે મળી ગયાની પહોંચ સ્વિકારી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ.

(X) Anketa Bhangali

રૂપાબેન સંજયભાઈ ટોળીયા, ૩ NOV 2018

રૂપાબેન સંજયભાઈ ટોળીયા

...



-/ ૧૩ /-

(૧૧) સદરહું દસ્તાવેજ જો કોઈ ટાઈપીકલ મીસ્ટેક કે ખરી માહિતીના અભાવે થઈ ગયેલી ભુલ કે શરતચુકથી થયેલ ભુલ અંગે આ મિલકતના ઉતરોતરના દસ્તાવેજ તથા સરકારશ્રીના હુકમને અનુસરસે તેમજ ઉપરોક્ત તમામ હકિકતો તથા મજકુરો તથા જે જે ખાત્રીઓ આપી છે તે મુજબ સર્વ કાર્યવાહી કરવા અમો આથી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ. તેમજ સરદહું દસ્તાવેજનું લખાણ વેંચનાર તથા ખરીદનાર તરફથી આપવામાં આવેલ મૌખિક સુચના તથા વિગતો તથા ઉતરોતર ફાઈલ ઉપરથી તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. જે ખરીદનાર તથા વેંચનારે વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, શુદ્ધ બુધ્ધીથી મંજૂર રાખેલ છે.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમોએ રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, સ્વેચ્છાએ, બીન કેફે, જીવ કાયમ રાખી, કોઈપણ જાતના દબાણને વશ થયા વગર લખી આપેલ છે. તે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસોવેરે કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે. જે બદલ અમોએ નીચે સહી કરી શાખ કરાવેલ છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.

તારીખ :- ...૩૦/૧૧/૨૦૧૮

અત્રે..... મતુ અત્રે.....શાખ

૧. રૂપાબેન સંજયભાઈ ટોળીયા

૧.

શ્રી રૂપાબેન સંજયભાઈ ટોળીયા

૨. J. J. Supariya

૨. અસ્મીતાબેન અજયભાઈ ટોળીયા

શ્રી અસ્મીતાબેન અજયભાઈ ટોળીયા

૩.

શ્રી કિનલકુમાર કિર્તિકુમાર દવે

(તે શ્રી મેઘલબેન કિષ્નકાંત દવે વા./ઓ. કિનલકુમાર દવેના

કુલમુખત્યાર દરજજે)

(તે વેંચનારાઓ)



A-PART/ABRMNEW_313-319

3 NOV 2018

(X) Ankita Bhavsali

RKT / 2 / MRR	
No 1 4 0 4 5	14
2018	

રૂપાબેન સંજયભાઈ ટોળીયા

શ્રી રૂપાબેન સંજયભાઈ ટોળીયા
(તે વેચનાર)



અસ્મીતાબેન અજયભાઈ ટોળીયા

શ્રી અસ્મીતાબેન અજયભાઈ ટોળીયા
(તે વેચનાર)



કિનલકુમાર દિર્તિકુમાર દવે

શ્રી કિનલકુમાર કિર્તિકુમાર દવે
(તે શ્રી મેઘલબેન કિષ્નકાંત દવે
વા./ઓ.કિનલકુમાર દવેના
કુલમુખત્યાર દરજજે)(તે વેચનાર)



Ankita Bhangale

શ્રી અંકિતા નિર્મલ ભંસાલી
(તે ખરીદનાર)



3 NOV 2018

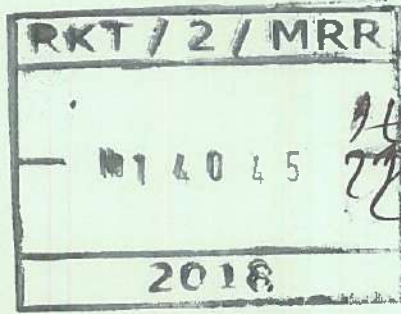


મિલકતની વિગત:- રાજકોટ મ્યુની.કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૩ પૈકી ૨ ની જમીન (એકર ૪-૨૫ ગુંડા) જેના ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૭(ડ્રાફ્ટ- રાજકોટ) ના આખરી ખંડ નં.૧૭/૬ પૈકીથી ફાળવેલ જમીન ચો.મી.૧૨૭૨૭-૫૬ ના રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૭૦-૯૬.



Ankita Bhangali
અનિકિતા ભંગલી અગ્રણી સહાયક,
સબ-રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ
જાન્યુ. ૨૦૧૮

3 NOV 2018

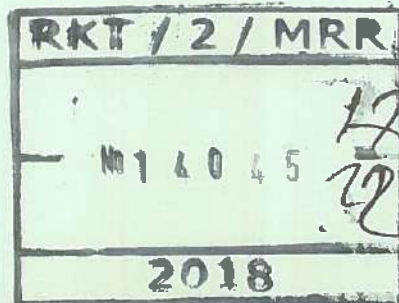


મિલકતની વિગત:- રાજકોટ મ્યુની.કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૩ પૈકી ૨ ની જમીન (એકર ૪-૨૫ ગુંઠા) જેના ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૭(ફાફ્ટ-રાજકોટ) ના આખરી ખંડ નં.૧૭/૬ પૈકીથી ફાળવેલ જમીન ચો.મી.૧૨૭૨૭-૫૬ ના રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૭૦-૯૬.



x Ankita Bhangali
અક્ષિતાબેન અનુભાઈભાઈ
રાજકોટ સબ મેજિસ્ટ્રેટ ઓફીસ
જાન્યુઆરી ૨૦૧૮

3 NOV 2018



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MAKAWANA RUPABEN S
GANDUBHAI MADHABHAI GOLATAR
01/06/1980
Permanent Account Number
AZAPM3759K
रुपाबेन स. गोलतार
Signature

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

18052009

रुपाबेन स. गोलतार ही गोपनीय

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MAKAWANA ASHMITABEN A
HATHABHAI JETHABHAI THUNGA
10/02/1984
Permanent Account Number
AZAPM3762A
अश्विनीबेन स. थुंगा
Signature

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

18052009

अश्विनीबेन स. थुंगा ही गोपनीय

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MEGHAL K DAVE
KRUSHNAKANT BABULAL DAVE
08/06/1981
Permanent Account Number
AQSPD3606K
मेगल क. डेव
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

31012008

मेगल क. डेव

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ANKITA NIRMAL BHANSALI
MAHENDRAKUMAR AKHRAJ KOTHARI
22/08/1984
Permanent Account Number
ASBPB2941C
अंकिता भंगाले
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

18122008

x Ankita Bhargale

3 NOV 2018





દસ્તાવેજ નંબર.....૨૪૦૦૦૫૧....., તારીખ.....૩.11.18.....

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબ નું ચેકલિસ્ટ

અનુ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ.....(મહેસુલી ગામનું નામ), ગામના રે.સ.નં.....સી.સ.વોર્ડ નં.....સી.સ.નં....., ટી.પી.નં....., એફ.પી.નં....., ની ખેતી/બીનખેતીની મિલકતનો..... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ..... (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.મુ/બીધાવિ.) ખેતી/બીનખેતી ની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	હા
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજ તારીખે અમલમા છે?	હા
૮	ઓળખાણ આપવા સાથે તમોને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓ એ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા



ખી.આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

(૧) રૂપાલેન સંજયભાઈ રાઉલપા

(૨) રૂપાલેન સંજયભાઈ રાઉલપા

(૩) Raul K. Patel

ઓળખાણ આપનારની સહી

(૧) Raul K. Patel

(૨) Raul K. Patel

(સહી)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

3 NOV 2018

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર (ગોરખી રોડ)

RKT-2

14045

14/12

2018

03/11/2018 12:07:06 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૪૦૪૫ સને ૨૦૧૮

ના નવેમ્બર માસની ૩ મી તારીખે

૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - ૨

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



અસ્મિતા લીલે અજયભાઈ ટોળીયા

અસ્મિતાબેન અજયભાઈ ટોળીયા

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૩૦૩૪૮૮૮

ફીપહોંચી છે તે

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (23):

૨૩૦

અન્ય ફી

૦

કુલ ચેકંદરે રૂ.

૨૩૦

(A. N. Dasani)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૨

(A. N. Dasani)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૨

અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉંમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

૧.૦૦૦ રૂબાબેન સંજયભાઈ ટોળીયા

૩૩

ભગવતીપરા શેરી નં. ૧, રાજકોટ
PANNO:BPDP1815Eરૂબાબેન સંજયભાઈ
ટોળીયા

૨.૦૦૦

અસ્મિતાબેન અજયભાઈ ટોળીયા
ભગવતીપરા શેરી નં. ૧, રાજકોટ
PANNO:AZAPM3762A

૩૧

અસ્મિતા લીલે
અજયભાઈ
ટોળીયાકિનલકુમાર કિર્તિકુમાર દવે તે મેધલબેન
કિર્તિકાંત દવે W/o કિનલકુમાર દવે ના
કુ.મુ. દરજજે

૪૦



Kirtikumar Dave

બંગલા નં. ૮ - એ, પ્રગતી સોસા., બેસ્ટ હાથર
સ્કુલની બાજુમાં, ભેસ્વનાથ રોડ, મણીનગર,
અમદાવાદ

PANNO:AQSPD3606K

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-2

14045

70

72

2018

03/11/2018 12:07:06 pm Version 1.1.2018.7

- ૧ નીર્મલ ગૌતમચંદ બંસાલી
હીરાનંદ ટાવર, ગોરધન વાડી ટેકરા, કાંકરીયા, અમદાવાદ



- ૨ જયદીપ જયંતીલાલ સાપરા
કનકનગર, સંત કબીર રોડ, રાજકોટ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લાખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે ૩ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૮

A. N. Dasani

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૨

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૧૧/૨૦૧૮

A. N. Dasani

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૨



RKT-2		
14045	22	22
2018		

03/11/2018 12:07:06 pm Version 1.1.2018.7

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેન
ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૩/૧૧/૨૦૧૮

(A. N. Dasani)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૨

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૧૧/૨૦૧૮

(A. N. Dasani)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૨

કુલ મુખ્યત્વારનામાની પ્રમાણિત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૦૩/૧૧/૨૦૧૮

(A. N. Dasani)

સબ - રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૨



RKT-2

14045

૨૨ ૨૯

2018

03/11/2018 1:14:22 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૪૦૪૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૩/૧૧/૨૦૧૮

A. N. Dasani

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૨

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

A. N. Dasani

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-2 Morbi Road

