રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૩૦૩૪૮૯૮ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૪૦૪૫ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૩ માહે: નવેમ્બર સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૪૦૦૫૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ અસ્મીતાબેન અજયભાઇ ટોળીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

{For Women Exemption}

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૩૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૩૦

અંકે રૂપીયાબસો ત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ભગવતીપરા શેરી નં. 1, રાજકોટ

(A. N. Dasani)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 2

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -7305318792584855637 , ૩/૧૧/૨૦૧૮ ૧૨:૦૨:૨૩ pm

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 381561

રૂા. પચ્ચીસ હજાર ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૬૨૬૯

ખરીદનારનું નામ અંકિતા નિર્મલ ભેંસાલી, રાજકોટ ના રહીશ

હસ્તે શ્રીનિવાસભાઈ તા. ૨૬.૧૦.૨૦૧૮

વિમલ કૌશીકભાઈ પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
પાઠક એન્ટરપ્રાઈઝ
કેનાલ રોડ, રાજકોટ.
લા.નં. આર.એસ.ડી./૫૪/૨૦૦૧

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR RAJKOT-2 (MORBI) ROAD

સંજયભાઈ ટોળીયા

RKT / 2 / MRR
No 1 4 0 4 5
2018

વેચાણ દસ્તાવેજ

રાજકોટ મ્યુની.કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૩ પૈકી ૨ ની જમીન (એકર ૪–૨૫ ગુંઠા) જેના ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૭(ડ્રાફ્ટ–રાજકોટ) ના આખરી ખંડ નં.૧૭/૬ પૈકીથી ફાળવેલ જમીન ચો.મી.૧૨૭૨૭–૫૬ ની રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૭૦–૯૬ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

3 NOV 2018

...૨...

Ankita Bhansali

અસ્મિતાબેન સંજયભાઈ ટોળીયા,
સ્વાબેન સંજયભાઈ ટોળીયા

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 381562

પચ્ચીસ હજાર ... નં. ૬૨૬૬
...... રાજકોટ ...... ૨ ના રહીશ
...... અંકિતા નિર્મલ ભંસાલી ......
હસ્તે ...... તા. ૨૬.૧૦.૨૦૧૮

વિમલ ... પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
પાઠક એન્ટરપ્રાઈઝ
કેનાલ રોડ, રાજકોટ.
લા. નં. આર. એસ. ડી./૫૧/૨૦૦૧

RKT / 2 / MRR
No 1 4 0 4 5
2018

-/ ૨ /-

વેચાણ કિંમત રૂા.૪૦,૦૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પાંચ હજાર પુરા.

સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૩/૨, સીટી સર્વે નં.૩૫૭૭/૧/૧૦૧

<u>લખાવી લેનાર :-</u>

શ્રી અંકિતા નિર્મલ ભંસાલી [PAN NO.ASBPB 2941 C]
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૩૪,વ્ય.-ગૃહકાર્ય,
રહે.-એ/૯,હિરાઆનંદ ટાવર,ગોરધનવાડી ટેકરા,
કાંકરીયા,અમદાવાદ.

...તે ખરીદનાર.

<u>જોગ લખી આપનાર :-</u>

(૧)શ્રી રૂપાબેન સંજયભાઈ ટોબીયા [PAN NO.AZAPM 3759 K]
ધર્મે -હિન્દુ, ઉ.વ.-૩૩, વ્ય.-ખેતી,

...૩...

SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

(x) Ankita Bhansali

3 NOV 2018

રૂપાબેન સંજયભાઈ ટોબીયા

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 381563

RKT / 2 / MRR

No 14045

2018

-/ ૩ /-

(૨)શ્રી અસ્મીતાબેન અજયભાઈ ટોળીયા [PAN NO.AZAPM 3762 A]
ધર્મે -હિન્દુ, ઉ.વ.-૩૧, વ્ય.-ખેતી,
બન્ને રહે.-ભગવતી પરા,શેરી નં.૧,રાજકોટ.

(૩)શ્રી મેઘલબેન ક્રિષ્નકાંત દવે [PAN NO.AQSPD 3606 K]
વા./ઓ.કિનલકુમાર દવે
ધર્મે -હિન્દુ, ઉ.વ.-૩૬, વ્ય.-ખેતી/ગૃહકાર્ય,
રહે.-બંગલા નં.૮-એ,પ્રગતી સોસાયટી,
બેસ્ટ હાયર સ્કુલની બાજુમાં,ભૈરવનાથ રોડ,
મણીનગર,અમદાવાદ.

ઉપરોકત નં.૩ ના કુલમુખત્યાર દરજજે

Ankita Bhangati

...૪...

3 NOV 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 381564

રૂ. પચ્ચીસ હજાર સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૬૨૩૮

ખરીદનાર રાજકોટ ના રહીશ

નામ અંકિતા નિમલ ભંસાલી

હસ્તે .... તા. ૨૯.૧૦.૨૦૧૮

વિમલ કૌશીકભાઈ પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
પાઠક એન્ટરપ્રાઈઝ
કેનાલ રોડ, રાજકોટ.
લા.નં. આર.એસ.ડી./૫૧/૨૦૦૬

RKT / 2 / MRR
№ 14045 ⁴⁄₂₂
2018

-/ ૪ /-

શ્રી કિનલકુમાર કિર્તિકુમાર દવે
ધર્મે –હિન્દુ, ઉ.વ.–૪૦, વ્ય.–વેપાર,
રહે.–બંગલા નં.૮–એ,પ્રગતી સોસાયટી,
બેસ્ટ હાયર સ્કુલની બાજુમાં,ભૈરવનાથ રોડ,
મણીનગર,અમદાવાદ.

...તે વેંચનારાઓ.

જત અમો નીચે સહી કરનારાઓ તમો જોગ આ વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,...

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ ડિસ્ટ્રકટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુની.કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૩ પૈકી ૨ ની જમીન હે.આરે.ચો.મી.૧–૮૭–૧૭ (એકર ૪–૨૫

...૫...

Ankita Bhansali

સ્મિતાબેન ... રેણાપા

Kinal K. Dave

SUB REGISTRAR ... 2 (MORBI ROAD)

3 NOV 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 381565

RKT / 2 / MRR
No 1 4 0 4 5
2018

વિમલ કૌશીકભાઈ પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
પાઠક એન્ટરપ્રાઈઝ
કેનાલ રોડ, રાજકોટ.
લા.નં. આર.એસ.ડી./૫૧/૨૦૦૧

-/ ૫ /-

ગુંઠા) અમો વેંચનારાઓએ અમારા સંયુકત નામ જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૧૧૯૨૭,તા.૧૯/૭/૨૦૦૮(નોંધ્યા તા.૩/૧૦/૨૦૦૮)ના રોજ થી શ્રી ખોડાભાઈ જીવાભાઈ વેકરીયા વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.જે ગામ નમુના નં.૮-અ ના ખાતા નં.૪૬૯ થી અમારા સંયુકત ખાતે આવેલ.ત્યારથી સદરહું મિલ્કત અમારી સયુંકત માલીકી અને કબ્જા ભોગવટાની આવેલ છે.સદરહું કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૮૭૧૭-૦૦ પૈકી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.આ. ૫૯૮૯-૪૪ બાદ કરતા ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૭(ડ્રાફટ-રાજકોટ) ના અંતિમ ખંડ નં.૧૭/૬ પૈકીથી ફાળવેલ જમીન ચો.મી.આ.૧૨૭૨૭-૫૬ અમો એ બીનખેતી માં તબદીલ કરવાના હેતુ માટેનો લે-આઉટ પ્લાન રાજકોટ મ્યુની. કોર્પોરેશન માં પત્ર નં.૫,તા.૨૪/૫/૨૦૧૬ થી મંજુર કરાવેલ છે.અને ત્યાર બાદ સદરહું જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા પરવાનગી

Ankita Bhangali

...૬...

3 NOV 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 381566

વિમલ કૌશીકભાઈ પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
પાઠક એન્ટરપ્રાઈઝ
કેનાલ રોડ, રાજકોટ.

RKT / 2 / MRR
№ 1 4 0 4 5
2018

-/ ૬ /-

માંગતા હુકમ નં.એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/કેસ નં.૧૧૬/૧૬-૧૭, તા.૭/૯/૨૦૧૬ ના રોજ સદરહું જમીન કલેકટર કચેરી,બીનખેતી શરતભંગ શાખા,રાજકોટ દ્વારા રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.અને અમારા ખાતે પ્લોટ નં.૧ થી ૧૦૧ પ્લોટસ બીનખેતીમાં તબદીલ થયેલ છે.જે જમીન પૈકી કુલ પ્લોટસનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.૧૦૦૬૧-૪૯ તથા કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.૧૨૭૩-૦૪ અને આંતરીક રસ્તાનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૧૩૯૩-૦૩ થાય છે.એમ કુલ જમીન ચો.મી.૧૨૭૨૭-૫૬ બીનખેતીમાં તબદીલ થયેલ છે.આમ સદરહું મિલ્કતનો હરેક પ્રકારે વહીવટ,વ્યવસ્થા તથા વેચાણ કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક,સતા અને અધીકાર છે.અને એ રીતે અમો વેચનારાઓ સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારના નામજોગ કરી આપીએ છીએ.

Ankita Bhansali

...૭...

1-3 NOV 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 381567

રૂા. પચ્ચીસ હજાર ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૬૨૯૮
ખરીદનાર ૨૧૮૩ ના રહીશ
નામ અંકિતા નિર્મલ ભંસાલી
હસ્તે અમિતભાઈ તા. ૨૬.૧૦.૨૦૧૮

વિમલ કૌશીકભાઈ પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
પાઠક એન્ટરપ્રાઈઝ
કેનાલ રોડ, રાજકોટ.
લા.નં. આર.એસ.ડી./૧૧/૨૦૦૧

RKT / 2 / MRR
No 1 4 0 4 5
2018

-/ ૭ /-

(૨) અમારા આવા અધિકારની રૂએ સદરહું પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૧૦૧** ની જમીન **ચો.મી.આ.૪૭૦–૯૬** તમોને કુલ વેચાણ કિંમત **રૂા.૪૦,૦૫,૦૦૦/–** અંકે **રૂપિયા ચાલીસ લાખ પાંચ હજાર પુરા** માં વેંચાણથી આપવામાં આવે છે.જે અવેજ અમોને તમારા તરફથી નીચેની વિગતે મળેલ છે.અને સદરહું પ્લોટનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય અને પ્રત્યેક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે.અને તમોએ તે સંભાળી લીધેલ છે. અને હવે આજથી તમો માલીક અને કબજેદાર થયા છો.

(૩) સદરહું તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કતની ચતુ:સિમા નીચે મુજબ છે.

Ankita Bhangali
અસ્મિતાબેન રાજમાઈ રોકાયા
રચનાબેન સંજયભાઈ ડરોડિયા
Komal K. dual

SUB REGISTRAR OF ... (મોરબી રોડ) MORBI ROAD

...૮...

- 3 NOV 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 272397

રૂ. વીશ-હજાર ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૬૨૬૬
ખરીદનાર રાજકોટ ના રહીશ
નામ અંકિતા નિર્મલ ભંસાલી
હસ્તે અભિષભાઈ તા. ૨૯:૧૦:૨૦૧૮

વિમલ કૌશીકભાઈ પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
પાઠક એન્ટરપ્રાઈઝ
કેનાલ રોડ, રાજકોટ.
લા.નં. આર.એસ.ડી./૪૪/૨૦૦૧

RKT / 2 / MRR
No 4045
2018

-/ ૮ /-

ઉતરે :- ૧૨-૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ ૨૬-૨૭ મી. છે.

દક્ષિણે :- ટી.પી.કપાતની જમીન આવેલ છે.તે તરફ માપ ૨૩-૨૨ મી. છે.

પૂર્વે :- ૯-૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ ૧૯-૭૬ મી. છે.

પશ્ચિમે:- પ્લોટ નં.૧૦૦ આવેલ છે.તે તરફ માપ ૧૯-૫૨ મી. છે.

(૪) સદરહું પ્લોટ હાલ જે સ્થિતીમાં છે તે માંહે ના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા ભોગવટાના, ઈઝમેન્ટના તથા સુખાધિકારના સઘળા હકકો સહીત અમોએ તમોને ઉપરની રકમમાં વેંચાણ આપી તેનો ખાલી કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે. તે તમો તથા તમારા પુત્ર પૌત્રાદિક, વંશ પરંપરા, યાવતચંદ્ર દિવાકરો

Ankita Bhansali
અસ્મિતાબેન અજયભાઈ ટોળીયા,
રૂપાબેન સંજયભાઈ ટોળીયા
Komal K. ...

...૯...

3 NOV 2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

K 689439

ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૬૨૬૬

ખરીદનાર .... ના રહીશ

નામ ....

હસ્તે .... તા. ....

વિમલ કૌશીકભાઈ પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
પાઠક એન્ટરપ્રાઈઝ
કેનાલ રોડ, રાજકોટ.
લા.નં. આર.એસ.ડી./૫૧/૨૦૦૧

RKT / 2 / MRR

No 1 4 0 4 5

2018

સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અને તેનો તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ,ભોગવટો કરજો. તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી વારસો કે કબ્જેદાર, દાવેદાર, હિસ્સેદારનો કે બીજા કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો હકક,હિત, હિસ્સો, દર દાવો, લાગભાગ વિગેરે નથી. તેવું પાકું વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.તેમ છતાં ભવિષ્યમાં આ તમોને વેંચાણ આપેલ મિલકતના વેંચાણ અંગે કે અમારા માલીકી હકક સંબંધે કોઈ પણ વ્યકિત, પેઢી કે સંસ્થા કોઈ પણ પ્રકારનો દર દાવો કરશે કે વાંધો તકરાર ઉઠાવશે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા પરીણામની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને શીરે રહેશે.તે તમો કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૫) સદરહું મિલકત અમારી સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીકીની છે. સદરહું મિલકત વેંચાણ, વિલ ના હકક કે બક્ષીસ કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારે તબદીલ કે

...૧૦...

(x) Ankita Bhansali

3 NOV 2018

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

E 648370

RKT / 2 / MRR
M 1 4 0 4 5
2018

અ. ૫૫૨૨૭ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૬૨૬૮
ખરીદનાર રાજકોટ ૧૦ ના રહીશ
નામ અંકિતા નિર્મલ ભંસાલી
હસ્તે અનિલભાઈ તા. ૨૬-૧૦-૨૦૧૮

વિમલ કૌશીકભાઈ પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
પાઠક એન્ટરપ્રાઈઝ
કેનાલ રોડ, રાજકોટ.
લા.નં. આર.એસ.ડી./૫૧/૨૦૦૧

-/ ૧૦ /-

વ્યવસ્થા અમોએ આ સીવાય કરેલ નથી. તેમજ શરતભંગ, પેશકદમી કે અન્ય કાનુની પ્રોસીડીંગ્ઝ અમલમાં નથી. જેની આથી અમો ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૬) આ તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કત ઉપર સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સહકારી સંસ્થા, પ્રાઈવેટ નાણાકીય શ્રોફ કે પેઢી કે અન્ય કોઈ ત્રાહીત વ્યકિત નું લેણુ, કરજ, બોજો, લીયન, કર, ઉપકર, મહેસુલ લીઝ બાકી નથી. તેવી અમો આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. તેમ છતાં તે અંગે આજ દિવસ સુધીની કોઈ જવાબદારી ઉભી થાય તો તે અમો વેંચનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ ભરપાઈ કરી કલીયર કરાવી આપવાનું છે. તેમજ હવે પછીનું તે તમામ તમો ભરજો, અને જરૂરી દફતરોએ તમારા નામે ચડાવજો. અને તે અંગેની અરજીઓ માં અમારે સહી સીકકા કરી આપવા છે. તેમજ જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહેવાનું છે.

...૧૧...

(x) Ankita Bhansali

3 NOV 2018

RKT / 2 / MRR
14045
2018

(૭) તમો ખરીદનાર તથા અમો વેંચનાર પક્ષકારોની સંજ્ઞામાં બન્નેના વંશ-વારસો, એકઝીકયુટર્સ,એસાઈનીઓ,એડમીનીસ્ટ્રેટરો, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવો, મુખત્યારો તથા અન્ય કાનુની કુદરતી વાલી હીત વિગેરેનો સમાવેશ થયેલ ગણવામાં આવે છે.આ દસ્તાવેજ થી વેંચાણ થતી મિલ્કત આ દસ્તાવેજની તમામ શરતો તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની જોગવાઈઓને આધિન વેંચાણ કરવામાં આવે છે.

(૮) આ જમીન અંગે બીનખેતી હુકમ તથા તેના પરિશિષ્ટ ૧ અને ૨ માં દર્શાવવામાં આવેલ તમામ શરતોનું તમો ખરીદનારે ચુસ્તપણે ફરજીયાત પાલન કરવાનું છે.

(૯) સદરહું તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કત અંગેના તમામ દસ્તાવેજ તથા ટાઈટલ કાગળો નીચે મુજબ છે.

૧) શ્રી રૂપાબેન સંજયભાઈ ટોળીયા વિગેરેના નામના સીટી સર્વે પ્રોપર્ટીકાર્ડ તથા હિસ્સા સ્કેચની ખરીનકલ.

૨) શ્રી કિનલકુમાર કિર્તિકુમાર દવેના નામજોગ શ્રી મેઘલબેન ક્રિષ્નકાંત દવે વા./ઓ.કિનલકુમાર દવેએ લખી આપેલ રજી.કુલમુખત્યાર નામું અનું.નં.૨૬૧૬,તા.૨/૭/૨૦૧૬ ની નકલ.

૩) બીનખેતી હુકમ નં.એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/કેસ નં.૧૧૬/૧૬-૧૭, તા.૭/૯/૨૦૧૬ તથા હુકમ નં.એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૬/કેસ નં.૫/૧૧-૧૨,તા.૭/૯/૨૦૧૬ ની નકલ.

૪) મંજુર થયેલ બીન ખેતી લે- આઉટ પ્લાન તથા મંજુરી પત્રની નકલ.

૫) ટી.પી.સ્કેચ તથા એફ.ફોર્મની નકલ.

૬) ઝોન સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

૭) હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ તથા માપણી શીટની નકલ.

Ankita Bhansali

3 NOV 2018

...૧૨...

RKT / 2 / MRR

№1 4 0 4 5 12/12

2018

૮) શ્રી રૂપાબેન સંજયભાઈ ટોળીયા વિગેરેના નામના ગામ નમુના નં.૭/૧૨ તથા ૮-અ તથા ૬ હકક પત્રકની પ્રમોલગેશનથી નકલ.

૯) શ્રી રૂપાબેન સંજયભાઈ ટોળીયા વિગેરેના નામજોગ શ્રી ખોડાભાઈ જીવાભાઈ વેકરીયા વિગેરેએ લખી આપેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૧૧૯૨૭, તા.૧૯/૭/૨૦૦૮(નોંધ્યા તા.૩/૧૦/૨૦૦૮) ની નકલ.

ઉપર મુજબના તમામ દસ્તાવેજી કાગળો તમોને સોંપી આપેલ છે.જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે.

(૧૦) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતની કિંમતનો ચુકતે અવેજ નીચેની વિગતે તમો ખરીદનાર પાસેથી મળેલ છે.

રૂા.૧૩,૩૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેર લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરાનો વેંચનાર નં.૧ ના નામનો પંજાબ નેશનલ બેંક,કાંકરીયા, અમદાવાદના ચેક નં.૫૯૧૨૪૧,તા.૩.../૧૧/૨૦૧૮.

રૂા.૧૩,૩૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેર લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરાનો વેંચનાર નં.૨ ના નામનો પંજાબ નેશનલ બેંક,કાંકરીયા, અમદાવાદના ચેક નં.૫૯૧૨૪૦,તા.૩.../૧૧/૨૦૧૮.

રૂા.૧૩,૩૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેર લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરાનો વેંચનાર નં.૩ ના નામનો પંજાબ નેશનલ બેંક,કાંકરીયા, અમદાવાદના ચેક નં.૫૯૧૨૩૯,તા.૩.../૧૧/૨૦૧૮.

રૂા.૪૦,૦૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પાંચ હજાર પુરા ચુકતે.

આમ ઉપર મુજબની રકમ ઉપરની વિગતે મળેલ છે.જે મળી ગયાની પહોંચ સ્વિકારી આ વેંચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ.

(x) Ankita Bhansali

3 NOV 2018

RKT / 2 / MRR
No 14045 13 / 24
2018

-/ ૧૩ /-

(૧૧) સદરહું દસ્તાવેજ જો કોઈ ટાઈપીકલ મીસ્ટેક કે ખરી માહીતીના અભાવે થઈ ગયેલી ભુલ કે શરતચુકથી થયેલ ભુલ અંગે આ મિલ્કતના ઉતરોતરના દસ્તાવેજ તથા સરકારશ્રીના હુકમને અનુસરસે તેમજ ઉપરોકત તમામ હકિકતો તથા મજકુરો તથા જે જે ખાત્રીઓ આપી છે તે મુજબ સર્વ કાર્યવાહી કરવા અમો આથી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ. તેમજ સરદહું દસ્તાવેજનું લખાણ વેંચનાર તથા ખરીદનાર તરફથી આપવામાં આવેલ મૌખીક સુચના તથા વિગતો તથા ઉતરોતર ફાઈલ ઉપરથી તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. જે ખરીદનાર તથા વેંચનારે વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, શુધ્ધ બુધ્ધીથી મંજુર રાખેલ છે.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમોએ રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, સ્વેચ્છાએ, બીન કેફે, જીવ કાયમ રાખી, કોઈપણ જાતના દબાણને વશ થયા વગર લખી આપેલ છે. તે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસોવેરે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે. જે બદલ અમોએ નીચે સહી કરી શાખ કરાવેલ છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.
તારીખ :-...૩./૧૧/૨૦૧૮

અત્રે..................... મતુ   અત્રે.......................શાખ

૧ રૂપાબેન સંજયભાઈ ટોળીયા ______   ૧ [signature] ______

શ્રી રૂપાબેન સંજયભાઈ ટોળીયા

૨ J. J. Sapariya ______

૨ અસ્મીતાબેન અજયભાઈ ટોળીયા

શ્રી અસ્મીતાબેન અજયભાઈ ટોળીયા

૩ [signature] ______

શ્રી કિનલકુમાર કિર્તિકુમાર દવે
(તે શ્રી મેઘલબેન ક્રિષ્નકાંત દવે વા./ઓ. કિનલકુમાર દવેના
કુલમુખત્યાર દરજજે)
(તે વેંચનારાઓ)

A-PART/ABRMNEW__313-319

3 NOV 2018

Ankita Bhansali

RKT / 2 / MRR

No 14045

2018

રૂપાબેન સંજયભાઈ ટોળીયા

શ્રી રૂપાબેન સંજયભાઈ ટોળીયા
(તે વેચનાર)

અસ્મિતાબેન અજયભાઈ ટોળીયા

શ્રી અસ્મીતાબેન અજયભાઈ ટોળીયા
(તે વેચનાર)

Kinalk. dave

શ્રી કિનલકુમાર કિર્તિકુમાર દવે
(તે શ્રી મેઘલબેન ક્રિષ્નકાંત દવે
વા./ઓ.કિનલકુમાર દવેના
કુલમુખત્યાર દરજજે)(તે વેચનાર)

Ankita Bhansali

શ્રી અંકિતા નિર્મલ ભંસાલી
(તે ખરીદનાર)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

3 NOV 2018

RKT / 2 / MRR

No 14045

2018

<u>મિલ્કતની વિગતઃ–</u> રાજકોટ મ્યુની.કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૩ પૈકી ૨ ની જમીન (એકર ૪–૨૫ ગુંઠા) જેના ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૭(ડ્રાફ્ટ–રાજકોટ) ના આખરી ખંડ નં.૧૭/૬ પૈકીથી ફાળવેલ જમીન ચો.મી.૧૨૭૨૭–૫૬ ના રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૭૦–૯૬.

× Ankita Bhangali

3 NOV 2018

RKT / 2 / MRR
14045
2018

<u>મિલ્કતની વિગત:-</u> રાજકોટ મ્યુની.કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૩ પૈકી ૨ ની જમીન (એકર ૪-૨૫ ગુંઠા) જેના ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૭(ડ્રાફટ-રાજકોટ) ના આખરી ખંડ નં.૧૭/૬ પૈકીથી ફાળવેલ જમીન ચો.મી.૧૨૭૨૭-૫૬ ના રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૦૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૭૦-૯૬.

3 NOV 2018

RKT / 2 / MRR

No 14045 12/12

2018

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
MAKAWANA RUPABEN S
GANDUBHAI MADHABHAI GOLATAR
01/06/1980
Permanent Account Number
AZAPM3759K
Signature
18052009

[illegible]

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
MAKAWANA ASHMITABEN A
HATHABHAI JETHABHAI THUNGA
10/02/1984
Permanent Account Number
AZAPM3762A
Signature
18052009

[illegible]

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
MEGHAL K DAVE
KRUSHNAKANT BABULAL DAVE
08/06/1981
Permanent Account Number
AQSPD3606K
Meghal K. Dave
Signature
31012009

Meghal K. Dave

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
ANKITA NIRMAL BHANSALI
MAHENDRAKUMAR AKHRAJ KOTHARI
22/08/1984
Permanent Account Number
ASBPB2941C
Ankita Bhansali
Signature
19122008

× Ankita Bhansali

3 NOV 2018

RKT / 2 / MRR
No 14045
2018

દસ્તાવેજ નંબર ...૨૪૦૭૫..., તારીખ ...૩/૧૧/૧૮...

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબ નું ચેકલિસ્ટ

અનું.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ ...રાજકોટ... (મહેસુલી ગામનું નામ), ગામના રે.સ.નં. ...૫૩૧ ૨..., સી.સ.વોર્ડ નં. ..૧૩/૨.., સી.સ.નં. ...૩૫૭૭/૧/૧૦૯..., ટી.પી.નં. ...૧૭..., એફ.પી.નં. ...૧૭/૬..., ની ~~ખેતી~~/બીનખેતીની મિલ્કતનો ...વેચાણ દસ્તાવેજ..., (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ ...પ્લોટ નં. ૬૦૨, ચો.મી. ૪૭૦-૯૬... (ચો.મી./હે.~~આરે.ચો.મી.~~/~~એ.ગુ~~/~~વીઘા~~ વિ.) ~~ખેતી~~/બીનખેતી ની મિલ્કતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની અવેજની રકમ મળેલ છે? રૂ. ૪૦,૦૫,૦૦૦/-	હા
૪	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	હા
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	હા
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજ તારીખે અમલમા છે?	હા
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમોને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓ એ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યકિત ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

(૧) ...[signature]...

(૨) ...[signature]...

(૩) ...[signature]...

ઓળખાણ આપનારની સહી

(૧) ...[signature]...

(૨) ...J. J. Sapara...

(સહી)

સબ–રજીસ્ટ્રાર

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૨ (મોરબી રોડ)

3 NOV 2018

RKT-2		
14045	19	22
2018		

03/11/2018 12:07:06 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૪૦૪૫ સને ૨૦૧૮ ના નવેમ્બર માસની ૩ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 2 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૩૦૩૪૮૯૮	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (23):	૨૩૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૩૦

અસ્મીતાબેન અજયભાઇ ટોળીયા

તા. 11-06-2004 ના ઠરાવ મુજબ મહિલાને નોંધણી ફીમાં માફી આપેલ છે.

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	રૂપાબેન સંજયભાઇ ટોળીયા ભગવતીપરા શેરી નં. 1, રાજકોટ PANNO:BPDPM1815E	૩૩			
૨.૦૦૦	અસ્મીતાબેન અજયભાઇ ટોળીયા ભગવતીપરા શેરી નં. 1, રાજકોટ PANNO:AZAPM3762A	૩૧			
૩.૦૦૦	કિનલકુમાર કિર્તિકુમાર દવે તે મેઘલબેન ક્રિષ્નકાંત દવે W/o કિનલકુમાર દવે ના કુ.મુ.દરજજે બંગલા નં. 8 - એ, પ્રગતી સોસા., બેસ્ટ હાયર સ્કુલની બાજુમાં, ભૈરવનાથ રોડ, મણીનગર, અમદાવાદ PANNO:AQSPD3606K	૪૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-2		
14045	70	72
2018		

03/11/2018 12:07:06 pm Version 1.1.2018.7

૧ નીર્મલ ગૌતમચંદ ભંસાલી
હીરાનંદ ટાવર, ગોરધન વાડી ટેકરા, કાંકરીયા, અમદાવાદ

૨ જયદીપ જયંતીલાલ સાપરા
કનકનગર, સંત કબીર રોડ, રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. J.J. Sapara

તારીખે ૩ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૮

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૧૧/૨૦૧૮

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

RKT-2		
14045	21	22
2018		

03/11/2018 12:07:06 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯કર ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેનં ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૩/૧૧/૨૦૧૮

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૧૧/૨૦૧૮

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૦૩/૧૧/૨૦૧૮

(A. N. Dasani)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

REGISTRAR OF ... MORBI ROAD

RKT-2		
14045	૨૨	૨૮
2018		

03/11/2018 1:14:22 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૪૦૪૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૩/૧૧/૨૦૧૮

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

A. N. Dasani

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-2 Morbi Road