INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT | 6 | MVD

No - 2018 1/17

2020

Certificate No.	:	IN-GJ85447612320094S
Certificate Issued Date	:	13-Mar-2020 02:10 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13237304/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1323730410002651396429S
Purchased by	:	YASH PRADEEPBHAI VASANI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MAVDI,R.S.NO.140,SHREE NEW GANDHINAGAR CO.OP.SO.LTD,SUBPLOT NO. 36/A,SQ.MTS.368.93
Consideration Price (Rs.)	:	42,80,000 (Forty Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	YASH PRADEEPBHAI VASANI
Second Party	:	HANSABEN KANAKBHAI JEPAL
Stamp Duty Paid By	:	YASH PRADEEPBHAI VASANI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,09,800 (Two Lakh Nine Thousand Eight Hundred only)

GJ 13237304

17 MAR 2020

0005499898

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

× દસ્તા કે જોયાવ

RKT	6	MVD
No - 2018/17 (2)		
2020		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVDI)

[જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ]

રૂા. ૪૨,૮૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ એસી હજાર પુરામાં રાજકોટ તાલુકાના હાલ રાજકોટ મ્યુની. કોર્પો. માં સમાવેશ થયેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનમાં આવેલ **"શ્રી ન્યુ ગાંધીનગર કો.ઓ.હા.સો.લી."** જેના રજી. નં. ઘ-૨૪૩૩ તા. ૦૫/૧૦/૬૫ ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૭ ના સબ-પ્લોટ નં. ૩૭/એ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૬૮-૯૩ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

શ્રી યશ પ્રદિપભાઈ વસાણી, હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૪, ધંધો : વેપાર,
(પાન નં. ATJPV 9946 N)
રહે. ઠે. "કાંચન" ગોવર્ધનનગર સોસાયટી, જુના પાંચ પીપળા રોડ,
મુ. જેતપુર જી..રાજકોટ.

- :: તે જમીન ખરીદનાર :: -

× દસ્તા કે જોયાવ

Y.P. Vasani

17 MAR 2020

RKT | 6 | MVD
No - 2018 3/17
2020

જોગ લખી આપનાર

શ્રીમતી હંસાબેન કનકભાઈ જેપાલ, હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૯, ધંધો : ઘરકામ,
(પાન નં. AHHPJ 3127 D)
રહે. ઠે. "ગોદાવરી ભુવન" ન્યુ લાલબહાદુરશાસ્ત્રી સોસાયટી, પ્લોટ નં. ૧૩,
ઢેબર રોડ (સાઉથ), રાજકોટ.

–:: તે જમીન વેચનાર ::–

(જેઓને આ દસ્તાવેજમાં મિલ્કત વેચનાર સંબોધનમાં મિલ્કત વેચનારના વંશ, વારસો, વાલી, એકઝીકયુટર્સ, મુખત્યાર, એસાઈની વિગેરેનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

જત તમો મિલ્કત ખરીદનાર જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી બંધાઉ છું કે,

(૧) ગુજરાત રાજયનાં રાજકોટ તાલુકાના હાલ રાજકોટ મ્યુની. કોર્પો. માં સમાવેશ થયેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનમાં આવેલ "શ્રી ન્યુ ગાંધીનગર કો.ઓ.હા.સો.લી." જેના રજી. નં. ઘ–૨૪૩૩ તા. ૫/૧૦/૬૫ ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૭ ની જમીન ચો.વા.આ. ૭૧૧–૧–૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૫૯૪–૫૬ અમો શ્રીમતી હંસાબેન કનકભાઈ જેપાલના સુવાંગ અને સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા અને સોસાયટીના સભ્ય દરજજે માલીકીની આવેલ છે. સદરહું પ્લોટ નં. ૩૭ ની જમીન ચો.વા.આ. ૭૧૧–૧–૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૫૯૪–૫૬ અમોએ અમારા જોગના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૨૭૧૮ તા. ૧૨/૦૬/૨૦૦૦ થી શ્રી ચનાભાઈ હિરાભાઈ ઉમરેઠીયા પાસેથી ખરીદ કરી કબજો ભોગવટો સંભાળેલ છે. અને સોસાયટીએ શેર સર્ટીફીકેટમાં અમારૂ નામ ટ્રાન્સફર કરેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં. ૩૭ ના સબ–પ્લોટ અંગે અમોએ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં અરજી કરતા રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. એ ઈન્વર્ડ નં. ૧૫૪, તા. ૧૧/૦૨/૨૦૨૦ (વર્ગીકરણ નં. ૧૮૮, તા. ૦૫/૦૩/૨૦૨૦) થી સબ–પ્લોટ નં. ૩૭/એ તથા ૩૭/બી એમ કુલ બે સબ–પ્લોટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે આથી આ મિલ્કતનો ગમે તે પ્રકારે વહીવટ, વ્યવસ્થા, વેચાણ કરવા અમોને પુરેપુરો હકક, અધિકાર અને સતા છે.

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

P. P. Vasani   × હંસા કે જેપાલ

17 MAR 2020

RKT | 6 | MVD
No - 2018 85/17
2020

॥ ૩ ॥

(૨) ઉપરોક્ત વિગતેનાં પ્લોટ નં. ૩૭ ના સબ-પ્લોટ નં. ૩૭/એ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૬૮-૯૩ તમોને ઉપર દર્શાવેલ રકમમાં વેચાણ આપેલ છે, જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આનીચેનાં પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે.

(૩) આ નીચેનાં પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ વિગતેનાં પ્લોટ નં. ૩૭ ના સબ-પ્લોટ નં. ૩૭/એ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૬૮-૯૩ માંહેનાં મારા તમામ પ્રકારનાં કબજા, ભોગવટા, માલિકીનાં તેમજ સુખાધિકારનાં અને ઈઝમેન્ટનાં તેમજ સોસાયટીનાં સભ્ય દરજ્જે મળતા તમામ હકક, અધિકાર સહીત તમોને તેની ઉધડી કિંમત કુલ રૂા. ૪૨,૮૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ એસી હજાર પુરામાં વેચાણ આપી વેચાણનો ચુકતે અવેજની રકમ નીચે દર્શાવેલ વિગતે તમો પાસેથી સ્વીકારી લઈ જમીનનો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ, બિન તકરારી નિર્ભય કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે. તે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. તેનાં તમો સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીક બનો છો, તે તમો તમારા લીલાવંશ, પરંપરા, વસજો, વસાવજો, યા તમારુ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો, કરજો તેમાં હવેથી મારો કે મારા વંશ, વારસો, વાલીનો કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, ભાગલાગ,દરદાવો, વારસાઈ હકક, ભરણપોષણનાં હકક, ચાર્જ હકક, અગ્ર હકક વિગેરે નથી તેમજ તેનાં ઉપર સરકારશ્રીનું કે સરકારી, કે સહકારી બેંક, મંડળીનું કે ખાનગી પેઢી, આસામીનું કે સોસાયટીનું કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણુ, કરજ,ગીરો, બોજો વિગેરે નથી. તેમજ આ જમીનની અમોએ બીજી કોઈપણ વ્યવસ્થા, વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ, ટ્રસ્ટ, સેટલમેન્ટ કે અન્ય રીતે કરેલ નથી તેવું તમામનું તમોને પાકુ, વચન, વિશ્વાસ, આપી આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં તે અંગે અમારા કે અમારા કોઈ પુરોગામીનાં માલિકી ટાઈટલ, રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ, વેચાણ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર કે અન્ય કોઈ બાબતો અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની તમામ પ્રકારના ખર્ચ પરીણામ તથા નુકશાનીની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારી તથા અમારા વંશ, વારસોને શીરે રહેશે. અને તેવી તમામ રકમ તમો કોર્ટ ખર્ચ અમારી પાસે વસુલ કરવા હકકદાર છો.

17 MAR 2020

Y. P. Vasani

* હંસા કે જેઠવા

SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

RKT | 6 | MVD
No - 2018 5/17
2020

॥ ૪ ॥

(૪) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે તે તમોને સોંપી આપેલ છે.

૧: રાજકોટ મહાનગરપાલીકાએ આપેલ સબ-પ્લોટ પરવાનગી વર્ગીકરણ નં. ૧૮૮, તા. ૦૫/૦૩/૨૦૨૦ અસલ તથા મંજુર થયેલ સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન અસલ.

૨: શ્રી ન્યુ ગાંધીનગર કો.ઓ.હા.સો.લી. એ આપેલ શેર સર્ટીફીકેટ નં. ૪૧૧ માં અમો હંસાબેન કનકભાઈ જેપાલનું નામ ટ્રાન્સફર થયેલ છે તે શેર સર્ટીફીકેટ અસલ.

૩: સીટી સર્વે સુપ્રિ. શ્રી-૩ રાજકોટએ અમો હંસાબેન કનકભાઈ જેપાલના નામનો તા. ૦૭/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ હકક ચોકસી અંગે આપેલ દાખલો અસલ.

૪: અનુક્રમ નં. ૨૭૧૮ તા. ૧૨/૦૬/૨૦૦૦ નો અમો શ્રીમતી હંસાબેન કનકભાઈ જેપાલ જોગ ચનાભાઈ હિરાભાઈ ઉમરેઠીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૫: અનુક્રમ નં. ૧૫૫૦૫, તા. ૨૮/૧૨/૧૯૮૯ નો શ્રી ચનાભાઈ હિરાભાઈ ઉમરેઠીયા જોગ શ્રી કાનજીભાઈ લવાભાઈ પીપળીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૬: ગામ મવડીના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુનો નં. ૮-અ ખાતા નં. ૧૯ તથા હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૧૧૯૨ થી શ્રી ન્યુ ગાંધીનગર કો.ઓ.હા.સો.લી. ના નામની બીનખેતી હુકમ મુજબની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે તેની ખરી નકલ તથા હકકપત્રક નં. ૬ ઉતરોતર પ્રમોલગેશન થી ખરી નકલ.

૭: નાયબ કલેકટરશ્રી, રાજકોટએ હુકમ નં. પ્રાક/જમન/બીનખેતી/આકાર વશી/૧૪૧૪ તા.૩૧/૦૫/૧૯૭૧ ની ટ્રુ કોપી.

૮: જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, રાજકોટએ કરેલ હુકમ નં. રેવ/બીનખેતી/વશી/૫૮ તા.૧૮/૦૬/૧૯૬૯ ની ખરી નકલ તથા બીનખેતી સનદની ખરી નકલ તથા બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની ટ્રુ કોપી.

૯: અનુક્રમ નં. ૯૫૬ તા. ૦૪/૦૩/૧૯૬૮ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૩૫૫૭ વો. ૬૭૩ તા.૩૦/૧૨/૧૯૬૮ ના નોંધાયેલ શ્રી ન્યુ ગાંધીનગર કો.ઓ.હા.સો.લી. જોગ પટેલ નરશી ભાણા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ટ્રુ કોપી તથા સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, રાજકોટએ તા. ૦૪/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજ વોલ્યુમ ફાટી ગયા અંગે આપેલ દાખલો અસલ.

17 MAR 2020

SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (MAVADI)

H.P. Vasani

x હંસા ક જેપાલ

RKT | 6 | MVD
No - 2018 6/17
2020

॥૫॥

૧૦: શ્રી ન્યુ ગાંધીનગર કો.ઓ.હા.સો.લી. ના નોંધણીના પ્રમાણપત્રની ટ્રુ કોપી.

૧૧: ટીપ્પણની ખરી નકલ.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા વેરા, તેમજ સોસાયટીનું લેણુ તેમજ અન્ય કોઈ સરકારી, અર્ધ સરકારી, વેરા-લેણુ વિગેરે જે કાંઈ ભરવાના થાય તે તમામ આજદિન સુધીના અમો વેચનારે ભરી આપવા છે. ત્યારબાદનાં તમો ખરીદનારે ભરવાનાં છે. અને તેવા બીલો તમારા ખર્ચે તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરવા અરજી કરજો તેમાં અમારે અમારી સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવી છે. તેમ છતાં તેવી કોઈપણ રકમ તમોએ અમારા વતી ભરવી પડે તો તેવી તમામ રકમ તમો અમારી પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહિત વસુલ કરવા હકકદાર છો.

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેનાં સોસાયટીનાં સભ્ય દરજજે અમોને મળતા તમામ હકક, અધિકારો સહિત તમોને વેચાણ આપેલ છે અને સોસાયટીનાં દફતરે તમારા નામ ઉપર અમોએ તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવી આપવી છે. તે અંગે જરૂરી સહી, સોગંદનામા, કબુલાતનામા અમોએ કરી આપવા છે જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહી કબુલાત આપવી છે.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની વેચાણ કિંમત કુલ રૂા. ૪૨,૮૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ એસી હજાર પુરા અમોને તમો પાસેથી નીચેની વિગતે મળેલ છે.

17 MAR 2020

x હંસા કે ભ્યાવ

T.P. Vasani

RKT | 6 | MVD

No - 2018 7/17

2020

॥ ૬ ॥

રૂા.	પૈસા	વિગત
રૂા.	૧૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ પુરા અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી HDFC બેન્કના ચેક નં. ૦૦૦૨૦૨, તા. ૦૪/૧૦/૨૦૧૯ થી મળેલ છે.
રૂા.	૮,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પુરા અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી HDFC બેન્કના ચેક નં. ૦૦૦૨૧૩, તા. ૧૧/૦૧/૨૦૨૦ થી મળેલ છે.
રૂા.	૮,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા આઠ લાખ પુરા અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી HDFC બેન્કના ચેક નં. ૦૦૦૨૧૪, તા. ૧૩/૦૧/૨૦૨૦ થી મળેલ છે.
રૂા.	૯,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા નવ લાખ પુરા અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી HDFC બેન્કના ચેક નં. ૦૦૦૨૧૫, તા. ૧૩/૦૧/૨૦૨૦ થી મળેલ છે.
રૂા.	૨,૮૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ એસી હજાર પુરા અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી HDFC બેન્કના ચેક નં.૦૦૦૨૨૩ તા. ૨૩ /૦૨/૨૦૨૦ થી મળેલ છે.

કુલ રૂા. ૪૨,૮૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ એસી હજાર પુરા

અમોને તમો પાસેથી ઉપરોકત વિગતે મળેલ છે. જે મળી ગયા બદલની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ જે અંગે અમારે કે અમારા વંશ, વારસોને વાંધો તકરાર છે નહી કે લેવાનો નથી.

17 MAR 2020

RAJK... (MAVADI)

RKT | 6 | MVD

No - 2018 8/17

2020

(૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમારા ખર્ચે તમોને ધારાસર રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનું વર્ણન નીચેનાં પરિશિષ્ટ મુજબ છે.

-:: પ રિ શિ ષ્ટ ::-

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં સબડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ તાલુકાના હાલ રાજકોટ મ્યુની. કોર્પો. માં સમાવેશ થયેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનમાં આવેલ "શ્રી ન્યુ ગાંધીનગર કો.ઓ.હા.સો.લી." જેના રજી. નં. ઘ-૨૪૩૩ તા. ૦૫/૧૦/૬૫ ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૭ ના સબ-પ્લોટ નં. ૩૭/એ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૬૮-૯૩ તમોને ઉપર દર્શાવેલ રકમમાં વેચાણ આપી જમીનનો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ, બિન તકરારી કબજો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે જેની ચર્તુ:દિશા તથા માપ નીચે મુજબ છે.

ઉતરે	::	પ્લોટ નં. ૩૮ આવેલ છે તે તરફ માપમીટર ૧૫-૫૫ છે.
દક્ષિણે	::	૧૨-૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે તે તરફ માપમીટર ૧૫-૭૨ છે તે તરફ ત્રાંસ આવેલ છે.
પુર્વે	::	સબ-પ્લોટ નં. ૩૭/બી આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૨૪-૮૯ છે.
પશ્ચિમે	::	પ્લોટ નં. ૪૨ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૨૨-૫૬ છે.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરીદનાર તથા વેચનારએ આપેલ દસ્તાવેજી કાગળો તથા વિગતો મુજબ અને ખરીદનાર તથા વેચનારની સુચના મુજબ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. અને આ દસ્તાવેજ ખરીદનાર તથા વેચનારને વાંચી, વંચાવી સંભળાવેલ છે. તે ખરીદનાર તથા વેચનારએ મંજુર રાખેલ છે. આથી આ દસ્તાવેજ અંગે ખરીદનારને કે વેચનારને કે તેના વંશ, વારસો, વાલીને કોઈ વાંધો તકરાર છે નહી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

17 MAR 2020

H.P. Vasani

× હંસા કે જેયાજ

RKT | 6 | MVD

No - 2018 9/17

2020

॥ ८ ॥

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, સમજી, વિચારી, કોઈપણ જાતનાં દાબ–દબાણ વગર, રાજીખુશીથી, શુધ્ધ બુધ્ધિથી, ઉપર મુજબની ચુકતે અવેજની રકમ તમો પાસેથી સ્વીકારી લઈ લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલી સહિત કબુલ મંજુર છે જે બદલ આ નીચે અમોએ અમારી સહી કરી સાક્ષીઓની શાખો કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ.
તા. ૧૭/૦૩/૨૦૨૦

અત્ર ::મતુ અત્ર ::શાખ.

હંસા ક જેપાલ
(હંસાબેન કનકભાઈ જેપાલ)
–:: તે વેચનાર ::–

૧. ....

૨. R J Patel ....

17 MAR 2020

RKT	G	MVD

No - 2018 10/17

2020

x હંસા કે જેપાલ

(હંસાબેન કનકભાઈ જેપાલ)

-:: તે વેચનાર ::-

OF THE SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT-6 (MAVADI)

Y. P. Vasani

(યશ પ્રદિપભાઈ વસાણી)

-:: તે ખરીદનાર ::-

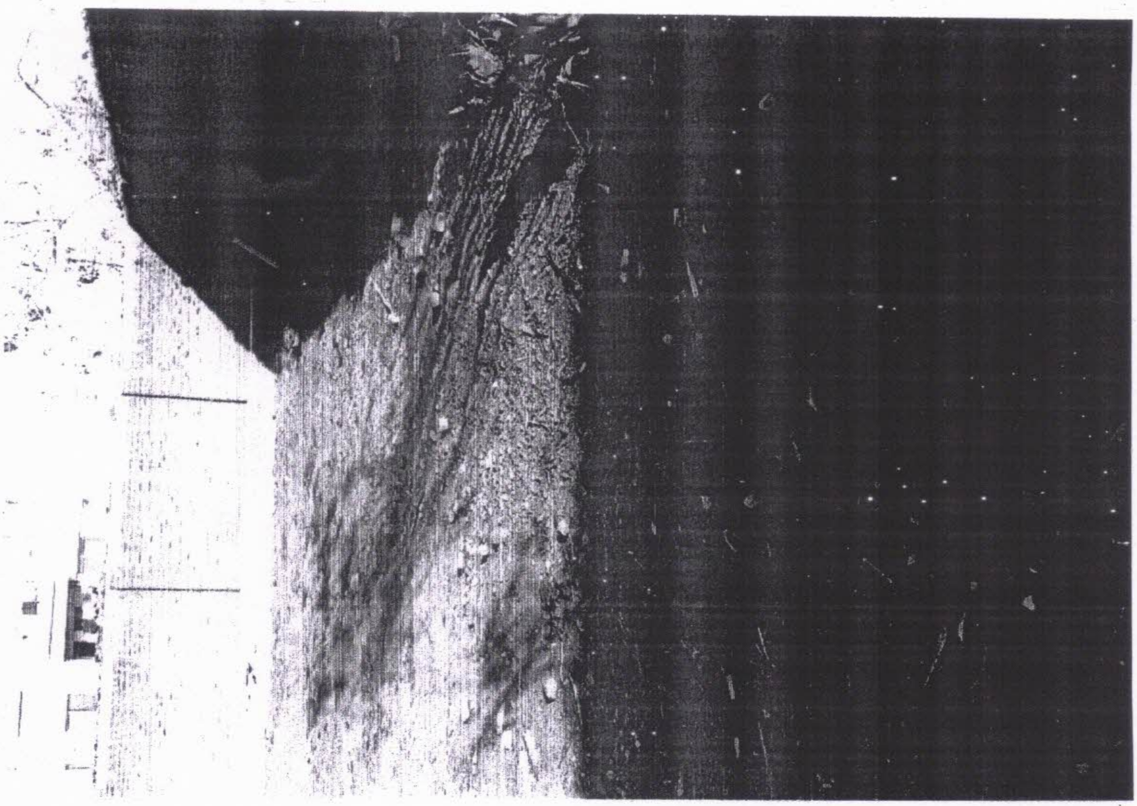
17 MAR 2020

RKT | 6 | MVD

No - 2018 11/17

2020

મિલ્કતની વિગત : રાજકોટ તાલુકાના હાલ રાજકોટ મ્યુની. કોર્પો. માં સમાવેશ થયેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનમાં આવેલ "શ્રી ન્યુ ગાંધીનગર કો.ઓ.હા.સો.લી." જેના રજી. નં. ઘ-૨૪૩૩ તા. ૦૫/૧૦/૬૫ ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૭ ના સબ-પ્લોટ નં. ૩૭/એ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૬૮-૯૩ નો ફોટોગ્રાફ



17 MAR 2020

-:: તે વેચનાર ::-

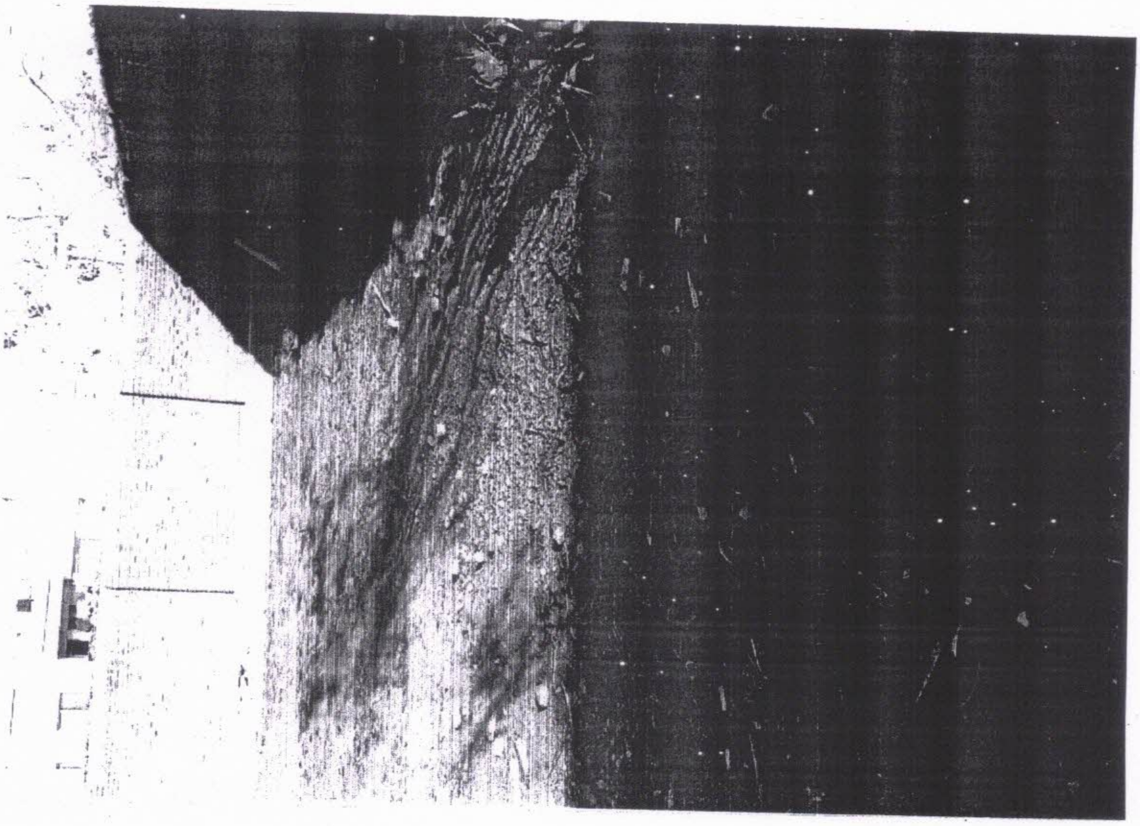
-:: તે ખરીદનાર ::-

RKT | 6 | MVD

No - 2018 12/17

2020

<u>મિલ્કતની વિગત</u> : રાજકોટ તાલુકાના હાલ રાજકોટ મ્યુની. કોર્પો. માં સમાવેશ થયેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનમાં આવેલ "શ્રી ન્યુ ગાંધીનગર કો.ઓ.હા.સો.લી." જેના રજી. નં. ઘ-૨૪૩૩ તા. ૦૫/૧૦/૬૫ ના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૭ ના સબ-પ્લોટ નં. ૩૭/એ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૬૮-૯૩ નો ફોટોગ્રાફ



OF THE SUB-REGISTRAR ... RAJKOT (MAVDI)

-:: તે વેચનાર ::-

-:: તે ખરીદનાર ::-

17 MAR 2020

૧૨

RKT	6	MVD
- 2018 13/17		
2020		

દસ્તાવેજ નંબર ૨૦૧૮ તા. -૦૩-૨૦૨૦

:: **પરિશિષ્ટ** ::

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ......મોવડી............ (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામના રે.સ.નં. ....૧૪૦....... સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ....–........ સીટી સર્વે નં. ....–.......... ટી.પી. નં. .....–..... એફ.પી. નં. .....–............... ની ~~ખેતી~~/બિનખેતીની મિલકતનો ....વેચાણ.....દસ્તાવેજ.... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? સબ પ્લોટ નં. 39/એ	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ..૩૬૮–૯૩... (ચો.મી./~~હે.આ.ચો.~~મી./~~એ.ગું.~~/~~વીઘા.વિ.~~) ~~ખેતી~~/બીનખેતીની મિલ્કતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	–
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	–
૭	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમા છે ?	–
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી. એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

x દેવરા કે જેઠાવ

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર: (એસ. ટી. કોરડિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ ઝોન-૬ (મવડી)

17 MAR 2020

RKT/6/MVD		
2018	14	17
2020		

17/03/2020 12:55:54 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૨૦૧૮ સને ૨૦૨૦
ના માર્ચ માસની ૧૭ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૩૨૬૦૦૩૭૫૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૨૮૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (17):	૩૪૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૩૧૪૦

હંસા ક જેપાલ

હંસાબેન કનકભાઈ જેપાલ

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	હંસાબેન કનકભાઈ જેપાલ ગોદાવરી ભુવન, ન્યુ લાલબહાદુરશાસ્ત્રી સોસા. પ્લોટ નં. 13 ઢેબર રોડ રાજકોટ PANNO:AHHPJ3127D	૫૯			હંસા ક જેપાલ

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR RAJKOT-6 (MAVADI) / રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/6/MVD		
2018	15	17
2020		

17/03/2020 12:55:54 pm Version 1.1.2019.4

૧ હરેશ જે.સોરઠીયા (એડ)
204 અતુલ કોમ્પ. ગોંડલ રોડ રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૧૭ માહે માર્ચ -૨૦૨૦

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૭/૦૩/૨૦૨૦

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
2018	16	17
2020		

17/03/2020 12:55:54 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૭/૦૩/૨૦૨૦

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૦૩/૨૦૨૦

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

RKT/6/MVD		
2018	17	17
2020		

17/03/2020 2:50:20 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૦૧૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૭/૦૩/૨૦૨૦

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ઼ર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ઼ર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં 1
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S T Kordiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)
સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો રાજકોટ-૬ (મવડી)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૨૬૦૦૩૭૫૯ દસ્તાવેજ નંબર ૨૦૧૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૧૭ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૪૨૮૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ હંસાબેન કનકભાઇ જેપાલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૪૨૮૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........	૩૪૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૩૧૪૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો રાજકોટ-૬ (મવડી) સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા તેંતાલીસ હજાર એક સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

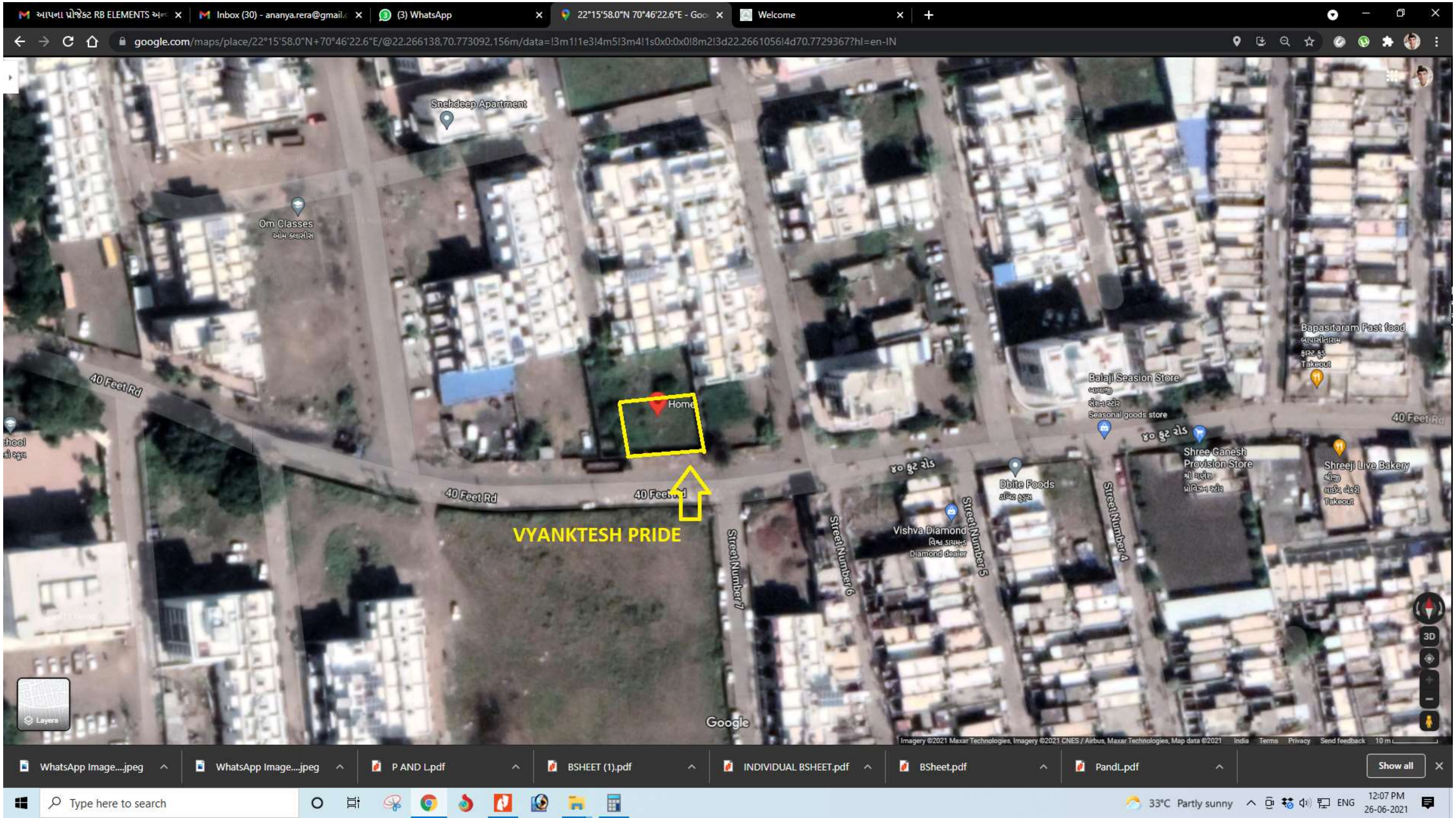
ગોદાવરી ભુવન, ન્યુ લાલબહાદુરશાસ્ત્રી સોસા. પ્લોટ નં. 13 ઢેબર રોડ રાજકોટ

અગર હેરા ક જેપાલ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

S. Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

(G) 6445325244981084168 (W) ૦૩/૧૭/૨૦૨૦ 12:47:58


22°15'58.0"N 70°46'22.6"E - Goo
Welcome
google.com/maps/place/22°15'58.0"N+70°46'22.6"E/@22.266138,70.773092,156m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x0!8m2!3d22.2661056!4d70.7729367?hl=en-IN
Snehdeep Apartment
Om Classes
40 Feet Rd
Home
40 Feet Rd
VYANKTESH PRIDE
Balaji Season Store
Seasonal goods store
Bapasitaram Fast food
Takeout
Shree Ganesh Provision Store
Shreeji Live Bakery
Takeout
Dbite Foods
Vishva Diamond
Diamond dealer
Street Number 7
Street Number 6
Street Number 5
Street Number 4
Google
WhatsApp Image....jpeg
WhatsApp Image....jpeg
P AND L.pdf
BSHEET (1).pdf
INDIVIDUAL BSHEET.pdf
BSheet.pdf
PandL.pdf
Show all
Type here to search
33°C Partly sunny
ENG
12:07 PM
26-06-2021