



...a commercial complex

દુકાનો | શો-રૂમ
ઓફિસો | મલ્ટીપ્લેક્સ

વ્યવસાયનો મુખ્ય શ્રેય....
વ્યવસાયનું આગવું સ્થળ...





...a commercial complex

‘શિવ આઈકોન’

એક એવું વ્યવસાયિક સ્થળ... જે બોરસદ તાલુકાના સર્વશ્રેષ્ઠ સ્થળ પર ઉત્તમ સુવિધાઓ તથા જ્યાં ક્યારેય ન જોયો હોય એવો ગ્રાહકોનો દૈનિક ધસારો એ વેપારના વિકાસ માટેનું સર્વોચ્ચ સંયોજન છે. નજીકના વિસ્તારો અને સંબંધિત પ્રસિદ્ધારો માટે આગંદ ચોકડી, બોરસદ એક વ્યૂહાત્મક સ્થાન છે, જેને ધ્યાનમાં લઈને આધુનિક ડીઝાઈન અને ગુણવત્તા સાથેનું વિશાળ પાર્કિંગ સાથે ચાર માળ ધરાવતા એક ઉત્તમ કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્સ પ્રોજેક્ટ એટલે ‘શિવ આઈકોન’.

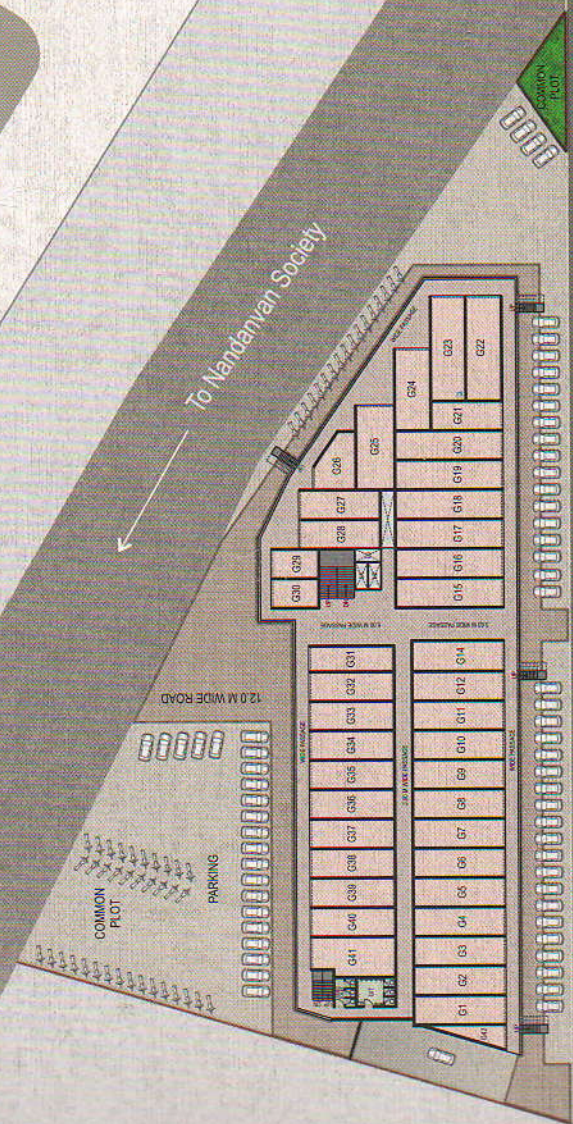
‘શિવ આઈકોન’ એ એક શ્રેષ્ઠ સગવડતાઓ સાથેની રીટેઈલ દુકાનો, શો-રૂમ, ઓફિસ, બેંક, હોસ્પિટલ, કોર્પોરેટ શાખાઓ, વિમા કંપનીઓ, કોચીંગ ક્લાસીસ, ઓટોમોબાઈલ ડીલર્સ, ફાસ્ટ ફૂડ આઉટલેટ્સ, મલ્ટીપ્લેક્સ, જીમ્નેસીયમ તેમજ ગેમ ઓન જેવી જરૂરીયાતો માટેની ઉત્તમ તક પુરી પાડે છે.

પ્રાપ્ય સુવિધાઓ...

- બેઝમેન્ટ તેમજ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર વિશાળ પાર્કિંગ
- દરેક દુકાનમાં પાણી અને ડ્રેનેજની સુવિધા માટેના પોઈન્ટ્સ
- કોમન એરીયા તેમજ પાર્કિંગમાં સીસીટીવીની ગોઠવણ
- કોમન વપરાશ માટે જનરેટરની સવલત
- કોમન એરીયામાં વિદ્યુત્કાર્ધ ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ
- પેસેન્જર તેમજ સર્વિસ માટેની અલગ લીફ્ટ



વ્યવસાયનો મુખ્ય શ્રેય...
વ્યવસાયનું આગવું સ્થળ...



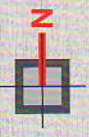
← To Borsad Bus Station

Main Road

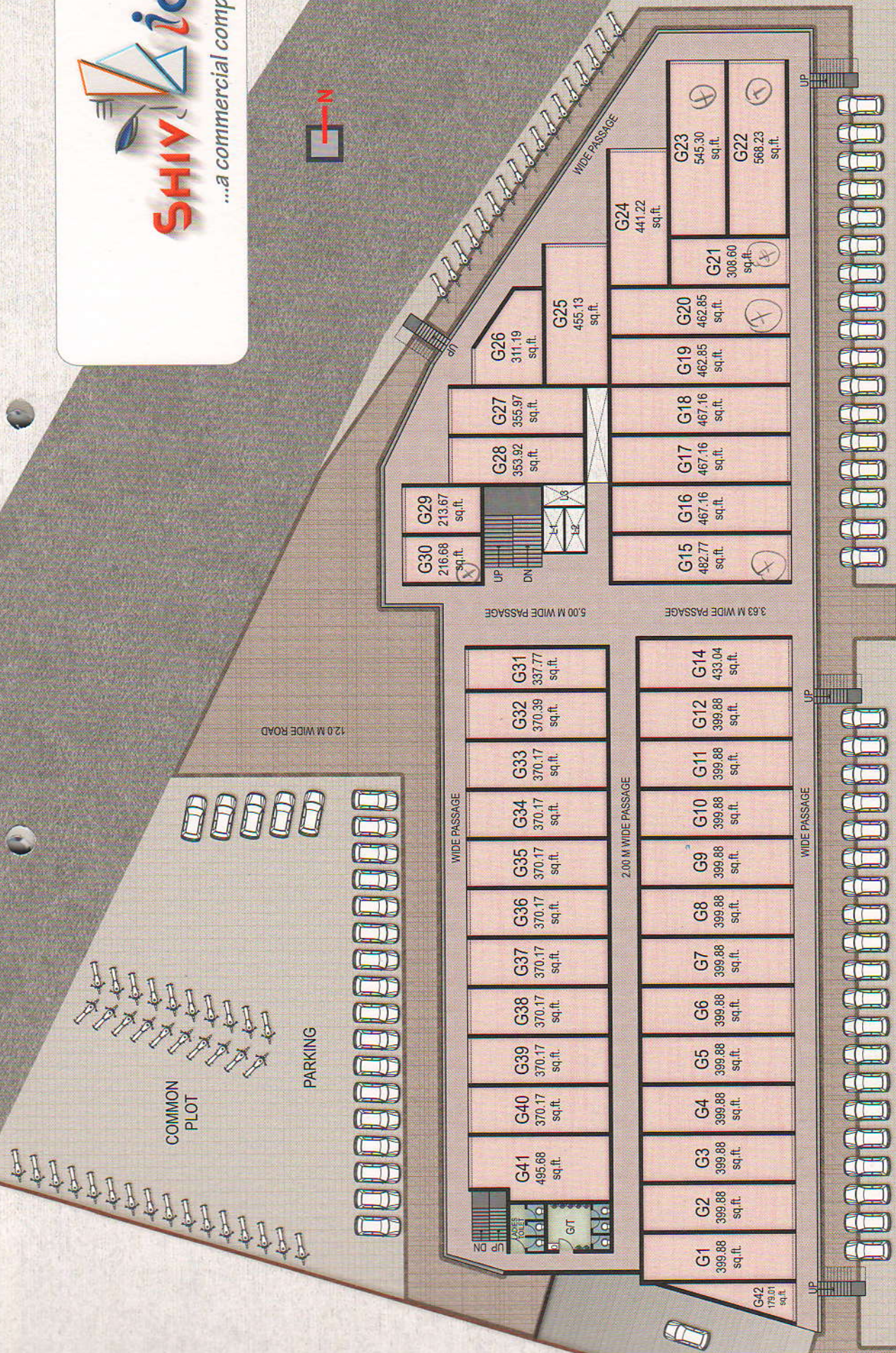
→ To Anand Chokdi

લે-આઉટ પ્લાન

Ground Floor Plan with Parking





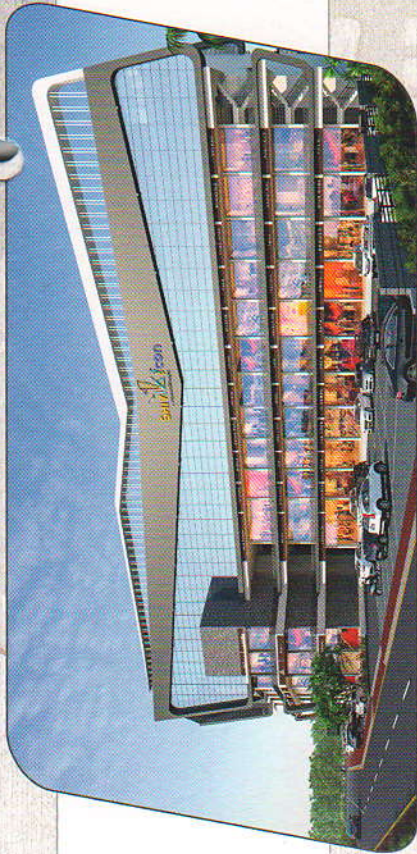


ବାଇଟେ ହୋଟେଲ

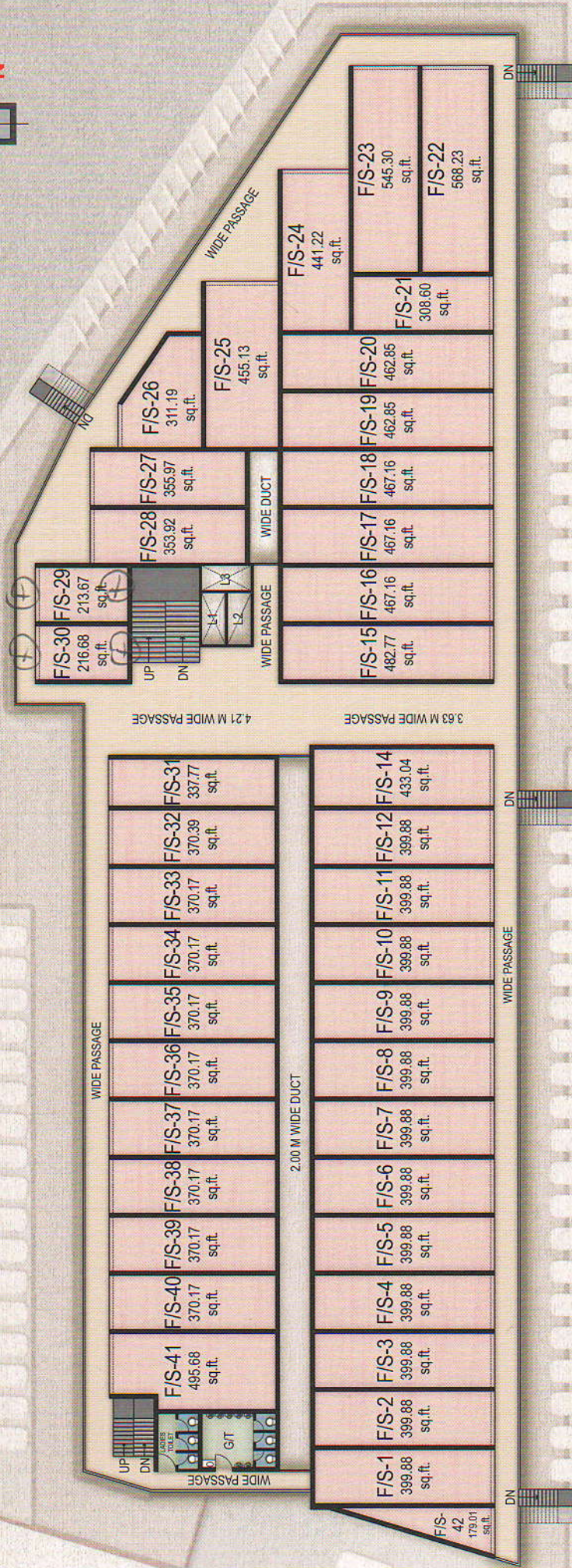
To Borsad Bus Station

MAIN ROAD

To Anand Chokdi



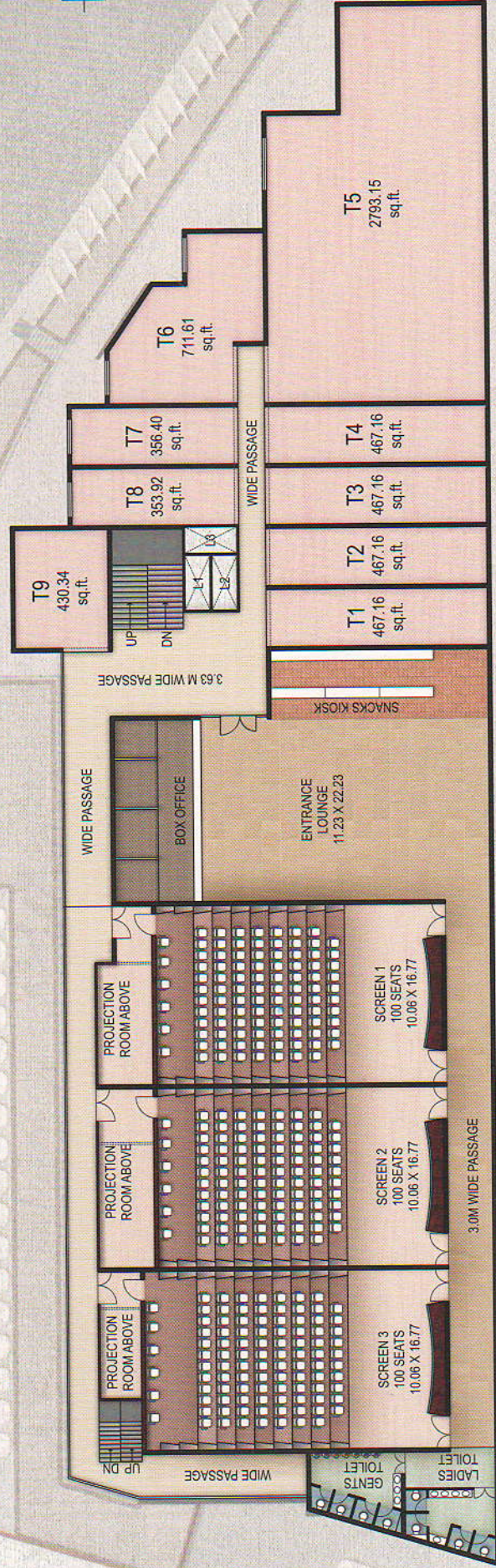
દુકાનો, શો-રૂમ, ઓફિસ, ઓટોમોબાઈલ ડીલર્સ,
ફાસ્ટ ફૂડ આઉટલેટ્સ, રેસ્ટોરન્ટ, બેન્કવેટ હોલ,
બેંક, હોસ્પિટલ, કોર્પોરેટ શાખાઓ, વિમા કંપનીઓ, કોચીંગ ક્લાસીસ



ફાસ્ટ અને સેકન્ડ ફ્લોર પ્લાન

MULTIPLEX

SCREENS : 3 NOS.



શિવ ઇકોન મલ્ટીપ્લેક્સ (Multiplex)

વર્તમાન સમયની માંગને ધ્યાનમાં લઈને આ પ્રોજેક્ટમાં

મલ્ટીપ્લેક્સ, ગેમ ઝોન, જીમ્નેસીયમ તથા ફૂડ આઉટલેટ્સનું આગવું આયોજન કરેલ છે...

સ્પેસીફિકેશન :

સ્ટ્રક્ચર :

સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરની ડિઝાઇન પ્રમાણે ભુકંપ પ્રતિરોધક ડીઝાઇન.

આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર તથા ડિઝાઇન પ્રમાણે સારી ક્વોલિટીની બ્રિકવોલ.

પ્લાસ્ટર :

અંદરની બાજુ માલા પ્લાસ્ટર અને બહારની બાજુ ટેફચર પ્લાસ્ટર આપવામાં આવશે.

કલરકામ :

અંદરની બાજુ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો લાકી સાથે કલલ શેટ પ્રાઈમર અને બહારની બાજુ એપેક્ષ પેઈન્ટ કરી આપવામાં આવશે.

ફ્લોરીંગ :

દરેક દુકાન અને ઓફિસમાં વિટ્રીફાઇડ ટાઈલ્સ આપવામાં આવશે.

પાર્કિંગ એરિયામાં કોક્રીટ બ્લોકસ ફીટ કરી આપવામાં આવશે.

દરવાજા :

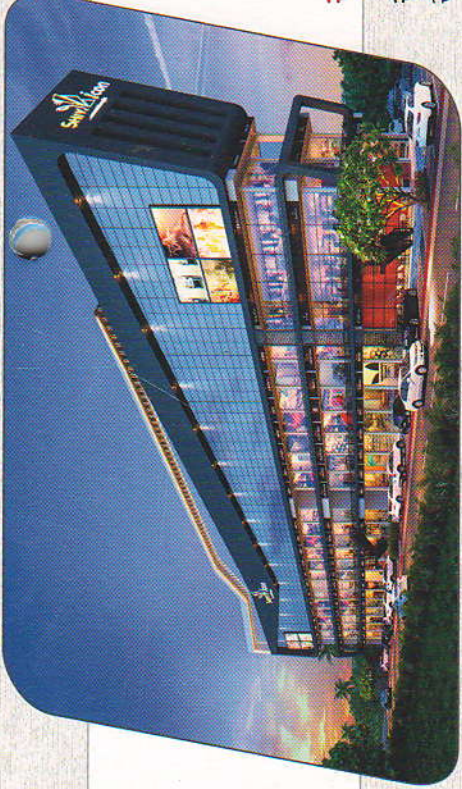
દુકાન અને ઓફિસોમાં ચોલીંગ શટર ફીટ કરી આપવામાં આવશે.

ઇલેક્ટ્રીફિકેશન :

મોડ્યુલર સ્વીચીસ સાથેના **ISI** કન્સીલ્ડ વાયરીંગ સાથેના ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ કન્સલ્ટન્ટની ડિઝાઇન પ્રમાણે આપવામાં આવશે.

ગુટીલીટી :

ઓફિસ અને દુકાનો વચ્ચે કોમન ટોયલેટ બ્લોક આપવામાં આવશે.



નોંધ અને શરતો :

- આંતરીક ફેરકાર માટેની પરવાનગી પહેલેથી જ લેવાની રહેશે તથા તેનો ચાર્જ અલગથી ચુકવવાનો રહેશે. એલીવેશનમાં ફેરકાર કરી આપવામાં આવશે નહીં.
- ડોક્યુમેન્ટેશન ચાર્જ, દસ્તાવેજ ખર્ચ, ગુ.વિ. બોર્ડ ડિપોઝીટ, લીગલ ચાર્જ તેમજ જી.એસ.ટી. વગેરે તથા સીટી સર્વેમાં નામ ફેરકાર કરવાનો ચાર્જ પાર્ટીએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- દરેક મેન્નર્સ મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ દરેક દુકાન દીઠ અલગથી આપવાની રહેશે. મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ દસ્તાવેજ વખતે આપી દેવાનો રહેશે. મેઈન્ટેનન્સ તેમજ આવેલ ડીપોઝીટનું મેનેજમેન્ટ ડેવલપર હસ્તક રહેશે.
- પેમેન્ટની શરતો :
૨૫% બુકિંગ વખતે
૧૦% બેઝમેન્ટ ફ્લોરના સ્લેબ વખતે
૩૦% જે તે ફ્લોરના સ્લેબ વખતે
૨૦% પ્લારસર વખતે
૧૦% ફ્લોરીંગ વખતે
૦૫% પકેશન વખતે
બુકિંગ કેન્સલેશન ચાર્જ સ દુકાનની કીમતના ૧૦% ચુકવવાનો રહેશે.
- સદર સ્કીમના પ્લાન તથા એલીવેશનના ફેરકારના સર્વે હક્કી ઓર્ગેનાઈઝરના રહેશે. દસ્તાવેજ કર્યા તારીખથી કોઈપણ લાગુ પડતો ટેક્સ પાર્ટીએ ચુકવવાનો રહેશે.
- પેમેન્ટ સંપૂર્ણ થયા પહેલા ધાર્મિક વીધી કે કનિયાર કામ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.
- બ્રોશર માત્ર માહિતી માટે છે. જે દસ્તાવેજ ગણાશે નહીં.
- વિવાદીત બાબતોમાં ન્યાયક્ષેત્ર બોરસદ રહેશે.



ઓર્ગેનાઈઝર :

પ્રમુખ એસોસીએટ્સ

બોરસદ, જી. આણંદ, ગુજરાત.

+91 98252 65907
+91 98255 12525
+91 98245 37289
+91 63535 18360

Email : shivicon.borsad@gmail.com

સાઈટ એજેન્સ :

શિવ આઈકોન

બસ સ્ટેશન રોડ, આણંદ ચોકડી,

બોરસદ-૩૮૮ ૫૪૦,

જી. આણંદ, ગુજરાત.



આર્કિટેક્ટ :

HN Designs
V V Nagar

શ્યામ એન્જીનીયર્સ
આણંદ, ગુજરાત.

સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર :

