

"FORM - F"
The GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.
 (See Rule 21 & 36)
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 12 - PUNA.
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

(PAGE : 1 / 13)

1.	Name of Owner	Tenure	Block No.	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT								Contribution (+) Compensation (-) (Section 80) Column 9(b) minus Column 6(b) in Rs. P. (9b - 6b) 11	Increment (Section 78) Column 10(a) minus Column 9(a) in Rs. P. (10a - 9a) 12	Contribution (Section 79) 50% of Column 12 in Rs. P. 13	Addition to (+) or Deduction From (-) Contribution to be made under other Sections in Rs. P. 14	Net Demand From (+) or by (-) owner being the addition of Columns 11, 13, 14 in Rs. P. 15	REMARKS 16
				Number	Area in Sq.Mt.	Value in Rupees		Number	Area in Sq.Mt.	VALUE IN RUPEES											
						Without Reference to Value of Structures in Rs. P. 6(a)	Inclusive of Structures in Rs. P. 6(b)			Undeveloped		Developed									
										Without Reference to Value of Structures in Rs. P. 9(a)	Inclusive of Structures in Rs. P. 9(b)	Without Reference to Value of Structures in Rs. P. 10(a)	Inclusive of Structures in Rs. P. 10(b)								
2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)									
3	Ishvarbhai Jagubhai Natavarbhai Jagubhai Chhotubhai Chhitabhai Ramanbhai Chhotubhai Jayantibhai Chhotubhai Jadavben WD/of Jagubhai Chhitabhai	Old	674	43	9814.00	490700.00	490700.00	43	6869.00	343450.00	343450.00	2232425.00	2232425.00	-147250.00	1888975.00	944487.50	-	797237.50			

VERIFIED COPY
[Signature]
 Deputy Engineer,
 East Zone. (Varachha)



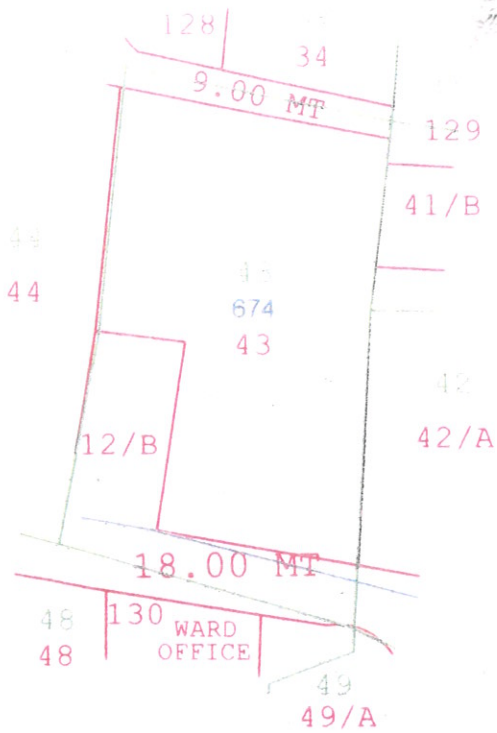
8411302

101

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO :- 12 (PUNA), SUDA; SURAT

FINAL PLOT NO. 43

(107)



VERIFIED COPY
[Signature]
Deputy Engineer,
East Zone. (Varachha)



O.P.BOUNDARY

F.P.BOUNDARY



SCALE: 1CM = 20MT.



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,

શ્રી ઇશ્વરભાઈ

સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૫૬૭૮૯

“સુડાભવન”, વેસુ-આભવા રોડ,

વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭

તારીખ:- ૨૦/૦૫/૨૦૨૧

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ:- આપશ્રીની તા.૧૮/૦૫/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩-એલ, તા: ૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં. જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩-એલ, તા: ૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- પુણા તા:- પુણા ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડનં..... ૬૭૪ સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઓનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનને ૧૮.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં..... (૧,૨) ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં..... ૧૨(પુણા) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-“આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સુરત.

CHALLAN NO.256789

DATE :- 18/05/2021



SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

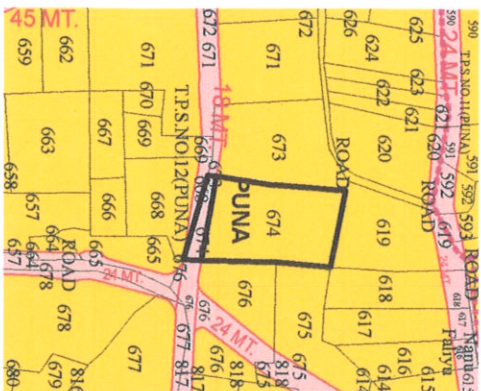
PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT,UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,NO. GH/V/157 OF 2020/ DVP-142018-5731-L,DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/DVP-142018-5731-L,DATED. 09/11/2020

VILLAGE :- PUNA

TALUKA :- PUNA

DISTRICT :-SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO.:- 674



જમીનના નંબર /સેક્શન / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૨ (૩૧૧૧) થી લેવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- PROPOSED ROAD
- VILLAGE BOUNDARY

PREPARED BY :- *SRB*

COMPARED BY :- *Chudhri*



TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.

1 CM. = 70 P

