

KALPESH J. GOLAVIYA

B.COM., LL B. (ADVOCATE & NOTARY)

GOVT. OF INDIA

MO.NO. 9909657608

OFFICE: U-70, DIAMOND WORLD, MINI BAZAR, VARACHHA ROAD, SURAT.

DATE: 11-02-2023

-: ENCUMBRANCE CERTIFICATE :-

This is to certify that, I the undersigned has investigated the title of the immovable property which is more particularly described in herein under in " Schedule of the Property " which is owned by " **Laxmi Developers** " A **Partnership Firm** (Hereinafter referred as owner) by pursuing the title deeds relating there to and taking necessary searches and in my opinion the title of the owner in respect of the said property is clear, Marketable and free from encumbrances charges and/or claims.

-: SCHEDULE OF THE PROPERTY :-

All the Piece and Parcel of the land bearing **Gamtal City Sarvey No.42**, Having admeasuring are about **580.37 Sq.mt.**, And City Sarvey No.43, Having admeasuring are about **468.12 Sq.mt.**, The Total Area of Both the Lands is **1048.49 square meters** Situated at **Village: Bamroli**, Sub Dist: Surat City, Dist : Surat Upon That Land, For The Purpose Of Residential Building has been organized under name and style of " **Laxmi Homes** ".



KALPESH J. GOLAVIYA
ADVOCATE & NOTARY
G-1466/2008

KALPESH J.GOLAVIYA

B.COM., LL B. (ADVOCATE & NOTARY)

GOVT.OF INDIA

MO.NO. 9909657608

OFFICE: U-70, DIAMOND WORLD, MINI BAZAR, VARACHHA ROAD, SURAT.

તા. ૧૧/૦૨/૨૦૨૩

પ્રતિશ્રી,
રીયલ એસ્ટેટ ઓથોરીટી,
ગાંધીનગર.

વિષય : વકીલાત તરીકેની પ્રેક્ટીસ કરતા હોવા બાબત.

જય ભારત સાથે જણાવવાનું કે.....

આથી અમો એડવોકેટ શ્રી કલ્પેશ જે.ગોળવીયા ગુજરાત રાજ્યમાં એડવોકેટ તરીકે છેલ્લા ૧૪ વર્ષથી પ્રેક્ટીસ કરતાં આવેલ છીએ અને અમોને ગુજરાત રાજ્યમાં બાર કાઉન્સિલ ઓફ ગુજરાતમાંથી સને ૨૦૦૮ ની સાલમાં એનરોલમેન્ટ નંબર: જી/૧૪૬૬/૨૦૦૮ થી સનદ મેળવેલ છે. તેમજ અમો સુરત બાર એસોસીએશનમાં નોંધાયેલ સભ્ય છીએ.



Kalpesh

કલ્પેશ જે.ગોળવીયા
(એડવોકેટ & નોટરી)