જૂનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

"સ્વામી વિવેકાનંદભવન" આઝાદ ચોક જૂનાગઢ–૩૬૨૦૦૧

ફોન નં. ૦૨૮૫–૨૬૨૨૦૮૯, ફેકસ નં. ૦૨૮૫–૨૬૫૧૫૧૦

ઈ–મેલ –municipalcorporationjund@yahoo.co.in

નં.જેએમસી/પ્લાન/ જુનાગઢ/ટીપી(એ)(૨૨)/૧૪૦૬/૨૦૨૧/૨૨ તા. ૨૪/૧/૨૦૨૨

પ્રતિ

શ્રી પ્રજ્ઞાબેન સતિષચંદ્ર વિરડા ઉર્ફે આહીર.

બ્લોક નં.બી/૨, જલારામ સોસાયટી,

જુનાગઢ.

<u>**વિષય**</u>:–જૂનાગઢ જિલ્લાના જુનાગઢ સીટી તાલુકાનાં જુનાગઢ મહાનગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે :–જુનાગઢ ના રે.સ.નં. ૬૨/પૈકી/૧ ની ૧૩૭૪૩.૦૦ચો.મી. જમીનનો **રહેણાંકના** હેતુ માટેનો લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરવા બાબત

<u>**સંદર્ભ**</u>:– (૧) અત્રેના કચેરીના જાહેર સેવા નં.(૨૨)–૮૨૨ તા.૨૪/૧૧/૨૦૨૧ થી કરેલ રજુઆત.

શ્રીમાન,

ઉપરોકત વિષયની સંદર્ભેની અરજી અન્વયે જણાવવાનું કે, આપે રજુ કરેલા **જૂનાગઢ જિલ્લાના જુનાગઢ સીટી તાલુકાના મોજે**:– :–જુનાગઢ ના રે.સ.નં. ૬૨/પૈકી/૧ ની ૧૩૭૪૩.૦૦ચો.મી. જમીનને **રહેણાંકના** હેતુ માટેનો લે–આઉટ પ્લાનને નીચેની શરતોને આધિન મંજુરીનીભલામણ કરવામાં આવે છે.

(૧) આ જમીનની માલીકી, હકકો,જે તે હકકદાવાઓ અન્વયેના વાદ–વિવાદ, કોર્ટમેટર તેમજ ક્ષેત્રફળ બાબતેની ચકાસણી સબંધિત રેવન્યુ અધિકારીશ્રીએ કરી લેવાની રહેશે.

(૨) સવાલવાળી જમીનના ૭ / ૧૨, ૮–અ મુજબ માલીકી, ક્ષેત્રફળ, સતા પ્રકાર, ટીપ્પણ, માપણી સીટ મુજબના રેવન્યુ હદના માપ, લોકેશન, હીસ્સા, આકાર અને અન્ય બાબતોનો જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી / સતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે, તેમજ અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૩) જુનાગઢ ના રે.સ.નં.૬૨/પૈકી/૧ ની ૧૩૭૪૩.૦૦ચો.મી. જમીનમાંથી પ્રર્વતમાન જી.ડી.સી.આર. મુજબ "રસ્તા" અને "જાહેર હેતુ" માટે સુચિત ૪૦% પ્રમાણે ૫૪૯૭.૨૦ ચો.મી. તથા ૬૦% મુજબ બાકી રહેતી ૮૨૪૫.૮૦ ચો.મી. જમીન બાદ કરતા સુચિત આયોજન કરેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૮૨૪૫.૮૦ ચો.મી. પુરતો જ રજુ થયેલ નકશાઓમાં સુચવ્યા મુજબ વિકાસ કરવાનો રહેશે અને જી.ડી.સી.આર. મુજબ કપાત તરીકે દર્શાવેલ છે. બાકીની જમીન કાયમ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે તેમજ ભવિષ્યમાં ટી.પી.સ્કીમ બને ત્યારે તેનો ફરજીયાતપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

(૪) સરકારી જમીન /ખરાબામાં દર્શાવેલ હયાત રસ્તાની હયાતી અંગે તથા તે રસ્તા પરથી પ્રવેશ મેળવવા અંગે જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવી અધિકૃત પ્રવેશ મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૫) આ જમીનને મળતા પ્રવેશ, રસ્તા, સંયુકત રસ્તો અન્ય જમીનમાંથી લીધા હોવાથી કાયદેસરનું સંમતિપત્ર મેળવી લીધા બાદ જ પરવાનગી આપવી યોગ્ય છે.

(૬) સર્વે નં.પૈકીની જમીન હોય તો હીસ્સા–માપણી શીટ અને હીસ્સા ફોર્મ નંબર–૪ તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની ખરાઈ સંબંધિત અધિકારી પાસે કરાવી લેવાની રહેશે.

(૭) સદરહું જમીનનો ઉપયોગ કરતા પહેલા લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ–૬૫ અન્વયે સબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી બીનખેતીનો હુકમ સૌ પ્રથમ મેળવી લેવો જરુરી છે, તેમજ સદર હુકમ થયા બાદ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ–૧૯૭૬ ની કલમ–૨૬,૨૯ માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કાર્ય/બાંધકામ કરતા પહેલા મહાનગરપાલિકા જુનાગઢની જરૂરી બાંધકામની મંજુરી મેળવવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ બાંધકામ કરવાનુ રહેશે. અન્યથા કરેલ બાંધકામ બિનઅધિકૃત ગણાશે.

(૮) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ–૧૯૭૬ ની જોગવાઈ અન્વયે સદરહું જમીનનો વિકાસ, વિકાસ યોજનાની અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનો રહેશે, તેમજ જુનાગઢ મહાનગરપાલિકા તથા જુનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દવારા વિકાસ યોજના અંગે કલમ–૯, ૧૩,૧૬ ની કાર્યવાહી કરી, સરકારશ્રી દવારા મંજુર કરી અમલમાં આવ્યેથી તેની દરખાસ્તો અને નિયમો અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

P. S. Ahir

Scanned with CamScanner

(૯) વિકાસ યોજના / નગર રચના યોજના / સી.આર.ઝેડની દરખાસ્તો/જોગવાઈઓને આધીન વિકાસ કરવાનો રહેશે.

(૧૦) લે–આઉટ પ્લાનમા દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીન, કોમન પ્લોટ તથા આંતરીક રસ્તાની જમીનની માલીકી દરેક પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી રહેશે, તેમાં જમીન માલીકનો હકક રહેશે નહીં, તેમજ સદર જમીન હરરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે વેંચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી, તેમજ હંમેશને માટે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીનમાંથી કે, નજીકમાંથી જો ઈલેકટ્રીક લાઈન, રેલ્વે લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ઓ.એન.જી.સી ની કે અન્ય ગેસ લાઈન, કેનાલ લાઈન, નદી, નાળા, પાણીનું વહેંણ, શેલુ (વોંકળો), વોટરબોડી વિગેરે પસાર થતી હોયતો તેનાથી છોડવા પડતા માર્જીન અંતર ખુલ્લી જગ્યા તરીકે રાખી તે બાબતે સંબધીત ખાતા પાસેથી ના–વાંધા પ્રમાણપત્રો મેળવી લેવાના રહેશે અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.જરૂર જણાયે સંબધીત ખાતા ધ્વારા સુધારો સુચવવામાં આવેતો લે– આઉટ પ્લાન રીવાઈઝડ કરાવવાની જવાબદારી જમીન માલીકની રહેશે.

(૧૨) જે તે પ્લોટમાં પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ રસ્તાથી તથા અન્ય બાજુથી માર્જિન રાખી તથા પાર્કિંગની વ્યવસ્થા કરી વિગતવાર બાંધકામના નકશા સ્થાનિક સંસ્થા/સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા મંજુર કરાવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરી શકાશે.

(૧૩) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના હુકમ ક્રમાંક : પરચ/૧૦૨૦૦૧/ ૪૫૫ /લ તા.૨૯/૫/૦૧ ના એનેક્ષર–૧ તથા સરખા ક્રમાંકના તા.૧૦/૮/૦૧ તથા તા.૭/૫/૦૨ ના હુકમની જોગવાઈઓને આધીન રહેશે. તેમજ આ જોગવાઈઓ કોઈપણ પ્રકારની છુટછાટ સિવાય લાગુ પાડીને વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે, અન્યથા તેને લગતી સઘળી જવાબદારી સબંધિત સતાધીશની રહેશે. તેમજ તા.૭/૫/૦૨ ના હુકમ મુજબ સોઈલ ટેસ્ટીંગ કરાવ્યા બાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે તેમજ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે પૈકીની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયે આ મંજુરીની ભલામણ રદ ગણવાની રહેશે. ઉપરોકત હુકમો ધ્યાને લઈ બીનખેતી અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે

(૧૪) વરસાદી પાણીના ભુતળ સંગ્રહની વ્યવસ્થા માટે સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : પરચ / ૧૦૨૦/ ૦૪ /૧૯૬૧/ લ. તા.૨૭/૭/૦૪ મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવતી વખતે ઉપરોકત જોગવાઈ રાખવાની રહેશે. તેમજ સરકારશ્રીના વખતો વખતના આદેશ અનુસાર ટ્રી–પ્લાન્ટેશન અને પરકોલેટીંગ વેલનું આયોજન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અંધ અને અશકત તેમજ શારીરીક વિકલાંગો માટેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : પરચ / ૧૦૨૦૦૦/લ.તા.૨૨/૬/૨૦૦૪ ની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૬) વખતો વખત જુડા, જુનાગઢ મહાનગરપાલિકા તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સૂચનાઓ જાહેર કરાય તે અરજદારશ્રીને બંધતકર્તા રહેશે, તેમજ જુનાગઢ મહાનગરપાલિકા તથા સરકારશ્રી વખતો વખત નકકી કરે તે મુજબના ડેવલપમેન્ટ ચાર્જિસ, ડીપોઝીટ તેમજ ફી વિગેરે ભરવા અરજદારશ્રી જવાબદાર રહેશે.

(૧૭) એર, વોટર કે અન્ય પ્રદુષણ અંગે પોલ્યુશન કન્ટ્રોલબોર્ડના જે તે સંબધિત અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૧૮) લે–આઉટ પ્લાનને મંજુરીની ભલામણ અરજદારશ્રી જે જમીનના માલિક છે,તે જમીન પુરતી જ આપવામાં આવે છે.

(૧૯) સવાલવાળી જમીનના લે–આઉટ પ્લાનને આયોજનની દ્રષ્ટિએ તાંત્રીક ભલામણ કરવામાં આવે છે જેના કારણે અરજદારની જમીનની માલિકી હદ,માપો, આકાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજુરી મળતી નથી

(૨૦) મંજુરીની ભલામણ માલિકીની મોજે :– જુનાગઢ ના રે.સ.નં. ૬૨/પૈકી/૧ ની ૧૩૭૪૩.૦૦ચો.મી. જમીનના લે–આઉટ પ્લાન માટે આપવામાં આવેલ છે.

(૨૧) રજુ કરેલ માલિકીના આધાર પુરાવા ૭/૧૨ માં મોજે :– જુનાગઢ ના રે.સ.નં.૬૨/પૈકી/૧ દર્શાવેલ છે જેથી રેવન્યુ સર્વે નંબરની ખરાઈ સક્ષમ અધિકારીશ્રી ધ્વારા કરાવી લેવાની રહેશે તેમજ માપણીશીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ અન્વયે સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૨૨) લે–આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ માર્જીન – ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળ પર છોડવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક / એન્જીનીયરશ્રીની રહેશે. માર્જીનની ખુલ્લી જમીનમાં વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે.

(૨૩) સવાલવાળી જમીનને મળતા તમામ અને હયાત લાગુ રસ્તા તેમજ લાગુમાં અન્ય જમીનો બીનખેતી થયેલ હોય તો તેના લાગુ રસ્તા સ્થળે જોડી તેમજ મેળવી લેવાની જવાબદારી જમીન માલીકની રહેશે.

(૨૪) ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો–૧૯૭૬ ની કલમ–૨૯/૫, ૩૫, ૩૬,૩૭ વિગેરેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે, તેમજ પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૨૫) ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ–૧૯૭૬ સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવાપાત્ર મંજુરીને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી અંગે ભલામણ કરવામાં આવે છે.

P. S. Amir

Scanned with CamScanner

(૨૬) રહેણાંક બાંધકામને લગત સરકારશ્રીના જુદા–જુદા ખાતાઓના નીતિ નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તેમજ તે અંગેના જરૂરી તમામ "ના–વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી લેવાનાં રહેશે.

(૨૭) રજુ કરેલ માલીકીના આધાર પુરાવા તથા અન્ય સાધનીક કાગળોની સાતત્યતા અંગેની તમામ જવાબદારીજમીન માલીકની રહેશે અને રજુ કરેલ લે–આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની સાતત્યતા અંગે જમીન માલીક / આર્કીટેકટ / એન્જીનીયરશ્રીની જવાબદારી રહેશે.અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

(૨૮) જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાના રહેશે, અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૨૯) લે–આઉટ પ્લાનમાં અત્રેની પુર્વ મંજુરી વિના કાંઈ ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

(૩૦) બીનખેતી થયેલ પ્લોટ હોલ્ડરને પ્રાથમિક સુવિધા જેવી કે રસ્તા, પાણી, ગટર, પીવાના પાણીની લાઈન, વરસાદી પાણીના નિકાલ વ્યવસ્થા, ઘન કચરાના નિકાલની વ્યવસ્થા, સ્ટ્રીટ લાઈટની વ્યવસ્થા બીનખેતી કરનાર મુળ માલીકે પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે.

(૩૧) અરજદારશ્રી દવારા સાર્વજનિક પ્લોટ તેમજ લે–આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ સુચિત નગર રચના યોજનાના રસ્તા તેમજ અનામત જમીનની કપાત અંગેનું સોગંદનામુ રજુ કરેલ છે.જે અરજદારને કાયમી ધોરણે બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૨) સરકારશ્રી દવારા મંજુર/અમલી વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો તેમજ સરકારશ્રી / જૂનાગઢ મહાનગરપાલિકાના પ્રવર્તમાન અને વખતો વખતના સુધારાઓ / જોગવાઈઓ મુજબ વર્તવાની શરતે રજુ કરેલ લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરવા ભલામણ કરવામાં આવે છે.

(૩૩) ઉપરોકત શરતો પૈકી એક પણ શરતનો ભંગ થયે આ લે–આઉટ પ્લાન આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૩૪) આખરી મંજુર કરાયેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ સુચિત ડી.પી. રોડની પથરેખા સ્થળે સક્ષમ અધિકારીરશ્રી પાસે ખરાઈ કરાવી લેવાની રહેશે.

(૩૫) સવાલવાળી જમીનની બાજુએથી પસાર થતા રોડ બાબતે નેશનલ હાઈવે લાગુ હોય સક્ષમ ઓથોરીટીના અભિપ્રાય મેળવી અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવાનો રહેશે.

(૩૬) સવાલવાળી જમીનમાં કુલ ૧ થી ૫૬ પ્લોટનું આયોજન થઈ આવેલ હોય જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૯૮૪.૯૦ ચો.મી. સાથે આંતરીક રસ્તાનું ક્ષેત્રફળ ૪૩૬.૧૬ તથા સી.જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ ૧૦% લેખે સાર્વજનિક પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૮૨૪.૭૪ ચો.મી. આમ કુલ ૮૨૪૫.૮૦ ચો.મી. નું આયોજન થઈ આવેલ છે.

ઉપરોકત વિગતે આ સાથે સવાલવાળી જમીનના લે–આઉટ પ્લાનને મંજુરીની ભલામણ કરી નકલ પાઠવેલ છે. એક નકલ અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સારૂ રાખેલ છે. સદર લે–આઉટમા કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર /સુધારા વધારા કરવાના થાય તેવા સંજોગોમા નિયમાનુસારની ચકાસણી ફીઝ ભરી લે–આઉટ પ્લાન રીવાઈઝડ કરાવવાનો રહેશે. જે વિદિત થાય.

"માન.કમિશનર સાહેબશ્રીની નોંધ પરની આજ્ઞાનુસાર"

સિનીયર ટાઉન પ્લાનર
મહાનગરપાલીકા,જુનાગઢ

<u>બિડાણ</u> : ઉપર મુજબ

<u>નકલ જયભારત સાથ રવાના</u>

(૧) કલેકટરશ્રી,જુનાગઢ,જમીન શાખા જૂનાગઢ

.... મંજુરી માટે ભલામણ કરાયેલ લે–આઉટ પ્લાનની નકલ આ સહ સામેલ છે આપના દવારા બીનખેતી પરવાનગીના હુકમ થયેથી તે તથા મંજુર કરાયેલ લે–આઉટ પ્લાન સહ અત્રેના રેકર્ડ માટે મોકલી આપવા વિનંતી છે.

× P. S. Amir

Scanned with CamScanner

જૂનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન
જૂનાગઢ

"સ્વામી વિવેકાનંદભવન" આઝાદ ચોક જૂનાગઢ–૩૬૨૦૦૧
ફોનં નં. ૦૨૮૫–૨૬૨૨૦૮૯, ફેકસ નં. ૦૨૮૫–૨૬૫૧૫૧૦
ઈ–મેલ –municipalcorporationjund@yahoo.co.in

જૂ.મ.ન.પા./એન્જી.જા.નં. [illegible] તા. [illegible] /૧ /૨૦૨૨

પ્રતિ,
મુખ્યકારોબારી અધિકારીશ્રી,
જૂનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
જૂનાગઢ.

વિષય :– વિકાસ ચાર્જ વસુલ કરવા અંગે.
સંદર્ભ :– અરજદારશ્રી [illegible] .... ની
વિકાસ પરવાનગી બાબતે.

ઉપરોકત વિષયે અરજદારશ્રી [illegible] ..... દ્વારા સુચિત બાંધકામ સ્થળ મોજે [illegible] .... રે.સ.નં. [illegible] .... માં ...[illegible]...... હેતુ ના ચો.મી. [illegible] માટે વિકાસ પરવાનગી મળવા અંગે અત્રેની કચેરીએ અરજી રજુ થયેલ છે.જે સૈધ્ધાંતિક મંજુર થયેલ છે જેના પ્લાનની નકલ આ સહ સામેલ છે. ઉપરોકત વિષયે જૂનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળનો નિયત વિકાસ ચાર્જ વસુલી પ્રમાણપત્ર આપવા વિનંતી.

(સહી)
સિનીયર ટાઉન પ્લાનર
મહાનગરપાલિકા,જૂનાગઢ

નકલ રવાના :–
અરજદારશ્રી [illegible].. જુડામાં વિકાસ ચાર્જ ભરી પ્રમાણપત્ર રજુ કર્યા
...[illegible]........ બાદ પરવાનગી અંગેની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં
............[illegible].............................. આવશે.

SBI BANK

જૂનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
(નાણા ભર્યાની પહોંચ) (અરજદારની નકલ)

નં. 084 તા. ૨૪/૦૨/૨૦૨૨

3 1 2 6 1 5 3 2 3 7 9

ફાઈલ નંબર : વિકાસ ચાર્જ

નામ : પૂજાબેન સતાપરાંપ વિકડા

ફી	રૂા.	–
લેબર વેલ્ફેર ફી	રૂા.	–
સેવા અને સુવિધા ફી	રૂા.	–
સબ/એકત્રીકરણ ફી	રૂા.	–
વિકાસ ચાર્જ (એ)જમીન ૧૭૭૪૩૪	રૂા.	૯૦૯૯૪૪/-
વિકાસ ચાર્જ (બી)બાંધકામ	રૂા.	–
વૃક્ષ ડીપોઝીટ ફી	રૂા.	–
પાર્ટ પ્લાન / ઝોનીંગ સર્ટી	રૂા.	–
ટેરેસ ડીપોઝીટ ફી	રૂા.	–
સેલેબલ F.S.I. ફી	રૂા.	–
અન્ય ૧	રૂા.	–
	કુલ રૂા.	૯૦૯૯૪૪/-

અંકે રૂપીયા નવ લાખ નવ હજાર નવસો ચુમાલીસ પૂરા.

૨૦૦૦ × ___ = ___
૫૦૦ × ___ = ___
૧૦૦ × ___ = ___
૫૦ × ___ = ___
૨૦ × ___ = ___ ટોટલ ___

ભારતીય સ્ટેટ બેંક S.B.I. 60386 S.A. JUNAGADH

અ.નં.	ચેક /ડ્રાફ્ટ નંબર	બેંકનું નામ	રકમ
1	૨૯૮૫૫૦	એક્સિસ	૯૦૯૯૪૪/-
2			

નોંધ :- (કોઇપણ બેન્કની સ્થાનિક શાખાનો જ ચેક/ડ્રાફ્ટ સ્વીકારવામાં આવશે.)

જુડા કચેરી અરજદારની સહી

પાન નં.- AAALJ0408R

No. 057945

MAG-FORM-II
[Rules 68(1)8]

મહાનગરપાલિકા - જૂનાગઢ.

કર વસુલાતની પહોંચ

[illegible] પાસેથી

નીચે દર્શાવ્યા મુજબની રકમ ૨૦ -૨૦ પેટે મળી છે.

બિલ નં. ઘર નંબર

કરની વિગત	મળેલ રકમ		
	પાછલુ	ચાલુ	કુલ
કર [illegible]		[illegible]	[illegible]
કર [illegible]			[illegible]
કર			
સરવાળો [illegible]	[illegible]		
નોટીસ ફી			
			[illegible]

GSTIN : 24AAALM0159L1Z2

તા. [illegible]

વસુલ કરનારની સહી

№ 014929 **મહાનગરપાલિકા, જૂનાગઢ.**

નામ

બાબત, પ્રશાબેન સતીષચંદ્ર વીરડા ઉર્ફે અક્ષિતાકું.
બાંધકામ અરજી નં ૬૬૭ તા ૪/૧૦/૨૨ રબાર વેરીકેશન
સર્ટીફીકેટ બાબતની અનામત ડીપોઝીટ
જમા લેવા બાબત
ચેક નં ૫૮૦૭૮ તા ૧૪/૧૦/૨૨ એક્સીસ બેંક

વસુલ લીધેલી રકમ
અના. રો.પા. ૧૦,૧૦,૧૩૪/૮૦ દસલાખ દસહજાર
એકસો ચોત્રીસ/ એંસી પૈસા

તા. ૧૧૫
૧૪/૧૦/૨૨

ચીફ. એકા.

મહાનગરપાલિકા

જૂનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન
જૂનાગઢ

"સ્વામી વિવેકાનંદભવન" આઝાદ ચોક જૂનાગઢ–૩૬૨૦૦૧

ફોન નં. ૦૨૮૫–૨૬૨૨૦૮૯, ફેક્સ નં. ૦૨૮૫–૨૬૫૧૫૧૦

ઈ–મેલ –municipalcorporationjund@yahoo.co.in

તા. ૪/૧૦/૨૦૨૧

જૂ.મ.ન.પા./એન્જી./જા.નં. ૬૬૭

પ્રતિશ્રી,
પ્રજ્ઞાબેન સતીષચંદ્ર વીરડા ઉર્ફે આહીર
મોજે. જુનાગઢ, તા.જુનાગઢ.
મો.૯૦૯૦૧૨૮૯૦

વિષય :– પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફીકેટ બાબતે ડિપોઝીટ રકમ જમા કરવા બાબત.

ઉપરોકત વિષયે આપના ધ્વારા મોજે : જુનાગઢ ના.રે.સં.નં. ૬૨/પૈ.૧ ના ૩–૧૧–૭૭ ચો.મી.ના પ્લોટ વેલીડેશન સર્ટીફીકેટ બાબતે જે તે ઝોનમાં પરર્મીશીબલ **FSI** ના ૧૦ % લેખે એમીનીટીઝ ફી ની વિગતો નીચે મુજબ છે.

સર્વે /બ્લોક નં.	કુલ ક્ષેત્રફળ (૭/૧૨ મુજબ)	અં.ખં.નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	પરર્મીશીબલ FSI (૧.૮૦)	એમીનીટીઝ ચાર્જ (રૂ.માં)	વસુલવા પાત્ર રકમ (રૂ.માં)૧૦ % મુજબ
૬૨/પૈ.૧	૩–૧૧–૭૭	૧૮૭૦૬.૨૦	૩૩૬૭૧.૧૬	૩૩૬૭૧.૧૬ × ૩૦૦ = ૧૦,૧૦૧,૩૪૮/–	૧૦,૧૦,૧૩૪.૮૦/-

ઉપરોકત વિગતે વસુલ લેવાની થતી ફી ડિપોઝીટ સ્વરૂપે અત્રેની કચેરીએ જમા કરવા નોંધ લેશો. આથી વસુલ કરવામાં આવેલ રકમ વિકાસ પરવાનગી વખતે સરભર થવાને પાત્ર રહેશે.ઉકત રકમ રીસીપ્ટ રજુ કર્યે થી આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.

સિનીયર ટાઉનપ્લાનર,
મહાનગરપાલિકા,જૂનાગઢ

મહાનગરપાલિકા - જૂનાગઢ.
રૂ.૧૦,૧૦,૧૩૪/- અંકે રૂ. ....
.... અ.રો.પા.નં. ૧૧૫
૧.૭.૯..૨૧. ઉપર જમા ૧૭.૧૦.૨૧

(35)

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, જુનાગઢ

જિલ્લા સેવા સદન, શશીકુંજ સામે, સરદારબાગ, જુનાગઢ - ૩૬૨૦૦૧

ફોન નંબર : ૦૨૮૫-૨૬૩૨૨૩૮ ઇ-મેઇલ : collector-jun@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 44/12/15/069/2022

તા. 07/02/2022

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી પ્રજ્ઞાબેન સતીશચંદ્ર વિરડા ઉર્ફે આહીર
રહે. બ્લોક-બી-૨, જલારામ સોસાયટી, જય શ્રી રોડ, જુનાગઢ., જુનાગઢ-362001 ની તા.15/12/2021 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.31215202100619) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

કલેક્ટર કચેરી જુનાગઢ જિલ્લો જુનાગઢ

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી પ્રજ્ઞાબેન સતીશચંદ્ર વિરડા ઉર્ફે આહીર એ મોજે જુનાગઢ તા. જુનાગઢ સીટી જિ. જુનાગઢ ના સરવે/બ્લોક નં. 62/p૧ ના ક્ષેત્રફળ 31,177.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 13,743.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 526)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 62/p૧	13,743.00	શ્રી પ્રજ્ઞાબેન સતીષચંદ્ર વીરડા ઉર્ફે આહીર	જુની શરત (જુ.શ)

3. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.06/02/2022 નં.57000013551003504022261654

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	13,743.00	40.00	5,49,720.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	13,743.00	0.65	8,933.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	13,743.00	0.33	4,535.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	13,743.00	0.33	4,535.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	13,743.00	---	3,600.00
			કુલ રૂ.	5,71,323.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે જુનાગઢ તા. જુનાગઢ સીટી જિ. જુનાગઢ ના સરવે/બ્લોક નં. 62/p૧ ના ક્ષેત્રફળ 31,177.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 13,743.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

× P.S. [signature]

Scanned with CamScanner

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 8,933.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) જુનાગઢ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

3. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાંર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

× P. S. [signature]

Scanned with CamScanner

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) સવાલવાળી જમીનની બાજુમાંથી ખામધ્રોળ થી જુનાગઢ તરફનો હૈયાત માર્ગ તથા લાગુમાં રેલવે લાઇન આવેલ હોય પ્લાન મંજુર કરનાર ઓથોરીટી / બાંધકામની મંજુરી આપનાર ઓથોરીટી ધ્વારા રેખા નિયંત્રણ ધારા સંબંધે સંબંધિત ઓથોરીટીનો અભિપ્રાય / એન.ઓ.સી. મેળવી બાદ પરવાનગી આપવાની રહેશે

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કલેકટર કચેરી જુનાગઢ જિલ્લો જુનાગઢ

(રચિત રાજ)
કલેકટર, જુનાગઢ

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
પ્રજ્ઞાબેન સતીશચંદ્ર વિરડા ઉર્ફે આહીર
બ્લોક-બી-૨, જલારામ સોસાયટી
જય શ્રી રોડ
જુનાગઢ.
જુનાગઢ-362001

નકલ રવાના:-
૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, જુનાગઢ મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. જુનાગઢ સીટી જિ. જુનાગઢ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. જુનાગઢ
૪. તલાટીશ્રી જુનાગઢ તા. જુનાગઢ સીટી જિ. જુનાગઢ તરફ.
૫. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, જુનાગઢ
૬. સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટશ્રી, જુનાગઢ
૭. નાયબ મામલતદાર ઇ ધરા, મામલતદાર કચેરી, જુનાગઢ શહેર

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, જુનાગઢ સીટી માં નોંધ નંબર 28498 થી મોજે.- જુનાગઢ તા.- જુનાગઢ સીટી જિ.- જુનાગઢ માં નોંધ થયેલ છે.

P. S. Amir

Scanned with CamScanner

× P. S.

Scanned with CamScanner