રેરા.રજી.નં.:-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:- વેચાણ
ગામનું નામ:-વાલક
સર્વે નં.:-૧૮૦/૨, જુનો બ્લોક નં.:-૧૫૫,
નવો સર્વે/બ્લોક નંબર:- ૧૮૬,
ટી.પી.નં.:-૫૮, એફ.પી.ન.:-૬૨
પ્રોજેકટનું નામ:-પ્રિન્સેસ બંગ્લોઝ
પ્લોટ નં.:- ક્ષેત્રફળ:- ચો.મી.

**★ વેચાણ દસ્તાવેજ ★**

*વેચાણ અવેજ રૂ. /-*

:-: *મિલકતની વિગત* :-:

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ કામરેજ, ના મોજે **ગામ વાલક** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૮૦/૨, જેનો જુનો બ્લોક નંબર ૧૫૫, **નવો બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૮૬** થી નોંધવામાં આવેલ, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૭૪૭૯ છે, જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫૮ (વાલક)**, **ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૬૨ વાળી** બીનખેતીની જમીન, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ નું **ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૮૯ સમ ચોરસ મીટર** વાળી બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **"પ્રિન્સેસ બંગ્લોઝ"** માં પાડવામાં આવેલા ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નંબર " " કે જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ **સમ ચોરસ મીટર** છે. તે ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મિલકત તથા સદર આખી જમીનમાં મુકવામાં આવેલ આંતરિક રોડ રસ્તા, સી.ઓ.પી. ના સહીયારા વપરાશની વણ-વહેંચાયેલ સુમારે **સમ ચોરસ મીટર** ના હિસ્સા સહીતની જમીન મળી **કુલ્લે સુમારે** **સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ** ધરાવતી મિલ્કત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક,અધિકાર સહિત દરોબસ્ત.

**વેચાણ રાખનાર યાને પહેલા પક્ષના**

**વેચાણ આપનાર યાને બીજા પક્ષના**
**શ્રી દુર્લભભાઇ રવજીભાઇ સોરઠીયા વિગેરે**


*NITESH P. PATEL*
*★ADVOCATE★*
14, YAMUNA ARCADE
ADAJAN, SURAT.
MO. NO. *98980-11886*

રેરા.રજી.નં.:-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:- વેચાણ
ગામનું નામ:-વાલક
સર્વે નં.:-૧૮૦/૨, જુનો બ્લોક નં.:-૧૫૫,
નવો સર્વે/બ્લોક નંબર:- ૧૮૬,
ટી.પી.નં.:-૫૮, એફ.પી.ન.:-૬૨
પ્રોજેકટનું નામ:-પ્રિન્સેસ બંગ્લોઝ
પ્લોટ નં.:- ક્ષેત્રફળ:- ચો.મી.

((૩))

# વેચાણ દસ્તાવેજ

**વેચાણ અવેજ રૂ. /- પુરાનો**

આજ રોજ તારીખ: લી, માહે , સને: ૨૦ ના અંગ્રેજી દિને...

**આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને પહેલા પક્ષના:-**

ઉ.આ.વ. , ધંધો: ,
રહે: સુરત.
PAN NO. { }
MO.

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"વેચાણ રાખનાર"** અગર **"તમો પહેલા પક્ષના"** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં પહેલા પક્ષના પોતે તથા તેઓના વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઇનીઓ,એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

રેરા.રજી.નં.:-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:- વેચાણ
ગામનું નામ:-વાલક
સર્વે નં.:-૧૮૦/૨, જુનો બ્લોક નં.:-૧૫૫,
નવો સર્વે/બ્લોક નંબર:- ૧૮૬,
ટી.પી.નં.:-૫૮, એફ.પી.ન.:-૬૨
પ્રોજેકટનું નામ:-પ્રિન્સેસ બંગ્લોઝ
પ્લોટ નં.:- ક્ષેત્રફળ:- ચો.મી.



જોગ લી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા યાને બીજા પક્ષના :-

૧. **શ્રી દુર્લભભાઇ રવજીભાઇ સોરઠીયા,**
ઉ.આ.વ.૫૫, ધંધો:ખેતી-વેપાર,
રહે:૧૫૯, સર્જન સોસાયટી, પાર્લે પોઇન્ટ, અઠવા લાઇન્સ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.
AADHAAR CARD NO. 8634 9336 1082
PAN NO. {ACIPS 4066 N}
MO.9825122900

૨. **શ્રીમતી હર્ષાબેન દુર્લભભાઇ સોરઠીયા,**
ઉ.આ.વ.૫૦, ધંધો:ખેતી-વેપાર,
રહે: ૧૫૯, સર્જન સોસાયટી, પાર્લે પોઇન્ટ, અઠવા લાઇન્સ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.
AADHAAR CARD NO. 3312 6026 6133
PAN NO. {AHHPS 2663 K}
MO.9825122900

૩. **શ્રી અરવિંદભાઇ જેરામભાઇ વેકરીયા,**
ઉ.આ.વ.૬૦, ધંધો:ખેતી-વેપાર,
રહે:૧૧, ચંદનબાદ સોસાયટી, જલક્રાંતિ મેદાન, એ.કે.રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૮
AADHAAR CARD NO. 6707 2945 0682
PAN NO. {AAKPV 8831 E}
MO.NO. 9825494788

(જેમને અહીયા અને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષના અને/અગર વેચાણ આપનારા અને/અગર અમો બીજા પક્ષના એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં બીજા પક્ષના, જાતે-પોતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઇનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજા પક્ષના યાને લખી આપનારા....)

જત આજરોજ અમો બીજા પક્ષના, તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ કામરેજ, ના મોજે **ગામ વાલક** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૮૦/૨, જેનો જુનો બ્લોક નંબર ૧૫૫, **નવો બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૮૬** થી નોંધવામાં આવેલ, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૭૪૭૯ છે, જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫૮ (વાલક), ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૬૨ વાળી** બીનખેતીની જમીન, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ નું **ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૮૯ સમ ચોરસ મીટર** વાળી બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **"પ્રિન્સેસ બંગ્લોઝ"** માં પાડવામાં આવેલા

રેશ.રજી.નં.:-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:- વેચાણ
ગામનું નામ:-વાલક
સર્વે નં.:-૧૮૦/૨, જુનો બ્લોક નં.:-૧૫૫,
નવો સર્વે/બ્લોક નંબર:- ૧૮૬,
ટી.પી.નં.:-૫૮, એફ.પી.ન.:-૬૨
પ્રોજેક્ટનું નામ:-પ્રિન્સેસ બંગ્લોઝ
પ્લોટ નં.:- ક્ષેત્રફળ:- ચો.મી.



ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નંબર " " કે જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ **સમ ચોરસ મીટર** છે. તે ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મિલ્કત તથા સદર આખી જમીનમાં મુકવામાં આવેલ આંતરિક રોડ રસ્તા, સી.ઓ.પી. ના સહીયારા વપરાશની વણ-વહેંચાયેલ સુમારે **સમ ચોરસ મીટર** ના હિસ્સા સહીતની જમીન મળી **કુલ્લે સુમારે** **સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ** ધરાવતી મિલ્કત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક,અધિકાર સહિત દરોબસ્ત. (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સરળતા ખાતર **"સદરહુ મિલ્કત"** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, અને નીચે પરિશિષ્ટમાં સંપૂર્ણ વિગત તથા વર્ણનથી દર્શાવેલ છે.) સદરહુ મિલ્કત અમો બીજા પક્ષનાની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ, ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ છે.

અમો બીજા પક્ષનાએ, અધિનિયમની જોગવાઇઓ હેઠળ પરિયોજનાની નોંધણી, ગુજરાત રીઅલ એસ્ટેટ સંબંધી નિયમનકારી સત્તા મંડળ પાસે **નોંધણી નંબર** થી કરેલ છે.

સદરહુ મિલ્કતના ટાઇટલની વિગત એ રીતે છે કે,

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ કામરેજ, ના મોજે **ગામ વાલક** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૮૦/૨, વાળી ખેડખાતાની જુની શરતની ખેતીની જમીનના મુળ માલિક તરીકે બાલુભાઇ અહમદભાઇની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળની સને-૧૯૬૯ નાં અરસાથી ચાલી આવેલી. મજકુર માલિક બાલુભાઇ અહમદભાઇનાં નાના ભાઇ મુસ્તફાભાઇ અહમદભાઇનો પણ સદર જમીનમાં હકક, હિસ્સો, હોય જેથી તેમનું નામ સામાયીકપણામાં સહભાગીદાર તરીકે મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નંબર : ૩૩૫ નોધણી તા.૩૧/૦૭/૧૯૬૯ ના રોજ થી નોંધવામાં આવેલ, જે નોંધ તા.૨૮-૦૯-૧૯૬૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર વાલક ગામે સરકારશ્રી દ્વારા એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા મહે.સેટલમેન્ટ કમીશનરશ્રી, અમદાવાદનાં હુકમ ક્રમાંક: ઉમસક/કોન/સુરત/૪૧૩, તા.૨૮-૧૧-૧૯૭૩ નાં હુકમ અન્વયે સદરહું રે.સ.નં.૧૮૦/૨ વાળી જમીનને બ્લોક નં.૧૫૫ આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નંબર : ૫૩૫ નોધણી તા.૧૩/૦૨/૧૯૭૬ ના રોજ થી નોંધવામાં આવેલ, જે નોંધ તા.૦૮-૦૪-૧૯૭૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલિકો યાને બાલુભાઇ અહમદભાઇ તથા મુસ્તુફા અહમદભાઇ વચ્ચે સદરહું જમીન તથા કુટુંબની અન્ય મીલકતોની તા.૦૬-૦૫-૧૯૯૯ નાં રોજ કૈાટુંબીક વહેંચણી થવાથી સદરહું બ્લોક નં.૧૫૫ વાળી જમીન મુસ્તુફાભાઇ અહમદનાં સ્વતંત્ર માલીકી, હકક, હીસ્સે આવેલી. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નંબર : ૧૨૬૩ નોધણી તા.૨૫/૦૬/૨૦૦૨ ના રોજ થી નોંધવામાં આવેલ, જે નોંધ તા.૩૦-૧૦-૨૦૦૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આમ, મજકુર ખેતીની જમીનના માલીક, મુખત્યાર, તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજેદાર મુસ્તુફાભાઇ અહમદભાઇ બનેલા.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નંબર ૧૫૫ વાળી જમીનનાં માલીક મુસ્તુફાભાઇ અહમદભાઇનાં સીધીલીટીનાં હયાત વારસદાર પુત્ર નસરૂદીન મુસ્તુફાભાઇનું નામ સામાયીકપણામાં સહભાગીદાર તરીકે મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ

રેરા.રજી.નં.:-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:- વેચાણ
ગામનું નામ:-વાલક
સર્વે નં.:-૧૮૦/૨, જુનો બ્લોક નં.:-૧૫૫,
નવો સર્વે/બ્લોક નંબર:- ૧૮૬,
ટી.પી.નં.:-૫૮, એફ.પી.ન.:-૬૨
પ્રોજેકટનું નામ:-પ્રિન્સેસ બંગ્લોઝ
પ્લોટ નં.:- ક્ષેત્રફળ:- ચો.મી.



નંબર : ૧૩૧૬ નોધણી તા.0૪/૧૧/૨003 ના રોજ થી નોંધવામાં આવેલ, જે નોંધ તા.૧૮-૧૨-૨003 ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આમ, મજકુર ખેતીની જમીનના માલીક, મુખત્યાર, તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજેદાર (૧) મુસ્તુફાભાઇ અહમદભાઇ (૨) નસરૂદીન મુસ્તુફાભાઇ બનેલા.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નંબર ૧૫૫ વાળી ખેતીની જમીન તેના માલીકો યાને (૧) મુસ્તુફાભાઇ અહમદભાઇ (૨) નસરૂદીન મુસ્તુફાભાઇ પાસેથી અમો બીજા પક્ષનાઓ યાને **(૧) શ્રી દુર્લભભાઇ રવજીભાઇ સોરઠીયા, (૨) શ્રીમતી હર્ષાબેન દુર્લભભાઇ સોરઠીયા, (૩) શ્રી અરવિંદભાઇ જેરામભાઇ વેકરીયા** એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન કામરેજના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૪૪૯૪ નોંધણી તારીખ ૦૨-૦૬-૨૦૧૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નંબર : ૨૧૬૧ નોધણી તા.૦૮-૧૦-૨૦૧૨ ના રોજ થી નોંધવામાં આવેલ, જે નોંધ તા.૦૮-૧૧-૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, કલેકટર સુરતએ, તેમના હુકમ નં. ૧૦૦૭/૨૨/૦૮/૦૩૯/૨૦૨૨ તારીખ ૨૪-૦૫-૨૦૨૨ થી, મજકુર મોજે **ગામ વાલક** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૮૦/૨, જેનો જુનો બ્લોક નંબર ૧૫૫, **નવો બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૮૬** થી નોંધવામાં આવેલ, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૭૪૭૯ છે, જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫૮ (વાલક), ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૬૨ વાળી** બીનખેતીની જમીન, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ નું **ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૮૯ સમ ચોરસ મીટર** ધરાવતી જમીનને બીનખેતી-બહુહેતુક ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ છે, જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નંબર : થી તા. ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે નોંધ તા. ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, સુરત મહાનગરપાલિકાએ ખુલ્લા પ્લોટ લે-આઉટ પ્લાન મંજુર ની રજાચિઠ્ઠી નંબર 002LD22230269 થી તા.૨૧-૦૭-૨૦૨૨ ના રોજ થી આપેલ છે.

મજકુર મોજે **ગામ વાલક** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૮૦/૨, જેનો જુનો બ્લોક નંબર ૧૫૫, **નવો બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૮૬** થી નોંધવામાં આવેલ, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૭૪૭૯ છે, જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫૮ (વાલક), ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૬૨ વાળી** બીનખેતીની જમીન, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ નું **ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૮૯ સમ ચોરસ મીટર** ધરાવતી બીન ખેતીની જમીનના માલિક, મુખત્યાર, તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકે **(૧) શ્રી દુર્લભભાઇ રવજીભાઇ સોરઠીયા, (૨) શ્રીમતી હર્ષાબેન દુર્લભભાઇ સોરઠીયા, (૩) શ્રી અરવિંદભાઇ જેરામભાઇ વેકરીયા યાને અમો બીજા પક્ષનાઓ ચાલી આવેલ છે.**

ત્યારબાદ અમો બીજા પક્ષનાઓએ સદરહું બીનખેતીની જમીનમાં **"પ્રિન્સેસ બંગ્લોઝ"** નું ઓયોજન કરી તેમા અલગ-અલગ ખુલ્લા પ્લોટો પાડી વેચાણ કરવાનું નકકી કરેલ. આમ, સદરહુ જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટોનો તમામ પ્રકારે વહીવટ, વ્યવસ્થા, સંચાલન, નિકાલ કરવા-કરાવવાનો અમો બીજા પક્ષનાઓને સંપૂર્ણ હકક, અધિકાર અને સત્તા રહેલ છે. જેથી તે હકક, અધિકાર અને સત્તાની રૂએ સદરહું ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલ્કત અમો બીજા પક્ષનાઓએ તમો પહેલા પક્ષનાને **રૂા. /- અંકે રૂપિયા પુરાના** વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેનું **કબજા વગરનું સાટાખત તા. - -૨૦૨૧** ના રોજ તમો પહેલા પક્ષના વચ્ચે કરવામાં આવેલ છે. અને તે કબજા વગરના સાટાખતની શરતોનું અમો બીજા પક્ષના દ્વારા

રેરા.રજી.નં.:-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:- વેચાણ
ગામનું નામ:-વાલક
સર્વે નં.:-૧૮૦/૨, જુનો બ્લોક નં.:-૧૫૫,
નવો સર્વે/બ્લોક નંબર:- ૧૮૬,
ટી.પી.નં.:-૫૮, એફ.પી.ન.:-૬૨
પ્રોજેકટનું નામ:-પ્રિન્સેસ બંગ્લોઝ
પ્લોટ નં.:- ક્ષેત્રફળ:- ચો.મી.



સંપુર્ણ પાલન થયેલ છે. તેમજ તમો પહેલા પક્ષનાઓ તથા તમારા પછીના ખરીદનારાઓએ ઉપરોકત કબજા વગરના સાટાખતની તમામ શરતોનું સંપુર્ણ પાલન કરવાનું છે. ઉપરોકત વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાને નીચેની વિગતે ચુકતે ચુકવી આપેલ છે.

**:-:અવેજની વિગત:-:**

| ક્રમ | વિગત/બેંકનું નામ | ચેક નં. | તારીખ | રકમ રૂ. |
|---|---|---|---|---|
| ૧. | | | | /- |
| | | | રૂ. | /- |

જે વેચાણ અવેજ મળ્યા બદલની અમો બીજા પક્ષના આથી લેખિત પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. જેથી તમો પહેલા પક્ષના કનેથી વેચાણ અવેજની રકમ નહી મળ્યા અંગે યા ઓછી મળ્યા અંગે અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ ભવિષ્યમાં કોઇ તર-તકરાર ઉપસ્થિત કરવા-કરાવવાની નથી અને તેમ છતાં તે અંગે જો કોઇ તર-તકરાર ઉપસ્થિત કરીએ-કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ યાને નિરર્થક થાય તથા ગણાય સહી.

આમ, તમો પહેલા પક્ષનાના ઉપરોકત કિમતી વેચાણ અવેજના બદલામાં સદરહુ મિલ્કત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને હરહંમેશ તથા કાયમને માટે તમામ હકક-અધિકાર સહિત આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણ આપેલ છે તેમજ સદરહુ મિલ્કત અમો બીજા પક્ષનાએ અમારા પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ, ભોગવટામાંથી કાઢી સદરહુ મિલ્કતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો પહેલા પક્ષનાને માલિકી હકકે તમારા કાયદેસરના માલિકીપણામાં હરહંમેશ તથા કાયમને માટે આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો પહેલા પક્ષનાએ જોઇ-તપાસી માલિકી હકકે તમો પહેલા પક્ષનાએ સંભાળી લીધેલ છે. જેથી આજદિન બાદ ભવિષ્યમાં સદરહુ મિલ્કતને જો કોઇ સંજોગોમાં કુદરતી આપત્તિઓ જેવી કે ધરતીકંપ, નદીના-વરસાદના પુર, વાવાઝોડા વિગેરે તેમજ માનવસર્જીત આપત્તિઓ જેવીકે કોમી હુલ્લડ, આગ, વિગેરેથી નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે અને તે અંગે અમો બીજા પક્ષનાની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી સહી. સદરહુ મિલ્કતનો કબજો અમો બીજા પક્ષનાએ આજદિન બાદ પરત માંગવાનો નથી કે આજદિન બાદ પરત માંગવા હકકદાર રહેતા નથી તેમજ સદરહુ મિલ્કતના અમો બીજા પક્ષના જેવા માલિક, મુખત્યાર તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર હતા તેવા માલિક, મુખત્યાર તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ બનાવેલ છે સહી.

સબબ, આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ સદરહુ મિલ્કતના તમો પહેલા પક્ષના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર થયા હોય, જેથી સદરહુ મિલ્કતમાં પહેલા પક્ષના બાંધકામ કરો-કરાવો, વેચાણ આપો-અપાવો, બક્ષીસ આપો-અપાવો, ગીરો મુકો-મુકાવો, ટ્રાન્સફર કરો-કરાવો, ભાડે આપો-અપાવો તેમજ તમો પહેલા પક્ષના તમારી મરજીમાં આવે અને તમારુ મન ચાહે તે રીતે સદરહુ મિલ્કતનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા, સંચાલન કરી-કરાવી શકો સહી. જેથી તે અંગે અમો બીજા પક્ષનાએ કે અમારા વંશવાલી, વારસોએ ભવિષ્યમાં કોઇ તર-તકરાર ઉપસ્થિત કરવા-કરાવવાની નથી અને તેમ છતાં તે અંગે જો કોઇ તર-તકરાર ઉપસ્થિત કરીએ-કરાવીએ તો તે આથી રદબાતલ યાને નિરર્થક થાય તથા ગણાય સહી.

રેરા.રજી.નં.:-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:- વેચાણ
ગામનું નામ:-વાલક
સર્વે નં.:-૧૮૦/૨, જુનો બ્લોક નં.:-૧૫૫,
નવો સર્વે/બ્લોક નંબર:- ૧૮૬,
ટી.પી.નં.:-૫૮, એફ.પી.ન.:-૬૨
પ્રોજેકટનું નામ:-પ્રિન્સેસ બંગ્લોઝ
પ્લોટ નં.:- ક્ષેત્રફળ:- ચો.મી.



સદરહુ મિલ્કતમાં અમો બીજા પક્ષના સિવાય કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ યા દર-દાવો સમાયેલો નથી. સદરહુ મિલ્કત અમો બીજા પક્ષનાએ કોઇને વેચાણ, ગીરો યા બક્ષીસ આપેલ નથી કે આપવા નકકી કરેલ નથી. સદરહુ મિલ્કત અમો બીજા પક્ષનાએ કોઇને ટ્રાન્સફર યા એસાઇન કરી-કરાવી આપેલ નથી કે તે અંગેના કોઇ લખાણો કરેલ-કરાવેલ નથી. સદરહુ મિલ્કત અંગે અમો બીજા પક્ષનાએ કોઇ ટ્રસ્ટ ડીડ યા સેટલમેન્ટ કરેલ નથી તેમજ સદરહુ મિલ્કતની અમો બીજા પક્ષનાએ અન્ય કોઇ રીતે વ્યવસ્થા કરી-કરાવી નથી. સદરહુ મિલ્કત કોઇપણ બેંક કે ખાનગી સંસ્થાના ચાર્જ, લોન યા બોજામાં નથી તેમજ સદરહુ મિલ્કત અમો બીજા પક્ષનાએ કોઇને જામીન તરીકે જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી. સદરહુ મિલ્કત કોઇપણ કોર્ટના દાવા-દુવીના પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલ નથી તેમજ સદરહુ મિલ્કત કોઇપણ સરકારી કચેરી, અર્ધસરકારી કચેરી કે ખાનગી સંસ્થા દ્વારા ટાંચ યા જપ્તીમાં નથી. સદરહુ મિલ્કત કોઇપણ પ્રકારના સંપાદન હેઠળ નથી કે તેવી કોઇ નોટીસ અમો બીજા પક્ષનાને આજદિન સુધી મળેલ નથી. સદરહુ મિલ્કતમાં કોઇના રહેઠાણના, ખાધા-ખોરાકીના યા ભરણપોષણના હકકો સમાયેલા નથી તેમજ સદરહુ મિલ્કતમાં કોઇના આવવા-જવાના, પાણીના નિકાલના યા ઇઝમેન્ટના હકકો સમાયેલા નથી. આમ, સદરહુ મિલ્કત માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે એવો તમો પહેલા પક્ષનાને સંપૂર્ણ વિશ્વાસ, ભરોસો તથા ખાત્રી આપી સદરહુ મિલ્કત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં જો કોઇ ગીરોદાર, દાવેદાર, હિસ્સેદાર કે હરકોઇ પ્રકારનો હક્કદાર પેદા થઇને તમારી ઉપર કોઇપણ પ્રકારનો દર-દાવો યા હક્ક-સંબંધ ઉપસ્થિત કરે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય સહી.

તમો પહેલા પક્ષનાએ સદરહું મિલકતનો ઉપયોગ ફકત રહેણાંકના હેતુ માટે કરવાનો રહેશે સહી. મજકુર પ્રોજેકટમાં આવેલપાકા રોડ-રસ્તા, એન્ટરન્સ ગેટ, સ્ટ્રીટ લાઇટ, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ લાઇન, પાણીની લાઇન અને સી.ઓ.પી. ની જગ્યામાં ગાર્ડનનું ડેવલોપમેન્ટનો આ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં સમાવેશ થયેલ નથી અને તે માત્ર મજકુર સોસાયટીના તમામ સભ્યોની વધુ સુખાકારી માટે તમો પહેલા પક્ષનાને વણ-વહેચાયેલ હિસ્સે આપેલ છે. તેમજ પ્લાનીગની જરૂરીયાત મુજબ તેમજ તમામ સભ્યોની વધુ સુખાકારી માટે કોમન એમેનીટીઝના સ્થળમાં નજીવો ફેરફાર કરેલ છે. અને તેમ કરવા માટે અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને જાણ કરેલ છે. આવી કોમન સુવિધાઓ પૈકીની કોઇપણ સુવિધા સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી દ્રારા કે અન્ય કોઇપણ કારણોસર દુર કરવાનો બનાવ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગે અમો બીજા પક્ષનાની કોઇપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહિ. અને તેવા સંજોગોમાં કોમન સુવિધાઓની નવેસરથી માંગણી કે કોમન સુવિધાને બદલે કોઇપણ પ્રકારનું નાણાકીય વળતર તમો પહેલા પક્ષનાંઓએ અમો બીજા પક્ષના પાસેથી માગવાનું નથી કે માંગવા માટે હકકદાર નથી, કારણ કે અમો બીજા પક્ષનાએ કોઇપણ કોમન સુવિધાનો કોઇ વેચાણ અવેજ તમો પહેલા પક્ષના પાસેથી લીધેલ નથી, અને આવી સ્પષ્ટ સમજણ તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા પક્ષનાએ આપેલ છે. જે તમો પહેલા પક્ષનાએ કબુલ, મંજુર રાખેલ છે.

પહેલા પક્ષના સંબંધીત સ્થાનિક સત્તા મંડળના નિયમો, સોસાયટીના નિયમો, પેટા નિયમ અને વિનિયમો વિરૂધ્ધ હોય તેવું કોઇ કૃત્ય કરવા-કરાવવાનું નથી. પહેલા પક્ષના દ્રારા ઉપરોકત જણાવેલ જોગવાઇનો ભંગ થાય એવું કોઇપણ કૃત્ય કરવામાં આવશે, તો તેના પરિણામો ભોગવવા માટે માત્ર પહેલા પક્ષના જવાબદાર બનશો અને આવા સંજોગોમાં બીજા પક્ષના સામે ડીફેકટ લાયબિલીટીઝ અંગેનો કોઇપણ કલેઇમ કરવાના પહેલા પક્ષનાના હકકો સંપુર્ણ પણે જતાં રહેશે.

૯. તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપેલ મિલકત **"પ્રિન્સેસ બંગ્લોઝ"** ના નામની યોજનામાં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટની મિલકત છે, અને મજકુર મિલકત સાથે રાચુકી સુવિધાઓ તથા રોડ-રસ્તા, સી.ઓ.પી. જમીન માં આવતા વણ-વહેંચાયેલા હિસ્સાની વહેંચણી પણ તમોને આ કબજા વગરના સાટાખતથી કરી આપેલ છે, તેવા વણ-વહેંચાયેલા હિસ્સાને અલગ કરવાની માંગણી તમો પહેલા પક્ષનાએ કયારેય કરવા-કરાવવાની નથી, તેમજ મજકુર યોજનામાં આવેલ રાચુકી સગવડોની જાળવણી અને મેઇન્ટેન્સ બાબતે તમો પહેલા પક્ષનાએ અન્ય હોલ્ડરો સાથે ભેગામળી જો કોઇ સોસાયટી, મંડળની રચના કરવાની થાય તો તેવી તમામ રચનાઓ તમો પહેલા પક્ષના તથા અન્ય હોલ્ડરોએ ભેગા મળી બનાવવાની રહેશે, અને તેમાં તમો પહેલા પક્ષનાએ ફરજીયાત સભ્ય બનવાનું રહેશે. અને તેવા સોસાયટી કે મંડળ દ્વારા જે કાંઇ નીતી નિયમો, ઠરાવો બનાવવામાં આવે તેનું તમો પહેલા પક્ષનાએ પાલન કરવાનું રહેશે, તેમજ તેવી જાળવણી અને મેઇન્ટેનન્સ બાબતે જે કાંઇ ભાગે પડતા નાંણા ચુકવવાના થાય તે તમો પહેલા પક્ષનાએ ચુકવવાના રહેશે.

મજકુર યોજનામાં આવેલ પાકા રોડ-રસ્તા, એન્ટરન્સ ગેટ, સ્ટ્રીટ લાઇટ, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ લાઇન, પાણીની લાઇન અને સી.ઓ.પી.ની જગ્યામાં ગાર્ડનનું ડેવલોપમેન્ટ, કોમન વેરાઓ જે સબંધિત સ્થાનિક સત્તા મંડળના તથા સરકારશ્રી દ્વારા લાગું પાડવામાં આવતા સ્થાનિક વેરાઓ જેવા કે બેટરમેન્ટ ચાર્જ, પાણી વેરા, કોમન લાઇટના બીલો, રીપેરીંગ ખર્ચ, ચોકીદાર તેમજ સફાઇ કામદારનો પગાર, તેમા ભાગે આવતો હિસ્સો તમો પહેલા પક્ષનાને ભોગવવા અને ચુકવવાને પાત્ર બનશે.

મજકુર વેચાણ અવેજની રકમમાં પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની મિલકત સિવાય અન્ય કોઇ જમીન, રાચુકા હકકની મિલકત કે તેનો કોઇ ભાગ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપેલ નથી. સદરહું મિલકતમાં બાંધકામ અને તેનો ઉપયોગ, તમો પહેલા પક્ષનાએ ફકત રહેણાંકના હેતુસર કરવાનો રહેશે, તેમાં કોઇપણ પ્રકારના વાણીજ્યના યા ઔદ્યોગીક હેતુસરનું બાંધકામ અને વપરાશ ઉપયોગ કરવાનો નથી, કે કોઇપણ પ્રકારના માલસામાન, વિસ્ફોટક પદાર્થો, કે ગેરકાયદેસરના પદાર્થો, તેમજ પર્યાવરણને નુકશાનકારક હોય, તે રાખવાના નથી અને આ બાબત પહેલા પક્ષના એવા ખરીદનારે સંપુર્ણ પણે કબુલ, મંજુર રાખેલ છે.

પહેલા પક્ષનાને કબજો સુપ્રત **કર્યાના ૫ વર્ષના** સમયગાળા દરમિયાન, યોજનામાં આવેલ પાકા રોડ-રસ્તા, એન્ટરન્સ ગેટ, સ્ટ્રીટ લાઇટ, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ લાઇન, પાણીની લાઇન માં કોઇ માળખાગત મિલકતમાં કોઇ માળખાગત ઉણપ અથવા કામની ગુણવત્તા તથા કામગીરી અથવા સેવાની જોગવાઇ અંગેની કોઇ ખામી પહેલા પક્ષના, બીજા પક્ષનાના ધ્યાને લાવે અને તે ખામી પહેલા પક્ષનાને લીધે ઉત્પન્ન થયેલ ન હોય, તો બીજા પક્ષનાએ શકય હોય ત્યા સુધી આવી ખામી તેમને પોતાના ખર્ચે દુર કરી આપવાની રહેશે, અને આવી ખામી દુર કરવાનું શકય ન હોય તો, પહેલા પક્ષના આવી ખામી માટે અધિનિયમની જોગવાઇઓ તથા આ કબજા વગરના સાટાખતમાં જણાવેલ શરતોને આધિન ખામી માટેનું વળતર મેળવવા હકકદાર રહેશે, પરંતુ આવી ખામીઓ માટે બીજા પક્ષનાને જવાબદાર ઠેરવી શકાય તેમ ન હોય, અથવા આવી ખામીઓ માટેનું કારણ બીજા પક્ષનાના નિયંત્રણ બહાર હોય, અથવા આવી ખામી પહેલા પક્ષનાને લીધે કે કોઇ કુદરતી કારણોસર થયેલ હોય, તો એવી કોઇપણ માળખાગત ખામી, કારીગરી, સેવાની જોગવાઇ અંગેની ગુણવત્તા, અથવા કામની ગુણવત્તા અંગેની ખામી કે અન્ય રીતની ખામી તથા પહેલા પક્ષના કે તેના થકીના કોઇપણ ઇસમ દ્વારા ખામી ઉત્પન્ન થયેલ હશે તો બીજા પક્ષના પહેલા પક્ષનાને વળતર ચુકવી આપવા પાત્ર બનશે નહિ કે આવી ખામી પોતાના ખર્ચે દૂર કરવાની બીજા પક્ષનાની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.

સદરહુ મિલકતના તમો પહેલા પક્ષના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર થયા હોય, જેથી તમો પહેલા પક્ષના તમારુ નામ સરકારી દફતરે, અર્ધ-સરકારી દફતરે, સુરત મહાનગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયત દફતરે, વિજળી કંપની દફતરે તથા સોસાયટી દફતરે દાખલ કરી-કરાવી શકો સહી તેમજ તે અંગે ઓ બીજા પક્ષનાની જ્યાં-જ્યાં સહી, સંમતિ અને કબુલાતની જરૂર પડે તો તે અમો બીજા પક્ષનાએ કોઇપણ જાતના અવેજની માંગણી કર્યા વિના આપવી તદઉપરાંત આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ પણ અમો બીજા પક્ષનાની કબુલાત માની લઇ અમારૂ નામ કમી કરાવી તમો પહેલા પક્ષના તમારૂ નામ સદરહુ મિલકતના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર

રેરા.રજી.નં.:-

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ- વેચાણ
ગામનું નામ:-વાલક
સર્વે નં.:-૧૮૦/૨, જુનો બ્લોક નં.:-૧૫૫,
નવો સર્વે/બ્લોક નંબરઃ- ૧૮૬,
ટી.પી.નં.:-૫૮, એફ.પી.ન.:-૬૨
પ્રોજેકટનું નામ:-પ્રિન્સેસ બંગ્લોઝ
પ્લોટ નં.:- ક્ષેત્રફળ:- ચો.મી.



માલિક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર તરીકે તમોને યોગ્ય લાગે અને જરૂર જણાય ત્યાં દાખલ કરી-કરાવી શકો સહી.

સદરહુ મિલકતને લગતા આજદિન પછીના સરકારી વેરા, અર્ધસરકારી વેરા, સુરત મહાનગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતના વેરા, વિજળીના બીલ, સોસાયટીના મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જ વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ માલિકી હક્ક ભરપાઇ કરવાના છે. અને આજદિન સુધીના તેવા તમામ વેરા વિગેરે અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઇ કરી દીધેલ છે. તેમ છતાં આજદિન પહેલાંની જો કોઇ તેવી રકમ ભરપાઇ કરવાની બાકી નિકલી આવે તો તે ભરપાઇ કરવા અંગેની જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાની છે.

સદરહું મિલકતન ઉપર તમો પહેલા પક્ષનાએ તમારા ખર્ચે સરકારી ધારા ધોરણ મુજબથી જરૂરી મંજુરી મેળવીને રહેણાંકના હેતુસરનું બાંધકામ કરવા-કરાવવાનું રહેશે અને તે અંગેનો પ્લાન મંજુર કરાવતી વખતે **"પ્રિન્સેસ બંગ્લોઝ"** નો સુરત મહાનગરપાલિકા દ્રારા નકકી કરેલ તમામ શરતો, પ્રબંધો અને નિયમોનું પાલન કરીને, તેમજ બાંધકામ અંગેનો પ્લાન ધારા ધોરણ મુજબથી મંજુર કરાવી, પહેલા પક્ષનાએ બાંધકામ કરવાનું રહેશે, અને તમો પહેલા પક્ષનાએ સંબંધિત સ્થાનિક સત્તા મંડળ અથવા તો આર્કીટેક પાસેથી વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે અને જે હકીકત તમો પહેલા પક્ષનાએ પણ કબુલ રાખી સદરહું મિલકત વેચાણથી રાખેલ છે.

સદરહુ મિલ્કત અંગેના તમામ ટાઇટલસ જેવા કે ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ તથા ૮-અ, નમુના નંબર ૬ યાને હકકપત્રક, તેમજ સ્થાનીક સત્તાધીશ દ્રારા મંજુર કરવામાં આવેલ નકશા અને લે-આઉટ પ્લાનો તેમજ અન્ય સબંધીત મહેસુલી રેકર્ડની અધિકૃત નકલો, બીનખેતીના હુકમની નકલ, તેમજ સદરહું જમીનનો ટાઇટલ રીપોર્ટ તમોને સુપરત કરેલ છે.અને પહેલા પક્ષનાએ તે તપાસી લીધેલ છે. અને પહેલા પક્ષનાને તે બાબતે સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

આ દસ્તાવેજની કોઇપણ જોગવાઇ, ઉકત અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમો હેઠળ અથવા લાગુ પાડવા પાત્ર અન્ય કાયદાઓ હેઠળ રદ કરવા અથવા બિનઅમલપાત્ર બનાવવાનું નકકી કરવામાં આવે તો આવી જોગવાઇઓ આ દસ્તાવેજના હેતું સાથે અસંગત હોય તેટલા પુરતી અને આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અથવા લાગુ પડતા કાયદાઓ સાથે તે અનુરૂપ હોવી જરૂરી હોય, તેટલા પ્રમાણમાં તે સુધારેલી અથવા રદ થયેલી ગણાશે અને આ દસ્તાવેજની બાકીની જોગવાઇઓ આ દસ્તાવેજના અમલ વખતે લાગું પડતી હતી એ જ રીતે માન્ય અને અમલ પાત્ર રહેશે.

બંને પક્ષનાઓ વચ્ચેના કોઇપણ વિવાદની સુમેળથી નિરાકરણ લાવવાનું રહેશે. જો કોઇ પણ સંજોગોમાં કોઇ વિવાદનું નિરાકરણ સુમેળથી ન લાવી શકાય તો રીયલ એસ્ટેટ એકટ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ તેને સત્તા મંડળને મોકલવાની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા અંગે જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઇપ ખર્ચ વિગેરે તમામ ખર્ચાઓ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે સહી.

સદરહુ મિલ્કતની સ્થળ-સ્થિતી, બાંધકામ, ક્ષેત્રફળ વિગેરે જોતાં, સદરહુ મિલ્કત અમો બીજા

રેરા.રજી.નં.:-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:- વેચાણ
ગામનું નામ:-વાલક
સર્વે નં.:-૧૮૦/૨, જુનો બ્લોક નં.:-૧૫૫,
નવો સર્વે/બ્લોક નંબર:- ૧૮૬,
ટી.પી.નં.:-૫૮, એફ.પી.ન.:-૬૨
પ્રોજેકટનું નામ:-પ્રિન્સેસ બંગ્લોઝ
પ્લોટ નં.:- ક્ષેત્રફળ:- ચો.મી.



પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને પહેલા પક્ષનાને **રૂ.** **/- અંકે રૂપિયા** **પુરા** ના વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ આપેલ છે. જે હાલની વ્યાજબી બજાર કિંમત છે. જેથી તેના ઉપર પ્રર્વતમાન કાયદા મુજબ **૪.૯૦%** લેખે જનરલ સ્ટેમ્પ પેપર વાપરી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામા આવેલ છે. તેમ છતા સ્ટેમ્પ ડયુટી વેલ્યુએશન એકટ મુજબ ભવિષ્યમાં જો કોઇ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરપાઇ કરવાની આવે તો તે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઇ કરવાની રહેશે સહી.

## ★પરિશિષ્ટ★

### ::-::વેચાણ આપેલ મિલકતની વિગત::-::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ કામરેજ, ના મોજે **ગામ વાલક** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૮૦/૨, જેનો જુનો બ્લોક નંબર ૧૫૫, **નવો બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૮૬** થી નોંધવામાં આવેલ, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૭૪૭૯ છે, જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫૮ (વાલક)**, **ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૬૨ વાળી** બીનખેતીની જમીન, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ નું **ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૮૯ સમ ચોરસ મીટર** વાળી બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **"પ્રિન્સેસ બંગ્લોઝ"** માં પાડવામાં આવેલા ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નંબર " " કે જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ **સમ ચોરસ મીટર** છે. તે ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મિલ્કત તથા સદર આખી જમીનમાં મુકવામાં આવેલ આંતરિક રોડ રસ્તા, સી.ઓ.પી. ના સહીયારા વપરાશની વણ-વહેંચાયેલ સુમારે **સમ ચોરસ મીટર** ના હિસ્સા સહીતની જમીન મળી **કુલ્લે સુમારે** **સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ** ધરાવતી મિલ્કત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક,અધિકાર સહિત દરોબસ્ત.

સદરહું મીલકતની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

**પૂર્વ:-** **પશ્ચિમ:-**

**ઉત્તર:-** **દક્ષિણ:-**

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષનાએ આજરોજ અમારી સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ તન-મનની સ્વસ્થ તથા સાવધ અવસ્થામાં વાંચી-વંચાવી, સમજી, વિચારી, સાંભળી કોઇના કોઇપણ પ્રકારના દાબ-દબાણ યા ધમકીમાં આવ્યા વિના બિનકેફ હાલતમાં કરી આપેલ છે. જે અમો બીજા પક્ષનાને તથા અમારા વંશવાલી, વારશો, ટ્રાન્સફરીઓ,

રેરા.રજી.નં.:-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:- વેચાણ
ગામનું નામ:-વાલક
સર્વે નં.:-૧૮૦/૨, જુનો બ્લોક નં.:-૧૫૫,
નવો સર્વે/બ્લોક નંબર:- ૧૮૬,
ટી.પી.નં.:-૫૮, એફ.પી.ન.:-૬૨
પ્રોજેકટનું નામ:-પ્રિન્સેસ બંગ્લોઝ
પ્લોટ નં.:- ક્ષેત્રફળ:- ચો.મી.



એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે. સહી તથા રહેશે સહી.

અત્રે........................................ મત્તુ તત્રે........................................શાખ

**બીજા પક્ષનાઓ:-**

........................................ ........................................

**શ્રી દુર્લભભાઇ રવજીભાઇ સોરઠીયા**

........................................ ........................................

**શ્રીમતી હર્ષાબેન દુર્લભભાઇ સોરઠીયા**

........................................

**શ્રી અરવિંદભાઇ જેરામભાઇ વેકરીયા**

રેરા.રજી.નં.:-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:- વેચાણ
ગામનું નામ:-વાલક
સર્વે નં.:-૧૮૦/૨, જુનો બ્લોક નં.:-૧૫૫,
નવો સર્વે/બ્લોક નંબર:- ૧૮૧,
ટી.પી.નં.:-૫૮, એફ.પી.ન.:-૬૨
પ્રોજેકટનું નામ:-પ્રિન્સેસ બંગ્લોઝ
પ્લોટ નં.:- ક્ષેત્રફળ:- ચો.મી.



મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું:- પ્લોટ નં. , "પ્રિન્સેસ બંગ્લોઝ", મોજે-વાલક, તા. કામરેજ, જી. સુરત.

મિલકત ખરીદનારની સહી:-

........................................

મીલકત વેચનારની સહી:-

........................................

શ્રી દુર્લભભાઇ રવજીભાઇ સોરઠીયા

........................................

શ્રીમતી હર્ષાબેન દુર્લભભાઇ સોરઠીયા

........................................

શ્રી અરવિંદભાઇ જેરામભાઇ વેકરીયા

રેરા.રજી.નં.:-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:- વેચાણ
ગામનું નામ:-વાલક
સર્વે નં.:-૧૮૦/૨, જુનો બ્લોક નં.:-૧૫૫,
નવો સર્વે/બ્લોક નંબર:- ૧૮૬,
ટી.પી.નં.:-૫૮, એફ.પી.ન.:-૬૨
પ્રોજેક્ટનું નામ:-પ્રિન્સેસ બંગ્લોઝ
પ્લોટ નં.:- ક્ષેત્રફળ:- ચો.મી.



**મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું:- પ્લોટ નં.** , **"પ્રિન્સેસ બંગ્લોઝ"**, મોજે-વાલક, તા. કામરેજ, જી. સુરત.

**<u>મીલકત વેચનારની સહી:-</u>**

..........................................

**શ્રી દુર્લભભાઇ રવજીભાઇ સોરઠીયા**

..........................................

**શ્રીમતી હર્ષાબેન દુર્લભભાઇ સોરઠીયા**

..........................................

**શ્રી અરવિંદભાઇ જેરામભાઇ વેકરીયા**

**<u>મિલકત ખરીદનારની સહી:-</u>**

..........................................

રેરા.રજી.નં.:-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:- વેચાણ
ગામનું નામ:-વાલક
સર્વે નં.:-૧૮૦/૨, જુનો બ્લોક નં.:-૧૫૫,
નવો સર્વે/બ્લોક નંબર:- ૧૮૬,
ટી.પી.નં.:-૫૮, એફ.પી.ન.:-૬૨
પ્રોજેકટનું નામ:-પ્રિન્સેસ બંગ્લોઝ
પ્લોટ નં.:- ક્ષેત્રફળ:- ચો.મી.



## આ વેચાણ દસ્તાવેજના પક્ષકારોની સહી, ફોટા તથા અંગુઠાના નીશાનની યાદી.

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા યાને બીજા પક્ષના :-</u>

........................................

શ્રી દુર્લભભાઇ રવજીભાઇ સોરઠીયા

........................................

શ્રીમતી હર્ષાબેન દુર્લભભાઇ સોરઠીયા

........................................

શ્રી અરવિંદભાઇ જેરામભાઇ વેકરીયા

રેરા.રજી.નં.:-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:- વેચાણ
ગામનું નામ:-વાલક
સર્વે નં.:-૧૮૦/૨, જુનો બ્લોક નં.:-૧૫૫,
નવો સર્વે/બ્લોક નંબર:- ૧૮૬,
ટી.પી.નં.:-૫૮, એફ.પી.ન.:-૬૨
પ્રોજેકટનું નામ:-પ્રિન્સેસ બંગ્લોઝ
પ્લોટ નં.:- ક્ષેત્રફળ:- ચો.મી.

((૧૬))

**આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને પહેલા પક્ષના:-**

.......................................