



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)
(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી લાલચભાઈ હંસરાજભાઈ જાતકોરાયા તથા ડે. અન્ય 4 બાંધકામ
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સર્વે નં. 105/1, 2-3 પૈકી પ્લોટ નં. 1+2+3+4+5+6/1/3
આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 80 ફુટ રા. 5

—: રહેઠાણ + વાલકમ્પ ઇન્કુબેન્સ લે-રાઈઝ :- જુના મોરબારીડ

જામતલ સ્નાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગનોખાદ્દ દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ
10 વાલકમ્પ યુનિટ 24 રહેઠાણ યુનિટ = કુલ 34 યુનિટ

સ્નેલર - સ્નાઈ, બે-પેસેજ, બે-લાર્કર, સ્લેપ પાર્કિંગ બાંધકામ

ગ્રા. ફ. :- 8- સ્લોલ, 2- સ્લોપ, 2- લાર્કર, 2- પેસેજ, જેન્ટલ ટોપલેટ, લેડીઝ ટોઇલેટ, યુરીનલ, એન્ડીકેપ ટોઇલેટ, હર્ડ પાર્કિંગ તથા જોપન પાર્કિંગ બાંધકામ

ફ. ફ. ઇ. :- લાબંગ, ડ્રિયન/ડાપનંગ, 2- બેડરૂમ, સ્ટોરરૂમ, 2- ટોઇલેટ, વૈરા, સિસ્ટમ ફ. - પુમ, પેસેજનું બાંધકામ સ્વાચર યુનિટ તથા કોમન સ્નાઈ, 2- લાર્કર 2- પેસેજનું બાંધકામ ટેલેસકોપ :- 2- લાર્કર, 2 પેસેજ, સ્નાઈરૂમ તથા જોપન ટેલેસકોપ બાંધકામ

—: શરતો :-

- 1) ± 0.00 પાર્કિંગ કચ્છાનું રહેશે તથા તેનો સંપૂર્ણતપલો ઉપયોગ કચ્છાનો રહેશે અરજદારશ્રીએ સ્થાપક વોટર દ્વારા સિસ્ટમ ફીટ કચ્છાની રહેશે.
 - 2) માલકીની હદો, લાકુ મિલકતના હકીકત તથા અંતિમખડીની હદ કબજાનો બાંધકામ કચ્છાનું રહેશે.
 - 3) સ્નાઈ, લાર્કરનો ઉપયોગ સંપૂર્ણતપલો કરવાનો રહેશે તથા તપડ પાર્કિંગની સ્થિતિમાં અગ્રેજ પૂર્વ મંજુરી સિવાય કોઈ પણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
 - 4) બાંધકામ દરમ્યાન સ્થાનિક મજૂરી ડાયરેક્ટર માટે સેનિટરિયનની સુવિધા આપવાની રહેશે. બોર સીસ્ટમ કચ્છાનો રહેશે.
 - 5) સપલ એન્ડ-ટેટ (રેગુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ અક્ટ-2011 ની કલમ-3 ની મેગાવાઈ મુજબ સુસ્ટ્રેશન દ્વારા બાદ તપાસ કરી શકાશે.
 - 6) સુધુ થયેલ ફાઇર NOC ને RMC/RFS/REVISED, COM + ફાઇર B.P.I.D. P20/NOC/NO/157/2022 Dt. 26/05/2022 ની શરતોને આધીન રહીને.
 - 7) સફ્ટમાલ સેફ્ટી અંગે સેફ્ટીનેટ તથા ઓન નેટ સ્થાનિક ફેરફાર તપલો ઉપયોગ કચ્છાનો રહેશે.
- ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1987 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવતા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. 101

રાજકોટ. તા. 29/03/22

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

(Signature)

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 28215/-/- પહોંચ નં. 9534/22-23 તા. 23/06/22

પરવાનગી ફીના રૂ. 24/- પહોંચ નં. 13990/22-23 તા. 3/8/22 થી ભરેલ છે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

ખાસ શરતો :-

- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨ (ડી) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ્સ નિયામાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
- જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળ ની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સેપ્ટી ટેક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાય - ખન્ના મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર્સ/જમીનના માલિકની રહેશે.
- વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.
- બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયામાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો :-

- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકાના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળ તર કે બદલો મળશે નહિ.
- આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર / ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ / સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ પ.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બીનઅધિકૃત ગણાશે.
- સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સરના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સુચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સુપરવાઈઝર / ડેવલપર્સ / જમીન માલિકની રહેશે.
- આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

સામાન્ય શરતો :-

- કવર્ડ/ઓપન પાર્કિંગ તથા માર્જીનલસ્પેશ ગ્રાઉન્ડ લેવેલ (+૦.૦) રાખવાના રહેશે. તથા તેમાં અત્રેથી પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કે બાંધકામ કરી શકાશે નહિ તથા તેનો ઉપયોગ સંયુક્ત રીતે કરવાનો રહેશે.
- જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- સેલરનું ખોદકામ કરતા સમયે આજુબાજુની મિલ્કતને નુકશાન ન થાય તે સંપૂર્ણ ધ્યાન રાખવાનું રહેશે.
- વરસાદી પાણીના ભૂંગળા તેમજ ખાળ મોળીનાં પાણીના ભૂંગળા જમીન સુધી ઉતારવાના રહેશે.
- મકાનના દરવાજા, શટર્સ, રસ્તા તરફ ખુલ્લે તે પ્રમાણે રાખવાના નથી.
- આ પરવાનગીથી ફક્ત ચણતર કરવાની પરવાનગી મળે છે. કારખાના અથવા મકાનમાં બીજા વિશિષ્ટ હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં મહાનગરપાલિકાની અલગ મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- આ પરવાનગીથી જે કામની પરવાનગી મળે છે તે કામે જો બીજા કોઈ ખાતાની પરવાનગી લેવી જરૂરી હશે તો તે મેળવી લેવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- આ પરવાનગીથી પોતાની માલીકીની જ જગ્યામાં બાંધકામની મંજૂરી મળે છે. આજુબાજુના કોઈ હક્ક હિતને બાધ આવશે તો તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- આ બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજૂર થયેલ પ્લાન મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના અધિકૃત ઓફીસરશ્રી/કર્મચારીને સ્થાનિકે ચેક કરવા બતાવવાના રહેશે.
- દરેક કિચન દીઠ એક વૃક્ષ વાવવાનું રહેશે.
- બાંધકામ શરૂ કરવાની સાથે પરવાનગી નંબર તારીખ તથા આર્કિટેક્ટશ્રીનાં નામ નિર્દેશવાળું સ્પષ્ટ મોટા અક્ષરથી બોર્ડ બનાવી ફરજિયાત સ્થળ પર રાખવાનું રહેશે.
- તમારા પ્લોટમાં બોર બનાવીને તેને રીચાર્જ કરવાની સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
- અરજદારે સ્થળ ઉપર વિસ્તારના સર્વે નંબર, સીટી સર્વે નંબર, બ્લોક નંબર, સબ પ્લોટ નંબર, વિસ્તાર, માલિક, આર્કિટેક્ટ, એન્જનીયર, ડેવલપર વિ. નું નામ, બાંધકામ પરવાનગી નંબર, તારીખ, પ્રોજેક્ટનું નામ તથા તેને સંલગ્ન વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ સ્પષ્ટ અને સુવાચ્ય ગુજરાતી ભાષામાં ફરજિયાત પક્ષે મુકવાનું રહેશે.
- સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં સ્થાનિકે કામ કરતા મજૂરો માટે હંગામી ટોયલેટ (સાત મજૂર દીઠ એક) માલીકીની હદમાં બનાવવાનું રહેશે, તથા રોગચાળો ફેલાય નહીં તે અન્વયે તકેદારી રાખવાની રહેશે, અન્યથા બાંધકામ પરવાનગી રદ ગણાશે.
- “રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેટીંગ) એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩૦ની ભેગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે બહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથરિટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.”



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૪

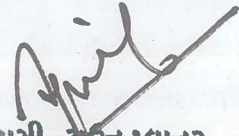
શ્રી લાલજીભાઈ હસમજીભાઈ રાઘવેરપા તથા સ્વયં ઇ વ્યક્તિ
 રહેવાસી "દરમી ફ્લોડીંગ સી, ફાઇન કુ-૧૫, માર્ફેટીંગ પાઈ, જી. ના. ન. રાજકોટ
 રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/રેવા/મવડી/નાના મવા સર્વે નંબર ૧૦૪/૧-૨-૩, પાઈ ૧૫૨૨૩૪૫૫૫૫/૩
 નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૧૩ (રાજકોટ) ફો. પ્લોટ નંબર ૫૧૮ સ્થળ ગો. રા. નુના મરેબા ડા
 નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
 ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :- રહેણાંક+વાણીજ્ય હેતુનું :- લો-રાઈઝ :- (ડેવેલોપ-III)

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ ૧૦ વાણીજ્ય યુનિટ ૨૪ રહેણાંક યુનિટ=કુલ ૩૪ યુનિટ.

સેલર	સીડી, બે-પેસેજ, બે-લીફ્ટ, રેમ્પ, પાર્કિંગનું બાંધકામ.
ગ્રાઉન્ડ ક્લોર	ટ-સ્ટોલ, ૨-શોપ, ૨-લીફ્ટ, ૨-પેસેજ, જેન્ટસ ટોયલેટ, લેડીઝ ટોયલેટ, યુરીનલ, હેન્ડકેપ ટોયલેટ, કવર્ડ પાર્કિંગ તથા ઓપન પાર્કિંગનું બાંધકામ.
ફ્લોર થી સીક્સ ફ્લોર	લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, ૨-બેડરૂમ, સ્ટોર રૂમ, ૨-ટોયલેટ, વોશ, પૂજા, પેસેજનું બાંધકામ એવા ચાર યુનિટ તથા કોમન સીડી, ૨-લીફ્ટ, ૨-પેસેજનું બાંધકામ.
ટેરેસ ફ્લોર	૨-લીફ્ટ, ૨-પેસેજ, સીડીરૂમ તથા ઓપન ટેરેસનું બાંધકામ.
-:શરતો:-	
૧.	± ૦.૦૦ પાર્કિંગ કરવાનું રહેશે તથા તેનો સંયુક્ત પણે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. અરજદારશ્રી એ સોલારવોટર હિટિંગ સિસ્ટમ ફીટ કરવાની રહેશે.
૨.	માલિકીની હદો, લાગુ મિલકતના હક્કો તથા અંતિમખંડોની હદ જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩.	સીડી, લીફ્ટનો ઉપયોગ સંયુક્તપણે કરવાનો રહેશે. તથા કવર્ડ પાર્કિંગની સ્થિતિમાં અત્રેથી પૂર્વ મંજૂરી સિવાય કોઈ પણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
૪.	બાંધકામ દરમિયાન સ્થાનિક મજૂરો કારીગરો માટે સેનિટીશનની સુવિધા આપવાની રહેશે. બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.
૫.	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલરાઈઝેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૧ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા બાદ વિકાસ કરી શકાશે.)
૬.	રજુ થયેલ ફાયર એન.ઓ.સી. નં. RMC/RFES/Revised.com+resi.Build.pro./NOC/NO/157/2022, DT.26/05/2022 ની શરતોને આધીન રહીને.
૭.	અકસ્માત સેફ્ટી અંગે સેફ્ટીનેટ નેટ તથા ગ્રીન નેટ સ્થાનિક ફરજિયાત પણે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૧૦૧	ર. થી. નં.	૨૬
તા.	૨૯/૩/૨૨	તા.	૦૬/૦૭/૨૨


 આસી. ટ્રેડિંગ પ્લાનર
 રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

શરતો:-

- 1) બો.પ્રો.કોર્પો. એક્ટ ૧૯૪૯ તથા મહાનગરપાલિકાના નિયમો અને પેટા કાયદા અનુસાર મકાન બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા અગર સદરહુ એક્ટની કલમ ૨૫૩૮૫૫ ૨૫૪માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કામ કરતા પહેલા ધોરણસર મહાનગરપાલિકાની મંજૂરી લેવી પડશે.
- 2) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૮૫૫૫૫૫ પ્રમાણે જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે.
- 3) મકાન અગર તેના ભાગનો ઉપયોગ લેતા પહેલા બો.પ્રો.મ્યુ.કોર્પો. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૬૩૫૫૫ પ્રમાણે ધોરણસરની મહાનગરપાલિકાની જરૂરી પરવાનગી લેવી પડશે.
- 4) બો.પ્રો.કોર્પો. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૩૧૩૫૫૫ નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈ પણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા મહાનગરપાલિકાના પેટા કાયદા મુજબ જરૂરી વેપાર અગર બીજા પરવાના મેળવવા પડશે.

ખાસ શરતો:-

- 1) વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨ (ડી) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્ટિકલ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઇલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ્સ નીચામોઅનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- 2) બાંધકામના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી) માં કાર્યાલયા મુજબનો પ્રોગ્રેસ સર્ટિફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
- 3) જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૦૫-૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- 4) સેપ્ટિક ટેંક તથા સોલ્વેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેસનલ બિલ્ડિંગ કોડ (આઈ.એસ. ૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાય-ખત્રા મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસાર જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ ઇજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલોપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- 5) વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલો નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે.
- 6) બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો:-

- 1) વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા સત્તામંડળને તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇસમના / સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકા સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.
- 2) આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીન વિસ્તાર/ ક્ષેત્રફળ તથા અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- 3) મુસદ્દાપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- 4) વખતો વખત મહાનગરપાલિકા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિકી, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધન કરતા રહેશે.
- 5) સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂકરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણુંક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર.નાં વિનિયમ પ.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબિત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિન અધિકૃત ગણાશે.
- 6) સરકારશ્રીના તા.૨૯-૦૫-૨૦૦૧ નાં સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સર શયના વિનિયમ ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સૂરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સૂરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વાપરતા ઇમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભજનક બાબતો અંગે નિજાતોની સલાહ, સુચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઇજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ /સુપરવાઈઝર/ડેવલોપર્સ/જમીનમાલિકની રહેશે.
- 7) આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ -૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- 8) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૩૩મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- 9) જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- 10) સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા સ્થાનિક કામ કરતા મજૂરો માટે હંગામી ટોઇલેટ (દર ૭(સાત) મજૂરો દીઠ એક) માલિકીની હદમાં બનાવવાનું રહેશે તથા રોગચાળો ફેલાઈ નહિ તે અન્વયે તકેદારી રાખવાની રહેશે, અન્યથા બાંધકામ પરવાનગી રદ ગણાશે.