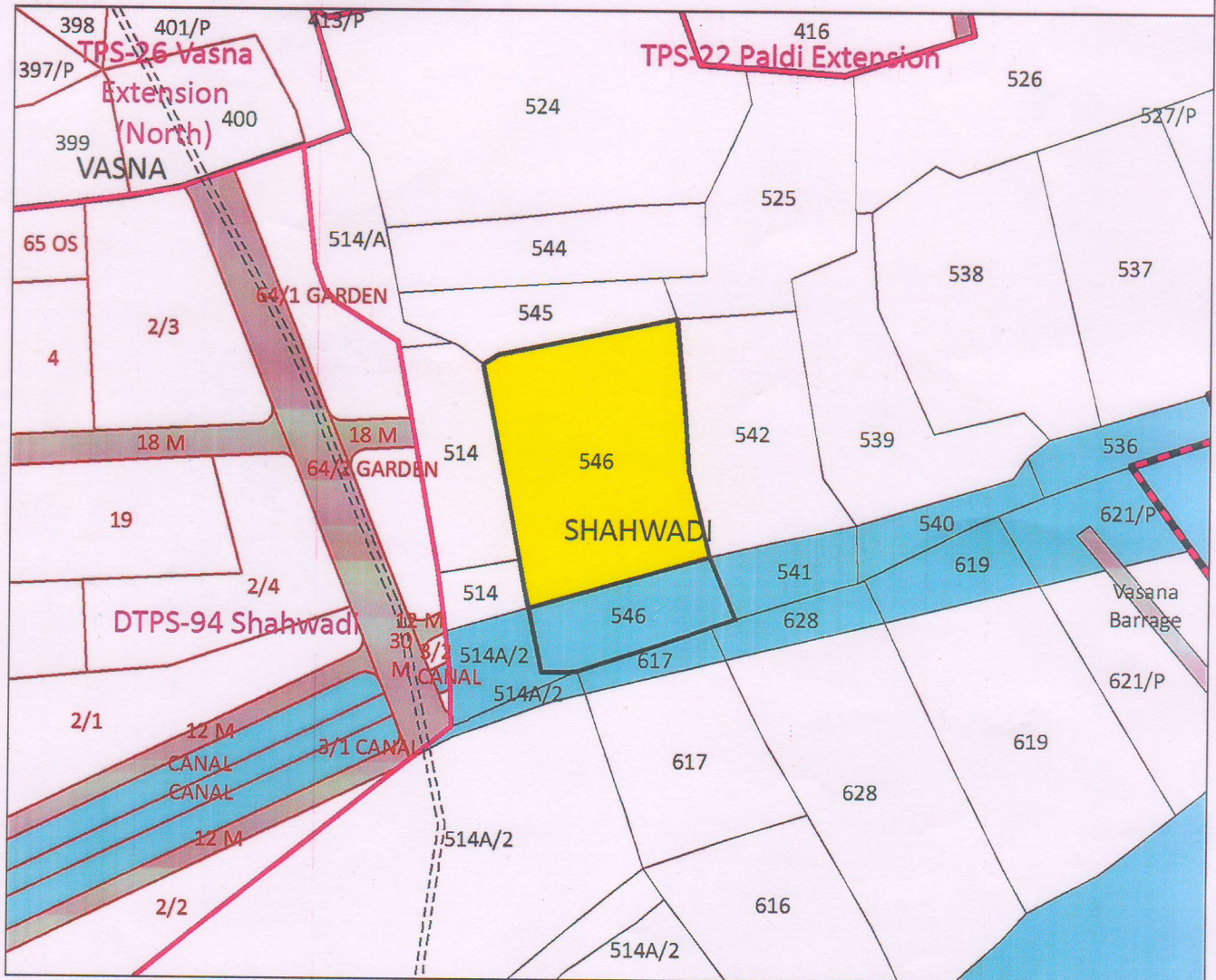


Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

 Residential Zone I-R1
 Village Boundary
 TPS Boundary
 Existing Road
 Proposed Road
 Waterbody
 Hightension Line

ડ્ર.નં. RP/20160621/2147
 બી નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહેલ
 નં 733/25 તા. 21/06/2016
 રૂ 1.000/- વસુલ કરી નોંધ
 આપનામાં આવેલ છે.



NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.

[Handwritten signature]
21/06/2016

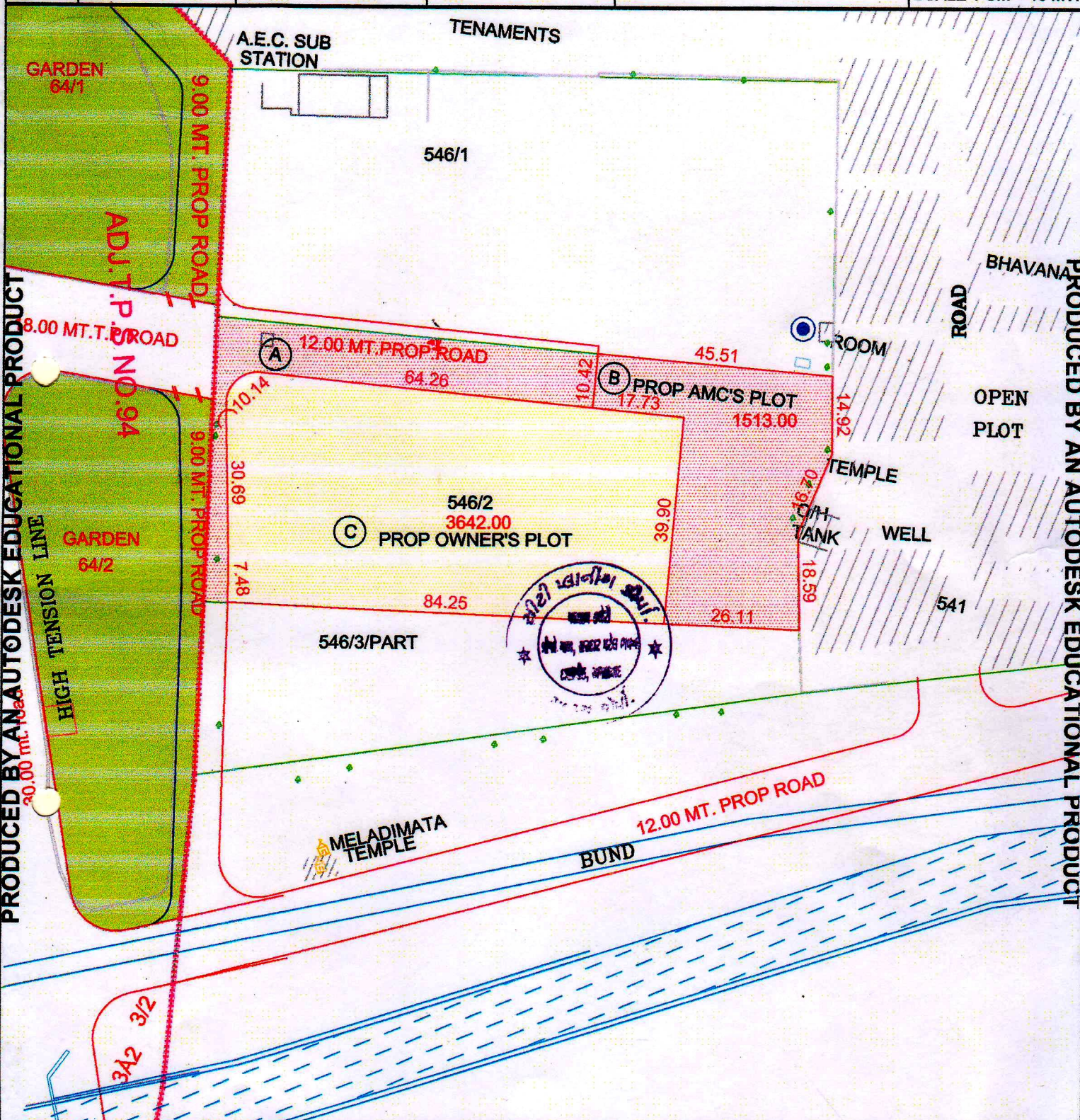
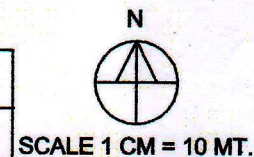
TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

H. D' man:

PART PLAN SHOWING R.S. NO. 546/2 VILLAGE:- SHAVADI

AREA TABLE

R.S NO.	AREA AS PER 7*12	AREA GOING IN PROP ROAD	PROP.AMC PLOT	AREA OF OWNER'S PLOT
546/2	6070.00 SQ.MT.	A -915.00 SQ.MT.	B -1513.00 SQ.MT.	C - 3642.00 SQ.MT.



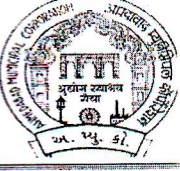
અનુક્રમિક/અનુક્રમિક/અનુક્રમિક-690, તા. 29/01/2018 માં જણાવેલ શરતોને આધીન.

SURVEYOR

P.I.

A.C.P.

C.C.P. 1/C



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ, ત્રીજો માળ, બ્લોક-બી, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ.

Phone: Office: +91-79-25391811 to 25391830, Fax: +91-79-25350926.

Website: www.ahmedabadcity.gov.in, Email: info@ahmedabadcity.gov.in.

પત્ર ક્રમાંક : સીપીડી/અમ્યુકો/જનરલ/ઓપી-૬૯૦

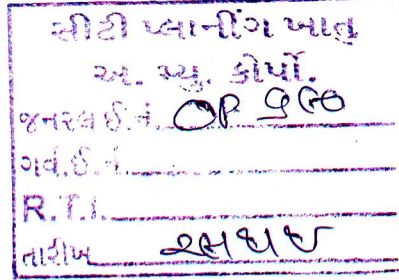
તા. /૦૧/૨૦૧૮

પ્રતિ,

✓ શ્રી સત્યેન હર્ષદભાઈ પટેલ તથા અન્ય

પપટેલ વાસ, વાસણા ગામ,

વાસણા, અમદાવાદ-૦૭



વિષય:- મોજે શાહવાડી રે.સ.નં. ૫૪૬/૨ ની જમીનમાં નોન ટી.પી. વિસ્તારમાં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય આપવા બાબત..

સંદર્ભ:- (૧) આપશ્રીની અરજી અત્રે નોંધ નં. સીપીડી/ અ.મ્યુ.કો. / ૧૦૦૮, તા. ૨૮/૬/૨૦૧૬, ઓપી-૬૯૦, તા. ૨૪/૧૧/૨૦૧૭ તથા અન્ય.

(૨) મ્યુની.કમિશનરશ્રી નો તા. ૨૦/૦૧/૨૦૧૮ નો નિર્ણય.

(૩) મોજે શાહવાડી રે.સ.નં. ૫૪૬/૨ માં અત્રે ના વિભાગેથી લેવાયેલ નિર્ણય અનુસાર માપણીશીટ

શ્રીમાન,

મોજે શાહવાડી રે.સ.નં. ૫૪૬/૨ ની જમીનમાં કરવામાં આવેલ કામચલાઉ આયોજન મુજબ પ્રશ્નવાળા રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૪૬/૨ માં સંદર્ભ-(૨) થી મળેલ મંજૂરી અનુસાર નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અત્રેનો અભિપ્રાય છે.

તબ્લકો	રે.સ.નં.	મૂળ ખંડ નં. (સૂચિત)	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમ ખંડ નં. (સૂચિત)	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કપાત
નોન ટી.પી. અંતર્ગત કામચલાઉ આયોજન	૫૪૬/૨	(સૂચિત)	૬૦૭૦	(સૂચિત)	૩૬૪૨	૪૦ %

સંદર્ભ ૨ થી લેવાયેલ નિર્ણય અનુસાર અરજદાર / માલિકે રે. સર્વે નં. ૫૪૬/૨ માં રકમ રૂ. ૧૦,૯૫,૬૩૫/- પૈકી રૂ. ૨,૭૩,૯૦૯/- (અંકે રૂપિયા બે લાખ તોતેર હજાર નવસો નવ પુરા) રીસીપ્ટ નં. ૨૦૧૮૦૧૧-૪૦૦૦૧૦૦-૭૩૩-૦૦૩૮, તા. ૧૧/૦/૨૦૧૮ થી તથા રૂ. ૮,૨૧,૭૨૬/- (અંકે રૂપિયા આઠ લાખ એકવીસ હજાર સાતસો છવ્વીસ પુરા) (રીસીપ્ટ નં. ૨૦૧૮૦૧૨૫-૪૦૦૦૪૬૨-૦૦૮-૦૦૧૩), તા. ૨૫/૦૧/૨૦૧૮ થી તથા માપણીશીટ ના રૂ. ૧૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) (રીસીપ્ટ નં. ૨૦૧૮૦૧૨૫-૪૦૦૦૪૬૨-૦૦૮-૦૦૧૪), તા. ૨૫/૦૧/૨૦૧૮ થી અ.મ્યુ.કો. ખાતે જમા કરાવવામાં આવેલ હોઈ, આ સાથે સંદર્ભ ક્રમાંક (૩) મુજબ સામેલ માપણીશીટમાં દર્શાવ્યા મુજબ અ.મ્યુ.કો.ને સુપ્રત કરવાની થતી જમીનનો કબ્જો સોંપ્યા બાદ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી માટે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ખાતે અરજી કરી શકશે.

પાછળ. . .

- (૧) સદર વિસ્તારમાં ભવિષ્યમાં અમદવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, નગર રચના અધિકારી તથા રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા નગર રચના યોજના અંતર્ગત તેમજ પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત સંબંધિત વખતો વખત અ.મ્યુ.કો., તથા રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા લેવામાં આવનાર તમામ નિર્ણયો અરજદાર/જમીન માલિક/કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે, તે મુજબનો જરૂરી બોન્ડ જમીન માલિકે આપવાનો રહેશે.
- (૨) પ્રશ્નવાળા સર્વે નંબરમાં અરજદાર દ્વારા સીટી ડે.કલેક્ટરશ્રી (ઈસ્ટ) ના હુકમ નં. સીડીસી(ઈ) / જમીન /શાહવાડી/ હિસ્સાદુરસ્તી / સી.૮૫૦૪ /૨૦૧૬ ,તા.૨૦/૧૧/૨૦૧૭ થી પ્રમાણિત કરેલ રજુ કરવામાં આવેલ હિસ્સા માપણી નમુનો નં.૧૧-અ તથા હિસ્સાદુરસ્તી પ્લોટ બુક મુજબ રે.સ.નં.૫૪૬/૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હાલના તબક્કે ગ્રાહ્ય રાખી પુનઃબંધારણ કરેલ છે. જેથી ભવિષ્યમાં ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમના આયોજનમાં પ્રશ્નવાળા અંતિમખંડમાં થનાર ફેરફાર માલિક/કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે. તથા સીટી ડે.કલેક્ટરશ્રી (ઈસ્ટ) ના ઉક્ત હુકમમાં જણાવેલ તમામ વિગત તથા સદરહુ હુકમ સામે જો કોઈ રીવીઝન અરજી થયેલ/થાય તો તેના આખરી હુકમ તથા ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન બાબતે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન થાય / થયેલ હોય તો તેના આખરી હુકમ માલિક/કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩) પ્રશ્નવાળા રે. સર્વે નંબર ૫૪૬/૨ માં ઉક્ત સીટી ડે.કલેક્ટરશ્રી (ઈસ્ટ) ના હુકમ અનુસાર ૬૦૭૦ ચો.મી. જમીનની માલીકી જણાવેલ છે, જે મુજબ વિકાસ પરવાનગીનાં અભિપ્રાય પાઠવવા અંગેની કાર્યવાહી હાથ ધરેલ છે.
- (૪) આ સાથે સામેલ માપણી શીટમાં સુચિત ૯.૦ મી તથા ૧૨.૦ મી. પહોળાઈના રસ્તાની જગ્યાનો તથા અ.મ્યુ.કો.ના સુચિત પ્લોટનો સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો સંબંધિત ઝોન ખાતે વિના વળતરે સુપ્રત કરવાનો રહેશે ત્યારબાદ વીકાસ પરવાનગી આપવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૫) મુળખંડ/રે.સર્વે નં.ની માલીકી, જમીનના સત્તા પ્રકાર તથા બીજા હક્કો તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની જરૂરી ચકાસણી સક્ષમ સત્તા પાસે કરાવી લેવાની રહેશે.
- (૬) જમીન માલીક/કબજેદારને સદરહુ સુચિત અંતિમખંડ સુધી જવા-આવવા માટેના એપ્રોચ આપવાની જવાબદારી અરજદાર / જમીન માલીકની રહેશે.
- (૭) પ્રશ્નવાળા સર્વે નંબરોમાં અત્રેથી પાઠવેલ અભિપ્રાયની માપણીશીટ મુજબ સુચિત અં.ખંડમાં ભળતી લાગુ રે.સ.નં.ની જમીન /મુળખંડ નં માંથી કપાત થતી જમીન તથા સુચિત ટી.પી. રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેના સક્ષમ સત્તાને પ્રાપ્ત થતી જમીનનો ખુલ્લો અને પ્રત્યક્ષ, બોજા રહિત કબજો અ.મ્યુ.કો.ને સોંપવાનો થશે તેમજ અન્ય અંતિમખંડમાં ભળતી જમીનના કબજા-ફેરફાર અંગેના અભિપ્રાય અર્થે સંબંધિત ઝોનમાં અરજી કરી સક્ષમ સત્તા પાસેથી કબજા પાવતી મેળવી વિકાસ પરવાનગીની અરજી સાથે રજુ કરવાની રહેશે.
- (૮) સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર/અંતિમખંડમાં બી.યુ. પરમીશનની અરજી કરતા પહેલા અત્રેના વિભાગનો અભિપ્રાય લેવાનો રહેશે.
- (૯) પ્રવર્તમાન અમલી અધિનિયમો, નિયમો,વિનિયમો, પેટા કાયદાઓ તથા વખતો-વખત અમલી પરિપત્રોનેઆધિન વિકાસ પરવાનગી આપવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

- (૧૦) જમીન માલિકની રજુઆત સંદર્ભે આ માત્ર વિકાસ પરવાનગી અંગેનો અભિપ્રાય છે, બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી નથી.
- (૧૧) સદર અભિપ્રાય મુજબ મંજૂર કરેલ લે-આઉટની ૧(એક) લેમિનેટેડ નકલ અત્રેના વિભાગે મોકલવાની રહેશે.
- (૧૨) સદર અભિપ્રાય માત્ર ચાર (૦૪) માસ સુધી માન્ય રહેશે.


ઈ. શાહ ટીક સીટી પ્લાનર

બિડાણ:- મોજે શાહવાડી રે.સ.નં. ૫૪૬/૨ માં અત્રે ના વિભાગેથી લેવાયેલ નિર્ણય અનુસાર માપણીશીટ

નકલ સવિનય રવાના:-

- (૧) ડે.ટી.ડી.ઓ.(પશ્ચિમ ઝોન)ને જાણ સારું.
- (૨) આસી.ટી.ડી.ઓ. (બિલ્ડીંગ પ્લાન સ્કુટીની પુલ)ને જાણ સારું.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
અમદાવાદ.

અરજી ક્રમાંક : RZ20160621/2148

અરજી તારીખ : ૨૬-૦૬-૨૦૧૬

પહોંચ નં. ૭૩૩ /૭૪

અરજદારશ્રી સીતળા પટેલ
૧૦, સી. ૧, ૨૧મી
પાલિકા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે.

મોજે/રેવન્યુ ગામ :- સીતળા

રેવન્યુ સર્વે નંબર :- ૨૪૬

સી.ડી.પી. શીટ નંબર ૬૦૫

ની જમીન બી હાઈવે બી પાસેલાગી " વીટરલી" લાખ લાઈ
રહી લાગી " રહિલાંડકા. ૬ (૩૩) P1 "

માં આવે છે.

નોંધ :

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. _____ ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા. પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ ૨૬-૦૬-૨૦૧૬

જુ.ડ્રાફ્ટસમેન

સીતળા
+ ૨૧/૦૬/૨૦૧૬

હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

સીતળા
૨૧/૦૬/૨૦૧૬

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર.
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.