

::: વેચાણ દસ્તાવેજ :::

મોજે ગામ વલ્લભ વિધાનગર તા.જી.આણંદના સીટી સર્વે નંબર : ૧૮૧૬, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૬૧, જેનું કુલ ક્ષે. : ૪૧૮.૦૭ ચો.મી.વાળી બીનખેતીલાયક જમીનમાં " અક્ષર રેસીડેન્સી " પ્રોજેક્ટમાં આવેલ ફ્લેટસ પૈકી ફર્સ્ટ ફ્લોરના ફ્લેટ નં. જેનું બાંધકામ : ચો.મી. તથા સુપર બીલ્ડ અપ એરીયા ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ : ચો.મી.તથા તેના હીસ્સે આવતી વણવહેચાયેલ હીસ્સાની ચો.મી. સહીતની મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા...../- અંકે રૂપિયાપુરાનો ...

આજરોજ સંવત ૨૦૭૬ ના વરસે કારતક વદ - ૭ ને મંગળવાર તારીખ : ૧૯ મી માહે નવેમ્બર સને ૨૦૧૯ ના અંગ્રેજી દીને....

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર :-

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ રાખનાર તથા તમો વેચાણ રાખનાર ના વંશ વાલી વારસો એકજીક્યુટર્સ એસાઈનીસ, ટ્રાન્સફરીઝ, મુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.)

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર :-

વિધિ કેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-

- (૧) સુરેશભાઈ મેરામણભાઈ ડોડીયા ઉ.વ.આ.૪૧ ધંધો - વેપાર
રહે. વલ્લભ વિધાનગર , ઠે. જી / ૧, વહાણવટી કોમ્પ્લેક્સ, રીલેક્ષ કોર્નર, નાનાબજાર, તા.જી.આણંદ (આધાર નં. ૪૬૪૫ ૦૯૯૭ ૯૮૬૩) (મો.નં. ૯૦૩૩૦ ૧૭૨૨૨)
- (૨) ભારતીબેન સુરેશભાઈ ડોડીયા ઉ.વ.આ.૩૮ ધંધો - વેપાર
રહે. વલ્લભ વિધાનગર , ઠે. જી / ૧, વહાણવટી કોમ્પ્લેક્સ, રીલેક્ષ કોર્નર, નાનાબજાર, તા.જી.આણંદ (આધાર નં. ૨૫૨૭ ૯૮૪૧ ૮૩૫૦)
- (૩) જયંતિલાલ ધરમશીભાઈ પ્રજાપતિ ઉ.વ.આ.૪૫ ધંધો - વેપાર
રહે. આણંદ ઠે. ૮, શ્રીરામ સોસાયટી, નવા બસ સ્ટેન્ડ પાછળ, તા.જી.આણંદ (આધાર નં. ૩૭૮૯ ૮૮૯૮ ૧૭૩૮)
- (૪) લક્ષ્મણભાઈ ધરમશીભાઈ પ્રજાપતિ ઉ.વ.આ.૫૦ ધંધો - વેપાર
રહે. આણંદ ઠે. ચાવન કૃપા બંગલોઝ, અંબિકા ચોક, નવા બસ સ્ટેન્ડ પાછળ, તા.જી.આણંદ (આધાર નં. ૮૭૬૬ ૬૯૧૩ ૩૪૦૧)

(વિધિ કેવલોપર્સ પાન નં. AARFV4690A)

...૨...

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનાર ના વંશ વાલી વારસો એકજીક્યુટર્સ એસાઈનીસ, ટ્રાન્સફરીઝ, મુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે.)

તે જત અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ રાખનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે :-

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ આણંદ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે આણંદના મોજે ગામ વલ્લભ વિધાનગર તા.જી.આણંદના નીચે મુજબની રહેણાંકના હેતુ માટે " અક્ષર રેસીડેન્સી " ના નામથી કોમ્પલેક્ષ બનાવેલ છે તેની વિગત નીચે મુજબ છે.

(સમગ્ર પ્રોજેટક જમીનનું વર્ણન)

∴ પરિશીષ્ટ - ૧ ∴

મોજે ગામ વલ્લભ વિધાનગર તા.જી.આણંદના સીટી સર્વે નંબર : ૧૮૧૬, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૬૧, જેનું કુલ ક્ષે. : ૪૧૮.૦૭ ચો.મી.વાળા ખુલ્લા પ્લોટની જમીન આથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેના ખૂંટની વિગત નીચે મુજબ છે.

તેના ખૂંટ ની વિગત :

પૂર્વે:- લાગુ સીટી સર્વે નં. ૧૮૨૮ નો પ્લોટ નં. ૧૫૪૮ આવેલ છે..

પશ્ચિમે:- લાગુ મારગ આવેલ છે.

ઉત્તરે:- લાગુ સીટી સર્વે નંબર : ૧૮૧૭ નો પ્લોટ નં. ૧૫૬૦ આવેલ છે.

દક્ષિણે:- લાગુ સીટી સર્વે નંબર : ૧૮૧૫ નો પ્લોટ નં. ૧૫૬૨ આવેલ છે.

ઉપરોક્ત રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતી જમીન જે અમોએ તેના માલિક પટેલ કિરણકુમાર જશભાઈ પાસેથી તા.૧/૫/૨૦૧૯ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં. ૫૪૧૧ / ૨૦૧૯ થી વેચાણ રાખી તેની ઉપર " અક્ષર રેસીડેન્સી " ના નામથી રહેણાંકના ફ્લેટોનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે.

∴ પરિશીષ્ટ - ૨ ∴

(વેચાણ આપેલ મીલકતનું વર્ણન)

આ રીતે બાંધવામાં આવેલં " અક્ષર રેસીડેન્સી " ના નામથી રહેણાંકના ફ્લેટો માટેનું કોમ્પલેક્ષ બનાવેલ છે. તે " અક્ષર રેસીડેન્સી " ના ફર્સ્ટ ફ્લોરના ફ્લેટ નં. જેનું બાંધકામ : ચો.મી. તથા સુપર બીલ્ડ અપ એરીયા ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ : ચો.મી.તથા તેના હીસ્સે આવતી વણવહેચાયેલ હીસ્સાની ચો.મી. સહીતની મીલકત આથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેના ખૂંટની વિગત નીચે મુજબ છે.

...૩...

તેના ખૂંટની વિગત :-

પૂર્વ :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તર :-

દક્ષિણ :-

ઉપર :-

ઉપરના ચાર ખૂંટ ઉપરની વિગતવાળી મીલકત " અક્ષર રેસીડેન્સી " ના ફર્સ્ટ ફ્લોરના ફ્લેટ નં. જેનું બાંધકામ : ચો.મી. તથા સુપર બીલ્ડ અપ એરીયા ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ : ચો.મી.તથા તેના હીસ્સે આવતી વણવહેચાયેલ હીસ્સાની ચો.મી. સહીતની મીલકત જેનો હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ' મજકુર દુકાન ' તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે જે તમો વેચાણ લેનારને નીચેની શરતો અને વિગતે તેમજ કોમ્પલેક્ષમાં મળતી કોમન ફેસીલિટીઝ, તથા એમેનીટીઝ મેળવવાન તથા કોમન લાઈટ, પેસેજ, દાદર વાપર ઉપભોગના હકકો સહીત જે તમો વેચાણ લેનારને નીચેની શરતોએ તથા વીગતોથી વેચાણ આપી તેના સહમાલીક અને કબજેદાર આથી ઠરાવ્યા છે.

(૧) મજકુર ફ્લેટ તમો વેચાણ લેનાર ને રૂા...../- અંકે રૂપિયા પુરામાં વેચાણ આપી તેના વેચાણ ની અવેજની ચુકતે રકમ રૂા...../- અંકે રૂપિયા પુરા તમો વેચાણ રાખનાર પાસેથી અમો વેચાણ આપનારે નીચેની વિગતે લીધાં છે.

ઉપરની વિગતે વેચાણ અવેજ પુરેપુરો ચુકતે વસુલ કરી લઈ મજકુર ફ્લેટ તેના તમામ પ્રકારના હકક, હિસ્સા, ઈલાખા, ઉપયોગ ઈત્યાદિ સહીત તેમજ રસ્તાના તથા લાઈટ, પાણી, ગટર, ટેલીફોન તથા અન્ય કનેક્શનો મેળવવાના તમામ પ્રકારના હકકો તેમજ " અક્ષર રેસીડેન્સી " કોમ્પલેક્ષ તરફથી તમામ ફેસીલિટીઝ તથા એમેનીટીઝ મેળવવાના તમામ પ્રકારના હકકો તથા સુખાધિકારો સહીત તેમજ અમો ભોગવતા આવ્યા છીએ તેવા તમામ પ્રકારના હકકો તથા સુખાધિકારો સહીત કુલ અભરામના દાવે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી અઘાટ વેચાણ આપી મજકુર ફ્લેટ નો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને માલિકી હકકે સોંપી મજકુર ફ્લેટના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર ઠરાવ્યા છે.

હવેથી તમો વેચાણ લેનાર મજકુર ફ્લેટ માં માલીકી હકકે ઉપયોગ ઉપભોગ કરો, મનચાહે ધંધો – વેપાર કરો કરાવો, ભાડે આપો, વેચો, સાટો, ગીરો આપો, યા મનચાહે તેવો ઉપયોગ ઉપભોગ કરો કરાવો તેમાં અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હકકદાવો કે લાગભાગ રહ્યો નથી. અને કરીએ તો આ દસ્તાવેજથી રદ છે. તેમજ મજકુર ફ્લેટ માં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ કે હકકદાવો પોષાતો નથી. તેમ છતાં કોઈપણ પ્રકારના હકકો કરતાં કોઈ આવે તો તે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવા અમો વેચાણ આપનાર આથી બંધાયેલા છીએ.

(૨) મજકુર મીલકતમાં વાણિજ્યના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ – ૬૫ (એ) / ૬૭ હેઠળ હેતુફેરની રીવાઈઝ પરવાનગી મે. કલેક્ટર સાહેબ, જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, આણંદના હુકમ નં. જમન-૧ / એન.એ. / ૬૫ (એ) – ૬૭ / એસ.આર. / ૨૦ / ૨૦૧૮ – ૨૦૧૯ / વશી / ૧૧૮૫૦ થી ૧૧૮૫૯ તા.૪/૧૧/૨૦૧૯ થી આપવામાં આવેલ છે. તેમજ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, આણંદ – વલ્લભ વિધાનગર – કરમસદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (અવકુડા) આણંદના પત્ર નં. અવકુડા / લે.આઉટ / વિ.પ. / વશી / ૬૫૭ તા.૩/૦૬/૨૦૧૯ થી લે – આઉટ અને બાંધકામ મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.

(૩) મજકુર મીલકતનમાં કાયદાથી પ્રતિબંધિત હોય તેવો કોઈ ધંધો કે વેપાર તમો વેચાણ લેનારે કરવા કરાવવાનો નથી. તેમજ જલ્દીથી સળગી જાય તેવા પદાર્થો રાખવાના નથી. તેમજ " અક્ષર રેસીડેન્સી " કોમ્પલેક્ષ ના અન્ય સહમાલિકોને કોઈ નુકશાન થાય કે કોઈ ન્યુસન્સ ઉભુ થાય તેવું કોઈ કૃત્ય કરવા કરાવવાનું નથી. તથા " અક્ષર રેસીડેન્સી " કોમ્પલેક્ષની અન્ય મીલકતને નુકશાન થાય તેમજ કોઈની ધાર્મિક લાગણી દુભાય તેવો કોઈ ધંધો કે વેપાર તમો વેચાણ લેનારે કરવા કરાવવાના નથી તેમજ " અક્ષર રેસીડેન્સી " કોમ્પલેક્ષના નામમાં તમો વેચાણ લેનારે કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવા કરાવવાનો નથી. આ શરત ભવિષ્યમાં મજકુર ફ્લેટ ના માલિકો બદલાય તેઓને પણ લાગું પડશે.

(૪) સહીયારા વિસ્તારની માલીકી અને વહીવટ :-

મજકુર મીલકતને " અક્ષર રેસીડેન્સી " કોમ્પલેક્ષ તરફથી મળતી કોમન ફેસીલીટીઝ તથા એમેનીટીઝ તથા અન્ય સુવિધાઓ જેવી કે કોમન દાદર, લીફ્ટ, લાઈટ – પાણી, ગટર વિગેરે અંગે જે કોઈ મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ (કોમન ખર્ચ) થાય તે ફાળે પડતો હિસ્સો તમો વેચાણ લેનારે હવેથી કોમ્પલેક્ષના વહીવટકર્તાઓને ચુકવી આપવાનો છે. અને તેમ કરવામાં તમો વેચાણ લેનાર કસુર કરો તો તમો વેચાણ લેનારને આપવામાં આવનાર કોમન ફેસીલીટીઝ તથા એમેનીટીઝ અટકાવવાનો વહીવટદારને હકક રહેશે.

(૫) " અક્ષર રેસીડેન્સી " કોમ્પલેક્ષમાં ભવિષ્યમાં એસોશીએશન કે સોસાયટી બનાવવામાં આવે તો તેમાં કુલ પાંચ (૫) વ્યક્તિઓને વહીવટ આપવામાં આવશે અને તેમાં તમો વેચાણ લેનારે ફરજીયાત પણે સભ્ય થવાનું છે. અને તેના નીતી નીયમોનું પાલન કરવા તમો વેચાણ લેનાર બંધાયેલા છો.

- (૬) " અક્ષર રેસીડેન્સી " કોમ્પલેક્ષ નું માળખું ભવિષ્યમાં તુટી જાય કે તોડીને નવું બનાવવાનું થાય તો હાલ જે બાંધકામ છે તે પ્રમાણેનું બાંધકામ કરવા તમો વેચાણ લેનાર હકકદાર છો.
- (૭) મજકુર ફ્લેટ ના તમામ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેમજ મજકુર મીલકત તદ્દન બોજા રહીત છે તેમજ મજકુર મીલકત બીજા કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ બાનાખત, કે અન્ય કરાર દ્વારા ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી તેમજ મજકુર મીલકત કોઈપણ બેન્ક કે બાનગી સંસ્થાના બોજામાં કે તારણમાં કે ઈક્વીટેબલ મોરગેજમાં મુકેલ નથી. તેમજ મજકુર મીલકત અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે સરકારી કચેરીમાં પ્રોસીડીંગ્સ, અપીલ, રીવીઝન કે દાવાઓ પેન્ડીંગ નથી. તેમજ કોઈનો ખાધા ખોરાકીનો હકક પોષાતો નથી. તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને મજકુર ફ્લેટ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.
- (૮) " અક્ષર રેસીડેન્સી " કોમ્પલેક્ષને લગતું કોઈપણ જાતનું રીપેરીંગ કોઈપણ માલિક દ્વારા કરવામાં આવે તો તેમાં તમો વેચાણ રાખનારને તે અટકાવવાનો કે કોઈપણ જાતનો અવરોધ કરવાનો હકક નથી.
- (૯) સદરહું " અક્ષર રેસીડેન્સી " માં કબજો સોંપે ત્યારપછી સદરહું કોમ્પલેક્ષમાં બહારના દેખાવમાં કોઈએ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો નથી.
- (૧૦) " અક્ષર રેસીડેન્સી " કોમ્પલેક્ષના પાર્કીંગનો ઉપયોગ તમામ માલિકોએ સહીયારી રીતે કરવાનો છે. તેમજ કોઈપણ માલિકને અડચણરૂપ થાય તે રીતે પાર્કીંગ કરવાનું નથી.
- (૧૧) " અક્ષર રેસીડેન્સી " ના નામથી બાંધવામાં આવેલ કોમ્પલેક્ષના કોઈપણ માલિકોએ પોતાની મીલકતનો કચરો, ગમે તે રીતે અને ગમે ત્યાં નાંખવો નહીં. પરંતુ એક ડોલ કે બોખામાં ભેગો કરી મ્યુનીસીપાલીટી એ નક્કી કરેલ જગ્યાએ નાંખવાનો રહેશે.
- (૧૨) સદરહું કોમ્પલેક્ષના રક્ષણ માટે ચોવીસ (૨૪) કલાક સીક્યુરીટી તથા સદરહું કોમ્પલેક્ષને સાફ સુથરુ રાખવા માટે ચોવીસ (૨૪) કલાક માટે સફાઈ કામદાર રાખવાનો રહેશે. જે તમામ માલિકોએ મંજૂર રાખવાનું રહેશે.
- (૧૩) " અક્ષર રેસીડેન્સી " કોમ્પલેક્ષ ની આખી બીલ્ડીંગને એક વર્ષમાં એક વખત સાફ કરવા / કરાવાની રહેશે તે દરેક ફ્લેટસ માલિકોએ માન્ય રાખવાનું રહેશે. " અક્ષર રેસીડેન્સી " માં જે તે ડેવલોપીંગ ચાર્જ ઉઘરાવવાનો થાય તો તે દરેક સભ્યએ આપવાનો રહેશે.
- (૧૪) " અક્ષર રેસીડેન્સી " કોમ્પલેક્ષ ની તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતમાં કોઈની પણ ધાર્મિક લાગણી દુભાય તે રીતે વેપાર ધંધો કરવો કરાવવો નહીં કે તેવા હેતુથી વેચાણ કે ભાડે આપવી નહીં.

- (૧૫) મજકુર મીલકતનને લગતાં તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી કોઈ ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ વિગેરે આજદીન સુધીના બાકી નથી અને બાકી નીકળે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરવાના છે. અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી આવા તમામ પ્રકારના ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ વિગેરે જે કાંઈ ભરવાના આવે તે ફાળે પડતાં તમો વેચાણ લેનારને ભરવાના છે.
- (૧૬) આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે : સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, તથા નગરપાલિકા નોંધણી, એમજીવીસીએલ વિગેરે તમો વેચાણ રાખનારના શીરે છે.
- (૧૭) મજકુર ફ્લેટ તમો વેચાણ રાખનારના નામે સરકારી દફતરે, સીટી સર્વેના દફતરે તથા નગર પાલિકામાં માલીકી હકકે ચઢાવવા જરૂરી જર જવાબો, કબુલાતો, સહીઓ, મતાં કરી આપવા અમો વેચાણ આપનાર બંધાયેલા છીએ.
- (૧૮) " અક્ષર રેસીડેન્સી " પ્રોજેક્ટની નોંધણી અમોએ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ તા.....ના રોજ નોંધણી નંબર : થી થયેલ છે.
- (૧૯) આમ તે રીતે સદરહું ઉપર અમોએ " અક્ષર રેસીડેન્સી " ના નામથી રહેણાંકના ફ્લેટોના હેતુસર પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ શરૂ કરેલ છે.
- (૨૦) મજકુર ફ્લેટ બાબતે બંને પક્ષકારો વચ્ચે કોઈપણ જાતની તકરાર ઉભી થાય તો બંને પક્ષકારોએ મીત્ર ભાવે / લવાદ મારફતે તેનો નિકાલ કરવાનો રહેશે અને તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જાવ તો તે તકરાર રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ મુજબ રેરા ઓથોરીટી સમક્ષ મોકલવાની રહેશે.
- (૨૧) તમોને વેચાણ આપેલ મીલકત તથા કોમન રોડ, રસ્તા, પાર્કીંગના વાપર ઉપભોગના હકક તમોને આપેલ છે, તે તમામનો વહીવટ નક્કી કરેલ એસોશીએશન ધ્વારા કરવામાં આવશે.
- (૨૨) મજકુર મીલકતનું સ્ટ્રક્ચર ઘણું મજબુત છે અને સદરહું મીલકતના સ્ટ્રક્ચરની ૫ વર્ષ સુધીની તમામ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનાર " અક્ષર રેસીડેન્સી " ના માલીકોની રહેશે.
- (૨૩) સુસંગતા :-
આ વેચાણ દસ્તાવેજ અગાઉ વેચાણ રાખનાર અને વેચાણ આપનાર વચ્ચે તા.....ના રોજ રજીસ્ટર્ડ બાનાખત થયેલ છે. અને જમા દર્શાવેલ બધી જ શરતો અને જોગવાઈઓનું પાલન કરવામાં આવશે.
- (૨૪) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અગાઉના બાનાખતની જોગવાઈઓ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ તથા રૂલ્સ અનુસાર પાલન કરવાનું રહેશે. અને કોઈપણ જોગવાઈ રેરા એક્ટ કે રૂલ્સની વિરુદ્ધમાં હશે તો આપો આપ રદ ગણવામાં આવશે. અને વેચાણ દસ્તાવેજ તથા બાનાખતમાં દર્શાવેલ બીજી જોગવાઈઓ લાગુ પડશે.

(૨૫) વપરાશનું પ્રમાણપત્ર (બી.યુ.) મળ્યેથી અને વેચાણ દસ્તાવેજ થાય ત્યારબાદ ભવિષ્યની એફ.એસ.આઈ. તેમજ કોમન એરીયા અને અગાશી ઉપર પ્રમોટરનો હકક રહેશે નહીં.

(૨૬) મજકુર ફ્લેટ અમોએ તમોને તા.....ના રોજ આણંદના સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ રજી. વેચાણ બાનાખત અનુ. નં.....થી રૂા.-/- અંકે રૂપિયાપુરા નકકી કરી વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તે બાનાખતની તમામ શરતો પક્ષકારોને લાગુ પડશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, શુદ્ધબુધ્ધીથી, બીનકેફીપણામાં, સભાન અવસ્થામાં, કોઈના દાબ દબાણ કે ધાક ધમકી વિના, અકકલ હોશિયારીથી, પુરેપુરો અવેજ વસુલ કરી લખી આપ્યો છે જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમારા વંશ વાલી વારસોને તમામ ને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સદર લેખમાં સરકારશ્રીની બજાર કિંમતની જંત્રી મુજબ જરૂરી સ્ટેમ્પ વાપરેલ છે.
અત્રે-----મતુ અત્રે -----શાખ

વિધિ ડેવલોપર્સ નામની
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-

(૧).....
(સુરેશભાઈ મેરામણભાઈ ડોડીયા)

(૨)
(ભારતીબેન સુરેશભાઈ ડોડીયા)

(૩)
(જયંતિલાલ ધરમશીભાઈ પ્રજાપતિ)

(૪).....
(લક્ષ્મણભાઈ ધરમશીભાઈ પ્રજાપતિ)