રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૩૧૦૦૧૫૪૪	દસ્તાવેજ નંબર	૧૦૦૧	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૨	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૪૯૫૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ અમરીશ વિનોદચંદ્ર મહેતા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૯૫૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૭૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૯૬૭૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ઓગનપચાંસ હજાર છ સો સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને
તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.
નકલ
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સોલીટર
ઈન્દીરા માર્ગ
જામનગર

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

IGR-NIC(G) -1584908530698678 77 (W) 02/22/2019 13:15:37

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

JMN - 3 EST
1001 | 1 | 16
2019

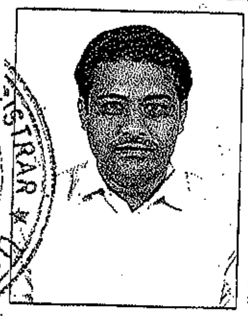
Certificate No.	IN-GJ96975525523545R
Certificate Issued Date	21-Feb-2019 04:50 PM
Account Reference	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ JAMNAGAR2/ GJ-JM
Unique Doc. Reference	SUBIN-GJGJSHCIL01393443030686I5R
Purchased by	ASHA DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	PLOT NO.1,R.S.NO.161,VIBHAPAR,T.P.1,F.P.70/1,JAMNAGAR
Consideration Price (Rs.)	49,50,000 (Forty Nine Lakh Fifty Thousand only)
First Party	ASHA DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Second Party	AMRISH VINODCHANDRA MEHTA
Stamp Duty Paid By	ASHA DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	2,42,600 (Two Lakh Forty Two Thousand Six Hundred only)

SHCIL JAMNAGAR

TQ 0008614448

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

JMN - 3 EST
1001 2 16
2019



:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

(અવેજ રૂા. ૪૯,૫૦,૦૦૦ /- અંકે રૂપિયાઓગણ પચ્ચાસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)

==

લખાવી લેનારાઓઃ- આશા ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો
PAN NO.: AATFA5564 E
(૧) હર્ષિદાબેન અશોકકુમાર બદિયાણી
ઉ.વ. ૬૨, ધંધો : વેપાર
PAN NO.: AAMPB8437 C
(૨) રોનક અશોકકુમાર બદિયાણી
ઉ.વ.૩૭, ધંધો : વેપાર
PAN NO.: AGMPB6420 F
ઠે. બંન્નેઃ ૩૫-૩૬ મોર્ડન માર્કેટ અંબર
ટોકીઝ રોડ જામનગર ...... તે ખરીદનારાઓ

જોગ

લખી આપનાર :- અમરીશ વિનોદચંદ્ર મહેતા
ઉ.વ. : ૪૧, ધંધો : વેપાર/ખેતી
ઠે.“સોલીટેર”,ત્રીજા માળે,
ઈન્દીરા માર્ગ, જામનગર.
PAN NO.: AARPM 6928 J
......તે વેચનાર

Harshida A Badiani

આથી તમો લખાવી લેનારાઓ આશા ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો **(૧) હર્ષિદાબેન અશોકકુમાર બદિયાણી** તથા **(૨) રોનક અશોકકુમાર બદિયાણી** (જેનો હવે પછી આ દસ્તાવેજ" ખરીદનાર, લખાવી લેનાર, તમો, તમારા" તે રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે, અને તે સંબોધનમાં તેમના વંશ વારસ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એસાઈની વગેરેનો સમાવેશ થઈ જાય છે. તે જોગ અમો લખી આપનાર **અમરીશ વિનોદચંદ્ર મહેતા** (જેનો હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં " વેચાણ આપનાર, અમો અમારા " તે રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે, અને તે સંબોધનમાં તેમના વંશ વારસ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એસાઈની વગેરેનો સમાવેશ થઈ જાય છે તે) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

અમો લખી આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની જગ્યા જેનું વિશેષ તથા હદદિશા નીચે **પરિશિષ્ટ - અ** માં દર્શાવેલ છે તે તમો ખરીદનાર એટલે કે લખાવી લેનારને **રૂ.૪૯,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણ પચ્ચાસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરામાં** આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગ કરી આપવામાં આવે છે.

પરિશિષ્ટ - 'અ'

:: વેચાણ વાળી મિલ્કતનું વિશેષ વર્ણન તથા હદદિશા ::

શ્રી ગુજરાત રાજ્યના, ડીસ્ટ્રીકટ તથા સબ ડીસ્ટ્રીકટ જામનગરમાં શહેર જામનગરમાં રાજકોટ રોડ ઉપર **વિભાપર** ગામના **રે.સ.નં.૧૬૧**વાળી જગ્યાનો જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતા મંડળ દ્વારા **ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ માં સમાવેશ થતા અંતિમખંડ નં.૭૦/૧ આપવામાં આવેલ**, જે સમગ્ર જમીન જામનગર મહાનગર સેવાસદન દ્વારા તા.૩૦/૫/૨૦૧૮ના હુકમ નં.જેએમસી/ટીપી/બી/૨૯/ ૫૦૭ /૨૦૧૮-૧૯ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવાનો લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે. તે જમીન કલેકટરશ્રી જિલ્લા કલેકટર કચેરી જામનગરના તા.૧૬/૧૦/૨૦૧૮ ના બીનખેતી હુકમ નં. જમન-૨/બી.ખે. /એન.ઓ.સી./રજી.૩/૧૭-૧૮ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવામાં આવેલ છે, અને બીનખેતી થયા બાદ આ આખી જગ્યાને **પ્લોટ નં.૧** આપવામાં આવેલ છે

Harshida A. Badiani
24/2/19

જે પ્લોટ નં.૧ વાળી ખુલ્લા પ્લોટની રહેણાંક હેતુસરની બીનખેતી થયેલ જગ્યા જેનું ક્ષેત્રફળ **ચોરસ ફુટ ૨૧૦૭૮.૫૧ છે અને તેના ચોરસ મીટર ૧૯૫૮.૨૬ થાય છે.** જે તમો લખાવી લેનારાઓ ને વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ છે. જેની હદદીશા નીચે મુજબ છે.

-:: મજકુર પ્લોટ નં.૧ની હદદીશા ::-

પૂર્વે	:-	લાગુ ટી.પી.રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:-	અંતીમખંડ નં.૭૦ અનેત્યારબાદ પ્લોટ નં.૭૧ આવેલ છે.
ઉતરે	:-	અંતિમખંડ નં.૭૦ વાળી જગ્યા આવેલ છે.
દક્ષિણે	:-	લાગુ ટી.પી.રોડ આવેલ છે.

ઉપરોકત પ્લોટ નં. ૧ વાળી જગ્યાનો હવે પછી થી આ દસ્તાવેજમાં 'મજકુર મિલકત' તરીકે કરવામાં આવશે.

આ ઉપરોકત જગ્યાનો જેમાં સમાવેશ થાય છે તે ખેતીની જમીન પીંજારા હાસમ કારાના નામેથી નોંધ નં.૬૬ થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધાયેલ હતી.

ત્યારબાદ રેવન્યુ રેકર્ડ નોંધ નં.૨૧૦ તા.૧૭-૧૨-૫૮ થી આ જમીન પીંજારા હાસમ કારાએ તેના ભાઈ પીંજારા નુરમામદ કારાને ભાયુભાગે વહેંચણીથી આપતા મજકુર જમીન પીંજારા નુરમામદ કાળાના ખાતે આવેલ.

ત્યારબાદ નુરમામદ કારા ગુજરી જતા તેના વારસદારો (૧) મામદ નુરમામદ (૨) હસન નુરમામદ (૩) અલી નુરમામદ (૪) દાઉદ નુરમામદ (૫) જુમા નુરમામદ ના નામે નોંધ નં. ૧૦૭૨ તા.૧૮-૧૦-૯૩ ના રોજથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ મામદ નુરમામદનું તા.૧૬-૭-૨૦૦૨ ના રોજ, અલી નુરમામદનું તા.૪-૧૦-૧૭ ના રોજ તથા દાઉદ નુરમામદ નું તા.૧-૯-૯૬ ના રોજ, જુમા નુરમામદનું તા.૧-૩-૨૦૦૪ ના રોજ તથા હસન નુરમામદનું તા.૨૦-૬-૨૦૦૬ ના રોજ અવશાન થતા તેના સીધલીટીના વારસદારો ફાતમાબેન મામદ, હાજી મામદ વિગેરે ૩૦ વારસદારોના નામ નોંધ નં.૧૬૧૩ તા.૧૧-૩-૨૦૧૦ થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ફાતમાબેન મામદ, હાજીમામદ વિગેરે ૩૦ વારસદારો પૈકી કાસમ હસન તથા સતાર હસનના પિતાશ્રી હસન નુરમામદનું નામ નોંધ નં.૧૬૧૩ તા.૧૧-૩-

૨૦૧૦ થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં શરતચુકથી નામ કમી કરવાનું રહી જતા તથા ખતીજાબેન હસનને બદલે ખતીજાબેન મામદ શરતચુકથી રહી જતા નોંધ નં.૧૭૧૦ તા.૧૭-૯-૨૦૧૧ થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં સુધારા નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ફાતમાબેન હાજી મામદ વિગેરે ૩૦ વારસદારો પૈકી મરીયમબેન દાઉદ તા.૧૩-૧૧-૨૦૧૩ ના રોજ તથા હવાબાઈ અલીભાઈ તા.૧૭-૮-૨૦૧૧ ના રોજ અવશાન થતા તેમનું નામ નોંધ નં.૧૭૮૨ તા.૧૨-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજ થી કમી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ આ ઉપરોકત જમીનનો નગરરચના યોજના ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૦/૧ આપવામાં આવેલ જે અંગે નગરરચના અધિકારી કચેરી ના હુકમ નં.ટી.પી.એસ./૧(જાડા) /અહેવાલ/૧૧૭ તા.૨૭/૩/૨૦૧૨ ના રોજથી આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ અમો હાલના વેંચાણ આપનારે આ ખેતીની જમીન ફાતમાબેન હાજીમામદ વિગેરે પાસેથી રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુ નં.૪૫૦ તા.૫ /૫/૨૦૧૪ ના રોજ ખરીદ કરેલ.

ત્યારબાદ આ ખેતીની જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવાની કાર્યવાહી કરતા અમો હાલના વેંચાણ આપનાર ના નામેથી જામનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવાનો લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ આ જમીન કલેકટરશ્રી જિલ્લા કલેકટર કચેરી જામનગરના હુકમથી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ અમો હાલના વેંચાણ આપનાર **અમરીશ વિનોદચંદ્ર મહેતા** આ બીનખેતી થયેલ જમીન યુનુસભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ એરંડીયા વિગેરે પાસેથી રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ **અનુ નં.૭૪૪૩ તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૮** ના રોજ ખરીદ કરેલ.

આમ, આ રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનના **પ્લોટ નંબર** ૧ વાળી જગ્યા અમો હાલના વેંચાણ આપનાર અમરીશ વિનોદદ્ર મહેતા ની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને તેનું વેંચાણ કરવા અમને સંપુર્ણ હકક અધિકારી છે.

Harshidu A. Badiani
22/2/19

JMN - 3 EST
१००1 6 16
2019

કબજો :

મજકુર મિલ્કતનો ખાલી, નિર્ભય, શાંત અને બજનશ કબજો તમો લખી આપનારે અમો લખાવી લેનારને આજરોજ પ્રત્યેક્ષ રીતે સોંપી આપેલ છે. અને તે તમોએ જોઈ તપાસી માલિક દરજ્જે સંભાળી લીધેલ છે.

અવેજઃ

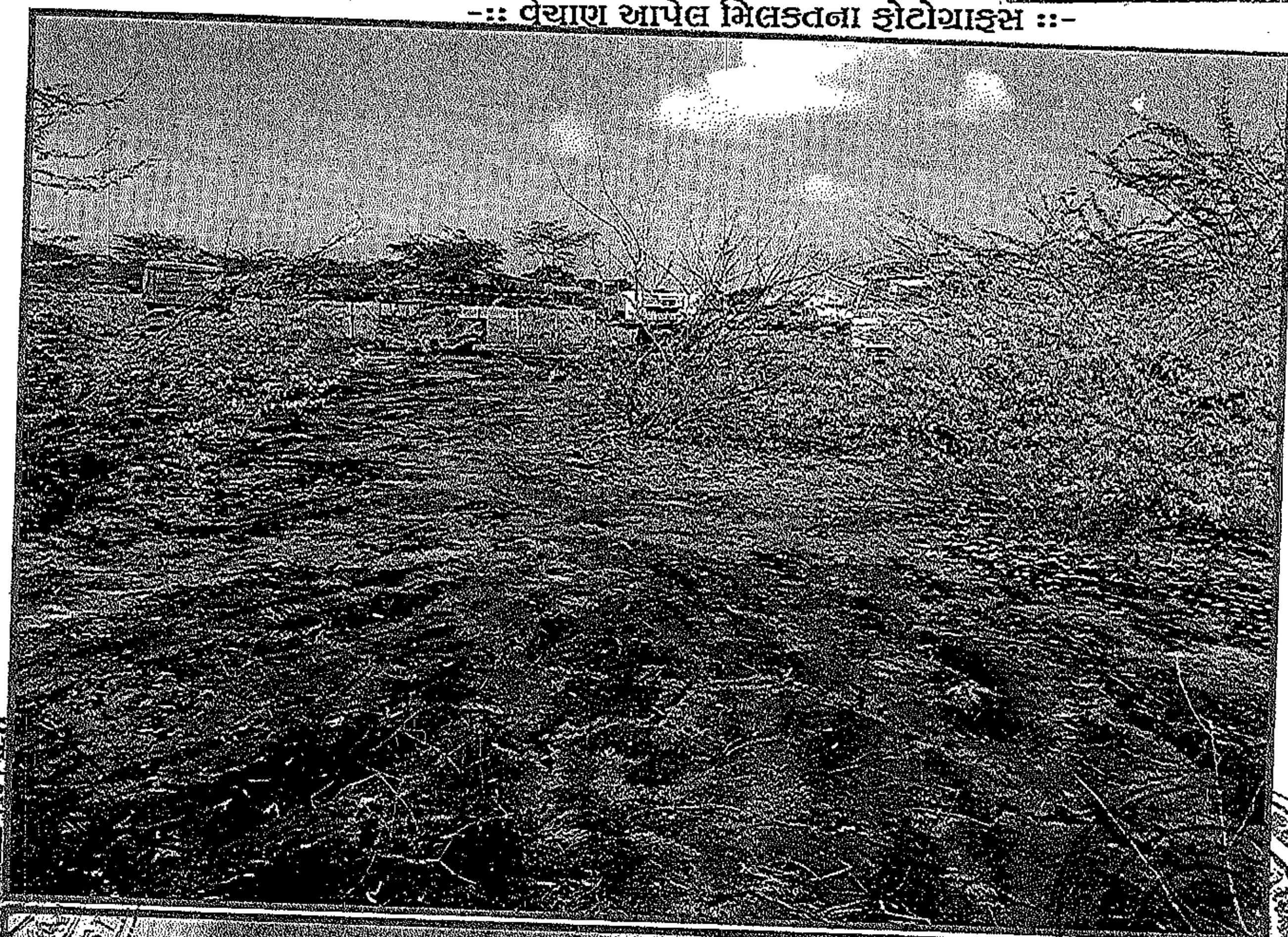
ઉપરોકત વિગત અને વર્ણન વાળી મિલ્કત તમોને રુ રૂા.૪ ૯, ૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણ પચ્ચાસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરામા વેચાણ આપેલ છે. જેના અવેજની રકમ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી નીચેની વિગતે વસૂલ મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૧, ૦૦,૦૦૦/	અંકે રૂપિયા અગિયાર લાખ પુરામાં તમો લખી આપનાર ને વિજ્યા બેંક જામનગર શાખાનો ચેક નં.૨૬૬૯૨૯ થી મળેલ છે.
રૂા.૧૯, ૨૫,૦૦૦/	અંકે રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરામાં તમો લખી આપનાર ને વિજ્યા બેંક જામનગર શાખાનો ચેક નં.૨૬૬૯૪૦ થી મળેલ છે.
રૂા.૧૯, ૨૫,૦૦૦/	અંકે રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરામાં તમો લખી આપનાર ને વિજ્યા બેંક જામનગર શાખાનો ચેક નં.૨૬૬૯૪૧ થી મળેલ છે.
રૂા.૪ ૯, ૫૦,૦૦૦/	અંકે રૂપિયા ઓગણ પચ્ચાસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરામા

અવેજની પૂરેપૂરી રકમ મળી જતા હવે અવેજની કોઈ જ રકમ તમો ખરીનાર તરફથી આપવાની બાકી રહેતી નથી. જેની આથી પાકી પહોંચ કરી આપવમાં આવે છે.

Harshida A. Badiani

-:: વેચાણ આપેલ મિલકતના ફોટોગ્રાફ્સ ::-



Kurshidu A. Badiani

२८|२|१९

JMN - 3 EST
1001 | 8 | 16
2019

મિલકતનું પોસ્ટલ :- પ્લોટ નં. ૧ વિભાપરના રે.સ.નં.૧૬૧ માં વાળી જામનગર રાજકોટ રોડ જામનગર

ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ :

મજકુર મિલ્કતના અમો લખી આપનાર જેવા અને જેટલા હવા-ઉજાસ, ચાલુ, માર્ગ તેમજ વરસાદી તથા વપરાશી પાણી નિકાલના વગેરે જેવા અને જે પ્રકારના અમારા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ છે તે સઘળા અમો આજદિન સુધી જે રીતે ભોગવતા આવીએ છીએ તે રીતે આજ દિવસથી તમો ખરીદનાર ભોગવવા હક્કદાર થાવ છો અને રહેશો.

ખાત્રીઓ :

પ્રસ્તુત વેચાણ પુર્વે, સદરહુ મિલ્કતમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિસ્સો, હિત, સંબંધ, બોજો , દર - દાવો, લાગ ભાગ કે અધિકાર રહેલ નથી કે તેની આ પહેલાં અમોએ અન્ય કોઈપણ પ્રકારે કોઈ વ્યવસ્થા, વ્યવહાર કે હસ્તાંતર કરેલ નથી. મજકુર મિલ્કતના અમારા માલિકી હક્ક ચોખ્ખા, ટાઈટલ કલીયરવાળા તેમજ કોઈપણ જાતની ખામી રહીતના છે. આજ દિવસ સુધીના સદરહું મિલ્કત અંગેના ટાઈટલ અંગે કોઈ ખામી કે ક્ષતી હોય કે નીકળે તો તે અમો લખી આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાની છે અને રહેશે.

લીટીગેશન :

મજકૂર મિલ્કતના પ્રસ્તુત વેચાણ સામે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે અવરોધ નથી કે આ વેચાણ સામે કોઈ કાયદાકીય પ્રતિબંધ નથી કે તે સંબંધ કોઈ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈ વાદ-વિવાદ કે લીટીગેશન પેન્ડીંગ નથી કે સદરહુ મિલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના તળે અનામત રાખવામાં કે અટેચમેન્ટમાં રાખવામાં આવેલ નથી કે કપાત થતો નથી તેની આથી સંપૂર્ણ ખાત્રી આપવામાં આવે છે. આવુ કોઈ લીટીગેશન નીકળે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને રહેશે.

Harshida A. Badiani

JMN - 3 EST
1001 | ૧ | 16
2019

બોજાઓ :

મજકુર મિલકત સંપૂર્ણ પણે કોઇના કોઇપણ જાતના બોજામાંથી મુકત છે. અર્થાત મજકુર મિલકત ઉપર કોઇનું કોઇપણ જાતનું કર્જ, લેણું, લીયન, એટેચમેન્ટ કે ભરણપોષણ નો બોજો નથી તેની આથી ખાત્રી આપવામાં આવે છે

ટાઇટલ્સ :

મજકુર મિલ્કતમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો, હિત-સંબંધ, દર-દાવો, લાગ-ભાગ કે અધિકાર રહેલ નથી. તેમજ આ પહેલા અમોએ તેની અન્ય કોઇ પ્રકારે વ્યવહાર-વ્યવસ્થા કે હસ્તાંતર કરેલ નથી. જેથી મજકુર મિલ્કતના અમારા માલિકી હક્ક ટાઇટલ કલીયર, માર્કેટેબલ, તથા કોઇપણ જાતની ખામી કે બોજા રહિતના કે જેથી આજથી મજકુર મિલ્કતના તમો કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર થાઓ છો. હવે તેમાં અમારો કે અમારા વંશ-વારસોનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો, હિત સંબંધ કે અધિકાર રહેતો નથી

કરવેરાઓ :

મજકુર મિલ્કત અંગેના સરકારી, અર્ધસરકારી, મામલતદાર કચેરી, કલેકટર કચેરી, તથા તલાટી દફતર વગેરેના ભરવાપાત્ર થતા તમામ પ્રકારના કરવેરાઓ આજની તારીખ સુધીના અમો વેચાનારે ભરવાના છે અને આજ પછીથી તમો ખરીદનારે ભરવાના રહેશે

નામ ટ્રાન્સફર :

મજકુર મિલ્કત સંબંધે તમો ખરીદનારે સીટી સર્વે કચેરી, મામલતદાર કચેરી, કલેકટર કચેરી, તથા તલાટી દફતરમાં નામ ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનું રહેશે. સરકારી તથા અર્ધસરકારી સંબંધકર્તા કચેરીના દફતરે તમો જરૂરી અરજ અહેવાલ કરી તમારા નામે માલિક દરજ્જે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો. તે કામે અગર અમારી સંમતિ કે હાજરીની જરૂરત પડે તો રૂબરૂ હાજર રહી સહીઓ તથા શાખ કરાવી આપવાનો છે તથા પુરતો સાથ સહકાર આપવાનો છે.

Harshidu A. Badiani
22/2/19

JMN - 3 EST
1001 | 10 | 16
2019

ટાઈટલ ડીડ્સ :

મજકુર મિલ્કતને સંબંધકર્તા હકકદર્શક કાગળોની ફાઈલ તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. જેમાં નીચેના કાગળો/દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થાય છે. જેની અસલ તેમજ ખરી નકલો આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ સાથે સોંપી આપેલ છે.

(૧) ગામનો નમુનો નં.૭/૧૨ ની નકલ.

(૨) ગામ નમૂના નં. ૮/ અ ની નકલ.

(૩) ગામના નમુના નં.૬ ઉતરોતર નોંધ હકકપત્રકની નકલ.

(૪) ગુજરનાર તમામના મરણના દાખલાઓની ઝેરોક્ષ નકલ.

(૫) અમો હાલના વેંચાણ આપનાર જોગનો રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૪૫૦ તા.૪/૫/૨૦૧૪ ના રોજનો અસલ.

(૬) કલેકટરશ્રી જિલ્લા કલેકટર કચેરી જામનગરના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવામાં આવેલ તે હુકમની ઝેરોક્ષ નકલ.

(૭) કલેકટરશ્રી જામનગર દ્વારા વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી માટે આપવામાં આવેલ''નાવાંધા-પ્રમાપત્ર''અનુ.નં.જમનર/એન.ઓ.સી./રજી.3/૧૭-૧૮ તા.૧૬/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજનું અસલ.

(૮) યુનુસભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ એરંડીયા વિગેરે પ્લોટની આ જગ્યા સબંધના ગામ નમુનો નં.૨ ની ખરી નકલ.

(૯) અમરીશ વિનોદચંદ્ર મહેતા જોગ યુનુસભાઈ ઈબ્રાહીમભાઈ એરંડીયા વિગેરે પાસેથી રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ **અનુ નં.૭૪૪૩ તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૮ નો અસલ**

(૧૦) અમરીશ વિનોદચંદ્ર મહેતા આ જગ્યા સબંધના ગામ નમુનો નં.૨ ની ખરી નકલ.

મજકુર મિલ્કતના માલિકી હકક દર્શાવતા અન્ય કોઈ કાગળો /દસ્તાવેજો અમારી પાસે નથી, તેમ છતાં હોય કે ભવિષ્યમાં નિકળે તો અમારે તમોને સોપી આપવાના છે.

Harshida A. Badiani

JMN - 3 EST
1001 | 11 | 16
2019

સપ્લીમેન્ટ્સ :

ઉપરોક્ત વિગતે તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત સંબંધી તમો વેચાણ રાખનારાઓના માલિકી હક્કો પુરવાર કરવા માટે કાયદા મુજબ જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો, ખાત્રીઓ, લખાણો, કૃત્યો વગેરેની તમોને વખતો-વખત જરૂર પડેતો તે સઘળા અમો લખી આપનારાઓ કે અમારા વંશ વારસોએ પૂર્ણ કરી આપવાના છે તેની ખાત્રી આપવામાં આવે છે.

મુક્ત સંમતિથી એક્ઝીક્યુશન :

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી બીનાકેફે, જીવ કાયમ રાખી, કોઈપણ જાતના દબાણ વગર, અવેજની પૂરેપુરી રકમ સ્વીકારી, સ્વેચ્છાએ કરી આપેલ છે. જે અમોને અમારા વંશવારસો વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે સહી કરી શાખ કરાવી આપેલ છે.

સ્થળ : જામનગર   તા.૨૨-૦૨-૨૦૧૯

અત્રે ....સહી અત્રે..................................સહી

....

અમરીશ વિનોદચંદ્ર મહેતા
(વેચાણ આપનાર)

JMN - 3 EST
1001 | 12 | 16
2019

પક્ષકારોની સહી	પક્ષકારોના ફોટોગ્રાફ્સ	પક્ષકારોના અંગુઠાનુ નિશાન
લખી આપનાર .... અમરીશ વિનોદચંદ્ર મહેતા		
લખાવી લેનારાઓ + Harshida A. Badiani .... (૧) હર્ષિદાબેન અશોકકુમાર બદિયાણી		
.... (૨) રોનક અશોકકુમાર બદિયાણી		

JMN - 3 EST

13 1001 13 16

દસ્તાવેજ નંબર .... તા. 2019

નોંધણી અધિનિયમ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪ ની પેટા કલમ -૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

:: પરિશિષ્ટ ::

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વિભાપરના રે.સ.નં.૧૬૧ વાળી જગ્યા બીનખેતી થયા બાદ તે જાડા ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ અંતિમખંડ નં.૭૦/૧ આખી જગ્યાને પ્લોટ નં.૧ આપવામાં આવેલ છે જે ખુલ્લા પ્લોટ નો વેંચાણનો લેખ કરી આપેલ છે.?	હ
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ પ્લોટ નં.૧ વાળા ખુલ્લા પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.૧૯૫૮.૨૬ માટે લેખ કરી આપેલ છે.?	હ
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હ
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી વંચાવીને સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તેમ કબુલ રાખો છો	હ
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હૈયાત છે ?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે.	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હ
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હ
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હ
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હ

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મ. ની સહી ....

ઓળખાણ આપનારની સહી ....

....

(અવિચલ કે. ચાંદ્રા)
સબ - રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - ૩ - પૂર્વ

SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

(W) 22/02/2019 1:21 PM

JMN-3-EST		
1001	14	16
2019		

અનુક્રમ નંબર ૧૦૦૧ સને ૨૦૧૯ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૨૨ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે જામનગર -૩ પૂર્વ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૩૩૧૦૦૧૫૪૪	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૯૫૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (17)	૧૭૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૪૯૬૭૦.૦૦

અમરીશ વિનોદચંદ્ર મહેતા

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -૩ પૂર્વ

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -૩ પૂર્વ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	અમરીશ વિનોદચંદ્ર મહેતા સોલીટર ઈન્દીરા માર્ગ જામનગર PANNO:AARPM6928J	૪૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

JMN-3-EST		
1001	15	16
2019		

(W) 22/02/2019 1:21 PM

૧ કે.બી.દાવડા
એડવોકેટ
જામનગર

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૨૨ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૯

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર-3 પૂર્વ

SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 22/02/2019

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર-3 પૂર્વ

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ: 22/02/2019

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર-3 પૂર્વ

(W) 22/02/2019 1:21 PM

JMN-3-EST		
1001	16	16
2019		

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 22/02/2019

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત ક્ર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની ક્લમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

૧	નંબરની બુકના	૧૦૦૧	નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 22-02-2019

Pravin Karmshi Chandra
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -3 પૂર્વ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAMNAGAR-3 (EAST)

LatLong.net

» Home
» Address to Lat Long
» Lat Long to Address
» Lat Long to DMS
» DMS to Decimal Degrees
» Latest Places
» Country List
» Add Place
» Lat Long to UTM

Ad was too personal | Not interested in this ad | Ad covered content | Already bought this

Get Latitude and Longitude

Latitude and Longitude are the units that represent the *coordinates at geographic coordinate systen* ... ıame of a place, city, state, or address, or click the location on the map to **find lat long coordinates**.

Place Name

Vibhapar Jamnagar

F

Add the country code for better results. Ex: London, UK

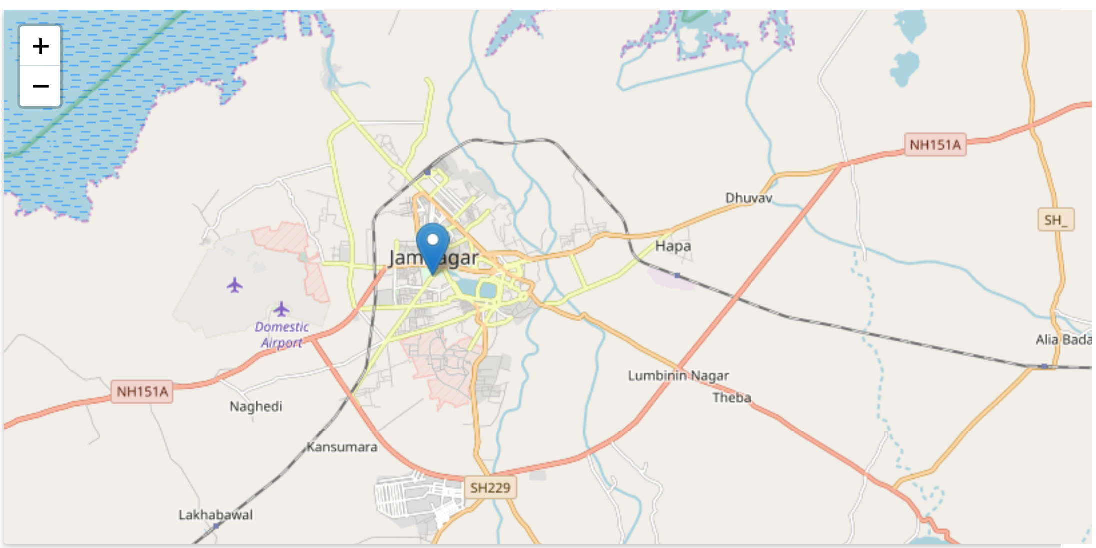
Latitude

22.468275

Longitude

70.054588

Ad closed by Google
Stop seeing this ad | Why this ad?

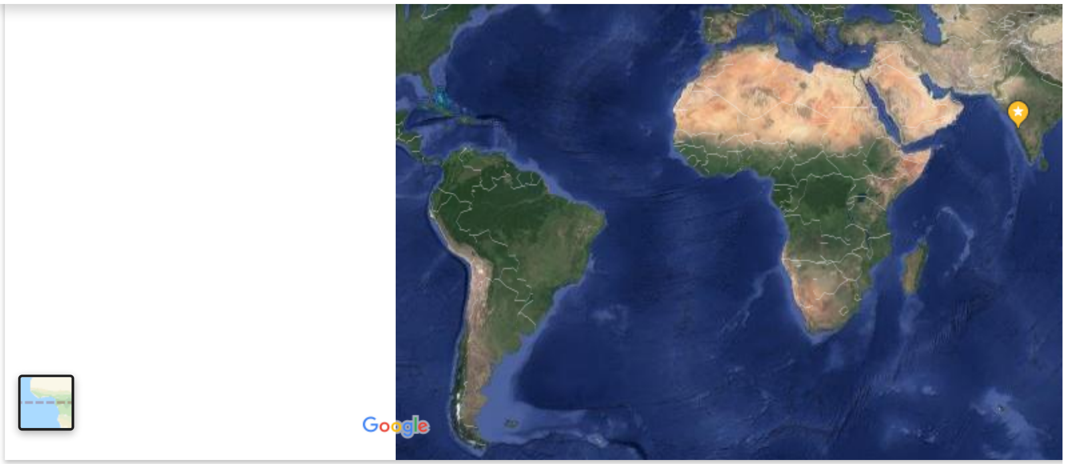


Leaflet | © OpenStreetMap

This website uses cookies to collect information about how you interact with our website. We use this information in order to im experience and for analytics and metrics about our visitors. To find out more about the cookies we use, see our Privacy Policy.

Got it!

LatLong.net



- » Home
- » Address to Lat Long
- » Lat Long to Address
- » Lat Long to DMS
- » DMS to Decimal Degrees
- » Latest Places
- » Country List
- » Add Place
- » Lat Long to UTM

A, TerraMetrics

Lat Long

(22.468275, 70.054588)

GPS Coordinates

22° 28' 5.79'' N
70° 3' 16.5168'' E

Share this location link

<a href="https://www.latlong.net/c/?lat=22.468275&long=70.054588" target="_blank">(22.46827

Copy and paste the html code above in your website to share.

Location page url

https://www.latlong.net/c/?lat=22.468275&long=70.054588

What is Latitude and Longitude?

Just like every actual house has its address (which includes the number, the name of the street, city, e surface of earth can be specified by the *latitude and longitude coordinates*. Therefore, by using latitude and l ally any point on earth.

The **latitude** has the symbol of *phi*, and it shows the angle between the straight line in the certain pc The latitude is specified by degrees, starting from 0° and ending up with 90° to both sides of the equator nd Southern. The equator is the line with 0° latitude. The **longitude** has the symbol of lambda and is an ining the position of a point on a surface of earth. The longitude is defined as an angle pointing west or east fı which is taken as the Prime Meridian. The longitude can be defined maximum as 180° east from the Prime Mı e Prime Meridian.

This website uses cookies to collect information about how you interact with our website. We use this information in order to im experience and for analytics and metrics about our visitors. To find out more about the cookies we use, see our Privacy Policy. Got it!

LatLong.net

» Home
» Address to Lat Long
» Lat Long to Address
» Lat Long to DMS
» DMS to Decimal Degrees
» Latest Places
» Country List
» Add Place
» Lat Long to UTM

Both **latitude and longitude** are measured in **degrees**, which are in turn divided into minutes and s ... ical zone which is located to the south and to the north from the Equator is determined by the limits of 23°26' ... . For example, the geographical coordinates of the mount Ngauruhoe in New Zealand, famous with its be ... ord of the Rings movie, has the geographic coordinates of 39°09'24.6''S 175°37'55.8''E.

About Lat Long

Latlong.net is an *online geographic tool* that can be used to **lookup latitude and longitude of a pla** ... map. You can search for a place using a city's or town's name, as well as the name of special places, and th ... will be shown at the bottom of the latitude longitude finder form. At that, the place you found will be displa ... ntered on map. Also the **gps coordinates** will be displayed below the map.

Recently Added Places

- Golden Horn Metro Bridge, Istanbul, Turkey
  Golden Horn Metro Bridge is one of the three bridges built over Golden Horn, a small inlet of...
- Fatih Sultan Mehmet Bridge, Istanbul, Turkey
  Fatih Sultan Mehmet Bridge, or The Bridge of Fatih the Conqueror, is one of the three bridges buil
- The Galata Bridge, Istanbul, Turkey
  The Galata Bridge is one of the principal attractions and a famous old bridge situated in the centra
- Bosphorus Bridge, Istanbul, Turkey
  The Bosphorus Bridge is one of the three suspension bridges built over the Bosphorus Strait. It is l
- Sabiha Gokcen Airport, Istanbul, Turkey
  Sabiha Gokcen Airport is the third largest international airport in Istanbul, Turkey, and the only on

Visit Where am I now to find your current location on map.

Thank you for using latlong.net...

© 2012-2019 www.LatLong.net

» Privacy Policy » Contact Us » LatLong.net Twitter » RSS

We do not guarantee the accuracy of the given coordinates of the places in our database. Please us

This website uses cookies to collect information about how you interact with our website. We use this information in order to im experience and for analytics and metrics about our visitors. To find out more about the cookies we use, see our Privacy Policy.

Got it!

Google Maps FINAL PLOT NO 70/1, VIBHAPAR JAMNAGAR 361001

Imagery ©2019 Maxar Technologies, Map data ©2019 200 ft

Vibhapar Jamnagar, Gujarat, India

tosti bakery near nakuru, kenya

Home
Set location

Work
Set location

No traffic information to display

Kaushal Nagar 85°

Restaurants Hotels Hide all Coffee More