રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૭૦૫૦૦૦૩૩૧૫ દસ્તાવેજ નંબર ૬૫૮૫ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૭

તા. [illegible] વાર [illegible] સને [illegible]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર [illegible] પહોંચ ફિ [illegible]

રજુ કરનારનું નામ [illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી [illegible]

[illegible]

નકલો અથવા ફોલિયો [illegible]

[illegible]

આ સિવાયની પરચુરણ ફી

કુલ સરવાળો [illegible]

એક રૂપિયા [illegible] દસ હજાર [illegible] પુરા

દસ્તાવેજ [illegible] ના દિવસે તૈયાર થશે અને [illegible]

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કચેરીની [illegible]

16, [illegible] અમદાવાદ

M. M. [illegible]

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 7115308820291789795

ગામનુ નામ : કલોલ

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

સેવા સદન ઓ: કલોલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં ભાડા પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કોઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ. [illegible]	[illegible] 1006 [illegible]			સ્વર્ગ વાસુદેવ દેવકીનંદન નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર [illegible]કુમાર પુરુષોત્તમદાસ પટેલ	[illegible] પટેલ [illegible]	[illegible] / [illegible]	૧૧૦૫	

નુકશાન કરનાર

સહી મશીન

સબ-રજીસ્ટ્રાર

[illegible]

આજ રોજ તારીખ [illegible] ના રોજની

અનુક્રમ નંબર ૧૧૦૫

દસ્તાવેજ નંબર [illegible]

તારીખ [illegible]

સબ-રજીસ્ટ્રાર

સેવા સદન ઓ: કલોલ

[illegible]

THE KALUPUR COMMERCIAL CO-OP BANK LTD
BOPAL BRANCH
AHMEDABAD
STAMP DUTY GUJARAT
192558
Rs. 0553000/-

KAL
1525 | 1 | 38
2017

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે કલોલ ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૦૦૮ હેકટર-૦-૯૩-૦૮(ચોરસ મીટર-૯,૩૦૮-૦૦,) આકાર રૂા. ૫૫૯૨-૫૦ તેનો ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ (કલોલ-ઓળા-બોરીસણા)જેનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૧-ચોરસ મીટર-૫૦૩૧-૦૦ ની બીનખેતીની જમીન જે સરકારી રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે ચાલે છે તે પૈકી ચોરસ મીટર-૧૪૯૬-૦૦ વાળી બીનખેતીની જમીન નો વેચાણ લેખ રૂપિયા-૧,૧૦,૦૦,૦૦૦-૦૦,અંકે રૂપિયા એક કરોડ દશ લાખ પુરાનો :-

H.M. Patel

KAL
1525 / 2 / 38
2017

<u>લખાવી લેનાર:એકતરફવાલા:-</u>

<u>યશ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સના પ્રોપરાઈટ:-</u>

(પાન કાર્ડ નંબર-એકેએચપીપી-૮૬૫૨-એલ.)

પટેલ હસમુખભાઈ મણીલાલ

ઉ.આ.વ.૫૧ ,ધર્મ-હિન્દુ,ધંધો-વેપાર ,રહેવાસી-૧૬,જલધારા-૩,મણીપુર,બોપલ,અમદાવાદ

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર લખાવી લેનાર તમો તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર તથા તમો લખાવી લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના માલીકો તથા તેમના વંશ ,વાલી ,વારસો એક્ઝીક્યુટરો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>જોગ લખી આપનારાઓ:-બીજીતરફવાલા:-</u>

મેસર્સ વાસુદેવ ડેવલોપર્સ નામની

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી

તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તરીકે

જીગ્નેશકુમાર પુરૂષોત્તમભાઈ પટેલ

ઉ.આ.વ.પુખ્તવયના,ધર્મ-હિન્દુ,ધંધો-વેપાર ,રહેવાસી-૩૭,ગ્રાઉન્ડ ફલોર,આઈ.સી.બી.આઈસલેન્ડ,ન્યુ એસ.જી.રોડ,ગોતા,અમદાવાદ

(પાન કાર્ડ નંબર-એએકેએફવી - ૧૧૫૮ એલ.)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારાઓ લખી આપનારાઓ અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારાઓનો તથા અમો લખી આપનારાઓના વંશ ,વાલી ,વારસો ,એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

H.M. Patel

KA 1525 3 38

2017

જત અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આજ રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નીચેની વિગતે કરી આપીએ છીએ કે:-

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે કલોલ ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૦૦૮ ,હેકટર-૦-૯૩-૦૮ (ચોરસ મીટર-૯,૩૦૮-૦૦,) આકાર રૂા. ૫૫૯ ૨-૫૦ તેનો ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ (કલોલ-ઓળા-બોરીસણા) જેનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૧૯૧-ચોરસ મીટર- ૫૦૩૧-૦૦ ની બીનખેતી (એન.એ.) રહેણાંક તથા વાણિજય થયેલી જમીન અમો લખી આપનાર પૈકીની ફુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે કલોલ ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૦૦૮ હેકટર-૦-૯૩-૦૮ ,આકાર રૂા. ૭-૫૦ ,નો જુની શરતની પીયત વાળી ખેતીની જમીન આવેલ જે પ્રથમ ડોસાભાઈ જીવાભાઈ પટેલની માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ હતી અને ડોસાભાઈ જીવાભાઈ પટેલ ગુજરી જવાથી વારસાઈ હકક પટેલ જીવાભાઈ ડોસાભાઈને પ્રાપ્ત થયેલ અને તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ ફેરફાર નોંધ નંબર- ૨૪૯ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પટેલ જીવાભાઈ ડોસાભાઈ તારીખ-૦૭/૧૦/૧૯૫૩ નારોજ કોઈપણ જાતનું વીલ કે વસીયતનામું કર્યા વિના ગુજરી ગયેલ તેથી ગુજરનારના વારસદારો તરીકે (૧) પટેલ જોઈતારામ જીવાભાઈ તથા (૨) મફતલાલ જીવાભાઈ પટેલનુ નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલ જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ ફેરફાર નોંધ નંબર-૧૧૮૩, તારીખ-૧૮.૦૪/૧૯૫૫ નારોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તારીખ-૨૫.૦૯/૧૯૫૫ નારોજ મંજુર થયેલ છે.

KAI
1525 | 5 | 78
2017

સદરહુ જમીનમાંથી અમદાવાદ દિલ્હીનો નેશનલ હાઈવે રોડ કરવાના કામે સર્વે નબર- ૧૦૦૮ ની કુલ એકર-૨-૧૪-ગુઠા જમીનમાંથી એકર-૦-૨. ગુઠા જમીન રોડમાં ગઈ છે અને ત્યારબાદ એકર-૨-૧૨ ગુઠા જમીન બાકી રહેલ છે જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નબર- ૨૧૩૦ તારીખ-૧૫.૦૫.૧૯૯૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

મજકુર જમીનના ખાતેદાર જોઈતારામ જીવીદાસ તારીખ-૨૩.૦૭.૧૯૭૦ ના રોજ મફતલાલ જીવીદાસ તારીખ-૨૦.૦૫.૧૯૯૩ ના રોજ ગુજરી ગયેલ તેથી ગુજરનારના વારસદારો નામે (૧) રઈબેન તે જોઈતારામ જીવીદાસની વિધવા (૨)પ્રહલાદભાઈ જોઈતારામ (૩)રણછોડભાઈ જોઈતારામ પટેલ (૪)અમરતભાઈ જોઈતારામ પટેલ (૫) રસીલાબેન તે રસીકભાઈ જોઈતારામ પટેલની વિધવા (૬)ઉજ્જવલ રસીકભાઈ પટેલ (૭)સોનલબેન રસીકભાઈ પટેલ (૮)પાન્કીબેન રસીકભાઈ પટેલ (૯)કામીનીબેન રસીકભાઈ પટેલ (૧૦)શાન્તાબેન તે મફતલાલ જીવીદાસની વિધવા (૧૧)દામોદરદાસ મફતલાલ (૧૨)રમણભાઈ મફતલાલ પટેલ (૧૩)બળદેવભાઈ મફતલાલ પટેલ (૧૪)રમેશભાઈ મફતલાલ પટેલ (૧૫)જયાબેન મફતલાલ પટેલ તથા (૧૬)સુનિતાબેન મફતલાલ પટેલના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલ જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ ફેરફાર નોંધ નબર- ૧૧૪૬૪, તારીખ- ૦૧.૦૭.૨૦૦૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ જે નોંધ તારીખ- ૩૦.૦૯.૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહ માલીકો પૈકી રઈબેન તે જોઈતારામ જીવીદાસની વિધવા તારીખ-[illegible] ના રોજ ગુજરી ગયેલ તેથી ગુજરનારનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવા અંગે હકક કમીની નોંધ નબર- ૧૨૨૬૮, પાડવામાં આવેલ

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહ માલીકો પૈકી

શાંતાબેન તે મફતલાલ છવીદાસની વિધવા તારીખ-૨૫.૦૧.૨૦૧૦ ના રોજ ગુજરી ગયેલ તેથી ગુજરનારનુ નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવા એની હક્કકમીની નોંધ નંબર-૧૨૨૮૯ થી પાડવામાં આવેલ.

આમ સદરહુ જમીનના ૭/૧૨ રેકર્ડ મુજબ (૧)પ્રહલાદભાઈ જોઈતારામ પટેલ (૨)રણછોડભાઈ જોઈતારામ પટેલ (૩)અમરતભાઈ જોઈતારામ પટેલ(૪) રસીલાબેન તે રસીકભાઈ જોઈતારામ પટેલની વિધવા ઓરત (૫)સોનલબેન રસીકભાઈ પટેલ (૬)પીન્કીબેન રસીકભાઈ પટેલ (૭)કામીનીબેન રસીકભાઈ પટેલ (૮)સગીર ઉજજવલ રસીકભાઈ પટેલના માતૃશ્રી તથા કુદરતી વાલી તરીકે રસીલાબેન રસીકભાઈ પટેલ(૯) દામોદરદાસ મફતલાલ પટેલના વતી તેમના કુલ મુખત્યાર નિકુંજ દામોદરદાસ પટેલ (૧૦)રમણભાઈ મફતલાલ પટેલ (૧૧)બળદેવભાઈ મફતલાલ પટેલ (૧૨)રમેશભાઈ મફતલાલ પટેલ (૧૩)જયાબેન મફતલાલ પટેલ તથા (૧૪)સુનિતાબેન મફતલાલ પટેલ વિગેરે પાસેથી રજીસ્ટર વેચાણ લેખ મે. કલોલના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી, કલોલના અનુક્રમ નંબર-૬૩૮૫,તારીખ-૨૬.૦૬/૨૦૧૦ થી (૧) કિરીટકુમાર અમૃતભાઈ પટેલ ,રહેવાસી- જે.-૫,આકાંક્ષા એપાર્ટમેન્ટ,સોલા ક્રોસીંગ પાસે. પાટલોડીયા-અમદાવાદ-૬૧,(૨) ઉપેન્દ્રકુમાર કાંતીલાલ પટેલ ,રહેવાસી-ડી-૬,નવરત્ન એવન્યુ,સોલા ક્રોસીંગ પાસે,પાટલોડીયા-અમદાવાદ-૬૧,(૩)સંજય કુમાર માણેકલાલ પટેલ ,રહેવાસી-૧, કૃપીકુંજ સોસાયટી,નવા વાડજ,અમદાવાદ-૧૩,(૪) બાબુભાઈ શંભુભાઈ પટેલ રહેવાસી-૩,વામજ સોસાયટી,રાણીપ,અમદાવાદ-૮૦,(૫)મણીભાઈ મંકિતભાઈ પટેલ, રહેવાસી- ૩૮,વડસમા,તા. કડી, જી. મહેસાણા વાળાઓએ વેચાણ રાખેલ છે જેની રેવન્યુ રેકર્ડ નોંધ નંબર-૧૨૩૩૩,તારીખ-૧૩.૦૯.૨૦૧૦ નારોજ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

KAL
1525 | | 38
2017

ત્યારબાદ (૧) કિરીટકુમાર અમૃતભાઈ પટેલ, રહેવાસી- જે.-૫, આકાશ એપાર્ટમેન્ટ, સોલા ક્રોસીંગ પાસે, ઘાટલોડીયા- અમદાવાદ-૬૧, (૨) ઉપેન્દ્રકુમાર કાંતીલાલ પટેલ, રહેવાસી-ડી-૬, નવરત્ન એવન્યુ, સોલા ક્રોસીંગ પાસે, ઘાટલોડીયા-અમદાવાદ-૬૧, (૩)સંજયકુમાર માણેકલાલ પટેલ, રહેવાસી-૧, કૃષ્ણકુંજ સોસાયટી, નવા વાડજ, અમદાવાદ-૧૩, (૪) બાબુભાઈ શંભુભાઈ પટેલ રહેવાસી-૩, રામજ સોસાયટી, રાણીપ, અમદાવાદ-૮૦, (૫) મણીભાઈ ભક્તિભાઈ પટેલ, રહેવાસી- ૩૪, ચડાસણા, તા. કડી, જી. મહેસાણા વાળા પાસેથી (૧)પટેલ સુરેશભાઈ નાથાલાલ, (૨)પટેલ સતીષભાઈ ગોવિંદભાઈ અને (૩)પટેલ દિલીપભાઈ નારણદાસ વાળાઓએ રજીસ્ટર વેચાણ લેખ નં. કલોલના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી, કલોલના અનુક્રમ નંબર-૨૦૫૩, તારીખ-૩૦.૦૪.૨૦૧૨ ના રોજ ખેતીની જમીન વેચાણ રાખેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડ નોંધ નંબર-૧૩૪૮૩, તારીખ-૧૯.૦૬.૨૦૧૨ ના રોજથી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ નીચે પરીશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલ્કતની જમીન એન.એ. થયેલ છે. જેનો હુકમ નંબર-સી.બી./જમીન બી./વિ. એસ.આર.-૯૯/૧૧ વશી ૨૧૪૨૮ થી ૨૧૪૪૩/૨૦૧૨ કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, ગાંધીનગર, તારીખ-૦૧.૧૦.૨૦૧૨ ના રોજ સદરહુ જમીન રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે (એન.એ.) બીનખેતી થયેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડ નોંધ નંબર-૧૩૮૭૧, તારીખ-૨૨.૧૨.૨૦૧૨ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

આમ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ કલોલ તાલુકાના મોજે કલોલ ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૦૦૮, હેક્ટર-૦-૯૩-૦૮(ચોરસ મીટર-૯,૩૦૮-૦૦,) આકાર રૂ. ૫૫૯૨-૫૦ તેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫(કલોલ-ઓળા-

H.M.Patel

1525 | 7 | 38

2017

બોરીસણા) જેનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૧૯૧ -ચોરસ મીટર- ૫૦૩૧-૦૦ ની બીનખેતી (એન.એ.) રહેણાંક તથા વાણિજય થયેલી જમીન અમો લખી આપનાર પેઢીએ (૧) પટેલ સુરેશભાઈ નાથાલાલ (વણ વહેંચાયેલ હિસ્સો-૫૦ %), રહેવાસી- સરસ્વતી સોસાયટી, કલોલ, તા. કલોલ જી. ગાંધીનગર(૨)પટેલ સતીષભાઈ ગોવિંદભાઈ (વણ વહેંચાયેલ હિસ્સો- ૨૫ %), રહેવાસી- ઘનશ્યામ કમાણીયા પરૂ ઊંઝા, જી. મહેસાણા (૩) પટેલ દિલીપભાઈ નારણદાસ (વણ વહેંચાયેલ હિસ્સો- ૨૫ %), રહેવાસી-૨૧, મણીચંન્દ્ર સોસાયટી વિભાગ-૫, સુરધારા સર્કલ પાસે, અમદાવાદ વાળાઓ પાસેથી મે. કલોલના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરી, કલોલના અનુક્રમ નંબર-૨૮, તારીખ-.૦૨. ૦૧. ૨૦૧૪ નારોજ વેચાણ રાખેલ છે. જેની તલાટીના પત્રક નમુના નંબર-૨. ના અનુક્રમ નંબર- ૧૩૦, થી નોંધ પડેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડ [illegible] છે.

આમ ઉપરોકત હકીકત તથા વિગતોની રૂઈએ અમો તમામ લખી આપનારાઓ સદરહુ બીનખેતીની જમીનના વેચાણ હકકે સહ માલીક સહ કબજે ભોગવટેદાર થયેલા છીએ સદરહુ જમીનમાં અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક હીસ્સો પોંપાતો નથી સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓને વેચાણ આપવાનો કે અન્ય રીતે તબદીલ કરવાનો કાયદેસર હકક અધિકાર છે

મજકુર બીનખેતીની જમીન સરકારી અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં તથા અન્ય જરૂરી તમામ જગ્યાઓએ અમો લખી આપનારના નામે માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલે છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે કલોલ ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૦૦૮ હેકટર-૦-૯૩-

KAL

૨૦

REGISTRAR KALO

૦૮(ચોરસ મીટર-૯,૩૦૮-૦૦,) આકાર રૂા. ૫૫૯૨-૫૦ તેનો ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫(કલોલ-ઓળા-બોરીસણા)<u>જેનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર- ૧૯૧-ચોરસ મીટર- ૫૦૩૧-૦૦</u> ની બીનખેતીના જમીન જે સરકારી રેકર્ડમાં અમો લખીઆપનારના નામે ચાલે છે તે પૈકી ચોરસ મીટર- ૧૪૯૬-૦૦ વાળી બીનખેતીની જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

મજકુર જમીન તેના અસલ હદ હકકો તથીતની તથા મજકુર જમીનના રસ્તાના જવા આવવાના વાહનો વિગેરે લઈ જવા લાવવા અંગેના અમારા હરહમેશના તમામ હદ હકકો સાથેની મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાઓને તમોએ રૂપિયા-૧,૧૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ ,અંકે રૂપિયા એક કરોડ દશ લાખ પુરા અમોએ તમારી પાસેથી નીચે મુજબ ચુકતે લઈને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને વેચાણ લખી આપી છે.

આમ નીચે પરીશીષ્ઠમાં જણાવેલ બીનખેતી જમીન અમો લખી આપનારાઓની માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલ છીએ તે બીનખેતી જમીન રેકર્ડમાં માલીકીનુ નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં મજકુર બીનખેતી જમીનના માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલ છે મજકુર બીનખેતી જમીન અમારી માલીક કબજે ભોગવટેદાર છીએ અને તે રીતે કલીયર ટાઈટલ સાથેની બીનખેતી જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

તે નીચે પરીશીષ્ઠમાં જણાવેલ બીનખેતી જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

જેનુ સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ઠમાં કરેલ છે તે બીનખેતી જમીન નો વેચાણ કિંમતનો કુલ અવેજ સમજુતીથી તથા બજાર ભાવ મુજબ રૂપિયા-૧,૧૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ ,અંકે રૂપિયા એક કરોડ દશ લાખ પુરાપુરા નકકી કરેલ છે.

મ.મુ. સિ.સહ

1525 9 13

2011

તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને રૂપિયા- ૧,૧૦,૦૦,૦૦૦-૦૦,અંકે રૂપિયા એક કરોડ દશ લાખ પુરા નીચે મુજબ ચુકવી આપેલ છે જે અમોને ભરીપુરી પહોચ્યા છે જેની અમોઆથી પહોચ લખી આપીએ છીએ.

તે રીતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબનો કુલ અવેજ રૂપિયા- ૧,૧૦,૦૦,૦૦૦-૦૦,અંકે રૂપિયા એક કરોડ દશ લાખ પુરા અમો લખી આપનારને મળેલ છે. જે મળ્યાની અમો લખી આપનાર આથી પહોંચ કબુલીએ છીએ.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે કલોલ ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦૦૮ હેકટર-૦-૯૩-૦૮(ચોરસ મીટર-૯,૩૦૮-૦૦,) આકાર રૂા. ૫૫૯૨-૫૦ તેનો ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫(કલોલ-ઓળા-બોરીસણા)જેનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૧-ચોરસ મીટર-૫૦૩૧-૦૦ની બીનખેતીની જમીન જે સરકારી રેકર્ડમાં અમો લખીઆપનારના નામે ચાલે છે તે પૈકી ચોરસ મીટર-૧૪૯૬-૦૦ વાળી બીનખેતીની જમીન જે સરકારી રેકર્ડમાં અમો લખીઆપનારના નામે ચાલે છે બીનખેતીની જમીનનો શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારાઓને આજરોજ સોંપી દીધેલ છે. તમોએ સ્થળ ઉપર સદર બીનખેતી જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધેલ છે અને તે રીતે તમો લખાવી લેનાર મજકુર બીનખેતી જમીનના માલીકી ધોરણે કબજેદાર ભોગવટેદાર થયા છો મજકુર બીનખેતી જમીન તમારૂ ફાવે તે રીતે કાયદેસર ઉપયોગ કરવા તમો હકકદાર છો.

સદરહુ જગ્યા ઉપર પ્લાન પાસ કરાવવાની કામગીરી વેચાણ આપનારના નામે ઓડામાં હાલમાં ચાલુ છે તેથી જે મંજુર થયેલ પ્લાન આવે તે પ્રમાણેજ વેચાણ લેનારએ બાંધકામ કરવાનુ રહેશે જે

KA 1
1523 18 28
2017

તેનો ભંગ થશે તો તેની કાયદાકીય જવાબદારી વેચાણ લેનારની રહેશે.

મજકુર બીનખેતી જમીન તેના અસલ હદ હકકો સહીતની તથા મજકુર બીનખેતી જમીનના રસ્તાના જવા આવવાના વાહનો વિગેરે લઈ જવા લાવવા અંગેના અમારા હર હંમેશના તમામ હદ હકકો સાથેની મજકુર બીનખેતી જમીન અમો લખી આપનારાઓએ તમોને વેચાણ લખીઆપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદર બીનખેતી જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ હોઈ હવે પછી સદર બીનખેતી જમીન મા અમો લખી આપનાર, અમારા વંશ, વાલી વારસો ઉત્તરાધીકારી તમામનો કોઈપણ જાતનો ભાગભાગ હકક હીસ્સો કબજો ભોગવટો રહયા નથી કે અમારે ભવિષ્યમાં કાંઈ હકક ઉભા કરવાના નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ છે અને તેને લીધે તમોને જે નુકશાન થાય તેની સઘળી જવાબદારી અમારા શીરે છે. મજકુર બીનખેતી જમીન મા કોઈ સગીરોનુ હીત નથી તેની તમોને ખાત્રી આપીએ છીએ.

તમો લખાવી લેનાર મજકુર બીનખેતી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ હોઈ હવેથી તમો લખાવીલેનાર મજકુર બીનખેતી જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજે ભોગવટેદાર થયા છો. મજકુર બીનખેતી જમીન તમો તમારૂ દીલ ચાહે તે રીતે વાપરવા, ભોગવવા, હકકદાર છો મજકુર બીનખેતી જમીન તમો તમારૂ દીલ ચાહે તે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસથી, ભાડાપટ્ટાથી, કે અન્ય રીતે તબદીલ કરવા હકકદાર છો. અને તે રીતે મજકુર બીનખેતી જમીન આકાશ થી તે પાતાળ સુધીની જમીનના તમો કાયદેસરના માલીક કબજે ભોગવટેદાર થયા છો તમો તમારા મજકુર બીનખેતી જમીન પરના સંપુર્ણ માલીકી હકકો ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવવા હકકદાર છો. તેમાં અમો અમારા વંશ વાલી વારસોએ કોઈ હરકત લેવો અંતરાય કલેઈમ કરવાનો

મ.ર. મિસ્ત્રી

KAL
1525 - 11 - 38

નથી અને કરીએ તો તે આથી રદ બાતલ છે તેને લીધે તમોને જે નુકશાન થાય તેની સઘળી જવાબદારી અમારા શીરે છે સદર બાનખેતી જમીન માંથી નવેનિધિ અસ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબનું છે.

વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ વાલી વારસો તમો વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપે છે કે અમો વેચાણ આપનારે મજકુરબીનખેતી જમીન સબંધમાં કોઈપણપ્રકારના હાનિકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના તેમજ મજકુર બીનખેતી જમીનને વિપરીત અસર કરે તેવા કોઈજ કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ મજકુર બીનખેતી જમીન વેચાણ લેનારના કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ વાલી વારસો એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓટ્રાન્સફરીઓ સકસેસરો, ઈત્યાદી કોઈપણ રીત હરકત કે અટકાયત કે અતરાય કરશે કે કરાવશે નહી અને કરે કરાવે તો તેનો જવાબ વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ વાલી વારસો એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ટ્રાન્સફરીઓ સકસેસરો, ઈત્યાદી વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારના વંશ વાલી વારસો એકઝીક્યુટરો, ઈત્યાદી તમામને થતા હરેક પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાનના અવેજ સહીત આપવા બંધાયેલા છીએ અમો વેચાણ આપનાર વધુ બાંહેધરી અને ખાત્રી આપીએ છીએ કે મજકુર બીનખેતી જમીન ના અમો વેચાણ આપનારના હકક હીત સબંધ અમોએ બીજા કોઈને કોઈપણપ્રકારે લખીઆપેલા નથી કે ટ્રાન્સફર એસાઈનીઓ કરેલા નથી અને મજકુર બીનખેતી જમીનમાં બીજાકોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક દાવો અલાખો નથી અને મજકુર બીનખેતી જમીન સંપુર્ણ બોજા રહીત અમોના કબજે છે. અને મજકુર બીનખેતી જમીન થી અમો કોઈના જામીન થયા નથી કે બોજો કર્યો નથી તેમજ મજકુર બીનખેતી જમીન કોઈના કોઈપણ ભાગ કોઈપણ બીજાના માટે અનામત રાખવામાં

સહી [illegible]

આવેલ નથી તેમજ મજકુર બીનખેતી જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમા કોઈપણ જાતના [illegible] જારી નથી કે તે અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને આજદીન સુધી બજેલી નથી કે નીકળી નથી કે મળેલી નથી તેમજ મજકુર બીન ખેતી જમીન માં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી કે રહેણાકનો કોઈ હકક હિસ્સો નથી તેમજ મજકુર બીનખેતી જમીન માં કોઈને વેચાવી વેચાવવી નહી તેવો કોઈપણ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ નથી તેમજ મજકુર બીનખેતી જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલા નથી તેમજ મજકુર બીનખેતી જમીન સામે અમોએ કોઈ સોલવન્સી [illegible] નથી તેમજ મજકુર બીનખેતી જમીનના તમામ રાઈટ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા તથા તમામ પ્રકારના બોજાઓમાંથી મુકત છે.

મજકુર બીનખેતી જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઈપણ રેકર્ડમાં તમારા નામે જ્યાં સુધી ચઢે નહીં ત્યાં સુધી વાપરો તેમાં અમારે કોઈ હકક માંગવાના નથી અગર અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઈ હકક અધિકાર રહેશે નહી કે મજકુર બીનખેતી જમીન તમો લખાવી લેનારના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલુ રહે તેમાં અમો લખી આપનારે કોઈ વાંધો તકરાર કરવાનો નથી કે મજકુર મીલકત અંગે કોઈ હકક દાવો કલેઈમ અમો લખી આપનારે કે અમો લખી આપનારના વંશ વાલી વારસો એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ટ્રાન્સફરીઓ સકસેસરો, ઈત્યાદીએ કરવાનો નથી. [illegible] છે. તેમજ આ જમીન તમોએ તમારા નામે સરકારી રેકર્ડમા કે અન્ય કોઈ અર્ધસરકારી સંસ્થાઓમાં તમારે કરાવી લેવાની છે તેમાં અમો લખી આપનારાઓની જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજમાં કાગળોમાં, અરજીઓમાં, ચીઠ્ઠી, જવાબો, વિગેરેમાં જરૂરી સહીઓ અમો વેચાણ આપનારાઓએ તથા અમો વેચાણઆપનારાઓના વંશ વાલી વારસો એડમીનીસ્ટ્રેટરોકરી આપવાની

1525 -13 38

20 17

રહેશે જે અંગેની તમામ જવાબદારી અમારી છે.

મજકુર બીનખેતી જમીન, અમો લખી આપનારા તમામની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની બીનખેતી જમીન અમો લખી આપનારાઓ તમામએ વેચાણ હકકથી મેળવેલી બીનખેતી જમીન હોઈ મજકુર બીનખેતી જમીન માં અમો લખી આપનારા તમામનો ભાગ અને હકક હિસ્સો પોંચે છે જેથી મજકુર અમો લખીઆપનારા તમામ પૈકીના ભાગની બીનખેતી જમીન તમો લખાવી લેનારાને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ તેમાં અમો લખી આપનારા તમામ પૈકીના વારસદારોને કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમા બાંહેધરી આપે છે કે મજકુર બીનખેતી જમીન સરકારી અર્ધસરકારી તથા સ્થાનીક સંસ્થાઓના કચેરીઓમાં માલીક કબજેદાર તરીકે વેચાણલેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા માટે તથા મજકુર બીનખેતી જમીન ના વેચાણ લેનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા માટે વેચાણલેનારને કે વેચાણ લેનારના વંશ વાલી વારસો એકઝીકયુટરો ઈત્યાદી તમામને કે તેમના એડવોકેટ શ્રી કે સોલીસીટર્સ શ્રીને વખતો વખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે દસ્તાવેજ સોગંદનામા કબુલાત જવાબ ખાત્રીઓ સહીઓ ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે દસ્તાવેજ સોગંદનામુ કબુલાત, જવાબ, ખાત્રીઓ સહીઓ ચીજો વિગેરે તમામ વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ વાલી વારસો એકઝીકયુટરો એડમીનીસ્ટ્રેટર એસાઈનીઓ ટ્રાન્સફરીઓ સકસેસરો ઈત્યાદી તમામને કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે [illegible] બીનખેતી જમીન વેચાણ લેનારને [illegible] ઉપભોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને સંપુર્ણ અધિકાર છે અને જેથી તે

H.M. [illegible]

પોતાના સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે મજકુર નીચે પરીશીષ્ઠમાં વર્ણવેલી બીનખેતી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ ચોખ્ખાં અને માર્કેટેબલ છે. અને મજકુર જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને ના કરજી છે. અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક દાવો કે અલાખો નથી અને તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી મજકુર અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ મજકુર બીનખેતી જમીન અમોએ [illegible] આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

મજકુર નીચે પરીશીષ્ઠમાં જણાવેલ બીનખેતી જમીન અંગે તેના લાગતા [illegible] તમામ હક્કો જેવા કે પ્રવેશ હક્ક તેમજ જવાના રસ્તાઓના હક્કો તથા પાણી ના નિકાલના હક્કો વિગેરેનો ઉપયોગ કે ઉપભોગ વેચાણલેનાર કે વેચાણ લેનારના વશ વાલી વારસો એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ટ્રાન્સફરીઓ સક્સેસરો, નોકરો, કોન્ટ્રાક્ટરો, [illegible] વિગેરે તમામ [illegible] કોઈપણ પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવા તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલા છે. સદર હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર, ટેલીફોન તથા ઈલે. લાઈનના દોરડા થાભલા વિગેરે લાઈનો લાવવાના કામો તથા સુખાધિકારનો સમાવેશ થાય છે.

મજકુર બીનખેતી જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમારા પુત્ર, પુત્રાદીક સુખેથી ભોગવો વાપરો [illegible] અને મજકુર જમીનમાંથી નવનિધ્ધ અષ્ટમા સિધ્ધ જે કાંઈ પ્રાપ્ત થાય તે તમારા નસીબનું છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી [illegible] ફી ડોક્યુમેન્ટેશન ખર્ચ, વકીલ ફી તથા અન્ય

KAL

15 2[illegible] | ૧૯ | ૫૦

2017

પરચુરણ ખર્ચાઓ તમો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલ છે.

મજકુર બીનખેતી જમીન અંગેના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ વેરા જમીન મહેસુલની રકમ વિગેરે તમામ રકમ અમો વેચાણ આપનારે ભરેલ છે તેમજ હવે પછીની સદર બીનખેતી જમીનના તમામ વેરા જમીન મહેસુલ એન. એ. ટેક્ષ વિગેરેની રકમ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની છે.

<u>અવેજ ચુકવ્યાની વિગત:-</u>

રૂપિયા-૪૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૩૯૪૦, તારીખ-૧૦/૦૩/૨૦૧૭ નારોજનો બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, ધુમા શાખાનો તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનારે મેસર્સ વાસુદેવ ડેવલોપર્સ પેઢીના નામનો આપેલ છે.
રૂપિયા-૪૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરાનો ચેક નંબર-.૦૦૩૯૪૧, તારીખ-૧૧.૦૩.૨૦૧૭ નારોજનો બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, ધુમા શાખાનો તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનારે મેસર્સ વાસુદેવ ડેવલોપર્સ પેઢીના નામનો આપેલ છે.
રૂપિયા-૨૮,૯૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા અઠ્ઠાવીસ લાખ નેવું હજાર પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૩૯૪૨, તારીખ-૧૨.૦૩.૨૦૧૭ નારોજનો બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, ધુમા શાખાનો તમો

લખાવી લેનારએ અમો લખી

આપનાર મેસર્સ વાસુદેવ ડેવલોપર્સ

પેઢીના નામનો આપેલ છે.

....

રૂપિયા-૧,૦૮,૯૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા એક કરોડ આઠ લાખ નેવુંહજાર પુરા
રૂપિયા- ૧,૧૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા એક લાખ દશ હજાર પુરા ટી.ડી.એસ.ના મજરે અમોએ તમોને આપેલ છે.

....

રૂપિયા-૧,૧૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા એક કરોડ દશ લાખ પુરા

(૨૦) <u>-:પરીશીષ્ઠ:-</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે કલોલ ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૦૦૪ હેકટર-૦-૯૩-૦૮ (ચોરસ મીટર-૯,૩૦૮-૦૦,) આકાર રૂ. ૫૫૯૨-૫૦ તેનો ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫ (કલોલ-ઓળા-બોરીસણા) <u>જેના ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૧૩૧ ચોરસ મીટર-૫૯૩૧-૦૦</u> ની [illegible] જે સરકારી રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે ચાલે છે તે પૈકી ચોરસ મીટર-૧૪૯૬-૦૦ વાળી બીનખેતીની જમીન અમોએ તમોને સદર લેખથી વેચાણ લખી આપેલ છે.

<u>સદર બીનખેતી જમીનના ખુંટ:-</u>

પુર્વે:-	શુકન એવન્યુ આવેલ છે.
પશ્ચિમે:-	૧૨-૦૦ મીટરનો ઓડાનો રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે:-	શુકન એવન્યુ આવેલ છે.

KAL
1525 | 38
2017

દક્ષિણે :- આ ડાની પ્લોટ પછી વૈજનાથ એવન્યુની મીલકત આવેલ છે.

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી ભોનભીતોની જમીન અસલ હદ હકકો મુજબની તથા તે અંગેના બીજા જે જે હકકો ભોગવવામાં આવતા હોય તે તેમજ તેની આજુબાજુમાં આવેલ રસ્તે થઈને જવા આવવાના હકક સહીતની તથા તેવા હકકની સાથેની તેમજ રસ્તામાં વિગેરેના જે જે હકકો આવતા હોય તે તે અને ભવિષ્ય મળવાપાત્ર જે હોય તો તે હકક સહીતની જમીન અમોએ તમોને વેચાણ લખી આપી છે.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખીઆપનારે વાંચી સમજી વિચારી અક્કલ હોંશીયારીથી તનમનના સાવધાનપણામાં કોઈપણ વ્યકિતના દબાણ સિવાય રાજીખુશીથી આજરોજ કરી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર તથા લખી આપનારના વારસો વાલી વારસો એડમીનીસ્ટ્રેટરો એસાઈનો વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી. ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

મુકામ-કલોલ, તારીખ- ૭/૩/૧૭

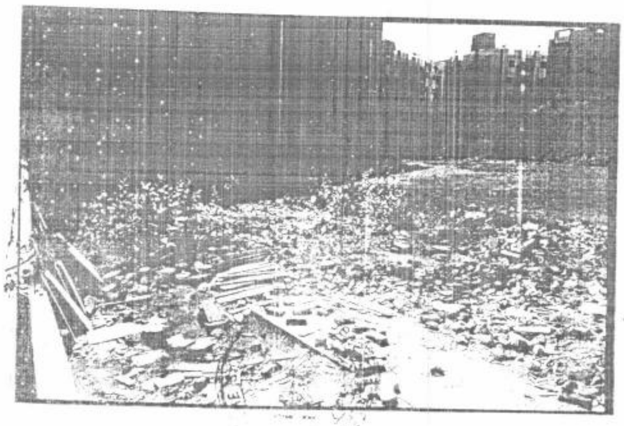
જેણે લખી આપનારાઓ :- બીજીતરફવાળા

મેસર્સ વાસુદેવ ડેવલોપર્સ નામની
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી
તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તરીકે
જીગ્નેશકુમાર પુરૂષોત્તમભાઈ પટેલ
જીગ્નેશકુમાર પી. પટેલ
જીગ્નેશકુમાર પુરૂષોત્તમભાઈ પટેલ

સાક્ષી
૧. ....
૨. ....

K		
1525	7	38
2017		

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



મિલકતનુ પોસ્ટલ સરનામુ:-

મીલકત લેનારની સહી:- [illegible]

મીલકત આપનારની સહી:- [illegible]

K A [illegible]
1525 - [illegible] - 38
2017

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મિલકતનુ પોસ્ટલ સરનામુઃ-

મીલકત લેનારની સહીઃ [illegible]

મીલકત આપનારની સહીઃ- [illegible]

KAP
1525 / 20 / 38
2017

<u>રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ઠ</u>

જોગ લખી આપનારાઓ :-

બીજીતરફવાલા :-

મેસર્સ વાસુદેવ ડેવલોપર્સ નામની
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી
તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તરીકે
જીગ્નેશકુમાર પુરૂષોત્તમભાઈ પટેલ
[illegible]
જીગ્નેશકુમાર પુરૂષોત્તમભાઈ પટેલ

લખાવી લેનાર:એકતરફવાલા:-

યશ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર્સના પ્રોપરાઈટર:-
પટેલ હસમુખભાઈ મણીલાલ
[illegible]
પટેલ હસમુખભાઈ મણીલાલ