BANK LTD.
CITY CENTRE, U M ROAD
SURAT - 395 003

भारत
INDIA

Rs.=7572500= -9.7.2014

GUJARAT

THE MEHSANA URBAN CO. OP. BANK LTD., SURAT

Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/34/2005

Sr. No. : 2741 Date : 09-07-2014
Name : Shri Krishna Enterprise
Address : Vesu, Surat.
Value Rs. : 75,72,500/- Seventy Five Lacs Seventy Two Thousadn Five Hundred.

SRT/8/RDR
609 1/70
2014

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
SURAT-8 (RANDER)

Ankit S. Shah

Ankit S. Shah

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

SRT/8/RDR

૬૦૯ 2/70

2014

((.૩.))

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ રજીસ્ટ્રેશન સબ–ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા સીટી (હાલ મજુરા) ના મોજે વેસુના સર્વે નં. ૧૫૩, રી. સર્વે નં. ૬૪૨/૧/બ વાળી જમીન કે જેનું પોત ખરાબા સહીતનું ક્ષેત્રફળ : હે.૦–૮૫–૧૦ આરે/ચો.મી. છે અને જેની આકાર રૂા. ૧૪–૬૭ પૈસા છે તે જમીનનો રૂા.૧૫,૪૫,૩૭,૫૦૦/– (**અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો**) પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

×——×——×——×——×——×——×——×——×——×——×

સંવત : ૨૦૭૦ ના અષાઢ સુદ બારસ ને વાર : બુધવાર, તારીખ : ૯ મી, માહે : જુલાઈ, સને : ૨૦૧૪ ના અંગ્રેજી દિને......

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર :–</u>

શ્રી દિવ્યા એન્ટરપ્રાઈઝના ભાગીદારો :–
ઈન્કમટેક્ષ પી. એ. નં. ACOFS 8820 L.

(૧) શ્રી શંકરલાલ છગનલાલ શાહ
ઉ.આ.વ. : ૪૪, ધંધો : વેપાર, પાન નં - [illegible]FS4262E
રહેવાસી : ૧૯૯, વિશાલનગર સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરત.

(૨) શ્રી અંકિત શંકરલાલ શાહ
ઉ.આ.વ. : ૨૨, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ઉપર મુજબ. પાન નં - CRTPS4204A

(૩) શ્રી રમેશભાઈ મીઠાભાઈ ડોબરીયા
ઉ.આ.વ. : ૪૯, ધંધો : ખેતી/વેપાર, પાન નં - ABBPD6473E
રહેવાસી : બી/૧, શ્યામ સુંદર સોસાયટી, પટેલ સમાજ વાડીની પાછળ, એ.કે. રોડ, સુરત.

(૪) શ્રી હિરેન રમેશભાઈ ડોબરીયા
ઉ.આ.વ. : ૨૫, ધંધો : ખેતી/વેપાર, પાન નં - AMBPD8007B
રહેવાસી : ઉપર મુજબ.

Ankit S. Shah

SRT/8/RDR

509 3/70

2014

((૪.))

(૫) શ્રી વિજયકુમાર સંતોષચંદ જૈન

ઉ.આ.વ. : ૫૮, ધંધો : વેપાર, પાન નં - AAOPJ6311K

રહેવાસી : અરિહંત મહાવીર મોન્ટ બ્લેન્ક, એ. કે. રોડ, કેમ્પસ કોર્નર, મુંબઈ-૩૬.

(૬) શ્રી જીતેન્દ્રકુમાર વિમલચંદ કાબા

ઉ.આ.વ. : ૪૪, ધંધો : વેપાર, પાન નં : AAXPD6015B

રહેવાસી : ૧૩૮૦, ચક્ષા તારાચંદ નાયક માર્ગ, જોહરીબજાર, જયપુર.

(૭) શ્રી મહિપતલાલ પૂનમચંદજી ભંડારી

ઉ.આ.વ. : ૫૦, ધંધો : વેપાર, પાન નં - AAXPB0445C

રહેવાસી : ૪૦૪/ક્યુ, રાજતિલક એપાર્ટમેન્ટ, ઉમરા, સુરત.

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR ... RANDER

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં વેચાણ રાખનાર બગર તમી તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ રાખનાર પોતે તથા તેઓના વંશવાલી વારસો, હાલકરી, એસાઈની, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીની સ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જોગ શ્રી.....

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર :-

(૧).. શ્રી રાજુભાઈ દલપતભાઈ પટેલ

ઉ.આ.વ. : ૫૦, ધંધો : ખેતી,

રહેવાસી : મુ. ભરથાણા-વેસુ, તા. સુરત સીટી, જી. સુરતના જાતે પોતે તથા અનુક્રમ નં. ૨ થી ૬ ના કુલમુખત્યાર તરીકે...

ઈન્કમટેક્ષ પી. એ. નં. BBHPP 7190 R.

(૨).. શ્રી ચંદુભાઈ દલપતભાઈ પટેલ

ઉ.આ.વ. : ૬૫, ધંધો : ખેતી,

રહેવાસી : માઉન્ટ એલબર્ટ, કુકકુકસ, ૨૮, હેમીલ્ટન સ્ટ્રીટ, માઉન્ટ એલબર્ટ, ૩૧૨૭, મેલબર્ન, વીક્ટોરીયા, ઓસ્ટ્રેલીયા.

કાયમી રહેવાસી : મુ. ભરથાણા-વેસુ, તા. સુરત સીટી, જી. સુરત

ઈન્કમટેક્ષ પી. એ. નં. BKRPP 5526 L.

Ankit S. Shah

રાજુભાઈ ... 06/09/2014

SRT/8/RDR

№ 609 4/70

2014

((૫.))

(૩).. નીરૂબેન સુભાષચંદ્ર પટેલ તે દલપતભાઈ કાનજીભાઈની છોકરી
ઉ.આ.વ.: ૬૮, ધંધો: ખેતી/ઘરકામ,
રહેવાસી: ટેકરા ફળીયુ, મુ. કતારગામ, તા. સુરત સીટી, જી. સુરત.
ઈન્કમટેક્ષ પી. એ. નં. BMOPP 1268 A

(૪).. શ્રી અરવિંદભાઈ દલપતભાઈ પટેલ
ઉ.આ.વ.: ૬૧, ધંધો: ખેતી,
રહેવાસી: ૧૯, રોઝમેક ડ્રાઈવ, યુનીટ-૮૦૩, ટોરન્ટો, ઓન્ટેરીયો,
એમ૧બીપઝેડર, કેનેડા.
કાયમી રહેવાસી: મુ. ભરથાણા-વેસુ, તા. સુરત સીટી, જી. સુરત
ઈન્કમટેક્ષ પી. એ. નં. BKNPP 5524 Q.

(૫).. શ્રી હસમુખભાઈ દલપતભાઈ પટેલ
ઉ.આ.વ.: ૪૬, ધંધો: ખેતી,
રહેવાસી: ઓસ્ટ્રેલીયા.
કાયમી રહેવાસી: મુ. ભરથાણા-વેસુ, તા. સુરત સીટી, જી. સુરત
ઈન્કમટેક્ષ પી. એ. નં. BMOPP 1469 F.

(૬).. કમુબેન અરવિંદભાઈ પટેલ તે દલપતભાઈ કાનજીભાઈની છોકરી
ઉ.આ.વ.: ૫૫, ધંધો: ખેતી/ઘરકામ,
રહેવાસી: રામવાડી, મુ. ગંગાધરા, તા. પલસાણા, જી. સુરત.
ઈન્કમટેક્ષ પી. એ. નં. BGFPP 1114A

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં વેચાણ આપનાર અગર અમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ આપનાર પોતે તથા તેઓના વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીની સ્ટ્રેટર્સ, સક્સેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આજરોજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ રાખનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છે કે :-

Ankit S. Shah

SRT/8/RDR

609 5/70

2014

((૬.))

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ–ડીસ્ટ્રીકટના મોજે વેસુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૩ વાળી જમીન મુળ કાહયાભાઈ પરશોતમભાઈની માલીકીની ચાલી આવેલ. જેઓ તારીખ : ૧૨–૩–૫૬ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે રૂખીબેન તે કાહયાભાઈ પરશોતમભાઈની વિધવા, દિવાળીબેન તે કાહયાભાઈ પરશોતમભાઈની છોકરી, સવીતાબેન તે કાહયાભાઈ પરશોતમભાઈની છોકરીના નામો વારસાઈ હકકે ગામ દફતરે દાખલ થયેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૭૩ થી તા. ૧૧–૧૦–૫૭ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૧–૧૧–૫૭ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. સદરહુ જમીનમાં કાનજીભાઈ પરશોતમભાઈનો પણ ૧/૨ હિસ્સો ચાલી આવેલો હોવાથી સહ ભાગીદાર તરીકે તેમનું નામ ગામ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૦૬ થી તા. ૧૮–૩–૫૮ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૬–૧૧–૫૮ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી રૂખીબેન તે કાહયાભાઈ પરશોતમભાઈની વિધવા તા. ૧૨–૪–૭૩ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે દિવાળીબેન તે કાહયાભાઈ પરશોતમભાઈની છોકરી તથા સવીતાબેન તે કાહયાભાઈ પરશોતમભાઈની છોકરીના નામો વારસાઈ હકકે ગામ દફતરે દાખલ થયેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૮૧૯ થી તા. ૧૯–૬–૭૩ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૩૧–૧૨–૭૩ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. સદરહુ જમીનના માલીક રૂખીબેન તે કાહયાભાઈ પરશોતમભાઈની વિધવાએ તા. ૬–૪–૬૭ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી જીવણભાઈ કાનજીભાઈને વેચાણથી આપેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૮૨૨ થી તા. ૨૯–૬–૭૩ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૩૧–૧૨–૭૩ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી કાનજીભાઈ પરશોતમભાઈ તા. ૧૮–૫–૬૫ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે જીવણભાઈ કાનજીભાઈ, દલપતભાઈ કાનજીભાઈ, બાબુભાઈ કાનજીભાઈ તથા લક્ષ્મીબેન છગનભાઈના વારસાઈ હકકે ગામ દફતરે દાખલ થયેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૪૭૭ થી તા. ૧૦–૬–૮૯ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૪–૪–૯૦ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. સદરહુ જમીનમાંથી જીવણભાઈ કાનજીભાઈ, બાબુભાઈ કાનજીભાઈ તથા લક્ષ્મીબેન છગનભાઈએ પોતાનો હકક હિસ્સો તા. ૧૦–૬–૮૯ ના રોજ કરેલ કરારની રૂએ દલપતભાઈ

Amit C. Shah

08/09/14

SRT/8/RDR

609 6/70

2014

((૭))

કાનજીભાઈની તરફેણમાં છોડી દીધેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૪૭૮ થી તા. ૧૦-૬-૮૯ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૪-૪-૯૦ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. મોજે વેસુ ગામે રી. સર્વે નંબર લાગુ પડતા સદરહુ જમીનને રી. સર્વે નં. ૧૪૨/૧ આપવામાં આવેલ. સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી દલપતભાઈ કાનજીભાઈ પટેલ તા. ૨૧-૪-૯૮ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે લલીતાબેન દલપતભાઈ, ચંદુભાઈ દલપતભાઈ, નીરૂબેન દલપતભાઈ, અરવિંદભાઈ દલપતભાઈ, હસમુખભાઈ દલપતભાઈ, રાજુભાઈ દલપતભાઈ તથા કમુબેન દલપતભાઈના નામો પાને અમો વેચાણ આપનારના નામો વારસાઈ હકકે ગામ દફતરે દાખલ થયેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૨૫૮ થી તા. ૧-૮-૯૮ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૫-૧૧-૯૮ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. સદરહુ જમીન અંગે હિસ્સા અલગ કરવા માટે અરજી કરવામાં આવેલ, જે કામે મે. નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતના હુકમ ક્રમાંક : એકમ/ મવજ/ વશી/ ૨૬૪ થી ૨૬૯/ ૨૦૦૧/ એસ.આર. નં. ૯૦૧, તા. ૬-૨-૨૦૧૧ વાળા હુકમથી સદરહુ જમીન પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની હે.૦-૯૫-૧૦ આરે/ચો.મી. જમીન જીવણભાઈ કાનજીભાઈની માલીકીની અને પૂર્વ દિશા તરફની હે. ૦-૯૫-૧૦ આરે/ચો.મી. જમીન લલીતાબેન તે દલપતભાઈ કાનજીભાઈની વિધવા વિગેરેની માલીકીની નકકી કરવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૫૧૦ થી તા. ૨૦-૨-૨૦૦૧ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૧૦-૫-૨૦૦૧ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. સદરહુ વેસુ ગામે ચોર્યાસી તાલુકો લાગુ પડતો હતો અને સીટી તાલુકા જાહેર થતાં તેની ગામ દફતરે નોંધ કરવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૪૮૭ થી તા. ૨૬-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજથી થયેલ. તેમજ વેસુ ગામનો સુરત મહાનગરપાલિકાની હદમાં સમાવેશ થતાં તે હકીકતની ગામ દફતરે નોંધ કરવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૪૮૮ થી તા. ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજથી થયેલ. સદરહુ જમીન અંગે નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતના હુકમ પ્રમાણે મે. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટર, જમીન રેકર્ડ, સુરતનાઓએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક : કે.જે.પી.એસ.આર./ ૨૪/૨૦૦૮-૦૯, તા. ૨૫/૧૦/૨૦૦૮ વાળા હુકમથી દુરસ્તી કરવામાં આવેલ અને જે મુજબ સદરહુ જમીન પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની જમીનને સર્વે નં. ૧૪૨/૧-અ આપવામાં આવેલ અને તેની માલીકી

Arkit ?. ...

SRT/8/RDR

609 7/70

2014

((૮.))

જીવણભાઈ કાનજીભાઈની થયેલ અને સદરહુ જમીન પૈકી પૂર્વ દિશા તરફની જમીનને સર્વે નં. ૧૪૨/૧–બ આપવામાં આવેલ અને તેની માલીકી સવીતાબેન તે દલપતભાઈ કાનજીભાઈની વિધવા, રઘુભાઈ દલપતભાઈ, નીરૂબેન દલપતભાઈ, અરવિંદભાઈ દલપતભાઈ, હસમુખભાઈ દલપતભાઈ, રાજુભાઈ દલપતભાઈ તથા કમુબેન દલપતભાઈની નક્કી કરવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૫૫૧૭ થી તા. ૯–૩–૨૦૦૯ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૧૦–૭–૨૦૦૯ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ. સદરહુ જમીન પાને સર્વે નં. ૧૪૨/૧–બ વાળી જમીનના માલીકી પૈકી સવીતાબેન તે દલપતભાઈ કાનજીભાઈની વિધવા તા. ૨૬–૧૧–૨૦૧૨ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમનું નામ ગામ દફતરેથી કમી કરવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૭૨૪૧ થી તા. ૨૬–૮–૨૦૧૩ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૧–૧૧–૨૦૧૩ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ છે. આમ અમો વેચાણ આપનારની સંપૂર્ણ માલીકી કબજા વહીવટ ભોગવટા હકની ચાલી આવેલી છે.

સદરહુ જમીન ખેતીની જમીન હોય અને તમો વેચાણ રાખનાર બીન ખેડુત તરીકે ખરીદ કરવા માંગતા હોવાથી ગણોતધારાની કલમ–૬૩ હેઠળની વેચાણ પરવાનગી મેળવવા અરજી કરવામાં આવેલ, જેના અનુસંધાનમાં મહે. નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતનાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક : એમ.એસ.સી./ગ.ધા.ક.–૬૩/ વશી–૧૪૮૪/ ૨૦૧૪/ રજી. નં. ૧૦/ ૧૪, તા. ૦૪–૦૭–૨૦૧૪ વાળા હુકમથી વેચાણ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે અને જે વેચાણ પરવાનગીની શરતોને આધિન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

સદરહુ અંગે અમોને વ્યવસ્થા સંચાલન નિકાલ વિગેરે કરવા કરાવવાનો સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર રહેલો છે અને તે હકક અને અધિકારની રૂએ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને રૂા. ૧૫,૪૫,૩૭,૫૦૦/– (અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો) પુરાથી વેચાણ આપેલ છે, જે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ રૂા. ૧૫,૪૫,૩૭,૫૦૦/– (અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો) પુરા તમોએ અમોને નીચે જણાવેલ વિગતથી ચુકવી આપેલ છે, જે મળી ગયા બદલની અમો વેચાણ આપનાર આથી લેખીત પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

Ankit C. Shah

SRT/8/R2R

609 8/70

2014

((૯.))

-:: વિગત ::-

રકમ	ચેકનું નામ	ચેક નં.	તારીખ	સ્વીકારનાર
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૦૧	૧૬/૧૦/૧૪	રાજુભાઈ
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૦૨	૧૬/૧૦/૧૪	રાજુભાઈ
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૦૩	૧૬/૧૦/૧૪	રાજુભાઈ
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૦૪	૧૬/૧૦/૧૪	રાજુભાઈ
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૦૫	૧૬/૧૦/૧૪	રાજુભાઈ
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૦૬	૧૬/૧૦/૧૪	રાજુભાઈ
૫૭,૪૮,૦૩૧/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૦૭	૧૬/૧૦/૧૪	રાજુભાઈ
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૦૮	૧૧/૦૭/૧૪	સંજુભાઈ
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૦૯	૧૨/૦૭/૧૪	સંજુભાઈ
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૧૦	૧૭/૧૦/૧૪	સંજુભાઈ
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૧૧	૧૭/૧૦/૧૪	સંજુભાઈ
૫૦;૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૧૨	૧૭/૧૦/૧૪	સંજુભાઈ
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૧૩	૧૭/૧૦/૧૪	સંજુભાઈ
૫૭,૪૮,૦૩૧/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૧૪	૧૭/૧૦/૧૪	સંજુભાઈ
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૧૫	૧૮/૧૦/૧૪	નીરૂબેન
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૧૬	૧૮/૧૦/૧૪	અરવિંદભાઈ
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૧૭	૧૮/૧૦/૧૪	અરવિંદભાઈ
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૧૮	૧૮/૧૦/૧૪	અરવિંદભાઈ
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૧૯	૧૮/૧૦/૧૪	અરવિંદભાઈ
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૨૦	૧૮/૧૦/૧૪	અરવિંદભાઈ
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૨૧	૧૮/૧૦/૧૪	અરવિંદભાઈ
૫૭,૪૮,૦૩૧/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૨૨	૧૮/૧૦/૧૪	અરવિંદભાઈ
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૨૩	૧૯/૧૦/૧૪	હસમુખભાઈ
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૨૪	૧૯/૧૦/૧૪	હસમુખભાઈ
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૨૫	૧૯/૧૦/૧૪	હસમુખભાઈ
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૨૬	૧૯/૧૦/૧૪	હસમુખભાઈ
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૨૭	૧૯/૧૦/૧૪	હસમુખભાઈ
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૨૮	૧૯/૧૦/૧૪	હસમુખભાઈ
૫૭,૪૮,૦૩૧/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૨૯	૧૯/૧૦/૧૪	હસમુખભાઈ
૫૦,૦૦,૦૦૦/-	એક્સીસ બેંક લી.	૦૦૨૧૩૦	૨૦/૧૦/૧૪	સુરેન
૧૫,૪૫,૭૭૫/-	ઉપજાવેલ નાણા આગળથી જમા કરેલ ડી.ડી./ચેક. ની રકમ.			

Ankit S. Shah

[illegible] 08/09/2014

SRT/8/RDR

6 0 9 9/70

2014

((.૧૦.))

સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો કનેથી અમોને મળી ગયેલ હોય, જે વેચાણ અવેજની રકમ નહી મળ્યાની કે ઓછી મળ્યાની અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશવાલી વારસોએ કોઈપણ પ્રકારની તકરાર-તકરાર કરવા કરાવવાની નથી. તેમ છતાં જો તેવી તકરાર-તકરાર અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશવાલી વારસો તરફે કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદ બાતલ થાય સહી.

સદરહુ તમારા કિંમતી અવેજના બદલામાં અમોએ અમારી માલીકીની સદરહુ જમીન તમોને માલીકી હકકે કબજેદાર તરીકે સુપ્રત કરી દીધી છે. સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ અને શાંતિમયી કબજો અમોએ તમોને સુપ્રત કરી દીધો હોય, જે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન બાદ પરત માંગવાનો નથી કે અમો પરત માંગવા હકકદાર રહેતા નથી. આમ છતાં અમો વેચાણ આપનાર તરફથી કે અમારા વંશવાલી વારસો તરફથી ભવિષ્યમાં કબજો પરત મેળવવા કોઈ તકરાર તકરાર કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય સહી અને આવી તકરાર તકરારથી તમોને જે કંઈ ખર્ચ કે નુકસાન થાય તો તે અંગેની સમગ્ર જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારના શીરે રહેશે સહી.

સદરહુ જમીનની નકકી થયેલ પુરેપુરી કિંમત બદલ અમોએ અમારી માલીકીની સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ તમોને પાવત્ચંદ્ર દિવાકરોને માટે થાને હર હંમેશ તથા કાયમ માટે ઉપર આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકક અને અધિકાર સહીત વેચાણ આપી દીધી છે. આમ સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનાર જેવા માલીક મુખત્યાર હતા તેવા જ માલીક મુખત્યાર તમોને બનાવ્યા છે અને થયા છો સહી.

સદરહુ જમીનનો કબજો અમોએ તમોને માલીકી હકકે અને તમારા કાયદેસરના માલીકીપણામાં સુપ્રત કરી દીધો છે, જેથી સદરહુ જમીન તમો વેચાણ રાખનાર વેચાણ કરો, બક્ષીસથી આપો, ગીરો મુકો, ટ્રાન્સફર કરો, કરાવો તેમજ તમો વેચાણ રાખનારની મરજીમાં આવે તે પ્રમાણેની વ્યવસ્થા, સંચાલન કરો, કરાવો તેમાં અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશવાલી વારસોએ કોઈપણ પ્રકારની તકરાર-તકરાર કરવા કરાવવાની નથી. તેમ છતાં જો તેવી તકરાર-તકરાર કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદ બાતલ થાય સહી.

Ankit S. Shah

[signature]

[handwritten Gujarati signature] 05/09/2014

SRT/8/RDR

609 10/70

2014

((.૧૧.))

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અમોએ કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય રીતે તબ્દીલ કરી કરાવી આપેલ નથી તેમજ તેવા કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલ નથી. તેમજ તેવા લખાણો કરી કરાવી આપવા નક્કી કરેલ નથી. સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારના ખાધા ખોરાકીનો, પોષાકીનો હક્ક, હીસ્સો કે અધિકાર નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને જામીન તરીકે જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી. સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો રહેઠાણ કે જવા આવવાના રસ્તાનો કે પાણીના નિકાલનો કે ઈઝમેન્ટનો હક્ક નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ પ્રકારના સંપાદન હેઠળ નથી તેમજ તેવી કોઈ નોટીસ અમોને આજદિન સુધી મળી નથી. આમ સદરહુ જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હીસ્સો કે અધિકાર રહેલો નથી. સદરહુ જમીન ઈન્કમટેક્ષની ટાંચમાં નથી.

THE SEAL OF THE S... REGISTRAR ... RANDER

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી જમીન હાલ અમો વેચાણ આપનારના નામે સરકારી દફતરે ચાલે છે, જે નામો આજરોજથી કમી કરી કરાવી સદરહુ જમીનમાં તમારૂ નામ માલીક મુખત્યાર તરીકે દાખલ કરી કરાવી શકો સહી. તેમજ તેવી કાર્યવાહીમાં અમો વેચાણ આપનારની જ્યાં જ્યાં સહી સંમતિ, કબુલાત વિગેરેની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં અમોએ જરૂરી સહી સંમતિ કબુલાત વિગેરે આપવાની રહેશે સહી અગર આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ પણ અમારી કબુલાત માની લઈ તમોને યોગ્ય લાગે ત્યાં તમારૂ નામ સદરહુ જમીનમાં માલીક મુખત્યાર તરીકે દાખલ કરી કરાવી શકો સહી.

સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાની રકમ તથા મહેસુલી રકમ વિગેરે જે કંઈ રકમ ભરવાની થતી હોય તો તે રકમ અમો વેચાણ આપનારે માલીકી હક્કે ભરી દીધી છે. આમ છતાં જો તેવી કોઈ રકમ આજદીન સુધીમાં નીકળી આવે તો તે ભરવાની બાકી રહી ગઈ હોય તેવી રકમ અમો વેચાણ આપનારે ભરી દેવાની રહેશે અને તેવી કોઈ રકમ જો વેચાણ રાખનારે ભરવી પડે તો તેવી તમોએ ભરવી પડેલ રકમ તમો અમો કનેથી વસુલ લઈ શકો સહી. આજદીન બાદ યાને કે હવે પછી સદરહુ જમીનને લગતા કોઈપણ પ્રકારની વેરાની કે અન્ય કોઈપણ રકમ અથવા કોઈપણ મહેસુલી રકમ ભરવાની નીકળી આવે તો તે તમામ તમોએ માલીકી હક્કે ભરવાની રહેશે.

Ankit C. Shah

રજુઆત તા. ૦૯/૦૯/૨૦૧૪

SRT/8/RDR

609 11/70

2014

((.૧૨.))

સદરહુ ખેડખાતાની ખેતીની જમીન છે અને અમો વેચાણ રાખનાર બિન ખેડુત હોવાથી ગણોત ધારાની કલમ-૬૩ હેઠળ વેચાણ પરવાનગી મેળવવામાં આવેલ છે અને અમો વેચાણ આપનાર ખેડુત ખાતેદાર તરીકે ચાલી આવેલા છે. તેમજ અમો વેચાણ આપનાર અનુસૂચિત જન જાતિના નથી અને જેથી લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૭૩(એ)(એ) વાળા કાયદાની જોગવાઈનો બાધ નડતો નથી અને આ દસ્તાવેજ અંગે કોઈ પરવાનગી મેળવવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થતો નથી.

સદરહુ જમીનની કિંમત રૂ.૧૫,૪૫,૩૭,૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંદર કરોડ પીસ્તાલીસ લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો) પુરા નક્કી કરવામાં આવેલ છે, જેથી આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૭૫,૭૨,૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા પંચોતેર લાખ બોતેર હજાર પાંચસો) પુરાના કૈન્ડીમ ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજના તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, રજી. ફી, વકીલ ફી વિગેરે અમો વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે.

-:: પરિશિષ્ટ ::-

-:: વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત ::-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા સીટી (હાલ મજુરા) ના મોજે વેસુના સર્વે નં. ૧૫૩, ટી. સર્વે નં. ૧૪૨/૧/અ વાળી જમીન કે જેનું પોત ખરાબા સહીતનું ક્ષેત્રફળ : હે.૦-૯૫-૧૦ આરે/ચો.મી. છે અને જેનો આકાર રૂ. ૧૪-૬૭ પૈસા છે તે જમીન તે પાડેના તથા ભંડારના તમામ હક્કો સહિતની જમીન. જેની ચતુરસીમાં નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :- બાજુ સર્વે નં. ૧૪૨/૧/અ.
દક્ષિણે :- બાજુ સર્વે નં. ૧૪૩.
પૂર્વે :- બાજુ રસ્તો.
પશ્ચિમે :- બાજુ સર્વે નં. ૧૩૭.

Ankit S. Shah

ઓળખનાર ની 06/09/2014

SKI/8/RDR

№ 609 12/70

2014

((૧૩.))

ઉપરોક્ત વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે આજરોજ અમારી રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ તનમનની સ્વસ્થ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, સાંભળી કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ દબાણ કે ધાક ધમકીમાં આવ્યા વગર કરી આપેલ છે, જે અમોને પોતાને તથા અમારા વંશવાલી વારસો, ટ્રસ્ટીકરી, એસાઈની, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

આજે.................................મુ. તારીખ...

(૧. રાજુભાઈ દલપતભાઈ પટેલ જાતે પોતે તથા અ. નં. ૨ થી ૬ ના કુ.મુ. તરીકે) ....

(૨. ચંદુભાઈ દલપતભાઈ પટેલ

(૩. નીરૂબેન કુમારચંદ પટેલ

(૪. અરવિંદભાઈ દલપતભાઈ પટેલ

(૫. જસુમનભાઈ દલપતભાઈ પટેલ

(૬. કમુબેન અરવિંદભાઈ પટેલ

SRT/8/RDR

609 13/70

2014

((૧૫.))

<u>વેચાણ આપનાર :</u> ફોટો ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

રાજુભાઈ દલપતભાઈ પટેલ
(રાજુભાઈ દલપતભાઈ પટેલ)

<u>વેચાણ લેનાર :</u> ફોટો ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

જિન્સ એન્ટરપ્રાઈઝના ભાગીદારો :-

શંકરલાલ છગનલાલ શાહ
(૧. શંકરલાલ છગનલાલ શાહ)

Ankit S. Shah
(૨. અંકિત શંકરલાલ શાહ)

Ankit S. Shah

No. 3872659 [illegible]

[illegible] G

[illegible]

SRT/8/RDR

14

609 [illegible]

2014

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

SURAT

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA

[illegible]

ATTESTED COPY

PANKAJ N. DESAI

NOTARY

SURAT

((.૧૪.))

SRT/8/RDR

ક્ર- 609 15/70

2014

જમીનનું પોસ્ટલ સરનામું : રી. સર્વે નં. ૧૪૨/૧/અ, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫/૨, મુ. વેસુ, તા. મજુરા, જી. સુરત.

જમીન રાખનારની સહી. :- Ankit S. Shah Jitendra Kumar D.

જમીન તબદીલ કરનારની સહી.

૦૮/૦૯/૨૦૧૪

૫૦૦

SRT/8/RDR

609 16/70

2014

((૧૬.))

(૩. રમેશભાઈ ભીખાભાઈ ઢોમલીયા)

(૪. વિરેન રમેશભાઈ ઢોમલીયા)

(૫. વિજયકુમાર સંતોષચંદ જૈન)

Jitendra Kumar Daga

(૬. જીતેન્દ્રકુમાર શિવચંદ ડાગા)

(૭. ગણપતલાલ પી. ભંડારી)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR