



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20190516/1256

અરજી તા.:- ૧૬/૦૫/૨૦૧૯

પહોંચ નં.:-૭૩૩/૬૫ તા.:-૧૭/૦૫/૨૦૧૯.

અરજદારશ્રી જીગર પરમાર,,

ઘોડાસર, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :-વટવા

રે. સર્વે. નંબર:- :- ૬૩૬

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૨૯

ની જમીનમાંથી દક્ષિણ તરફે પૂર્વ થી પશ્ચિમ દિશા તરફ ૧૮.૦૦મી. નો રોડ પસાર થાય છે તેની અસર થાય છે બાકી રહેતો ભાગ "રહેણાંક ઝોન ૧(એક) R1 " માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ મંજૂર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૮૦, (વટવા-૬)ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ ૧૫/૨૦૧૯.

જ. ડ્રાફ્ટસમેન
હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN SHOWING LOCATION AS PER T.P. SCHEME

THIS PART PLAN IS CERTIFIED ONLY FOR FINAL PLOT NO.:-69/1 OF
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME AHMEDABAD NO:- 80 VATVA-6

Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

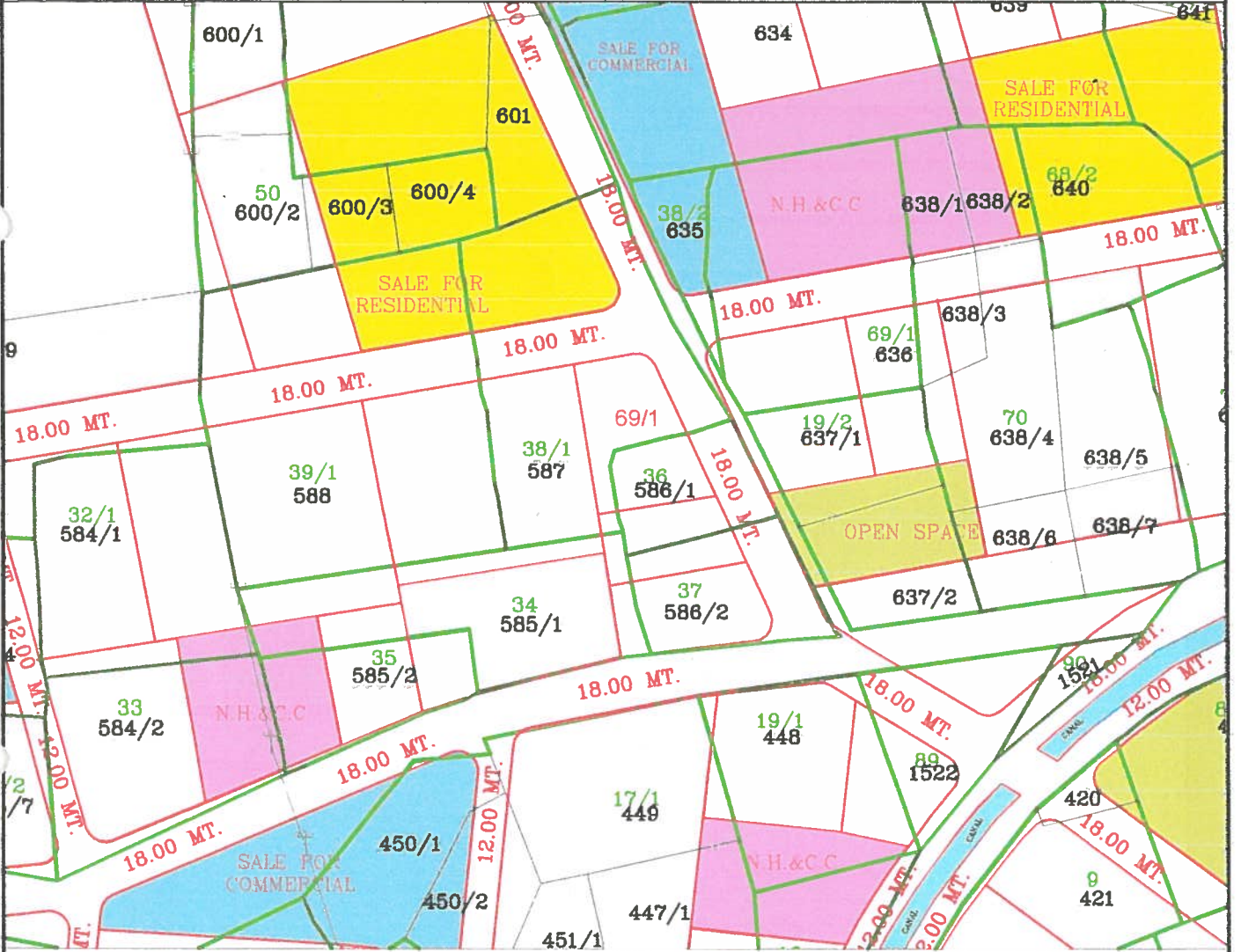
Notification NO:- GH/V/81 of 2006 - TPS - 112005 - 740 - L Dt.23/03/2006.

COLOUR NOTE:-

- (1) BOUNDARY OF FINAL PLOT _____
(2) BOUNDARY OF ORIGINAL PLOT _____
(3) ROAD _____
(4) BOUNDARY OF T.P. SCHEME _____



SCALE:-1CM = 25 MT.



Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડવાઈડનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઈ.નં. P/20190516/1828 તા. 18/5/2019 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/63 તા. 16/5/2019
રૂ. 1000/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

[Signature]
17/5/2019

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

TRACER

JR. DRAFTSMAN

H. D.

PART PLAN SHOWING
R.S. NO.: - 636
VILLAGE :- VATVA
TALUKA:-VATVA
DISTRICT:- AHMEDABAD

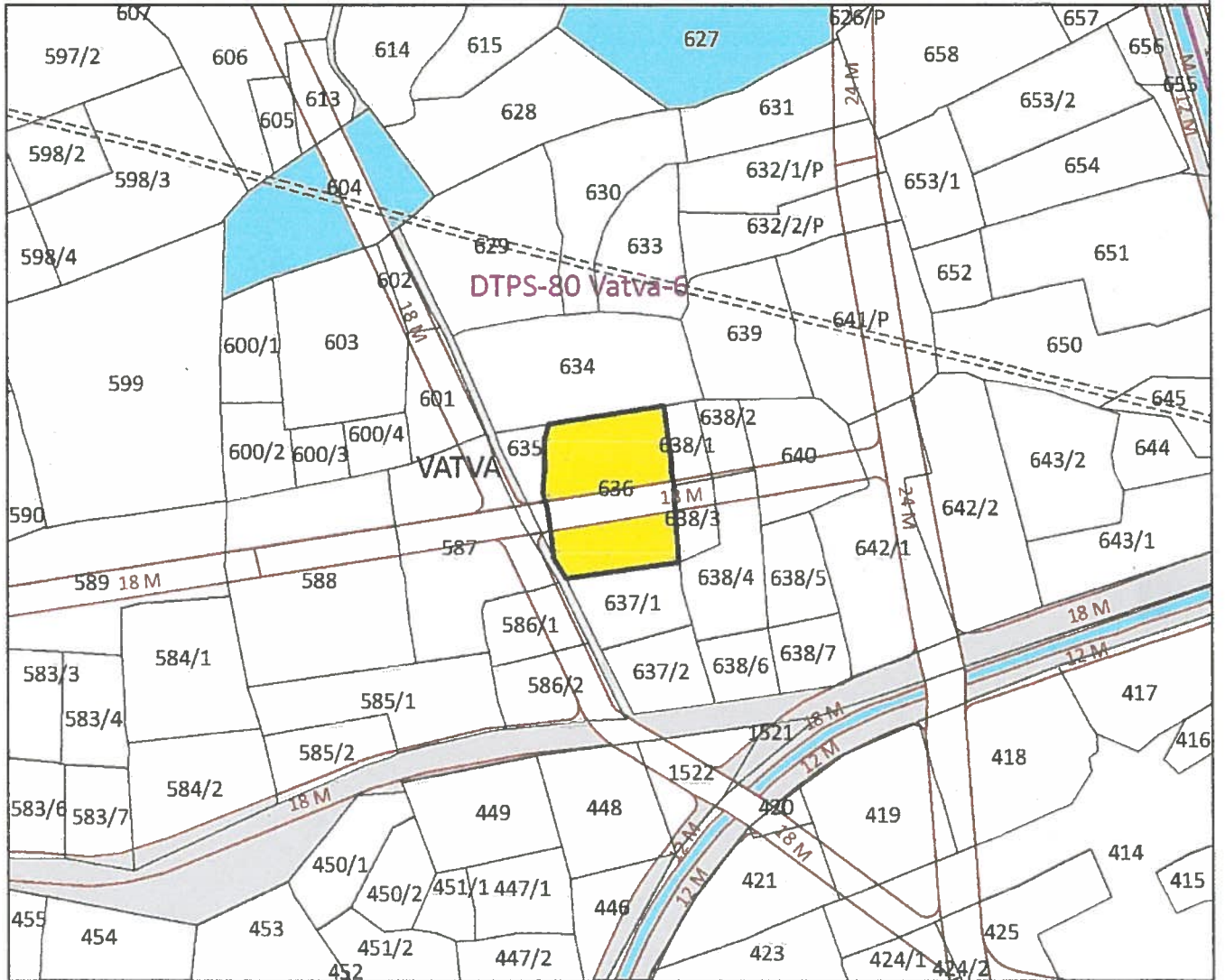


1 c.m. = 40 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Hightension Line
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- Waterbody

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the R.S. NO. :- 636

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.: - RP2019.0576 / 1255
Amount Recieved Rs. 1000 /-
Receipt No. 733 / 64 Dtd. 16 / 5 / 2019.

TRUE COPY

[Signature]
12/05/2019

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME AHMEDABAD NO 80 (VATVA - VI)
FORM-F: REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976 (RULE 21 & 35)

Sr No	Name of Owner	Tenure	Revenue Survey No	No	Area in sq mts.	ORIGINAL PLOT		FINAL PLOT	FINAL PLOT								Contribution (+)	Increment (Section 78) Column 10(a) - 9(a)	Contribution (Section 79) 50% of Column 12	Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other Section	Net demand from (+) or by (-) owner being the addition of columns 11,13,14	Remarks					
						VALUE IN RUPEES			VALUE IN RUPEES																		
						Without reference to value of structures	Inclusive of structures		FINAL PLOT	Area in sq mts.	Undeveloped		Developed		Compensation Under Section 80 (Column 9(b) - 8(a))	11							12	13	14	15	16
											Without reference to value of structures	Inclusive of structures	Without reference to value of structures	Inclusive of structures													
1	2	3	3 (a)	4	5	6 (a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10 (a)	10(b)	11	12	13	14	15	16								
69	Shakriben Dhrudaji Phodaji's widow Minor Bhikhabhai Dhrudaji	Rest	636 642/2	691 692	7082 7572			69/1 69/2 69/3	2107 2142 4543																		
	Dachrabhai Dhrudaji's guardian Shakriben				14654	2675580	2675580		8792	1605311	1605311	3966500	3966500	-1070269	2361189	1180594		0	110326								
	Other Rights																										
	Mortgage																										
	From Vaiva Society																										

સરકારી મલકના જમીન માટે
 રાજ્ય સરકારના નિર્ણય અનુસાર
 જમીનની કિંમત નક્કી કરવામાં આવી છે.

સરકારી મલકના જમીન માટે
 રાજ્ય સરકારના નિર્ણય અનુસાર
 જમીનની કિંમત નક્કી કરવામાં આવી છે.

TOWN COPY
 8/15/2019
 Town Planning Inspector
 Ahmedabad Municipal Corporation
 Ahmedabad

શહેર
 13/05/2019.

સરકારી મલકના જમીન માટે
 રાજ્ય સરકારના નિર્ણય અનુસાર
 જમીનની કિંમત નક્કી કરવામાં આવી છે.