DHAVAL R. VIRADIYA
B.COM., LL.B. ADVOCATE
(GUJARAT-HIGHCOURT)

205 - RAVIRAJ COMPLEX - 1,
1st FLOOR, NR. BALAJIHALL,
150 FT. RING ROAD, RAJKOT.
CONTACT NO. 97126 22988

–:: સ્થાવર મિલ્કતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ તથા ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ ::–

પ્રતિશ્રી,
એ.ડી. ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ભાગીદારોઃ–
શ્રી હસમુખભાઈ મનસુખલાલ ઉદેશી વિગેરે,
રાજકોટ.

સ્થાવર મિલ્કતના ટાઈટલ સંબંધે અભિપ્રાય

બાબત :–ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૬૨/૨ ની જમીન એકર ૨–૧૬ ગુંઠાના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"સમૃધ્ધી પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૫૪** ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૯–૪૨ તથા **પ્લોટ નં.૫૫** ની જમીન ચો.મી.આ.૯૬–૦૪ એમ મળી બન્ને પ્લોટસની **કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૫–૪૬** નો ૩૧ વર્ષનું સર્ચ કરી રીપોર્ટ આપવા અંગે.

RAJKOT
DHAVAL R. VIRADIYA
ADVOCATE

મે. સાહેબશ્રી,

મારા સમક્ષ **એ.ડી. ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદારો શ્રી હસમુખભાઈ મનસુખલાલ ઉદેશી વિગેરેએ** ઉપરોકત બાબતમાં જણાવેલ જમીનની ઉતરોતરની ફાઈલ રજુ કરેલ છે. જેમાં નીચે મુજબના પેપર સામેલ છે. અને સ્થાવર મિલ્કતનાં ટાઈટલ સંબંધે અભિપ્રાય આપવા વિનંતી કરેલ છે. તો સદરહું મિલ્કતનો મારો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

સ્થાવર મિલ્કતનાં માલીકનું નામ ::–

એ.ડી. ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી :–

(૧) સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન :–

પટેલ પ્રેમજીભાઈ રૂડાભાઈને તેના નામનું સ્વતંત્ર ખાતુ હોય અને કબજો

...૨/–

ધરાવતા હોઈ નામ દાખલ કરવામાં આવ્યુ જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ અનુક્રમ નં.૪૭ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

મુળ ખાતેદાર ડાયાભાઈ પ્રેમજીભાઈ છે. તેમા ભાયુભાગ પ્રમાણે કરતા પ્રત્યક્ષ કબજો ડાયાભાઈ પ્રેમજીભાઈનો હોય નોંધ કરી જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ અનુક્રમ નં.૧૨૬ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ કણબી ડાયાભાઈ પ્રેમજીભાઈ તેના ખાતાની જમીનના નવી માપણીના આકડા સર્વે ખાતેથી લખાઈ આવતા માપણી રજી. લખ્યા મુજબ સર્વે નંબર મુજબ એન્ટ્રી પાડવામાં આવી. જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ અનુક્રમ નં.૨૦૧ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ કબજેદાર પટેલ માધાભાઈ પ્રેમજીભાઈ હાલના ખાતેદાર પટેલ ડાયાભાઈ પ્રેમજીભાઈએ પોતાના ખાતા પૈકી ભાયોભાગની વહેંચણી કરી તેના ભાઈ માધાભાઈ પ્રેમજીભાઈને ભાગે આવતા સં.નં.૬૨ પૈકીની જમીન એકર ૨–૧૬ ગુંઠા તથા સં.નં.૩૭૩ ની જમીન એકર ૬–૩૦ ગુંઠા પોતાના નામે થવા માધાભાઈ પ્રેમજીભાઈએ અરજી આપતા તેના નામે થવામાં નોંધ લીધી. જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ અનુક્રમ નં.૧૦૭૭ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મવડીના ખાતા નં.૧૩૩ ના ખાતેદાર માધાભાઈ પ્રેમજીભાઈ તા.૦૬/૦૨/૧૯૯૧ ના રોજ ગુજરી જતા તેના વારસદારોના નામ દાખલ કરવા અરજી આવતા નીચે મુજબના નામો દાખલ કરવા નોંધ લીધી(૧)શ્રી લખમણભાઈ માધાભાઈ(૨)શ્રી છગનભાઈ માધાભાઈ (૩)શ્રી બાબુભાઈ માધાભાઈ (૪)શ્રી તળશીભાઈ માધાભાઈ (૫)શ્રી ગોરધનભાઈ માધાભાઈ (૬)શ્રી પાર્વતીબેન માધાભાઈના નામો દાખલ કરેલ જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ અનુક્રમ નં.૫૨૪ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મવડી ગામના ખાતેદાર શ્રી લખમણભાઈ માધાભાઈ વિગેરેએ રેવન્યુ સર્વે નં.૬૨/૨ ની ખેતીની ખેડવાણ જમીન એકર ૨–૧૬ ગુંઠા શ્રી દુષ્યંતભાઈ ભરતભાઈ મહેતાને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૩૫૯૧, તા.૨૮/૦૭/૨૦૦૩(૧ નંબરની બુકના નં.૩૫૯૧, તા.૧૧/૦૯/૨૦૦૩)ના રોજથી વેચાણ કરેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ અનુક્રમ નં.૬૯૯૦ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી દુષ્યંતભાઈ ભરતભાઈ મહેતાએ રેવન્યુ સર્વે નં.૬૨/૨ ની જમીન

...૩/–

એકર ૨–૧૬ ગુંઠાને બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે કલેકટર સાહેબશ્રી, કલેકટર કચેરી, બિનખેતી શરતભંગ શાખા, રાજકોટને અરજી કરતાં કલેકટર સાહેબશ્રી, કલેકટર કચેરી, રાજકોટએ તેમના બીનખેતી હુકમ નં.એનએ–લેરેકોક–૬૫–કેસ નં.૨૫૦/૦૩–૦૪, તા.૨૧/૦૬/૨૦૦૪ ના રોજથી બીનખેતી હુકમ કરી આપેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ અનુક્રમ નં.૭૧૯૮ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

DHAVAL F. VIRADIYA RAJKOT ADVOCATE

સદરહું બીનખેતી હુકમ મબુજબ સદરહું જમીનના કુલ ૧ થી ૫૯ પ્લોટ પાડેલ છે. સદરહું બીનખેડવાણ પ્લોટસને **"સમૃધ્ધિ પાર્ક"** નામ આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૩૩, ૩૫ થી ૫૩, ૫૫ થી ૫૯ એમ કુલ ૫૭ પ્લોટસની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૬૧૪૦–૨૦ શ્રી દુષ્યંતભાઈ ભરતભાઈ મહેતાએ શ્રી લખમણભાઈ શામજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરેને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૬૫૯૨, તા.૦૨/૦૯/૨૦૦૫ (૧ નંબરની બુકના નં.૬૫૯૨, તા.૦૩/૧૦/૨૦૦૫) નાં રોજથી વેચાણ કરેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ અનુક્રમ નં.૭૯૭૩ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૫૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૯–૪૨ શ્રી દુષ્યંતભાઈ ભરતભાઈ મહેતાાએ શ્રી રમેશચંદ્ર કેશવજી ઠકકરને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૩૫૯, તા.૨૪/૦૩/૨૦૦૫(૧ નંબરની બુકના નં.૨૩૫૯, તા.૨૮/૦૩/૨૦૦૫)નાં રોજથી વેચાણ કરેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ અનુક્રમ નં.૭૮૫૯ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી જયાબેન લખમણભાઈ સોરઠીયાએ સદરહું પ્લોટ નં.૧ થી ૩૩, ૩૫ થી ૫૩, ૫૫ થી ૫૯ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૬૧૪૦–૨૦ નું વેચાણ કરવા માટે શ્રી લખમણભાઈ શામજીભાઈ સોરઠીયા જોગ તા.૦૬/૦૧/૨૦૦૬ ના રોજ કુલમુખત્યારનામું કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૫૫ ની જમીન ચો.મી.આ.૯૬–૦૪ શ્રી જયાબેન લખમણભાઈ સોરઠીયાના કુલમુખત્યાર દરજજે તથા જાતે શ્રી લખમણભાઈ શામજીભાઈ સોરઠીયાએ શ્રી નંદુબેન માધવજીભાઈ વોરાને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૯૫, તા.૧૦/૦૧/૨૦૦૬(૧ નંબરની બુકના નં.૨૯૫, તા.૨૪/૦૪/૨૦૦૬)નાં રોજથી વેચાણ કરેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ અનુક્રમ નં.૮૫૯૫ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

...૪/–

ત્યારબાદ શ્રી રમેશચંદ્ર કેશવજી ઠકકરએ સદરહું પ્લોટ નં.પ૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૯–૪૨ નું વેચાણ કરવા માટે શ્રી લખમણભાઈ શામજીભાઈ સોરઠીયા જોગ તા.૦૨/૦૯/૨૦૦૫ ના રોજ કુલમુખત્યારનામું કરી આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં.પ૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૯–૪૨ શ્રી રમેશચંદ્ર કેશવજી ઠકકરના કુલમુખત્યાર શ્રી લખમણભાઈ શામજીભાઈ સોરઠીયાએ શ્રી નંદુબેન માધવજીભાઈ વોરાને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૯૪, તા.૧૦/૦૧/૨૦૦૬(૧ નંબરની બુકના નં.૨૯૪, તા.૨૪/૦૪/૨૦૦૬) નાં રોજથી વેચાણ કરેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ અનુક્રમ નં.૮૫૯૭ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.પ૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૨૯–૪૨ તથા પ્લોટ નં.પપ ની જમીન ચો.મી.આ.૯૬–૦૪ એમ મળી બન્ને પ્લોટસની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૫–૪૬ શ્રી નંદુબેન માધવજીભાઈ વોરાએ એ.ડી. ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી હસમુખભાઈ મનસુખલાલ ઉદેશી વિગેરેને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૯૭૮, તા.૨૩/૦૭/૨૦૨૦ નાં રોજથી વેચાણ કરેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૨ માં નોંધ અનુક્રમ નં.૩૩૪૫ થી એન્ટ્રી થયેલ છે.

ત્યારબાદ ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.પ૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૯–૪૨ તથા પ્લોટ નં.પપ ની જમીન ચો.મી.આ.૯૬–૦૪ એમ મળી બન્ને પ્લોટસની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૫–૪૬ ઉપર બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરવા માટે એ.ડી. ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી હસમુખભાઈ મનસુખલાલ ઉદેશી વિગેરેએ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી બાંધકામ પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામ પરવાનગી નં.૨૬૦ તા.૨૪/૧૧/૨૦૨૦ થી મેળવેલ છે. ત્યારથી સદરહું મિલ્કત એ.ડી. ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી હસમુખભાઈ મનસુખલાલ ઉદેશી વિગેરેની માલીકી કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. સદરહું મિલ્કતની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

<u>સદરહું મિલ્કતની ચર્તુ:દિશા ::–</u>

ઉતરે :– ૯–૦૦ મીટરનો પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૫ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહિતનું માપ છે.

...પ/–

DHAVAL F. VIRADIYA ADVOCATE

દક્ષિણે :– પ્લોટ નં.૫૩ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬–૭૫ છે.

પૂર્વે :– ૭–૫૦ મીટરનો પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૩–૭૨ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહિતનું માપ છે.

પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં.૫૬ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૩–૭૨ છે.

(૨)સ્થાવર મિલ્કતને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ :–

(૧) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો.માંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં.૨૬૦ તા.૨૪/૧૧/૨૦૨૦ નાં રોજની અસલ તથા આરંભ પ્રમાણપત્ર અસલ.

(૨) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. એ મંજુર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.

(૩) એ.ડી. ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી હસમુખભાઈ મનસુખલાલ ઉદેશી વિગેરે જોગ શ્રી નંદુબેન માધવજીભાઈ વોરાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૯૭૮, તા.૨૩/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજનો અસલ.

(૪) શ્રી નંદુબેન માધવજીભાઈ વોરાએ કરી આપેલ રજી. ડેકલેરેશન અનુ. નં.૩૯૭૬, તા.૨૩/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજનું અસલ.

(૫) એ.ડી. ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ રજી. ભાગીદારી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૬૩૬, તા.૦૨/૦૩/૨૦૨૦ નાં રોજની નકલ. તથા રજી.ઓફ ફર્મ્સ(આર.ઓ.એફ.)ની નકલ.

(૫) શ્રી નંદુબેન માધવજીભાઈ વોરા જોગ શ્રી રમેશચંદ્ર કેશવજીભાઈ ઠકકરના કુલમુખત્યાર શ્રી લખમણભાઈ શામજીભાઈ સોરઠીયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૨૯૪, તા.૧૦/૦૧/૨૦૦૬(૧ નંબરની બુકના નં.૨૯૪, તા.૨૪/૦૪/૨૦૦૬)ના રોજનો અસલ.

...૬/–

(૬) શ્રી લખમણભાઈ શામજીભાઈ સોરઠીયા જોગ શ્રી રમેશચંદ્ર કેશવજીભાઈ ઠકકરએ તા.૦૨/૦૯/૨૦૦૫ ના રોજ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામું અસલ.

(૭) શ્રી રમેશચંદ્ર કેશવજીભાઈ ઠકકર જોગ શ્રી દુષ્યંતભાઈ ભરતભાઈ મહેતાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૩૫૯, તા.૨૪/૦૩/૨૦૦૫(૧ નંબરની બુકના નં.૨૩૫૯, તા.૨૮/૦૩/૨૦૦૫)ના રોજનો અસલ.

(૮) શ્રી નંદુબેન માધવજીભાઈ વોરા જોગ શ્રી જયાબેન લખમણભાઈ સોરઠીયાના કુલમુખત્યાર તથા જાતેથી શ્રી લખમણભાઈ શામજીભાઈ સોરઠીયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૨૯૫, તા.૧૦/૦૧/૨૦૦૬(૧ નંબરની બુકના નં.૨૯૫, તા.૨૪/૦૪/૨૦૦૬)ના રોજનો અસલ.

(૯) શ્રી લખમણભાઈ શામજીભાઈ સોરઠીયા જોગ શ્રી જયાબેન લખમણભાઈ સોરઠીયાએ તા.૦૬/૦૧/૨૦૦૬ ના રોજ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નોટરાઈઝડ ટ્રુ કોપી.

(૧૦) શ્રી લખમણભાઈ શામજીભાઈ સોરઠીયા વિગેરે જોગ શ્રી દુષ્યંતભાઈ ભરતભાઈ મહેતાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૬૫૯૨, તા.૦૨/૦૯/૨૦૦૫(૧ નંબરની બુકના નં.૬૫૯૨, તા.૦૩/૧૦/૨૦૦૫)ના રોજની નકલ.

(૧૧) કલેકટર કચેરી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં.એન.એ. લેરેકોક–૬૫–કેસ નં.૨૫૦/૦૩–૦૪, તા.૨૧/૦૬/૨૦૦૪ થી મંજુર થયેલ બીનખેતી હુકમ તથા સનંદના દાખલાની ખરી નકલ.

(૧૨) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળના પ્રમાણપત્ર નં.રૂડા/ટેક /ડેવ.ચાર્જ/૧/૮૨, તા.૧૩/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજની નકલ.

(૧૩) મંજુર થયેલ બિનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૧૪) જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીના વર્ગીકરણ નં.૪૭૬, તા.૧૭/૦૧/૨૦૦૪ નાં રોજની નકલ.

...૭/–

DHAVAL P. VIRADIYA RAJKOT ADVOCATE

(૧૫) શ્રી દુષ્યંતભાઈ ભરતભાઈ મહેતા જોગ ગુ.માધાભાઈ પ્રેમજીભાઈના વારસદારો શ્રી લખમણભાઈ માધાભાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૫૯૧, તા.૨૮/૦૭/૨૦૦૩(૧ નંબરની બુકના નં.૩૫૯૧, તા.૧૧/૦૯/૨૦૦૩)ના રોજની નકલ.

(૧૬) રેવન્યુ રેકર્ડ ઉતારા ગામ નમુના નં.૨, ૭/૧૨, ૮–અ તથા હકકપત્રક નં.૬ ની ખરી નકલો.

ઉપર મુજબના દસ્તાવેજો વિચારણા હેઠળ લીધા બાદ મિલ્કતના માલીકે આ બાંહેધરી આપેલ છે કે આ મિલ્કત તેઓની કબજા ભોગવટામાં છે. તેમજ ઉપરોકત વર્ણનવાળી મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર છે.

જે બાબતે સબ–રજી. શ્રી રાજકોટ–૧ સને.૧૯૮૯ થી ૧૯૯૮ એમ કુલ–૧૦(દશ)વર્ષનું સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂા.૧૧૦/–પહોંચ નં.૨૦૨૦૦૨૨૦૨૩૬૯૯, તા.૧૪/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજથી સર્ચ લીધેલ છે. તથા સબ–રજી. શ્રી રાજકોટ–૨ સને.૧૯૯૮ થી ૨૦૧૨ એમ કુલ–૧૫(પંદર)વર્ષનું સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂા.૧૬૦/–પહોંચ નં.૨૦૨૦૦૨૩૦૨૮૬૫૧, તા.૧૪/૧૨/૨૦૨૦ તથા સબ–રજી. શ્રી રાજકોટ–૬ સને.૨૦૧૨ થી ૨૦૨૦ એમ કુલ–૯(નવ)વર્ષનું સર્ચ લીધેલ છે. જે સર્ચ ફી રૂા.૧૦૦/–પહોંચ નં.૨૦૨૦૩૨૬૦૧૬૫૦૯, તા.૧૬/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ ભરપાઈ કરેલ છે. અને આ મિલ્કત ઉપર અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો બોજો નોંધાયેલ નથી. તેથી માનવાને કારણ છે કે ઉપરોકત બાબતમાં જણાવેલ મિલ્કતની માલીકી અને કબજો ભોગવટો એ.ડી. ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી હસમુખભાઈ મનસુખલાલ ઉદેશી વિગેરેનો આવેલ છે. આથી મારા સ્પષ્ટ અભિપ્રાય મુજબ સવાલવાળી મિલ્કતનાં ટાઈટલ કોઈપણ ગીરો બોજા વગરનાં વ્યાજબી શંકા રહિત, લોનેબલ, માર્કેટેબલ તથા ટાઈટલ કલીયર હોવાનું મારું માનવું છે.

અરજદારશ્રીએ સવાલવાળી મિલ્કત કોઈપણ પ્રકારે વિવાદાસ્પદ નથી કે કોઈપણ પ્રકારે હસ્તાંતર કરેલ નથી. તેવી બાહેંધરી આપેલ છે. આમ ઉપરોકત વિગતો તપાસતા એવા નિર્ણય ઉપર આવ્યા છીએ કે સવાલવાળી મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ તેમજ કોઈપણ જાતની વ્યાજબી શંકાઓ રહિત છે.

સ્થળ : રાજકોટ.
તારીખ : ૨૦/૧૨/૨૦૨૦.

....
ધવલ આર. વિરડીયા, (એડવોકેટ)

DHAVAL R. VIRADIYA
En. No. G/599/2009
ADVOCATE RAJKOT

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મવડી સ.નં.62/2 સમૃધ્ધિ પાર્ક પ્લોટ નં.54 તથા 55

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૨૨૦૨૩૬૯૯ અરજી નંબર ૧૬૧૫૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૧૪ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ ધવલ આર.વિરડીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)

રજીસ્ટ્રેશન ફી........................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................	
ટપાલ ખર્ચ........................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1989 1998	૧૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........................	
નકલ ફી ફોલીયો........................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 110.00

20201210804499700

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સ.નઃ62/2 સમૃધ્ધિ પાર્ક પ્લોટ નઃ54 તથા55 ચો.મી.225-46

Search in : મવડી /MAVDI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૨૩૦૨૮૬૫૧ અરજી નંબર ૧૬૬૪૭ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૧૪ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ ડી.આર.વીરડીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી...

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો...

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..

ટપાલ ખર્ચ...

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..

શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2012 ૧૬૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫...

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..

નકલ ફી ફોલીયો...

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની મુદ્રા રાજકોટ-૨ (મોરબી રોડ)

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને .... તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 160.00

20201210749240902

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2

IGR-NIC(G) 6042975701823308096 (W) ૧૪/૧૨/૨૦૨૦ 14:55:49

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.62/2 સમૃધ્ધિ પાર્ક પ્લોટ નં.54 તથા 55

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૨૬૦૧૬૫૦૯ અરજી નંબર ૬૩૬૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૧૬ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ ધવલ આર.વીરડીયા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી...

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો...

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...

ટપાલ ખર્ચ...

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...............................

શોધ અગર તપાસણી.............Year: 2012 2020 ૧૦૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫..

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..

નકલ ફી ફોલીયો..

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) રાજકોટ-૬ (મવડી) RAJKOT-6 (MAVADI) સત્યમેવ જયતે

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ ------------ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ------------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

J. S. RAMPARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અંકે રૂ. : 100.00

20201210358386521

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 6 - મવડી

૧૬/૧૨/૨૦૨૦ 16:40:35

IGR-NIC(G) 1718159142161514036 (W)