P. P. PATEL & ASSOCIATES

Mobile- 98242 66234 | Mobile - 98249 22700

PRAKASH P. PATEL & **ATUL J. POPAT**

Advocate | Advocate

201, Shree Ram Avenue Complex, Main Shopping Center, Sector No-7, Gandhinagar.

Ref. No. Date :

ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ

<u>બાબત</u> :: ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ કુડાસણની સીમના રેવન્યુ બ્લોક નં.૨૧૬/૧ ની ૧૩૩૧૯ ચો.મી. વાળી જમીનનો ગુડા ધ્વારા ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (કુડાસણ–ધોળાકુવા) માં સમાવેશ કરી ફાળવેલ એફ.પી.નં.૩૭ પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૮૬૫૭ ચો.મી. રહેણાંક તથા વાણીજયક હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ બાબત.

P.P. Patel & Associates Advocate Prakash P. Patel

સદરહુ ઉપરોકત મીલકતના માલીક 'સ્ટોન ઈન્ફો' એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર નરેશકુમાર હરીભાઈ પટેલનાઓએ સદરહુ ઉપરોકત મીલકત તેઓની સ્વતંત્ર માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની મીલકત આવેલી હોવાનું જણાવી સદરહુ મીલકતના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા સંબંધે અમો પાસેથી માંગણી કરી આ નીચે જણાવેલ ડોકયુમેન્ટસ અમોને આપેલ છે.

૧. બ્લોક નંબર : ૨૧૬/૧ ના ૭×૧૨ ના ઉતારા.
૨. બ્લોક નંબર : ૨૧૬/૧ નો ૮–અ નો ઉતારો.
૩. બ્લોક નંબર : ૨૧૬/૧ ના રેકર્ડે પડેલ ૬–અ ના હકક પત્રકની તમામ એન્ટ્રીઓ.
૪. રજી.વે.દ.નં.૧૦૩૯ ના તા.૨–૪–૧૯૮૫ ની નકલ.
૫. રજી.વે.દ.ન.૧૦૪૦ ના તા.૨–૪–૧૯૮૫ ની નકલ.
૬. રજી.વહેંચણી લેખ નં.૧૦૭૯ ના તા.૨–૧૧–૧૯૮૫ ની નકલ.
૭. રજી.વે.દ.નં.૧૯૮૦ ના તા.૨–૧૧–૧૯૮૫ ની નકલ.
૮. રજી.વે.દ.નં.૩૮૫ ના તા.૩–૨–૧૯૯૫ ની નકલ.
૯. રજી.વે.દ.નં.૩૮૭ ના તા.૩–૨–૧૯૯૫ ની નકલ.
૧૦. રજી.વે.દ.નં.૨૧૮૮ ના તા.૧૪–૬–૧૯૯૬ ની નકલ.

P. P. PATEL & ASSOCIATES

Mobile- 98242 66234
PRAKASH P. PATEL & **ATUL J. POPAT**
Advocate

Mobile - 98249 22700
Advocate

201, Shree Ram Avenue Complex, Main Shopping Center, Sector No-7,
Gandhinagar.

Ref. No. Date :

૧૧. રજી.વે.દ.નં.૨૧૯૦ ના તા.૧૪–૬–૧૯૯૬ ની નકલ.
૧૨. રજી.વે.દ.નં.૨૧૯૧ ના તા.૧૪–૬–૧૯૯૬ ની નકલ.
૧૩. રજી.વે.દ.નં.૨૧૯૩ ના તા.૧૪–૬–૧૯૯૬ ની નકલ.
૧૪. રજી.કબુલાતનો લેખ નં.૨૧૯૫ ના તા.૧૪–૬–૧૯૯૬ ની નકલ.
૧૫. રજી.કબુલાતનો લેખ નં.૨૧૯૬ ના તા.૧૪–૬–૧૯૯૬ ની નકલ.
૧૬. રજી.કબુલાતનો લેખ નં.૨૧૯૭ ના તા.૧૪–૬–૧૯૯૬ ની નકલ.
૧૭. રજી.કબુલાતનો લેખ નં.૨૧૯૮ ના તા.૧૪–૬–૧૯૯૬ ની નકલ.
૧૮. રજી.સુધારાલેખ નં.૨૪૨૫ ના તા.૨–૭–૧૯૯૬ ની નકલ.
૧૯. રજી. સુધારાલેખ નં.૨૪૨૬ ના તા.૨–૭–૧૯૯૬ ની નકલ.
૨૦. રજી. સુધારાલેખ નં.૨૪૨૭ ના તા.૨–૭–૧૯૯૬ ની નકલ.
૨૧. રજી.સુધારાલેખ નં.૨૪૨૮ ના તા.૨–૭–૧૯૯૬ ની નકલ.
૨૨. રજી.હકક કમીનો લેખ નં.૩૭૨૫ ના તા.૧૭–૧૦–૧૯૯૬ ની નકલ.
૨૩. રજી.વે.દ.નં.૪૪૩૦ ના તા.૧૬–૪–૨૦૦૭ ની નકલ.
૨૪. રજી.વે.દ.નં.૪૪૩૧ ના તા.૧૬–૪–૨૦૦૭ ની નકલ.
૨૫. રજી.બાનાખતનો લેખ નં.૫૦૭૩ ના તા.૨૪–૪–૨૦૦૭ ની નકલ.
૨૬. રજી.વે.દ.નં.૭૪૫૭ ના તા.૧૨–૬–૨૦૦૭ ની નકલ.
૨૭. રજી.વે.દ.નં.૭૪૮૮ ના તા.૧૨–૬–૨૦૦૭ ની નકલ.
૨૮. રજી.બાનાખતનો લેખ નં.૭૪૯૦ ના તા.૧૨–૬–૨૦૦૭ ની નકલ.
૨૯. રજી.બાનાખતનો લેખ નં.૭૪૯૧ ના તા.૧૨–૬–૨૦૦૭ ની નકલ.
૩૦. રજી.બાનાખત રદ્દીકરણનો લેખ નં.૩૩૦૪ ના તા.૨૪–૨–૨૦૧૦ ની નકલ.
૩૧. રજી.બાનાખત રદ્દીકરણનો લેખ નં.૩૩૦૬ ના તા.૨૪–૨–૨૦૧૦ ની નકલ.
૩૨. રજી.હકકકમીનો લેખ નં.૩૩૦૭ ના તા.૨૪–૨–૨૦૧૦ ની નકલ.
૩૩. રજી.વે.દ.નં.૩૩૧૦ ના તા.૨૪–૨–૨૦૧૦ ની નકલ.
૩૪. રજી.વે.દ.નં.૩૩૧૨ ના તા.૨૪–૨–૨૦૧૦ ની નકલ.
૩૫. રજી.વે.દ.નં.૩૩૧૪ ના તા.૨૪–૨–૨૦૧૦ ની નકલ.
૩૬. રજી.વે.દ.નં.૩૩૫૦ ના તા.૧૧–૩–૨૦૧૧ ની નકલ.
૩૭. જીલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરે સદરહુ જમીનને રહેણાંક તેમજ વાણીજયક હેતુ સારુ બી.ખે.માં રૂપાંતર કરવા કરેલ હુકમ નં.સીબી/જમીન/બી.ખે./એસઆર/૧૨/૧૮/ વશી.૩૮૯૫૭ થી ૩૮૯૭૧ ના તા.૬–૧૧–૨૦૧૮ ના રોજની નકલ.
૩૮. રજી.વે.દ.નં.૨૪૯૩૪ ના તા.૧૧–૧૨–૨૦૧૮ ની નકલ.

P. P. PATEL & ASSOCIATES

Mobile- 98242 66234
PRAKASH P. PATEL &
Advocate

Mobile - 98249 22700
ATUL J. POPAT
Advocate

201, Shree Ram Avenue Complex, Main Shopping Center, Sector No-7, Gandhinagar.

Ref. No.

Date :

આમ, ઉપરોક્ત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ 'સ્ટોન ઈન્ફો' એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર નરેશકુમાર હરીભાઈ પટેલનાઓએ અમો સમક્ષ રજુ કરેલ છે જેને ઘ્યાને લેતા સદરહુ મીલકત કે જે મોજે ગામ કુડાસણની સીમના રેવન્યુ બ્લોક નં.૨૧૬/૧ ની ૧૩૩૧૯ ચો.મી. જમીન આવેલ છે જેનો સમાવેશ ગુડા ઘ્વારા ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (કુડાસણ–ધોળાકુવા) માં કરી જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૭ નો બ્લોક નં.૨૧૬ ની કુલ્લે જમીન સંબંધેનો ફાળવેલ તે પૈકી એટલે કે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૭ પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૮૬૫૭ ચો.મી. રહેણાંક તેમજ વાણીજયક હેતુની બીનખેતીની જમીન આવેલી છે.

સદરહુ મુળ બ્લોક નં.૨૧૬ વાળી જમીન પ્રથમ રેકર્ડ સર્વે નં.૬૪ થી નોંધાયેલ હતી. જેના રેકર્ડ માલીક કબજેદાર તરીકે નારણભાઈ લલ્લુભાઈનાઓનું નામ ચઢી ચાલતુ આવેલ તેઓના વારસદારોએ વહેંચણી કરતા સદરહુ મીલકત રામાભાઈ લલ્લુભાઈ, મંગળભાઈ રેવાભાઈ તથા શકરાભાઈ રેવાભાઈનાઓના હીસ્સે આવતા તેઓના નામો સદરહુ જમીનના રેકર્ડ માલીક કબજેદાર તરીકે ચઢેલ. ત્યારબાદ ગામે એકત્રીકરણનો તખ્તો આવતા સર્વે નં.૬૪ નો બ્લોક નં.૨૧૬ નો બનેલ. ત્યારબાદ રામાભાઈ લલ્લુભાઈનાઓ મૈયત જતા તેઓના સીઘીલીટીના વારસોમાં બળદેવભાઈ રામાભાઈ, રતીભાઈ રામાભાઈ, હરીભાઈ રામાભાઈ, મંજુલાબેન રામાભાઈ તથા કાંતાબેન તે રામાભાઈ લલ્લુભાઈની વિધવાનાઓ હોઈ તેઓના નામો સદરહુ મીલકતના રેકર્ડ વારસાઈ હકકે માલીક કબજેદાર તરીકે ચઢેલ હતા. ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નંબરની કુલ્લે જમીન પૈકી ૧/૪ હીસ્સાની જમીન શકરાભાઈ રેવાભાઈ તથા દશરથભાઈ શકરાભાઈનાઓએ સંયુકત રીતે એક રજી.વે.દ.નં.૧૦૩૯ નો તા.૨–૪–૧૯૮૫ ના રોજનો કરી આપી દીપકભાઈ સર્વોત્તમભાઈ હઠીસીગ તથા ઉમંગ દીપકભાઈ હઠીસીગનાઓને અઘાટ વેચાણેથી આપેલ. ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નંબરની કુલ્લે જમીન પૈકી

P. P. PATEL & ASSOCIATES

Mobile- 98242 66234
PRAKASH P. PATEL &
Advocate

Mobile - 98249 22700
ATUL J. POPAT
Advocate

201, Shree Ram Avenue Complex, Main Shopping Center, Sector No-7, Gandhinagar.

Ref. No. .

Date :

૧/૪ હીસ્સાની જમીન મંગળભાઈ રેવાભાઈ, પ્રહલાદભાઈ મંગળભાઈ, કાંતિભાઈ મંગળભાઈ, રમણભાઈ મંગળભાઈ તથા રમેશભાઈ મંગળભાઈનાઓએ સંયુકત રીતે એક રજી.વે.દ.નં.૧૦૪૦ નો તા.૨–૪–૧૯૮૫ ના રોજનો કરી આપી દીપકભાઈ સર્વોત્તમભાઈ હઠીસીગ તથા ઉમંગ દીપકભાઈ હઠીસીગનાઓને અઘાટ વેચાણેથી આપેલ. ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નંબરની કુલ્લે જમીન પૈકી ૧/૨ હીસ્સાની જમીન રામદાસ લલ્લુભાઈનાઓએ એક રજી.વે.દ.નં.૧૯૮૦ નો તા.૨–૧૧–૧૯૮૫ ના રોજનો કરી આપી દીપકભાઈ સર્વોત્તમભાઈ હઠીસીગ તથા ઉમંગ દીપકભાઈ હઠીસીગનાઓને અઘાટ વેચાણેથી આપતા સદરહુ બ્લોક નંબરની કુલ્લે જમીનના માલીક કબજેદાર દીપકભાઈ સર્વોત્તમભાઈ હઠીસીગ તથા ઉમંગ દીપકભાઈ હઠીસીગનાઓ બનેલ. ત્યારબાદ સદરહુ વેચાણ વ્યવહારથી ગ.ધા.કલમ–૬૩ નો ભંગ થતો હોઈ જે સંબંધે મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રીએ તેઓની સમક્ષ એક ગણોત કેસ નં.૫૦/૯૨ નો ઉપસ્થિત કરી જે કામે તા.૧૫–૧૨–૧૯૯૨ ના રોજનો હુકમ કરી સદરહુ જમીન સરકાર ખાતે દાખલ કરવા સંબંધેનો હુકમ કરેલ જે હુકમ વિરુધ્ધ એક ગણોત અપીલ નં.૪૪/૯૩ ની પ્રાંત ઓફીસરશ્રી સમક્ષ દાખલ કરતા પ્રાંત ઓફીસરશ્રીએ તા.૭–૬–૧૯૯૩ ના રોજનો એક હુકમ કરી મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રીએ કરેલ હુકમને રદ્દ કરતો હુકમ કરી અપીલ મંજુર કરતો હુકમ કરેલ. ત્યારબાદ દીપકભાઈ સર્વોત્તમભાઈ હઠીસીગ તથા ઉમંગ દીપકભાઈ હઠીસીગનાઓએ સદરહુ બ્લોક નંબરની કુલ્લે જમીન પૈકી ૧/૨ હીસ્સાની જમીન એક રજી.વે.દ.નં.૩૮૫ નો તા.૩–૨–૧૯૯૫ ના રોજનો કરી આપી જીવણલાલ ભગવાનદાસ શર્માનાઓને અઘાટ વેચાણેથી આપતા સદરહુ બ્લોક નંબર પૈકી ૧/૨ હીસ્સાના માલીક કબજેદાર જીવણલાલ ભગવાનદાસ શર્માનાઓ બનેલ. ત્યારબાદ દીપકભાઈ સર્વોત્તમભાઈ હઠીસીગ તથા ઉમંગ દીપકભાઈ હઠીસીગનાઓએ સદરહુ બ્લોક નંબર પૈકી ૧/૨

P. P. PATEL & ASSOCIATES

Mobile- 98242 66234 Mobile - 98249 22700

PRAKASH P. PATEL & ATUL J. POPAT

Advocate Advocate

201, Shree Ram Avenue Complex, Main Shopping Center, Sector No-7, Gandhinagar.

Ref. No. Date :

હીસ્સાની જમીન શાંતાબેન ભાઈલાલભાઈ પટેલનાઓને એક રજી.વે.દ.નં.૩૮૭ નો તા.૩–૨–૧૯૯૫ ના રોજનો કરી આપી અઘાટ વેચાણેથી આપતા સદરહુ બ્લોક નંબર પૈકી ૧/૨ હીસ્સાના માલીક કબજેદાર શાંતાબેન ભાઈલાલભાઈ પટેલનાઓ બનેલ. ત્યારબાદ જીવણલાલ ભગવાનદાસ શર્માનાઓએ તેઓની હયાતીમાં તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો રેવાબેન જીવણલાલ, બીપીનભાઈ જીવણલાલ, ગીતાબેન બીપીનભાઈ, અમિતભાઈ બીપીનભાઈ, અરવિંદભાઈ જીવણલાલ, કૈલાસબેન અરવિંદભાઈ, સુરેશભાઈ જીવણલાલ તથા દક્ષાબેન સુરેશભાઈનાઓના નામો સહકબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવેલ. ત્યારબાદ જીવણલાલ ભગવાનદાસ શર્મા તથા શાંતાબેન ભાઈલાલભાઈ પટેલનાઓએ સદરહુ બ્લોક નંબરની કુલ્લે ૨૩૩૦૮ ચો.મી. જમીન પૈકી ૯૯૮૯.૧૩ ચો.મી. જમીન એક રજી.વે.દ.નં.૨૧૮૮ નો તા.૧૪–૬–૧૯૯૬ ના રોજનો કરી આપી નાનુભાઈ વેલજીભાઈ ઠક્કર, મગનભાઈ વેલજીભાઈ ઠક્કર તથા મોહનભાઈ વેલજીભાઈ ઠક્કરનાઓને અઘાટ વેચાણેથી આપેલ અને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજને કબુલ મંજુર રાખતો એક વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલાતનો લેખ રજી.વે.દ.નં.૨૧૯૫ થી તા.૧૪–૬–૧૯૯૬ ના રોજનો રેવાબેન જીવણલાલ, બીપીનભાઈ જીવણલાલ, ગીતાબેન બીપીનભાઈ, અમિતભાઈ બીપીનભાઈ, અરવિંદભાઈ જીવણલાલ, કૈલાસબેન અરવિંદભાઈ, સુરેશભાઈ જીવણલાલ તથા દક્ષાબેન સુરેશભાઈનાઓએ કરી આપેલ તેમજ સદરહુ કબુલાતના લેખનો સુધારા લેખ રજી.નં.૨૪૨૭ થી તા.૨–૭–૧૯૯૬ ના રોજનો કરી આપેલ. તેમજ સદરહુ બ્લોક નંબરની કુલ્લે ૨૩૩૦૮ ચો.મી. જમીન પૈકી ૩૩૨૯.૭૧ ચો.મી. જમીન એક રજી.વે.દ.નં.૨૧૯૦ નો તા.૧૪–૬–૧૯૯૬ ના રોજનો કરી આપી નેમચંદ ખીરાજી ગડા, ચિરાગ નેમચંદ ગડા, હીમાંશુ નવીનચંદ્ર હરીયાનાઓને વેચાણેથી આપેલ અને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજને કબુલ

P. P. PATEL & ASSOCIATES

Mobile- 98242 66234 | Mobile - 98249 22700

PRAKASH P. PATEL & ATUL J. POPAT

Advocate | Advocate

201, Shree Ram Avenue Complex, Main Shopping Center, Sector No-7, Gandhinagar.

Ref. No. Date :

મંજુર રાખતો એક વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલાતનો લેખ રજી.વે.દ.નં.૨૧૯૬ થી તા.૧૪–૬–૧૯૯૬ ના રોજનો રેવાબેન જીવણલાલ, બીપીનભાઈ જીવણલાલ, ગીતાબેન બીપીનભાઈ, અમિતભાઈ બીપીનભાઈ, અરવિંદભાઈ જીવણલાલ, કૈલાસબેન અરવિંદભાઈ, સુરેશભાઈ જીવણલાલ તથા દક્ષાબેન સુરેશભાઈનાઓએ કરી આપેલ તેમજ સદરહુ કબુલાતના લેખનો સુધારા લેખ રજી.નં.૨૪૨૬ થી તા.૨–૭–૧૯૯૬ ના રોજનો કરી આપેલ. તેમજ સદરહુ બ્લોક નંબરની કુલ્લે ૨૩૩૦૮ ચો.મી. જમીન પૈકી ૩૩૨૯.૭૧ ચો.મી. જમીન એક રજી.વે.દ.નં.૨૧૯૧ નો તા.૧૪–૬–૧૯૯૬ ના રોજનો કરી આપી નેહાબેન કીરીટકુમાર શાહનાઓને વેચાણેથી આપેલ અને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજને કબુલ મંજુર રાખતો એક વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલાતનો લેખ રજી.વે.દ.નં.૨૧૯૭ થી તા.૧૪–૬–૧૯૯૬ ના રોજનો રેવાબેન જીવણલાલ, બીપીનભાઈ જીવણલાલ, ગીતાબેન બીપીનભાઈ, અમિતભાઈ બીપીનભાઈ, અરવિંદભાઈ જીવણલાલ, કૈલાસબેન અરવિંદભાઈ, સુરેશભાઈ જીવણલાલ તથા દક્ષાબેન સુરેશભાઈનાઓએ કરી આપેલ તેમજ સદરહુ કબુલાતના લેખનો સુધારા લેખ રજી.નં.૨૪૨૮ થી તા.૨–૭–૧૯૯૬ ના રોજનો કરી આપેલ. તેમજ સદરહુ બ્લોક નંબરની કુલ્લે ૨૩૩૦૮ ચો.મી. જમીન પૈકી ૩૩૨૯.૭૧ ચો.મી. જમીન એક રજી.વે.દ.નં.૨૧૯૩ નો તા.૧૪–૬–૧૯૯૬ ના રોજનો કરી આપી ઘડેચા ઉગરચંદ પોપટલાલનાઓને વેચાણેથી આપેલ અને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજને કબુલ મંજુર રાખતો એક વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલાતનો લેખ રજી.વે.દ.નં.૨૧૯૮ થી તા.૧૪–૬–૧૯૯૬ ના રોજનો રેવાબેન જીવણલાલ, બીપીનભાઈ જીવણલાલ, ગીતાબેન બીપીનભાઈ, અમિતભાઈ બીપીનભાઈ, અરવિંદભાઈ જીવણલાલ, કૈલાસબેન અરવિંદભાઈ, સુરેશભાઈ જીવણલાલ તથા દક્ષાબેન સુરેશભાઈનાઓએ કરી આપેલ તેમજ સદરહુ કબુલાતના લેખનો સુધારા લેખ રજી.નં.૨૪૨૫

P. P. PATEL & ASSOCIATES

Mobile- 98242 66234 Mobile - 98249 22700

PRAKASH P. PATEL & ATUL J. POPAT

Advocate Advocate

201, Shree Ram Avenue Complex, Main Shopping Center, Sector No-7, Gandhinagar.

Ref. No. Date :

થી તા.૨-૭-૧૯૯૬ ના રોજનો કરી આપેલ. ત્યારબાદ સરદહુ બ્લોક નંબરની કુલ્લે જમીન પૈકી ૧/૭ હીસ્સાવાળી જમીનમાં જીવણલાલ ભગવાનદાસ શર્મા, રેવાબેન જીવણલાલ, બીપીનભાઈ જીવણલાલ, ગીતાબેન બીપીનભાઈ, અમિતભાઈ બીપીનભાઈ, અરવિંદભાઈ જીવણલાલ, કૈલાસબેન અરવિંદભાઈ, સુરેશભાઈ જીવણલાલ તથા દક્ષાબેન સુરેશભાઈ તેમજ શાંતાબેન ભાઈલાલભાઈનાઓના નામો માલીક કબજેદાર તરીકે ચઢી ચાલતા આવેલ તે પૈકી શાંતાબેન ભાઈલાલભાઈનાઓએ તેઓનો હકક, હીત, હીસ્સો અન્ય સહકબજેદારોની તરફેણમાં જતો કરેલ. ત્યારબાદ જીવણલાલ ભગવાનદાસ શર્માનાઓ મૈયત ગયેલ હોઈ તેઓનું નામ રેકર્ડથી કમી કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નંબરની જમીનના સહકબજેદાર મોહનભાઈ વેલજીભાઈનાઓ મૈયત જતા તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો નીખીલભાઈ મોહનભાઈ, રશ્મિનભાઈ મોહનભાઈ, સરોજબેન મોહનભાઈ, ભારતીબેન મોહનભાઈ તથા ભાવનાબેન મોહનભાઈનાઓ હોઈ તેઓના નામો સદરહુ મીલકતના રેકર્ડે વારસાઈ હકકે માલીક કબજેદાર તરીકે ચઢેલ હતા. ત્યારબાદ સરોજબેન મોહનભાઈ, ભારતીબેન મોહનભાઈ તથા ભાવનાબેન મોહનભાઈનાઓએ તેઓનો સદરહુ મીલકતમાં પોષાતો હકક, હીત, હીસ્સો અન્ય સહકબજેદારોની તરફેણમાં જતો કરતા તેઓના નામો સદરહુ મીલકતના રેકર્ડથી કમી થયેલ. ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નંબરની કુલ્લે જમીનના સહકબજેદાર ઉગરચંદ પોપટલાલ ઘડેચાનાઓએ સદરહુ જમીનમાં તેઓનો પોષાતો ૩૩૨૯.૭૧ ચો.મી. જમીનનો હકક, હીત, હીસ્સો એક રજી.વે.દ.નં.૪૪૩૦ નો તા.૧૬-૪-૨૦૦૭ ના રોજનો કરી આપી જશુભાઈ માણેકલાલ સોની તથા સુરેશભાઈ ઉગરચંદ ઘડેચાનાઓને અઘાટ વેચાણેથી આપેલ. ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નંબરની કુલ્લે જમીનના સહકબજેદાર નેહાબેન કીરીટભાઈ શાહનાઓએ સદરહુ જમીનમાં તેઓનો પોષાતો ૩૩૨૯.૭૧ ચો.મી. જમીનનો હકક, હીત, હીસ્સો એક

P. P. PATEL & ASSOCIATES

Mobile- 98242 66234 | Mobile - 98249 22700

PRAKASH P. PATEL Advocate & **ATUL J. POPAT** Advocate

201, Shree Ram Avenue Complex, Main Shopping Center, Sector No-7, Gandhinagar.

Ref. No. Date :

રજી.વે.દ.નં.૪૪૩૧ નો તા.૧૬–૪–૨૦૦૭ ના રોજનો કરી આપી જશુભાઈ માણેકલાલ સોની તથા સુરેશભાઈ ઉગરચંદ ઘડેચાનાઓને અઘાટ વેચાણેથી આપેલ. ત્યારબાદ રેવાબેન જીવણલાલ, બીપીનભાઈ જીવણલાલ, ગીતાબેન બીપીનભાઈ, અમિતભાઈ બીપીનભાઈ, અરવિંદભાઈ જીવણલાલ, કૈલાસબેન અરવિંદભાઈ, સુરેશભાઈ જીવણલાલ તથા દક્ષાબેન સુરેશભાઈનાઓએ સદરહુ બ્લોક નંબરની કુલ્લે જમીનમાં તેઓનો ૩૩૨૯.૭૧ ચો.મી.નો જે હકક, હીત, હીસ્સો પોષાતો આવેલ તે એક રજી.વે.દ.નં.૭૪૫૭ નો તા.૧૨–૬–૨૦૦૭ ના રોજનો કરી આપી વિનોદભાઈ દેવરાજભાઈ રાદડીયાનાઓને અઘાટ વેચાણેથી આપેલ. ત્યારબાદ નેમચંદ ખીરાજી ગડા, ચિરાગ નેમચંદ ગડા, હીમાંશુ નવીનચંદ્ર હરીયાનાઓએ સદરહુ બ્લોક નંબરની કુલ્લે જમીનમાં તેઓનો ૩૩૨૯.૭૧ ચો.મી.નો જે હકક, હીત, હીસ્સો પોષાતો આવેલ તે એક રજી.વે.દ.નં.૭૪૮૮ નો તા.૧૨–૬–૨૦૦૭ ના રોજનો કરી આપી વિનોદભાઈ દેવરાજભાઈ રાદડીયાનાઓને અઘાટ વેચાણેથી આપેલ. ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નંબરની જમીનના સહકબજેદાર જશવંતભાઈ માણેકલાલ સોનીનાઓ મૈયત જતા તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો ચંદ્રીકાબેન જશવંતભાઈ, હર્ષદભાઈ જશવંતભાઈ, ભૂમિકાબેન જશવંતભાઈ, હેતલબેન જશવંતભાઈ, સેજલબેન જશવંતભાઈ તથા પીહુબેન જશવંતભાઈનાઓ હોઈ તેઓના નામો સદરહુ મીલકતના રેકર્ડે વારસાઈ હકકે માલીક કબજેદાર તરીકે ચઢેલ હતા. ત્યારબાદ ચંદ્રીકાબેન જશવંતભાઈ, ભૂમિકાબેન જશવંતભાઈ, હેતલબેન જશવંતભાઈ, સેજલબેન જશવંતભાઈ તથા પીહુબેન જશવંતભાઈનાઓએ તેઓનો સદરહુ મીલકતનો જે હકક, હીત, હીસ્સો પોષાતો આવેલ તે અન્ય સકબજેદારોની તરફેણમાં જતો કરતા તેઓના નામો સદરહુ મીલકતના રેકર્ડેથી કમી થયેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહકબજેદાર મગનભાઈ વેલજીભાઈનાઓએ તેઓના વારસદાર મુકેશભાઈ મગનભાઈ તથા

P. P. PATEL & ASSOCIATES

Mobile- 98242 66234
PRAKASH P. PATEL &
Advocate

Mobile - 98249 22700
ATUL J. POPAT
Advocate

201, Shree Ram Avenue Complex, Main Shopping Center, Sector No-7,
Gandhinagar.

Ref. No.   Date :

જય મગનભાઈનાઓના નામો સદરહુ મીલકતના રેકર્ડે સહકબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવેલ. ત્યારબાદ વિનોદભાઈ દેવરાજભાઈ રાદડીયાનાઓએ સદરહુ બ્લોક નંબરવાળી કુલ્લે જમીનમાં પોષાતો તેઓનો ૬૬૫૯.૪૨ ચો.મી. જમીનનો હકક, હીત, હીસ્સો એક રજી.વે.દ.નં.૩૩૧૦ નો તા.૨૪–૨–૨૦૧૦ ના રોજનો કરી આપી સુરેશભાઈ ઉગરચંદ ઘડેચાનાઓને અઘાટ વેચાણેથી આપેલ. ત્યારબાદ સુરેશભાઈ ઉગરચંદ ઘડેચા અને હર્ષદભાઈ જશુભાઈ સોનીનાઓનો સદરહુ બ્લોક નંબરવાળી કુલ્લે જમીનમાં ૬૬૫૯.૪૨ ચો.મી. જમીનનો જે હકક, હીત, હીસ્સો પોષાતો આવેલ તે એક રજી.વે.દ.નં.૩૩૧૨ નો તા.૨૪–૨–૨૦૧૦ ના રોજનો કરી આપી કીર્તી જયંતીભાઈ પટેલનાઓને અઘાટ વેચાણેથી આપેલ. ત્યારબાદ સુરેશભાઈ ઉગરચંદ ઘડેંચાનાઓનો સદરહુ બ્લોક નંબરવાળી કુલ્લે જમીનમાં ૬૬૫૯.૪૨ ચો.મી. જમીનનો જે હકક, હીત, હીસ્સો પોષાતો આવેલ તે એક રજી.વે.દ.નં.૩૩૧૪ નો તા.૨૪–૨–૨૦૧૦ ના રોજનો કરી આપી કીર્તી જયંતીભાઈ પટેલનાઓને અઘાટ વેચાણેથી આપતા સદરહુ બ્લોક નંબરની કુલ્લે જમીન પૈકી ૪/૭ હીસ્સાની યાને ૧૩૩૧૮.૮૪ ચો.મી. જમીનના માલીક કબજેદાર કીર્તી જયંતીભાઈ પટેલનાઓ બનેલ. ત્યારબાદ કીર્તીભાઈ જયંતીભાઈ પટેલનાઓએ સદરહુ બ્લોક નંબરમાં પોષાતો તેઓનો ૧૩૩૧૮.૮૪ ચો.મી. જમીનનો હકક, હીત, હીસ્સો એક રજી.વે.દ.નં.૩૩૫૦ નો તા.૧૧–૩–૨૦૧૧ ના રોજનો કરી આપી જીગર પ્રકાશ સંઘવીનાઓને અઘાટ વેચાણેથી આપેલ. ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નંબરના સહકબજેદાર રેવાબેન જીવણભાઈનાઓ મૈયત ગયેલ હોઈ તેઓનું નામ રેકર્ડેથી કમી કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સહકબજેદાર નાનુભાઈ વેલજીભાઈનાઓ મૈયત ગયેલ હોઈ તેઓના વારસદાર ઉર્મિલાબેન નાનુભાઈ પણ મૈયત ગયેલ હોઈ તેઓના વારસદારોમાં કૌશિકભાઈ નાનુભાઈ, રાજેન્દ્રભાઈ નાનુભાઈ, જયોતિબેન નાનુભાઈ, કીર્તીબેન નાનુભાઈ તથા તેજસ નાનુભાઈનાઓ હોઈ પરંતુ નાનુભાઈનાઓએ

P. P. PATEL & ASSOCIATES

Mobile- 98242 66234
PRAKASH P. PATEL
Advocate

&

Mobile - 98249 22700
ATUL J. POPAT
Advocate

201, Shree Ram Avenue Complex, Main Shopping Center, Sector No-7,
Gandhinagar.

Ref. No. Date :

તેઓની હયાતીમાં વીલ કરી આપી સદરહુ મીલકત તેઓની હયાતી બાદ કૌશિકભાઈ નાનુભાઈ, રાજેન્દ્રભાઈ નાનુભાઈ તથા તેજસ નાનુભાઈનાઓને પ્રાપ્ત થાય તેવું ઠરાવેલ હોઈ જે સંબંધે રેકર્ડે ફેરફાર કરેલ પરંતુ જે ફેરફાર સંબંધે પડેલ નોંધ રદ્દ થતા પ્રાંત ઓફીસરશ્રી સમક્ષ એક આરટીએસ અપીલ નં.૬૩/૧૬ ની દાખલ થયેલ અને જે કામે તા.૩૦-૪-૨૦૧૬ ના રોજનો હુકમ કરી સદરહુ નોંધ પ્રમાણીત કરેલ જે આધીન સદરહુ મીલકતના રેકર્ડે કૌશિકભાઈ નાનુભાઈ, રાજેન્દ્રભાઈ નાનુભાઈ તથા તેજસ નાનુભાઈનાઓના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ થયેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના તમામ સહકબજેદારોએ પોતાના હીસ્સા મુજબનું રેકર્ડ બનાવવા સારુ ડીઆઈએલઆરશ્રી સમક્ષ સદરહુ જમીનની દુરસ્તી કરવા સારુ અરજ ગુજારતા ડીઆઈએલઆરશ્રીએ પુરવણીપત્રક નં.૯૬, દુરસ્તી પત્રક નં.૭૫/૨૦૧૭/૧૮ થી તા.૩-૩-૨૦૧૮ ના રોજનો હુકમ કરતા મુળ બ્લોક નં.૨૧૬ ની દુરસ્તી થઈ જેના નવીન બ્લોક નં.૨૧૬/૧ હે.આરે.ચો.મી. ૧-૩૩-૧૯ નો બનેલ જેના રેકર્ડે જીગર પ્રકાશ સંઘવીનાઓનું નામ દાખલ થયેલ. જયારે ૨૧૬/૨ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૬-૩૨ નો બનેલ જેના રેકર્ડે મગનભાઈ વેલજીભાઈ વિગેરે-૮ નાઓના નામો દાખલ થયેલ. ત્યારબાદ બ્લોક નં.૨૧૬ ની કુલ્લે જમીનનો ગુડા ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ નં.૪ માં સમાવેશ કરી જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૭ નો ફાળવેલ તે પૈકી બ્લોક નં.૨૧૬/૧ ની ૧૩૩૧૯ ચો.મી. જમીનના વરાડે પડતા હીસ્સાના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૭ પૈકીની દક્ષિણ દિશા તરફની ૮૬૫૭ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી રહેણાંક તેમજ વાણીજયક હેતુનો ઉપયોગ કરવો હોઈ જે સંબંધે બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા એક અરજ જીલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગર સમક્ષ ગુજારતા જીલ્લા કલેકટરશ્રીએ તેઓના હુકમ નં.સીબી/જમીન/બી.ખે./એસઆર/૧૨/૧૮/ વશી. ૩૮૯૫૭ થી ૩૮૯૭૧ નો તા.૬-૧૧-૨૦૧૮ ના રોજનો એક હુકમ કરી સદરહુ જમીનને

P. P. PATEL & ASSOCIATES

Mobile- 98242 66234 | Mobile - 98249 22700

PRAKASH P. PATEL & ATUL J. POPAT

Advocate | Advocate

201, Shree Ram Avenue Complex, Main Shopping Center, Sector No-7, Gandhinagar.

Ref. No. Date :

બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપેલ. ત્યારબાદ સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૭ પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીન જીગર પ્રકાશ સંઘવીનાઓએ એક રજી.વે.દ.નં.૨૪૯૩૪ નો તા.૧૧–૧૨–૨૦૧૮ ના રોજનો કરી આપી 'સ્ટોન ઈન્ફો' એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર નરેશકુમાર હરીભાઈ પટેલનાઓને અઘાટ વેચાણેથી આપતા સદરહુ ટાઈટલ સંબંધિત મીલકતના માલીક કબજેદાર 'સ્ટોન ઈન્ફો' એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર નરેશકુમાર હરીભાઈ પટેલનાઓ બનેલ.

તેમજ સદરહુ મીલકતના હાલના માલીકોએ સદરહુ મીલકત અન્ય કોઈ ઈસમોને અન રજીસ્ટ્રર નોટરાઈઝ ડોકયુમેન્ટસથી લખી આપેલ છે કે નહી જે સંબંધે અમોએ "સંદેશ" દૈનિક સમાચાર પત્રમાં તા.૨૪–૩–૨૦૧૯ ના રોજ તેમજ "ગુજરાત સમાચાર" દૈનિક સમાચાર પત્રમાં તા.૨૩–૩–૨૦૧૯ ના રોજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ સંબંધે જાહેર નોટીસો આપી સદરહુ મીલકતમાં અન્ય કોઈ ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો યા તકરાર અગર હકક અધિકાર હોય તો સદરહુ મીલકતના ટાઈટલ સામે લેખીતમાં વાંધા આપવા સંબંધે જણાવેલ પરંતુ આજદીન સુધી અમો સમક્ષ કોઈ વાંધા આવેલ નથી.

તેમજ સદરહુ મીલકત સંબધે અમોએ ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી દસ્તાવેજ નોંધણી કચેરીમાં સદરહુ મીલકત અન્વયે સદરહુ મીલકતના રેકર્ડ પરના માલીકોએ કોઈ ઈસમને વેચાણ ગીરો બક્ષીસ કે હસ્તાંતરને પાત્ર કોઈ લેખથી લખી આપેલ છે કે નહી જે સંબંધે રજીસ્ટરોમાં તપાસ કરતા તેવા કોઈજ લખાણો કે કરારો મળી આવેલ નથી. તેમજ જે સંબંધે રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીએ શોધ કરવા અરજ આપેલ અને જે સંબંધેની પહોંચનં.૨૦૧૯૦૪૮૦૨૦૦૧૨ તથા પહોચ નં.૨૦૧૯૦૪૮૦૨૦૦૧૪ થી તા.૯–૪–૨૦૧૯ ના રોજ પહોંચ આપેલ છે.

P. P. PATEL & ASSOCIATES

Mobile- 98242 66234
PRAKASH P. PATEL &
Advocate

Mobile - 98249 22700
ATUL J. POPAT
Advocate

201, Shree Ram Avenue Complex, Main Shopping Center, Sector No-7, Gandhinagar.

Ref. No. Date :

આમ, ઉપરોકત વિગતે સદરહુ મીલકત કે જે મોજે ગામ કુડાસણની સીમના રેવન્યુ બ્લોક નં.૨૧૬/૧ ની ૧૩૩૧૯ ચો.મી. વાળી જમીનનો ગુડા ધ્વારા ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (કુડાસણ–ધોળાકુવા) માં સમાવેશ કરી ફાળવેલ એફ.પી.નં.૩૭ પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૮૬૫૭ ચો.મી. રહેણાંક તથા વાણીજયક હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનના માલીક 'સ્ટોન ઈન્ફો' એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર નરેશકુમાર હરીભાઈ પટેલનાઓ છે અને સદરહુ મીલકતમાં તેઓ સિવાય અન્ય કોઈ ઈસમના હકક પોષાતા આવેલ નથી. આમ, તેઓ સિવાય સદરહુ મીલકતમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ–ભાગ, હકક, હિત–હિસ્સો પોષાતો આવેલ નથી અને જે બદલ સદરહુ મીલકત સંબંધે હું મારુ પ્રમાણપત્ર આ નીચે મુજબ આપુ છું.

–:: પ્રમાણપત્ર ::–

ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ કુડાસણની સીમના રેવન્યુ બ્લોક નં.૨૧૬/૧ ની ૧૩૩૧૯ ચો.મી. વાળી જમીનનો ગુડા ધ્વારા ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (કુડાસણ–ધોળાકુવા) માં સમાવેશ કરી ફાળવેલ એફ.પી.નં.૩૭ પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૮૬૫૭ ચો.મી. રહેણાંક તથા વાણીજયક હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે.

તારીખ :: ૧૦–૪–૨૦૧૯
સ્થળ :: ગાંધીનગર.

P. P. Patel & Associates Advocate Prakash P. Patel

....
(પ્રકાશ પી. પટેલ)
એડવોકેટ