

# રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૦૪૦૨૨૧૭૧

દસ્તાવેજ નંબર: ૭૭૮૧

દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૧૮

માહે: ઓગસ્ટ

સને: ૨૦૧૬

અવેજ Rs. ૧૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ નવીન કાળીદાસ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

અસલ લેખે રજીસ્ટ્રેશન કરેલ છે.  
તા.....૧૯/૦૮/૧૬.....

૩. પેસા

૧૦૦૦૦૦૦

૫૦૦

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો ગણવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોષ અગર તપાસાળી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૧૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકદરે રૂ.

૧૦૦૦૫૦૦

અંકે રૂપિયા દસ લાખ પાંચસો પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૮૦૨/એ, સ્ટેટસ એપાર્ટમેન્ટ-૨, થલનેજ, અમદાવાદ

(Signature)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

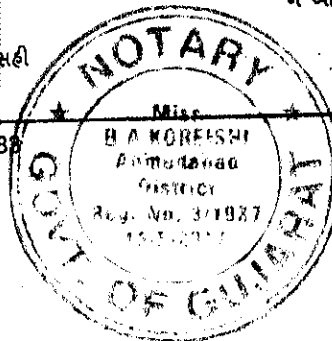
અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G)

120571091377536608



૧૮/૮/૨૦૧૬

૧૦:૫૩:૦૨ am

TRUE COPY

Serial No. 964 of 2016

(Miss. P. A. Koreishi)  
NOTARY

49,00,000/-

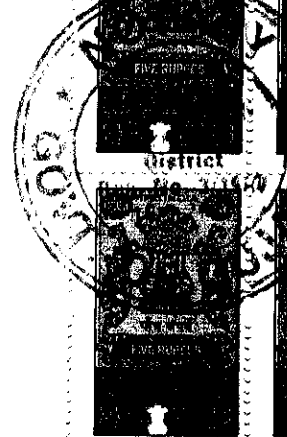
Date: 19 AUG 2016

19 AUG 2016

AHD-04-PLD

7781 1-42

2016



Serial No. 23424... Date 17.08.2016  
Name Aadhar Builders Pvt. Ltd.  
Address 3, Satellite Society, Opp. Sunderam,  
Value Rs. 49,00,000/- Satellite Road,  
(Words) forty nine Lacs pence  
only

The Ahmedabad Mer. Co-Op. Bank Ltd.  
Licence NO. GUJ / SOS / AUTH / AV / 216 / 2008

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી), માલુકે  
વેજલપુરના મોજે મકરબાની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સરવે નંબર-૮૪૭, ક્ષેત્રફળ  
૧૬૨૮૯ સમથોરસમીટર પૈકી ખાતા નંબર-૨૧૭ વાળી ક્ષેત્રફળ-૮૪૭  
સમથોરસમીટર ની જમીન કે જેનો મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના  
૨૬(મકરબા) માં સમાવેશ થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૭, ક્ષેત્રફળ  
૪૧૮૧ સમથોરસમીટરની વાણિજ્ય ઉપયોગી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન

Aadhar Builders Private Limited  
Director

[Signature]

R. G. Shah

THE AHMEDABAD MERCANTILE  
CO-OP BANK LTD.  
AHMEDABAD-380 015  
GUJ / SOS / AUTH / AV / 216 / 2008  
ભારત 23424  
131568  
AUG 17 2016

AHD-04-PLD

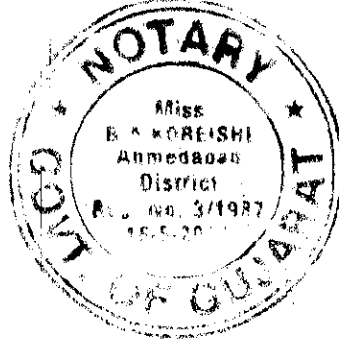
7 7 8 1 2.47

2016

લખી આપનાર  
વેચાણ આપનાર

:

શ્રી નવીન કાળીદાસ પટેલ



પુત્ર વયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો- ખેતી તથા  
વેપાર, રહેવાસી : ૮૦૨/એ, સ્ટેટસ એપાર્ટમેન્ટ,  
મહાલક્ષ્મી સોસાયટી, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦  
૦૫૪ નાં.

P. A/c. No. ACHPP 0215 B

“ જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી  
આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને તે  
શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર તથા તેમના વંશ,  
વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,  
એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.”

લખાવી લેનાર  
વેચાણ લેનાર

:

“AADHAN BUILDERS PRIVATE LIMITED”  
એ નામની કંપની કે જે કંપનીઝ એક્ટ, ૨૦૧૩  
હેઠળ રજીસ્ટ્રેશન નંબર-યુ-૪૫૨૦૧ જીજે ૨૦૧૫  
પીટીસી ૦૮૨૭૦૪ થી તારીખ ૨૫-૦૩-૨૦૧૫ ના  
રોજ નોંધાયેલ છે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૩,  
સેટેલાઈટ સોસાયટી, સુંદરવનની સામે, સેટેલાઈટ  
રોડ, અમદાવાદ મધ્યે આવેલ છે .

P. A/c. No. AANCA 3515 A

“જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનાર એ  
રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને તેમાં લખાવી લેનાર  
કંપની તથા સક્સેસરો તથા એસાઈનીઓ ઈત્યાદી  
તમામનો સમાવેશ થાય છે.

કબુલાત આપનાર :

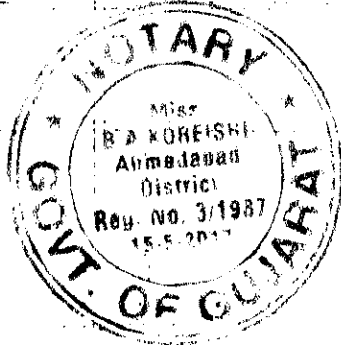
:

આદિત્ય કન્સ્ટ્રક્શન એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે  
જેના ધંધાનું મુખ્ય સ્થળ : ટુ વેલ્યુ હાઉસ,  
સુંદરવન ની સામે, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ મધ્યે  
આવેલ છે વતી તેના અધિકૃત સહી કરનાર વ્યક્તિ  
શ્રી પ્રણવ જી શાહ પુત્ર વયના, ધર્મે તથા જાતે  
હિન્દુ, ધંધો- વેપાર, રહેવાસી : ૧૦, શ્યામલ રો-  
હાઉસ વિભાગ-૨, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૧૫ નાં.

Aadhan Builders Private Limited  
Director

જાણી

P. A. Shah



AHD-04-PLD

37 781 1 3-48

2016

“ જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કબુલાત આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને તે શબ્દના અર્થમાં કબુલાત આપનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.”

: જોત :

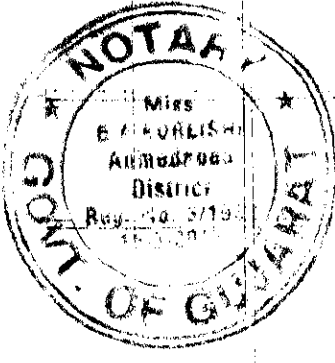
૧. રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) તાલુકે વેજલપુરના મોજે મકરબાની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સરવે નંબર-૮૪૭, ક્ષેત્રફળ ૧૬૨૮૯ સમથોરસમીટર પૈકી ખાતા નંબર-૨૧૭ વાળી ક્ષેત્રફળ-૮૩૬૧ સમથોરસમીટર ની જમીન કે જેનો મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૨૬(મકરબા) માં સમાવેશ થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૭, ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૧ સમથોરસમીટરની વાણિજ્ય ઉપયોગી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં “સદરહુ જમીન” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે) જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલું છે જે રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ નાં ઉતારામાં અમો લખી આપનારનાં નામે કુલ સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજેદારનાં દરજ્જે ચાલતી આવે છે અને તેમાં અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ ભાગ યાને હક્ક હીત હિસ્સો પોષાતો આવતો નથી.

૨. વધુમાં સદરહુ જમીનનાં અગાઉના માલિક કબજેદાર કિરણ દશરથભાઈ પટેલે સદરહુ જમીન તારીખ ૧૯-૦૨-૨૦૧૫ ના રોજ અમો લખી આપનાર એટલે કે નવીન કાળીદાસ પટેલની તરફેણમાં વેચાણ આપેલ અને તે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૧૩ (સીટી) ની કચેરીમાં તે જ તારીખનાં રોજનાં અનુક્રમ નંબર- ૩૨૨ હેઠળ નોંધાવી આપેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની

Madhan Builders Private Limited  
Director

005/c

P. G. Shah



AHD-04-PLD

77811

2018

નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૧૪૨૭૧, તારીખ ૧૯-૦૨-૨૦૧૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે લાગતાં વળગતાં અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૧૨-૦૫-૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૩. વધુમાં ત્યારબાદ મે. જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદનાં તારીખ ૧૩-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજનાં નંબર- સીબી/જમીન-૨/એન.એ. એસ.આર. ૯૩૮/ ૧૬ થી સદરહુ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૨૬ નાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૭ ની ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૨ સમથોરસમીટર ની જમીનનો વાણિજ્ય હેતુસર વાપર ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી તે માંહે જણાવેલ શરતે અને વિગતોએ આપેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૬ નાં હક્ક પત્રકમાં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર-૧૪૮૭૬, તારીખ ૧૭-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે હાલ પ્રમાણીત થવા પર બાકી છે.

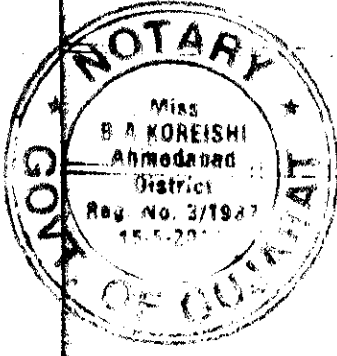
૪. અને તે રીતે અને ત્યારથી રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) અને તાલુકે વેજલપુરના મોજે મકરબાની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સરવે નંબર-૮૪૭, ક્ષેત્રફળ ૧૬૨૮૯ સમથોરસમીટર પૈકી ખાતા નંબર-૨૧૭ વાળી ક્ષેત્રફળ-૮૩૬૧ સમથોરસમીટર ની જમીન કે જેનો મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૨૬(મકરબા) માં સમાવેશ થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૭, ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૧ સમથોરસમીટરની વાણિજ્ય ઉપયોગી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન જે રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૭ અને ૧૨ નાં

Aadham Builders Private Limited

ઉતારામાં અમો લખી આપનારનાં નામે કુલ સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ ઉપજેદારનાં દરજ્જે ચાલતી આવે છે અને તેમાં અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ ભાગ યાને હક્ક હીત

જાહેર

R. G. Shah



AHD-04-PLD

17 7 8 1 5-48

2016

હીસ્સો પોષાતો આવતો નથી તથા અમો લખી આપનાર સિવાય બીજા કોઈ હક્કદાર કે વાધેદાર નથી અને સદર જમીન વેચાણ ટ્રાન્સફર કરવાનો તેમજ તેનો અવેજ સ્વિકારવાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર અમો લખી આપનારનો છે.

૫. એ રીતેની સદર જમીન તથા તેના અંગે રસ્તાના ચાલ નીકાલ વિગેરેનાં જે કોઈ હક્ક હીસ્સા પોષાતા હોય તે હક્ક હીસ્સા સહીતની તથા અમો ભોગવતા આવ્યા છીએ તેવા અને તેટલા તમામ પ્રકારના હક્ક હિત હીસ્સા સહીતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન ઉચ્ચક કીંમત રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ કરોડ પુરાનો અવેજ તમારી પાસેથી નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતેથી લઈને આજરોજ લખી આપનારે લખાવી લેનારને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદર જમીનનો આજરોજ લખી આપનારે સ્થળ ઉપર શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો લખાવી લેનારને સોંપેલ છે અને તે લખાવી લેનારે સંભાળી લીધો છે અને તેના હવેથી લખાવી લેનારને કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર બનાવેલા છે.

૬. અવેજ પહોચ્યાની વિગત જે :

રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો ચેક નંબર-૫૪૨૭૫૨, તારીખ ૧૮-૦૮-૨૦૧૬, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને મળેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

Asst. Bull. Private Limited  
Director

Signature

P. C. Shah

AHD-04-PLD

17781 G-47

2016

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-



(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો ચેક નંબર-૫૪૨૭૫૩, તારીખ ૧૯-૦૮-૨૦૧૬, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને મળેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો ચેક નંબર-૫૪૨૭૫૪, તારીખ ૧૯-૦૮-૨૦૧૬, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને મળેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો ચેક નંબર-૫૪૨૭૫૫, તારીખ ૧૯-૦૮-૨૦૧૬, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને મળેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

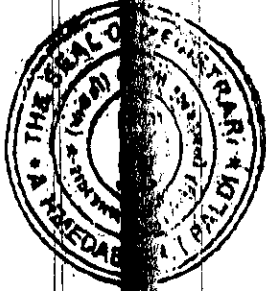
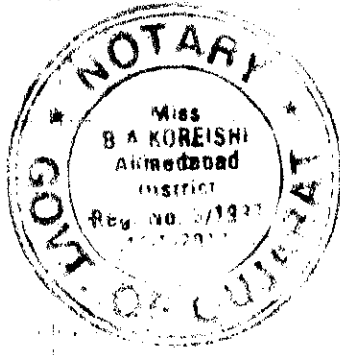
Shah Builders Private Limited  
Director

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો ચેક

Shah

P. G. Shah



AHD-04-PLD

17781 12 47

2016

નંબર-૫૪૨૭૫૬, તારીખ ૧૯-૦૮-૨૦૧૬,  
સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદથી  
ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને  
મળેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર  
પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો લખાવી  
લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો ચેક  
નંબર-૫૪૨૭૫૭, તારીખ ૧૯-૦૮-૨૦૧૬,  
સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદથી  
ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને  
મળેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર  
પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો લખાવી  
લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો ચેક  
નંબર-૫૪૨૭૫૮, તારીખ ૧૯-૦૮-૨૦૧૬,  
સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદથી  
ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને  
મળેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર  
પહોંચ આપીએ છીએ.

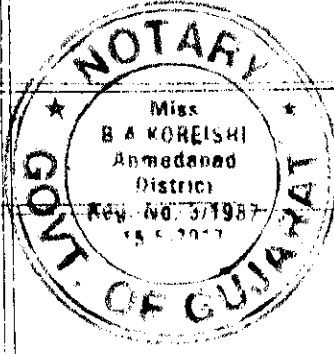
રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો લખાવી  
લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો ચેક  
નંબર-૫૪૨૭૫૯, તારીખ ૧૯-૦૮-૨૦૧૬,  
સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદથી

Arshan Builders Private Limited  
Director

Signature

R. G. Shah



AHD-04-PLD

17781/18-47

2016

ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને મળેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો ચેક નંબર-૫૪૨૭૬૦, તારીખ ૧૮-૦૮-૨૦૧૬, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને મળેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો ચેક નંબર-૫૪૨૭૬૧, તારીખ ૧૮-૦૮-૨૦૧૬, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને મળેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

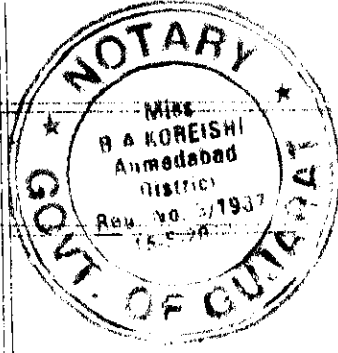
રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો ચેક નંબર-૫૪૨૭૬૨, તારીખ ૧૮-૦૮-૨૦૧૬, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને

Aadhan Builders Private Limited  
Director

*[Signature]*

P. C. Shah



AHD-04-PLD

7781 9.43

2016

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

મળેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો ચેક નંબર-૫૪૨૭૬૩, તારીખ ૧૯-૦૮-૨૦૧૬, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને મળેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો ચેક નંબર-૫૪૨૭૬૪, તારીખ ૧૯-૦૮-૨૦૧૬, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને મળેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

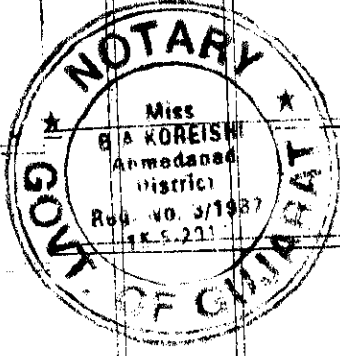
રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો ચેક નંબર-૫૪૨૭૬૫, તારીખ ૧૯-૦૮-૨૦૧૬, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને મળેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

Shah Builders Private Limited  
Director

Shah

P. G. Shah



AHD-04-PLD

10 17 781 10-67  
2016

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો ચેક નંબર-૫૪૨૭૬૬, તારીખ ૧૯-૦૮-૨૦૧૬, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને મળેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો ચેક નંબર-૫૪૨૭૬૭, તારીખ ૧૯-૦૮-૨૦૧૬, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને મળેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો ચેક નંબર-૫૪૨૭૬૮, તારીખ ૧૯-૦૮-૨૦૧૬, સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદથી ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને મળેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

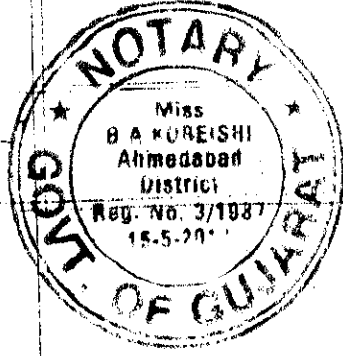
Aadhan Builders Private Limited  
Director

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો ચેક

*[Signature]*

P. G. Shah



AHD-04-PLD

7781

11. 5. 79

2016

૧૧

નંબર-૫૪૨૭૬૯, તારીખ ૧૯-૦૮-૨૦૧૬,  
સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદથી  
ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને  
મળેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર  
પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરા) તમો લખાવી  
લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો ચેક  
નંબર-૫૪૨૭૭૦, તારીખ ૧૯-૦૮-૨૦૧૬,  
સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદથી  
ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને  
મળેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર  
પહોંચ આપીએ છીએ.

રૂ. ૪૦,૦૦,૦૦૦/-

(અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા) તમો લખાવી  
લેનારે અમો લખી આપનારના નામનો ચેક  
નંબર-૫૪૨૭૭૧, તારીખ ૧૯-૦૮-૨૦૧૬,  
સેન્ટ્રલ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદથી  
ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને  
મળેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર  
પહોંચ આપીએ છીએ.

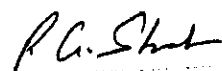
રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/-

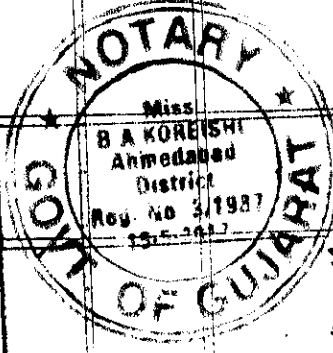
(અંકે રૂપિયા દસ લાખ) લખાવી લેનાર તરફથી  
સદર મિલકતના વેચાણ અવેજ પેટે લખી  
આપનારને આપવાની થતી રકમમાંથી દર સેંકડે  
૧% ના દરે ઇન્કમેટેક્સ એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ

Adnan Builders Private Limited,  
Director

જાણી

P. C. Shah





AHD-04-PLD

૧૪

17 7 8 1

14. 52

2016

નુકશાની સહીત અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને તેવી તમામ રકમ લખી આપનારની જાત તથા હરેક પ્રકારની મિલકતથી વસુલ લેવા લખાવી લેનાર હકકદાર છે જેની આથી ન દાવા કબુલાત આપીએ છીએ.

૧૧. સદરહુ નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી સદર બીનખેતીની જમીનના આજદીન સુધીના સદર ટી.પી.એસ. હેકળ ભરવાપાત્ર ડેવલપમેન્ટ ચાર્જસ અને અથવા ઈન્ફીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશન ની તમામ રકમો તથા અન્ય બીજા તમામ ટેકો, વેરાઓ, મહેસુલ, વિશેષ ધારો તેમજ બીનખેતીનો રૂપાંતર કર વિગેરે અમો લખી આપનારે ચુકતે ભરપાઈ કરી દીધેલા છે. અને તેમ છતાં જો કાંઈ બાકી નીકળે તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને સદરહુ જમીનના હવે પછી મહેસુલ અને વિશેષધારો વિગેરે ભરવાની તમામ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની છે.

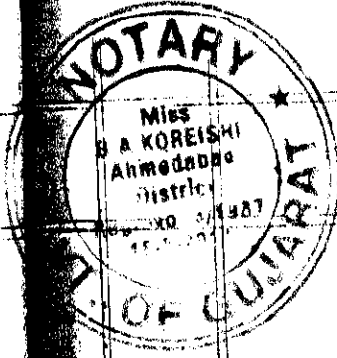
૧૨. સદર બીનખેતીની જમીન તમો લખાવી લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ કે તેની નકલના આધારે સરકારી, અર્ધ-સરકારી રેકર્ડમાં, પંચાયત રેકર્ડમાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુના-૬ તથા ૭ અને ૧૨ માં તથા અન્ય લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડમાં તમો લખાવી લેનાર કંપની ના નામે માલીક કબજેદાર તરીકે તબદીલ કરાવી લેવા હકકદાર છો અને તે અંગે અમો લખી આપનારની સહીઓ, અરજીઓ, જવાબો, કબુલાત વિગેરેની તમોને જરૂર પડે ત્યારે આપવા આથી અમો બંધાયેલા છીએ.

Adhyan Builders Private Limited

સદરહુ જમીન અંગેના ગામ નમુના નંબર- ૭ અને ૧૨ ના ઉતારા, ગામ નમુના નંબર-૬ની એન્ટ્રીઓ, પહોંચો તથા સદર પુરેપુરી જમીનને લગતા અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૩૨૨ તારીખ ૧૮-૦૨-૨૦૧૫, બીનખેતીની પરવાનગી, નકશા તથા સદરહુ

૦૧૫

R. G. Shah



7781

AHD-04-PLD

૧૫

7781

૧૫-૫૪

2016

જમીનને લગતા અન્ય જે કોઈ કાગળો હતા તે તમામ અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને સોંપ્યા છે જે તમોએ સંભાળી લીધેલા છે અને તેના સિવાય અમો લખી આપનાર પાસે અન્ય કોઈ બીજા દસ્તાવેજો કે કાગળો આવેલ નથી અને તે આવેલા હોય તેમ છતાં તે કોઈને ત્યાં ડીપોઝીટ કરી તેના ઉપર કોઈ ગીરો, બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી તેમજ તેનો અન્ય કોઈ અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

૧૪. વધુમાં અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના અમો લખી આપનારના હક્ક-હિસ્સા, હિત-સંબંધ અમોએ સમજુતી કરાર, કુલમુખત્યારનામા, બાનાખતના કરાર, કબજા કરાર, ડેવલપમેન્ટ કરાર વિગેરે હેઠળ અથવા અન્ય બીજી કોઈપણ રીતે કોઈને પણ લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી કે તેના અંગે કોઈ વીલ કે સેટલમેન્ટ કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો, ખોરાકી, પોષાકી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો, દર-દાવો, અલાખો નથી અને સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારના માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જુતના અંતરાય, અટકાયત વગરની આવેલી છે અને સદરહુ જમીન અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારે કબજા, ભોગવટામાં કે દબાણમાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનથી અમો કોઈના કોઈપણ પ્રકારે જમીન થયા

નથી કે તેવા કોઈ હેતુસર કોઈ સોલવંશી સર્ટીફિકેટ કઢાવેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર ગીરો, બોજો કે ચાર્જ ઉત્પન્ન થાય તેવા કોઈ કૃત્ય કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ અદાલતના કે કોઈ સત્તાધિકારીના હુકમથી જમીમાં કે અવલ જમીમાં કે રીઝર્વેશનમાં લેવામાં આવેલ નથી કે તેવી નોટીસ પણ અમોને આપવામાં આવેલ નથી તેમજ

Shan Builders Private Limited  
Director

૦૧/૫

P. G. Shah



17 7 8 1  
AHD-04-PLD  
17 7 8 1  
16 4  
2016

સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કપાતમાં કે સેટબેકમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ-કચેરીમાં દિવાની કે રેવન્યુ રાહે કોઈપણ જાતના પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે એ અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ પણ અમોને આજદીન સુધી મળેલ નથી કે બજેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી-વેચાવવી નહીં તેવો નામદાર કોર્ટ કે કોઈ સત્તાધિકારીનો મનાઈ હુકમ આવેલ નથી અને સદરહુ જમીન સંપૂર્ણ બોજારહીત તેમજ ના-કરજી છે અને સદરહુ જમીન વેચવા, સાટવા, ગીરો મુકવા અગર અમારું દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ કે વ્યય કરવાનો અમોને માલિકી હકકે સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને મજકુર જમીનના અમો લખી આપનારના તમામ રાઈટ્સ, ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે જેની આથી પાકી ખાતરી અને બાહેધરી આપીએ છીએ અને તેનું ઉપરની વિગતે વેચાણ કરેલ છે.

૧૫. વધુમાં સદર વેચાણ દસ્તાવેજ માં કબુલાત આપનાર એવી વિગતે સામેલ થયેલા છીએ કે, કબુલાત આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૨૬, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦, ક્ષેત્રફળ-૭૫૩૭ સમથોરસમીટરની જમીન આવેલી છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજના લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૨૬, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૭, ક્ષેત્રફળ-૪૧૮૧ સમથોરસમીટર જમીન આવેલી છે અને લખી આપનાર તથા કબુલાત આપનારે સાથે મળી બંને ફાઈનલ પ્લોટોનું એકત્રીકરણ કરાવેલ છે જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦+૨૭૭ આપવામાં આવેલ છે અને તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૭, ક્ષેત્રફળ-૪૧૮૧ સમથોરસમીટર વાળી જમીનનું વેચાણ થયેલ છે અને તે અંગે ભવિષ્યે

Shri B. A. Koreishi Private Limited  
Director

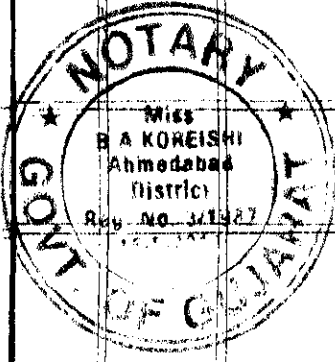
17/7/2016

R. G. Shah

6781

AHD-04-PLD

૧૭

781 1549  
2016

કોઈ કાયદાકીય ગુંથ ઉભી ન થાય તેવા હેતુસર કબુલાત આપનારે સદર વેચાણ કન્ફર્મ યાને કબુલ રાખેલ છે.

વધુમાં કબુલાત આપનારની ઉપરની વિગતે આવેલ જમીનમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલકોર્પોરેશને કોમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ એટલે કે રજાચિકી નંબર ૦૦૦૬૩/૧૬૦૫૧૩/એ૦૦૦૧/આર૧/એમ૧ તથા ૦૦૦૬૪/૧૬૦૫૧૩/એ૦૦૦૨/આર૧/એમ૧ તારીખ ૦૬-૦૮-૨૦૧૩ હેઠળ મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અનુસાર "વેસ્ટ ગેટ" નામની જે સ્કીમનું આયોજન કરેલ છે તે સ્કીમમાં આવેલ તમામ પ્રકારની કોમન એમેનીટીઝ તથા ફેસેલીટીઝ લખાવી લેનાર પોતાની ઉપરની વિગતે આવેલ જમીન ઉપર ધોરણસરના બિલ્ડીંગ પ્લાન અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન પાસેથી મંજુર કરાવી "વેસ્ટગેટ-ડી-બ્લોક" નામથી જે સ્કીમ 'એટલેકે બાંધકામવાળી મિલકતનું આયોજન કરે અને તેના જુદા જુદા યુનિટો જે કોઈ વ્યક્તિ વેચાણ રાખે તેઓ તમામને કબુલાત આપનારની સદર વેસ્ટ ગેટ નામની સ્કીમમાં આવેલ તમામ પ્રકારની કોમન એમેનીટીઝ તથા ફેસેલીટીઝ વાપરવાનો હક્ક રહેશે તેની આથી ન-દાવા કબુલાત આપીએ છીએ.

૧૬. સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભોગવવાનો છે.

૧૭. ~~સદરહુ~~ જમીનનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

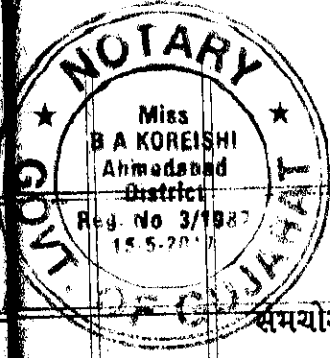
:: પરીશીષ્ટ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી), તાલુકે વેજલપુરના મોજે મકરબાની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સરવે નંબર-૮૪૭, ક્ષેત્રફળ ૧૬૨૮૯ સમયોરસમીટર પૈકી ખાતા નંબર-૨૧૭ વાળી ક્ષેત્રફળ-૮૩૬૧

R. G. Shah



Aadhar Builders Private Limited  
18/08/2016



AHD-04-PLD

177811 18/09  
2016

સમચોરસમીટર ની જમીન કે જેનો મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નંબર- ૨૬(મકરબા) માં સમાવેશ થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૭, ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૧ સમચોરસમીટરની વાણિજ્ય ઉપયોગી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન કે જેના ખુંટચારની વિગત જે.....

ફાયનલ પ્લોટ મુજબ :

પૂર્વ : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦ તથા ૨૭૪  
પશ્ચિમે : ૧૨ મીટરનો રોડ  
ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦  
દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૬૭ તથા ૨૭૪

નોંધ : સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૭ ક્ષેત્રફળ-૪૧૮૧ સમચોરસમીટર નું ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦ ક્ષેત્રફળ - ૭૫૩૫.૦૫ સમચોરસમીટર માં એકત્રીકરણ થવાથી સદર જમીનનો એકત્રીત ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૦+૨૭૭ ક્ષેત્રફળ- ૧૧૭૧૬.૦૫ સમચોરસમીટર આપવામાં આવેલ છે જે પૈકી આ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી જમીન ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૭ ક્ષેત્રફળ-૪૧૮૧ સદર એકત્રીત ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦+૨૭૭ નો ભાગ બનેલ છે.

એ રીતેની ખુંટચાર વચલી બીન ખેતીની જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન તથા સદરહુ જમીન અંગે રસ્તાના તથા ચાલ-નિકાલના તથા અમારા સદર જમીન અન્વયે બીજા જે કાંઈ હકક-હિસ્સા પોષાતા હોય તે હકક-હિસ્સા સહીતની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને શુદ્ધ બુદ્ધિથી

કોઈપણ પ્રકારના દાબ-દબાણ સિવાય કરેલ છે જે અમોને તથા અમારા

Madhan Builders Private Limited  
Director

*(Signature)*

R. G. Shah



AHD-04-PLD

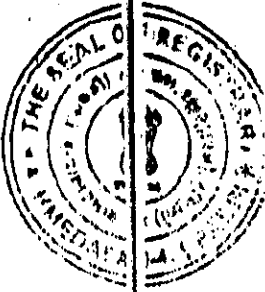
17 7 8 1

20-47

2016

૨૦

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



*[Signature]*

Aadhan Builders Private Limited

*[Signature]*

Director

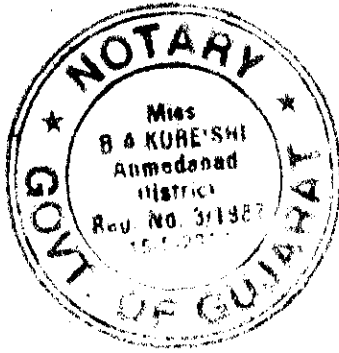
.....  
લખી આપનાર/વેચાણ આપનાર :

.....  
લખાવી લેનાર/વેચાણ લેનાર :

*P. G. Shah*

.....  
કબુલાત આપનાર :

મિલકતનું સરનામું : રેવન્યુ સરવે નંબર-૮૪૭, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૨૬, ફાઈનલ  
પ્લોટ નંબર-૨૭૭, મોજે મકરબા, તાલુકે વેજલપુર,  
જી. અમદાવાદ.

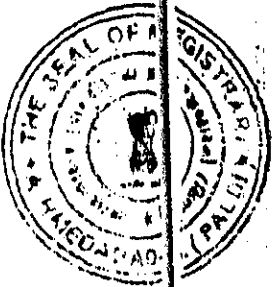


AHD-04-PLD

29 17781 21/11/16

2016

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



*[Signature]*

.....  
લખી આપનાર/વેચાણ આપનાર :

Aadhan Builders Private Limited

*[Signature]*

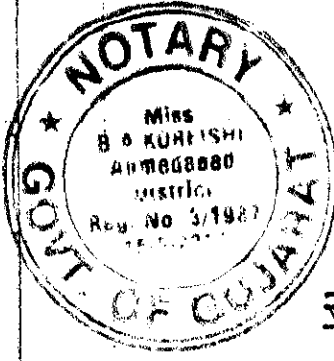
.....  
Director.

.....  
લખાવી લેનાર/વેચાણ લેનાર :

*[Signature]*

.....  
કબુલાત આપનાર :

મિલકતનું સરનામું : રેવન્યુ સરવે નંબર-૮૪૭, ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૨૬, ફાઈનલ  
પ્લોટ નંબર-૨૭૭, મોજે મકરબા, તાલુકો વેજલપુર,  
જી. અમદાવાદ.



AHD-04-PLD

રર 17 7 8 1 4 22. 48

2016

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

લખી આપનાર/વેચાણ આપનાર :

ફોટોગ્રાફ

ડાબાહાથના  
અંગુઠાનું નિશાન

*(Signature)*

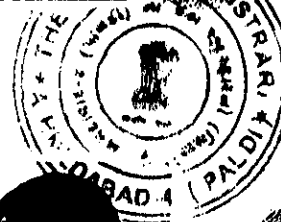
શ્રી નવીન કાળીદાસ પટેલ



લખાવી લેનાર/વેચાણ લેનાર :

*(Signature)*

"AADHAN BUILDERS PRIVATE LIMITED" વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ડીરેક્ટર શ્રી મનીષ ડી. શાહ

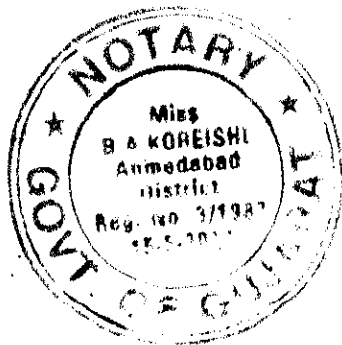


કબુલાત આપનાર :

*(Signature)*

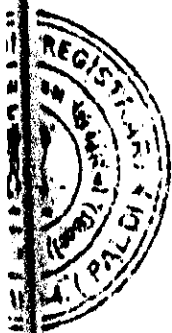
આદિત્ય કન્સ્ટ્રક્શન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત સહી કરનાર વ્યક્તિ શ્રી પ્રણવ જી શાહ





AHD-04-PLD

7781 28 4.9  
2016

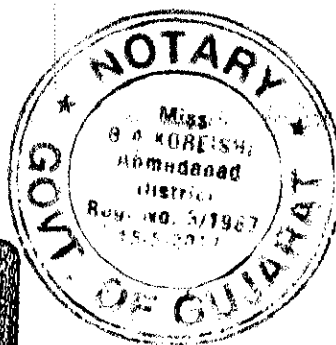
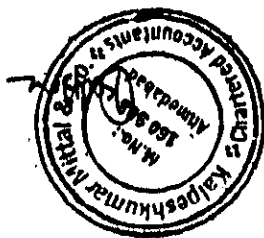


Approved

AHD-04-PLD

7781 24/4A

2016



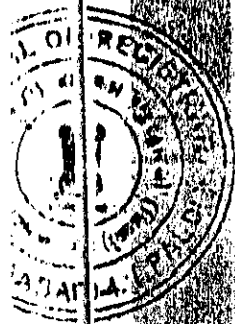
Form-7

DR. No. : CA01 2004/13231 DOB : 11/07/2004  
CODR : 20/05/2015  
VALID THROUGHOUT INDIA  
VALID FROM VALID TILL  
LTV 11/07/2004 11/07/2004  
MOWG 11/07/2004 11/07/2004

NAME : NAVIN K PATEL  
Sex : MALES  
DOB : 05/05/1983  
ADDRESS : 902A STATUS APPT MANGALAM SOC.  
THALTEJ AHMEDABAD 380014 B.G. : B-

104

657



DL No. : GJ01 20000408736 DOI : 19/06/2000  
CDOI : 01/07/2013  
VALID THROUGHOUT INDIA  
COV VALID FROM VALID TILL  
LMV 19/06/2000 23/07/2024(NT)  
MCWG 19/06/2000



Form-7



AHD-04-PLD  
7781 25-48  
2016



NAME : PRANAV G SHAH  
S/o : GAUTAMBHAI  
D.O.B : 24/07/1974 B.G. : AB+  
ADDRESS : 10, SHYAMAL ROW HOUSE PART-2 SATELLITE  
AHMEDABAD 380015

TRUE COPY  
N. K. SINGH  
NOTARY  
GOVT OF GUJARAT (INDIA)  
AHMEDABAD

Holder's Sign

Licensing Authority  
AHMEDABAD

# AADHAN BUILDERS PRIVATE LIMITED

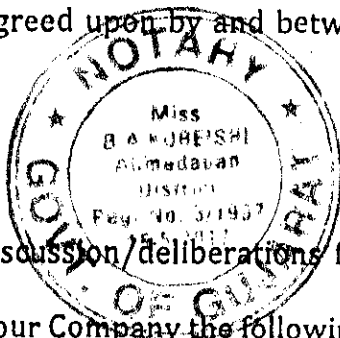
CIN NO. U45201GJ2015PTC082704

EXTRACTS FROM THE MINUTES OF THE BOARD MEETING

HELD ON 16<sup>th</sup> DAY OF AUGUST, 2016

A meeting of Board of Directors of M/s. Aadhan Builders Private Limited was held at the Companies registered Office at True Value House, Near ISRO, Opp. Sundervan, Satellite Road, Ahmedabad - 380 015 on 16<sup>th</sup> day of August, 2016.

The Board was informed that after due negotiation with Shri Navin Kalidas Patel, (Seller) the Company has agreed to purchase a free hold Non Agricultural Commercial Use land bearing Revenue Survey No. 847 adm. 16289 sq. mts. Paiki Khata No. 217 adm. 8361 sq. mts. and corresponding Final Plot No. 277 adm. 4181 of T.P.S. No.26 (Makarba) of Mouje Makarba in the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad - 4 (Paldi) owned and possessed by him at the price/consideration and on the terms and conditions agreed upon by and between the said Seller and our Company as Buyer.



**AHD-04-PLD**

17 7 8 1 26 42

**2016**

That after discussion/deliberations for the said purchase transaction of the said land by our Company the following Resolutions were passed uniamously.

RESOLVED THAT our Company do purchase the said land at or for the total price/consideration of Rs.10,00,00,000/- and on the terms and conditions referred to in the Deed of Conveyance as per draft placed before the Board.

3, SATELLITE SOCIETY, OPP. SUNDARVAN, SATELLITE ROAD, AHMEDABAD-380015  
GUJARAT. TEL. NO. 91+97277-35751.

# AADHAN BUILDERS PRIVATE LIMITED

CIN NO. U45201GJ2015PTC082704

RESOLVED FURTHER THAT our Company do execute said Deed of Conveyance and other writings and to get the same duly registered with the Sub Registrar, Ahmedabad - 4 (Paldi).

RESOLVED FURTHER THAT Shri Manish D. Shah as an authorized Director of the Company do execute said Deed of Conveyance and other writings for and on behalf of the Company and to admit execution thereof before the Sub Registrar, Ahmedabad - 4 (Paldi) and to do and cause to be done all other acts, deeds, matters and things for completion of the said transaction for purchase of the said land from said Shri Navin Kalidas Patel and the same will be binding and operative upon the Company.

CERTIFIED TO BE TRUE COPY

For, Aadhan Builders Private Limited,

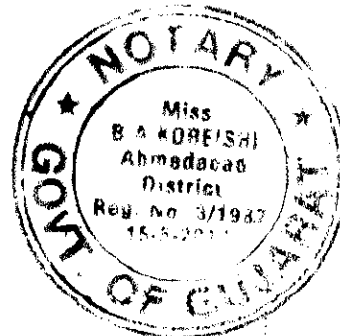


**Hardayal T. Manshani**  
Director

**AHD-04-PLD**

7 7 8 1 22 128

**2016**



AHD-04-PLD

17781

2848

2016

GUJARAT STATE

DUPLICATE

DRIVING LICENCE

DL No. : GJ01 1998001C098 DOI : 24/02/1998  
COOI : 12/06/2012

VALID THROUGHOUT INDIA

COV VALID FROM VALID TILL  
LMV 24/02/1998 23/02/2016 (NT)  
MCWG 24/02/1990  
TRACTOR 24/02/1998

Form-7



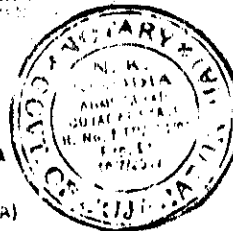
NAME : AMRISH P PATEL  
S/o : POPATBHAI  
D.O.B : 19/03/1979 B.G. :  
ADDRESS : B/102 SAGAR SANGIT COMPLEX-1B/H FUN  
POINT CLUB NR. SOLA GAM AHMEDABAD  
380060

Holder's Sign

Licensing Authority  
AHMEDABAD

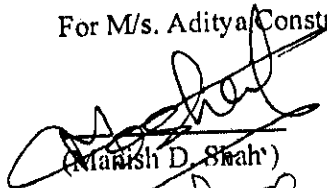
TRUE COPY

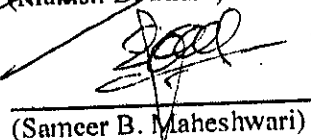
N. V. SINGHIA  
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)



We, the undersigned are the partners of M/s. ADITYA CONSTRUCTIONS a partnership firm having its Office at True Value House, Opp. ISRO, Nr. Sundarvan Bus Stop, Satellite, Ahmedabad-380 015 do hereby state that non-agricultural land bearing Survey No. 835/1 and 835/3, Final Plot No. 272 of Town Planning Scheme No. 26, Mouje: Makarba, Taluka City, District: Ahmedabad and Sub-District: Ahmedabad are owned and occupied by our firm while the Non Agricultural Commercial Use land bearing Revenue Survey No. 847 adm. 16289 sq. mts. Paiki Khata No. 217 adm. 8361 sq. mts. and corresponding Final Plot No. 277 adm. 4181 of T.P.S. No.26 (Makarba) of Mouje Makarba in the Registration District of Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad - 4 (Paldi) belongs to Shri Navin Kalidas Patel and both the lands are adjoining lands to each other and the other land is to be purchased by our Sister Company namely Aadhan Builders Private Limited and keeping in view the same a joint layout plan was prepared and got the same duly approved by Ahmedabad Municipal Corporation and keeping in view the same the Deed of Conveyance for the other land belonging to Shri Navin Kalidas Patel will be executed by him in favour of our said Sister Company and due to approval of said Joint Layout Plan our Firm is required to be joined as necessary Confirming Party in the Deed of Conveyance of the said other land and for that purpose we hereby authorize Shri Pranav G. Shah to execute said Deed of Conveyance as Confirming Party and to admit execution thereof and to get the same duly registered with the Sub Registrar, Ahmedabad - 4 (Paldi) and to do all other acts, deeds, matters and things required for the said purpose and the same will be operative and binding to the said firm and its all partners.

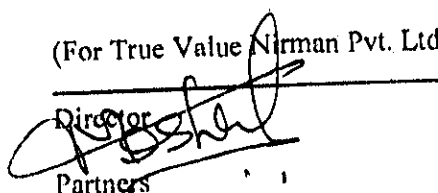
For M/s. Aditya Constructions

  
(Pranav G. Shah)

  
(Sameer B. Maheshwari)

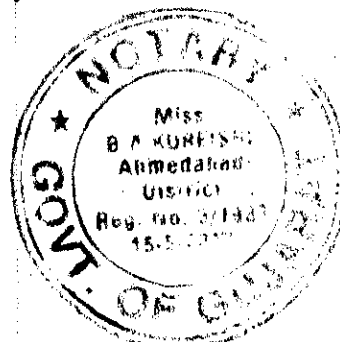
  
(Nilesh S. Patel)

(For True Value Nirman Pvt. Ltd.)

  
Director  
Partners

AHD-04-PLD

7781 29.48  
2016



- Home
- Hack

**AHD-04-PLD**

7781 130-4A

**2016**

નોંધ :

૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.

૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

ગામ નમૂના નંબર - ૭ ની વિગતો

\* તા.02/08/2016 01:23:03 ની સ્થિતિએ

| District (જિલ્લો) | Taluka (તાલુકો) | Village (ગામ) | Survey Number (સરવે નંબર) |
|-------------------|-----------------|---------------|---------------------------|
| અમદાવાદ           | વેજલપુર         | મકરબા         | ૮૪૭                       |

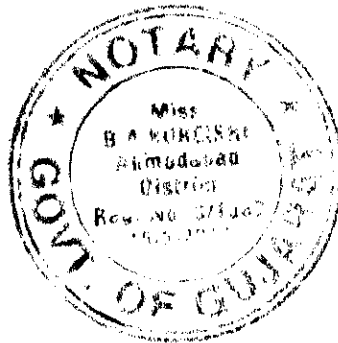
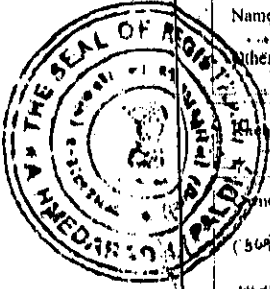
| Land Details (જમીનની વિગતો)                              |                                                                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Total Area (H.Are.Sq.Mt.) (કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી.) : | ૧.૬૨-૮૯                                                              |
| Total Assessment Rs. (કુલ આકાર રૂ.) :                    | ૧૬.૦૦                                                                |
| Tenure (સત્તાપ્રકાર) :                                   | જુની શરત (જુ.શ)                                                      |
| Land Use (જમીનનો ઉપયોગ) :                                | પેકી બીન ખેતી                                                        |
| Name of Firm (ખેતરનું નામ) :                             | કાણીતાલાવડીવાળો                                                      |
| Other Details (રીમાકર્સ) :                               | રા.નં.૧૪૦,૮૪૩,૮૪૪,૮૪૭/ના ૧૨૬૧૨૯૮ પેકી ૮૪૧૯ વાણીજ્યના હેતુમાટે બિ.બે. |

| Entry Detail (રાષ્ટ્રી નોંધની વિગતો) : |  |
|----------------------------------------|--|
| કાચી નોંધ:૧૪૬૭૬                        |  |

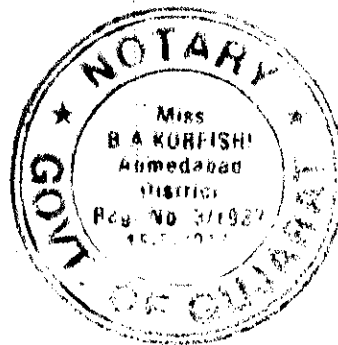
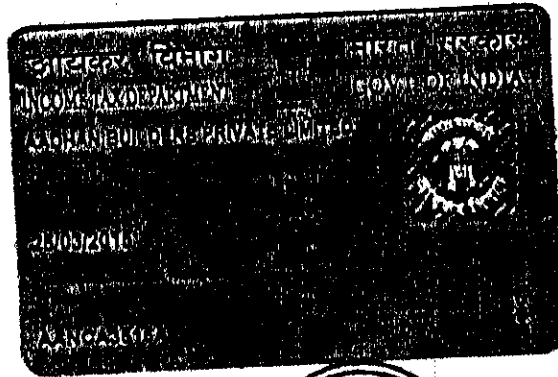
| Ownership Details (કબજદારની વિગતો) |                                                                                                                                                                                                           | Haja and Other Rights Details (બીજા અને બીજા હકોની વિગતો)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ખાતા નંબર   ક્ષેત્રફળ   આકાર       | નોંધ નંબરો તથા ખાતેદાર                                                                                                                                                                                    | ૨૬૪૦,૨૬૯૮,૪૧૪૪,૪૭૦૦,૮૮૦૯,૯૧૪૫,૯૫૪૭,૧૦૭૩૭.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                                    | ૪૧૪૪,૬૪૬૦,૬૪૬૧,૬૪૬૨,૮૨૧૯,૮૮૭૪,૯૧૪૩,૯૪૫૧,<br>૧૦૭૪૮,૧૦૭૭૭,૧૧૯૪૦૪,૧૨૬૦૨૪,૧૩૩૬૪,૧૩૬૭૮,૧૩૬૭૯,૧૩૭૩૧૪,<br>૧૩૭૭૩૪,૧૩૭૮૪,૧૩૮૧૪,૧૪૦૮૮,૧૪૦૮૭૪,૧૪૧૦૬,૧૪૨૭૧,૧૪૩૮૦,<br>૧૪૮૨૯,૧૪૮૦૪,                                     | રે.દી.મુ.નં. ૪૦૮/૧૯૯૩ માં થયેલ ડુકમ અનુસાર દાવાના આધારે :-<br>ખેડુતે વેચાણ રાખેલ રેવાથી ગ.ખા.૭.૩૧-ગ ની તપાસથી બંધ કરી-૪૧૪૪-<br>૬૩-ગ ની ગંજુરી મેળવેલ છે.-૮૮૦૯-<br>નિકાલ સુધી ચકાવત પરિસ્થિતિ જાળવી રાખવી-૯૫૪૭-<br>રા.નં.૧૪૦,૮૪૩,૮૪૪,૮૪૭/ના ૧૨૬૧૨૯૮ પેકી ૮૪૧૯ વાણીજ્યના હેતુમાટે બિ.બે.-૧૦૭૩૭-<br>વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર-૧૩૩૮૪-<br>વાદીઓ દાવો બીનશરતી પાછો ખેંચતા રેઈ વાદીઓની વિદ્વેષ પુરશીસ ના આધારે આંક-૧ દાવો બિનશરતી વિદ્વેષ મજબૂત કરવામાં આવે છે.-૧૩૬૭૮-<br>અરજદારની રીવીઝન અરજી અશત: મંજુર કરવામાં આવે છે. સીટી કેપ્યુરી કલેક્ટર પાસે-૧૩૯૧૪-<br>જિ.અમદાવાદે કરેલ વાદગ્રાસ ડુકમ તા.૨૦/૦૯/૨૦૧૨ તથા મામલતદારે કરેલ વાદગ્રાસ-૧૩૯૧૪-<br>ડુકમ તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૦ રદબાતલ કરાવી, રેકર્ડમાં નવેસરથી કેરફર નોંધ કરી,નિયમોનુસારની-૧૩૯૧૪-<br>કાર્યવાહી હાથ ધરી મામલતદારને યોગ્ય તે નિર્ણય લેવા સાર આથી ડુકમ કરવામાં આવે છે.-૧૩૯૧૪-<br>જમીન માલિક સંકરભાઈ ઉપર ૨૦૧૪માં વેચાણની તા.૨૭/૦૪/૧૫ ની વિગતો ઉકળાઈ વાલ્સાળાઈની-૧૪૭૮૦-<br>તરફેલામાં રૂ.૧૨૦૦/- માં વેચાણથી કરેલ તબદીલી, તબદીલ લેનારને રૂ.૪૫/- (ચેક રૂપિયો) દંડ કરી, તેરલી-૧૪૭૮૦-<br>રકમ રાજ્ય સરકારને દિન-૩૦ (ત્રીસ) ના ભરપાઈ કરવાની શરતે, થયેલ તબદીલી ગણતપાસ કલમ-૧૪૭૮૦-<br>૮૪(ખે)ના ની જોગવાઈઓ અનુયોગ્ય પ્રમાણિત કરવા આથી ડુકમ કરવામાં આવે છે.-૧૪૭૮૦-<br>વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવા આથી ડુકમ કરવામાં આવે છે.-૧૪૮૦૪- |  |
| ૧૫૫૩   ૦.૭૯-૨૮   ૭.૫૦              | M/S GUYAL HAJI (૧૧૪૮૨૭)<br>દી.પી.૨૬ ફા.પ્લોટ નં.૨૯૮ ની ૮૪૧૯ ચો.મી.બિ.બે.જમીન(૧૪૮૨૭)<br>બાકી રહેલી જમીન દી.પી.કયાતાપા(૧૪૮૨૭)<br>નવીન કાલીદાસ પટેલ(૧૪૨૭૧)<br>(દી.પી.૨૬ ફા.પ્લોટ નં.૨૯૭ ની ૪૧૮૧ ચો.મી.૧૪૨૭૧) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| ૨૧૭   ૦-૮૩-૮૧   ૮.૫૦               |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |



AHD-04-PLD

7781 31.48

2016





AHD-04-PLD

7781

32.48

2016

## GOVERNMENT OF INDIA

### MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Registrar of Companies, Ahmedabad

RoC Bhavan, Opp Rupal Park Society, Behind Ankur Bus Stop, Naranpura

### Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 and rule 8 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

hereby certify that Aadhan Builders Private Limited is incorporated on this Twenty Fifth day of March Two Thousand Fifteen under the Companies Act, 2013 and that the company is limited by shares.

The CIN of the company is U45201GJ2015PTC082704.

Given under my hand at Ahmedabad this Twenty Fifth day of March Two Thousand Fifteen.

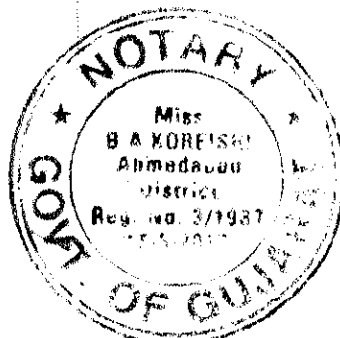
Signature valid  
3/25/2015 12:00:00 PM

VILAS SAMBHAJI HAJARE  
Assistant Registrar of Companies

Gujarat

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

Aadhan Builders Private Limited  
3, Satellite Society, Opp. Sundarvan, Satellite Road,  
Ahmedabad - 380015,  
Gujarat, INDIA



AHD-04-PLD

7781 33-4A  
2016



आधार

ભારત સરકાર

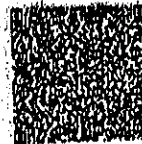
Unique Identification Authority of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1308/90441/00244

To  
શાહ મનીષ  
Shah Manish  
S/O: Dillipbhai  
2, sarjev society  
Nr satellite police station, S.M. road satellite  
Ahmedabad City  
Ambawadi Vistar  
Ahmedabad City Ahmedabad  
Gujarat 380015  
9828034870

18/12/2013  
98663294

MN908682942FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8226 0368 3063

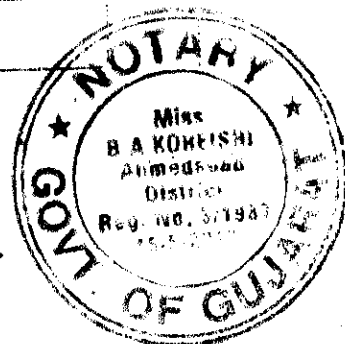
આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

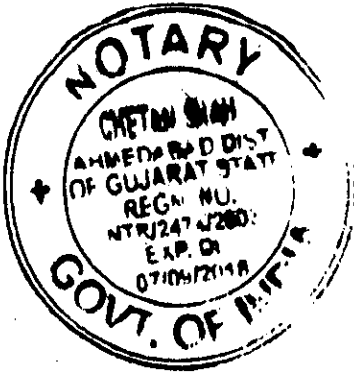


શાહ મનીષ  
Shah Manish  
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1987  
પુરુષ / Male

8226 0368 3063

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર





AHD-04-PLD

7781 341 42  
2016

SR. NO. 1014/2016

CHETAN SHAH  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

નં. સીબી/જમીન-૨/એન.એ./એસ.આર. ૮૩૮/૧૬  
જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,  
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ,  
અમદાવાદ.  
તા. ૧૩/૦૬/૨૦૧૬

12 AUG 2016

વંચાણમાં લીધું :-

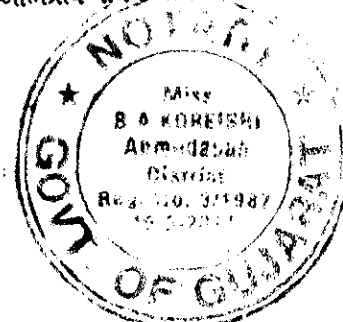
- (૧) અરજદારશ્રી કિરણ દશરથભાઈ પટેલ રહે. એ-૧૦૨, શપથ - ૪, કર્ણાવતી કલબની સામે, એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદની જ.મ.કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૨૭/૦૧/૨૦૧૫ની મુળઅરજ તથા તા. ૦૫/૧૨/૨૦૧૫, તા. ૨૨/૦૨/૨૦૧૬, તા. ૧૩/૪/૨૦૧૬ની પુનઃ વિચારણા અરજીઓ.
- (૨) સીટી મામલતદારશ્રી વેજલપુર ની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. જમીન/બીનખેતી/એસ.આર. ૧૨/૨૦૧૫, તા. ૧૦/૦૩/૨૦૧૫.
- (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદ ના તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૫ના પત્ર નં. એસીબી/ટીએનસી-૩/બીનખેતી/અભિપ્રાય/મકરબા/એસ.આર. ૮૬૫/૨૦૧૫નો ગણોત્તર સંબંધિતો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૫નો પત્ર નં. યુ.એલ.સી./મકરબા/એન.એ./એસ.આર. ૧૧૦૭/૨૦૧૫નો શ.જ.ટો.મ.સંબંધિતો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૨૩/૦૨/૨૦૧૫નો પત્ર નં. એલએચ/એન.એ./અભિપ્રાય/૪૩૫/૨૦૧૫નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૦૪/૦૩/૨૦૧૫નો પત્ર નં. એલએચ/એન.એ./અભિપ્રાય/એસ.આર. ૭૪૦/૨૦૧૫નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. ૨૨/૧૨/૨૦૧૫નો શેર નં. એલબી/અપીલ/મકરબા-૮૪૭/અપીલ/રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.
- (૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૮ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦/૧૦૧ મુજબ.

(૯) અરજદારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૦) અરજદારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૩.

અરજદારશ્રી કિરણ દશરથભાઈ પટેલ તેઓના ખાતાની મોજે. મકરબા, તા. વેજલપુર, જી. અમદાવાદ ના સર્વે રદ, ફા.પ્લોટ નં. ૨૭૭ની ૪૧૮૨ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજ સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર વેચાણ હકથી ધરાવે છે. આ જમીનના તા. ૧૮/૦૨/૨૦૧૫ના સ્થળ સ્થિતિના પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન ખુલ્લી અને પડતર છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયર છે. સદર જુની શરતની જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી અભિપ્રાય થાય છે તેમ અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

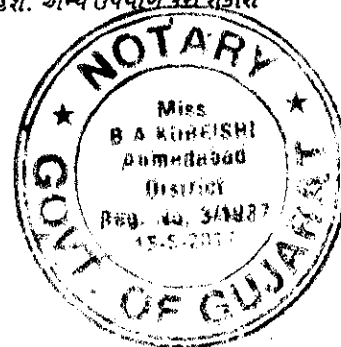


નંબર : સીબી/LAND-2/એનએ/એસ.આર. - ૬૩૮/૨૦૧૬ (સ.નં. ૮૪૭)

એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રંજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ-(એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ - (૮) થી (૧૦)માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો/સરકારશ્રીના કરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આપિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ્રેણી :-

- (૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો પારો (બીનખેતી દર) વાણિજ્યના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે રૂ. ૨૫૦૮/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો - વખત કેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ - ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન. એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ કેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી. આઈ. એલ. આર. સ્ત્રીઓ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.
- (૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજૂર કરાવી બાંધકામની રજાચિક્રી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.
- (૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ. એસ. આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ. એસ. આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- (૫) સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ. પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી. પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી. પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી. પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી. પી. ઓ. સ્ત્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.
- (૬) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી. ડી. સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ ડ્રેસસથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ - રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી. પી. / ડી. પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.



નંબર : સીબી/LAND-2/એનએ/એસ.આર. - ૯૩૮/૨૦૧૬ (સ.નં. ૮૪૭)

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનિમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત પારા, શીલીંગ પારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા પારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહીં. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી. એન. જી., એલ. પી. જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સંચાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સંચાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ. મી. ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવિલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૮૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

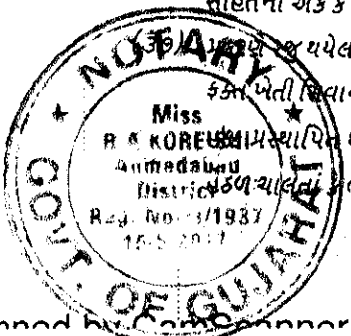
(૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેવાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૫) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો કોજદારી ગુન્હા માટે શિશાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૬) આ રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકૉર્ડમાં પાતેદારને તેણે પારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં કમ ખેતી વિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ, માલિકપણાના અધિકાર અધિનિયમિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા અધિનિયમિત થતો નથી. અધિવિધ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીંગેશનોનો બાધ રહેશે નહીં.

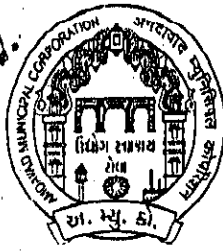


AHD-04-PLD

17 7 8 1

38-48

2016



# Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

## Commencement Letter (Rajachitthi)

Date **27 JUL 2016**

Case No: LTA/NWZ/020716/GDR/A6781/M1

Rajachitthi No: 8568/020716/A6781/M1

Arch./Engg No.: AR0120081016R1

S.D. No.:

C.W. No.:

Developer Lic. No.:

Owner Name:

Owners Address:

Occupier Name:

Occupier Address:

Election Ward:

TP Scheme

Sub Plot Number

Site Address:

Arch./Engg. Name: ALMOULA JIGNESH H.

S.D. Name:

C.W. Name:

Developer Name:

(1) NAVIN K. PATEL (2) MANISH SHAH PARTNER OF ADITYA CONST. CO.

SHARDA FARM, B/H GALLOPS MALL, AMBALI, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

(1) NAVIN K. PATEL (2) MANISH SHAH PARTNER OF ADITYA CONST. CO.

SHARDA FARM, B/H GALLOPS MALL, AMBALI, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

25-JODHPUR

Zone:

New West

26 - Makarba

Final Plot No

10 277

Block/Tenament No.:

WEST GATE, NR. YMCA CLUB, S.G. ROAD, MAKARBA, AHMEDABAD-380055.

### Amalgamation Information

| Serial Number | Plot Number | Area    |
|---------------|-------------|---------|
| 1             | 10          | 7537.0  |
| 2             | 277         | 4181.0  |
| Total         |             | 11718.0 |

*[Signature]*  
27/7/2016

*[Signature]*  
27/7

*[Signature]*

*[Signature]*

Inspector (Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

CHAITANYA J. SHAH (UC)  
Dy T.D.O.  
New West

D.A. Shah  
Dy MC  
New West

### Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND APPROVALS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT-13/06/05.

(3) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS WELL AS RAIN WATER DISPOSAL AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.

(4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 28/4/DVP-112013-4777-L, DATED: 20/12/01 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 08/07/2016.

(6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-3, DTD:-05/01/2011, 03/01/2016 REF. NO:- T.P.S./26(MAKARBA)/08/21, TP6/26(MAKARBA)/15/82 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION) GIVEN BY APPLICANT.

(7) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (O.P.) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE SETTLEMENT HAS BEEN HANDED OVER TO AMC AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR 107-09-2008 OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTE/LETTER OF ASST. T.D.O. (NWZ) QTD: 08/07/2012, 27/08/2016.

(8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY ASST. CITY PLANNER, VIDE THEIR LETTER NO:- C.P.D./A.M.C/511,2452, DATED:- 28/07/2011, 17/01/2016 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(9) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- BLNTI/NWZ/160813/GDR/A0683/R1/M1, DATE:- 28/01/2016, AND OTHERS WILL BE APPLICANTS AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

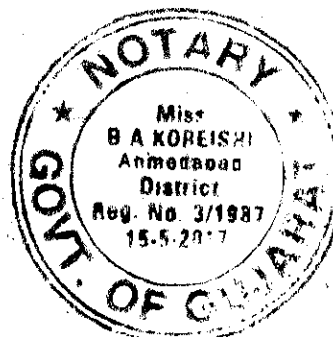
(10) THIS PERMISSION IS GIVEN SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER/APPLICANT SHOULD BE TAKEN REVISED PERMISSION FOR ALL EARLIER APPROVAL IN F.P. NO 16.

(11) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTION IN EARLIER APPROVAL B.U. PERMISSION CASE NO:- (1) BU/NWZ/281215/1067, DATE:- 20/01/2016 (2) BU/NWZ/120615/6559, DATE:- 02/09/2016 WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO THE OWNER/APPLICANT.

For Other Terms & Conditions See Overlay

**AHD-04-PLD**

17781 40-49  
**2016**



INDIA NON JUDICIAL  
Government of Gujarat



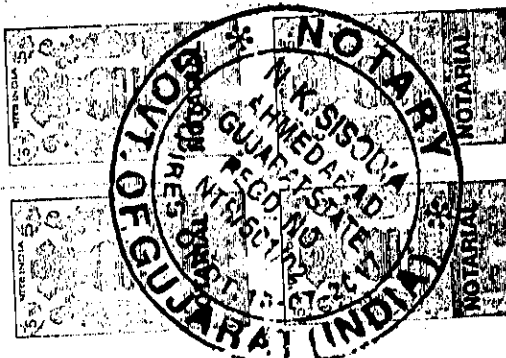
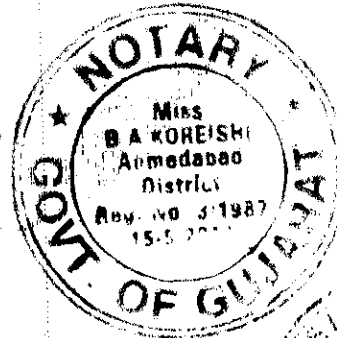
सत्यमेव जयते



Certificate of Stamp Duty

AHD-04-PLD

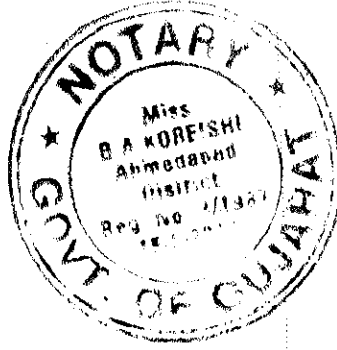
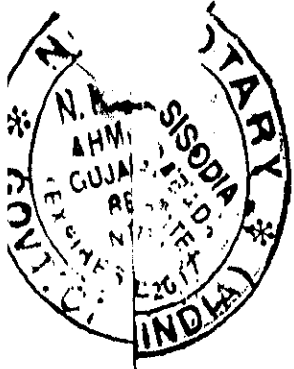
Certificate No. : IN-GJ247443708113590 7.781 42-43  
Certificate Issued Date : 19-Aug-2016 11:20 AM 2016  
Account Reference : SHCIL (FI)/ g/shcil01/ LAL DARWAJA/ GJ-AH  
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJSHCIL01061190697521240  
Purchased by : NAVIN K PATEL  
Description of Document : Article 4 Affidavit  
Description : MOUJE MAKARBA RS NO 847 TP 28 FP 277  
Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)  
First Party : NAVIN K PATEL  
Second Party : NA  
Stamp Duty Paid By : NAVIN K PATEL  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50 (Fifty only)



VO 0002244349

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on this website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



AHD-04-PLD  
7781  
2016

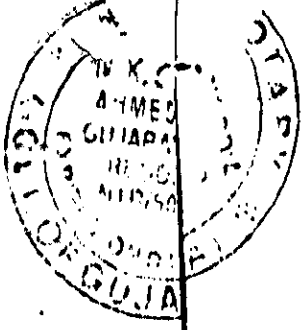
ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગમાં તારીખ ૦૭/૦૮/૧૯૯૯ નાં પરિપત્ર ક્રમાંક  
યુ.એલ.સી. ૧૦૯૯/૧૦૪૦/૧/૧ સાથેનું બીડાણ

#### એફીડેવિટ

અમો નીચે સહી કરનાર નવીન કાળીદાસ પટેલ, પુત્ર વયના, ધર્મે- હિન્દુ, મંધો-મેતી તથા  
વેપાર, રહેવાસી : ૮૦૨-એ, સ્ટેટસ એપાર્ટમેન્ટ, મહાલક્ષ્મી સોસાયટી, થલતેજ,  
અમદાવાદનાં તે આથી અમારા ધર્મની પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે :-

૧. અમો ઉપર દર્શાવેલ સરનામે રહીએ છીએ. રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, રાજ-  
ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) અને તાલુકે વેજલપુરના મોજે મકરબાની સીમમાં  
આવેલ રેવન્યુ સરવે નંબર-૮૪૭, ક્ષેત્રફળ ૧૬૨૮૯ સમથોરસમીટર પૈકી ખાતા નંબર-  
૨૧૭ વાળી ક્ષેત્રફળ-૮૩૬૧ સમથોરસમીટર ની જમીન કે જેનો મુસદ્દા રૂપ નગર રચના  
યોજના નંબર-૨૬(મકરબા) માં સમાવેશ થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૭૭, ક્ષેત્રફળ  
૪૧૮૧ સમથોરસમીટરની વાણિજ્ય ઉપયોગી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન શહેરી  
ટોચગર્યાદા ધારો સને ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦:૧ અથવા ૨૧ હેઠળની મુકિત સિવાયના  
ધારક છીએ.

૨. સવાલવાળી જમીન અગાઉના શહેરી જમીન ટોચ ગર્યાદા અને નિયમન અધિનિયમન  
૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર ફાજલ થયેલ નથી.



AHD-04-PLD

7781

44/4A

2016

2

૩. સવાલવાળી જમીન આજની તારીખે અમારા કબજામાં છે તથા તે જમીન અંગે સત્તાધિકારી/સત્તામંડળ ટ્રીબ્યુનલમાં કે ન્યાયાલયમાં કોઈપણ જાતનો વિવાદ નિકાલ માટે પડતર નથી.
૪. સવાલવાળી જમીનનાં સૂચિત ઉપયોગ/ટ્રાન્સફર અંગે અગાઉના શહેરી જાગીન ટોચ મર્યાદા અને નિયમન ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦:૧ અને કલમ ૨૧ અથવા કલમ ૨૩ હેઠળ કોઈ હુકમની શરતનો ભંગ થતો નથી.
૫. જો ઉપર જણાવેલી હકીકતો પૈકીની કોઈપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો અમોને આપવામાં આવતી બીનખેતીની મંજૂરી/સદર જમીનનાં પ્લાન/નકશાની મંજૂરી તેમજ દસ્તાવેજની નોંધવા અંગેની પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.
૬. અમો એ બાબતે પણ બાંહેધરી આપીએ છીએ કે ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઈપણ વિગતો ખોટી અથવા ગેરમાર્ગે દોરનાર કે છેપરપાંડી છે તો આવી આપવામાં આવેલી બીનખેતી/નકશાની મંજૂરી અથવા સાટાખત અથવા તબદીલી દસ્તાવેજ નોંધણીની પરવાનગી ઉપર કલમ ૫: માં દર્શાવ્યા મુજબ રદ થવાને પરીણામે ઉભી થનાર સઘળી પરિસ્થિતિ અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારે અદા કરવાની રહેશે. અને રાજ્ય સરકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં

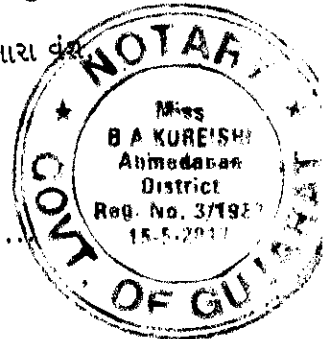
ઉપર જણાવેલ સઘળી હકીકત અમારી જાણ મુજબ ખરી અને સત્ય છે અને ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ગુન્હો બને છે તે હકીકત ધ્યાને લઈ આ એફિડેવિટ કરેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી, વારસોને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અમદાવાદ

તારીખ: ૦૮/૦૮/૨૦૧૬



Handwritten signature of the Notary Public.



Ser. No. 3/981/2016  
SIGNED/SOLICITALLY AFFIRMED  
BY ME  
N. K. SISODIA  
NOTARY  
GOVT. OF GUJARAT  
11 9 AUG 2016

AHD-4 - PALDI

7781

h5

h5

2016

19/08/2016 11:07:26 am Version 1.1.2016.9

અનુક્રમ નંબર ૭૭૮૧ સને ૨૦૧૬  
ના ઓગસ્ટ માસની ૧૯ મી તારીખે  
૧૦ થી ૧૧ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૪ પાલડી  
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૦૪૦૨૨૧૭૧

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૦૦૦૦૦૦

નકલ કરવા ની કો સાઈડ / ફોલીય ( 50 )

૫૦૦

અન્ય ફી

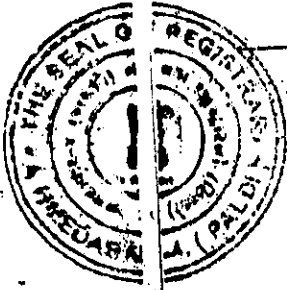
૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૦૦૦૫૦૦



નવીન કાળીદાસ પટેલ



( k d chauhan )

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

( k d chauhan )

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૪ પાલડી

| અનુ. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામું | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અ.ની છાપ | સહી |
|-----------|----------------------------|------|-----------|----------------|-----|
|-----------|----------------------------|------|-----------|----------------|-----|

આપનાર

૧.૦૦૦

નવીન કાળીદાસ પટેલ  
802/અ, સ્ટેટસ એપાર્ટમેન્ટ, થલાતજ,  
અમદાવાદ  
PANNO:ACHPPQ215B



નવીન કાળીદાસ પટેલ

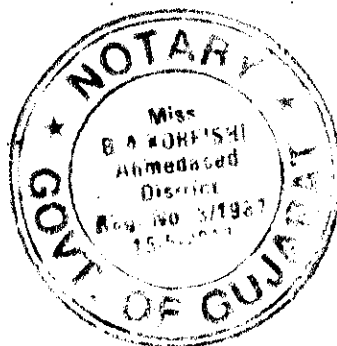
Confirm

૧.૦૦૦

આદિત્ય કેન્દ્રકશન એ નામની ભાગીદારી પટ્ટી  
ના વતી તેના અધિકૃત સહી કરનાર વ્યક્તિ  
પ્રમુખ જી. શાહ  
10, શામલ ચો.બાઉસ વિભાગ-2, સ્ટેટલાઈટ,  
અમદાવાદ



P. G. Shah



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ  
લખી આપનાર કબુલ કરે છે.

AHD-4 - PALDI

7781

હા હા

2016

19/08/2016 11:07:26 am Version 1.1.2016.9

૧ અમરીશ પી. પટેલ  
બી-102, સાગર સંગીત કોમ્પ્લેક્સ, સોલા, અમદાવાદ



૨ હર્ષદ વી. પરમાર  
આશ્રમરોડ, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.  
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



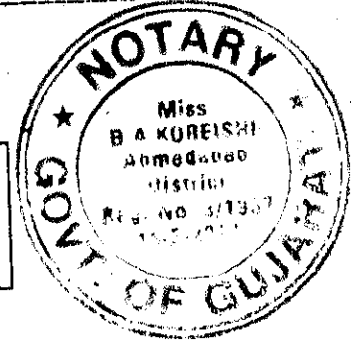
મિ. પટેલ

પરમાર

તારીખ ૧૯ માં ઓગસ્ટ - ૨૦૧૬

k d chauhan  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
અમદાવાદ-૪ પાલડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું  
ફોર્મ નં. ૧ રજૂ થયેલ છે.  
તારીખ : ૧૯/૦૮/૨૦૧૬



k d chauhan  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
અમદાવાદ-૪ પાલડી

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ  
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.  
તારીખ : ૧૯/૦૮/૨૦૧૬

(k d chauhan)  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI

7781

4A 42

2016

19/08/2016 11:44:04 am Version 1.1.2016.9

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે  
ખરાબ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૯/૦૮/૨૦૧૬



(k d chauhan)

સબ રજીસ્ટ્રાર  
અમદાવાદ-૪ પાલડી

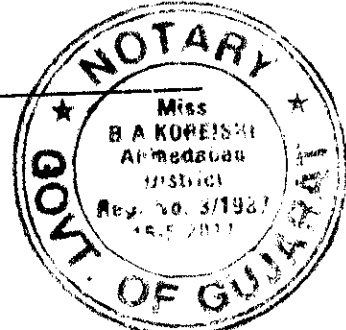
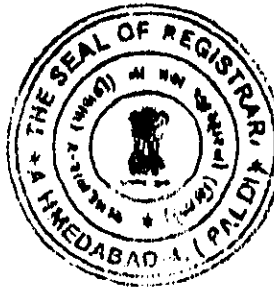
૧ નંબરની બુકના ૭૭૮૧

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૯/૦૮/૨૦૧૬

k d chauhan

સબ રજીસ્ટ્રાર  
અમદાવાદ-૪ પાલડી



TRUE COPY

(Miss B. A. Koreishi)  
NOTARY

19 AUG 2016

*Parimal Parikh*

Advocate & Notary

Date : 15/07/2022

**-: TITLE CLEARANCE CERTIFICATE :-**



Re :- Non Agricultural Commercial use land bearing Revenue Survey No. 847 Paiki Khata No. 217, admeasuring 8361 Sq. Mtrs. and corresponding Final Plot No. 277, admeasuring 4181 Sq. Mtrs. of Draft Town Planning Scheme No. 26 { Makarba }, situated, lying and being at Mouje Village Makarba, Taluka Vejalpur, in the Registration District Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad - 4 { Paldi } belonging to Aadhan Builders LLP - A Limited Liability Partnership Firm.

-----

THIS IS TO CERTIFY THAT, I have investigated the title to the above mentioned land, which is more particularly described in the Schedule hereunder written and after taking necessary searches of the record being maintained by the Revenue Authorities Concerned and that of the Records of Talati, Sub-Registrar of Ahmedabad - 4 {Paldi} and on persual and verification of certain papers and documents etc., and relying on the Declaration cum Indemnity Bond made on oath by Dayal T. Manshani as a Partner of the said Aadhan Builders LLP - A Limited Liability Partnership Firm, on 15/07/2022., which was notarised on the same day., I am of the opinion that the titles of the said land is clear and marketable, free from any charge or encumbrance and free from reasonable doubts subject to 1..

210, Satya Complex, Opp. I. O. C. Petrol Pump,  
Ashwamegh Cross Road, 132 Ft. Ring Road,  
Satellite, Ahmedabad - 380015

Phone : (O) 079-26763239 ; (M) 9825016494  
E-mail : parikhsassociate@gmail.com

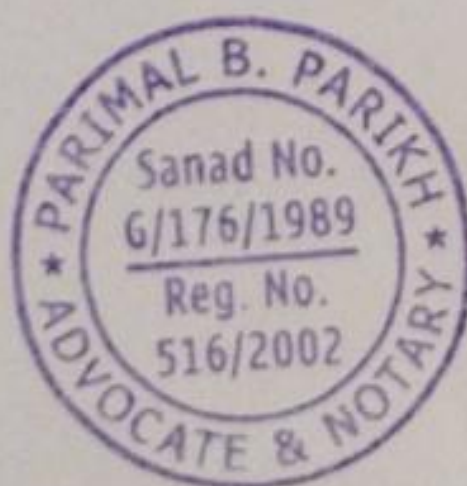
{ 2 }

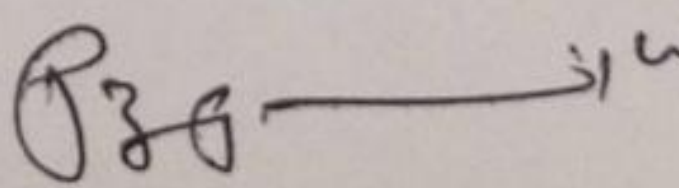
Charge of the Punjab National Bank, Ashram Road Branch, Ahmedabad,  
2.. Rights of the different persons for different units, if any booked /  
allotted by the said Aadhan Builders LLP - A Limited Liability Partnership  
Firm, 3.. Terms and Conditions of the Non Agricultural Permission being  
fulfilled and 4.. Any other laws, Rules, Acts made applicable.

### THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that Non Agricultural Commercial use land bearing Revenue Survey  
No. 847 Paiki Khata No. 217, admeasuring 8361 Sq. Mtrs. and  
corresponding Final Plot No. 277, admeasuring 4181 Sq. Mtrs. of Draft  
Town Planning Scheme No. 26 { Makarba }, situated, lying and being at  
Mouje Village Makarba, Taluka Vejalpur, in the Registration District  
Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad - 4 { Paldi } and the said land  
is bounded as follows :

|                         |   |                            |
|-------------------------|---|----------------------------|
| On or towards the East  | : | Final Plot No. 10 and 274  |
| On or towards the West  | : | 12.00 Sq. Mtrs. Wide Road  |
| On or towards the North | : | Final Plot No. 10          |
| On or towards the South | : | Final Plot No. 267 and 274 |



  
( Parimal B. Parikh )  
Advocate & Notary

**DATED THIS 23<sup>rd</sup> DAY OF FEBRUARY, 2018**

**SUPPLEMENTAL SEARCH REPORT ON TITLE  
CUM  
TITLE CLEARANCE CERTIFICATE**

**M/s. AADHAN BUILDERS, LLP**

**FILE No.3076**

**M/s. Lakhani Gandhi & Co.(Ahmedabad)**

Solicitors, Advocates & Notary  
604, Chinubhai Centre,  
Nr. Nehru Bridge,  
Ashram Road,  
**Ahmedabad - 380 009.**

Tele No. 2 6 5 7 8 3 3 1  
2 6 5 7 8 5 5 1

Fax No. 2 6 5 7 5 2 3 6

Email: [lakhanigandhi@yahoo.co.in](mailto:lakhanigandhi@yahoo.co.in)

# LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)

Solicitors, Advocates & Notary\*

A. A. Lakhani  
\* Miss B. A. Koreishi  
Daya Gupta  
Sohel A. Lakhani

604, Chinubhai Centre,  
Near Nehru Bridge,  
Ashram Road,  
Ahmedabad - 380 009.  
(Gujarat) (India)  
Tele. : 26578331 & 26578551  
Fax : 26575236  
E-mail : lakhanigandhi@yahoo.co.in

Ref. No. :

Date :

2018/3076

## SUPPLEMENTAL

### TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

Re: Further Investigation of title to the Freehold Non-Agricultural Commercial Use Land bearing Revenue Survey No.847 admeasuring 16289 sq.mts.(Paiki) admeasuring 8361 sq.mts (Account No.217) and as per Letter No.Naryo/26/Makarba/15/02 dated 03/01/2015 of the Town Planning Officer, Ahmedabad Urban Development Authority, Ahmedabad, a Final Plot No.277 admeasuring 4181 sq.mts. of DRAFT Town Planning Scheme No.26 (Makarba) of Mouje Makarba of Taluka Vejalpur in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad-4 (Paldi) belonging to M/s.AADHAN BUILDERS, LLP, a Partnership firm duly incorporated under section 12 (1) (b) of the Limited Liability Partnership Act, 2008 and



registered with the Registrar, Ahmedabad on 15/05/2017 under LLP Identity Number AAA-3880 having its Principal Place of Business at 3, Satellite Society, Opp: Sundarvan, Satellite Road, Ahmedabad 380 015.

---

THIS IS TO CERTIFY THAT we have investigated the title to the said land which is more particularly described in the Schedule hereunder written and after issuing public notice in the Gujarati daily newspapers "GUJARAT SAMACHAR" on 12/12/2016 inviting objections, if any, from the Public in General for issuing our Title Clearance Certificate in relation thereto and in response thereto we have received a objection referred to in our Supplemental Search Report on Title annexed herewith, which was filed by us and for the reasons mentioned therein, except the said objection, we have not received any other objection from any person, body or authority claiming any right, title or interest of whatsoever nature directly or indirectly in the said land and as also after taking necessary searches/further searches of the records being maintained by the Mamlatdar, Taluka Vejalpur at Ahmedabad and that of the Circle Inspector/Talati Mouje

# LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)

Solicitors, Advocates & Notary\*

A. A. Lakhani  
\* Miss B. A. Koreishi  
Daya Gupta  
Sohel A. Lakhani

3

604, Chinubhai Centre,  
Near Nehru Bridge,  
Ashram Road,  
Ahmedabad - 380 009.  
(Gujarat) (India)  
Tele. : 26578331 & 26578551  
Fax : 26575236  
E-mail : lakhanigandhi@yahoo.co.in

Ref. No. :

Date :

Makarba as also from the search of the records being maintained by the District Registrar, Ahmedabad and Sub-Registrar, Ahmedabad -4 (Paldi) for the last more than 30 years as also from certain deeds, documents, declarations, certificates, resolutions, orders, permission, papers and plan etc. and relying on the Declaration-Cum-Indemnity made on oath by said Shri Manish D Shah, an authorized Partner of M/s. Aadhan Builders LLP on 23/02/2018 duly attested by Shri A.N. Bhatt, a Notary Public of Ahmedabad and pursuant to what is stated in our Supplemental Search Report-on-Title of even date annexed hereto, we are of the opinion that the title to the said land is clear, marketable, free from any charge or encumbrance and free from reasonable doubts subject to:

01. The Mortgage charge on the entire land and construction standing thereon of the said Punjab National Bank, Ashram Road Branch, Ahmedabad, and
02. Right of different persons for different Units, if any Booked/Allotted by the said partnership firm.



**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

ALL THAT piece or parcel of Freehold Non-Agricultural Commercial Use Land bearing Revenue Survey No.847 admeasuring 16289 sq.mts. (Paiki) 8361 sq.mts. (Account No.217) and as per Letter No.Naryo/26/Makarba/15/02 dated 03/01/2015 of the Town Planning Officer, Ahmedabad Urban Development Authority, Ahmedabad, a Final Plot No.277 admeasuring 4181 sq.mts. of DRAFT Town Planning Scheme No.26 (Makarba) of Mouje Makarba of Taluka Vejalpur in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad-4 (Paldi) together with construction of commercial units/ shops and office in a building known as "WEST GATE – D BLOCK" standing thereon and the said land is bounded as follows:

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| On or towards the North : | By Final Plot No.10          |
| On or towards the South : | By Final Plot No.267 and 274 |
| On or towards the East :  | By Final Plot No.10 and 274  |
| On or towards the West :  | By 12 Mt. Wide Road          |

**DATED THIS 23<sup>RD</sup> DAY OF FEBRUARY, 2018.**



For, LAKHANI GANDHI & CO. (AHD)

**ADVOCATE**

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

2018/3076

**SUPPLEMENTAL**  
**SEARCH REPORT ON TITLE**

**Re. :** Further Investigation of title to the Freehold Non-Agricultural Commercial Use Land bearing Revenue Survey No.847 admeasuring 16289 sq.mts (Paiki) admeasuring 8361 sq.mts. (Account No.217) and as per Letter No.Naryo/26/Makarba/15/02 dated 03/01/2015 of the Town Planning Officer, Ahmedabad Urban Development Authority, Ahmedabad, a Final Plot No.277 admeasuring 4181 sq.mts. of DRAFT Town Planning Scheme No.26 (Makarba) of Mouje Makarba of Taluka Vejalpur in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad-4 (Paldi) belonging to M/s.AADHAN BUILDERS, LLP, a Partnership firm duly incorporated under section 12 (1) (b) of the Limited Liability Partnership Act, 2008 and registered with the Registrar, Ahmedabad on 15/05/2017 under LLP Identity Number AAA-3880 having its Principal Place of Business at 3, Satellite Society, Opp: Sundarvan, Satellite Road, Ahmedabad 380 015.

---



**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

01. That we, after taking necessary searches/further Searches of the records being maintained by the Mamlatdar, Taluka Vejalpur at Ahmedabad and that of the Circle Inspector/Talati Mouje Makarba as also from the search of the records being maintained by the District Registrar, Ahmedabad and Sub-Registrar, Ahmedabad -4 (Paldi) for the last more than 30 years as also from certain deeds, documents, declarations, certificates, resolutions, orders, permission, papers and plan etc. relating thereto and produced before us, had issued our Title Clearance Certificate and Search Report on Title dated 28/02/2017, whereby we had certified title to the said land in the name of M/s. Aadhan Builders Private Limited as clear, marketable, free from any charge or encumbrances and free from reasonable doubts. The certified true xerox copy of the said Title Clearance Certificate and Search Report on Title are annexed herewith for ready reference.
02. We now give Supplemental Search Report on Title on the said land as under:
03. That since then the said land in question was belonged to and was standing in name of M/s. Aadhan Builders Private Limited in the revenue records concerned and from the search of the records concerned it appears that there was no charge or encumbrances.
04. That thereafter the said M/s. Aadhan Builders Private Limited in accordance with the permission and plans duly granted/approved by the Ahmedabad Municipal Corporation vide its Commencement Letter being Raja Chitthi No.8150/031016/ A7332/R0/M1 dated 27/02/2017 commenced the development work of the said land by constructing a



**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

Commercial Building/Block consisting of First Celler, Second Celler, Third Celler, Ground Floor to Twentieth Floor (Nineth and Seventeen Floor – Skip floor) Stair Cabin and Lift Room etc. known as “WEST GATE – D BLOCK” and the development work on the said land is in progress.

05. That thereafter by an Order passed by the Registrar, Ministry of Corporate Affairs, Government of India, at Ahmedabad on May 15, 2017, the said **M/s.Aadhan Builders Private Limited** was converted to **Aadhan Builders LLP**, under Section 58(1) of the Limited Liability Partnership Act, 2008 pursuant to which all the rights and assets of the M/s.Aadhan Builders Private Limited stood transferred and vested unto Aadhan Builders, LLP without any further assurance, act or deed. The entry to that effect was entered in the revenue records of mutation entry book under serial No.15552 on 26/09/2017 duly certified by the concerned revenue authority on 13/11/2017.
06. That thereafter said Adhan Builders LLP mortgaged the said land security for a Project Loan of Rs.50,00,00,000/- (Rupees Fifty Crores Only) availed vide Letter No.28-06-2017 of the Punjab National Bank, Ashram Road Branch, Ahmedabad. A Deed of Mortgaged in respect whereof executed on 24/06/2017 and duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-4 (Paldi) on same day under serial No.6407 and the same is still subsisting.
07. That during the course of investigation of title to the land in question we had issued a public notice in the Gujarati daily newspaper, “GUJARAT SAMACHAR” dated 12/12/2017 inviting objections if any, from the



**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

Public in General for issuing our Title Clearance Certificate in relation thereto and in response to said public notice, we have received an objection from Shri Jivanji Athaji Thakore residing at Jalapagi no vas, Margha Centre, Village Makarba, Vejalpur, Ahmedabad stating therein that he had not executed Power of Attoerney dated 10/04/2007 for sale of the said land to which we had replied vide our Letter dated 23/02/2018 stating therein that the said Power of Attorney was executed by him along with other co.owners of land in question and the same was duly attested by Shri R.P. Astik, a Notary Public of Ahmedabad and after a period of more than 10 years he had raised said objection, which keeping in view the facts, circumstances and position at law, we had filed his objection and except the above objection, we have not received any other objection from any person, body or authority claiming any right, title or interest of whatsoever nature directly or indirectly in the said land.

08. That by Declaration-Cum-Indemnity made on oath by Shri Manish D Shah, an authorized Partner of M/s.Aadhan Builders LLP duly attested by Shri A.N. Bhatt a Notary Public of Ahmedabad on 23/02/2018, wherein he had inter alia confirmed that the said land is absolute property of the said firm and besides the partners of the said firm, no other person, body or authority has any right, title and interest in respect of the same and the same has not been mortgaged, charged, assigned, leased or dealt with the same in any other manner of whatsoever nature and the same is free from all encumbrances, litigation etc. except what is stated in last para hereinbelow.



**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

09. That this Search Report on Title is Supplemental and as such in case of need for verification of the un-broken chain of the title to the said land please refer to our Search Report on Title dated 28/02/2017, certified true xerox copy whereof is annexed herewith.
10. That at present the land in question belongs to and stands in name of Aadhan Builders LLP in the revenue records concerned and from the search of the records concerned it appears that there is no charge or encumbrances.

Thus in view of what stated hereinabove, we are of the opinion that the title to the land in question more particularly described in the Schedule hereunder written is clear, marketable, free from any charge or encumbrances and free from reasonable doubts subject to:

01. The Mortgage charge on the entire land and construction standing thereon of the said Punjab National Bank, Ashram Road Branch, Ahmedabad, and
02. Right of different persons for different Units, if any Booked/Allotted by the said partnership firm.

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

ALL THAT piece or parcel of Freehold Non-Agricultural Commercial Use Land bearing Revenue Survey No.847 admeasuring 16289 sq.mts. (Paiki) 8361 sq.mts. (Account No.217) and as per Letter No.Naryo/26/ Makarba/15/02 dated 03/01/2015 of the Town Planning Officer, Ahmedabad Urban Development Authority, Ahmedabad, a Final Plot No.277 admeasuring 4181 sq.mts. of DRAFT Town Planning Scheme No.26 (Makarba) of Mouje Makarba of Taluka Vejalpur in the Registration District of Ahmedabad and



**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

Sub-District of Ahmedabad-4 (Paldi) together with construction of commercial units/ shops and office in a building known as "WEST GATE – D BLOCK" standing thereon and the said land is bounded as follows:

On or towards the North : By Final Plot No.10  
On or towards the South : By Final Plot No.267 and 274  
On or towards the East : By Final Plot No.10 and 274  
On or towards the West : By 12 Mt. Wide Road

**DATED THIS 23<sup>RD</sup> DAY OF FEBRUARY, 2018.**



For, LAKHANI GANDHI & CO. (AHD)

ADVOCATE

DATED THIS 28<sup>TH</sup> DAY OF FEBRUARY, 2017

**REPORT ON TITLE  
CUM  
TITLE CLEARANCE CERTIFICATE**

**M/s. AADHAN BUILDERS PRIVATE LIMITED**

**File No.3076**

**TRUE COPY**



**For, LAKHANI GANDHI & CO. (AHD)**

**ADVOCATE**

**M/s. Lakhani Gandhi & Co.(Ahmedabad)**

Solicitors, Advocates & Notary

604, Chinubhai Centre,

Nr. Nehru Bridge,

Ashram Road,

**Ahmedabad - 380 009.**

Tele No. 2 6 5 7 8 3 3 1

2 6 5 7 8 5 5 1

Fax No. 2 6 5 7 5 2 3 6

Email: [lakhanigandhi@yahoo.co.in](mailto:lakhanigandhi@yahoo.co.in)

# LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)

Solicitors, Advocates & Notary\*

9/2

A. A. Lakhani  
Miss B. A. Koreishi  
Daya Gupta  
Sohel A. Lakhani

604, Chinubhai Centre,  
Near Nehru Bridge,  
Ashram Road,  
Ahmedabad - 380 009.  
(Gujarat) (India)

Tele. : 26578331 & 26578551

Fax : 26575236

E-mail : lakhanigandhi@yahoo.co.in

Ref. No. :

Date :

2017/3076

## TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

Re: Investigation of title to the Freehold Non-Agricultural Commercial Use Land bearing Revenue Survey No.847 admeasuring 16289 sq.mts (Paiki) admeasuring 8361 sq.mts. (Account No.217) and as per Letter No.Naryo/26/Makarba/15/02 dated 03/01/2015 of the Town Planning Officer, Ahmedabad Urban Development Authority, Ahmedabad, a Final Plot No.277 admeasuring 4181 sq.mts. was given in lieu of said Revenue Survey No.847 (Paiki) admeasuring 8361 sq.mts. of DRAFT Town Planning Scheme No.26 (Makarba) of Mouje Makarba of Taluka Vejalpur in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad-4 (Paldi) belonging to M/s.AADHAN BUILDERS PRIVATE LIMITED, a Company duly incorporated and

Original  
D.D. Pates  
93227 62223  
16/03/2017

registered under the Companies Act, 2013 under  
Registration No.U-45201GJ2015 PTC082704  
dated 25/03/2015 and having its Registered Office  
at 3, Setalite Society, Opp: Sundarvan, Setalite  
Road, Ahmedabad- 380015.

---

THIS IS TO CERTIFY THAT we have investigated the title to the said land which is more particularly described in the Schedule hereunder written and after issuing public notice in the Gujarati daily newspapers "GUJARAT SAMACHAR" on 07/127/2016 inviting objections, if any, from the Public in General for issuing our Title Clearance Certificate in relation thereto and in response thereto we have received certain objections referred to in our Report on Title annexed herewith, which were filed by us for the reasons mentioned herein, except the said objections, we have not received any other objection from any person, body or authority claiming any right, title or interest of whatsoever nature directly or indirectly in the said land and as also after taking necessary searches of the records being maintained by the Mamlatdar, Taluka Vejalpur at Ahmedabad and that of the Circle Inspector/Talati Mouje Makarba as also from the search of the records

# LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)

Solicitors, Advocates & Notary\*

A. A. Lakhani  
Miss B. A. Koreishi  
Daya Gupta  
Sohel A. Lakhani

3

604, Chinubhai Centre,  
Near Nehru Bridge,  
Ashram Road,  
Ahmedabad - 380 009.  
(Gujarat) (India)  
Tele. : 26578331 & 26578551  
Fax : 26575236  
E-mail : lakhanigandhi@yahoo.co.in

Ref. No. :

Date :

being maintained by the District Registrar, Ahmedabad and Sub-Registrar, Ahmedabad -4 (Paldi) for the last more than 30 years and also Search/Inspection Report of the records/files being maintained by the Registrar of Companies, Gujarat at Ahmedabad as also from certain deeds, documents, declarations, certificates, resolutions, orders, permission, papers and plan etc. and relying on the Declaration-Cum-Indemnity made on oath by said Shri Manish D Shah, an authorized Director of M/s. Aadhan Builders Private Limited on 28/02/2017 duly attested by Shri A.N. Bhatt, a Notary Public of Ahmedabad and pursuant to what is stated in our Report-on-Title of even date annexed hereto, we are of the opinion that the title to the said land is clear, marketable, free from any charge or encumbrance and free from reasonable doubts.

## THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece or parcel of Freehold Non-Agricultural Commercial Use Land bearing Revenue Survey No.847 admeasuring 16289 sq.mts. (Paiki) 8361 sq.mts. (Account No.217) and as per Letter No.Naryo/26/Makarba/15/02 dated 03/01/2015 of the Town Planning Officer, Ahmedabad Urban Development Authority, Ahmedabad, a Final Plot No.277

admeasuring 4181 was given in lieu of said Revenue Survey No.847 (Paiki) of DRAFT Town Planning Scheme No.26 (Makarba) of Mouje Makarba of Taluka Vejalpur in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad-4 (Paldi) and the said land is bounded as follows:

On or towards the North : By Final Plot No.10  
On or towards the South : By Final Plot No.267 and 274  
On or towards the East : By Final Plot No.10 and 274  
On or towards the West : By 12 Mt. Wide Road

**DATED THIS 28<sup>TH</sup> DAY OF FEBRUARY, 2017**



**For, LAKHANI GANDHI & CO. (AHD)**

**ADVOCATE**

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

2016/3076

**SEARCH REPORT ON TITLE**

**Re. :** Investigation of title to the Freehold Non-Agricultural Commercial Use Land bearing Revenue Survey No.847 admeasuring 16289 sq.mts (Paiki) admeasuring 8361 sq.mts. (Account No.217) and as per Letter No.Naryo/26/ Makarba/15/02 dated 03/01/2015 of the Town Planning Officer, Ahmedabad Urban Development Authority, Ahmedabad, a Final Plot No.277 admeasuring 4181 sq.mts. was given in lieu of said Revenue Survey No.847 (Paiki) admeasuring 8361 sq.mts. of DRAFT Town Planning Scheme No.26 (Makarba) of Mouje Makarba of Taluka Vejalpur in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad-4 (Paldi) belonging to M/s.AADHAN BUILDERS PRIVATE LIMITED, a Company duly incorporated and registered under the Companies Act, 2013 under Registration No.U-45201GJ2015 PTC082704 dated 25/03/2015 and having its Registered Office at 3, Satellite Society, Opp: Sundarvan, Satellite Road, Ahmedabad 380 015.

---

01. That from the searches of the records being maintained by the Mamlatdar, Taluka Vejalpur at Ahmedabad and that of the Circle Inspector/Talati Mouje Makarba as also from the search of the records

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

being maintained by the District Registrar, Ahmedabad and Sub-Registrar, Ahmedabad -4 (Paldi) for the last more than 30 years and also Search/Inspection Report of the records/files being maintained by the Registrar of Companies, Gujarat at Ahmedabad as also from certain deeds, documents, declarations, certificates, resolutions, orders, permission, papers and plan etc. relating thereto and produced before us, we have found that prior to the year 1948 the then old Agricultural Land bearing Revenue Survey No.847 admeasuring A4=01G originally belonged to one Shri Mulshanker Ishwar as an absolute owner and possessor thereof as recorded in the revenue records concerned

02. That thereafter under Order dated 08/11/1947, the name of one Shri Ukad Vala as "Protected Tenant" of the said land as provided under section 3(A) of the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948 was mutated in the revenue records concerned. The entry to that effect was entered in the revenue records of mutation entry book under serial No.2640 on 20/11/1948 duly certified by the concerned revenue authority on 03/01/1949.
03. That thereafter the said Shri Mulshanker Ishwarlal for construction of a well, had raised "Tagavi" Loan from Government and as such the charge on said land was entered in column of "OTHER RIGHT HOLDER" of the village form No.7 and 12. The entry to that effect was entered in the revenue records of mutation entry book under serial No.2698 on 17/04/1950 duly certified by the concerned revenue authorities on 19/05/1950.
04. That thereafter vide order passed in Tribunal Case No.27 dated 17/06/1960 by the Addl. Mamlatdar, City Taluka, it was held that said

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

Shri Ukad Vala, being agriculturist had purchased the said land and as such vide Resolution dated 09/02/1960, the proceedings which were initiated under section 32-G were closed. The entry to that effect was entered in the revenue records of mutation entry book under serial No.4144 on 16/10/1960 duly certified by the revenue authority concerned on 06/04/1961.

05. That we have gone through the village form No.7 and 12 for the year 1961-62, wherein we had found that the name of said Shri Mulshankar Ishwarbhai was bracketed and names of (1) Shri Galaji Valaji (2) Shri Abhaji Ukadji and (3) Shri Ukadji Valaji were mutated as co.owners and possessors of the the said land. However, we have not come across any separate mutation entry for entering the said land in the manner as aforesaid.
06. That thereafter the said owners repaid the said "Tagavi" loan referred to in Para 03 hereinabove and in turn the said "Tagavi" charge on the said land was released vide an Order No.T.P./ Tagavi Vashi 268 dated 17/04/1967 of the Taluka Development Officer. The entry to that effect was also entered in the revenue records of mutation entry book under serial No.4700 on 01/05/1967 duly certified by the revenue authority concerned on 25/02/1968.
07. That thereafter one of the co.owners of the said land viz. Shri Abhaji Ukadji died on 20/04/1984 and as such his share in the said land came to the share of and owned and possessed by his only legal heirs and next of kins according to the Hindu Law under which he was governed by his heirs (1) Nathi Wd/o. Abhaji Ukadji (2) Shri Chanduji Abhaji (3) Hiraben Ukadji (4) Shri Ishaji Abhaji (5) Pasiben Abhaji (6) Shri Bachuji

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

- Abhaji and (7) Shri Ramanji Abhaji. The entry to that effect was also entered in the revenue records of mutation entry book under serial No.6460 on 16/06/1988 and duly certified by the revenue authority concerned on 16/07/1988.
08. That thereafter said (1) Nathi Wd/o. Abhaji Ukadji (2) Hiraben Abhaji and (3) Pasiben Abhaji had released their right, title and interest in the said land in favour of their sons/brothers and as such their names as co.owners and possessors of the said land was deleted from the revenue records concerned. The entry to that effect was also entered in the revenue records of mutation entry book under serial No.6461 on 16/06/1988 duly certified by the revenue authority concerned on 16/07/1988.
09. That thereafter another co.owner of the said land viz. Shri Galaji Valaji died on 02/05/1988 and as such his share in the said land came to be owned and possessed by his only legal heir and next of kin according to the Hindu Law under which he was governed by his heir Shri Khodaji Galaji. The entry to that effect was also entered in the revenue records of mutation entry book under serial No.6462 on 16/06/1988 which on the basis of Panchnama and statement was duly certified by the revenue authority concerned on 16/07/1988.
10. That thereafter said (1) Shri Ataji Ukadji Thakore (2) Chanduji Abhaji Thakore (3) Shri Ishaji Abhaji Thakore (4) Shri Bachuji Abhaji Thakore (5) Shri Ramanji Abhaji Thakore and (6) Shri Khodaji Galaji Thakore had agreed to Sell the said land bearing Revenue Survey No.847 admeasduring 16289 sq.mts. to one Shri Mansinhji Devubha Rathod. An Agreement to Sell (Banakhat) in respect whereof was executed by and between them on 25/06/1992.

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

11. That thereafter said Shri Mansinhji Devubha Rathod had sold and conveyed his Right to Purchase (Banakhat Right) of the said land bearing Revenue Survey No.847 admeasduring 16289 sq.mts. to (1) Shri Rameshbhai Nagindas Shah (2) Anjanaben Rameshbhai Shah (3) Shri Manishbhai Rameshbhai Shah (4) Amiben Rameshbhai Shah and (5) Shailiben Rameshbhai Shah. An Agreement to Sell (Right to Purchase) (Banakhat) in respect whereof was executed by and between them on 26/06/1992 and duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad under serial No.15589.
12. That thereafter the said Shri Rameshbhai Nagindas Shah and others, as Plaintiffs for performance of said Agreement to Sell (Right to Purchase) bearing No.15589 dated 26/06/1992 had filed a Special Civil Suit No.25/94 dated 24/01/1994 in the Court of Hon'ble Civil Judge (Senior Division), Ahmedabad (Rural) against the said Shri Ataji Ujadji Thakore and others, as Defendants and accordingly, a Notice of Lispendences in respect whereof was registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-4 (Paldi) on 22/02/1999 under serial No.445. However, the said Plaintiffs were not present at the tiem of hearing, and as such the Honourable Civil Court had dismissed the said Suit on 13/07/2007.
13. That on dismissal of the said Suit by the said Honourble Civil Court, the aforesaid Notice of Lispendences filed by the said Shri Rameshbhai Nagindas Shah and others which was duly registered on 22/02/1999 under serial No.445 **OFF LATE** was cancelled by executing a Deed of Cancellation of Notice of Lispendence by Shri Dhirenbhai Rambhai Bharwad power of attorney holder of Shri Kiranbhai Dashrathbhai

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

Patel, which was duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-13 (City)(Kheti) on 31/07/2015 under serial No.1592.

14. That in the meantime being aggrieved on dismissal of the said Suit No.25/94, the said Shri Rameshbhai Nagindas Shah and others had filed a Misc. Civil Application No.81/2007 datd 09/08/2007 in the Court of Senior Civil Judge, Senior Divison, Ahmedabad (Rural) against the said Shri Ataji Ukadji Thakore and others and as per Order passed therein on 21/01/2008 the said Suit was allowed to be contested i.e to continue the said suit and accordingly, said Special Civil Suit No.25/1994 which was again brought on record of the Court. However, the said Shri Dhiren Rambhai Bharwad had applied to the Assistant Public Relation Officer and Dy. Registrar, Principal Senior Civil Court, Ahmedabad (Rural) Mirzapur for seeking the informations as to that whether the said Special Civil Suit No.25/1994 was again brought on record of the Court or not, whereby the said authority vide its outward register No.1112/2016 dated 23/09/2016 and 29/09/2016 informed him that no information is available from their records in respect of said suit and till date, no notice in respect whereof was served to its previous and present owners of the said land.

That in the meantime, the said (1) Shri Rameshbhai Nagindas Shah (2) Anjanaben Rameshbhai Shah (3) Shri Manieshbhai Rameshbhai Shah (4) Amiben Rameshbhai Shah and (5) Shailiben Rameshbhai Shah, who had derived Right to Purchase the said land under and by virtue of the said Registered Agreement to Sell bearing No.15589 dated 26/06/1992, which Right to Purchase was assigned and transferred to (1) Shri Gordhanbhai Govindbhai Patel (2) Shri Mankelal Govindbhai Patel and (3) Shri Rameshchandra Lallubhai Chokshi by a

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

Memorandum of Understanding dated 18/12/2008 executed by and between them on the terms and conditions and at or total price mentioned therein which was duly attested by Shri Kishore R. Soneji, a Notary Public of Ahmedabad and out of the total price consideration money, they had paid part price/ consideration of Rs.4,50,000/- by two separate post-dated cheque bearing No.565621 and 565622 both dated 20/01/2009 each of Rs.2,25,000/- drawn on Bank of Baroda, Stadium Road, Ahmedabad to them. Further neither they had claimed that they had not received aforesaid amount nor the said cheques were bounced. Not only that but till date they had/have not filed any civil and criminal suit for non-receipt of the balance amount under the said post-dated cheques.

15. That thereafter one of the co.owners of the said land said Shri Ataji Ukadji died on 27/02/1997 and as such his share in the said land came to the share of and owned and possessed by his only legal heirs and next of kins according to the Hindu Law under which he was governed by his heirs (1) Sakriben Wd/o. Ataji Ukadji (2) Shri Babuji Ataji Thakore (3) Shri Ramaji Ataji Thakore (4) Shri Jivanji Ataji Thakore (5) Shri Baldevji Ataji Thakore (6) Jashiben Ataji Thakore and (7) Manekben Ataji Thakore. The entry to that effect was also entered in the revenue records of mutation entry book under serial No.8219 on 18/03/1997 and duly certified by the revenue authority concerned on 12/05/1997.
16. That thereafter said (1) Shri Chanduji Abhaji (2) Shri Ishaji Abhaji (3) Shri Bachuji Abhaji (4) Shri Ramanji Abhaji (5) Sakriben Wd/o. Ataji Ukadji (6) Shri Babuji Ataji (7) Shri Ramaji Ataji (8) Shri Jivanji Ataji (9) Shri Baldevji Ataji (10) Jashiben Ataji (11) Manekben Ataji and (12)

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

Shri Khodaji Galaji had agreed to Sell the said land bearing Revenue Survey No.847 admeasuring 16289 sq.mts. to Shree Niketan Co-operative Housing Society Limited. An Agreement to Sell (Banakhat) in respect whereof was executed by and between them on 30/10/1999, which was duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-4 (Paldi) on the same day under serial No.3491. However the said parties could not fulfill the terms and conditions of the said Agreement to Sell being for sale of entire land admeasuring 16289 sq.mts. and as such the transaction for part of the said land admeasuring 8361 sq.mts was mutually cancelled. A Deed of Cancellation in respect whereof was executed on 18/07/2016 and duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-13 (City)(Kheti) on the same day under serial No.1655.

17. That thereafter the necessary permission as provided under section 63 of the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948 for sale of the said land bearing Revenue Survey No.847 (Paiki) admeasuring 7928 sq.mts. along with other lands to said Shree Niketan Co-operative Housing Society Limited was duly granted - vide Order No.CB/L.N.D/S.R-37/2000-2001 dated 24/11/2000 of the District Collector, Ahmedabad. The entry to that effect was entered in the revenue records of mutation entry book under serial No.8809 on 15/01/2001 duly certified by the revenue authority concerned on 31/03/2001.
18. That thereafter a partition in respect of part of the said land was made by and between (1) Shri Bachuji Abhaji (2) Puriben W/o. Bachuji Abhaji and (3) Bhartiben D/o.Bachurji Abhaji, of the one part and (1) Minor Vijay Bachuji and (2) Minor Balvant Bachuji through their natural

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
**Solicitors, Advocates & Notary**

guardian and father Shri Bachuji Abhaji, of the other part, whereby the said land came to the share of and owned and possessed by said (1) Bachuji Abhaji (2) Puriben W/o. Bachuji Abhaji and (3) Bhartiben D/o. Bachurji Abhaji. A Deed of Partition in respect whereof was executed on 16/04/2001 and duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-4 (Paldi) on the same day under serial No.963.

19. That thereafter a partition in respect of part of the said land was made by and between (1) Shri Ramanji Abhaji (2) Kashiben W/o. Ramanji Abhaji (3) Minaben D/o. Ramanji Abhaji and (4) Jayaben D/o. Ramanji Abhaji, of the one part and (1) Minor Kailashben Ramanji and (2) Minor Shobaben Ramanji through their natural guardian and father Shri Ramanji Abhaji, of the other part, whereby the said land came to the share of and owned and possessed by said (1) Shri Ramanji Abhaji (2) Kashiben W/o. Ramanji Abhaji (3) Minaben D/o. Ramanji Abhaji and (4) Jayaben D/o. Ramanji Abhaji. A Deed of Partition in respect whereof was executed on 16/04/2001 and duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-4 (Paldi) on the same day under serial No.964
20. That thereafter a partition in respect of part of the said land was made by and between (1) Shri Baldevji Abhaji (2) Kantaben W/o. Baldevji Abhaji of the one part and (1) Minor Ajaybhai Baldevji (2) Minor Bhavnaben Baldevji and (3) Minor Lalabhai Baldevji through their natural guardian and father Shri Baldevji Abhaji, of the other part, whereby the said land came to the share of and owned and possessed by said (1) Shri Baldevji Abhaji (2) Kantaben W/o. Baldevji Abhaji. A Deed of Partition in respect whereof was executed on 16/04/2001 and

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
**Solicitors, Advocates & Notary**

duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-4 (Paldi) on the same day under serial No.965.

21. That thereafter a partition in respect of part of the said land was made by and between (1) Shri Khodaji Galaji (2) Kamuben W/o. Khodaji Galaji (3) Shri Prabhatji Khodaji (4) Nandiben D/o. Khodaji Galaji (5) Babiben D/o. Khodaji Galaji (6) Rekhaben D/o. Khodaji Galaji and (7) Daxaben D/o. Khodaji Galaji of the one part and Minor Parbhatji Khodaji through his natural guardian and father Shri Khodaji Galaji, of the other part, whereby the said land came to the share of and owned and possessed by said(1) Shri Khodaji Galaji (2) Kamuben W/o. Khodaji Galaji (3) Shri Prabhatji Khodaji (4) Nandiben D/o. Khodaji Galaji (5) Babiben D/o. Khodaji Galaji (6) Rekhaben D/o. Khodaji Galaji and (7) Daxaben D/o. Khodaji Galaji. A Deed of Partition in respect whereof was executed on 16/04/2001 and duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-4 (Paldi) on the same day under serial No.966.
22. That thereafter a partition in respect of part of the said land was made by and between (1) Shri Kalaji Chanduji (2) Sitaben W/o. Kalaji Chanduji of the one part and (1) Minor Amit Kalaji (2) Minor Ashwin Kalaji and (3) Minor Lalabhai Kalaji through their natural guardian and father Shri Kalaji Chanduji, of the other part, whereby the said land came to the share of and owned and possessed by said(1) Shri Kalaji Chaduji and (2) Sitaben W/o. Kalaji Chanduji. A Deed of Partition in respect whereof was executed on 16/04/2001 and duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-4 (Paldi) on the same day under serial No.967.
23. That thereafter a partition in respect of part of the said land was made by and between (1) Shri Ramsangji Chanduji (2) Sajanben W/o.

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

Ramsangji Chanduji of the one part and (1) Minor Ketan Ramsangji and (2) Minor Kalubhai Ramsangji through their natural guardian and father Shri Ramsangji Chanduji, of the other part, whereby the said land came to the share of and owned and possessed by said (1) Shri Ramsangji Chaduji and (2) Sajanben W/o. Ramsangji Chanduji. A Deed of Partition in respect whereof was executed on 16/04/2001 and duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-4 (Paldi) on the same day under serial No.968.

24. That thereafter a partition in respect of part of the said land was made by and between (1) Shri Manubhai Ishaji (2) Ramilaben W/o. Manubhai Ishaji of the one part and Minor Nehalben Manubhai through her natural guardian and father Shri Manubhai Ishaji, of the other part, whereby the said land came to the share of and owned and possessed by said(1) Shri Manubhai Ishaji and (2) Ramilaben W/o. Manubhai Ishaji. A Deed of Partition in respect whereof was executed on 16/04/2001 and duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-4 (Paldi) on the same day under serial No.969.
25. That thereafter a partition in respect of part of the said land was made by and between (1) Shri Rameshji Babuji (2) Jashiben W/o. Rameshji Babuji of the one part and (1) Minor Mohanji Rameshji and (2) Minor Pinkiben Rameshji through their natural guardian and father Shri Rameshji Babuji, of the other part, whereby the said land came to the share of and owned and possessed by said(1) Shri Rameshji Babuji and (2) Jashiben W/o. Rameshji Babubhai. A Deed of Partition in respect whereof was executed on 16/04/2001 and duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-4 (Paldi) on the same day under serial No.970.

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

26. That thereafter a partition in respect of part of the said land was made by and between (1) Shri Madhaji Babuji (2) Kokila W/o. Madhaji Babuji of the one part and (1) Minor Lalaji Madhaji and (2) Minor Kinjalben Madhaji through their natural guardian and father Shri Madhaji Babuji, of the other part, whereby the said land came to the share of and owned and possessed by said (1) Shri Madhaji Babuji and (2) Kokila W/o. Madhaji Babubhai. A Deed of Partition in respect whereof was executed on 16/04/2001 and duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-4 (Paldi) on the same day under serial No.971.
27. That thereafter a partition in respect of part of the said land was made by and between (1) Shri Nimesh Ramaji (2) Maghiben W/o. Nimesh Ramaji of the one part and (1) Minor Lalaji Nimesh (2) Minor Komalben Nimesh (3) Minor Radhikaben Nimesh and (3) Minor Kaushlya Nimesh through their natural guardian and father Shri Nimesh Ramaji, of the other part, whereby the said land came to the share of and owned and possessed by said (1) Shri Nimesh Ramaji and (2) Maghiben W/o. Nimesh Ramaji. A Deed of Partition in respect whereof was executed on 16/04/2001 and duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-4 (Paldi) on the same day under serial No.972.
28. That thereafter a partition in respect of part of the said land was made by and between (1) Shri Kalpesh Jivanji (2) Moghiben W/o. Kalpesh Jivanji of the one part and (1) Minor Rutik Kalpesh through her natural guardian and father Shri Kalpesh Jivaji, of the other part, whereby the said land came to the share of and owned and possessed by said (1) Shri Kalpesh Jivanji and (2) Moghiben W/o. Kalpesh Jivanji. A Deed of Partition in respect whereof was executed on 16/04/2001 and duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-4 (Paldi) on the same

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

day under serial No.973.

29. That thereafter a partition in respect of part of the said land was made by and between (1) Shri Parbhatji Khodaji and (2) Bhikhiben W/o. Parbhatji Khodaji of the one part and (1) Minor Vishal Parbhatji and (2) Nimesh Parbhatji through their natural guardian and father Shri Parbhatji Khodaji of the other part, whereby the said land came to the share of and owned and possessed by said (1) Shri Parbhatji Khodaji and (2) Bhikhiben W/o. Parbhatji Khodaji. A Deed of Partition in respect whereof was executed on 16/04/2001 and duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-4 (Paldi) on the same day under serial No.974.
30. That thereafter said (1) Shri Chanduji Abhaji (2) Shri Ishaji Abhaji (3) Shri Bachuji Abhaji (4) Shri Ramanji Abhaji (5) Sakriben Wd/o. Ataji Ukadji (6) Shri Babuji Ataji (7) Shri Ramaji Ataji (8) Shri Jivanji Ataji (9) Shri Baldevji Ataji (10) Jashiben Ataji (11) Manekben Ataji (12) Shri Khodaji Galaji (13) Sakuben W/o. Chanduji Abhaji (14) Shri Kalaji Chanduji (15) Shri Ramsangji Chanduji (16) Shri Baldevji Chanduji (17) Gitaben D/o. Chanduji Abhaji (18) Vinaben D/o. Chanduji Abhaji (19) Shantaben D/o. Ishaji Abhaji (20) Shri Manubhai Ishaji (21) Shri Nareshbhai Ishaji (22) Vimlaben D/o. Ishaji Abhaji (23) Ushaben D/o. Ishaji Abhaji (24) Sajanben D/o. Ishaji Abhaji (25) Puriben D/o. Bachuji Abhaji (26) Bhartiben D/o. Bachuji Abhaji (27) Kashiben D/o. Ramaji Abhaji (28) Minaben D/o. Ramanji Abhaji (29) Jayaben D/o. Ramanji Abhaji (30) Lakhiben W/o. Babuji Ataji (31) Shri Rameshji Babuji (32) Madhaji Babuji (33) Shri Sanjay Babuji (34) Lilaben D/o. Babuji Abhaji (35) Ashanebn D/o. Babuji Abhaji (36) Takhiben W/o. Ramaji Ataji (37) Shri Nimesh Ramaji (38) Shri Umesh Ramaji (39) Harakhaben D/o. Ramaji Ataji (40) Kantaben W/o. Jivanji Ataji (41) Shri Kalpesh Jivanji

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

(42) Rasnaben D/o. Jivanji Ataji (43) Kantaben D/o. Baldevji Ataji (44) Kamuben W/o. Khodaji Galaji (45) Shri Prabhatji Khodaji (46) Nandiben D/o. Khodaji Galaji (47) Babiben D/o. Khodaji Galaji (48) Rekhaben D/o. Khodaji Galaji (49) Daxaben D/o. Khodaji Galaji (50) Sitaben W/o. Kalaji Chanduji (51) Sajanben W/o. Ramsangji Chanduji (52) Ushaben W/o. Baldevji Chanduji (53) Ramilaben W/o. Manubhai Ishaji (54) Jashiben W/o. Rameshji Babuji (55) Kokilaben W/o. Madhaji Babuji (56) Maghiben W/o. Nimesh Ramaji (57) Ramilaben W/o. Umesh Ramaji (58) Moghiben W/o. Kalpesh Jivanji and (59) Bhikhiben W/o. Prabhatji Khodaji sold and conveyed the land bearing Revenue Survey No.847 admeasuring 16289 sq.mts. (Paiki) 7928 sq.mts. to Shree Niketan Co-operative Housing Society Limited. Two separate Deeds of Conveyance in respect whereof were executed on 16/04/2001 and duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-4 (Paldi) on the same day under serial No.976 and 977. The entry to that effect was entered in the revenue records of mutation entry book under serial No.8874 on 04/05/2001 duly certified by the concerned revenue authority on 16/06/2001.

31. That thereafter one of the co.owners of the BALANCE land viz. Shri Ramaji Ataji died on 06/03/2004 and as such his share in the said land came the share of and owned and possessed by his only legal heirs and next of kins according to the Hindu Law under which he was governed by his heirs (1) Takhiben Ramaji (2) Shri Nimeshbhai Ramaji (3) Shri Umeshbhai Ramaji and (4) Harkhaben Ramaji. The entry to that effect was also entered in the revenue records of mutation entry book under serial No.9451 on 31/05/2004 and duly certified by the revenue authority concerned on 12/08/2004.

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

32. That thereafter the said Shri Rameshbhai Nagindas Shah and others, as Plaintiffs, who under Registered Agreement to Sell (Right to Purchase) bearing No.15589 dated 26/06/1992, were entitled to the Purchase the said land bearing Revenue Survey No.847 admeasuring 16289 sq.mts. and non-compliance of terms of the said Agreement to Sell, the said Shri Rameshbhai Nagindas Shah had filed a Regular Civil Suit No.408/1993 dated 22/06/1993 in the Court of Hon'ble Civil Judge (Senior Division), Ahmedabad (Rural) against the said Shri Ataji Ujadjji Thakore and others, as Defendants. On hearing of their application for praying the Interim order, the Hon'ble Judge granted a "Status Quo" of the said land till finalization of the said Suit and accordingly, a Notice of Lispendences in respect whereof was registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-4 (Paldi) on 22/02/1999 under serial No.446. The entry to that effect off late was also entered in the revenue records of mutation entry book under serial No.9547 on 20/09/2004 and duly certified by the revenue authority concerned on 20/01/2005.
33. That thereafter the said Shri Rameshbhai Nagindas Shah and others, who had filed a Regular Civil Suit No.408/1993 in the Court of Hon'ble Principal Civil Judge (Senior Division) Ahmedabad (Rural), however on the compromise arrived at by and between the parties to the said Suit they had filed a Compromise Pursis on 23/05/2013 and thereby the said Civil Suit was withdrawn unconditionally. A Deed of Cancellation of Notice of Lispendence by Shri Dhiranbhai Rambhai Bharwad power of attorney holder of Shri Kiranbhai Dashrathbhai Patel, which, off late, was duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-13 (City)(Kheti) on 31/07/2015 under serial No.1591.

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

34. That thereafter the said Shri Kiranbhai Dashrathbhai Patel, as Plaintiff had filed a Special Civil Suit No.75/2006 dated 28/03/2006 in the Court of Hon'ble Civil Judge (Senior Division), Ahmedabad (Rural) against the said Shri Ataji Ujadji Thakore and others, as Defendants and prayed for fulfillment of terms and conditions mentioned in the Agreement to Sell dated 25/05/1989 executed by the Defendants in favour of Plaintiff and also prayed for sale of the said land in favour of Plaintiff and subsequently, on the compromise arrived at by and between the parties to the said Suit and they had filed a Compromise Pursis on 23/07/2016 and thereby the said Civil Suit was unconditionally withdrawn.
35. That thereafter one of the co.owers said Shri Ishaji Abhaji died on 29/06/2007 and as such his share in the said land came the share of and owned and possessed by his only legal heirs and next of kins according to the Hindu Law under which he was governed by his heirs (1) Shantaben Wd/o. Ishaji alias Ishwarji Abhaji (2) Vimalaben D/o. Ishaji alias Ishwarji Abhaji (3) Ushaben D/o. Ishaji alias Ishwarji Abhaji (4) Shri Manubhai Ishaji alias Ishwarji Abhaji (5) Sarlaben D/o. Ishaji alias Ishwarji Abhaji and (6) Shri Naresh Ishaji alias Ishwarji. The entry to that effect was also entered in the revenue records of mutation entry book under serial No.10748 on 02/05/2008 and duly certified by the revenue authority concerned on 24/07/2008.
36. That thereafter one of the co.owners said (1) Shri Babuji Ataji Thakore (2) Takhiben Wd/o. Ramaji Ataji Thakore (3) Shri Nimeshbhai Ramaji (4) Shri Umeshbhai Ramaji (5) Harakhaben Ramaji (6) Shri Jivanji Ataji (7) Shri Baldevji Ataji (8) Jashiben Ataji (9) Manekben Ataji (10) Shri

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

Khodaji Galaji (11) Shri Chanduji Abhaji (12) Shri Bachuji Abhaji (13) Shri Nareshji Ishaji (14) Shri Ramanji Abhaji through their Power of Attorney Holder Shri Hiren Dilipbhai Trivedi sold and conveyed the land bearing Revenue Survey No.847 (Paiki) Western Side admeasuring 8361 sq.mts. i.e.10000 sq.yds. to Shri Kiran Dashrathbhai Patel. A Deed of Conveyance in respect whereof were executed on 25/06/2008 and duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-4 (Paldi) on 01/08/2008 under serial No.9026. The entry to that effect was entered in the revenue records of mutation entry book under serial No.11940 on 30/12/2009 which was CANCELLED by the concerned revenue authority on 17/06/2010 vide Order No.R.T.S/Dispute Note/Makarba/Case No.59/10 dated 15/06/2010 of the City Mamlatdar, Ahmedabad and a Fresh entry to that effect was entered in the revenue records of mutation entry book under serial No.12602 on 03/02/2011 which was also CANCELLED by the concerned revenue authority on 30/08/2011 vide Order No.R.T.S/Dispute Note/Makarba/Case No.69/11 dated 26/08/2011 of the City Mamlatdar,Ahmedabad and again a Fresh entry to that effect was entered in the revenue records of mutation entry book under serial No.13773 on 07/08/2013 which was also CANCELLED by the concerned revenue authority on 03/01/2014 vide Order No.R.T.S/Dispute Note/Makarba/Case No.31/13 dated 03/01/2014 of the City Mamlatdar,Ahmedabad. Finally the said transaction was certified by the concerned revenue authority concerned mentioned in the para hereinbelow.

37. That thereafter during the pendency of the Civit Suits, said (1) Shri Rameshbhai Nagindas Shah (2) Anjanaben Rameshbhai Shah (3) Shri

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

Manishbhai Rameshbhai Shah (4) Amiben Rameshbhai Shah and (5) Shailiben Rameshbhai Shah had sold and conveyed their Right to Purchase (Banakhat Right) in the said land bearing Revenue Survey No.847 (paiki) admeasuring 8361 sq.mts. to (1) Shri Gordhanbhai Govindlal Patel (2) Shri Maneklal Govindlal Patel and (3) Shri Rameshchandra Lallubhai Chokshi. A Memorandum of Understanding in respect whereof was made by and between them and duly attested by Shri Kishore R Soneji, a Notary Public of Ahmedabad on 18/12/2008.

38. That thereafter (1) Shri Khodaji Galaji Thakore (2) Kamlaben W/o. Khodaji Galaji Thakore (3) Nandiben D/o. Khodaji Galaji Thakore (4) Babiben D/o. Khodaji Galaji Thakore (5) Shri Parbhathji Khodaji for self also as natural guardian and father of his minors (i) Vishal (ii) Nilesh and (iii) Priyanshi (6) Bhikhiben W/o. Parbhathji Khodaji Thakore (7) Hetalben W/o. Parbhatji Khodaji Thakore (8) Rekhaben D/o. Khodaji Galaji Thakore and (9) Dakshaben D/o. Khodaji Galaji, had confirmed Sale of the said land bearing Revenue Survey No.847 (Paiki) admeasuring 8361 sq.mts. i.e. 10000 sq.yds by a Registered Deed of Conveyance bearing No.9026 dated 01/08/2008 in favour of said Shri Kiran Dashratbhai Patel by a Deed of Confirmation executed on 24/03/2009 duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-4 (Paldi) on the same day under serial No.2219.
39. That thereafter (1) Shri Baldevji Chanduji Thakore (2) Sakuben W/o. Chanduji Abhaji Thakore (3) Shri Kalaji Chanduji Thakore (4) Sitaben W/o. Kalaji Chanduji Thakore (5) Shri Amit Kalaji Thakore (6) Shri Ramsangji Chanduji Thakore (7) Sajanben W/o. Ramsangji Chanduji Thakore (8) Gitaben Chanduji Thakore (9) Ushaben Baldevji

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

Thakore (10) Shantaben Ishaji Thakore (11) Vimalaben Ishaji Thakore (12) Ushaben Ishaji Thakore (13) Sajanben alias Sarlaben Ishaji Thakore (14) Shri Manuji Ishaji Thakore (15) Ramilaben Manuji Thakore (16) Shri Nareshji Ishaji Thakore (17) Surekhaben Nareshji Thakore (18) Puriben Bachuji Thakore (19) Bhartiben Bachuji Thakore (20) Shri Vijaybhai Bachuji Thakore (21) Kashiben Ramanji Thakore (22) Minaben Ramanji Thakore (23) Jayaben Ramanji Thakore (24) Kailashben Ramanji Thakore (25) Hiraben Abhaji Thakore (26) Pashiben Abhaji Thakore (27) Lakhiben Babuji Thakore (28) Shri Rameshji Babuji Thakore (29) Lilaben Babuji Thakore (30) Ashaben Babuji Thakore (31) Shri Madhji Babuji Thakore (32) Sanjayji Babuji Thakore (33) Kantaben Jivanji Thakore (34) Kalpeshji Jivanji Thakore (35) Rasnaben Jivanji Thakore (36) Jashiben Rameshji Thakore (37) Kokilaben Madhaji Thakore (38) Maghiben Nimeshbhai Thakore (39) Ramilaben Umeshji Thakore (40) Moghiben Kalpeshji Thakore (41) Ashaben Amitji Thakore. (42) Jyotsanaben Vijayji Thakore and (43) Ranjanben Sanjayji Thakore through their Power of Attorney holder Shri Dhiranbhai Rambhai Bharwad had confirmed Sale of the said land bearing Revenue Survey No.847 admeasuring 8361 sq.mts. i.e. 10000 sq.yds by a Registered Deed of Conveyance bearing No.9026 dated 01/08/2008 in favour of said Shri Kiran Dashratbhai Patel by a Deed of Confirmation executed on 15/06/2013 duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-4 (Paldi) on the same day under serial No.1379.

40. That thereafter the said Shri Rameshbhai Nagindas Shah and others had filed a Civil Suit No.220/2010 in the Court of Hon'ble Principal Civil Judge (Senior Division) Ahmedabad (Rural) in respect of the said land

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

and on the compromise arrived at by and between them the said Suit was withdrawn unconditionally.

41. That thereafter (1) Shri Gordhanbhai Govindbhai Patel (2) Shri Maneklal Govindlal Patel and (3) Shri Rameshchandra Lallubhai Chokshi, who had Right to Purchase the said land under and by virtue of Memorandum of Understanding made by and between them on 18/12/2008 referred to in para 11 hereinabove, the said Right to Purchase was assigned in favour said Shri Kiran Dashrathbhai Patel. A Deed of Assignment in respect whereof was executed on 07/03/2014 and duly attested by Shri B.R. Joshi, a Notary Public of Ahmedabad.

That thereafter the said (1) Shri Gordhanbhai Govindbhai Patel (2) Shri Mankelal Govindbhai Patel through Power of Attorney Holder Shri Harshadbhai Babubhai Patel and (3) Shri Rameshchandra Lallubhai Chokshi had confirmed Sale of the said land bearing Revenue Survey No.847 (Paiki) admeasuring 8361 sq.mts. i.e.10000 sq.yds by a Registered Deed of Conveyance bearing No.9026 dated 01/08/2008 in favour of said Shri Kiran Dashratbhai Patel referred to in Para – 36 hereinabove by a Deed of Confirmation executed on 29/03/2014 duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-13 (City) on the same day under serial No.437.

The said Shri Maneklal Govindbhai Patel had also confirmed Sale of the said land by a Registered Deed of Conveyance bearing No.9026 dated 01/08/2008 referred to in Para – 36 hereinabove as also the said Deed of confirmation baring No.437 dated 29/03/2014 which was executed through his Power of attorney Shri Harshadbhai Babubhai Patel in favour of said Shri Kiran Dashratbhai Patel by an another Deed

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

of Confirmation executed on 26/12/2014 duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-13 (City) on the same day under serial No.2465.

42. That thereafter said Sri Kiran Dashrathbhai Patel had agreed to Sell the land bearing Revenue Survey No.847 (Paiki) Western Side admeasuring 8361 sq.mts. i.e.10000 sq.yds. to (1) Shri Dipakbhai Rambhai Bhadwad (2) Shri Dhiranbhai Ramabhai Bharwad and (3) Shri Anilbhai Rambhai Bharwad. An Agreement to Sell in respect whereof was executed on 25/08/2008 and the said Shri Kiran Dashrathbhai Patel had also executed a Power of Attorney on 09/11/2012 in favour of said (1) Shri Dipakbhai Rambhai Bharwad and (2) Shri Dhiranbhai Rambhai Bharwad to do all acts, deeds, matters and things in relation thereto and the said Power of Attorney duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-13 (City) (Kheti) on the same day under serial No.1853.
43. That keeping in view that the said Shri Rameshbhai Nagindas Shah and others had filed Civil Suit No.408/1993 in the Court of Civil Judge (Senior Division), Ahmedabad against said Shri Sakriben Ataji Ukadji and others and the said Court had granted "Status Quo" till the finalization of the said case the same was mutated in the revenue records vide Mutation Entry No.9547 dated 20/09/2004 referred to in Para - 32 hereinabove, however the said parties thereafter had mutually arrived at compromise and in turn vide Pursis dated 22/05/2013 the said suit was withdrawn and accordingly, the said "Status Quo" order was also withdrawn. The entry to that effect was also entered in the revenue records of mutation entry book under serial

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

No.13678 on 29/05/2013 duly certified by the revenue authority concerned on 29/08/2013.

44. That thereafter one of the co.owners of the said land viz. Sakriben Wd/o. Ataji Thakore died on 09/10/2005 and as such her name as co.owner of the said land was deleted from the revenue records concerned. The entry to that effect was also entered in the revenue records of mutation entry book under serial No.13731 on 06/07/2013 which was CANCELLED by the revenue authority concerned on 31/12/2013 vide Order No.R.T.S/Dispute/Note/Makarba/ Case No.168/13 and Case No.18/13.
45. That the said Sakriben Wd/o. Ataji Thakore died on 09/10/2005, however, the said land had already been sold and conveyed on 25/06/2008 and as such the non-certification of said mutaton entry no.13731 dated 06/07/2013 referred to in Para – 44 hereinabove will not affect the title to the said land adversely.
46. That in the meantime, several revenue proceedings viz. applications/ revisions/ appeals were filed from time to time by the said Shri Babubhai Ataji Thakore and others as also the said Shri Kiranbhai Dashrathbhai Patel for certification of mutation entries relating to sale of the said land by Shri Babuji Ataji Thakore and others in favour of Shri Kiranbhai Dashratbhai Patel and ultimately the said sale transaction was duly confirmed/ certified. The entry to that effect was also entered in the revenue records of mutation entry book under serial No.14088 on 02/08/2014 and duly certified by the revenue authority concerned on 08/09/2014. Further also in the meantime, One Shri Jivanji Aataji Thakore and others, as Plaintiffs, had filed a Regular Civil Suit

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

No.851/2010 against Shri Khodaji Galaji Thakore and others including said Shri Kiran Dashratbhai Patel praying inter alia therein that the Registered Deed of Conveyance bearing No.9026 dated 01/08/2008 referred to in Para- 39 hereinabove to be declared as null and void etc. That after on final hearing in the matter, the Hon'able Court was pleased to dismiss the said Suit vide its Order dated 07/01/2015.

47. That thereafter the land bearing Revenue Survey No.847 admeasuring 16289 sq.mts was covered under the DRAFT Town Planning Scheme No.26 (Makarba) and the said land was given Final Plot No.277 admeasuring 8145 sq.mts. in lieu of said Revenue Survey number. However, the Town Planning Officer, Ahmedabad vide its Letter No.Naryo/No.26(Makarba)/15/02 dated 03/01/2015 has proposed to award/allot the Final Plot No.277 admeasuring 4181 sq.mts. in lieu of said Revenue Survey No.847 (Paiki) admeasuring 8361 sq.mts.
48. That thereafter said Shri Kiran Dashratbhai Patel, as Vendor and (1) Shri Dipakbhai Rambhai Bharwad (2) Shri Dhirenbhai Rambhai Bharwad and (3) Shri Anilbhai Rambhai Bharwad, as confirming party had sold and conveyed the said land bearing Revenue Survey No.847 admeasuring 16289 sq.mts. (Paiki) admeasuring 8361 sq.mts. (Account No.217) and corresponding Final Plot No.277 admeasuring 4181 sq.mts. to Shri Navin Kalidas Patel. A Deed of Conveyance in respect whereof was executed on 19/02/2015 and duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-13 (City) on the same day under serial No.322. The entry to that effect was also entered in the revenue records of mutation entry book under serial No.14271 on 01/02/2015 and duly certified by the revenue authority concerned on 11/05/2015.

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

49. That thereafter vide Order No. Ganot Case No.06/2016 dated 19/02/2016 of the Mamlatdar and Krushipanch, Dascroi, Ahmedabad, it was held that (1) the Original Ower Shri Shankarbhai Ishwarbhai had sold and conveyed the then agricultural land to Shri Ukabhai Valabhai for a price consideration of Rs.1200/- and such transaction was attracted penalty of Re.1/- and on payment of the said penalty within 30 days the said transaction shall be certified as valid as provided under section 84(A)(1) of the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948 (2). Further that the present owner shall have to pay said amount to the Government Vide 0029 L.R.N.T challan within the aforesaid time limit specified hereinabove and non-payment of the said amount within the said specified time period and non-fulfilment of the said term, the said transaction shall be treated as illegal as provided under Section 84-C (3) to (5) of the said Act and the necessary action shall be initiated under the said Act. (3) and on payment of the said penalty within the time limit/period, the Order will be renewed and necessary certificate for the same will be issued by the concerned revenue authority. The entry to that effect was also entered in the revenue records of mutation entry book under serial No.14780 on 22/02/2016 and duly certified by the revenue authority concerned on 02/04/2016.
50. That thereafter the said penalty of Re.1 was paid vide Challan / Receipt No.80 dated 20/02/2016 and thereby the transacton referred to hereinabove in our opinion has become valid. Not only that but the said land thereafter was duly converted into Non-Agricultural land referred to in para hereinbelow.

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

51. That thereafter the said Revenue Survey No.847 (Paiki) admeasuring 8361 sq.mts.and corresponding Final Plot No.277 admeasuring 4181 sq.mts. was converted into Non-Agricultural land specially for Commercial Use Purpose vide Order No.CB/Jamin-2/ N.A. /S.R 938/16 dated 13/06/2016 of the District Collector, Ahmedabad. The entry to that effect was also entered in the revenue records of mutation entry book under serial No.14976 on 17/06/2016 duly certified by the concerned revenue authority on 10/08/2016
52. That thereafter said Shri Navin Kalidas Patel, as Vendor and M/s. Aditya Construction, a partnership firm, as Confirmation Party, had sold and conveyed the said land bearing Revenue Survey No.847 admeasuring 16289 sq.mts. (Paiki) admeasuring 8361 sq.mts. (Account No 217) and corresponding Final Plot No.277 admeasuring 4181 sq.mts. to M/s. Aadhan Builders Private Limited, a Company duly incorporated and registered the Companies Act, 2013 under Registration No.U-45201GJ2015 PTC082704 dated 25/03/2015 and having its Registered Office at 3, Setalite Society, Opp: Sundarvan Setalite Road, Ahmedabad. A Deed of Conveyance in respect whereof was executed on 19/08/2016 and duly registered with the Sub-Registrar, Ahmedabad-4 (Paldi) on the same day under serial No.7781. The entry to that effect was also entered in the revenue records of mutation entry book under serial No.15071 on 08/09/2016 and duly certified by the revenue authority concerned on 22/11/2016.
53. That we have gone through the said registered Deed of Conveyance bearing No.7781 dated 19/08/2016 and found that the land bearing Final Plot No.10 of Town Planning Scheme No.26 belonging to M/s.

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

Aditya Construction, who had joined as confirming party in the said Registered Deed of Conveyance, is being developed by the said confirming party and accordingly said M/s. Aadhan Builders Private Limited will be entitled to use all the common amnities and facilities provided in th said development being carried on by the said Confirming party. Further, the said M/s. Aadhan Builders Private Limited is entitled to develop its said land for construction of show rooms and offices to be known as "WEST-GATE- D BLOCK" as per the permission and plan to be approved by the Ahmedabad Municipal Corporation.

54. That during the course of investigation of title to the land in question we had issued a public notice in the Gujarati daily newspaper, "GUJARAT SAMACHAR" dated 07/12/2016 inviting objections if any, from the Public in General for issuing our Title Clearance Certificate in relation thereto and in response to said public notice, we have received following objections viz:

01. That one Shri Sunil Chatterjee by a Registered A. D. Post Letter dated 13/12/2016 annexing therewith a simple Xerox copy of an Agreement for Sale executed by Babuji Ataji and others in his favour attested by B. B. Gandhi, a Notary Public of Ahmedabad on 10/12/2005 which letter was received by us on 15/12/2016. He has further stated in his said objection letter that he after seeking legal advice intends to commence proceedings against the said persons. Not only that but he has agreed to submit Receipt for the payment of amount issued by said person in his favour to us.

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

In response to the said objection we vide our letter dated 20/12/2016 duly received by him on 24/12/2016 whereby we had called upon him to submit necessary documentary evidence for proceedings if any commenced by him within 5 days from the date of receipt of our said letter. However upto now he has neither submitted any documentary evidence for commencing of any legal proceedings in the matter.

It will not be out of place to mention here that similar objection was filed by him with us in response of our similar Public Notice published in Gujarat Samachar dated 06/03/2015 through his Advocate Shri Vimal A. Purohit and a simple Xerox copy of said Agreement to Sell made on a Stamp paper purchased on 07/12/2005 and without mentioning the date of execution thereof. The said Simple Xerox copy was neither attested nor Registered with the Sub Registrar concerned. In the circumstances said Agreement to Sell is doubtful and in the circumstances in our opinion there is a reason to believe that for the said reason, he has not commenced any legal proceedings to enforce the said Agreement to Sell and keeping in view the same we have filed his both the said objections.

02. That (1) Shri Babuji Ataji Thakore and others by a Registered A.D. Post Letter dated 13/12/2016 had filed objection for issuance of title clearance certificate of the said land stating therein that certain civil proceedings are pending in the Gujarat High Court and revenue proceedings are also

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
**Solicitors, Advocates & Notary**

pending with the Mamlatdar, the Collector and the Secretary (Appeal) for cancellation of illegal transfer of land in question to the purchasers from time to time.

It will not be out of place to mention here that similar objection was also filed with us in response of our similar Public Notice published in Gujarat Samachar dated 06/03/2015 by the aforesaid persons through their Advocate Shri Vimal A Purohit and in response to the said objection we vide our Registered A.D. Letter dated 05/05/2015 duly received by him on 07/05/2015 had also called upon him to submit documentary evidence in support of their objection, within 5 days from the date of receipt of our said letter, however, uptill now, we have also not received any documentary evidence in support of their claim and hence we had filed their objection

Except the above objections, we have not received any other objection from any person, body or authority claiming any right, title or interest of whatsoever nature directly or indirectly in the said land.

55. That by Declaration-Cum-Indemnity made on oath by Shri Manish D Shah, an authorized Director of M/s.Aadhan Builders Private Limited duly attested by Shri A.N. Bhatt a Notary Public of Ahmedabad on 28/02/2017, wherein he had inter alia confirmed that the said land is absolute property of the company and beside the said Company no other person, body or authority has any right, title and interest in respect of the same and the same has not been mortgaged, charged, assigned, leased or dealt with the same in any other manner of

**LAKHANI GANDHI & CO. (Ahmedabad)**  
Solicitors, Advocates & Notary

whatsoever nature and the same is free from all encumbrances, litigation etc.

56. That at present the land in question belongs to and stands in names of M/s. Aadhan Builders Private Limited in the revenue records concerned and from the search of the records concerned it appears that there is no charge or encumbrances.

Thus in view of what stated hereinabove, we are of the opinion that the title to the land in question more particularly described in the Schedule hereunder written is clear, marketable, free from any charge or encumbrances and free from reasonable doubts.

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

ALL THAT piece or parcel of Freehold Non-Agricultural Commercial Use Land bearing Revenue Survey No.847 admeasuring 16289 sq.mts. (Paiki) 8361 sq.mts. (Account No.217) and as per Letter No.Naryo/26/ Makarba/15/02 dated 03/01/2015 of the Town Planning Officer, Ahmedabad Urban Development Authority, Ahmedabad, a Final Plot No.277 admeasuring 4181 was given in lieu of said Revenue Survey No.847 (Paiki) of DRAFT Town Planning Scheme No.26 (Makarba) of Mouje Makarba of Taluka Vejalpur in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad-4 (Paldi) and the said land is bounded as follows:

On or towards the North : By Final Plot No.10  
On or towards the South : By Final Plot No.267 and 274  
On or towards the East : By Final Plot No.10 and 274  
On or towards the West : By 12 Mt. Wide Road

**DATED THIS 28<sup>TH</sup> DAY OF FEBRUARY, 2017.**



For, LAKHANI GANDHI & CO. (AHD)

ADVOCATE

## ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૮૪૭

સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ: કાણીતલાવડીવાળો

અન્ય વિગતો: સ.નં.૧૪૦,૮૪૩,૮૪૪,૮૪૭પના તરફરલ પૈકી ૮૪૧૯  
વાણીજયના હેતુમાટે બિ.ખે.

ગામ/ મોજે:

મકરબા

તાલુકો:

વેજલપુર

જિલ્લો:

અમદાવાદ



1071922122547792



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 14-12-2022 12:56:09 IST

MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR



#-નામંજુર &-તકરારી \*-રદ

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.12/08/2022 02:13:34 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 4

## ગામ નમૂનો નંબર ૭

| લાયક જમીન             | ક્ષેત્રફળ<br>હે. આરે. ચો.મી. | ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર<br>હે. આરે. ચો.મી. | નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| જરાયત                 | ૧-૬૨-૮૯                      |                                               | ૪૧૪૪,૬૪૬૦,૬૪૬૧,૬૪૬૨,૮૨૧૯,૮૮૭૪,૯૧૪૩,<br>૯૪૫૧,<br>૧૦૭૪૮,૧૦૭૭૭,૧૧૯૪૦#,૧૨૬૦૨#,૧૩૩૯૪,૧૩<br>૬૭૮,૧૩૬૭૯*,૧૩૭૩૧#,<br>૧૩૭૭૩#,૧૩૭૯૪,૧૩૯૧૪,૧૪૦૮૮,૧૪૦૯૭#,૧૪<br>૧૦૬,૧૪૨૭૧,૧૪૭૮૦,<br>૧૪૮૨૯,૧૪૯૦૪,૧૪૯૭૬,૧૫૦૭૧,૧૫૩૦૧,૧૫૫<br>૦૨,૧૫૫૫૨,૧૫૮૮૬,<br>૧૫<br>૯૨૯,૧૭૦૩૧,૧૭૦૩૨,૧૭૦૩૩,૧૭૦૩૪,૧૭૦૪૩,૧<br>૭૪૯૨,૧૭૭૯૮,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| કુલ ક્ષેત્રફળ         | ૧-૬૨-૮૯                      |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| આકાર રૂ.              | ૧૬.૦૦                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| જુડી તથા વિષેશધારો રૂ | ૦.૦૦                         |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| પાણીભાગ રૂ.           | ૦.૦૦                         |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                       |                              | ૧૫૫૩   ૦-૭૯-૨૮   ૭.૫૦                         | M/s GOYAL PROCON LLP(૧૪૮૨૯)<br>ટી.પી.૨૬ ફા.પ્લોટ નં.૨૯૮ ની ૮૪૧૯<br>ચો.મી.બિ.પ્રે.જમીન(૧૪૮૨૯)<br>બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાતમાં(૧૪૮૨૯)<br>AADHAN BUILDERS LLP(૧૫૫૫૨)<br>(ટી.પી.૨૬ ફા.પ્લોટ નં.૨૭૭ ની ૪૧૮૧<br>ચો.મી.)(૧૫૫૫૨)<br>બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત ની(૧૫૫૫૨)<br>M/s. Shivaan Enterprises LLP ઓફિસ નં.-૨૦૧૦<br>નાઇન્ટીથ ફ્લોરની વ.વહે. ૧૮.૬૩<br>ચો.મી.(૧૭૦૩૧)<br>M/s. Shivaan Enterprises LLP ઓફિસ નં.-૨૦૦૯<br>નાઇન્ટીથ ફ્લોર ની વ.વહે. ૧૮.૭૭<br>ચો.મી.(૧૭૦૩૨)<br>M/s. Shivaan Enterprises LLP ઓફિસ નં.-૨૦૦૮<br>નાઇન્ટીથ ફ્લોરની વ.વહે. ૧૭.૩૮૮<br>ચો.મી.(૧૭૦૩૩)<br>M/s. Shivaan Enterprises LLP ઓફિસ નં.-૨૦૧૧<br>નાઇન્ટીથ ફ્લોરની વ.વહે. ૧૬.૪૪૪૦૮<br>ચો.મી.(૧૭૦૩૪)<br>Amit Sajjan Kariwala ઓફિસ નં.-૬૧૦, સીક્સ્થ<br>ફ્લોરની વ.વ. ૧૮.૬૩ ચો.મી. વાળી<br>મીલકત(૧૭૪૯૨)<br>PRAMOD H. GUPTA તથા VINAY<br>HANUMANPRASAD GUPTA ઓફિસ નં.-૩૦૩,થર્ડ<br>ફ્લોર ની વ.વ.૫૯.૧૭ ચો.મી.વાળી<br>મિલકત(૧૭૭૯૮) |



1071922122547792



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 14-12-2022 12:56:09 IST

MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR



#-નામંજુર &-તકરારી \*-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.12/08/2022 02:13:34 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

## ગામ નમૂનો નંબર ૭

| ગણોતિયાની વિગતો | બીજા હકો અને બોજાની વિગતો                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p>૨૬૪૦,૨૬૯૮,૪૧૪૪,૪૭૦૦,૮૮૦૯,૯૧૪૫,૯૫૪૭,૧૦૭૭૭,</p> <p>-----</p> <p>રે.દી.મુ.નં. ૪૦૮/૧૯૯૩ માં થયેલ હુકમ અનુસાર દાવાના આખરી&lt;૦&gt;<br/>ખેડુતે વેચાણ રાખેલ હોવાથી ગ.ધા.ક.૩૨-ગ ની તપાસણી બંધ કરી&lt;૪૧૪૪&gt;<br/>૬૩-ગ ની મંજૂરી મેળવેલ છે.&lt;૮૮૦૯&gt;<br/>નિકાલ સુધી યથાવત પરિસ્થિતિ જાળવી રાખવી&lt;૯૫૪૭&gt;<br/>સ.નં.૧૪૦,૮૪૩,૮૪૪,૮૪૭ના ૧૨૬૨૯૮ પૈકી ૮૪૧૯ વાણીજ્યના હેતુમાટે બિ.ખે.&lt;૧૦૭૭૭&gt;<br/>વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજૂર&lt;૧૩૩૮૪&gt;<br/>વાદીઓ દાવો બીનશરતી પાછો ખેંચતા હોઈ વાદીઓની વિદ્વો પુરસીસ ના આધારે આંક -૧ દાવો<br/>બિનશરતી વિદ્વો મજબ ફેસલ કરવામાં આવે છે.&lt;૧૩૬૭૮&gt;<br/>અરજદારની રીવીઝન અરજી અશંત: મંજૂર કરવામાં આવે છે.સીટી ડેપ્યુટી<br/>કલેક્ટર(પશ્ચિમ)&lt;૧૩૯૧૪&gt;<br/>જિ.અમદાવાદે કરેલ વાદગ્રસ્ત હુકમ તા.૨૦/૦૯/૨૦૧૨ તથા મામલતદારે કરેલ<br/>વાદગ્રસ્ત&lt;૧૩૯૧૪&gt;<br/>હુકમ તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૦ રદબાતલ ઠરાવી ,રેકર્ડમાં નવેસરથી ફેરફાર નોંધ<br/>કરી,નિયમોનુસારની&lt;૧૩૯૧૪&gt;<br/>કાર્યવાહી હાથ ધરી મામસતદારને યોગ્ય તે નિર્ણય લેવા સારૂ આથી હુકમ કરવામાં આવે<br/>છે.&lt;૧૩૯૧૪&gt;<br/>જમીન માલિક શંકરભાઈ ઈશ્વરભાઈએ વેચાણની તા.૨૭/૦૪/૫૫ ની વિગતે ઉકાભાઈ<br/>વાલાભાઈની&lt;૧૪૭૮૦&gt;<br/>તરફેણમાં રૂ.૧૨૦૦/- માં વેચાણથી કરેલ તબદીલી, તબદીલ લેનારને રૂ.૧/- (એક રૂપિયો) દંડ<br/>કરી, તેટલી&lt;૧૪૭૮૦&gt;<br/>રકમ રાજ્ય સરકારને દિન-૩૦ (ત્રીસ) ના ભરપાઈ કરવાની શરતે, થયેલ તબદીલી ગણોતધારા<br/>કલમ&lt;૧૪૭૮૦&gt;<br/>૮૪(એ)(૧) ની જોગવાઈઓ અન્વયે પ્રમાણિત કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.&lt;૧૪૭૮૦&gt;<br/>વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજૂર કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.&lt;૧૪૯૦૪&gt;<br/>ટી.પી.૨૬ ફા.પ્લોટ નં.૨૭૭ ની ૪૧૮૨ ચો.મી.વાણિજ્ય હેતુમાટે બિનખેતી&lt;૧૪૯૭૬&gt;<br/>અમદાવાદનો વાદગ્રસ્ત હુકમનં.એલ.બી./રી.અ.નં.૧૬૨/૨૦૧૩, તા.૧૩/૧૧/૨૦૧૩ નો કાયમ<br/>રાખવામાં આવે છે.&lt;૧૫૩૦૧&gt;<br/>અરજદારશ્રીની રીવીઝન અરજી ગુણદોષ જોતા ગ્રાહ્ય રાખવાપાત્ર જણાતી નથી અને<br/>કલેક્ટરશ્રી,&lt;૧૫૩૦૧&gt;<br/>અરજદારની ફેરતપાસ અરજી નં-મવિવિ/હકપ/અમદ/૨૪૯/૨૦૧૫ તથા<br/>મવિવિ/હકપ/અમદ/૨૫૦/૨૦૧૫&lt;૧૫૫૦૨&gt;<br/>નામંજૂર કરવામાં આવે છે.તથા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના હુકમનંબર-એલ.બી./રી.અ.નં-૪૫૫<br/>તથા&lt;૧૫૫૦૨&gt;<br/>૪૫૬/૨૦૧૪ તા.૦૩/૧૧/૨૦૧૫ કાયમ રાખવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.&lt;૧૫૫૦૨&gt;<br/>અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજૂર કરવામાં આવે છે. કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નં.<br/>સીબી/જમીન-&lt;૧૫૮૮૬&gt;<br/>૨/એન.એ/એસ.આર.૯૩૮/૧૬ તા.૧૩/૦૬/૨૦૧૬ નો હુકમ કાયમ રાખવામાં આવે છે.&lt;૧૫૮૮૬&gt;<br/>અરજદારશ્રીની રીમાન્ડ અરજી "નામંજૂર" કરવામાં આવે છે&lt;૧૫૮૮૬&gt;</p> |



1071922122547792



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 14-12-2022 12:56:09 IST

MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR



## ગામ નમૂનો નંબર ૭

ગામ ન. નં-૬ માં પડેલ નોંધ નં-૧૧૯૪૦ તા.૩૦/૧૨/૦૯ ના સીટી મામલતદાર અમદાવાદના  
હુકમનં-<૧૫૯૨૯>  
આરટીએસ/તકરારી નોંધ/મકરબા/કેસ.નં-૫૯/૧૦ તા.૧૫/૦૬/૨૦૧૦ થી "નામંજુર" કરતો નિર્ણય  
કાયમ<૧૫૯૨૯>  
રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૫૯૨૯>  
વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે<૧૭૦૪૩>



1071922122547792



Digitally signed by:  
DS REVENUE DEPARTMENT  
GOVERNMENT OF GUJARAT  
Date: 14-12-2022 12:56:09 IST  
MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR



## ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૮૪૭  
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૧-૬૨-૮૯

ગામ/ મોજે: મકરબા  
તાલુકો: વેજલપુર  
જિલ્લો: અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

AADHAN BUILDERS LLP (૨૧૭)

(ટી.પી.૨૬ ફા.પ્લોટ નં.૨૭૭ ની ૪૧૮૧ ચો.મી.) (૨૧૭)

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત ની (૨૧૭)

M/s. Shivaan Enterprises LLP ઓફિસ નં.-૨૦૧૦ નાઇન્ટીથ ફ્લોરની વ.વહે. ૧૮.૬૩ ચો.મી. (૨૧૭)

M/s. Shivaan Enterprises LLP ઓફિસ નં.-૨૦૦૯ નાઇન્ટીથ ફ્લોર ની વ.વહે. ૧૮.૭૭ ચો.મી. (૨૧૭)

M/s. Shivaan Enterprises LLP ઓફિસ નં.-૨૦૦૮ નાઇન્ટીથ ફ્લોરની વ.વહે. ૧૭.૩૮૮ ચો.મી. (૨૧૭)

M/s. Shivaan Enterprises LLP ઓફિસ નં.-૨૦૧૧ નાઇન્ટીથ ફ્લોરની વ.વહે. ૧૬.૪૪૪૦૮ ચો.મી. (૨૧૭)

Amit Sajjan Kariwala ઓફિસ નં.-૬૧૦, સીક્સથ ફ્લોરની વ.વ. ૧૮.૬૩ ચો.મી. વાળી મીલકત (૨૧૭)

PRAMOD H. GUPTA તથા VINAY HANUMANPRASAD GUPTA ઓફિસ નં.-૩૦૩,થર્ડ ફ્લોર ની વ.વ.૫૯.૧૭ ચો.મી.વાળી મીલકત (૨૧૭)

M/s GOYAL PROCON LLP (૧૫૫૩)

ટી.પી.૨૬ ફા.પ્લોટ નં.૨૯૮ ની ૮૪૧૯ ચો.મી.બિ.બે.જમીન (૧૫૫૩)

બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાતમાં (૧૫૫૩)

પાકની વિગતો:

| વર્ષ      | મોસમ | પાકનું નામ | પાકનો વિસ્તાર<br>હે. આરે. ચો.મી. | સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને<br>સિંચાઈનું સાધન | વૃક્ષો પોતાના<br>અને સરકારી | શેરો |
|-----------|------|------------|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|------|
| ૨૦૧૯-૨૦૨૦ | ખરીફ | ખેસિ.ઉપ    | ૦-૭૯-૨૮                          | ---/---                                |                             |      |
| ૨૦૨૦-૨૦૨૧ | ખરીફ | ખેસિ.ઉપ    | ૦-૭૯-૨૮                          | ---/---                                |                             |      |
| ૨૦૨૧-૨૦૨૨ | ખરીફ | ખેસિ.ઉપ    | ૦-૭૯-૨૮                          | ---/---                                |                             |      |



5071922122547793



Digitally signed by:

DS REVENUE DEPARTMENT  
GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 14-12-2022 12:56:17 IST

MAMLATDAR OFFICE, VEJALPUR

