

પ્રોવીઝનલ એલોટમેન્ટ લેટર

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના તાલુકા - ગાંધીનગરના ગામ મોજે- તારાપુરની સીમના જુના બ્લોક / સર્વે નં - ૨૬૭ જેના રી - સર્વે મુજબ નવા બ્લોકનં - ૩૪૪ની ૧૦૬૨૩ સમયોરસમીટર પૈકી ૫૫૨૮ સમયોરસમીટર જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમનં-૦૮ (વાસણા હડમતીયા - સરગાસણ-ઉવારસદ-તારાપુર-વાવોલ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૧૮૩૫ સમયોરસમીટરની જમીન ટી.પી. કપાતમાં જતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટનં-૬૪ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૫૮૩ સમયોરસમીટર રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતુ વાળી બીનખેતી જમીનમાં આવેલ સ્કીમ કે જે શ્રી શરણમ સાર્થન તરીકે ઓળખાય છે. જેનો ધ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ અને ગુજરાત રૂલ્સ ૨૦૧૬ અને ૨૦૧૭ના ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) (જનરલ) મુજબ રજીસ્ટ્રેશનનં.....છે તેવી સદર સ્કીમમાં ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર..... કે જે આશરે..... ચોરસમીટર કાર્પેટ એરીયા (રેરા ના નિયમ મુજબ)ના બાંધકામવાળો છે તે તથા સદર સ્કીમમાં આવેલી સીડી, પેસેજ માંથી લઈને આવવા - જવાના તથા ચાલ નિકાલના વિગેરે હકકો સહીતનછ મિલકત, સદર ફ્લેટમાં આવેલ બાલ્કનીમાં આવેલ વોશ એરીયાનું માપ આશરે..... ચોરસમીટર છે. સદર ફાઈનલ પ્લોટની જમીન પૈકીની વગર જમીન પૈકીની વગર વહેંચાયેલી, વહેંચીના શકાય તેવી વણવહેંચાયેલી વરાડે પડતા હિસ્સાની આશરે..... ચોરસમીટર જમીન સહિતની મિલકત..... રહેવાસી..... ઈમેઈલ એડ્રેસ..... મો.નં.....ને એલોટ કરવામાં આવેલ છે. તેઓએ ઉપરોક્ત સ્કીમ અંગેની લોન ફાઈલ, બાનાખતના કરાર નો ડ્રાફ્ટ, વેચાણ દસ્તાવેજ નો ડ્રાફ્ટ, મજકુર સ્કીમના રૂલ્સ અને રેગ્યુલેશન વાંચ્યા બાદ તે અંગે સંતોષ થયા બાદ ઉપરોક્ત મિલકત બુક કરાવેલ છે અને બુંકીંગની રકમ રૂ..... અમો ને ચુકવેલ છે અને ઉપરોક્ત મિલકતની તમામ રકમ રૂ..... રજીસ્ટર્ડ બાનાખત માં દર્શાવેલ પેમેન્ટ કન્ડીશન મુજબ ચુકવવા માટે આથી સંમત છે અને સદરહું સ્કીમ અંગેની બી.યુ. પરમીશન આવ્યા બાદ સદરહું મિલકતનું પંજેશન આપવા માં આવશે, ૧૦% પેમેન્ટ આપીએ રજીસ્ટર્ડ બાનાખત કરી આપવામાં આવશે.

તારીખ:

સ્થળ:

મિલકતની ચર્તુદીશા

પુર્વ:

પશ્ચિમ:

ઉત્તર:

દક્ષિણ:

.....
(સોમનાથ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી
તેના વતી તેના વહિવટીકર્તા ભાગીદાર તરીકે.....)