

કા.બિ.જા.નં-૨૮૯

ફાયર અને ઈમરજન્સી સર્વિસ

સેક્ટર-૧૭, ગાંધીનગર

તા.૧૨/૦૮/૨૦૧૭.

પ્રતિ,

રાકેશ બી. અગ્રવાલ તથા અન્ય,

મહાવિર કૃપા ઈન્ફ્રા પ્રોજેક્ટ,

આઈ-૩૦૩, શિલાલેખ ટાવર, શાહીબાગ,

અમદાવાદ.

વિષય : ફાયર સેફ્ટીનાં અભિપ્રાય બાબત.

સંદર્ભ : આપની અરજી તા.૧૨/૦૮/૨૦૧૭

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ દર્શાવેલ અરજી અન્વયે જણાવવાનું કે, બ્લોક/સર્વે નં.૧૭૪/એ, એફ.પી.૧૮/૨/૨, ટી.પી.૧૭, મુ.ચિલોડા, તા.જી.ગાંધીનગર ખાતે રહેણાંક ઈમારત બાંધકામ હેતુ માટેના નકશા અત્રે રજુ કરેલ છે જે ફાયરનાં રેખાચિત્ર દર્શાવેલ છે જે હાલનાં પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ બરાબર જણાયેલ છે.

વધુમાં ઈમારત બન્યા બાદ કોઈ સ્પેશીયલ પ્રકારનું જોખમ જણાશે તો ફાયર અધિકારીની સુચનાં મુજબ કરવાનું રહેશે. આ સાથે નકશાનો એક સેટ પરત કરીએ છીએ.

M. K. S.
૧૨/૦૮/૧૭
ફાયર ઓફીસર

ફાયર અને ઈમરજન્સી સર્વિસ

ગાંધીનગર

FOR, SURAJ INFRA
X RMX CON
PROPRIETOR

નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૩૫૬/૧૧/વશી.૧૨૪૮૨ થી ૧૨૪૮૫/૨૦૧૪

ક્લેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.

તારીખ:-૧૨/૦૬/૨૦૧૪

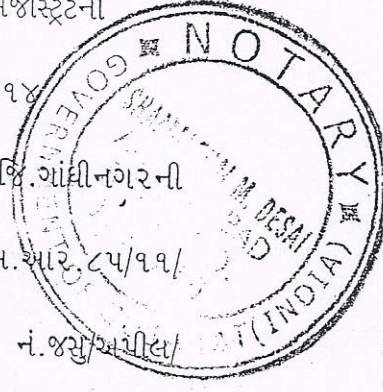
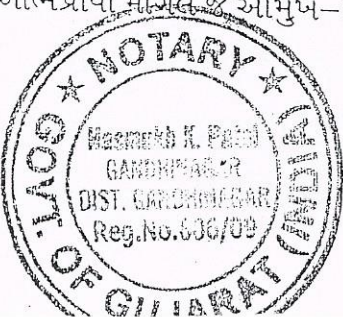
વંચાણમાં લીધા:-

- (૧) અરજદારશ્રી અંબાલાલ પુજાભાઈ તથા અન્ય, રહે.ચિલોડા(ડ), તા.જી.ગાંધીનગરની તા.૨૬.૦૩.૨૦૧૪ ની અરજી.
- (૨) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૨૦.૦૬.૨૦૧૩ ના પત્ર નં.પીઓ/જમીન/એસ.આર.૮૫/૧૧/વશી.૩૫૮૭/૧૩
- (૩) નાયબ કલેક્ટર (જ.સુ.) અપીલ, ગાંધીનગરના તા.૨૦.૦૮.૨૦૧૩ ના પત્ર નં.જસુ/અપીલ/એસ.આર.૧૦૬/૧૧/વશી.૪૦૫૦/૧૩
- (૪) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના ૦૪.૧૨.૨૦૧૩ પત્ર નંબર:મામ/જમીન/વશી.૬૫૧૫/૧૩
- (૫) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૨૧.૦૫.૨૦૧૧ ના પત્ર નંબર:મામ/ગણોત/એસ.આર.૧૭૮/૨૦૧૧.
- (૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૩૦.૦૪.૨૦૧૪ ના પત્ર નં.એલએકયુ/એસ.આર.૧૩૩/૨૦૧૧
- (૭) સીનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના તા.૧૩.૦૪.૨૦૧૧ ના પત્ર નં.ગુડા/તાંત્રિક/૪૬૮૮/૨૦૧૧.
- (૮) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૦.૦૫.૨૦૧૧ ના પત્ર નં.રેકી/વશી.૭૪/ ચિલોડા(ડ) - ૧૭૪/૧૧-૧૨.
- (૯) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદના તા.૨૫.૦૩.૨૦૧૧ ના પત્ર નં.એલએકયુ/એન.એ./ઓએનજીસી/વશી.૫૧૬
- (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૮૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૮૩/૮૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.
- (૧૩) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:કેવી/૭૩/ઓએફ/૮૪/એનપીએસ/૪૫૮૩/૩૫૮૪/એમ, તા.૧૪.૪.૮૪
- (૧૪) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:જિપં/જમન/બી.ખે.૬/વશી.૨૭૩૭-૫૫/૦૪, તા.૧૮.૮.૨૦૦૪.
- (૧૫) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૮ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૮૭૨.
- અરજદારશ્રીની તારીખ:૧૮.૦૫.૨૦૧૪ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ.

:: હુ ક મ ::

મોજે.ચિલોડા(ડ), તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૭૪ પૈકી (એફ.પી.નં.૧૮/૨/૧) ની ક્ષે.૨,૨૦૨ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ-૧ની અરજીથી બીનખેતીની મંજૂરી માંગેલ છે.

આ કામે આમુખ-૧૦, ૧૧ તથા ૧૨ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ છે આમુખ-૨ થી ૮ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.



સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ ધ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

માંગણીવાળી જમીનમાં રહેણાકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજૂરી આપતા પહેલા આમુખ-૧૩, ૧૪ તથા ૧૫ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાકના હેતુ માટે ચલન નં.૨૯૮/૧૩-૧૪, તા.૧૬.૦૫.૨૦૧૪ થી રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના રૂ.૨.૦૦ લેખે (૨,૨૦૨ ચો.મી. × રૂ.૨.૦૦) રૂ.૪,૪૦૪/- (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર ચારસો ચાર પુરા) તથા ચલન નં.૨૯૮/૧૩-૧૪, તા.૧૬.૦૫.૨૦૧૪ થી રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ રૂ.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ રૂ.૫,૪૦૪/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર ચારસો ચાર પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૬ મુજબ આ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં.૨૧૯૨/૧૧-૧૧, તા.૨૪.૦૩.૨૦૧૧ થી રૂ.૧,૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પાંચસો પુરા) માપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ચિલોડા(ડ)ના તા.૧૭.૦૫.૨૦૧૪ ની પહોંચોથી વર્ષ ૧-૮-૧૩ થી ૩૧-૭-૧૫ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં રૂ.૩,૫૮૨/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર પાંચસો બ્યાસી પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

મોજે.ચિલોડા(ડ), તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૭૪ પૈકી (એફ.પી.નં.૧૯/૨/૧) ની ક્ષે.૨,૨૦૨ ચો.મી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા આનુસંગિક રહેણાકના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો ::

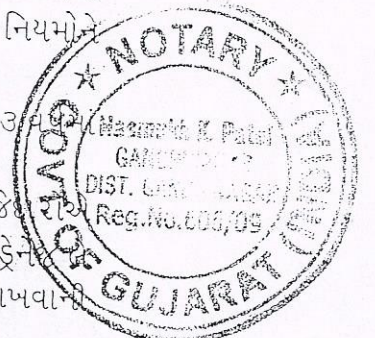
- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કમિયું રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.ચિલોડા(ડ), તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૪ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નક્કી

કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

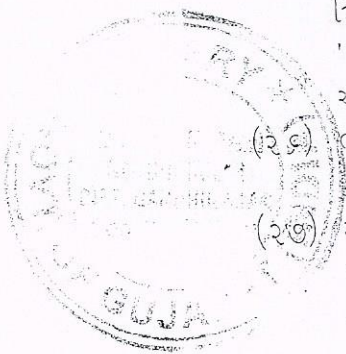
બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ રૂ.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ રૂ.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ રૂ.	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ રૂ.	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા તા.૧.૮.૧૩ થી તા.૩૧.૭.૧૫ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ રૂ.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે.ચિલોડા(ડ), તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે બ્લોક નં.૧૭૪ પાંચસો પચાસ ચો.મી. (૧૮/૨/૧) રજીસ્ટર ચો.મી.	૨,૨૦૨ (બે હજાર બસો બે)	રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂ. ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	૫૫૦/- (અંકે રૂપિયા પાંચસો પચાસ પુરા)	૪,૪૦૪/- (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર ચારસો ચાર પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	૩,૫૮૨/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર પાંચસો બ્યાસી પુરા)

આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગર પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. સવાલવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

- (૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટ્રિપ્લેક્ષની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.
- (૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.
- (૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિટ્ટી મેળવી શકશે નહીં.
- (૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે., અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરૂ કરી તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારી આ ચોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ટ્રેનિંગ આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.



- (૧૧) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યક્તિગત હકક રહેશે નહીં, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૧૨) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારી હકકોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૩) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજૂર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.
- (૧૪) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુખ્ય ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.
- (૧૫) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.
- (૧૬) જમીન પરનું બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનું રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.
- (૧૭) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.
- (૧૮) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહીં.
- (૧૯) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઔડાએ મંજૂરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
- (૨૦) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૧) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૨) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૪) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૫) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૭) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યૂનતમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



- (૨૮) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ અરજદારે પર્યાવરણને લગતી પૂર્વ પરવાનગી મેળવવાની થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે અને તે મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૨) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૩૩) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.
- (૩૪) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી. અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૫) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

[Signature]

ચિટનીશ હુ કલેક્ટર
ગાંધીનગર

સહી/—

(પી.સ્વરૂપ)

કલેક્ટર, ગાંધીનગર

રજી.પો.એ.ડી/થી

શ્રી વી.જી.ભાઈ પટેલ વિગેરે
રહે.ચિલોડા (ડ), તા.જિ.ગાંધીનગર

નકલ સવિનય રવાના:—

૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:—

૧. સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉદ્યોગ ભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૩. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
૬. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ધટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
૭. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
૮. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.
૯. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારું.
૧૦. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ચિલોડા(ડ), તા. જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
૧૧. સિલેક્ટ ફાઈલ.



TRUE COPY

31/1/20

HASMUKH K. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૩૫૬/૧૧/સુધારા હુકમ/વશી.૧૦૬૦૧ થી ૧૦૬૧૪/૨૦૧૮

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી,
ગાંધીનગર.

તારીખ:-૧૪/૦૩/૨૦૧૮

વાંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અત્રેનો હુકમ નં. નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૩૫૬/૧૧/વશી.૧૨૪૮૨ થી ૧૨૪૮૫/ ૨૦૧૪, તા.૧૨.૦૬.૨૦૧૪
- (૨) મંહાવીરકૃપા ઈન્ફ્રા પ્રોજેક્ટએ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારશ્રી રાજેન્દ્રભાઈ રઘુનાથ ચૌધરી, રહે.ત્રીજો માળ, બેરોનેટ કોમ્પ્લેક્સ, સાબરમતિ પોલીસ સ્ટેશન સામે, સાબરમતિ, અમદાવાદની તા.૨૩.૧૧.૨૦૧૭ ની અરજી.
- (૩) સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનો પત્ર ક્રમાંક : ગુડા/તાંત્રિક/૪૬૮૮/૨૦૧૧, તા.૧૩.૦૪.૨૦૧૧ તથા તા.૦૮.૦૧.૨૦૧૮ નો પત્ર.
- (૪) મુંબઈ જમીન મહેસુલ સંહિતા ૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨

:: હુકમ ::

આમુખ-(૧) ના હુકમથી મોજે.ચિલોડા(ડ), તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૭૪ પૈકી (એફ.પી.નં.૧૮/૨/૧) ની ક્ષે.૨,૨૦૨ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

આ કામે અરજદારશ્રીએ મોજે.ચિલોડા(ડ), તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૭૪ પૈકી ની પી.નં.૧૮/૨/૧ તથા ૧૮/૨/૨ ની ક્ષે.૨,૨૦૨ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી માંગણી કરેલ હોઈ તે મુજબ ક્ષે.૨,૨૦૨ ચો.મી. જમીનમાં બીનખેતી પરવાનગી મેળવેલ છે પરંતુ હુકમમાં (એફ.પી. નં.૧૮/૨/૨ નો ઉલ્લેખ થયેલ ન હોઈ ગુડા ધ્વારા એફ.પી. નં.૧૮/૨/૨ નો હુકમમાં ઉલ્લેખ થયેલ ન હોઈ પ્લાન મંજૂર ન કરી એફ.પી. નં.૧૮/૨/૧ પુરતો પ્લાન મંજૂર કરેલ છે. જેથી આમુખ-(૧) ના હુકમમાં બંને પી. નંબરનો ઉલ્લેખ કરવા સુધારા હુકમ કરવા રજુઆત કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની રજુઆત અન્વયે ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી ચકાસણી કરતાં, અરજદારશ્રીની સવાલવાળી જમીનમાં બીનખેતી પરવાનગી માંગણી અંગે શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના આમુખ-(૩) થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય મુજબ, મોજે.ચિલોડા(ડ)ના સર્વે/બ્લોક નં.૧૭૪ પૈકીની મુળ ખંડ નં.૧૮/૨/૧ ની ક્ષે.૧,૮૬૭ ચો.મી. તથા એફ.પી. નં.૧૮/૨/૨ ની ક્ષે.૧,૪૨૧ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષે.૩૩૮૮ ચો.મી. સામે અંતિમ ખંડ નં.૧૮/૨/૧ ની ક્ષે.૧,૨૭૯ ચો.મી. તથા એફ.પી. નં.૧૮/૨/૨ ની ક્ષે.૮૨૪ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષે.૨,૨૦૨ ફાળવવામાં આવેલ હોઈ અત્રેથી તે ધ્યાને લઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. પરંતુ, હુકમમાં શરતચૂકથી એફ.પી. નં.૧૮/૨/૨ નો ઉલ્લેખ કરેલ નથી. જે ખરેખર સુધારવાપાત્ર છે.

સબબ, મોજે.ચિલોડા(ડ), તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૭૪ પૈકી જમીનમાં આમુખ-(૧) ના હુકમથી આપેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમમાં (એફ.પી.નં.૧૮/૨/૧) ની ક્ષે.૨,૨૦૨ ચો.મી. ને બદલે (એફ.પી.નં.૧૮/૨/૧ તથા ૧૮/૨/૨) ની ક્ષે.૨,૨૦૨ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી વાંચવા નીચેની શરતોને આધિન આથી સુધારા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો ::

- (૧) આમુખ-(૧) ના હુકમની બાકીની જોગવાઈ અને શરતો યથાવત રહેશે.
- (૨) સવાલવાળી જમીનમાં શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા નકશા મંજૂર કરતાં, પહેલાં ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવન, ચાંદખેડા,અમદાવાદ પાસેથી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

- (૩) જનરલ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક : એએમડી/એલએક્યુ/ઓએનજીસી/એનઓસી/૨૦૧૬/૭૨૭૬૮૧, તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૬ થી આપેલ સુચના મુજબ, ઓ.એન.જી.સી.ની હયાત પાઈપ લાઈનથી ઓછામાં ઓછું ૧૫ મીટર નું અંતર તથા ઈન્સ્ટોલેશન પ્લાન્ટથી ૬૦ મીટરનું અંતર તથા વેલ હેડ ફેર પોઈન્ટનાં પરિઘથી ઓછામાં ઓછું ૮૦ મીટર નું અંતર છોડવાનું રહેશે.
- (૪) અરજદારશ્રીએ છ માસમાં સક્ષમ ઓથોરીટી (ઔડા/ગુડા) પાસે બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવવાનો રહેશે અને તેની એક નકલ તરત જ જિલ્લા જમીન દફતર નિરીક્ષકશ્રી (ડી.આઈ.એલ.આર.)ને મોકલી આપવાની રહેશે.
- (૫) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી ગાંધીનગરની કચેરીને અરજદારશ્રી ધ્વારા છ-માસમાં લે-આઉટ પ્લાનની નકલ રજૂ કરવામાં ન આવે તો ડી.આઈ.એલ.આર. કચેરીએ અત્રેની કચેરીને શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા જાણ કરવાની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

ચિટનીશ ટુ કલેક્ટર
ગાંધીનગર

સહી/-
(સતીશ એ પટેલ)
કલેક્ટર, ગાંધીનગર

રજી. પો. એ. ડી. થી

પ્રતિ,

મહાવીરકૃપા ઈન્ફ્રા પ્રોજેક્ટ વતી તેના ભાગીદારશ્રી
શ્રી રાજેન્દ્રભાઈ રઘુનાથ ચૌધરી,
રહે. ત્રીજો માળ, બેરોનેટ કોમ્પ્લેક્સ,
સાબરમતિ પોલીસ સ્ટેશન સામે, સાબરમતિ, અમદાવાદ



નકલ સવિનય રવાના:-

૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:-

૧. સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉદ્યોગ ભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા ઓએનજીસી અવની ભવનનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવીને નકશા મંજૂર કરવા સારું.
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૩. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર.
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ તરફ જાણ તેમજ આપના તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૬ ના પત્રમાં જણાવેલ વિગતે ખાત્રી કરી (ગુડા/ઔડાને) નકશા મંજૂર કરવા એન.ઓ.સી. આપવા સારું.
૬. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
૭. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
૮. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
૯. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર તરફ જાણ તેમજ અરજદારશ્રી ધ્વારા છ-માસમાં સક્ષમ અધિકારીશ્રી (ઔડા/ગુડા) ના મંજૂર કરાવેલ નકશાની નકલ રજૂ ન થાય તો શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા અત્રે રીપોર્ટ કરવા સારું.
૧૦. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારું.
૧૧. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ચિલોડા(ડ), તા. જી. ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી સારું.
૧૨. સિલેક્ટ ફાઈલ.