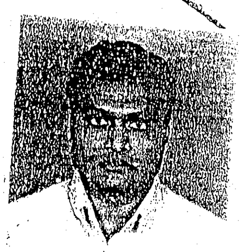
ગુજરાત गुजरात GUJARAT

K.M. Patel

137186

..........ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૨૫
ખરીદનાર ....ના રહીશ..........
હસ્તે.......... તા. ....

(મહેશકુમાર કાંતિલાલ જોષી)
લા. નં. .... સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ-૨
રાજકોટ.



RKT	4	RIA
6423	1	18

2007

—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ગુજરાત રાજયના, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં, રાજકોટ તાલુકાના, ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૬ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (રૈયા) ના એફ.પી.નં.૬૭૯ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.૨૪૨૯-૦૮ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

પેઈજ નં.૨ ઉપર....

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂા. ....ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. .... (137187
ખરીદનાર .... નાર઼ીશ ....
....
હસ્તે .... તા. ....

(મહેશકુમાર શાંતિલાલ જોષી)
લા. નં. ૨૪/૮૮, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ-૨
...૨... રાજકોટ.

વેચાણ કિંમત રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા.

મેસર્સ ગુંજન એવન્યુ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :-
(૧) શ્રી પીયુષ રામજીભાઈ કોશીયા, ઉ.વ.આ.૩૫,જેના પાનકાર્ડ નં.AAXPP1168K છે.
(૨) શ્રી મનસુખભાઈ માવજીભાઈ જાવીયા, ઉ.વ.આ.૬૫,
(૩) શ્રી કમલભાઈ કિશોરચંદ્ર પટેલ, ઉ.વ.આ.૪૮,
(૪) શ્રી દેવકરણભાઈ હરજીભાઈ ઘોડાસરા, ઉ.વ.આ.૫૧,
(૫) શ્રીમતી શોભનાબેન વસંતરાય ચનીયારા, ઉ.વ.આ.૬૩,
(૬) શ્રીમતી રીટાબેન શૈલેષભાઈ ભાલોડીયા, ઉ.વ.આ.૩૫,
(૭) શ્રીમતી લલીતાબેન દિનેશકુમાર પટેલ, ઉ.વ.આ.૪૬,
(૮) શ્રીમતી શિલ્પાબેન ભરતકુમાર ડઢાણીયા, ઉ.વ.આ.૩૭,
(૯) શ્રીમતી ઉર્મીબેન અમીતકુમાર ત્રાંબડીયા, ઉ.વ.આ.૩૦,
(૧૦) શ્રીમતી મુકતાબેન હરીલાલ પટેલ, ઉ.વ.આ.૫૦,
બધા, હિન્દુ, વ્યવસાયઃ-વેપાર,
ઠે.ઈન્ડિયન પાર્ક પાસે, રૈયા સર્કલ, રૈયા રોડ, રાજકોટ.
નં.૧ જાતે તથા અન્ય ભાગીદારોના મુખત્યાર દરજ્જે,

::જમીન ખરીદનારાઓ.
:: લખાવી લેનારાઓ.

પેઈજ નં.૩ ઉપર....

RKT	4	RIA
6423	2	28
2007		

RUPEES 25000 रुपये भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL RUPEES 25000 रुपये 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

ુજરાત गुजरात GUJARAT

137176

ગ્રા........ સ્ટેમ્પ પેપર નં........
ખરીદનાર........ ના રહીશ........
....
હસ્તે........ તા........

(જયંતિલાલ પ્રાણશંકર જોષી)
લા. નં. ૧૬/૮૮, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ-૩
રાજકોટ.

...૩...

RKT	4	RIA
6423	3	18
2007		

જોગ લખી આપનાર ::–

(૧) શ્રીમતી લત્તાબેન કમલેશભાઈ પટેલ,
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૧ ધંધો:–ગૃહકાર્ય,
ઠે.૨/બી,શ્રીનાથજી ટાવર, પંચવટી મેઈન રોડ, રાજકોટ.

(૨) શ્રી મગનલાલ અંબાવીભાઈ કણસાગરા,
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૬૧ ધંધો:–વેપાર,
ઠે."જય", ૨–જલારામ, જાનકી માર્ગ, યુની.રોડ રાજકોટ.

(૩) શ્રી શૈલેષભાઈ ભગવાનજીભાઈ ઝાલાવડીયા,
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૩૬ ધંધો:–વેપાર,
ઠે. તપોવન સોસાયટી, અમીન માર્ગ, ાજકોટ.

(૪) શ્રીમતી જયાબેન મોહનલાલ ઢાંકણીયા,
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૬૭ ધંધો:–ગૃહકાર્ય,
ઠે.ફલેટ નં.૯૧, સમર્થ ટાવર, અક્ષર માર્ગ, રાજકોટ.

(૫) શ્રી જયંતિભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ,
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૭ ધંધો:–વેપાર,
ઠે.પંચવટી સોસાયટી, કાલાવાડ રોડ રાજકોટ.

પેઈજ નં.૪ ઉપર....

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 137177

આ .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....
ખરીદનાર .... ના રહીશ ....
....
હસ્તે .... તા. ....

(જયંતિલાલ પ્રાણશંકર જોષી)
લા. નં. ૧૬/૮૮, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ-૩
...૪...રાજકોટ.

(૬) શ્રી પ્રવિણકુમાર વલ્લભદાસ રામાણી, જેના પાનકાર્ડ નં.**ACGPP8603A** છે.
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૨ ધંધો:—વેપાર,
ઠે."શ્રીજી કૃપા", ૩૯,શાંતીનીકેતન સોસાયટી,
કાલાવાડ રોડ,રાજકોટ.
(૭) શ્રી પરસોત્તમભાઈ લાધાભાઈ અમૃતિયા,
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૭૦ ધંધો:—વેપાર,
ઠે."અમીરાજ", ૩૨/એ,હરીહર સોસાયટી, કાલાવાડ રોડ, રાજકોટ.
(૮) શ્રી મનસુખભાઈ માવજીભાઈ જાવીયા,
હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૬૦, ધંધો:—વેપાર,
ઠે.નર્મદા પાર્ક સોસાયટી, અમીન માર્ગ, રાજકોટ.
નં.૬ જાતે તથા અન્ય તમામના મુખત્યાર દરજ્જે,

:: જમીન વેચનાર.
:: લખી આપનાર.
પેઈજ નં.૫ ઉપર....

RKT	4	RIA
6223	21	28
2007		

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

गुजरात GUJARAT

આ [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible] ( ) ઉ 062940

ખરીદનાર [illegible] ના રહીશ [illegible]

[illegible]

હસ્તે [illegible] તા. [illegible]

[illegible]

(મહેશકુમાર શાંતિલાલ જોષી)
લા. નં. ૨૪/૮૮, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ-૩
રાજકોટ.

જત તમો જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈ એ છીએ કે ::-

(૧) ગુજરાત રાજયના, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં, રાજકોટ તાલુકાના, ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૬ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (રૈયા) ના એફ.પી.નં.૬૭૯ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.૨૪૨૯-૦૮ (સાર્વજનીક પ્લોટની જમીન ચો.મી.૩૩૧-૪૬ અને આતરીક રોડ-રસ્તાની જમીન ચો.મી.૫૫૨-૪૬ ના તમામ હકકો અને અધીકારો સાથે) અમોએ અમારા જોગ શ્રી અરજણભાઈ પોપટભાઈ હાપલીયા ના મુખત્યાર શ્રી કમલેશભાઈ રતનશીભાઈ પટેલ એ કરી આપેલ રજી.વે.દ.અ.નં.૫૩૫૭ તા.૧/૫/૨૦૦૭ થી ખરીદ કરેલ છે. આમ સદરહુ જમીન અમારા કબજા, ભોગવટા અને માલીકીની છે. તેમાં અમારા સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત કે હિસ્સો નથી. તેનું વેચાણ, વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

પેઈજ નં.૬ ઉપર....

RKT	4	RIA
6223	5	28

2007

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

सत्यमेव जयते

गुजरात GUJARAT

062931

શ્રી.................સ્ટેમ્પ પેપર નં.................
ખરીદનાર.................ના રહીશ.................
....
હસ્તે.................તા.................

(જશવંતલાલ પ્રાણશંકર જોષી)
લા. નં. ૧૬/૮૮, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ-૩
રાજકોટ.

(૨) સદરહુ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૬ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (રૈયા) ના એફ.પી.નં.૬૭૯ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૨૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.૨૪૨૯–૦૮ (સાર્વજનીક પ્લોટની જમીન ચો.મી.૩૩૧–૪૬ અને આતરીક રોડ–રસ્તાની જમીન ચો.મી.૫૫૨–૪૬ ના તમામ હકકો અને અધીકારો સાથે) તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના કબજા,ભોગવટા,માલીકી અને સુખાધિકારના તમામ હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. અને તેનો ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વિકારી સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

RKT	4	RIA
6223	6	18
2007		

પેઈજ નં.૭ ઉપર....

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

गुजरात GUJARAT

062931

(જયંતિલાલ પ્રાણશંકર જોષી)
લા. નં. ૧૬/૮૮, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ-૩
રાજકોટ.

(૨) સદરહુ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૬ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (રૈયા) ના એફ.પી.નં.૬૭૯ ની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૨૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.૨૪૨૯–૦૮ (સાર્વજનીક પ્લોટની જમીન ચો.મી.૩૩૧–૪૬ અને આતરીક રોડ–રસ્તાની જમીન ચો.મી.૫૫૨–૪૬ ના તમામ હકકો અને અધીકારો સાથે) તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના કબજા,ભોગવટા,માલીકી અને સુખાધિકારના તમામ હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને **રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ** પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. અને તેનો ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વિકારી સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

RKT	4	RIA
62123	6	18
2007		

પેઈજ નં.૭ ઉપર....

भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000

भारत INDIA

गुजरात GUJARAT

ज 091390

રૂ. [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible]

ખરીદનાર [illegible] ના રહીશ [illegible]

હસ્તે [illegible] તા. [illegible]

(મહેશકુમાર શાંતિલાલ જોષી)
લા. નં. ૨૪/૮૮, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ-૩
રાજકોટ.

રૂ. પૈસા.	વિગત.
૭,૫૦,૦૦૦-૦૦	ધી કો.ઓપ.બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી., પુની.રોડ શાખા,રાજકોટના, ચેક નં.૨૭૦૦૮૬ તા.૧૯/૩/૦૭ થી લત્તાબેન કમલેશભાઈ પટેલ ને મળેલ છે.
૨,૫૦,૦૦૦-૦૦	ધી કો.ઓપ.બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી., પુની.રોડ શાખા,રાજકોટના, ચેક નં.૨૭૦૦૯૫ તા.૧૨/૫/૦૭ થી લત્તાબેન કમલેશભાઈ પટેલ ને મળેલ છે.
૪,૫૦,૦૦૦-૦૦	ધી કો.ઓપ.બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી., પુની.રોડ શાખા,રાજકોટના, ચેક નં.૨૭૦૦૮૭ તા.૧૯/૩/૦૭ થી મગનભાઈ અંબાવીભાઈ ને મળેલ છે.
૧,૫૦,૦૦૦-૦૦	ધી કો.ઓપ.બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી., પુની.રોડ શાખા,રાજકોટના, ચેક નં.૨૭૦૦૯૬ તા.૧૨/૫/૦૭ થી મગનભાઈ અંબાવીભાઈ ને મળેલ છે.
૪,૨૦,૦૦૦-૦૦	ધી કો.ઓપ.બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી., પુની.રોડ શાખા,રાજકોટના, ચેક નં.૨૭૦૦૮૮ તા.૧૯/૩/૦૭ થી શૈલેષભાઈ ભગવાનજીભાઈ ને મળેલ છે.
૧,[illegible]૦,૦૦૦-૦૦	ધી કો.ઓપ.બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી., પુની.રોડ શાખા,રાજકોટના, ચેક નં.૨૭૦૦૯૭ તા.૧૨/૫/૦૭ થી શૈલેષભાઈ ભગવાનજીભાઈ ને મળેલ છે.

પેઈજ નં.૮ ઉપર....

RKT	4	RIA
ધ્૨૩	7	18

2007

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

गुजरात GUJARAT

091532

રૂા.........ના સ્ટેમ્પ પેપર નં.........
ખરીદનાર.........ના રહીશ.........
....
હસ્તે.........તા.........

(જયંતિલાલ પ્રાણશંકર જોષી)
લા. નં. ૧૬/૮૮, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ-૨
રાજકોટ

૪,૨૦,૦૦૦–૦૦	ધી કો.ઓપ.બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી., યુની.રોડ શાખા,રાજકોટના, ચેક નં.૨૭૦૦૮૯ તા.૧૯/૩/૦૭ થી જયાબેન મોહનભાઈ ને મળેલ છે.
૧,૪૦,૦૦૦–૦૦	ધી કો.ઓપ.બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી., યુની.રોડ શાખા,રાજકોટના, ચેક નં.૨૭૦૦૯૮ તા.૧૨/૫/૦૭ થી જયાબેન મોહનભાઈ ને મળેલ છે.
૩,૬૦,૦૦૦–૦૦	ધી કો.ઓપ.બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી., યુની.રોડ શાખા,રાજકોટના, ચેક નં.૨૭૦૦૯૦ તા.૧૯/૩/૦૭ થી જયંતિભાઈ વિઠ્ઠલદાસ ને મળેલ છે.
૧,૨૦,૦૦૦–૦૦	ધી કો.ઓપ.બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી., યુની.રોડ શાખા,રાજકોટના, ચેક નં.૨૭૦૦૯૯ તા.૧૨/૫/૦૭ થી જયંતિભાઈ વિઠ્ઠલદાસ ને મળેલ છે.
૩,૩૦,૦૦૦–૦૦	ધી કો.ઓપ.બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી., યુની.રોડ શાખા,રાજકોટના, ચેક નં.૨૭૦૦૯૧ તા.૧૯/૩/૦૭ થી પ્રીવણકુમાર વલ્લભદાસને મળેલ છે.
૧,૧૦,૦૦૦–૦૦	ધી કો.ઓપ.બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી., યુની.રોડ શાખા,રાજકોટના, ચેક નં.૨૭૦૧૦૦ તા.૧૨/૫/૦૭ થી પ્રીવણકુમાર વલ્લભદાસને મળેલ છે.

પેઈજ નં.૯ ઉપર....

RKT	4	RIA
62123	8	18

2007

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु. पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 सत्यमेव जयते भारत INDIA Rs.15000

गुजरात GUJARAT 091533

આ............ના સ્ટેમ્પ પેપર નં:............
ખરીદનાર............ના
....
હસ્તે............તા............

(જયંતિલાલ આશાશંકર જોષી)
લા. નં. ૧૬/૮૮, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ ૩
રાજકોટ

...૯...

૫૦,૦૦૦–૦૦	ધી કો.ઓપ.બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી., યુની.રોડ શાખા,રાજકોટના, ચેક નં.૨૭૦૦૯૨ તા.૧૯/૩/૦૭ થી પરષોત્તમભાઈ લાધાભાઈને મળેલ છે.
૫૦,૦૦૦–૦૦	ધી કો.ઓપ.બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી., યુની.રોડ શાખા,રાજકોટના, ચેક નં.૨૭૦૧૦૧ તા.૧૨/૫/૦૭ થી પરષોત્તમભાઈ લાધાભાઈને મળેલ છે.
૧,૨૦,૦૦૦–૦૦	ધી કો.ઓપ.બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી., યુની.રોડ શાખા,રાજકોટના, ચેક નં.૨૭૦૦૯૩ તા.૧૯/૩/૦૭ થી મનસુખભાઈ માવજીભાઈને મળેલ છે.
૪૦,૦૦૦–૦૦	ધી કો.ઓપ.બેન્ક ઓફ રાજકોટ લી., યુની.રોડ શાખા,રાજકોટના, ચેક નં.૨૭૦૧૦૨ તા.૧૨/૫/૦૭ થી મનસુખભાઈ માવજીભાઈને મળેલ છે.

....

૪૦,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા.

....

પેઈજ નં.૧૦ ઉપર....

RKT	4	RIA
6423	9	18

2007

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 2J0647

(મહેશકુમાર શાંતિલાલ જોષી)
લા. નં. ૨૪/૮૮, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ-૩
રાજકોટ.

(૩) સદરહું એફ.પી.નં.૬૭૯ ના પ્લોટ નં.૧ થી ૨૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.૨૪૨૯–૦૮ ની સંયુકત ચર્તુઃસીમા આસીસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનર, રાજકોટ મ્યુંકોર્પોરેશનના પત્ર નં.૧૫૨ તા.૧/૩/૨૦૦૫ થી મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન પ્રમાણે નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :–એફ.પી. નં.૬૭૮ આવેલ છે.
દક્ષિણે :–૯–૦ મીટર નો રસ્તો આવેલ છે.
પુવે :– ૯–૦ મીટર નો રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે:–એફ.પી. નં.૬૮૦ આવેલ છે.

પેઈજ નં.૧૧ ઉપર....

RKT	4	RIA
6423	10	18
2007		

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT A 532489

RKT	4	RIA
6423	11	18
2007		

(મહેશકુમાર શાંતિલાલ જોષી)
લા. નં. ૨૪/૮૮, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ-૩
રાજકોટ.

...૧૧....

(૪) ઉપર પ્રમાણેની હદ અને ચર્તુઃસિમા માંહેના પ્લોટ નં.૧ થી ૨૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.૨૪૨૯-૦૮ (સાર્વજનીક પ્લોટની જમીન ચો.મી.૩૩૧-૪૬ અને આતરીક રોડ-રસ્તાની જમીન ચો.મી.૫૫૨-૪૬ ના તમામ હકકો અને અધીકારો સાથે) તે માહેના અમારા તમામ પ્રકારનાં સુખાધિકારના હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને ઉપરોકત રકમમાં વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે જે તમો લીલાવંશ, વારસો સુખેથી યાવતચંદ્ર દિવાકરો ભોગવજો, વસજો વસાવજો અને તમારુ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમા હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વારસો, વાલી કે અન્ય કોઈપણનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે દરદાવો રહેતો નથી, છતાં પણ ભવિષ્યમા તેનાં ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા નામ ટ્રાન્સફર સંબંધે કોઈ વ્યકિત કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ પરીણામની તથા નુકશાનીની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસો વાલીને શીરે છે. જે નુકશાની અને ખર્ચની તમામ રકમ વસુલ લેવા તમો હકકદાર છો.

પેઈજ નં.૧૨ ઉપર....

પેઈજ નં.૧૪ ઉપર....

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT A 532490

RKT | 4 | RIA
6423 | 12 | 18
2007

(મહેશકુમાર શાંતિલાલ જોષી)
લા. નં. ૨૪/૮૮, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિભાગ-૩
રાજકોટ.

...૧૨...

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામ, સરકારશ્રીનું કે સરકારી કે સહકારી કે અન્ય કોઈપણ બેન્કનું કે કંપનીનુ કે આસામીનું કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનુ લેણું, કરજ અમોએ કરેલ નથી, કે અમોએ કયાંય ગીરો મુકેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈપણ પ્રકારની જામીનગીરી સ્વિકારેલ નથી. તે સંપૂર્ણ બોજામુકત છે. તેવી તમામ બાબતોનો વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપીને જ આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના બીનખેતીનો આકાર, શિક્ષણકર, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ વિગેરે વેરા બિલો આજ દિવસ સુધીના જે કાંઈ બાકી હશે તે અમારે ભરી આપવાના છે. હવે તે તમો ખરીદનાર ભરજો અને તેવી કોઈ ચડત રકમ તમારે અમારા વતી ભવિષ્યમાં ભરવાની થાય કે આવે તો તેવી રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો. અને તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો તે માટેની જરુરી અરજીઓમાં અમારે સહી કરી આપવી છે. તથા રૂબરૂ હાજર રહેવું છે. તદઉપરાંત કોમન પ્લોટની જમીન,આંતરીક રસ્તાની જમીન અને પ્લોટસની જમીનના હાલ જે કોઈ પ્રવર્તમાન વેરાઓ જેવા કે બીનખેતીનો આકાર, શિક્ષણકર, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ વિગેરે હોય તે તમામ પ્રવર્તમાન વેરાઓ આજ પછીથી તમો ખરીદનારએ ભરવાના છે.

પેઈજ નં.૧૩ ઉપર....

પેઈજ નં.૧૪ ઉપર....

RKT | 4 | RIA
6223 | 13 | 18
2007

(૭) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન નથી. કે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ આ જમીનનો કબજો સરકારશ્રીમાં સાંપ્રત થયેલ નથી તેનું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપેલ છે. તેમ છતાં આ બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે.

(૮) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે નામદાર સરકાર શ્રી તરફથી કે કોઈપણ જાહેરકે સ્થાનીક સંસ્થા તરફથી જમીન સંપાદન અંગે કે અન્ય પ્રકારના કોઈપણ કાયદેસરના પ્રોસીડીગ ચાલુ નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ અમોને કે અમારા પુરોગામીઓને મળેલ નથી તેમજ આ વેચાણ વાળી જમીનમાં કંઈ કપાત કે પેશકદમી નથી કે કોઈ કેસ ચાલુ નથી કે તેવી કોઈપણ જાતની નોટીસ મળેલ નથી. કોઈ પણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈ પણ પ્રકારના પ્રોસીડીગ ચાલતા નથી કે પેન્ડીગ નથી તેનુ આથી વચન વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તેમ છતા ભવિષ્યમાં આવી કોઈપણ બાબત ઉપસ્થીત થાય તો તેના સંપુર્ણ ખર્ચ અને પરીણામ અને નુકસાનીની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે.

(૯) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડસ નીચે મુજબ છે જે તમોને સોંપી આપેલ છે.

(૧) અમારા જોગ શ્રી અરજણભાઈ પોપટભાઈ હાપલીયા ના મુખત્યાર શ્રી કમલેશભાઈ રતનશીભાઈ પટેલ એ કરી આપેલ રજી.વે.દ.અ.નં.૫૩૫૭ તા.૧/૫/૨૦૦૭

(૨) શ્રીમતી લત્તાબેન કમલેશભાઈ પટેલ વિગેરેએ પ્રવિણકુમાર વલ્લભદાસ રામાણીને આપેલ કુલમુખત્યારનામું અસલ.

(૩) અમારા જોગ શ્રી ઝીલુભા જાયુજી રાજપુત વિગેરે ના મુખત્યાર શ્રી ધીરજલાલ માવજીભાઈ પટેલ એ કરી આપેલ રજી.વે.દ.અ.નં.૯૬૦૭ તા.૨૩/૧૨/૨૦૦૪ નો અસલ.

(૪) કલેકટર કચેરી,રાજકોટનો બિનખેતી હુકમ નં.એનએ-લેરેકોક-૬૫-કેસ નં.૯૮/૨૦૦૫-૨૦૦૬ તા.૧૭/૨/૨૦૦૬ ની અસલ.

(૫) આસીસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનર, રાજકોટ મ્યુંકોર્પોરેશનના પત્ર નં.૧૫૨ તા.૧/૩/૨૦૦૫ થી મંજુર કરેલ બીનખેતી ના લે-આઉટ પ્લાન ની અસલ.

(૬) શ્રી અરજણભાઈ પોપટભાઈ હાપલીયા એ અમો શ્રી કમલેશભાઈ રતનશીભાઈ પટેલ ને આપેલ કુલમુખત્યારનામું અસલ.

(૭) સ્પે.દિ.દાવાનં.૨/૨૦૦૨ માં નામદાર કોર્ટે કરી આપેલ હુકમ નામું જે અ.નં.૧૫૫૩ તા.૭/૨/૨૦૦૭ થી રજીસ્ટર કરવામાં આવેલ છે. તે અસલ.

(૮) તકરારી કેસ નં. ૮૧/૨૦૦૧ માં મામલતદાર સાહેબ રાજકોટ તાલુકાએ આપેલ ઠરાવની નકલ.

(૯) આસી. કલેકટર રાજકોટ નો હુકમ નં.પ્રાક/અપીલ/ટુકડાધારા/કેસ નં.૩/૦૫ તા.૨૫/૭/૨૦૦૫ની નકલ.

(૧૦) તાલુકા મામલતદાર સાહેબ રાજકોટનો હુકમ નં.વહવ/વશી/૨૩૦૨/૦૪ તા.૨૭/૨/૨૦૦૪ થી એકત્રીકરણની નકલ.

પેઈજ નં.૧૪ ઉપર....

RKT 4 RIA
6423 | 14 | 18
2007

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા ખર્ચે તમારા જોગનો તમારી સાથે આવી રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે.

(૧૧) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ના બીનખેતી હુકમ માં જણાવેલ શરતો તથા પરિશિષ્ટ માં જણાવેલ શરતોનું અમોએ પાલન કરેલ છે. તેની કઈપણ શરતનો અમોએ ભંગ કરેલ નથી તેનું વચન,વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીનેજ તમારા જોગનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૧૨) આ જમીન અમો તમોને વેચાણ આપીએ તેમાં અમારા કોઈ પણ વારસોને વાંધો–તકરાર નથી તેમ છતા ભીવષ્યમાં આ બાબતે અમારા કોઈજ વારસો વાંધો–કરાર ઉઠાવેતો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ,વારસોની રહેશે.

(૧૩) શ્રીમતી લત્તાબેન કમલેશભાઈ પટેલ વિગેરેએ એ અમો શ્રી પ્રવિણકુમાર વલ્લભદાસ રામાણી ને આપેલ કુલમુખત્યારનામું આજની તારીખે અમલ માં છે. જે કોઈ પણ પ્રકારે રદ થયેલ નથી કે કરેલ નથી તેવી સ્પષ્ટ સમજુતી સાથે આ તમારા જોગ નો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરી આપેલ છે.

આ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી, શુધ્ધબુધ્ધિથી, બીનકેફે, અક્કલ હોંશિયારીથી, વાંચી, વિચારી, સમજીને કોઈપણ જાતનાં દબાણ વિના ઉપરોકત રકમનો અવેજ સ્વિકારી લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વારસો વાલી, વેરે કબુલ મંજુર છે. જેની ખાત્રિ બદલ આ નીચે અમોએ સહીઓ કરી સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ.

તારીખ ::–૨૫/૫/૨૦૦૭.

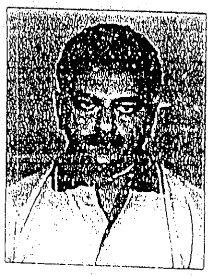
અત્ર..મતુ અત્ર..શાખ

.... (signature)
શ્રીમતી લત્તાબેન કમલેશભાઈ પટેલ વિગેરે
ના મુખત્યાર દરજ્જે
શ્રી પ્રવિણકુમાર વલ્લભદાસ રામાણી,

(૧).. (signature)

(૨).. (signature)

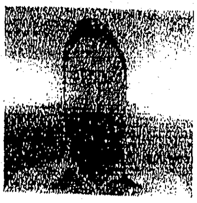
RKT	4	RIA
6423	25	18
2007		



અનુક્રમ નંબર ૬૪૨૩
સને ૨૦૦૭ ના મે માસની
૨૫ મી તારીખે ૧૨ થી ૧
વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ ૪ (રૈયા) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર :-	૬૪૦૮૮૪૬	
ફી પહોંચી છે તે		રૂ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-		૪૦૦૦૦
ફોટો ફી પાનના(	૧૯):-	૧૯૦
ટપાલ :-		૦
એકંદરે કુલ :-		૪૦૧૯૦

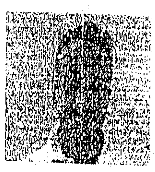
(અંકે રુપિયા ચાલીસ હજાર એકસો નેવું પુરા.)



પીયુષ રાગજીભાઈ કોશીયા તે મે. ગુંજન એવન્યુના
નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર
દરજ્જે જાતેથી તથા અન

(જે.એચ.બુચ)
ઇ.ચા સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ ૪ (રૈયા)

(જે.એચ.બુચ)
ઇ.ચા સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૪ (રૈયા)

ક્ર.નં.	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
	આપનાર ૧. પ્રવીણકુમાર વલ્લભદાસ રાગાણી (વેપાર) શ્રીજી કૃપા ૩૯, શાંતી નીકેતન સોસા. કાલાવડ રોડ રાજકોટ તે જાતેથી તથા ૧. લતાબેન કમલેશભાઈ પટેલ ૨. મગનલાલ અંબાવીભાઈ કણસાગરા ૩. શૈલેષભાઈ ભગવાનજીભાઈ ઝાલાવડીયા ૪. જયાબેન મોહનલાલ કઢાણીયા ૫. જયંતીભાઈ વીઠલદાસ પટેલ ૬. પરસોતમભાઈ લાધાભાઈ અમૃતીયા મનસુખભાઈ માવજીભાઈ જાવીયા વીગેરે ના કુ.મુ.દરજ્જે. પાન નં. ACGPP8603A	૪૨			

RKT	4	RIA
6423	16	18

2007

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧. ધર્મેશ વી. પટેલ (એડવોકેટ)
૬ રમણીક હાઉસ,
જયુબેલી ચોક, રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ
કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે
ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

તારીખ ૨૫ માહે મે - ૨૦૦૭

(જે.એચ.બુચ)
ઇ.ચા સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૪ (રૈયા)

બજાર કિંમત નકકી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૨૫/૦૫/૨૦૦૭

(જે.એચ.બુચ)
ઇ.ચા સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૪ (રૈયા)

ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના
તા.૦૭-૦૮-૧૯૯૯ના પરિપત્ર ક્રમાંક-૯ યુ.એલ.સી.
૧૦૯૯/૧૦૪૦/૦/૧ અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

RKT	4	RIA
6423	17	18
2007		

તારીખ: ૨૫/૦૫/૨૦૦૭

(જે.એચ.બુચ)
ઇ.ચા સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૪ (રૈયા)

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઇ મુજબ
(૧) પાન નં./ઇ.જ.ર નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

RKT	4	RIA
6423	18	18
2007		

આપનાર નંબર.

લેનાર નંબર.

સંમતી આપનાર નંબર.

તારીખ: ૨૫/૦૫/૨૦૦૭

(જે.એચ.બુચ)

ઇ.ચા સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૪ (રૈયા)

… નંબરનાં બુકના ૬૪૨૩ નંબરે નોંધવો
તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૦૭

(જે.એચ.બુચ)

ઇ.ચા સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૪ (રૈયા)

3:44 PM
4G
2D
Google
DigitalGlobe, Google
22°17'56"N 70°45'38"E 253 m