



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુડા ભવન" કલેક્ટર કચેરીની નજીક, બહુમાળી મકાનની પાછળ,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫ ૦૦૧.

૨૭-એ.સી./હાથોહાથ

નં. સુડા/પુ.૩/મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના/એલ.આઈ.જી/ઈ.ડબલ્યુ.એસ.સા.૧૪૦૬/૨૦૧૮



તા. ૨૬ જુન ૨૦૧૮

વાંચનમાં લીધું :

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડા, સુરત.
રહેવાસી : સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુડા ભવન, બહુમાળી મકાન પાસે, નાનપુરા,
સુરતની મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના અન્વયે વિકાસ પરવાનગીની અરજી.
૨. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના તા. ૧૧/૨/૯૯ ના હુકમ નં. સુડા/પુ.૬/વશી-૧૯૯/૮૫૫.
૩. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ
ક્રમાંક ૫૨૪/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ.
૪. ગુજરાત રાજ્ય સરકારશ્રીના હુકમ નં. જીએચ/વી/૧૦૦ ઓક ૨૦૦૪/ડીવીપી/૧૪૦૩/૩૩૦૦/એલ.
તા. ૨-૯-૨૦૦૪ ના અસાધારણ રાજ્યપત્રનું પ્રસિધ્ધ કરેલ જાહેરનામું.
૫. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૬-૦૪-૨૦૦૫ ની બેઠક નં. ૧૯૫ ના ઠરાવ નં. ૨૩૭૧
અત્રેની કચેરીના આદેશ નં. સુડા/પુ.૪/વિપઅ/૬૧૩૨/૨૨૮૩ તા. ૧૧-૦૪-૨૦૦૫.
૬. અત્રેની કચેરીના હુકમ નં. સુડા/પુ.૪/વિપઅ/પાવર્સ/૧૦૬ ડીટી/જ.વ.-૭૮૩/૨૦૦૫ તા. ૦૫/૧૦/૦૫
૭. અત્રેની કચેરીના હુકમ નં. સુડા/પુ.૪/વિપઅ/પાવર્સ/૧૦૬ ડીટી/જ.વ.-૭૮૩/૨૦૦૫ તા. ૦૫/૧૦/૦૫
૮. શ.વિ.અને શ.ગૃ.નિ.વિભાગ, ૦૨૧૮૯-લ, તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૪ ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરના પ્લાનીંગ
રેગ્યુલેશન કોર ઓફ ડેવલપમેન્ટ ઓફ ડેવલપમેન્ટ અન્વયેનાં હુકમ ક્રમાંક ૫૨૪-૧૦૨૦૧૪.
૯. ઈ.ચા. શીક ફાયર ઓફીસરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકાના એન.ઓ.સી./અભિપ્રાય/એક.ઈ.એસ./
આઉટવર્ડ/એનઓસી/૨૦૫ તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૪.
૧૦. એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડિયાના પત્ર નં.બીટી-૧/એનઓસી/એમયુએમ/૧૪/એસયુ/૩૪૨
તા.૦૫/૧૧/૨૦૧૪.
૧૧. નગર રચના અધિકારીશ્રી, ઓકમ-૭ નાં અભિપ્રાય પત્ર નં.નરયો/સુરત નં.૪૬(ગોથાણ-ભરથાણા
કોસાડ-વરીયાવ)/અંતિમપંડ નં.૩૨૪(આર-૨૭, એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.)/૩૨૯
તા.૧૭/૦૫/૨૦૧૬.
૧૨. ગુજરાત રાજ્ય પેટ્રોનેટ પ્રા.લિ., ના પત્ર નં.જીએસપીએલ/આર.ઓ.યુ. એન્ડ સીવીલ/એન.એ. -
એન.ઓ.સી./ ૨૦૧૪. તા.૨૪/૦૩/૨૦૧૪.

વિકાસ પરવાનગી :

ઉપરોક્ત આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડા, સુરત.

રહેવાસી : સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુડા ભવન, બહુમાળી મકાન પાસે, નાનપુરા,
સુરતની મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના અન્વયે એલ.આઈ.જી તથા ઈ.ડબલ્યુ.એસ.આવાસોની વિકાસ
પરવાનગી મેળવવા અરજી મળેલ છે. જે અન્વયે આમુખમાં દર્શાવેલ ઠરાવોથી મળેલ સત્તાની રૂએ
સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૬ (ગોથાણ, ભરથાણા કોસાડ,
કોસાડ વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૩૨૪(આર-૨૭, એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.) વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ
૬૯૬૩.૦૦ ચો.મી. બતાવેલ છે. તેમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ (૧૯૭૬
નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં. ૨૭) ની કલમ ૨૯/૧/૧, ૨૯/૧/૨, ૨૯/૧/૩, ૩૪, ૪૯/૧/ખ હેઠળનાં આ સાથે
સામેલ કરેલ શરતોને આધિન સામેલ નિર્દિષ્ટ અનુસૂચિમાં દર્શાવ્યા મુજબ રહેણાંક + વાણિજ્ય હેતુ માટે
હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ (એલ.આઈ.બી.-૧૪૦ અને ઈ.ડબલ્યુ.એસ.-૧૭૫) પ્રકારનું કુલ ૧૫૪૧૮.૩૭
ચો.મી.નું બાંધકામ કરવા માટે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

અનુસૂચિ

સુચિત બાંધકામનું શ્રેતકળ ચો.મી.માં

કલોર	એ ટાઈપ બિલ્ડીંગનું શ્રેતકળ (L.L.G.)	બી ટાઈપ બિલ્ડીંગનું શ્રેતકળ (L.L.G.)	સી ટાઈપ બિલ્ડીંગનું શ્રેતકળ (L.L.G.)	ડી ટાઈપ બિલ્ડીંગનું શ્રેતકળ (E.W.S.)	ઈ ટાઈપ બિલ્ડીંગનું શ્રેતકળ (E.W.S)	એફ ટાઈપ બિલ્ડીંગનું શ્રેતકળ (E.W.S)	જી ટાઈપ બિલ્ડીંગનું શ્રેતકળ (E.W.S)	ટોટલ એરીયા (એ-ટાઈપ ચી જી ટાઈપ) નું શ્રેતકળ (ચો.મી.)
ગ્રાઉન્ડ	૩૮૬.૮૮	૩૨૭.૭૬	૨૮૬.૦૮	૩૬૫.૧૩	૨૮૦.૧૮	૧૪૨.૩૬	૧૧૪.૩૧	૧૮૨૨.૮૧
પહેલો માળ	૩૮૩.૨૬	૨૮૬.૦૮	૨૮૬.૦૮	૩૬૫.૧૩	૨૮૦.૧૮	૧૪૨.૩૬	૧૧૪.૩૧	૧૮૮૭.૪૨
બીજો માળ	૩૮૩.૨૬	૨૮૬.૦૮	૨૮૬.૦૮	૩૬૫.૧૩	૨૮૦.૧૮	૧૪૨.૩૬	૧૧૪.૩૧	૧૮૮૭.૪૨
ત્રીજો માળ	૩૮૩.૨૬	૨૮૬.૦૮	૨૮૬.૦૮	૩૬૫.૧૩	૨૮૦.૧૮	૧૪૨.૩૬	૧૧૪.૩૧	૧૮૮૭.૪૨
ચોથો માળ	૩૮૩.૨૬	૨૮૬.૦૮	૨૮૬.૦૮	૩૬૫.૧૩	૨૮૦.૧૮	૧૪૨.૩૬	૧૧૪.૩૧	૧૮૮૭.૪૨
પાંચમો માળ	૩૮૩.૨૬	૨૮૬.૦૮	૨૮૬.૦૮	૩૬૫.૧૩	૨૮૦.૧૮	૧૪૨.૩૬	૧૧૪.૩૧	૧૮૮૭.૪૨
છઠ્ઠો માળ	૩૮૩.૨૬	૨૮૬.૦૮	૨૮૬.૦૮	૩૬૫.૧૩	૨૮૦.૧૮	૧૪૨.૩૬	૧૧૪.૩૧	૧૮૮૭.૪૨
સાતમો માળ	૩૮૩.૨૬	૨૮૬.૦૮	૨૮૬.૦૮	૩૬૫.૧૩	૨૮૦.૧૮	૧૪૨.૩૬	૧૧૪.૩૧	૧૮૮૭.૪૨
ઠેલીન માળ	૨૮.૫૨	૪૩.૧૦	૪૨.૧૧	૭૧.૭૩	૪૮.૭૦	૨૪.૩૫	૨૫.૧૦	૨૮૩.૬૧
કુલ	૩૧૭૮.૩૩	૨૪૪૩.૪૮	૨૪૧૦.૮૩	૨૮૮૨.૭૭	૨૨૮૦.૧૪	૧૧૬૩.૨૩	૮૩૮.૫૮	૧૫૪૧૮.૩૭

આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજી અન્વયે અંગે રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાન ડીટેઈલ પ્લાન (નકશાનો

સેટ-૧ સેટ = ૧૫ નકશા) માં જરૂરી સહી/સિક્કા કરી નીચેની શરતોએ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

શરતો :

૧. યુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬ અને ૪૮ અન્વયે સંદર્ભ જમીનમાં બાંધકામ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
૨. બાંધકામ પરવાનગી, સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર અથવા ખંડ અગર પ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં કબજેદાર / માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૩. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા શ્રેતકળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળે છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સત્તાના માધ્યમે આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
૪. વિકાસ નકશામાં અને નગર રચના યોજનામાં જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં તેમજ વિકાસ પરવાનગી માંગણી વખતે નકશાનાં દરેક બંડનો જે ઉપયોગ હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહીં.
૫. વિકાસ માટેની પરવાનગીની અંદર બતાવેલ શરતોમાંથી કોઈ પણ શરતોને ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં તેવા કૃત્યને લીધે નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કંઈ પણ બદલો મળી શકશે નહીં.
૬. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને પાનગી હકોનાં નુકશાનો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.

૭. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળનાં અધિકારી જોવા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલા છે જો તે નહિ બતાવે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજૂર કરાયેલા નકશાઓનો (લેમીનેટેડ કરાવેલ) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાનો રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નંબર/તારીખ જમીનની વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ પણ સ્થળ પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે.
૮. આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજૂરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમયાંતરે રીન્યુઅલ મેળવી પૂર્ણ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેનું સત્તામંડળનું ઓકયુપન્સી સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. જો તેમ ન કરાવમાં આવે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા તે અન્વયે અત્રે ભરેલ સીકયોરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૯. વિષયવાળી જમીન લેન્ડ એકવીઝેશન એક્ટ - ૧૮૮૪ મુજબ એકવાયર કરનારેન સદરહું એક્ટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફિકેશન નિકળ્યું હશે તો એકવીઝેશન એક્ટની કલમ-૨૪(૭) મુજબ મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબની રજા, બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.
૧૦. વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.
૧૧. અરજદાર આ સત્તામંડળ તથા સરકારશ્રી વખતોવખત નકકી કરે તે મુજબના ડેવલપમેન્ટ ચાર્ટર્સ, અન્ય ચાર્ટર્સ ડીપોઝીટ તેમજ કી ભરવા જવાબદાર રહેશે.
૧૨. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૯/૫, ૩૫, ૩૭, ૪૯/૧ અને ૯૮ વગેરેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.
૧૩. જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાના કારણો તેમને બંધનકર્તા રહેશે.
૧૪. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજૂરીઓને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
૧૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ નિયમોનુસારના ડીટેઈલ વર્કીંગ ડ્રોઈંગ તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ અત્રે રજુ રાખી તથા તેના આનુષંગીક રીપોર્ટ્સ સમય અંતરે અત્રે રજુ કરી તથા તબક્કાવાર પ્રગતિની અત્રે નિયત નમુનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઈ તેનો ભંગ થયે આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.
૧૬. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલા સ્થળે ખાનગી હક્કોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ પુરાવા મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.
૧૭. રહેણાંક/વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા પાતાઓના નિતી-નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્વયે સંબંધકર્તા ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે.
૧૮. માર્જીનવાળા ભાગમાં આંતરિક રસ્તા ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં, કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળે કુલ જમીનમાં વિસ્તારની ગણતરી મુજબ ૨૦૦ ચો.મી. દીઠ ત્રણ વૃક્ષ પ્રમાણેના વૃક્ષો વાવવાના તથા ઉછેરવાના રહેશે તેમજ તે અન્વયે અરજદારશ્રીને અત્રે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૧૯. વરસાદી કુદરતી પાણીના લેણાને, અવરોધ ન થાય અને તેનો યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૨૦. લે—આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રી-ચાર્જીંગ કુવા અંગેનું આયોજન રજુ કરેલ બાંહેધરી મુજબ કરવાનું રહેશે.
૨૧. માન્ય લેબોરેટરીના સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ અન્વયે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતીના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબુતાઈ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયરે નકશા તૈયાર કરવાનાં રહેશે તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.
૨૨. મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમ મુજબ સ્થળે રોડ સાર્વિઝ ફન્ટ માર્જનમાં ક્યારપેટી તથા ટપાલ બોક્ષને લગતી સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
૨૩. રજુ કરેલ આયોજન સંકલ્પે ખિલકતની સલામતી માટે ઈન્ડીપન સ્ટાન્ડર્ડ સોસીકીટીશન તથા એન.બી.સી. ના નિયમોનુસાર સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી, કાયર સેક્ટરી તથા અન્ય બાબતો લક્ષમાં લઈ વિકાસ કાર્ય/ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગે જરૂરી સક્ષમ અધિકારી/વિભાગ તરફથી ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અંગે રજુ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ડેવલપર શ્રીની રહેશે.
૨૪. રજુ કરેલ લે—આઉટમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટની માલિક બિનતબદીલ તથા અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારની રહેશે. તેમજ સદરહું લે—આઉટનાં મંજુર કરેલ તમામ પ્લોટનાં વખતો વખતનાં માલિકોનો પણ વણવહેચાયેલ સમાન હિસ્સો રહેશે.
૨૫. લે—આઉટમાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેસ, બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા તથા માર્જિનની ખુલ્લી જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારની બાંધકામ/ વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે નહીં.
૨૬. સવાલવાળી જમીનમાં હાઈરાઈઝ એપાર્ટમેન્ટનું આયોજન હોય, નિયમોનુસાર કો.ઓ.સોસાયટીનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવીને તેના જરૂરી પુરાવા મંજુરી હુકમ તારીખથી છ માસમાં અંગે રજુ કરવાનાં રહેશે.
૨૭. મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમોનુસાર સોસાયટીની ખુલ્લી જમીનમાં ઈલેક્ટ્રીકલ ટ્રાન્સફોર્મર માટેની જમીન અલગથી કાળવી જે તે સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
૨૮. આમુખ— ૧૦ થી મેળવેલ એરપોર્ટ બોયોરીટી ઓફ ઈન્ડીયાના અભિપ્રાય/હુકમમાં નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૨૯. ચીફ કાયર ઓફીસરશ્રીના આમુખ— ૯ મુજબનાં અભિપ્રાય મુજબ સ્થળ પર કાયર સેક્ટરી અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ પૂર્ણ કરી કાયર જોગવાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ પૂર્ણ કરી કાયર સેક્ટરી અંગેની જોગવાઈ કરી ચીફ કાયર ઓફીસરશ્રીનું ‘નાવાધા પ્રમાણપત્ર’ તેમજ અંગેથી વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ કરી શકાશે.
૩૦. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે સ્ટ્ર.એન્જનીયરશ્રી/ડેવલોપર શ્રીએ ચુસ્તપણે અમલ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા રજુ કરેલ એક્ટીવીટીઓ ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૩૧. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડના ઉપલક્ષમાં કાયર કાર્ટીંગ પ્રોવિઝન, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની જોગવાઈ વિગેરેની સંબંધક ખાતાની એન.ઓ.સી. મેળવી કરવાની રહેશે.
૩૨. લીફટ / દાદર/ પેસેજ/ કોરીડોર વિગેરે માટે તથા ઈન્ટરનલ કાયર હાઈડ્રન્ટ માટેની લાઈટીંગની / ઈલે. સર્કીટની અલાયદી વ્યવસ્થા જે તે સંબંધક ખાતાનું ‘નાવાંધા પ્રમાણપત્ર’ મેળવી આયોજકે કરવાનું રહેશે.
૩૩. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં વર્કીંગ ડ્રોઈંગ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાના રહેશે તથા જી.ડી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ દરેક બાંધકામનો તબક્કાવાર પ્રગતિ અહેવાલ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાનો રહેશે. બાંધકામની સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી જળવાઈ રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જ/સ્ટ્ર.એન્જ/ડેવલપરશ્રીની રહેશે.

૩૪. મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૮૬ હેઠળ સંયુક્ત નિયામકશ્રી, ઓ.સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, 'સી' બ્લોક પાંચમો માળ અને સાતમો માળ, બહુમાળી ભવન, નાનપુરા, સુરતને બાંધકામ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા કામ શરૂ કરવા અંગે નોટીસ મોકલવી અને બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ ૬૦ દિવસમાં જરૂરી નોંધણી અંગે પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.
૩૫. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી. સ્થળે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે તથા તે જમીન સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સહીયારી માલિકોની ગણાશે, તેમજ બાંહેધરી અન્વયે સી.ઓ.પી. સત્તામંડળને સુપ્રત થયા બાદ જ સદર વિકાસ પરવાનગીની શરતોને આધિન આગળની કાર્યવાહી થઈ શકશે.
૩૬. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી.ની જમીન તથા રસ્તાની જમીન સ્થળે હમેશાં ખુલ્લી રાખવાની રહેશે, સદરહુ જમીન કોઈને વેચી કે તબદીલ કરી શકાશે નહીં.
૩૭. સુકાના માન્ય આર્કી.શ્રી/એન્જ.શ્રીને અત્રેની પરવાનગી વગર ૨૬ કે ફેરફાર કરી શકાશે નહિ.
૩૮. એન.બી.સી.ના નોર્મસ મુજબ વપરાશકારોની સંખ્યાને ધ્યાને લઈ સેપ્ટીકેટકની સાઈઝ તથા સંખ્યા રાખવાની રહેશે.
૩૯. પ્રકરણે સુચવેલ આયોજન અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીના પર્યાવરણ વિભાગનું "નવાંધા પ્રમાણપત્ર"
- લાગુ પડતું હશે તો મેળવવાનું રહેશે.
૪૦. પૂર્ન હેઠળની મિલ્કત અન્વયે કોઈપણ કાયદા હેઠળ વાદ / વિવાદ કોર્ટમેટર જો હોય તો તેનો નિકાલ તથા નિર્ણયને આધિન રહેશે, બંધનકર્તા રહેશે.
૪૧. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ ૨૬ થયેલી ગણાશે.



સહી/-
(પ્રકાશ દત્તા)
પ્રવર નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

બિડાણ : મંજૂર નકશાનો ૧ સેટ - ૧ થી ૧૫ નકશા.

જા.નં.સુડા/પુ.ઉ/મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના/એલ.આઈ.જી/ઈ.ડબલ્યુ.એસ./ટેક કા.૧૪૦૬/૨૦૮૬

તા. /૦૬/૨૦૧૬

25 JUL 2016

પ્રતિ,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડા, સુરત.
રહે, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુડા ભવન, બહુમાળી મકાન પાસે,
નાનપુરા, સુરત.

નકલ જય ભારત સહ રવાના.

૧. જિલ્લા કલેક્ટર શ્રી, કલેક્ટર કચેરી, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. (લે-આઉટ નકશાની નકલ સાથે)
૨. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, **ઓલપાડ**, જી. સુરત.
૩. શ્રી **જયેશ દલાલ**, એન્જ. **દવલગીરી એપાર્ટમેન્ટ, લુઈસ કોલેજ પાસે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.**
૪. આલેખન શાખા, સુડા (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
૫. મામલતદારશ્રી, બીનઅધિકૃત બાંધકામ શાખા, સુડા (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
૬. ઝોન- **સી**, સુડા (નકશાની નકલ સહ સ્થળ નિરીક્ષણ માટે)
૭. સંપુક્ત નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યનાં સંપુક્ત નિયામકની કચેરી, ઇફો માળ, જિલ્લા સેવાસકન-૨, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.
૮. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતરની કચેરી, બહુમાળી મકાન, નાનપુર, સુરત. (નકશાના સેટની નકલ સાથે)

નકલ રવાના :

તલાલી કમ મંત્રીશ્રી **ગોચાલ**, તા. **ઓલપાડ**, રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સાડ.

“શુ. કા. ઇ. શ્રીની મહરણા
દિપરની મંજૂરી અવ્યયે”



રવાના કર્યું
(Signature)
મહતીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત