

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી / રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોર્ડ HB-90
 ૯ ૨૦૨૩ - ૨૦૨૪

୧ ୨୦୨୩ - ୨୦୨୪

અરજદારશ્રી શ્રી હરી ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પ્રોપ્રીટી વાલ્ટા ભાગીદારી પ્રિવાટી લિમિટેડ
 રહેવાસી જયરામભાઈ પૂજાપતિ, નવિનભાઈ રૂક્માભાઈ પટેલ તથા ભવિનભાઈ કાર્તિકભાઈ પટેલ
 અને ટીકા નંબર "RED CORAL PRIME" ગોત્રી સીટી સર્વે નંબર —
 ટી. પી. નંબર ૬૧ એફ. પી. નંબર ૧૪૧
 મોજ ગામ ગોત્રી રે. સ. નંબર ૬૮૫૧ માં
 બી. એ. — ચો. મી. એફ. એસ. આઈ — ચો. મી.

દિમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૨૩-૧૨-૨૦૨૨ ના રોજ મળેલી	૨૦	નોટિસમાં
જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી દિમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના		
રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),		
૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર		સીટી/રેવેન્યુ
સર્વે નંબર		ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો
તાબ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ		
અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ		
રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ		
રંગથી બતાવ્યા મુજબ સુચિત પચાનગીમાં બેઝમેન્ટ (પાસિંગ+દીદર+લાઈટ) +ગ્રા.ફ. (પાસિંગ+દીદર+લાઈટ)		
નં. ૬-૬ થી સીટીનં. ૬. (૧૪x૨=૨૮. ૨૯. ફુટ) + ૨૨૨ ફીટ નાઈટ મર્યાદાનું ફીટ. તથા કોમન પ્લોટમાં		
કલમ ૯૭(૨) (ગ્રા.ફ. + ૬-૬) ફીટ જે બાંધકામ કરવા પચાનગી - ૧. સી. ડી		૬.૪૧૬૦-
આપવામાં આવેલો. શરત: ૧. આપો, માલિકી, ઓગળા, પ્લોટમેન્ટ, એગ્રીય, પાસના		૧૫૬૩૨૦-
તથા આકુબાકુબા બચાવ સ્કેમ મર્યાદાનું સ્કેમ, પ્લોટમાં અને બેઝમેન્ટ. ગર્વમેન્ટ સેસ		૭૮૫૪૮૦-
તમામ જમીનમાં બેઝમેન્ટ રહેશે. ૨. સુવેપિત ખાતા માલિકી પ્રમાણે પ્રમાણિત થયેલ		
જમીન માલિકી હદો બેઝમેન્ટ કરવાનું રહેશે. ૩. મુજબ વધતે નક્કી ગુજબ -		
ઉપરોક્ત બિંદુઓ અનુસાર ૪. બેઝમેન્ટ પાછી લાગત		
લાગુ બેઝમેન્ટ કરવાનો રહેશે. ૫. પાસિંગ પાછા આ.સી. તાંબા પરના પાછા કરવાનો રહેશે -		
કોમન પ્લોટ પાસિંગ ઉપયોગ તે મુજબ જ સરોયારી કરવાનો રહેશે તથા તેના ગેટ લાગત		૩૫૧૩૫-
વચાવ પાછા શરૂ કરશે. ૬. મર્યાદાના મર્યાદા વર્ષે કરી થી લેવાનો રહેશે. તથા મર્યાદા		
પ્રત્યેક પથરાય નહીં તે મુજબ પતરાંની આડ બોલ મરી. ૭. મુજબ ફીટ જે - એમીનીટીઝ ચાર્જ		૧૬.૬૬૦૭૦-
૮. RWH માલિકી નગર, ડ્રાઇન તથા ડ્રેન્સ સેવેજ સી.સી. તાંબા પરના કાર્યવાહી કરવાનો રહેશે.		૧૦,૦૦૦-
૯. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે - ૭. મટી. ડર્પીંગ ચાર્જ		
૧૦. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		૭૨૫૪૨૨૦-
૧૧. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		
૧૨. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		
૧૩. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		
૧૪. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		
૧૫. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		
૧૬. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		
૧૭. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		
૧૮. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		
૧૯. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		
૨૦. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		
૨૧. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		
૨૨. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		
૨૩. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		
૨૪. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		
૨૫. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		
૨૬. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		
૨૭. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		
૨૮. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		
૨૯. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		
૩૦. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		
૩૧. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		
૩૨. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		
૩૩. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		
૩૪. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		
૩૫. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંકી બનાવવાની રહેશે તથા તેની શરતો પાલન -		
૩૬. ૨૫.૨.૩ મુજબ વાસાદી પાસના સંગ્રહ માટેના ટાંક		

કરવાની શરત: સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/ સુપરવાઇઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇંજમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઇ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે. પા. રા. નાના પહેલા સેવનું સેફિંગમાં નામ દાખલ કરાયા અને મુ. ૩૨૫૭ રહેશે -

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેથી મંજૂર થયેલી બકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું નામ દિપક પટેલ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશીનું નામ અમરજી શાહ અને અમરજી શાહ સા.નં. - દિપક શાહ.

તારીખ : ૧૬-૪-૨૦૨૩

17 Apr 23
बांधकाम तपासणीसाठी

TRUE COPY

CH-ARCHITECT &
DIPESH SHAH

VMSS Lic. No.: EOR 15122-24
VUDA Lic. No.: AR- _____

પ્રજાપંચ નગર વિકાસ અધિકારી
પડોદરા મહાનગરપાલિકા
જિ.પ.પ.સી. (સ.સ.સ.) ના હુકમથી

AREA TABLE

BLOCK TYPE	FLAT NO	USAGE	CARPET AREA	AREA OF EXCLUSIVE BALCONY	Total Carpet Area including Bal. Area
FLAT	101	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	102	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	201	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	202	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	301	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	302	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	401	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	402	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	501	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	502	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	601	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	602	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	701	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	702	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	801	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	802	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	901	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	902	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	1001	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	1002	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	1101	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	1102	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	1201	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	1203	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	1301	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	1302	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	1401	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
FLAT	1402	RESIDENTIAL	116.95	12.10	129.05
TOTAL			3,274.60	338.80	3,613.40

Shree Hari Developers

 **Partner**




ARCHITECT
PARTH B. MISTRY
LIC No: CA/2016/80411
VADODARA



**GUJARAT RERA ONLINE APPLICATION
DETAILS CHANGE REQUEST FORM**

- i. Submit hardcopy at respective TPO Office along with your RERA Application
ii. Email the e-copy on it-rera@gujarat.gov.in

Dt: 04/07/23

To,
The Chairperson
Gujarat RERA Authority

Sub: Request for Change in Details of my online RERA application.

Dear Sir,

Due to the mistake/ need for correction, I humbly request your permission to reflect/ do changes in my online application for Project / Agent. The details are as below.

I declare these are the correct details and need no further updation. I also affirm to pay the balance amount in case of wrong details of Land Area for fees calculation. I also assure to accept any further action/ instructions to be issued by the authority in this regard.

Acknowledgement Number:	<u>PR/VADODARA /VADODARA /GUJRERA/</u> <u>2306022/ 014975.</u>	
Title/ Matter	Existing Details (Old)	Request for change (New)
<u>Carpet Area</u>	<u>3274.6</u>	<u>3274.60.</u>
<u>Open Area</u>	<u>968.00</u>	<u>968.02</u>
In case of Land Area change and Payment of remaining amount confirmation		
Land Area		
Fees		
SB Collect Ref No for Final Payment consideration		

Thanking you,
Yours faithfully,

Navneet Patel
Name: Kishor Pragyapati (As per RERA Application – Form B/ Affidavit)
Mobile Number: 98981

For Office Purpose Only

Dt: _____	Change Request No: _____
Reviewed By	In Case of Payment Change (FO-GRERA)
Approved By	
Confirmed By	