सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Gujarat

### Certificate of Stamp Duty

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ10518375528545G |
| Certificate Issued Date | : | 28-Mar-2008 05:20 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ sh-ahd03/ AHMEDABAD/ GJ-AH |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJSH-AHD0310523346427465G |
| Purchased by | : | PROP DHANESH P SONI DEV SATYA CORP |
| Description of Document | : | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property |
| Property Description | : | VADODARA SAYAJIPURA SERV NO 5 |
| Consideration Price (Rs.) | : | 8,04,69,900<br>(Eight Crore Four Lakh Sixty Nine Thousand Nine Hundred only) |
| First Party | : | NIRANJAN BHAGWANDAS PATEL AND OTHERS |
| Second Party | : | PROP DHANESH P SONI DEV SATYA CORP |
| Stamp Duty Paid By | : | PROP DHANESH P SONI DEV SATYA CORP |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 39,43,100<br>(Thirty Nine Lakh Fourty Three Thousand One Hundred only) |

5012

NOTARY • GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.

TRUE COPY
M. M. PUJARA
NOTARY

Statutory Alert:

BRA-4
GRV
5012 — 2/15
2008

THE SEAL OF ... REGISTRAR OF BARODA

શ્રી

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૨,૧૯,૯૦,૦૦૦/- પુરતો.</u>

આજરોજ શ્રી સંવત ૨૦૬૪ ના ફાગણ વદ સાતમ ને વાર શનિ તા. ૨૯ માહે માર્ચ સને ૨૦૦૮ તારીખે અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર :

એક તરફવાળા : દેવ સત્ય કોર્પોરેશનના પ્રોપ્રાઈટર (૧) ધનેશભાઈ પરસોત્તમદાસ સોની ઉ.વ.આ. પુખ્ત ધંધો વેપાર રહે. અમદાવાદ ૯, [illegible] પાર્ક સોસાયટી, પંચશીલ સોસાયટી પાસે, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૧૩ પાન કાર્ડ નં. [illegible] જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એક તરફવાળા લખાવી લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તેઓ પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, તમામનો સમાવેશ થાય છે.

NOTARY * (INDIA) * GOVT. OF GUJARAT
M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.

Scanned by CamScanner

RA-4
GRV

પાન ૩

તથા

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર : જમીન માલીકો :

બીજી તરફવાળા : (૧) નિરંજન ભગવાનદાસ પટેલ (૨) અમરીષભાઈ ભગવાનદાસ પટેલ (૩) રોહીત ભગવાનદાસ પટેલ (૪) પ્રકાશ ભગવાનદાસ પટેલ (૫) સુર્યકાંત ભગવાનદાસ પટેલ નં.૧ થી ૫ ના કુલમુખત્યાર લવજીભાઈ હરીભાઈ માછલા પાન નં. ADTPM8045K (૨) ચંદ્રકાંત લવજીભાઈ માછલા પાન નં. ACLPM1099E ધંધો વેપાર રહે.૩૨, ભવાનીપુરા સોસાયટી, નીઝામપુરા, વડોદરાના જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજી તરફવાળા જમીન માલીકો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેના અર્થમાં તેમના વંશ, વાલી, વારસો તમામનો સમાવેશ થાય છે.

તથા

કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : એમ. કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢીનો પાન નં. AALFM3157F જેની ઓફીસ ૧૭, નસુર્ગ સોસાયટી, નીઝામપુરા રોડ, વડોદરા મુકામે આવેલ છે તે પેઢીના વતી કન્ફર્મીંગ ભાગીદારી તથા હાલના ભાગીદારો તરફે અને વતી તેના ચાલુ ભાગીદાર શ્રી ચંદ્રકાંત લવજીભાઈ માછલા ઉ.વ. મુખ્ય ધંધો વેપાર રહે. ૩૨, ભવાનીપુરા સોસાયટી, નીઝામપુરા, વડોદરાના જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કન્ફર્મીંગ પાર્ટી સંમતી આપનાર સમાવેશ કરેલ.

NOTARY * (INDIA) * GOVT OF GUJARAT
M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.

BRA-4
G RV
9/15
2008



તરફવાળા બે તરીકે ઉલ્લેખવામાં આવશે અને તે સદરહુ અભિવ્યક્તિના અર્થમાં એક તરફવાળા પૈકી તથા તેના હયાત ભાગીદારો તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા વારસો, વાલી, વહીવટદારો, વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ અમો બીજી તરફવાળા તથા ત્રીજી તરફવાળા તરફે એક તરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અને બીજી તરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની જુની શરતની ખેતીની જમીન' મોકજે મોજે ગામ સત્તાધીશપુરા તા. જી. વડોદરાના રે.સર્વે નં. ૫ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૦૮૯ ચો.મી. વાળી જમીન અમો બીજી તરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની મીલકત છે. સદરહુ મીલકત / જમીન અંગે અમો કન્ફર્મીંગ પાર્ટી [illegible] ઓપેરેશનને અમો બીજી તરફવાળા (૧) નિરંજન ભગવાનદાસ પટેલ (૨) [illegible]ભાઈ ભગવાનદાસ પટેલ (૩) રોહીત ભગવાનદાસ પટેલ (૪) પ્રકાશ ભગવાનદાસ પટેલ (૫) [illegible] ભગવાનદાસ પટેલનાઓ મારફતે રજીસ્ટર્ડ બાનાખત નં. ૭૭૩૩ તા. ૧૭/૧૦/૧૯૯૪ નારોજ કરેલ તથા સદરહુ જમીન અંગે અમો બીજી તરફવાળા જમીન માલીકોએ તમો કન્ફર્મીંગ પાર્ટીને ડેવલોપમેન્ટનો કરાર તા. ૧૨/૧૦/૧૯૯૪ ના રોજ કરી આપેલ. આ અમારા તમો [illegible] ઓપેરેશને સદરહુ જમીન સંપુર્ણ અવેજ અમો બીજી તરફવાળાને પુરેપુરા ચુકવે. કરી દીધેલ છે અને [illegible] ઓપેરેશને બીજી તરફવાળા વિરુધ્ધ સ્પેશ્યલ મુકદ્દમા નં. ૪૨૭/૯૮ થી દાવો દાખલ કરેલ અને તે દાવામાં અમો સંમતી આપનાર તથા બીજી તરફવાળા વચ્ચે સુલેહ થયેલ અને અમો સંમતી આપનારે જમીનના અવેજની પુરેપુરી રકમ રૂ. ૧૨,૫૦,૦૦૦/- બીજી તરફવાળાને ચુકવે કરેલ છે તે અમો બીજી તરફવાળાએ સ્વીકારેલ છે અને બીજી તરફવાળાએ તમો સંમતી આપનારને ડેવલોપ કરવા અને વેચાણ કરવાના હક્કો પણ આપેલ

NOTARY
M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. NO.
GUJARAT
INDIA

BRA-4
GRV
2008



તથા બીજી તરફવાળા તમામ જમીન માલીકોએ અવિભાજ્ય રીતે અમો સંમતી આપનાર ને કુલમુખત્યારપત્ર [illegible] આપેલ બાદ અમો સંમતી આપનાર કરારનામાના આધારે સદરહુ જમીન [illegible] રજી. નં. [illegible] શ્રી [illegible] નામ દાખલ થયેલ, અને અમો બીજી તરફવાળા જમીન માલીકોએ તથા સંમતી આપનાર પાસેથી, સંપૂર્ણ અવેજ રૂકડે મળી ગયેલ છે જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ તમામ અવેજ એક તરફવાળાએ સંમતી આપનારને ચુકવવાનો છે. અને અમો બીજી તરફવાળાઓ તે બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો, વિવાદ, તકરાર કરીશુ નહી અને તમો એક તરફવાળાએ સંમતી આપનારને અવેજની રકમ ચુકવી આપેલી હોવાથી આજરોજ અમો બીજી તરફવાળા તથા સંમતી આપનારે સંયુક્ત રીતે આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરીશીષ્ટમાં લખેલી જમીન તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપી તેનો હક્ક, ભાગ, પ્રત્યક્ષ કબજો માલીકી હક્કે સુપ્રત કરેલો છે અને તમો એક તરફવાળા [illegible] માલીકતનો કબજો સ્થળ ઉપર સંભાળી લીધો છે. તે જમીનનુ વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

<u>પરીશીષ્ટ :</u>

રજી. ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ [illegible] ગામ [illegible] ના રે.સ.નં. [illegible] ક્ષેત્રફળ [illegible] ચો.મી. જમીન તે જમીનની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

| | | |
|---|---|---|
| પુર્વે | : | સર્વે નંબર ૧૧ વાળી જમીન. |
| પશ્ચિમે | : | [illegible] |
| ઉત્તરે | : | સર્વે નં. ૨, ૬, ૮ વાળી જમીન. |
| દક્ષિણે | : | ૩૬ મીટરનો રોડ. |

NOTARY · GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.
[illegible]

Scanned by CamScanner

SRA-4

RV

6

15

2608

REGISTRAR OF [illegible]

પાન ૫

ઉપરોક્ત પરીશીષ્ટવાળી મીલકતની પુરેપુરી અવેજ રૂ. ૨,૧૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ [illegible] પુરા નકી [illegible] અમો સંમતી આપનારને નીચે મુજબની વિગતથી ચુકવેલા છે. તેની પહોંચ અમો સંમતી આપનાર સ્વીકારીએ છીએ.

<u>અવેજ મળ્યાની વિગત :</u>

રૂ. ૬૦,૦૦,૦૦૦/- યુ.ટી.આઈ. બેન્ક, અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. [illegible] [illegible] ની ચેકથી રકમ.

રૂ. ૩૦,૦૦,૦૦૦/- [illegible] ચેક નં. [illegible]

રૂ. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- [illegible] BANK ચેક નં. ૩૩[illegible] [illegible]

રૂ.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- [illegible] BANK ચેક નં. ૩૩[illegible] [illegible]

<u>રૂ.૨,૧૫,૦૦,૦૦૦/-</u> કુલ અવેજની રૂકમે મળેલ રકમ.

આમ, ઉપર મુજબની વિગતથી અમો સંમતી આપનારને [illegible] અવેજની રકમ [illegible] રૂકમે મળી ગયેલ છે. [illegible] અવેજની રકમના જે ચેક [illegible] પરંતુ [illegible] અવેજ સ્વીકારવાનું [illegible] ઉપર મુજબની અવેજ [illegible] છે. આમ, [illegible] અવેજની રકમ પુરેપુરી રૂકમે મળી ગયેલ છે, [illegible] પરીશીષ્ટ [illegible] મીલકત [illegible] અમો [illegible] સંમતી આપનારને પરીશીષ્ટવાળી મીલકતનો [illegible] સોંપેલ છે અને [illegible] મીલકતની અમોએ સંમતી આપેલ છે. [illegible] અમો [illegible] તથા [illegible] માલીકી [illegible] તથા [illegible] માલિકી [illegible]

NOTARY
[illegible] PUJARA
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD. NO.
GOVT. OF INDIA
OF GUJARAT

BRA-4
GRV
7/15
2008

વંશ, વાલી, વારસો, અવેજદારો ઈત્યાદી તમામનો ખરીદીવાળી મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનો ભાગ, ભાગ, હક્ક, અધિકાર રહેલો નથી અને અમોએ અમારા તમામ હક્ક અધિકારો અવેજની રકમ સ્વીકારી તમોને વેચાણ આપેલા છે.

ખરીદીવાળી જમીન અંગે વડોદરા જીલ્લા પંચાયત દ્વારા બીનખેતીની પરવાનગી તેમના હુકમ ક્રમાંક : એસ.એન.પી.એસ.આર./૩૪/૨૦૦૨-૨૦૦૩ તા. ૭/૨/૨૦૦૩ થી આપવામાં આવેલી છે તથા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ-હુડા દ્વારા તેમના તા. ૨૮.૩/૨૦૦૨ તારીખ ક્રમાંકની પરવાનગી વુડા/પ્લાન/પરવાનગી/૨/૪૨/૨૦૦૨ થી આપવામાં આવેલી છે. અને તેના અનુસંધાનમાં તમો એક તરફવાળાએ વિકાસ પરવાનગી તમારા ખર્ચે મેળવી લેવાની છે.

તમો એક તરફવાળા આજદિનથી સદરહુ જમીનના કબજેદારના માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો અને સદરહુ જમીન ઉપર તમો એક તરફવાળા બાંધકામ કરવા, વિકાસ કરવા, વેચાણ, ભાડે, ગીરો ઈતર કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર તબદીલ કરવા હક્કદાર છો. અને અમો બીજી તરફવાળાઓ તથા સંમતી આપનાર તથા તેના ભાગીદારો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ભવિષ્યમાં તે બાબતે કોઈપણ વાદ, વિવાદ, તકરાર કરીશુ નહીં તેની પાકી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ.

સદરહુ જમીન તેને લાગતા વળગતા તમામ હક્ક અધિકારો સહીત પાણીના નીકાલના સર્વ પ્રકારના હક્ક અધિકારો સહીત વેચાણ આપેલ છે અને તમોને સંપૂર્ણ અવેજની રકમ સ્વીકારી કબજો માલીકી હક્કે સુપ્રત કરેલો છે.

NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.

Scanned by CamScanner

GRA-4
RV
2
98



સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના તમામ વેરા, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર અમો સંમતી આપનાર કન્ફર્મીંગ પાર્ટીએ ભરપાઈ કરવાના છે અને ત્યારબાદ એક તરફવાળાએ ભરપાઈ કરવાના છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો એક તરફવાળા સદરહુ જમીન તમારા નામે રેવન્યુ રેકર્ડ, પંચાયત રેકર્ડ તથા ઈતર તમામ સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરાવવા હકકદાર છો અને અમો બીજી તરફવાળા તથા સંમતી આપનારાઓની જ્યાં પણ સહી સંમતીની જરૂર પડશે તે આપવા બાંહેધરી આપીએ છીએ.

વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પડયુટી, નોંધણી ફી, વકીલ ફી ઈતર તમામ ખર્ચ તમો એક તરફવાળાએ ભોગવવાનો છે.

ઉપરોકત પરીશીષ્ટવાળી જમીન અમો બીજી તરફવાળાઓની સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટાની છે સદર મીલકતમાં સંમતી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો ભાગ, ભાગ, હકક હિત, સબંધ આવતો, બોજો કે ઈન્કમટેક્ષનો ચાર્જ તથા ભરણપોષણનો હકક નથી તેમજ સદર મીલકત અંગે કોઈપણ સરકારી અર્ધસરકારી ખાતાની જેવી કે ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટની ટાંચ કે એટેચમેન્ટ નથી કે સદર મીલકત વેચાણ કરવા માટે કોઈપણ સરકારી ખાતા તેમજ ખાનગી વ્યકિત તરફથી બંધન નથી તેવી બાંહેધરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલો છે. સદર મીલકત અંગે કોઈપણ કોર્ટમાં કાનુની કાર્યવાહી ચાલતી નથી અગાઉ સદર મીલકત વેચાણ અગર ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઈને પણ કોઈપણ પ્રકારનુ લખાણ કરી આપેલ નથી.

ઉપરોકત પરીશીષ્ટવાળી જમીનમાં અમો બીજી તરફવાળા [illegible] શ્રી [illegible] નો હકક

NOTARY
M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
OF GUJARAT STATE
REGD. NO. [illegible]
GOVT. OF INDIA
GUJARAT

Scanned by CamScanner

રે.સ. નં.૫ વાળી જમીનમાં છે તેમ કહી મામલતદાર અને કૃષિપંચમાં ગણોત કેસ નં. ૮૧/૯૯ થી અરજી કરેલી પરંતુ સદરહુ અરજીમાં કોઈ ચોક્કસ પુરાવા રજુ ન હોવાના કારણે અરજદારની અરજી તા. ૧૩/૧૧/૨૦૦૧ ના રોજ દફતરે કરવામાં આવેલી. ત્યારબાદ સદરહુ ઓર્ડરના અનુસંધાને નાયબ કલેકટર સાહેબમાં રેવન્યુ અપીલ ૪/૨૦૦૩ થી અરજી કરવામાં આવેલી અને તે અરજીમાં પણ નાયબ કલેકટર સાહેબે વિવાદી શાંતાબેન કાનજીભાઈની અરજી નામંજુર કરી મામલતદાર અને કૃષિપંચની તા. ૧૩/૧૧/૨૦૦૧ નો હુકમ ગણોત કેસ નં.૮૧/૯૯ ચાલુ કરવામાં આવેલો. સદરહું જમીન અંગે બીનખેતી પરવાનગી જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીના હુકમ નં. એલ.એન.ડી./એસ.આર./૩૪/૨૦૦૨-૨૦૦૩ તા. ૭/૨/૨૦૦૩ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલી પરંતુ શાંતાબેન કાનજીભાઈએ વાંધો લેવાતા સદરહુ બીનખેતીનો હુકમ રદ્દ કરવામાં આવેલો. ત્યારબાદ હાઈકોર્ટના ડાયરેકશનથી સદરહુ અરજી જીલ્લા વિકાસ અધિકારી સમક્ષ રીમાન્ડ થઈને આવતાં સદરહુ અરજી ચાલી ગયેલ અને અંતે એન.એ. ઓર્ડર તા. ૨૭/૧૨/૨૦૦૪ ના રોજ કાયમ રાખવામાં આવેલ. ગણોત કેસ તેમજ નાયબ કલેકટરના ઓર્ડર વિરુધ્ધ અરજદાર શાંતાબેન કાનજીભાઈ ગુજરાત મહેસુલ પંચ અમદાવાદ સમક્ષ ટી.ઈ.એન.બી.એ. ૧૧૮/૨૦૦૪ થી અરજી કરેલ અને તે કેસ ચાલી જતાં ગુજરાત મહેસુલ પંચે મામલતદાર અને કૃષિપંચનો કેસ નં.૮૧/૯૯ તા. ૧૩/૧૧/૨૦૦૧ નો હુકમ તથા નાયબ કલેકટરશ્રી, વડોદરા અપીલ નં.૪/૨૦૦૩ તા. ૨૯/૩/૨૦૦૪ નો હુકમ કાયમ રાખતા સારુ હુકમ કરેલ. અને તે ઓર્ડરના અનુસંધાને અરજદાર શાંતાબેન કાનજીભાઈએ નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ સમક્ષ સી.સી.એ.નં. ૩૨૪૭/૨૦૦૭ થી અરજી કરેલી જે અરજ પણ નામદાર હાઈકોર્ટે તા.૧૯/૩/૨૦૦૭ ના રોજ ડીસમીસ કરેલ. અને તે ઓર્ડર વિરુધ્ધ અરજદારે એલ.પી.એ. દાખલ કરેલ છે. આથી સદરહુ

NOTARY
M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

2008

તકરાર દુર કરી આપવાની જવાબદારી અમો બીજી તરફવાળા તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી સન કોર્પોરેશનની છે અને તેમાં જે પણ કોઈ ખર્ચ થાય તે તમામ ખર્ચ પણ અમો બીજી તરફવાળા તથા સન કોર્પોરેશને ભોગવવાનો છે આ સિવાય અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર કે કોઈપણ હકક દાવો કરેલુ આવે તો તેની તમામ દુર કરી આપવાની જવાબદારી અમો બીજી તરફવાળા અને સંમતી આપનાર સન કોર્પોરેશનની છે અને રહેશે અને સન કોર્પોરેશનના અન્ય કોઈ ભાગીદારો તરફથી કોઈપણ તકરાર ઉભી થાય તોતે દુર કરી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી સન કોર્પોરેશનના વહીવટકર્તા ચંદ્રકાન્તભાઈ લવજીભાઈ માંડલકાની રહેશે.

આમ સદર મીલકતના ટાઈટલ સંપુર્ણપણે કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવો પાકો ભરોસો વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલો છે. આમ છતાં જો ટાઈટલ અંગેની કે તેવા કોઈપણ પ્રકારની હરકત તમો એક તરફવાળાએ દુર કરાવવાનો પ્રસંગ ઉપસ્થિત થાય તો તેવા પ્રસંગે તમોને થયેલ ખર્ચની તેમજ નુકશાની વિગેરે ભરપાઈ કરી આપવા અમો બીજી તરફવાળા તથા સંમતી આપનારાઓ કાયદેસર રીતે બંધાયેલા છીએ.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજી તરફવાળા તથા સંમતી આપનાર સન કોર્પોરેશને આજરોજ વડોદરા મુકામે વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી કોઈપણ જાતના કેફ દબાણ યાક ધમકીમાં આવ્યા સિવાય બીનકેફ હાલતમાં સાક્ષીઓ રુબરુ અવેજની પુરેપુરી રકમ સ્વીકારી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તથા ભાગીદારોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.

SRA-4
GRY
2008

પાન ૧૦

[illegible] ---------------------- [illegible] ---------------------- [illegible]

(૧) નિરંજન ભગવાનદાસ પટેલ
(૨) [illegible] ભગવાનદાસ પટેલ
(૩) રોહીત ભગવાનદાસ પટેલ
(૪) પ્રકાશ ભગવાનદાસ પટેલ
(૫) [illegible] ભગવાનદાસ પટેલ
ન. ૨ થી ૫ ના કુલમુખત્યાર
[illegible]

(૬) [illegible]
[illegible] સહી :

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] સહી :

NOTARY
K.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
OF GUJARAT STATE
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Scanned by CamScanner

BRA-4
GPV
5012 12/15
2008

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું ફોર્મ્યુલા :

સંમતી આપનાર :

નિરંજન ભગવાનદાસ પટેલ (signature)

(૧) નિરંજન ભગવાનદાસ પટેલ
(૨) અમરીષભાઈ ભગવાનદાસ પટેલ
(૩) રોહીત ભગવાનદાસ પટેલ
(૪) પ્રકાશ ભગવાનદાસ પટેલ
(૫) સુર્યકાંત ભગવાનદાસ પટેલ
નં. ૧ થી ૫ ના કુલમુખત્યાર
લવજીભાઈ હરીભાઈ માંડાકા

(૨) ચંદ્રકાંત લવજીભાઈ માંડાકા

સંમતી આપનારની સહી :

સન કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી
તરફે અને વતી તેના ભાગીદાર
શ્રી ચંદ્રકાંત લવજીભાઈ માંડાકા
ખરીદનારની સહી :

NOTARY
M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.
NTR/526/2002
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

D. P soni
D. P soni

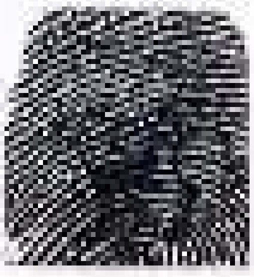
દેવ સન કોર્પોરેશનના પ્રોપ્રાઈટર
(૧) ધનેશભાઈ પરસોત્તમદાસ સોની

Scanned by CamScanner

NOTARY
M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
OF GUJARAT STATE
GOVT. OF INDIA

BRA-4
GRV
200 8

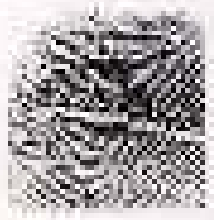
[illegible]



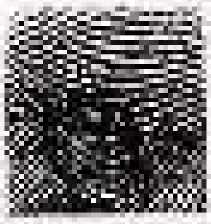
[illegible]

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR

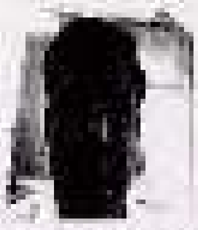
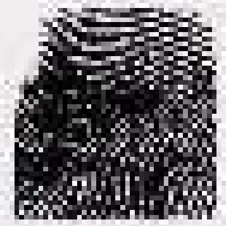
[illegible]



[illegible]



[illegible]

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબૂલ કરે છે.

SRA-4
SRV

5012 14/15

200

૧. નવીનચંદ્ર વડગામા (વેપાર)
નવું બજાર રોડ
વડોદરા

૨. ઉર્વેશભાઈ પટેલ (વેપાર)
[illegible]
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

१. [illegible]

२. H. B. [illegible]

તારીખ ૨૬ માહે માર્ચ - ૨૦૦૮

( એ.બી.જાદવ )
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૪ (ગોરવા)

સદરહુ ઉપર લખેલી બાબત [illegible]
[illegible] રજૂ થયેલ છે.
તા. ૨૬/૦૩/૨૦૦૮

( એ.બી.જાદવ )
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૪ (ગોરવા)

NOTARY
M.M. PUJARA
AHMEDABAD DIST.
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.
NTR/520/2002
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Scanned by CamScanner

[illegible]

[illegible]

[illegible]

તારીખ

SOIR- 15

15

[illegible]

[illegible]

[illegible] ① A……… ② A……

[illegible] AD…

[illegible] A…

તારીખ

[illegible]

[illegible] ① A…… ② A……

[illegible] AD…

[illegible] A…

તારીખ

[illegible]

[illegible]

તારીખ : [illegible]

[illegible]

NOTARY
M. M. PUJARA
BHAVNAGAR DIST.
OF GUJARAT STATE
REGD. NO.
…/2002
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

[illegible] STRAR OF BARODA

TRUE COPY
M. M. PUJARA
NOTARY PUBLIC
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

Scanned by CamScanner