"ॐ ગણેશાય નમઃ"

સમીરભાઈ જે. બોઘરા

એડવોકેટ & નોટરી
ઓફિસઃ-૩૦૫,૩૦૬,રાજહંસ શોપીંગ,
બરોડા પ્રિસ્ટેજ, વરાછા રોડ, સુરત.-૬
મો.નં:- ૯૮૨૫૭૦-૮૦૧૭૪

THE VARACHHA CO-OP BANK LTD
LAMBE HANUMAN ROAD
SURAT - 395 006
GUJ/SOS/AUTH/AV/137/2006

08252 SPL. ADH. गुजरात
192460 FEB 05 2016
13:04
Rs.0900000/- PB5162
STAMP DUTY GUJARAT

THE VARACHHA CO-OP BANK LTD
LAMBE HANUMAN ROAD
SURAT - 395 006
GUJ/SOS/AUTH/AV/137/2006

08253 SPL. ADH गुजरात
147465 FEB 05 2016
13:05
Rs.0900000/- PB5162
STAMP DUTY GUJARAT

NOTARY
SAMIR J. BOGHARA
SURAT CITY (GUJ)
Reg. No. 1066
EXPIRY DATE
07-02-20..
GOVT. OF GUJ.

THE VARACHHA CO-OP BANK LTD
LAMBE HANUMAN ROAD
SURAT - 395 006
GUJ/SOS/AUTH/AV/137/2006

08254 SPL. ADH गुजरात
155466 FEB 05 2016
13:05
Rs.0900000/- PB5162
STAMP DUTY GUJARAT

THE VARACHHA CO-OP BANK LTD
LAMBE HANUMAN ROAD
SURAT - 395 006
GUJ/SOS/AUTH/AV/137/2006

08255 SPL. ADH गुजरात
192467 FEB 05 2016
13:06
Rs.0672500/- PB5162
STAMP DUTY GUJARAT

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

(અવેજ રૂા.૬,૮૮,૨૩,૦૦૦/-)

સંવત ૨૦૭૨ ના પોષ વદ બારશને તારીખ ૦૫ મી, માહે, ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૧૬ નાં અંગ્રેજી દિને...

SRT - 4 - KTGM
TOKEN NO. 66
DATE 5/2/16

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર તે અમો પ્રથમ પક્ષકાર

મેસર્સ તુલસી કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી, (PAN NO: AAJFT 9168 K)

ઠેકાણું : બ્લોક નં.૨૫૧, તુલસી આર્કેડ, સુદામાચોક, મોટાવરાછા, સુરત.

SRT / 4 / KTG
2506
2016

તેના વતી અને તરફે વહિવટકર્તા ભાગીદારો

(૧) શ્રી સાગર હિંમતભાઇ કોરાટ, (PAN NO: CAFPK 5457 G)

ઉ.આ.વ.:- ૨૪, ધંધો :- વેપાર,

રહે :- ૨૩૪, હંસ સોસાયટી, ક્રિષ્ના ટાઉનશીપની સામે, મોટાવરાછા, સુરત..

(૨) શ્રી જયેશ ભુપતભાઇ પટોળીયા, (PAN NO: BNZPP 0565 Q)

ઉ.આ.વ.:- ૨૪, ધંધો :- વેપાર,

રહે :- ૧૫, સ્વામી નારાયણનગર સોસાયટી, વિ-૩, વરાછારોડ, સુરત..

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રેવન્યુ / બ્લોક નંબર	ટી.પી./ એફ.પી. નં.	ઓફીસ/ફલેટ નંબર	રેકર્ડ ફોર્મ
વેચાણ	મોટા વરાછા	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]

SRT/4/KTG

-2306

2016

(જેમને અહીંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં તમો પહેલા પક્ષના અને/ વેચાણ રાખનારા અને/અગર તમો એ સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દોના પહેલા પક્ષના મેસર્સ તુલસી કોર્પોરેશન, ભાગીદારી પેઢી, ભાગીદારી હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો, છેલ્લા હયાત ભાગીદાર, તેમના એક્ઝિક્યુટર્સ, એડમિનિ સ્ટ્રેટર્સ, એસાઇનીઝ, સકસેસર્સ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે તમો પહેલા પક્ષના લખાવી લેનારા.)

જોગ લી...

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર અને વેચનાર તે હમો બીજા પક્ષના:-

શ્રી સુરેશચંદ્ર બળવંતરાય દેસાઇ, (PAN NO: AAPFD 7237 H)

ઉ.આ.વ:- ૬૩, ધંધો:-વેપાર,

રહે:- ૧૦, વિદ્યાવિહાર સોસાયટી, ઘોડદોડરોડ, સુરતના..

(જેમને અહીંયા અને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં હમો બીજા પક્ષના અને/અગર લખી આપનારા અને/અગર હમો એ સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દોના અર્થમાં હમો બીજા પક્ષના જાતે પોતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝિક્યુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, એસાઇનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે હમો બીજા પક્ષના લખી આપનારા.)

જત આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાઓને લખી આપીએ છીએ કે,

સુરત જીલ્લાના, સુરત સીટી (અડાજણ) તાલુકાના મોજે ગામ મોટાવરાછાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૬૬/૨, ૨૬૭/૧, ૨૬૮/૧, બ્લોક નંબર : ૨૫૧, થી નોંધાયેલ આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૪ (મોટાવરાછા) ના મુળખંડ ૧૧૨, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૨, વાળી બિનખેતી ઉપયોગની જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે : ૧-૩૯-૬૨ ચોરસ મીટર છે અને આકાર રૂા.૪૮.૭૫ પૈસા છે, તથા ટી.પી.સ્કીમ મુજબ ફાઇનલ પ્લોટનું હાલનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૯૬ ચોરસ મીટર છે તે સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન રેવન્યુ દફતરે અમો બીજા પક્ષનાના નામ ઉપર માલિક, કબજેદાર તરીકે ચાલતી આવેલ છે. જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં હવે પછીથી સરળતા ખાતર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રેવન્યુ સર્વે / બ્લોક નંબર	ટી.પી. / ફાઈ.પ્લો. નં.	પ્રોજે./ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	મોટા વરાછા	૨૫૧	૨૪/૧૧૨	-	૧૦૧૯૬

SRT/4/KTG

-2506

2016

"સદરહુ જમીન" થી ઓળખવામાં આવેલ છે. તે જમીન તમોને અઘાટ વેચાણ થી કબજે આપેલ છે. જેનો આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાઓ તમો પ્રથમ પક્ષનાઓને કરી આપીએ છીએ.

મજકુર મિલકતનાં ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે, તેનો ઈતિહાસ છે..

મોજે મોટાવરાછાનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૬૬/૨, ૨૬૭/૧, ૨૬૮/૧ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન બળવંતરાય ડાહ્યાભાઈ દેસાઈનાં નામ ઉપર માલિક, કબજેદાર તરીકે ચાલતી આવેલ હતી.

ત્યારબાદ, એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતાં મજકુર મોટાવરાછા નાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૬૬/૨, ૨૬૭/૧, ૨૬૮/૧, થી નોંધવામાં આવેલ જમીનને બ્લોક નંબર : ૨૫૧ ફાળવવામાં આવેલ હતો. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૨૪૧૩ થી તા.૧૧-૧૨-૧૯૮૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૨૧-૦૨-૧૯૮૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ બળવંતરાય ડાહ્યાભાઈ દેસાઈનું તા.૧૮/૧૧/૧૯૯૨ નાં રોજ અવસાન થવાથી તેમનું નામ કમી કરી તેની જગ્યાએ તેમની સીધીલીટીનાં વારસદારો (૧) શારદાબેન તે બળવંતરાય ડાહ્યાભાઈ દેસાઈની વિધવા, (૨) ઉર્મિલાબેન બળવંતરાય દેસાઈ, (૩) સુરેશચંદ્ર બળવંતરાય દેસાઈ, (૪) અનિલકુમાર બળવંતરાય દેસાઈ, (૫) મીનાબેન બળવંતરાય દેસાઈ, (૬) પંકજકુમાર બળવંતરાય દેસાઈ, (૭) બીનાબેન બળવંતરાય દેસાઈ નાં નામો દાખલ કરવા આવેલ અરજી, મરણનો દાખલો, પેઢીનામું, તથા પંચક્યાસ આધારે નોંધ કરેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૩૩૧૫ થી તા.૧૭-૧૨-૧૯૯૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી જે એન્ટ્રી તા.૦૬/૦૨/૧૯૯૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં (૧) શારદાબેન તે બળવંતરાય ડાહ્યાભાઈ દેસાઈની વિધવા, (૨) ઉર્મિલાબેન બળવંતરાય દેસાઈ, (૩) સુરેશચંદ્ર બળવંતરાય દેસાઈ, (૪) અનિલકુમાર બળવંતરાય દેસાઈ, (૫) મીનાબેન બળવંતરાય દેસાઈ, (૬) પંકજકુમાર બળવંતરાય દેસાઈ, (૭) બીનાબેન બળવંતરાય દેસાઈ નાનામો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર	ટી.પી./ એફ.પી. નં.	[illegible]	[illegible]
વેચાણ	મોટા વરાછા	૨૫૧	૨૪/૨૨૨	-	૨૦૨૮-૬

SRT/4/KTG

-2506

2016

[illegible] પામેલા જે પૈકી શારદાબેન તે બળવંતરાય ડાહ્યાભાઈ દેસાઈની વિધવા તા.૦૬/૦૬/૧૯૯૩ ના રોજ મરણ પામેલા જેથી તેમનું નામ કમી કરવા તેમજ સામાજિક ભાગીદારી છુટી પાડવાનો કરાર તા.૦૫/૧૧/૧૯૯૭ ના રોજ વહેંચણી કરેલ [illegible] બ્લોક નં ૨૫૧ વાળી જમીન સુરેશચંદ્ર બળવંતરાય દેસાઈ ના નામે કરેલ [illegible] માં ઉર્મિલાબેન બળવંતરાય દેસાઈ, મીનાબેન બળવંતરાય દેસાઈ, [illegible] બળવંતરાય દેસાઈ, નાઓએ આપેલ સંમતિ જવાબ તથા અરજી તથા સામાજિક ભાગીદારી છુટી કરવાનાં કરાર આધારે નામ કમી કરેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યું દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૩૮૮૯ થી તા.૨૪-૦૨-૧૯૯૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી જે એન્ટ્રી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

મજકુર મોટાવરાછા ગામ નો સુરત સીટી માં સમાવેશ થતાં સમગ્ર ગામ દફતરે સુરત સીટી તાલુકામાં તબદીલ કરવામાં આવેલ હતું. જેની નોંધ રેવન્યું દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૫૬૯૧ થી તા.૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી. અને અન્ય એન્ટ્રી નંબર ૫૬૯૨ થી તા.૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૨૬-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

મજકુર મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યું સર્વે નંબર : ૨૬૬/૨, ૨૬૭/૧, ૨૬૮/૧, બ્લોક નંબર : ૨૫૧ થી નોંધાવામાં આવેલ જમીન નો, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૪ (મોટાવરાછા) માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ ૧૧૨ અને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૨ ફાળવવામાં આવેલ છે. જે મુજબ ફાઇનલ પ્લોટનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૯૬.૦૦ ચોરસ મીટર નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

મજકુર મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યું સર્વે નંબર : ૨૬૬/૨, ૨૬૭/૧, ૨૬૮/૧, બ્લોક નંબર : ૨૫૧ થી નોંધાવામાં આવેલ જમીન નો, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૪ (મોટાવરાછા) માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ ૧૧૨ અને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૨ ફાળવવામાં આવેલ જે જમીનમાં અમો બીજા પક્ષના યાને કે સુરેશચંદ્ર બળવંતરાય દેસાઇ એ બીનખેતી કરવા માટે તા.૨૦/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ કલેકટર કચેરી, નાનપુરા, સુરત નાને અરજી કરતા જે બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી, કલેકટર,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે / બ્લોક નંબર	ટી.પી. / એફ.પી. નં.	પ્લોટ/ફ્લેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	મોટા વરાછા	૨૫૧	૨૪/૧૧૨	-	૧૦૧૯૬

SRT/4/KTG

-2506

2016

...તેમના હુકમ ક્રમાંક: (એ) બખપ/એસ.આર. નં.૨૯૫/૦૮/વશી.૩૨૨ થી ... તા.૧૨/૦૨/૨૦૦૯ થી આપેલ હતી. જેની નોંધ રેવન્યું દફતરે એન્ટ્રી ...૨૯ થી તા.૧૨/૦૮/૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તા.૧૩/૧૦/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહું બીનખેતીની જમીનમાં હમો બીજા પક્ષના સાથે કે સુરેશચંદ્ર બળવંતરાય દેસાઇ એ રહેણાંક/વાણિજયના હેતુ માટે રીવાઇઝ બીનખેતી કરવા માટે તા.૨૮/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજ કલેકટર કચેરી,એન.એ.શાખા, ૫/બી, જીલ્લા સેવા સદન -૨,અઠવાલાઇન્સ,સુરત નાને અરજી કરતા જે રીવાઇઝ બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી, કલેકટર કચેરી, સુરતનાઓએ, તેમના હુકમ ક્રમાંક: (જે) બખ/વપસ/ક-૬૭/રજી.નં.૫૮/૨૦૧૫-૧૬, થી તા.૧૭/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ આપવામાં આવેલ છે.

મજકુર શહેર સુરત, મોજે ગામ મોટાવરાછાનાં રેવન્યું સર્વે નંબર : ૨૬૬/૨,૨૬૭/૧,૨૬૮/૧, બ્લોક નંબર : ૨૫૧ થી નોંધાયેલ આવેલ જમીન નો, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૪ (મોટાવરાછા) માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ ૧૧૨ અને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૨, વાળી બિનખેતી ઉપયોગની જમીન, કે જેનું રેવન્યું દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે : ૧-૩૯-૬૨ ચોરસ મીટર છે અને આકાર રૂા.૪૮.૭૫ પૈસા છે, તથા ટી.પી.સ્કીમ મુજબ ફાઇનલ પ્લોટનું હાલનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૯૬.૦૦ ચોરસ મીટર છે. તે સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો તથા મુળ હકકો સહિત રૂ.૬,૮૮,૨૩,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ અઠયાસી લાખ ત્રેવીસ હજાર પુરા માં કિંમતી અવેજ બદલ હમો બીજા પક્ષનાઓ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ હતું તથા તમો પહેલા પક્ષનાઓ તે વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ હતું, તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાની સુચના મુજબ તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં આજ રોજ કરી આપીએ છીએ. મજકુર તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ મિલકતનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવવામાં આવેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે / બ્લોક નંબર	ટી.પી./ એફ.પી. નં.	ફ્લેટ/ક્લેક્ટર નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	મોટા વરાછા	૨૫૧	૨૪/૧૧૨	-	[illegible]

SRT/4/KTG
-2506
2016

મજકુર તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ જમીન/મિલકતના વેચાણ અવેજના નાણાં તમો પહેલા પક્ષના તરફથી હમો બીજા પક્ષનાને નીચેની વિગતે આપેલ છે.

અવેજનાં નાણાં ચુકવ્યાની વિગત.

તારીખ	ચેકનં.	રકમ રૂા.	વિગત
૨૫/૦૫/૨૦૧૫	૦૫૪૩૭૭	૧,૦૦,૦૦૦/-	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લિ.
૦૧/૦૧/૨૦૧૬	૦૫૪૩૪૬	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લિ.
૦૩/૦૧/૨૦૧૬	૦૫૪૩૪૭	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લિ.
૦૫/૦૧/૨૦૧૬	૦૫૪૩૪૮	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લિ.
૦૮/૦૧/૨૦૧૬	૦૫૪૩૪૯	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લિ.
૧૦/૦૧/૨૦૧૬	૦૫૪૩૫૦	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લિ.
૧૧/૦૧/૨૦૧૬	૦૫૪૩૫૧	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લિ.
૧૨/૦૧/૨૦૧૬	૦૫૪૩૫૨	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લિ.
૧૪/૦૧/૨૦૧૬	૦૫૪૩૫૩	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લિ.
૧૬/૦૧/૨૦૧૬	૦૫૪૩૫૪	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લિ.
૧૭/૦૧/૨૦૧૬	૦૫૪૩૫૫	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લિ.
૧૮/૦૧/૨૦૧૬	૦૫૪૩૫૬	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લિ.
૧૯/૦૧/૨૦૧૬	૦૫૪૩૫૭	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લિ.
૨૦/૦૧/૨૦૧૬	૦૫૪૩૫૮	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લિ.
૨૧/૦૧/૨૦૧૬	૦૫૪૩૫૯	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લિ.
૨૨/૦૧/૨૦૧૬	૦૫૪૩૬૦	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લિ.
૨૩/૦૧/૨૦૧૬	૦૫૪૩૬૧	૨૫,૦૦,૦૦૦/-	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લિ.
[illegible]/૦૧/૨૦૧૬	૦૫૪૩૬૪	૩૦,૩૪,૭૭૦/-	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લિ.
[illegible]/૦૧/૨૦૧૬	૦૫૪૩૬૩ (ટી.ડી.એસ.)	૬,૮૮,૨૩૦/-	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લિ.
	કુલ	૬,૮૮,૨૩,૦૦૦/-	

ઉપરોકત કુલ અવેજ ચેકથી હમો બીજા પક્ષનાએ લઈ ખાત્રી કરી સ્વીકાર્યાની આથી એકી સાથે લેખીત પાકી પહોચ કરી આપીએ છીએ.જેથી આ પુરેપુરો વેચાણ અવેજ તમો પહેલા પક્ષનાઓ પાસેથી હમો બીજા પક્ષનાને નહી મળ્યો કે ઓછો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રેવન્યુ સર્વે / બ્લોક નંબર	ટી.પી./ એફ.પી. નં.	પ્લોટ/ફ્લેટ નંબર	રજીસ્ટ્રેશન નંબર
વેચાણ	મોટા વરાછા	૨૫૨	૨૭/૧૨૨	–	૨૦૨૮-૬

SRT/4/KTG

૭-૨૫૦૬ / ૨૧

૨૦૨૬

... ભવિષ્યમાં હમારી કે હમારા વંશ, વાલી, વારસો ની કોઇ ની કોઇપણ જાતની તકરાર ... આવશે નહી. જો એવી કોઇ તકર-તકરાર કરવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ ... સદરહું જમીનની તમારી ખરીદીનાં કોઇપણ નાણાં તમોએ ચુકવવાનાં કે ... બાકી રહેતા નથી તેની હમો બીજા પક્ષનાઓ આ લેખ થકી બાંહેધરી આપીએ છીએ. તેમજ સદરહું વેચાણ અવેજમાં ટી.ડી.એસ.નો સમાવેશ થયેલ છે.

ઉપરની વિગતે વેચાણ અવેજના ચુકતે નાણાં અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષના પાસેથી ચુકતે મેળવી લઇને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં કરી આપી તમો પહેલા પક્ષનાને મજકુર જમીન/મિલકતનાં સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક બનાવીને, મજકુર જમીન અમારા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટપણાં માંથી કાઢીને તમો પહેલા પક્ષનાના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટપણાંમાં, માલિકીપણામાં અમો બીજા પક્ષનાએ સોંપી દીધેલ છે. મજકુર જમીન કે તેના કોઇ હિસ્સા ઉપર હવેથી હમો બીજા પક્ષના કે હમારા વંશ વાલી વારસો ઇત્યાદિ કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, દરદાવો, કબજો, ભોગવટો રહેલ નથી, તેમજ તેવા તમામ હક્ક, હિત, સંબંધોનો આથી અંત આણેલ છે સહી. મજકુર જમીનનો તમારી મરજી મુજબ ઉપયોગ, વપરાશ કરવા/કરાવવા, તેમજ તમારી મરજી મુજબ ગીરવી વેચાણ કે બક્ષિસ ઇત્યાદિ હરકોઇ પ્રકારે તેની વ્યવસ્થા કરવા/કરાવવા તમો પહેલા પક્ષના તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર, હકદાર, કબજેદાર થયા છો સહી. હવેથી મજકુર તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ જમીનના તમારા કબજા, ભોગવટા, ઉપયોગ, ઉપભોગમાં હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશ વાલી વારસો ઇત્યાદિ કોઇએ પણ, તમો પહેલા પક્ષના કે તમારા વંશ વાલી વારસો ઇત્યાદિ કોઇને કોઇપણ રીતે હરકત કે અડચણ કરવા/કરાવવાની નથી, તેમ છતાં કરીએ/કરાવીએ તો તે ચાલે નહી અને તે આથી રદબાતલ થાય સહી ગણાય સહી, તેમજ તેથી તમો પહેલા પક્ષના કે તમારા વંશ વાલી વારસો ઇત્યાદિ તમામને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન તથા વળતર સહિતની અવેજની રકમ, હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષના તથા તમારા વંશ વાલી વારસો ઇત્યાદિ તમામને આપવા બંધાયેલા છીએ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રેવન્યુ સર્વે / બ્લોક નંબર	ટી.પી./ ફાઇનલ પ્લોટ નં.	[illegible] નંબર	સીટી સર્વે નં.
વેચાણ	મોટા વરાછા	૪૫૧	૨૭/૧૧૨	-	૨૦૨૦-૬

SRT/4/KTG

2506

મજકુર તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત કે તેનો હિસ્સો ભવિષ્યમાં, કોઇપણ ઓથોરીટી, સરકારી-અર્ધ સરકારી કચેરી કે સંસ્થા દ્વારા સંપાદનની માંગણી કરવામાં આવે, સંપાદીત કરવામાં આવે, રોડ રસ્તામાં કપાત થાય કે અન્ય કોઇ રીતે, તમો પાસેથી તેનો કબજો મેળવવામાં આવે અને તેના બદલામાં કોઇપણ પ્રકારનું નાણાકિય કે અન્ય વળતર ચુકવવામાં આવે અગર તો મેળવેલ મિલકતના બદલામાં અન્ય કોઇ મિલકત, જમીનનો પ્લોટ, તમો પહેલા પક્ષનાને ફાળવવામાં આવે અને કબજો સુપરત કરવામાં આવે, અગર તો રેવન્યુ દફતર, લેન્ડ રેકર્ડ દફતર કે અન્ય કોઇ કચેરીના દફતરોના રીસર્વેયન્સ અને દુરસ્તીકરણના કારણે, મિલકતના ક્ષેત્રફળમાં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર/વધારો થાય તો તે તમામ સંપુર્ણ રીતે મેળવવાને તમો પહેલા પક્ષના એકલા સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર, હકકદાર બન્યા છો સહી અને તે સંજોગોમાં મજકુર વળતર, બદલો, મિલકત, જમીનનો પ્લોટ વગેરેમાં હમો બીજા પક્ષનાનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, લાગ, ભાગ, અધિકાર રહેશે નહી ગણાશે નહી, તથા તેવી કોઇપણ પ્રકારની માંગણી હમો કરી/મુકી શકીશું નહી, તેમજ હમારા વતી અન્ય કોઇ તેવી માંગણી કરી/કરાવી શકશે નહી.

મજકુર તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૬૬/૨,૨૬૭/૧,૨૬૮/૧, બ્લોક નંબર : ૨૫૧ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન નો, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૪ (મોટાવરાછા) માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ ૧૧૨ અને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૨ ફાળવવામાં આવેલ છે. હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને મજકુર સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન વેચાણ આપેલ છે. આથી ટી.પી.સ્કીમ ફાઇનલ થયેથી જે કોઇ ફાઇનલ પ્લોટ/પ્લોટસ એલોટ થાય તે સંપુર્ણ પુરેપુરા મેળવવાને તમો પહેલા પક્ષના સંપુર્ણ હકકદાર બન્યા છો સહી.

મજકુર જમીન/મિલકતનાં તમો પહેલા પક્ષનાને માલિક બનાવ્યાં તે અગાઉ હમો બીજા પક્ષનાએ મજકુર જમીન કોઇને ચાર્જ, ગીરવી, વેચાણ, બક્ષિસથી અગર અન્ય કોઇ રીતે લખી આપેલ નથી કે તેના ઉપર કોઇ સરકારી, અર્ધ સરકારી સંસ્થા કે અન્ય કચેરી, બેંક કે અન્ય વ્યકિતનો ચાર્જ કરેલ/કરાવેલ નથી તથા તેની અન્ય કોઇ વ્યવસ્થા કરી/કરાવી નથી. મજકુર જમીન ઉપર કે તેના કોઇ હિસ્સા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રેવન્યુ સર્વે / બ્લોક નંબર	ટી.પી./ ઓફ.પી. નં.	પ્લોટ/બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	મોટા વરાછા	૨૫૧	૨૪/૧૧૨	—	૨૦૨૮.૬

SRT/4/KTG

2506

NOTARY SAMIR J. BOGHARA SURAT CITY (GUJ.) Reg. No: 4066 EXPIRY DATE 07-12-2020 GOVT. OF INDIA

ઉપર કોઇનો લીઅન હકક નથી કે કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઇ નથી તેમજ તે કોર્ટ કે અન્ય સરકારી પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલ નથી. મજકુર જમીન ઉપર સરકારી લેણાંઓ જેવા કે મહેસુલ, ઇન્કમટેક્ષ, વેલ્થટેક્ષ કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના વેરાઓનો બોજો નથી. મજકુર જમીન કે તેના કોઇ હિસ્સાનું હમો એ કોઇ ટ્રસ્ટ ડીડ કરેલ નથી કે અન્ય કોઇનો તેના ઉપર ખોરાકી, પોશાકી કે અન્ય કોઇ હકક નથી કે તેવો કોઇ બોજો નથી. મજકુર જમીન કે તેના કોઇ હિસ્સા ઉપર કોઇના કોઇપણ પ્રકારના ઇઝમેન્ટના હકકો નથી. મજકુર મિલકત કે તેનો કોઇ હિસ્સો સંપાદન કરવા સરકારી-અર્ધ સરકારી કચેરીની કોઇ નોટિસ હમો બીજા પક્ષનાને બજાવવામાં આવેલ નથી કે મજકુર મિલકત ઉપર કોઇપણ પ્રકારનું રીઝર્વેશન મુકવામાં આવેલ નથી. મજકુર જમીન કે તેનો કોઇ હિસ્સો તમો વેચાણ રાખનાર સિવાય અન્ય કોઇને વેચાણ આપવાનો હમો બીજા પક્ષનાએ આ પહેલા કોઇ મૌખિક કે લેખિત કરાર કરી આપેલ નથી. એટલે કે મજકુર જમીન/મિલકત તદ્દન ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી છે તેવી તમામ ખાત્રી અને ભરોસો હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને આપેલ છે.

મજકુર તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના ટાઇટલસ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને મજકુર જમીન બોજામુકત, કરજમુકત અને બિનજોખમી છે તેવો તમો પહેલા પક્ષનાને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી જમીન ઉપર જણાવેલા વેચાણ અવેજથી તમો પહેલા પક્ષનાને હમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ આપી છે. આમ છતાં મજકુર જમીન કે તેના કોઇ હિસ્સા ઉપર કોઇ હકકદાર, દાવેદાર, હિસ્સેદાર, ગીરોદાર તરીકે અગર અન્ય કોઇપણ પ્રકારે દરદાવો યા તકરાર કરે તો તેવા સંજોગોમાં હમો બીજા પક્ષનાએ તેવા તમામ દરદાવા અને તકરારનો જવાબ આપીને, તેના નિકાલ લાવીને, મજકુર જમીન/મિલકત ચોખ્ખે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલસ વાળી બનાવી આપવી સહી.

મજકુર જમીનના આજ તારીખ સુધીના તમામ સરકારી વેરાઓ, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર ઇત્યાદિ તમામ પ્રકારના વેરાઓ, ફાળાઓ, ચાર્જીસ હમોએ ભરપાઇ કરવામાં આવેલ છે. હવે પછીના મજકુર મિલકત અંગેના તમામ વેરાઓ, ચાર્જીસ ઇત્યાદિ તમામ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઇ કરવાના રહેશે સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રે.સર્વે / બ્લોક નંબર	ટી.પી./ ફા.પ્લો. નં.	પ્લોટ/ફલેટ નંબર	[illegible]
વેચાણ	મો/ઉ કરાડવા	૭૧૨	૨૭/૧૯૨	-	૨૦૨૮૬

REGISTRAR (GAM)

SRT/4/KTG

-2505

2016

મુજબ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ જમીન ગ્રામ પંચાયતના દફતરે/સુરત મહાનગરપાલિકા દફતરે, અન્ય સરકારી-અર્ધ સરકારી દફતરે, અમારા નામ ઉપરથી કમી કરાવીને, તમો પહેલા પક્ષના આને તમારા નામ ઉપર દાખલ કરાવી શકો સહી. તથા તે અંગે હમો બીજા પક્ષવાળાની સહિ, સંમતી, હાજરીની, કબુલાતો, મંજુરીની ઇત્યાદિની જરૂરિયાત ઉભી થાય તેવી સહીઓ, સંમતીઓ, કબુલાતો, મંજુરી ઇત્યાદિ આપવા હમો બીજા પક્ષના બંધાયેલા છીએ. તથા આ દસ્તાવેજ થકી પણ હમારી તેવી તમામ પ્રકારની કબુલાત ગણાય સહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી. લખાણ ફી તથા અન્ય પરચુરણ ખર્ચ તમો પ્રથમ પક્ષનાઓ ભોગવેલ છે, ચુકવેલ છે તથા ભોગવવાનો/ ચુકવવાનો રહેશે. ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, દંડ, વ્યાજ કે અન્ય ખર્ચાઓની જે કાંઇ રકમ ચુકવવાની થાય તો તે તમામ રકમ/નાણા તમો પ્રથમ પક્ષનાએ ભરપાઇ કરવાના રહેશે સહી.

-: શીડયુલ :-

વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત

સુરત જીલ્લાના, સુરત શીટી તાલુકાનાં મોજે ગામ મોટાવરાછાનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૬૬/૨, ૨૬૭/૧, ૨૬૮/૧, બ્લોક નંબર : ૨૫૧, થી નોંધવામાં આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૪ (મોટાવરાછા) નાં મુળખંડ ૧૧૨, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૨, વાળી બિનખેતી ઉપયોગની જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે : ૧-૩૯-૬૨ ચોરસ મીટર છે અને આકાર રૂા.૪૮.૭૫ પૈસા છે, તથા ટી.પી.સ્કીમ મુજબ ફાઇનલ પ્લોટનું હાલનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૯૬ ચોરસ મીટર છે તે સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન અને તેને લાગતા વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો, રસ્તાના હકકો, તથા મુળ હકકો, તથા ટી.પી.સ્કીમ ફાઇનલ થયેથી જે તે ફાઇનલ પ્લોટ/પ્લોટસની સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન મેળવવાના હકકો સહીતની સંપુર્ણ હકોબસ્ત, કે જેની ચતુ:સીમાં નીચે મુજબ છે.

Sujay H. K...   (signatures)

SRT/4/KTG

7506

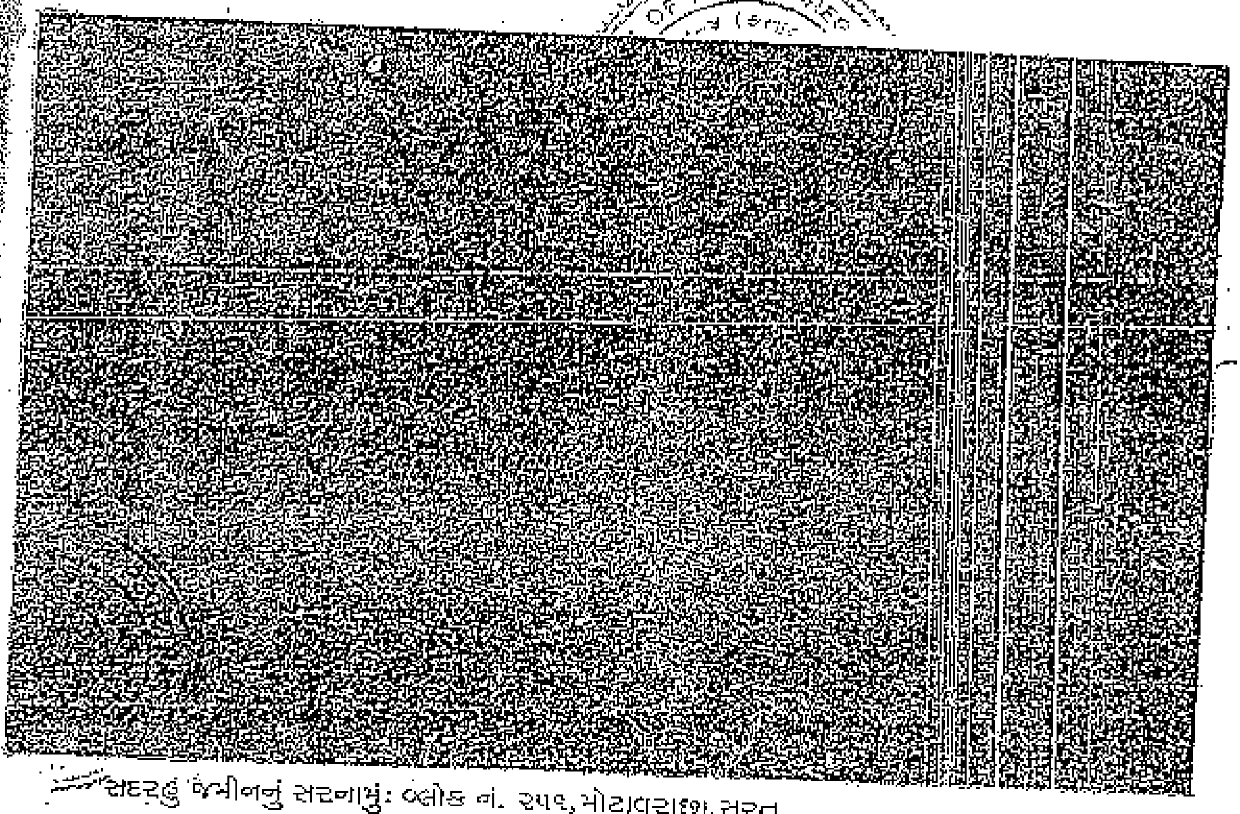
2015

પૂર્વે :- લાગુ બ્લોક નં.૨૫૨,૨૫૫,

પશ્ચિમે :- લાગુ ખુલ્લી જમીન તથા રોડ,

ઉતરે :- લાગુ રોડ,

દક્ષિણે :- લાગુ રોડ,



સદરહુ જમીનનું સરનામું: બ્લોક નં. ૨૫૧, મોટાવરાછા, સુરત.

ખરીદનારની સહી :-

વેચાણ આપનારની સહી :-

[illegible] વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને હમારી સંપુર્ણ રાજીખુશીથી તથા અક્કલ, હોશિયારીથી, વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજીને, વિચારી ને કોઇના-કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર લખી આપ્યો છે. જે હમોને તથા હમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદીને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

આજે..............................ગતુ તજે..............................શાખ

(શ્રી સુરેશચંદ્ર બળવંતરાય દેસાઇ)

સાક્ષીઓ

SRT/4/KTG
2506
2016

SRT/4/KTG

નોંધણી અધિનિયમની કલમ -૩૨- એ મુજબ ફરજીયાત ફોટો તથા અંગુઠાની છાપ લગાવી દસ્તાવેજ સાથે રજુ કરવાની યાદી :-

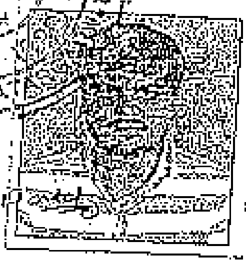
<u>વિગત</u> | <u>ફોટો</u> | <u>ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન</u>

<u>ખરીદનાર</u>:-

મેસર્સ તુલસી કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી,
તેના વતી અને તરફે વહિવટકર્તા ભાગીદાર,
(૧) શ્રી સાગર હિંમતભાઇ કોરાટ,

સહી......Sagar H. K.......

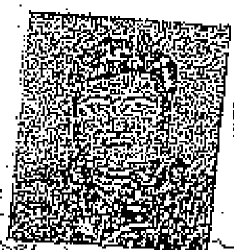
(૨) શ્રી જયેશ ભુપતભાઇ પટેલ



સહી....JB Patel.......

<u>વેચાણ આપનાર</u>:-

શ્રી સુરેશચંદ્ર બળવંતરાય દેસાઇ,



સહી......Suresh B. D.......

SAMIR J. SOCHHARA SURAT CITY (GUJ.) REG. No. 4056 EXPIRY DATE 07-12-2020 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

CERTIFIED COPY

Dy. Engineer, Zone, (Varachha)

[illegible] A4 Bhel
[illegible] dated : 3-8-2016.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. L 0282486

પાનું : 1229891993

1 of 1

સર્વે નંબર :	૨૫૧	ગામે :	મોટા વરાછા
[illegible]	જુની શરત (જુ.શ)	તાલુકો :	ચોર્યાસી
[illegible]	સર્વે નંબર:-૨૬૬/૨+૨૬૭/૧+૨૬૮/૧	જિલ્લો :	સુરત

[illegible]	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો સાથે કબ્જેદારોના નામ
[illegible]	૧-૩૭-૯૦		૨૬૧,૨૬૧૩,૩૩૧૫,૩૯૮૫,૩૮૮૯,૫૬૯૧,૫૬૯૨,૬૫૨૬.
[illegible]	૦.૦૨-૦૨	૩૨૫ | ૧-૩૭-૬૦ | ૨૫૬૭.૭૫	સુરેશચંદ્ર બળવંતરાય દેસાઇ(૩૯૮૫)
[illegible] ક્ષેત્રફળ	૧-૩૯-૬૨		
[illegible]	૪૮.૭૫		
[illegible] વિશેષધારો રૂ	૨૫૪૯.૦૦		
[illegible] રૂ.	૦.૦૦		
[illegible]			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હક્કો અને બોજાની વિગતો
	૨૧૯૭,૫૪૦૯,૬૫૨૯,
	ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ક્ષે.૧૦૧૯૬.૦૦ ચો.મી. જમીન <૬૫૨૯>
	રહેણાણના હેતુમાટે બીનખેતી.<૬૫૨૯>

SRT/4/KTG

25 0 8 14

2011

ખરી નકલ

નાયબ મામલતદાર
ઈ. ધરા. સીટી તાલુકો, સુરત

SUB REGISTRAR SURAT (CITY) [illegible]

ઇ-ધરા કેન્દ્ર ઇ-તકરારી --૨૬
18/07/2011 11:57 pm ની સ્થિતિએ
પ્રમાણિત નકલ Chargable Copy માટે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 18/01/2013 13:32:50
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SUDA NO. 24 (MOTA VARACHHA)

[illegible]

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT [illegible]

[illegible]	Name of owner	[illegible]	Area	Original Plot: No.	Original Plot: Tenure	Original Plot: Value in Rupees – Without reference to value of structure	Original Plot: Value in Rupees – Inclusive of structure	Final Plot: No.	Final Plot: Area of plot	Final Plot: Value in Rupees – Undeveloped – Without reference to value of structure	Final Plot: Value in Rupees – Undeveloped – Inclusive of structure	Final Plot: Value in Rupees – Developed – Without reference to value of structure	Final Plot: Value in Rupees – Developed – Inclusive of structure	Contribution [illegible]	Increment [illegible]	Contribution [illegible]	Addition [illegible]	Net demand [illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	[illegible]	[illegible]	7	8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

SUB-REGISTRAR (KATARGAM)

VERIFIED COPY

Deputy Engineer, East Zone, (Varachha)

NOTARY SAMIR J. BOGHARA SURAT CITY (GUJ.) Reg. No. 1056 EXPIRY DATE 07-02-2020 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

SRT/4/KTG

-2506

2016

ATTESTED COPY

Samir J. Boghara

NOTARY

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAPPD7237H

नाम /NAME

SURESHBHAI BALWANTRAI DESAI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BALWANTRAI DAHYABHAI DESAI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

22-07-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

NOTARY
SAMIR J. BOGHARA
SURAT CITY (GUJ.)
Reg. No. 1056
EXPIRY DATE 07-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

TULSI CORPORATION

16/01/201[illegible]

Permanent Account Number

AAJFT9168K

SRT/4/KTG

2506

20[illegible]

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KORAT SAGAR HIMMATBHAI

HIMMATBHAI SAVJIBHAI KORAT

[illegible]

Permanent Account Number

CAPPK5457G

NOTARY
SAMIR J. BOGHARA
SURAT CITY (GUJ.)
Reg. No. 1056
EXPIRY DATE 07-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

JAYESH BHURATBHAI PATOLIYA

BHURATBHAI HIRJIBHAI PATOLIYA

02/02/1991

Permanent Account Number

BNZPP5650[illegible]

ATTESTED COPY

Samir J. Boghara
NOTARY

GUJARAT STATE

Driving Licence

P D VAGHASIYA

Permanent Account Number

[illegible]DV4736H

Signature

SRT / 4 / KTG

2016

NOTARY
SAMIR J. BOGHARA
SURAT CITY (GUJ.)
Reg. No. 1058
EXPIRY DATE 07-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY

Samir J. Boghara
NOTARY

આપણો તાલુકો વાઇબ્રંટ તાલુકો

તાલુકા સરકાર - જનસેવા કેંદ્ર

તાલુકો : સુરત સીટી

જીલ્લો : સુરત.

નામ	:	શ્રી Surendrasinha Desai
સરનામુ	:	[illegible] Surat (M Corp) તા.સુરત સીટી જી.સુરત
સેવા	:	[illegible]
અરજી કર્યા તારીખ	:	[illegible]
રવાનગી નો પ્રકાર	:	[illegible]
અરજી સાથે ના બિડાણો		

અરજદારની કોપી

Sonari Hitesh Pravinbhai

(ઓપરેટર)

SRT/4/

-2506

2016

:: પરિશિષ્ટ ::

:: નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબ નું ચેકલીસ્ટ ::

અ.નં:	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧	લેખમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન મુજબ મોટા વરાછાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૬૬/૨, ૨૬૭/૫, ૨૬૮/૧, બ્લોક નંબર : ૨૫૧ થી નોંધાયેલ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૪ (મોટા વરાછા) ના મુળખંડ ૧૧૨, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૨ વાળી બિનખેતી થયેલ જમીનનો તમોએ વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે : ૧-૩૯-૬૨ ચોરસ મીટર તથા ટી.પી.સ્કીમ મુજબ ફાઇનલ પ્લોટ નું હાલનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૧૯૬ ચોરસ મીટર નો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતેજ જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

વેચાણ આપનારની સહી

....

....

ઓળખ આપનાર ની સહી

....

....

સબ-રજીસ્ટ્રાર, કતારગામ

....

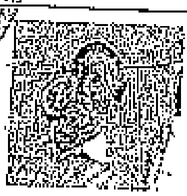
સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત-૪, (કતારગામ)

SRT/4/KTG		
2506	૧૧	૨૧
2016		

06/02/2016 1:20:21 pm Version 1.1.2015.26

અનુક્રમ નંબર ૨૫૦૬ સને ૨૦૧૬
ફેબ્રુઆરી માસની ૬ મી તારીખે
[illegible] વાગ્યાની વચ્ચે SRT/4/KTG
[illegible]ની કચેરીમાં રજુ કર્યો.



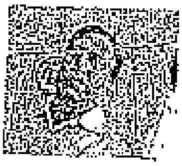
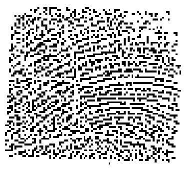
સુરેશચંદ્ર બળવંતરાય દેસાઇ

(P. B. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૨૧૦૦૬૧૮૪
ફીપહોંચી છે તે

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૮૮૨૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (22):	૨૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૮૮૪૫૦

(P. B. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	સુરેશચંદ્ર બળવંતરાય દેસાઇ 10 વિધાવિહાર સોસા... ઘોડદોડ રોડ સુરત PANNO:AAPPD7237H	53			

હસ્તાવેજ લખી આપનાર આ હસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/4/KTG		
2506	૨૦	૨૧
2016		

06/02/2016 1:29:21 pm Version 1.1.2015.23

૧ હરેશભાઈ લાલજીભાઈ પાંચાણી
એલ એચ રોડ સુરત

ભરતકુમાર પ્રેમજીભાઈ વધાસીયા
વરાછા રોડ સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [illegible]

૨. [illegible]

તારીખે ૬ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૬

P. B. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૬/૦૨/૨૦૧૬

P. B. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી ગુ.રા.ગાંધીનગર ના તા. ૨૨/૦૫/૨૦૧૪ ના
પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજી/નહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪
મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતો સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપના રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P. B. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર

SRT/4/KTG		
2506	૨૧	૨૧
2016		

06/02/2016 3:55:13 pm Version 1.1.2015.25

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ફ.જા.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

લખી આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૦૬/૦૨/૨૦૧૬

NOTARY SAMIR J. BOGHARA SURAT CITY (GUJ.) Reg. No. 1056 EXPIRY DATE 07-02-2020 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

(P. B. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૬/૦૨/૨૦૧૬

(P. B. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

૧ નંબરની બુકના ૨૫૦૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૬/૦૨/૨૦૧૬

ATTESTED COPY
Samir J. Boghara
NOTARY

P. B. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૫૦૨૧૦૦૬૧૮૪ દસ્તાવેજ નંબર ૨૫૦૬ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૬ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૧૫

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ રૂ. ૬૮૬૨૩૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સુરેશચંદ્ર બળવંતરાય દેસાઈ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૮૬૨૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇઝ / ફોલીઓ	૨૨૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલી અલગ પાડીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૮૦)	
નકલ ફી કોપીઓ	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

NOTARY SAMIR J. SOGHARA SURAT CITY (GUJ.) Reg. No. 1059 EXPIRY DATE 07-02-2020 GOVT. OF INDIA

અંકે રૂપીયા છલાખ છ્યાસી હજાર ચારસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર કરી અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે. / કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

10 ....

(P. S. Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

SRT4KTG

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 4585339546777936988 ૬/૨/૨૦૧૫ 1:35:03 pm

ATTESTED COPY

Samir J. Soghara NOTARY

ગુજરાત નામ : મોટા વરાછા

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ. - Katargam

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ. ૬૮૮૨૬૦૦૦=૦૦	રે.સર્વે નં. 266/2,267/1,268/1 બ્લોક નં. 261 ટી.પી સ્કીમ નં. 24 મુળખંડ નં. 112 ફા.પ્લોટ નં. 112 રે.દફતરે મુજબનુ ક્ષેત્રફળ 1-39-52 ચો.મી ટી.પી સ્કીમ મુજબ હાલનુ ક્ષેત્રફળ 10198 ચો.મી			સુરેશચંદ્ર બળવંતરાય દેસાઇ	મેસર્સ તુલસી કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢીના(PAN NO AAJFT9166K) ભાગીદાર તરીકે 1. સાગર હિંમતભાઇ કોરાટ 2. જયેશ ભુપતભાઇ પટોળીયા	૦૬/૦૨/૨૦૧૬ ૦૬/૦૨/૨૦૧૬	૧૯૦૬	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ. - Katargam

ATTESTED COPY
Samir J. Boghara
NOTARY

NOTARY
SAMIR J. BOGHARA
SURAT CITY (GUJ.)
Reg. No. 4056
EXPIRY DATE
07-02-2020
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

સમીર બોઘરા ની તારીખ : ૦૮/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજની

અરજી નંબર : ૭૫૮૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૬૦૨૧૦૦૬૬૩૬

તારીખ : ૦૮/૦૨/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ. - Katargam

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

G. J. Rjt., Sr.No.-11 Sgt.-09-06-2006 20,00,000 A4 Blue 1.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.I. dated : 5-8-2006.

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. L 0202028

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૫૧

સત્તાપ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : સર્વે નંબર:-૨૬૬/૨+૨૬૭/૧+૨૬૮/૧

પાનું : 1220184417

ગામ : મોટા વરાછા

તાલુકો : અડાજણ

જિલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૧-૩૭-૬૦				૨૬૧,૨૪૧૩,૩૩૧૫,૩૮૮૫,૩૮૮૯,૫૬૯૧,૫૬૯૨,૬૫૨૯, ૭૭૭૨,૯૮૨૨,
પો.ખ. અ	૦-૦૨-૦૨				
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૩૯-૬૨	૨૫૫૯	૧-૩૯-૬૨	૨૫૯૭.૭૫	મેસર્સ તુલસી કોર્પો. નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તરીકે(૯૮ સાગર હિંમતલાલ કોરાટ(૯૮૨૨) જયેશ ભુપતભાઇ પટોળીયા(૯૮૨૨)
આકાર રૂ.	૪૮.૭૫				
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૨૫૪૯.૦૦				
પાણીધારા રૂ.	0.00				

ગોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૨૫૪૩,૫૪૦૮,૬૫૨૯,

ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૪ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨ ક્ષે.૧૦૧૯૯.૦૦ ચો.મી. જમીન -<૬૫૨૯>

રહેઠાણના હેતુમાટે બીનખેતી.<૬૫૨૯>

શરતી (૧) થી (૧૨) તથા શિક્ષાત્મક કલમો (૧૩) અને (૧૪) ને આધીન બીનખેતી પરવાનગી આપ્યાના હુકમની નોંધ કરી.<૭૭૭૨>

મે.કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાં બીનખેતી હુકમ નં.(જે)જમ/તપસ/૬-૬૭/૨જી.નં.૫૮/૧૫-૧૬ તા.૩૭/૧૨/૧૫થી<૭૭૭૨>

સ.નં.૨૬૬/૨+૨૬૭/૧+૨૬૮/૧,બ્લોક નં.૨૫૧,ક્ષે.૧૩૭૬૦.૦૦ચો.મી.ટી.પી સ્કીમ નં.૨૪(મોટાવરાછા-ઉત્રાણ),ફા.પ્લોટ નં.૧૧૨/ પૈકી સબ પ્લોટ નં-૧,ક્ષે.૪૬૨૬-૨૩ ચો.મી વાણિજ્ય્સ તથા<૭૭૭૨>

સબ પ્લોટ નં-૨,ક્ષે.૫૫૯૯-૭૭ ચો.મી.જમીન અંગે LRC-૬૭ હેઠળ રહેણાક/વાણિજ્યના હેતુ માટે જ.મ.કા.ની કલમ-૬૭ હેઠળ<૭૭૭૨>

ખરી નકલ

નાયબ મામલતદાર
ઈ. ધરા. સીટી તાલુકો, સુરત.

(G.P.V.) V-2095-10,00,000-A4 Orange L
G.R. R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1, dated : 3-8-2006.)

આર. વી. ૧૬ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. F 8587407

ગામ/મોજે : મોટા વરાછા   તાલુકો : અડાજણ   પાનું :

ખાતા નંબર : ૨૫૫૯   જિલ્લો : સુરત   222215758

i of

કબ્જેદારોના નામ :
તુલસી ગોપી, નાગની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તરીકે<૯૮૨૨>

આસર હિંમતભાઈ કોરાટ<૯૮૨૨>

જયેશ ભુપતભાઈ પટ્ટોળીયા<૯૮૨૨>

નમુના ૬ની નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. જે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
૯૮૬૨	૩૫૧	૧-૩૯-૬૨	૨૫૯૭.૭૫		૭૫-૬૨	૬૨	બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૧-૩૯-૬૨	૨૫૯૭.૭૫				

ખરી નકલ

નાયબ મામલતદાર
ઈ. ધરા, સીટી તાલુકો, સુરત

17/05/2016 01:57 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   પ્રીંટ તા. 07/06/2016 12:05:30   મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર
નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. E 0000956

જિલ્લો તાલુકો મોજે

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો : સુરત અડાજણ	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ 3229945663 મોટા હોદ્દો/નામ/હોદ્દો
૯૮૨૨ 08/03/2016 વેચાણ	આજમાં બતાવેલ બ્લોક/સર્વે નં.૨૫૧, ક્ષે.૧-૩૭-૯૦ ચો.મી. વાળી જમીન સુરેશચંદ્ર બળવંતભાઇ દેસાઇ(રહે.૧૦, વિદ્યાવિહાર સોસાયટી, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭)ના નામે ચાલે છે સદરહુ જમીન તેઓએ તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૬ના રોજ ર.દ.નં.૨૫૦૬ થી રૂ.૬,૮૮,૨૩,૦૦૦/- (અંકે રૂ.છ કરોડ અઠ્યાસી લાખ તેવીસ હજાર) પુરામાં મેસર્સ તુલસી કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તરીકે (૧)સાગર હિંમતભાઇ મોરટ(રહે.૨૩૪, હંસ સોસાયટી, કિરણ ટાઉનશીપની સામે, હુદાગાચોક, મોટાવરાછા, સુરત-૩૯૪૧૦૧) (૨)જયેશ ભુપતભાઇ પટોળીયા(રહે.૧૫, સ્વામીનારાયણનગર વિ-૩, વરાછા રોડ, સુરત) ને વેચાણ કરતાં અપેલ અરજી, ર.વે.ફ. ની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ, સોગંદનામુ, ૭/૧૨, ૮-અ ની નકલ આધારે વેચાણ આપનારનુ નામ કમી કરી વેચાણ લેનારના નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૨૫૧(૩૯૫)		પ્રમાણિત રજી.દસ્તાવેજની નકલથી તથા ઇન્ડેક્ષથી ખાત્રી કરી. ૭/૧૨ની નકલ જોતાં નોંધ નંબર ૯૭૭૨ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૫ની પ્રમાણિત થયેલ નોંધથી જમીન બીન ખેતીના હુકમની છે. ૭/૧૨માં ફેરફાર થયેલ નથી. ૧૩૫-ડીની નોટીસ તારીખ ૨૧/૩/૨૦૧૬ના રોજ સ્પીડ પોસ્ટથી મોકલવામાં આવેલ છે. વાંધા મળેલ નથી. "પ્રમાણિત" એસ.કે.ચૌધરી ઇ.ચાર્જ સર્કલ ઓફિસર-અડાજણ સુરત સીટી તાલુકા તા.૬/૫/૨૦૧૬ ખરી નકલ [illegible] મા/મામ., સીટી તાલુકો, સુરત

17/05/2016 01:57 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 07/06/2016 12:06:46
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર [illegible] મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

G. P. R(C., Sr.No.-6 Std.-08 5-2015 20,00,000 A4 Viclate 1.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.I. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. D 9888015 3229945442

સુરત જિલ્લો — તાલુકો — અડાજણ મોજે — મોટા વરાછા

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	આગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૯૭૭૨ 31/12/2015 હુકમથી	મહે.કલેક્ટરશ્રી, સુરતનાં બીનખેતી હુકમ નં.(ફ્રિ)બખ/તપસ/૬-૬૭/રજી.નં.૫૮/૨૦૧૫-૧૬ તા.૧૭/૧૨/૨૦૧૫ના હુકમથી મોજે.મોટાવરાછા,તાલુકો.સુરત શહેર અડાજણ,જિલ્લો.સુરતના સ.નં.૨૬૬/૨+૨૬૭/૧+૨૬૮/૧,બ્લોક નં.૨૫૧,ક્ષે.૧૩૭૬૦.૦૦ચો.મી.ટી.પી સ્કીમ નં. ૨૪(ગોઠાવરાછા-ઉત્રાણ),ફા પ્લોટ નં.૧૧૨/ પૈકી સબ પ્લોટ નં-૧,ક્ષે.૪૬૨૬-૨૩ ચો.મી વાણિજ્ય તથા સબ પ્લોટ નં-૨,ક્ષે.૫૫૬૯-૭૭ ચો.મી.જમીન અંગે LRC-૬૭ હેઠળ રહેણાંક/વાણિજ્યના હેતુ માટે રીવાઇઝ બીનખેતીની પરવાનગીના હેતુ માટે અરજદારશ્રી સુરેશચંદ બળવંતરાય દેસાઇ,રહે.૧૦,વિદ્યાવિહાર સોસાયટી,ઘોડદોડ રોડ,સુરત ને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ હેઠળ શરતો (૧) થી (૧૨) તથા શિક્ષાત્મક કલમો (૧૩) અને (૧૪) ને આધીન આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમનાં આધારે આ નોંધ પાડવામાં આવી.	૨૫૧(૩૨૫)		પ્રમાણિત મે.કલેક્ટર સાહેબ સુરત શહેરના હુકમ નં:(ફ્રિ)બખ/તપસ/૬-૬૭/રજી નં.૫૮/૨૦૧૫-૧૬ તા. ૧૭/૧૨/૨૦૧૫થી ખાત્રી કરી. "પ્રમાણિત" એચ.વી.દુધાત સ.ઓ.અડાજણ તા.૧૫/૨/૧૬

ખરી નકલ
નાયબ મામલતદાર
સિટી ... સુરત.

16/02/2016 02:05 pm ની સ્થિતિએ
લેવાયેલી નકલ Chargeable Copy અંકે રૂ. ૭/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ ... ગુજરાત સરકાર
નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર