

નં.ટીપીએસ/ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં. ૮૮(વટવા-૨)/સી-૨૬૧૦/૨૦૧૬

સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર(ઈસ્ટ)ની કચેરી,
એ-બ્લોક, પાંચમો માળ, બહુમાળી
બિલ્ડીંગ, લાલદરવાજા, અમદાવાદ
તા.૨૮/૪/૨૦૧૬

પ્રતિ,
ડેપ્યુટી એસ્ટેટ ઓફિસરશ્રી(દક્ષિણ ઝોન),
૨ જો માળ, ડો.શ્યામ પ્રસાદ મુખર્જી ભવન,
ફાયર સ્ટેશન સામે, કૃષ્ણભાગ ચાર રસ્તા,
મણિનગર, અમદાવાદ

વિષય : ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮૮(વટવા-૨) મોજે : વટવાના સ.નં.૯૧૫/૧ ના
સુચિત ફા.પ્લોટ નં ૪૨/૩ માં સરકારશ્રીની માલિકીના સ.નં. ૯૦૮
પૈકીની ભળતી ૭૭૫ ચો.મી.જમીનનો કબજો આપવા બાબત

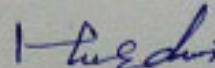
ઉપરોક્ત વિષય પરત્વેના તા. ૧૮/૧૨/૨૦૧૫ ના પત્ર નં. ૧૦૧૬૨ પરત્વે જણાવવાનું કે, સદર પત્ર
થી ડ્રાફ્ટ ટી.પી.નં. ૮૮(વટવા-૨) માં સમાવિષ્ટ મોજે : વટવાના સરકારશ્રીની માલિકીના સ.નં. ૯૦૮
પૈકીની ભળતી જમીન બાબતે કબજા ફેરકાર અંગે જરૂરી સુચના થવા જણાવેલ છે. સદર બાબત અંગે સીટી
મામલતદારશ્રી, વટવા, અમદાવાદએ તા. ૧૫/૩/૨૦૧૬ ના પત્રથી અત્રે મોકલેલ દરખાસ્ત અન્વયે
સરકારશ્રીના સ.નં. ૯૦૮ ની ૧૨૧૪ ચો.મી. જમીન પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૪૨/૩ માં ભળતી જમીન ૭૭૫
ચો.મી.ની કબજાફેર તથા સરકારશ્રીને ફાળવેલ સ.નં. ૮૨૬ પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૧૨/૨ કો.૭૨૯ ચો.મી.ના
કબજાફેરની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવેલાં અત્રેથી હસ્તક્ત સરખુ નથી.


સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર(ઈસ્ટ),
અમદાવાદ

નકલ રવાના :

- (૧) અરજદારશ્રી સ્મિતાબેન જીતેન્દ્રકુમાર જોષી
રહે : ૧૯, ચિત્રકુટ પાર્ક, સ્મૃતિમંદિર પાસે, કે.નાલ ઉપર, ઘોડાસર, અમદાવાદ
- (૨) સીટી મામલતદારશ્રી, વટવા, અમદાવાદ તરફ જાણ તથા સરકારશ્રીને મળેલ જમીનનો કબજો લેવા
જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું
- (૩) નગર રચના અધિકારીશ્રી(એકમ-૧), ન.ર.યો. ડ્રાફ્ટ ટી.પી. ૮૮(વટવા-૨), પ્રથમ માળ, ક્રિશ્ના
શોપીંગ સેન્ટર, મીઠાબળી, અમદાવાદ

For, Mahadev Infrastructure


Partner

3012
4214

Scanned by CamScanner

પ્રતિ,

સ્મીતાબેન જીતેન્દ્રભાઈ જોષી

19, ચિત્રકુટ પાર્ક સ્મૃતિ મંદિર પાસે,
ચંદ્રલોક બંગ્લોઝની સામે, ઘોડાસર,
અમદાવાદ.

વિષય :- બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે જયભારત સહ જણાવવાનું કે, નીચે દર્શાવેલ જમીનની બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની આપની અરજી અનુસંધાને, પ્રશ્નવાળી જમીનના રૂપાંતર કર તથા વિશેષધારો / દંડની રકમ જમા કરાવી, અસલ ચલન તથા પહોંચ અત્રે દિન-૭ માં રજૂ કરવા વિનંતી છે.

જમીનની વિગત

મોજે : વટવા

તાલુકો : સીટી (પૂર્વ)

સર્વે નંબર : 915/1

ક્ષેત્રફળ : 3400.00 Sq.Mts.

ટી.પી. : 88

ફા.પ્લોટ નં 42/3

સ.પ્લોટ નં.

બિનખેતી હેતુ :

રહેણાંક 2600.00 Sq.Mts.

વાણિજ્ય 800.00 Sq.Mts.

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ : Rs. 50000 /-

(આ રકમ ૦૦૩૫-રૂપાંતર કર - બિનખેતી સદરે ચલનથી સ્ટેટ બેન્ક ખાતે જમા કરાવવી)

(૨) ચાલુ વર્ષનો વિશેષ ધારો : Rs. 1130 /-

(૪) લોકલ ફંડ

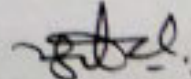
Rs. 565 /-

(૫) શિક્ષણ ઉપકર : Rs. 283/-

(વિશેષ ધારો / લોકલ ફંડ / શિક્ષણ ઉપકર / દંડની રકમ ગામઠકતરે જમા કરાવી પહોંચ રજૂ કરવી)

ઉક્ત રકમ ઉપરાંત પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતીમાં ફેરવાતાં ધોરણસરની માપણી ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ ધ્વારા કરાવવાની રહે છે. જેથી તેઓ જણાવે તે નિયત દરની માપણી ફીની રકમ ચલનથી જમા કરાવી, ચલનની નકલ અત્રે રજૂ કરવા વિનંતી છે.

નોંધ ઉપર કલેક્ટરશ્રીના આદેશાનુસાર


કલેક્ટર, અમદાવાદ વતી

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી સીટી (પૂર્વ)

/ તલાટીશ્રી વટવા

તરફઆગળની જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારું

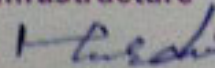
(૨) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ.

૨/- અરજદાર પાસેથી નિયત માપણી ફી વસુલ કરવા આગળની કાર્યવાહી થવા વિનંતી છે

(૩) જન સેવા કેન્દ્ર તરફ, અરજી નં. 695447 & 0

અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારું.

For, Mahadev Infrastructure



Partner



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Byhand

दिनांक: 01.06.2018

संदर्भ संख्या: एएआई/एएच/एटीसीओ-61/ 1435

सेवा में,

श्री हार्दिक हरीशभाई पटेल, महादेव इन्फ्रा,
मारफत, श्री गौतम प्रजापती,
E/301, रघोकिशन रेसीडेंसी,
कर्नावति मेगामोल के सामने,
तक्षशिला स्कूल रोड, वस्त्राल, अहमदाबाद (गुजरात)

विषय: अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी करने हेतु, NOC ID: AHME/WEST/B/060118/311352

महोदय,

The NOC letter for NOC ID: AHME/WEST/B/060118/311352 is enclosed.

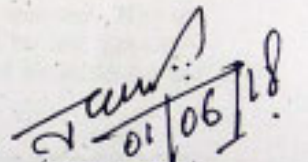
Name of the Owner as per NOCAS Application : Mahadev Infrastructure Partner Hardik

Harishbhai Patel.

Site Address as per NOCAS Application- Mahadev Smit, Sur. No. 915/1, F.P.No. 42/3, T.P.S.

No. 88 (Vatva-2), At. Vatva, Ta. Vatva, Dist. Ahmedabad

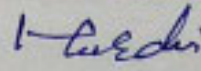
सधन्यवाद


(तपन नायक)

सा. महाप्रबंधक (वा. या. नि. - एन.ओ. सी)

कृते विमानपत्तन निदेशक

For, Mahadev Infrastructure


Partner



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Mahadev Infrastructure Partner Hardik Harishbhai Patel

F.P.No.42/3, Mahadev Smit, Opp. Pushp
Residency, Ghodasar, Vatva, Ahmedabad

Date: 01-06-2018

Valid Upto: 31-05-2026

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	AHME/WEST/B/060118/311352
Applicant Name*	Gautam Prajapati
Site Address*	Mahadev Smit, Sur. No. 915/1, F.P.No. 42/3, T.P.S. No. 88 (Vatva-2), At. Vatva, Ta. Vatva, Dist. Ahmedabad, Ghodasar, Ahmedabad, Gujarat
Site Coordinates*	72 37 17.01-22 58 09.66, 72 37 18.05-22 58 07.68, 72 37 18.48-22 58 09.19, 72 37 18.63-22 58 10.64, 72 37 19.80-22 58 08.13
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	45.525 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	183.53M

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any time it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC

c. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

d. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994

हवाई अड्डा निदेशक सरदार वल्लभ भाई पटेल अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा अहमदाबाद - 380 003 दूरभाष संख्या : 91-79-2286 9211

Airport Director, Sardar Vallabhbhai Patel International Airport, Ahmedabad-380 003 (Gujarat), Telephone - 91-79-2286 9211

For, Mahadev Infrastructure

Hardik