



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi
B.Com., LL.B.
Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE **TOWHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

***Sub : Title Clearance Certificate in respect of the Immovable Property –
Non-Agricultural Land bearing Block/R.S. No.815/1/A/paiki 2,
admeasuring 7183 Sq.Mtrs., T.P. Scheme No. 43, Original Plot
No. 197/4 and Final Plot No. 160 admeasuring 4323 Sq.Mtrs, of
Mouje Village Bapod, in the Registration District Vadodara and
Registration Sub-District Vadodara of State of Gujarat.***

Vinayak Infra- a Partnership firm through its Partner Padariya Hemant Natwarlal has approached me for collecting a Title Clearance Certificate and submitted necessary papers and documents to me. I have investigated the matters and my legal opinion is based on papers, Revenue Records and documents submitted to me is as under :

The following papers are submitted to me for issuance of Title Clearance Certificate of the above said property.

1. Certified Copy of Village Form No.7/12.
2. Photocopy of Village Form No.8-A & 6 (Record of Rights).
3. Photocopy of Regd. sale deed no. 17614 dated. 24.12.2021 executed by (1) Shivamben Dilipbhai Dayma (2) Jyotikaben Dilipbhai Dayma (3) Miksaben Dilipbhai Dayma (4) Sundaram Dilipbhai Dayma (5) Sanjay Dilipbhai Dayma through their POA holder Shivamben Dilipbhai Dayma



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES****a law firm**

सत्यमेव जयते

(6) Bairajben Bhimsang Dabhi W/O Himmatsinh Rathod (7) Kailasben Bhimsang Dabhi W/O Ratansinh Jadav (8) Naynaben Bhimsang Dabhi W/O Rameshchandra chauhan (9) Bhartiben Bhimsang Dabhi W/O Surrendrainh Solanki (10) Dakshaben Bhimsang Dabhi W/O Mahenndrasinh Raj (11) Dharmishthaben alias Bhavikaben Bhimsang Dabhi W/O Dharmendrasinh Dodiya (12) Rajendrasinh Bhimsang Dabhi (13) Dolatsinh Bhikhabhai Solanki (14) Jashwantsinh Bhikhabhai Solanki (15) Khumansinh Bhikhabhai Solanki (16) Mahendrasinh Bhikhabhai Solanki (17) Sushilaben Pratapsinh Solanki (18) Hinaben Pratapsinh Solanki W/O Mmanaharsih Yadav (19) Divyaben Pratapsinh Solanki W/O Sanjaysinh Yadav (20) Raghuvirsinh Pratapsinh Solanki in favor of Vinayak Infra- a Partnership firm through its Partner Pradip Dhanjibhai Prajapati and Padariya Hemant Natwarlal.

4. Photocopy of Registration Receipt and Index-II of Regd. sale deed no. 17614 dated. 24.12.2021.
5. Photocopy of N.A. Order passed by Collector, Vadodara vide No. 1311/19/17/019/2021, Dated : 22.10.2021.
6. Photocopy of Construction Permission / Rajachitthi issued by Vadodara Municipal Corporation, vide Permission No. 003LD22230074, Dated: 30.06.2022.

HISTORY OF THE SAID PROPERTY

I have been supplied with the photocopy of Village Forms No.7/12, 8-A, & 6 (Record of Rights) of the above referred land. On perusing the documents, it seems that originally the above said aforesaid property was owned by Hirabhai



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES****a law firm**

सत्यमेव जयते

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant**NOTARY** (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,

B/s. Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

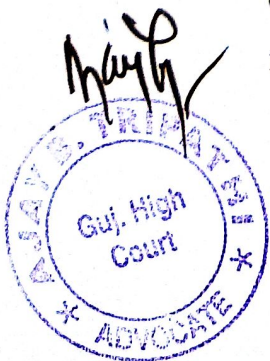
Revidas Patel and his name was mutated in the revenue records vide entry no. 295 since before 1950.

Thereafter, Hirabhai Revidas Patel died on 20.12.1961 and after his death his legal heir Bhanumatiben Hirabhai Patel was mutated in the revenue records by virtue of succession and the said entry was mutated vide entry no. 1128 dated. 11.02.1964.

Thereafter, Bhanumatiben Hirabhai Patel sold the said land paiki 8.9 Guntha by regd. sale deed dated. 20.01.1964 to Somabhai Ishwarbhai Patel and Narottambhai Zaverbhai Patel and the said entry was mutated in revenue records vide mutation entry no. 1171 dated. 23.03.1964.

It is further observed that, the name of Prabhatbhai Zaverbhai Gohil was entered in the revenue records by the order under Sec.32 of Tenancy Act vide no. 27/66 and declare the said land adm. 1.31 Guntha as restricted tenure land and the said charge was mutated in revenue records vide mutation entry no. 1494 dated. 01.04.1966.

Thereafter, Prabhatbhai Zaverbhai Gohil died on 03.10.1986 and after his death his legal heirs (1) Samdharben Prabhatsinh Gohil (2) Madhuben Prabhatsinh Gohil (3) Laxmiben Prabhatsinh Gohil (4) Revaben Prabhatsinh Gohil were entered in the revenue records by virtue of succession and the said entry was mutated vide no. 3649 dated. 25.01.1987.



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES****a law firm**

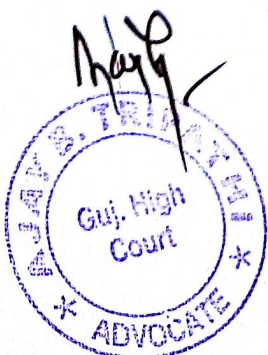
सत्यमेव जयते

That, the name of (1) Madhuben Prabhatsinh Gohil (2) Laxmiben Prabhatsinh Gohil (3) Revaben Prabhatsinh Gohil were mutated by virtue of succession in revenue records vide mutation entry no. 5582 dated. 22.07.1998.

It is further observed that, the said land acquired by the government for the purpose of Construction of Gujarat Housing Board Aavas Yojna under sec. 4/1 and the public notice was given on dated. 19.01.2004 vide no. L/OQ/SR/2/2004 and the said entry was mutated in revenue records vide mutation entry no. 6687 dated. 28.02.2004.

Thereafter, the public notice dated. 19.01.2004 was withdrawn and cancelled as the farmers of the said lands had objection against the government and the said public notice was cancelled by the land acquisition authority vide no. Compensation/Vashi/ 714/2005 dated. 12.04.2005 and Order of Mamlatdar vide no. Record/Vashi/2154/05 dated. 16.06.2005 and the said entry was mutated in revenue records vide entry no. 6965 dated. 15.06.2005.

It is further observed that, Revaben Prabhatsinh Gohil W/O Kabhaibhai Somabhai Dayma died on 07.04.2007 and Dilipbhai Kabhaibhai died on 01.06.2011 and after her death her legal heirs (1) Shivamben Dilipbhai Dayma (2) Jyotikaben Dilipbhai Dayma (3) Miksaben Dilipbhai Dayma (4) Sundaram Dilipbhai Dayma (5) Sanjay Dilipbhai Dayma were entered in the revenue records by virtue of succession and the said entry was mutated vide entry no. 8861 dated. 15.07.2013 and certified on 21.10.2013.





**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



Ajay B. Tripathi
B.Com., LL.B.
Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant
NOTARY (Govt. of India)

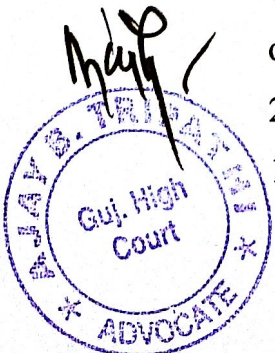
Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

That, Madhuben Prabhatsinh Gohil died on 04.11.2004 and after her death her legal heirs (1) Bairajben Bhimsang Dabhi (2) Kailasben Bhimsang Dabhi (3) Naynaben Bhimsang Dabhi (4) Bhartiben Bhimsang Dabhi (5) Dakshaben Bhimsang Dabhi (6) Dharmishthaben Bhimsang Dabhi (7) Rajendrasinh Bhimsang Dabhi were entered in the revenue records by virtue of succession and the said entry was mutated vide entry no. 9286 dated. 17.08.2015 and certified on 09.12.2015.

Thereafter, Laxmiben Prabhatsinh Gohil died on 01.06.2016 and after her death her legal heirs (1) Dolatsinh Bhikhabhai Solanki (2) Jashwantsinh Bhikhabhai Solanki (3) Khumansinh Bhikhabhai Solanki (4) Mahendrasinh Bhikhabhai Solanki (5) Sushilaben Pratapsinh Solanki (6) Hinaben Pratapsinh Solanki (7) Divyaben Pratapsinh Solanki (8) Raghuvirsinh Pratapsinh Solanki were entered in the revenue records by virtue of succession and the said entry was mutated vide entry no. 9553 dated. 15.06.2017 and certified on 29.08.2017.

Thereafter, the said landowners obtained permission for conversion the said land into non-agricultural land Under Sec. 43 of Tenancy Act vide no. 1299/19/17/019/2021 dated. 19.10.2021 by the Collector of Vadodara and the said entry was mutated in revenue records vide mutation entry no. 10111 dated. 19.10.2021.

Thereafter, the said land was converted into non-agricultural land by the order of Collector Vadodara vide his order no. 1311/19/17/019/2021 dated. 22.10.2021 and the said entry was mutated in revenue records vide entry no. 10117 dated. 22.10.2021 and certified on 20.11.2021.





**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

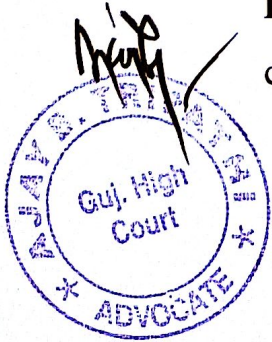
NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

It is further observed that, (1) Shivamben Dilipbhai Dayma (2) Jyotikaben Dilipbhai Dayma (3) Miksaben Dilipbhai Dayma (4) Sundaram Dilipbhai Dayma (5) Sanjay Dilipbhai Dayma through their POA holder Shivamben Dilipbhai Dayma (6) Bairajben Bhimsang Dabhi W/O Himmatsinh Rathod (7) Kailasben Bhimsang Dabhi W/O Ratansinh Jadav (8) Naynaben Bhimsang Dabhi W/O Rameshchandra chauhan (9) Bhartiben Bhimsang Dabhi W/O Surrendrasinh Solanki (10) Dakshaben Bhimsang Dabhi W/O Mahenndrasinh Raj (11) Dharmishthaben alias Bhavikaben Bhimsang Dabhi W/O Dharmendrasinh Dodiya (12) Rajendrasinh Bhimsang Dabhi (13) Dolatsinh Bhikhabhai Solanki (14) Jashwantsinh Bhikhabhai Solanki (15) Khumansinh Bhikhabhai Solanki (16) Mahendrasinh Bhikhabhai Solanki (17) Sushilaben Pratapsinh Solanki (18) Hinaben Pratapsinh Solanki W/O Mmanaharsih Yadav (19) Divyaben Pratapsinh Solanki W/O Sanjaysinh Yadav (20) Raghuversinh Pratapsinh Solanki sold the land bearing **Block/R.S. No.815/1/A/paiki 2, admeasuring 7183 Sq.Mtrs., T.P. Scheme No. 43, Original Plot No. 197/4 and Final Plot No. 160 admeasuring 4323 Sq.Mtrs, of Mouje Village Bapod** by regd. sale deed no. 17614 dated. 24.12.2021 in favor of **Vinayak Infra- a Partnership firm through its Partner Padariya Hemant Natwarlal** and the said entry was mutated in revenue records vide mutation entry no. 10146 dated. 30.12.2021 and certified by the competent authority on 28.03.2022.

Hence it is crystal clear that **Vinayak Infra- a Partnership firm through its Partner Padariya Hemant Natwarlal** is the owner and in possession of the captioned land.



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES****a law firm**

सत्यमेव जयते

SEARCH

I have caused to taken a necessary searches (partly manual and partly computerized) of available revenue and registration record from the Office of the Sub-Registrar, Vadodara for last 30 years vide Receipt No. 202301400009991 & Receipt No. 202301500005654 & Receipt No. 202331500008686 Dated: 05.04.2023

Form the documents referred to above and search made in Sub-Registrar Office, Vadodara and as per the record available in the Sub-Registrar, Vadodara, I am of the opinion that-

CERTIFICATE

I hereby certify that I have verified the documents of title relating to the aforesaid captioned property and upon perusal of the above mentioned documents, I am of the opinion that the aforesaid discussed documents are in order and **Vinayak Infra- a Partnership firm through its Partner Padariya Hemant Natwarlal** having clear, valid and marketable and free from all encumbrances.

Vadodara**Date : 10.04.2023**
AJAY B. TRIPATHI**Advocate**

**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES****a law firm**

सत्यमेव जयते

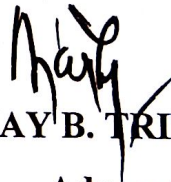
SCHEDULE**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

All that piece and parcel of the immovable property Non-Agricultural Land bearing Block/R.S. No.815/1/A/paiki 2, admeasuring 7183 Sq.Mtrs., T.P. Scheme No. 43, Original Plot No. 197/4 and Final Plot No. 160 admeasuring 4323 Sq.Mtrs, of Mouje Village Bapod, in the Registration District Vadodara and Registration Sub-District Vadodara of State of Gujarat.

Vadodara

Date : 10.04.2023




AJAY B. TRIPATHI
Advocate



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,

B/s. Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

ENROLMENT NO.G/1762/2004

Dated : 10.04.2023

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

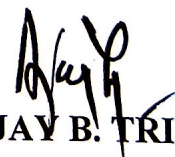
SEARCH REPORT

I have conducted search of Non-Agricultural Land bearing Block/R.S. No.815/1/A/paiki 2, admeasuring 7183 Sq.Mtrs., T.P. Scheme No. 43, Original Plot No. 197/4 and Final Plot No. 160 admeasuring 4323 Sq.Mtrs, of Mouje Village Bapod, in the Registration District Vadodara and Registration Sub-District Vadodara of State of Gujarat for the last 30 years vide Receipt No. 202301400009991 & Receipt No. 202301500005654 & Receipt No. 202331500008686 Dated: 05.04.2023. I have not found any adverse entry in the search report.

Vadodara

Date : 10.04.2023




AJAY B. TRIPATHI
Advocate

Note : Original Search Receipts issued by Sub-Registrar, Vadodara, attached.



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



Ajay B. Tripathi
B.Com., LL.B.
Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant
NOTARY (Govt. of India)
Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

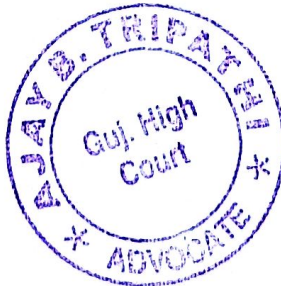
This is to certify, I undersigned has investigated the title of the immovable property which more particularly described herein under "Schedule of the Property" which is owned by Vinayak Infra- a Partnership firm through its Partner Padariya Hemant Natwarlal for project VINAYAK BUNGALOWS (VINAYAK BUNGALOWS) by perusing the Title Deeds relating thereto and taking necessary searches, I am of the opinion that the Title of said property are clear, marketable and free from encumbrances, charges and/or claims.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

The Non-Agricultural Land bearing Block/R.S. No.815/1/A/paiki 2, admeasuring 7183 Sq.Mtrs., T.P. Scheme No. 43, Original Plot No. 197/4 and Final Plot No. 160 admeasuring 4323 Sq.Mtrs, of Mouje Village Bapod, in the Registration District and Registration Sub-District Vadodara State of Gujarat. Upon that land owned & developed by Vinayak Infra- a Partnership firm through its Partner Padariya Hemant Natwarlal had constructed various Residential Purpose under name and style as "VINAYAK BUNGALOWS" (VINAYAK BUNGALOWS).

Date : 10.04.2023

Place: Vadodara



Advocate Sign:

Advocate Name: Ajay B. Tripathi

ENROLMENT NO.G/1762/2004



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,

B/s. Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I, hereby solemnly declare that I have experience of more than ten year in land related matters, in which land title search report, issuing of “**no encumbrance certificate**” on the **Non Agricultural Land bearing Block/R.S. No.815/1/A/paiki 2, admeasuring 7183 Sq.Mtrs., T.P. Scheme No. 43, Original Plot No. 197/4 and Final Plot No. 160 admeasuring 4323 Sq.Mtrs, of Mouje Village Bapod State of Gujarat** for scheme land, and units sold or agreed to be sold in the scheme land as discussed in detailed TCR of the undersigned of even date.

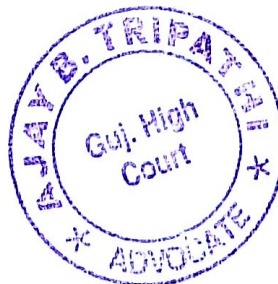
My experience of 14 years in land related matters accordance to GUJ RERA RULES.

The contents of above are true and correct. And nothing material has been concealed by me there form.

The said **no encumbrance certificate** used for **Vinayak Infra- a Partnership firm** through its Partner **Padariya Hemant Natwarlal (VINAYAK BUNGALOWS)**.

Date : 10.04.2023

Place: Vadodara



Advocate Sign:

Advocate Name: Ajay B. Tripathi

ENROLMENT NO.G/1762/2004

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ**

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે નં-૮૧૫/૧/અ/પૈકીર,ટી.પી નં-૪૩,મુળખેડ નં -૧૯૭/૪ ,ફાપ્લોટ નં-૧૬૦ માપ
૪૩૨૩ ચો.મી બિનખેતીનીખુલ્લી જમીન

Search in : BAPOD /BAPOD

પહોંચ નંબર 202301400009991

અરજી નંબર 5959

અરજી વર્ષ 2023

તારીખ 5

માહે એપ્રિલ

સને 2023

રજુ કરનારનું નામ Ajay B Tripathi

ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230405294834688

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1994 થી 1994

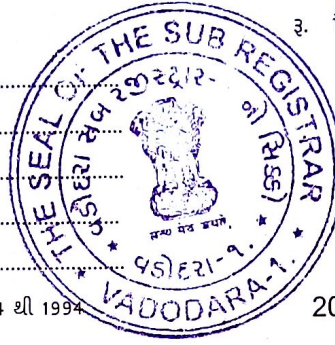
દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી



રૂ. પૈસા

20.00

કુલ એકદરે રૂ.

20.00

અંકે રૂપીયા વીસ પુરા

Dhansukhbhai Motibhai Prajapati

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે નં-૮૧૫/૧/અ/પૈકીર,ટી.પી નં-૪૩,મુળખંડ નં-૧૯૭/૪,ફાપ્લોટ નં-૧૬૦ માપ
૪૩૨૩ ચો.મી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન

Search in : બાપોદ /Bapod

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૦૧૫૦૦૦૦૫૬૫૪
તારીખ ૫

અરજી નંબર ૩૦૨૪
માહે એપ્રિલ

અરજી વર્ષ ૨૦૨૩
સને ૨૦૨૩

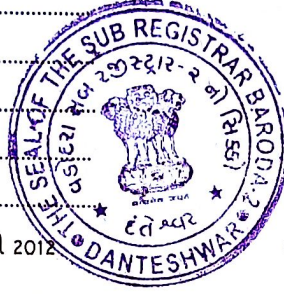
રજુ કરનારનું નામ Ajay B Tripathi

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230405268712827

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1995 થી 2012
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી
અન્ય ફી



૧૯૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો નેવું પુરા

J. O. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે નં-૮૧૫/૧/અ/પૈકીર,ટી.પી નં-૪૩,મુળખંડ નં-૧૮૭/૪,ફાપ્લોટ નં-૧૬૦ માપ
૪૩૨૩ ચો.મી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન

Search in : BAPOD /BAPOD

પહોંચ નંબર	202331500008686	અરજી નંબર	2600	અરજી વર્ષ	2023
તારીખ	5	માહે	એપ્રિલ	સને	2023

રજુ કરનારનું નામ Ajay B Tripathi

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230405997003786

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

દખાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2012 થી 2023

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી



230.00

કુલ એકંદરે રૂ.

230.00

અંકે રૂપિયા બે સો ત્રીસ પુરા

H P Tadv
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૬ બાપોદ

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

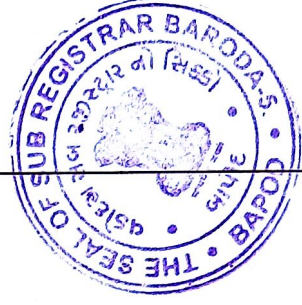
Search in : Ajay B Tripathi અરજી નંબર : 2600 ગામ નું નામ : BAPOD

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં-૮૧૫/૧/અ/પૈકીર,ટી.પી નં-૪૩,મુળખંડ નં-૧૯૭૪,ફાપ્લોટ નં-૧૬૦ માપ ૪૩૨૩ ચો.મી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod) મા -12 વર્ષના ઇન્કેફ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 05/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા પ્રાપ્ત વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.58360500.00	સર્વે નં.815/1/અ/પૈકી 2 જેનું ક્ષે.7183 ચો.મી. જેનો ટી.પી.નં.43 થતા મુળ ખંડ નં.197/4 અને ફા.પ્લોટ નં.160 જેનું ક્ષે.4323.00 ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન			શ્રીવમબેન દીલીપભાઈ દાયમા જાતે પોતે તથા નં.3 થી 5 નાં વાલી વારસ અને ઇસ્ટમિત્ર તરીકે 3.મીક્સાબેન દીલીપભાઈ દાયમા 4.સુંદરમ દીલીપભાઈ દાયમા 5.સંજય દીલીપભાઈ દાયમાજયોતિકાબેન દીલીપભાઈ દાયમા બૈરાજબેન ભીમસંગ ડાભી તે હિમ્મતસિંહ રાહોડની પત્ની કૈલાસબેન ભીમસંગ ડાભી તે રતનસિંહ જાદવની પત્ની નયનાબેન ભીમસંગ ડાભી તે રમેશચંદ્ર ચૌહાણની પત્ની ભારતીબેન ભીમસંગ ડાભી તે સુરેન્દ્રસિંહ સોલંકીની પત્ની દક્ષાબેન ભીમસંગ ડાભી તે મહેન્દ્રસિંહ રાજની પત્ની ધર્મિષ્ઠાબેન ઉર્ફ ભાવીકાબેન ભીમસંગ ડાભી તે ધર્મેન્દ્રસિંહ	વિનાયક ઇન્ફા નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી પ્રદીપ ધનજીભાઈ પ્રજાપતિ પાદરીઆ હેમંત નટવરલાલ	16-12-2021 24-12-2021	17614	



મિલકત પરના ભોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ભરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ માં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

ડોડીયાની પત્ની
રાજેન્દ્રસિંહ ભીમસંગ ડાભી
દોલતસિંહ ભીખાભાઇ સોલંકી
જશવંતસિંહ ભીખાભાઇ સોલંકી
ખુમાનસિંહ ભીખાભાઇ સોલંકી
મહેન્દ્રસિંહ ભીખાભાઇ સોલંકી
શુશીલાબેન પ્રતાપસિંહ સોલંકી
હિનાબેન પ્રતાપસિંહ સોલંકી તે
મનહરસિંહ યાદવની પત્ની
દિવ્યાબેન પ્રતાપસિંહ સોલંકી તે
સંજયનસિંહ યાદવની પત્ની
રઘુવિરસિંહ પ્રતાપસિંહ સોલંકી

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230405997003786 Date 05/04/2023 થી મળેલ છે.

સાબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)



Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે નં-૮૧૫/૧/અ/પૈકીર,ટી.પી નં-૪૩,મુળખંડ નં-૧૯૭/૪,ફાપ્લોટ નં-૧૬૦ માપ
૪૩૨૩ ચો.મી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન

Search in : બાપોદ /Bapod

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૩૧૮૦૦૦૦૧૭૬૦

તારીખ ૫

અરજી નંબર ૮૫૮

માહે

એપ્રિલ

અરજી વર્ષ ૨૦૨૩

સને

૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ Ajay B Tripathi

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230405175744064

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2012 થી 2023

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૫૧).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો ત્રીસ પુરા

H.M. Thaker

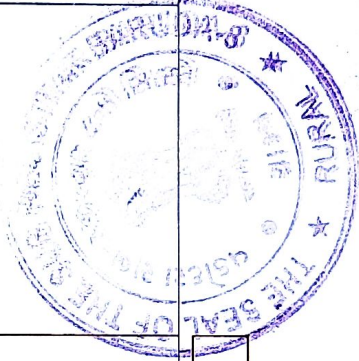
સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Ajay B Tripathi અરજી નંબર : 858 ગામ નું નામ : Bapod

Search Year : - 2023 મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં-૮૧૫/૧/અપેકીર,ટી.પી નં-૪૩,મુળખંડ નં-૧૯૭/૪,ફાલોટ નં-૧૬૦ માપ ૪૩૨૩ ચો.મી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -12 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 05/04/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાબણા વિશે બોંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પરાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
								
ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230405175744064 Date 05/04/2023 થી મળેલ છે.								



અધ્યક્ષ

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri)

Jayantilal V. Chawda

B. Sc., L.L.B., D. L. P.
Advocate (Gujarat High Court)

Office :

Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.

એન્ટ્રીઓ

તા. ૦૫-૦૪-૨૦૨૩

ઇન્ડેક્ષ : -૨

પ્રતિ શ્રી,

અજય બી. ત્રિપાઠી ; એડવોકેટ

ફાઇલ :

અરજદાર/માલિક :

મોજે બાપોદ, તા. જી. વડોદરા

રે.સ.નં-૮૧૫/૧/અ/પૈકી ૨, ટી.પી.૪૩, મુળખંડનં-૧૯૭/૪, ફા.પ્લોટનં-૧૬૦ બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન

સને ૧૯૯૪ થી ૨૦૨૩ નું ૩૦ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે. પાવતી સામેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઇન્ડેક્ષ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં. આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તી/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- સને ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૪ નોરેકોર્ડ તદ્દન ફટેલહોવાથી જોવા મળેલ નથી.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૦ ના ઉપલબ્ધ છુટાપાના વાળારેકોર્ડનું સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૪ થી ૨૦૧૯ નો મેન્યુઅલ રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
- ૨૦૧૩ ના પહેલા છ મહિનાનો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ છે.
- ૨૦૧૨ ના છુટાપાના જોવા મળેલ છે.
- સબ પ્લોટની એકપણ એન્ટ્રી લીધેલ નથી.
- ઇ.સી રીપોર્ટ સામેલ છે

૧). માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૮૫૯૨૪૦૫/-	રે.સ.નં. ૮૧૫/૧ વાળી અરૂણકુમાર અંબાલાલ રામચંદ્ર નાથાલાલ ઠક્કર
	૩.૩૨.૮૬ હે.આરે. તથા રે.સ.નં. શાહ મહેશભાઈ રામચંદ્ર ઠક્કર
	૮૧૫/૧/અ વાળી ૧.૯૯.૩૧ શિવાજીરાવ જયસિંગરાવ અશોક છીયાભાઈ શાહ
	હે.આરે. પવળે સંજય રાજેશભાઈ પરીખ
	કુલ ક્ષેત્રફળ ૫.૩૨.૧૭ ૨૮/૦૭/૨૦૦૬
	હે.આરે./૫૩૨૧૭.૦૦ ચો.મી. ૨૮/૦૭/૨૦૦૬
	બીન પીયત ખેતીની જમીન ૪૪૬૪

૨. માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૫૮૩૬૦૫૦૦.૦૦	રે.સ.નં. ૮૧૫/૧/અ/પૈકી ૨ શીવનબેન દીલીપભાઈ વિનાયક ઇન્ફા નામની
	જેનું ક્ષે - ૭૧૮૩ ચો.મી જેનો દાયમા જાતે પાતે તથા નં- ભાગીદારી પેટી વતી અને
	ટી.પી નં- ૪૩ થતા મુળખંડ નં - ૩ થી ૫ નાવાલી વારસ અને તર્ફ વહીવટકર્તા ભાગીદાર
	૧૯૭/૪ અને ફાપ્લોટ નં ઇસ્ટમિત્ર તરીકે શ્રી પ્રદીપ ધનજીભાઈ
	૧૬૦ જેનું ક્ષે ૪૩૨૩.૦૦ ચો.મી ૩.મીકસાબેન દીલીપભાઈ પ્રજાપતિ પાદરી અ હેનત
	વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી દાયમા નટવરલાલ
	જમીન ૪.સુંદરમ દીલીપભાઈ ૧૬-૧૨-૨૦૨૧
	દાયમા ૨૪-૧૨-૨૦૨૧
	૫.સંજય દીલીપભાઈ ૧૭૬૧૪
	દાયમા જયોતિકાબેન
	દીપીપભાઈ દાયમા
	બૈરાજબેન ભીમસંગ ડાભૂ
	તે હિમ્મતસિંહ રાઠોડની
	પત્ની કૈલાસબેન ભીમસંગ
	ડાભી તે રતનસિંહ
	ભીમસંગ ડાભી તે
	રતનસિંહ જાદવની પત્ની

નયનાબેન ભીમસંગ ડાભી
 તે રમેશચંદ્ર
 ચૌહાણનીપત્ની ભારતીબેન
 ભીમસંગ ડાભી તે
 સુરેન્દ્રસિંહ સોલંકીની પત્ની
 દક્ષાબેન ભીમસંગ ડાભી તે
 મહેન્દ્રસિંહ ૧૪ની પત્ની
 ધમિષ્ઠાબેન ઉર્ફે
 ભાવીકાબેન ભીમસંગ ડાભી
 તે ધર્મેન્દ્રસિંહડોડીયાની
 પત્ની રાજેન્દ્રસિંહ ભીમસંગ
 સોલંકી
 જશવંતસિંહ ભીખાભાઈ
 સોલંકી
 ખુમાનસિંહ ભીખાભાઈ
 સોલંકીમહેન્દ્રસિંહ
 ભીખાભાઈ શુશીલાબેન
 પ્રતાપસિંહ સોલંકી
 હિનાબેન પ્રતાપસિંહ
 સોલંકી તે મનહરસિંહ
 યાદવની પત્ની
 દિવ્યાબેન પ્રતાપસિંહ
 સોલંકી તે સંજયનસિંહ
 યાદવની પત્ની રઘુવિરસિંહ
 પ્રતાપસિંહ સોલંકી