

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:- વેચાણ
ગામનું નામ:-પાલણપોર
બ્લોક નં.:-૧૦૬, સર્વે નં.:-૬૯
ટી.પી.નં.:-૮ એફ.પી.નં.:-૧૦૪-એ
ફ્લેટ નં.:-૦૦૦૦ ક્ષેત્રફળ:-૦૦૦૦ ચો.મી.

કેપીટલ ડ્રીમ્ઝ
ફ્લેટ નંબર: ૦૦૦
૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:- વેચાણ
ગામનું નામ:-પાલણપોર
બ્લોક નં.:-૧૦૬, સર્વે નં.:-૬૯
ટી.પી.નં.:-૮ એફ.પી.નં.:-૧૦૪-એ
ફ્લેટ નં.:-૦૦૦૦ ક્ષેત્રફળ:-૦૦૦૦ ચો.મી.

કબજા વગરનું સાટાખત

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:- વેચાણ
ગામનું નામ:-પાલણપોર
બ્લોક નં.:-૧૦૬, સર્વે નં.:-૬૯
ટી.પી.નં.:-૮ એફ.પી.નં.:-૧૦૪-એ
ફ્લેટ નં.:-૦૦૦૦ ક્ષેત્રફળ:-૦૦૦૦ ચો.મી.

(())

આજ રોજ તારીખ: લી, માહે , સને: ૨૦૧૭ ના અંગ્રેજી દિને...

આ કબજા વગરનું સાટાખત લખાવી લેનાર યાને પહેલા પક્ષના:-

૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦,
ઉ.આ.વ.૦૦, ઇંધો: ૦૦૦૦,
રહે: ૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦, સુરત.
PAN NO. {૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦}
MO.૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦

(જેમને અહીયા અને હવે પછી આ કબજા વગરના સાટાખતમાં પહેલા પક્ષના અને/અગર લખાવી લેનારા અને/અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં તમો પહેલા પક્ષના જાતે-પોતે તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકિઝક્યુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, એસાઇનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે પહેલા પક્ષના યાને લખાવી લેનારા....)

જોગ લી.

આ કબજા વગરનું સાટાખત લખી આપનારા યાને બીજા પક્ષનાઓ:-

સાંઇ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી,
હેકાણું: બ્લોક નં.૧૦૬, ટી.પી.૮, એફ.પી.૧૦૪-એ, એલ.પી.સવાણી સ્કુલની સામે,
પાલણપોર, સુરત.. {PAN :ADDFS 6549 J},MO.9825676483
તેના વતી અને તરફ તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તરીકે..

છગનભાઇ શામજીભાઇ ચાંચપરા,
ઉ.આ.વ.:૫૭, ઇંધો : વેપાર,
રહેવાસી: એ-૯૦૧, સેફ્ટોન હોમ્સ, મધુવન સર્કલ, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ,
સુરત.

(જેમને અહીયા અને હવે પછી આ કબજા વગરના સાટાખતમાં બીજા પક્ષના અને/અગર વેચાણ આપનારા અને/અગર અમો બીજા પક્ષના એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં બીજા પક્ષના, સાંઇ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢી, તેના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, એકિઝક્યુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, એસાઇનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જત અમો બીજા પક્ષનાઓ લખી આપનારા, તમો પહેલા પક્ષના લખાવી લેનારાને તા. ના રોજના એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ કરેલ મિલકતનું આ કબજા વગરનું

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:- વેચાણ
ગામનું નામ:-પાલણપોર
પ્લોટ નં.:-૧૦૬, સર્વે નં.:-૬૯
ટી.પી.નં.:-૮ એફ.પી.નં.:-૧૦૪-એ
ફ્લેટ નં.:-૦૦૦૦ ક્ષેત્રફળ:-૦૦૦૦ ચો.મી.

(())

સાટાખત લખી આપી જણાવીએ છીએ કે...

સુરત ડીરટ્રીકટ, અડાજણ સબ-ડીરટ્રીકટ ના મોજે ગામ-પાલણપોરના રેવન્યુ સર્વે નં.૬૯, જેનો પ્લોટ નંબર ૧૦૬, મહેસુલી ખાતા નંબર ૧૨૩૭, અને પ્રિલીમીનરી ટી.પી. સ્કીમ નં.૮ (પાલણપોર) ના જ્ઞાનવવામાં આવેલ મૂળ ખંડ નંબર ૮૨ જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૯૬૨૭ સમ ચોરસ મીટર પૈકી જ્ઞાનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૪ ને પ્રપોઝનેટ ૧૨૬૪૦ સમ ચોરસ મીટર મુળ ખંડની જગ્યા અને તેની સામે જ્ઞાનવેલ જ્ઞાનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૪ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન જેનું જ્ઞાનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૯૭૩ સમ ચોરસ મીટર છે તે પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૧૦૪-એ, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨૮૦૧ સમ ચોરસ મીટર ઘરાવતી બિનખેતીની જમીન ઉપર બાંધવામા આવેલ “કેપીટલ ડ્રીમ્ઝ” ના નામથી ઓળખાતી બીલ્ડીંગમાં આવેલ ‘એ-૧’ અને ‘એ-૨’ વીગ પૈકી વીગ નં.“એ-૧” ના ૦૦૦ માળ પર આવેલ ફ્લેટ નં. ૦૦૦ વાળી સુમારે ૦૦૦૦ સમ ચોરસ મીટર બીલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળ કે જેનું કારપેટ એરીયા મુજબ સુમારે ૦૦૦૦ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ ઘરાવતી મિલકત તથા મજકુર ઇમારતની તળની જમીનમાં બાંધકામનાં ક્ષેત્રફળના સપ્રમાણમાં વણ-વહેંચાયેલ અધિભાજ્ય હિસ્સાની જમીન સહીત તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક,અધિકાર સહિત દરોબસ્ત. (જેને હવે પછી આ કબજા વગરના સાટાખતમાં સરળતા ખાતર “સદરહુ મિલકત” તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, અને નીચે પરિશિષ્ટમાં સંપૂર્ણ વિગત તથા વર્ણનથી દર્શાવેલ છે.) સદરહુ મિલકત અમો બીજા પક્ષનાની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ, ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ છે.

સદરહુ મિલકત, અમો બીજા પક્ષનાઓએ, અમારી પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટા તથા વહીવટપણાંની હોવાનું જણાવીને, સદરહુ મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાને નીચે જણાવેલ શરતોથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ હતું અને તમો પહેલા પક્ષનાએ, તે તમામ શરતો થી વેચાણ રાખવાનું/લેવાનું મૌખિક રીતે નક્કી કરેલ હતું, તેનો આ લેખીત સ્વરૂપનું કબજા વગરનું સાટાખત આપણે પક્ષકારો વચ્ચે આજ રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★શરતો★

૧) સદરહુ ફ્લેટવાળી મિલકતની વેચાણ કિંમત કુલ રૂ.૧૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ૦૦ પુરા નક્કી કરવામાં આવેલ છે. જે બંને પક્ષકારો દ્વારા પરસ્પર સમજુતીથી નક્કી કરવામાં આવેલ છે. અને કોઇપણ પક્ષકારે ભવિષ્યમાં આ બાબતે કોઇ તર-તકરાર કરવાની નથી, અને જો કરશે, તો તે આથી રદબાતલ ગણાશે.

૨) સદરહુ મિલકતની કુલ વેચાણ અવેજની રકમ પેટે બ્યાના તરીકે તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાને રૂ.૧૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ૦૦ પુરા નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે. જે મળ્યા બદલની અમો બીજા પક્ષના આથી લેખીત પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

ક્રમ	વિગત	વિગત થેક નં.	તારીખ	રકમ રૂ.
૧				/-
				રૂ.૧૦૦,૦૦૦/-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:- વેચાણ
ગામનું નામ:-પાલણપોર
બ્લોક નં.:-૧૦૬, સર્વે નં.:-૬૯
ટી.પી.નં.:-૮ એફ.પી.નં.:-૧૦૪-એ
ફ્લેટ નં.:-૦૦૦૦ ક્ષેત્રફળ:-૦૦૦૦ ચો.મી.

(())

૩) સદરહુ મિલકતની બાકીના વેચાણ અવેજની પુરેપરી રકમ રૂ.૧૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ૦૦ પુરા તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાને નીચે શિડયુલમાં જણાવેલ વિગતે નિયત સમયમાં ચુકવણી કરવાનું તમો પહેલા પક્ષનાએ સ્વીકારેલ છે.

શિડયુલ

ક્રમ	વિગત	કુલ વે.અવેજની રકમના ટકા
૧	બુકીંગ સમયે	૧૦%
૨	કબજા વગરનું સાટાખત (કચાર કર્યા પછી)	૨૦%
૩	આર.સી.સી. કામ પુર્ણ થયેથી	૪૦%
૪	અંદરનું તથા બહારનું પ્લાર્ટરનું કામ પુર્ણ થયેથી	૧૦%
૫	અંદરનું તથા બહારનું પ્લમ્બીંગનું તથા કલર કામ પુર્ણ થયેથી	૧૦%
૬	બીયુસી/કબજો આપ્યેથી	૧૦%

૪) સદરહુ મિલકતના વેચાણ અવેજની ચુકતે પુરેપુરી રકમ/નાણાં, તમો પહેલા પક્ષના તરફથી, અમો બીજા પક્ષનાને મળ્યા-આપ્યા બાદ, અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ મજકૂર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાએ કરાવી લેવાનો રહેશે અને વેચાણ દસ્તાવેજ ની તારીખે તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષના પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજો નો સ્વીકાર કરવાનો રહેશે. મજકૂર વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે ના તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટાંપ ડ્યૂટી, નોંધણી ફી, વકીલ ફી, ટાઇપીંગ ખર્ચ, ઝેરોક્ષ ખર્ચ, પ્રોફેશનલ ખર્ચ, તથા સર્વિસ સોસાયટી બનાવવાનો ખર્ચ, અન્ય પરચુરણ ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષનાએ ચુકવવાના/ભોગવવાના રહેશે સહી. તદઉપરાંત મજકૂર વેચાણ આપવા નકકી કરેલ મિલકત અંગે ભરવાપાત્ર જી.એસ.ટી., વેટ, વેલ્યુએડેડ ટેક્સ, સેઝ, તથા જે તે સમયના પ્રવર્તમાન ટેક્સ વિગેરે તમામ ટેક્સ કે વેરાઓ તેમજ સોસાયટી ફંડ, વિમો, વિઘુત જોડાણને લગતા તમામ ખર્ચ, સોસાયટીના મેઇન્ટેનન્સ, તથા બિલ્ડીંગનું મેઇન્ટેનન્સનો ખર્ચ, વોટર-ડ્રેનેજ ખર્ચ, કે અન્ય ખર્ચ વિગેરે, તમો પહેલા પક્ષનાએ ચુકવવાના/ભોગવવાના રહેશે સહી. અને તે અંગેની તમામ જવાબદારી પહેલા પક્ષનાની રહેશે સહી. વધુમાં તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા પક્ષના સદરહુ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ/ કબજો સુપરત કરીએ ત્યારે દસ્તાવેજ કર્યા પહેલા/કબજો સુપરત કર્યા પહેલાના સરકારી-અર્ધસરકારી કચેરીના તમામ ખર્ચ, અમો બીજા પક્ષનાએ ચુકવવાના રહેશે સહી.

૫) સદરહુ મિલકતમાં ભવિષ્યમાં વિકાસ ચાર્જસમા, સરકારી/અર્ધ સરકારી નિતિ-નિયમોના કારણે જે કોઇ વધારાનો ખર્ચ થાય તે તમામ ખર્ચ પહેલા પક્ષનાએ ચુકવવાનો છે સહી. અને રહેશે સહી.

૬) આ કબજા વગરના સાટાખતથી, સદરહુ મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો, તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરેલ નથી. પરંતુ તમો પહેલા પક્ષનાએ પુરેપુરું પેમેન્ટ ચુકવી આપેથી સદરહુ મિલકતનો કબજો સ્થળ પર જોઇ, તપાસી અને માપીને લઇ લેવાનો છે. જે માપમાં વધારા-ઘટાડાના ફેરફારની મર્યાદા કારપેટ એરીયાના ૩ % સુધી રહેશે. તેમજ ૩ % થી માપમાં વધારે કે ઓછો ફેરફાર હશે તો તે મજબૂત રકમની આપ-લે કરવાની રહેશે સહી. તમો પહેલા પક્ષનાએ કબજો લીધા બાદ કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધા-વિરોધ, દાવા-દુવી, ફરીયાદ, અરજી, હસ્તે પરહસ્તે કરવા-કરાવવાની નથી. જે અંગેની તમો પહેલા પક્ષના આ કબજા વગરના સાટાખતની રૂએ સંમતી તેમજ કબુલાત

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:- વેચાણ
ગામનું નામ:-પાલણપોર
બ્લોક નં.:-૧૦૬, સર્વે નં.:-૬૯
ટી.પી.નં.:-૮ એફ.પી.નં.:-૧૦૪-એ
ફ્લેટ નં.:-૦૦૦૦ ક્ષેત્રફળ:-૦૦૦૦ ચો.મી.

(())

આપો છો.

૭) તમો પહેલા પક્ષનાએ અંદરની દિવાલો, બીમ, કોલમના રટ્ટકચરમાં કોઇપણ પ્રકારના ફેરફારો બીજા પક્ષના દ્વારા લેખિત સંમતિ મળ્યા સિવાય કરવા-કરાવવાના રહેશે નહિ. સદર બિલ્ડીંગમાં આવેલ કોઇપણ કોમન ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, સગવડો જેવી કે પંપ, લીફ્ટ, ઇલેક્ટ્રીકલ મશીનરી, પિગેરેનો દુરઉપયોગ કરવો કે કોઇપણ પ્રકારના ફેરફાર, સુધારા-વધારા કરેલ હોય તો તે કિસ્સામાં જે કાંઇ ગુકશાન થાય યા તેને મરામત કરવામાં જે કાંઇ ખર્ચ થાય યા અન્ય કોઇ જવાબદારી ઉભી થાય, તો તે માટે બીજા પક્ષના જવાબદાર રહેશે નહિ. જે માટે ફ્લેટ હોલ્ડરો એકલા જવાબદાર રહેશે.

૮) સદર બિલ્ડીંગ/સદરહું મિલકત માં આપવામાં આવેલ સેનીટરી ફીટીંગ્સ, ઇલેક્ટ્રીકલ તથા ઇલેક્ટ્રોનિક્સ ફીટીંગ્સ, મીકેનિકલ ફીટીંગ્સ, સી.પી.ફીટીંગ્સ, અને અન્ય સગવડો તમો પહેલા પક્ષનાએ મેન્યુફેક્ચરર/સપ્લાયર દ્વારા આપવામાં આવતી ગેરન્ટી/વોરન્ટીનો સ્વીકાર કરવાનો છે સહી અને રહેશે સહી.

૯) સદરહું મિલકત અંગે બીજા પક્ષના જો સર્વિસ સોસાયટી બનાવે તો તેમા તમો પહેલા પક્ષનાએ સભ્ય બનવું ફરજિયાત છે, અને તે સર્વિસ સોસાયટીના તમામ નિતી-નિયમો, ફેરફાર, કે બદલાવ કરવામાં આવે તે તમામ નિતી-નિયમો, પહેલા પક્ષનાને બંધનકર્તા રહેશે સહી. અને જ્યાં સુધી સર્વિસ સોસાયટી બને નહિ ત્યાં સુધી બીજા પક્ષના જે મેઇન્ટેનન્સ નકડી કરે તે તમો પહેલા પક્ષનાએ ચુકવી આપવાનું ફરજિયાત છે સહી અને રહેશે સહી.

૧૦) સદરહું મિલકત અંગેના તમામ ટાઇટલ્સ જેવા કે ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ તથા ૮-અ, નમુના નંબર ૬ યાને હકકપત્રક, તેમજ સ્થાનિક સત્તાધીશ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ પ્લાનો મુજબ બિલ્ડીંગનું બાંધકામ અને ખુલ્લી જગ્યાની ચકાસણી તમો પહેલા પક્ષનાએ જોઇ તપાસી લીધેલ છે. જે અંગે ભવિષ્યમાં કોઇ તરતકરાર હસ્તે પરહસ્તે કરવા-કરાવવાની નથી.

૧૧) સદરહું મિલકત અંગે અમો બીજા પક્ષનાએ આજદીન બાદ અન્ય કોઇપણ વ્યક્તિ, ઇસમ, સંસ્થા ને કોઇપણ પ્રકાર ના લખાણ, કરાર, સાટાખત, રસીદ, વગેરે કરી/કરાવી આપવાના નથી અને તેવા પ્રકારના કોઇપણ વ્યવહાર, કાર્યવાહી કરવા/કરાવવાના નથી, તેમ કરીએ/કરાવીએ તો તે આ કબજા વગરના સાટાખત થી રદબાતલ થાય સહી, ગણાય સહી.

૧૨) તમો પહેલા પક્ષનાએ નિયત સમય મર્યાદામાં સમયસર વેચાણ અવેજના નાણાં ચુકવવામાં તમો કસુર કરો તો, જે તારીખે જે રકમ ચુકવવાની બાકી હોય તો તે તારીખે આ કબજા વગરના સાટાખત મુજબ બાકી રહેતી રકમ ઉપર વાર્ષિક ૧૨ ટકા ના દરે પેનલ્ટી. તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાને ચુકવી આપવાની છે સહી અને રહેશે સહી. અને જેમા તમો પહેલા પક્ષનાની સંમતિ છે, અને પહેલા પક્ષના જો બાકી રહેતી ચુકવવાની તથા પેનલ્ટીની રકમ ૨ મહિનાની અંદર ચુકવી નહીં આપે તો બીજા પક્ષના આ કબજા વગરનું સાટાખત રદબાતલ કરી શકે સહી તથા તમામ ચુકવેલ રકમ જપ્ત કરી શકે સહી.

૧૩) બીજા પક્ષનાએ સદરહું પ્રોજેક્ટનું કામ તા ૩૧-૧૨-૨૦૧૯ સુધીમાં પુર્ણ કરી સદરહું મીલકતનો કબજો તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરવાનો છે તેમ છતાં અમો બીજા પક્ષનાએ સુધ્ધ, દંગાઓ,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:- વેચાણ
ગામનું નામ:-પાલણપોર
બ્લોક નં.:-૧૦૬, સર્વે નં.:-૬૯
ટી.પી.નં.:-૮ એફ.પી.નં.:-૧૦૪-એ
ફ્લેટ નં.:-૦૦૦૦ ક્ષેત્રફળ:-૦૦૦૦ ચો.મી.

આગજની, કોમી હુલડ, કુદરતી આફતો જેવી કે ભુકંપ, પુર, પિગેરે, તેમજ સરકારી અને/અથવા અન્ય જાહેર યા સક્ષમ અધિકારી/કોર્ટની નોટીસ, હુકમ, રૂલ યા જાહેરનામાને કારણે સદરહું બિલ્ડીંગનું બાંધકામ પુર્ણ કરવામાં વિલંબ થાય, તો સદરહું મીલકતનો કબજો સુપરત કરવાની મુદતમાં ઉપર જણાવેલ તારીખ કરતા વ્યાજબી વધારો કરવા માટે બીજા પક્ષના હકકદાર રહેશે સહી. આમ, ઉપરોક્ત કારણો સિવાય સદરહું મીલકતનો કબજો પહેલા પક્ષના ઉપરોક્ત તારીખ સુધીમાં નિષ્ફળ જઇએ તો તમો તમો પહેલા પક્ષનાએ ચુકવેલ રકમ ઉપર વાર્ષિક ૧૨ ટકા ના દરે પેનલ્ટી પેટે અમો બીજા પક્ષના ચુકવી આપીશું.

-:પરિશિષ્ટ:-

-:વેચાણ આપવા નકડી કરેલ મિલકતની વિગત:-

સુરત ડીરટ્રીકટ, અડાજણ સબ-ડીરટ્રીકટ ના મોજે ગામ-પાલણપોરના રેવન્યુ સર્વે નં.૬૯, જેનો બ્લોક નંબર ૧૦૬, મહેસુલી ખાતા નંબર ૧૨૩૭, અને પ્રિલીમીનરી ટી.પી. સ્કીમ નં.૮ (પાલણપોર) ના જ્ઞાનવવામાં આવેલ મૂળ ખંડ નંબર ૮૨ જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૯૬૨૭ સમ ચોરસ મીટર પૈકી જ્ઞાનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૪ ને પ્રપોઝનેટ ૧૨૬૪૦ સમ ચોરસ મીટર મુળ ખંડની જગ્યા અને તેની સામે જ્ઞાનવેલ જ્ઞાનલ પ્લોટ નંબર ૧૦૪ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન જેનું જ્ઞાનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૯૭૩ સમ ચોરસ મીટર છે તે પૈકી સબ પ્લોટ નંબર ૧૦૪-એ, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨૮૦૧ સમ ચોરસ મીટર ઘરાવતી બિનખેતીની જમીન ઉપર બાંધવામા આવેલ “કેપીટલ ડ્રીમ્ઝ” ના નામથી ઓળખાતી બિલ્ડીંગમાં આવેલ ‘એ-૧’ અને ‘એ-૨’ વીગ પૈકી વીગ નં.“એ-૧” ના ૦૦૦ માળ પર આવેલ ફ્લેટ નં. ૦૦૦ વાળી સુમારે ૦૦૦૦ સમ ચોરસ મીટર બીલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળ કે જેનું કારપેટ એરીયા મુજબ સુમારે ૦૦૦૦ સમ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ ઘરાવતી મિલકત તથા મજકુર ઇમારતની તળની જમીનમાં બાંધકામનાં ક્ષેત્રફળના સપ્રમાણમાં વણ-વહેંચાયેલ અવિભાજ્ય હિસ્સાની જમીન સહીત તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક,અધિકાર સહિત દરોબરત.

ઉપરની વિગતનું આ કબજા વગરનું સાટાખત અમો બીજા પક્ષનાએ અમારી રાજીખુશી થી તથા અકકલ હોશિયારીથી, તન-મનની સ્વચ્છ, સાવધ અને બીન કેફી અવસ્થામાં, કોઇના કોઇપણ પ્રકારના દાબ, દબાણ, ધાક, ધમકી કે શેહ શરમમાં આવ્યાં વિના, વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, વિચારી, સમજી લઇને લખી આપેલ છે, કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસો, એકઝીક્યુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, એસાઇનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઇત્યાદિ તમામને એકામતે અને એકાજુથે કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે..... મતુ

તત્રે.....શાખ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:- વેચાણ
ગામનું નામ:-પાલણપોર
બ્લોક નં.:-૧૦૬, સર્વે નં.:-૬૯
ટી.પી.નં.:-૮ એફ.પી.નં.:-૧૦૪-એ
ફ્લેટ નં.:-૦૦૦૦ ક્ષેત્રફળ:-૦૦૦૦ ચો.મી.

બીજા પક્ષનાઓ:-

સાંઇ એન્ટરપ્રાઇઝ,
એ નામની ભાગીદારી પેઢી,
તેના વતી અને તરફ તેના
વહીવટ કર્તા ભાગીદાર તરીકે..

.....

.....
છગનભાઇ શામજીભાઇ ચાંચપરા

.....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર:- વેચાણ
 ગામનું નામ:-પાલણપોર
 બ્લોક નં.:-૧૦૬, સર્વે નં.:-૬૯
 ટી.પી.નં.:-૮ એફ.પી.નં.:-૧૦૪-એ
 ફ્લેટ નં.:-૦૦૦૦ ક્ષેત્રફળ:-૦૦૦૦ ચો.મી.

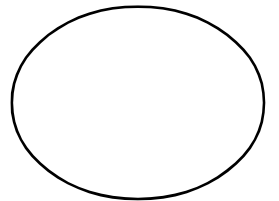
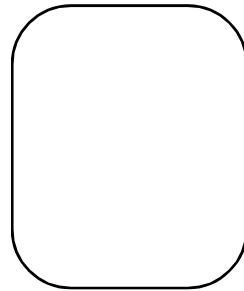
(())

આ કબજા વગરના સાટાખતના પક્ષકારોની સહી, ફોટા તથા અંગુઠાના નીશાનની યાદી.

આ કબજા વગરનું સાટાખત લખી આપનારા ચાને બીજા પક્ષનાઓ:-

સાંઇ એન્ટરપ્રાઇઝ,
 એ નામની ભાગીદારી પેઢી,
 તેના વતી અને તરફે તેના
 વહીવટ કરતા ભાગીદાર તરીકે..

.....
છગનભાઇ શામજીભાઇ ચાંચપરા



આ કબજા વગરનું સાટાખત લખાવી લેનાર ચાને પહેલા પક્ષના:-

.....
0000000000000000000000000000

