નં. સીબી / ન.શ. / પ્રિમિયમ / સરખેજ / સ.નં. / બ્લોક નં. ૫૯૫ / એસઆર – ૧૨ / ૨૦૧૭/ F.M.P.S. NO - 297797

જિલ્લા કલેક્ટર કચેરી, (ચીટનીશ શાખા)
સુભાષબ્રીજ પાસે, અમદાવાદ.
તા.૨૬/૦૯/૨૦૧૮

વંચાણમાં લીધું -

(૧) અરજદારશ્રી અમીતકુમાર બીપીનચંદ્ર વિગેરે, રહે. સરખેજગામ, તા.વેજલપુર, જી. અમદાવાદની નવી શરતની જમીનનું બીનખેતી હેતુ સારૂ શરતફેર કરવાની તા.૧૯/૦૧/૨૦૧૭ ની નિયત નમુનાની અરજી.

(૨) મામલતદારશ્રી, (પશ્ચિમ) ના તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૭ના પત્ર નં. સીટી વેજલપુર/ જમીન/ બિ.ખે.પ્રિ./ સરખેજ/ એસ.આર. ૩/૨૦૧૭.

(૩) સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી (પશ્ચિમ), અમદાવાદના તા.૦૬/૦૪/૨૦૧૭ના પત્ર નં. સીડીસી(પ)/ જમીન/પ્રિમિયમ/નવી શરત/ સરખેજ/ એસ.આર. ૨૬/ વશી.૪૫૬/૧૭.

(૪) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, વેજલપુર, અમદાવાદના તા.૨૭/૦૨/૨૦૧૭ ના પત્ર નંબર સીટી વેજલપુર/ જમીન/ બીનખેતી પ્રિમીયમ/ સરખેજ- ૫૯૫/ એસ.આર. ૩/૧૭.

(૫) લીગલ શાખાના તા.૩૦/૦૧/૨૦૧૭ ના પત્ર નં. એલબી/ અપીલ/ સરખેજ / ૫૯૫/ (વ.-૯૯) ૨૦૧૭ થી આપેલ અભિપ્રાય.

સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શ.જ.ટો.મ. અમદાવાદના પત્ર નં યુએલસી / સરખેજ / પ્રિમીયમ / એસઆર – ૩૧ / ૨૦૧૭, તા.૧૭/૦૪/૨૦૧૭ થી આપેલ અભિપ્રાય.

(૭) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં. એલએકયુ / એન.એ./ અભિપ્રાય / એસ.આર. ૧૩૮ / ૨૦૧૭, તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૭ થી આપેલ અભિપ્રાય.

(૮) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, અમદાવાદના પત્ર નં. એલએકયુ / બિ.ખે. અભિપ્રાય / એસઆર – ૩૭૪ / ૨૦૧૭, તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૭ થી આપેલ અભિપ્રાય.

(૯) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ની જોગવાઈઓ.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૦૪/૦૭/૨૦૦૮ના ઠરાવ ક્રમાંક નશજ / ૧૦૨૦૦૬ / ૫૭૧ / જ - પાર્ટ - ૨ તથા તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૧ના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા તા.૦૫/૦૮/૨૦૦૮ના ઠરાવ ક્રમાંક ગણત / ૧૧૦૮ / ૪૭૪ / ઝ.

(૧૧) અત્રેની કચેરીના પત્ર નં. સીબી / જમીન-૨/ ન.શ. / બિ.ખે.પ્રિમિયમ / સરખેજ / સ.નં. / બ્લોક નં. ૫૯૫ / એસઆર – ૧૨ / ૨૦૧૭, તા.૧૯/૦૨/૨૦૧૮.

(૧૨) મામલતદારશ્રી, વેજલપુરના તા.૧૫/૦૯/૨૦૧૮ ના પત્ર નં સીટી વેજલપુર/ જમીન/ ગામ સરખેજ સ. / બ.નં. ૫૯૫ / વેરીફીકેશન/ એસ.આર. ૧૮/૨૦૧૮ થી નિયત પ્રિમિયમની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા થયા અંગેનો રીપોર્ટ.

હુકમ --

આમુખ-(૧)માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી અમીતકુમાર બીપીનચંદ્ર વિગેરે એ મોજે સરખેજ, તા. વેજલપુરના સર્વે / બ્લોક નં. ૫૯૫, ટી.પી.નં.૯૨/બી, એફ.પી.નં. ૩૩/૨ ની ક્ષે.૧૪૫૬ ચો.મી. નવી શરતની જમીનનુ બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમ નક્કી કરવા માંગણી કરેલ છે.

આમુખ-(૨) થી મામલતદારશ્રીએ તથા આમુખ - (૩) થી સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી, (પશ્ચિમ) અમદાવાદએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે. જે મુજબ આ જમીન હાલના કબજેદાર વીલ હકકથી ધારણ કરે છે. આ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. સવાલવાળી જમીનનું ટાઈટલ કલીયર છે. તેમજ કોઈ શરતભંગ થયેલ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-(૪) થી મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, વેજલપુર, અમદાવાદએ આ જમીન શરતફેર કરવા સારૂ ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેવો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-(૫) થી લીગલ શાખાએ આ જમીન બાબતે કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-(૬) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી શ.જ.ટો.મ. અમદાવાદનાએ આપેલ અભિપ્રાય મુજબ રાજયમાંથી તા.૩૦/૦૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો - ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એકટ - ૧૯૯૯ની જોગવાઈઓ લાગુ કરવામાં આવેલ છે. અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ, બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમ નક્કી કરવામાં આવે તો યુએલસી કાયદા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેવો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-(૭) તથા આમુખ-(૮)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ જણાવ્યા મુજબ આ જમીન અંગે હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે આ જમીન હાલમાં સંપાદન હેઠળ નથી તેવો અભિપ્રાય આપેલ છે.

ઉપરોકત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ એપેન્ડીક્ષ - એ માં દર્શાવેલ જમીનનું બીનખેતીના હેતુ માટે શરતફેર કરવા હકારાત્મક અભિપ્રાયો રજુ થયેલ હોવાથી આમુખ-(૯) માં દર્શાવેલ જમીન મહેસુલ અધિનિયમની જોગવાઈઓ તથા આમુખ-(૧૦) માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક નશજ / ૧૦૨૦૦૬ / ૫૭૧ / ઝ, (પાર્ટ-૨), તા.૦૪/૦૭/૨૦૦૮ તથા તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૧ની જોગવાઈ અનુસાર જંત્રી આધારિત, જંત્રીની કિંમત ધ્યાન લઈ પ્રિમિયમની રકમ વસુલ કરવા અંગેની જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે. જે પ્રિમિયમની રકમ નિયત સમય - મર્યાદામાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અંગે આમુખ-(૧૧) માં દર્શાવેલ પત્રથી અરજદારશ્રીને જણાવેલ છે. એપેન્ડીક્ષ - બી માં દર્શાવ્યા મુજબ પ્રિમિયમની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા થવા અંગે આમુખ-(૧૨) માં દર્શાવેલ પત્રથી સમર્થન આપેલ છે.

એપેન્ડીક્ષ - એ (જમીનની વિગત)

ગામ - તાલુકો	સનં - બ્લોક નંબર	ટીપી નંબર	ફાઈનલ પ્લોટ	ક્ષેત્રફળ ચોમી	હેતુ
સરખેજ તા. વેજલપુર	૫૯૫	૯૨/બી	૩૩/૨	૧૪૫૬ ચો.મી.	બીનખેતીના હેતુ માટે

એપેન્ડીક્ષ - બી (પ્રિમિયમની વિગત)

જંત્રી મુજબની કિંમત રૂ.૧૧૫૦૦/- પ્રતિ ચોમીના લેખે ક્ષેત્રફળ ૧૪૫૬ ચો.મી.ની કુલ મુલ્યાંકન કિંમત રૂ.૧,૬૭,૪૪,૦૦૦/- ના ૪૦ ટકા લેખે થતી રકમ રૂ.૬૬,૯૭,૬૦૦/- વસુલ આવેલ પ્રિમીયમની રકમ રૂ.૬૬,૯૭,૬૦૦/- પહોંચ નંબર ૧૧૧, તા.૧૫/૦૯/૨૦૧૮ તથા ચલણ નં. ૦૧, તા.૨૩/૦૮/૨૦૧૮

એપેન્ડીક્ષ - એ માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ પ્રિમિયમની રકમ અરજદારે એપેન્ડીક્ષ - બી માં દર્શાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. તથા તે રકમ જમા થયા બદલ સબંધિત તિજોરી અધિકારીશ્રી દ્વારા ખરાઈ થયેલ છે. જેથી એપેન્ડીક્ષ - એ માં દર્શાવેલ વિગતે અરજદારને બીનખેતીના હેતુ માટે નવી શરતના નિયંત્રણોના હેતુ ફેર કરવા માટે જમીન મહેસુલ અધિનિયમ તથા અન્ય કાયદાકીય જોગવાઈઓની શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવેલ વધારાની શરતોને આધિન નિયંત્રણોમાંથી મુકિત આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો --

(૧) આ જમીનનો જે હેતુ માટે પ્રિમિયમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે હેતુ સારૂ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ નિર્દિષ્ટ હેતુ સિવાય અન્ય બીનખેતીનો ઉપયોગ અત્રેની પૂર્વ મંજુરી સિવાય કરી શકશે નહી.

(૨) બીનખેતીના ઉપયોગ કરતાં પહેલાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ - ૬૫ હેઠળ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ પરવાનગી મેળવવા છ માસમાં અરજી કરી દેવાની રહેશે. તથા બીનખેતીનો દર, લોકલ ફંડ, વિગેરે પ્રચલિત દરો ભરવાના રહેશે.

(૩) આ મંજુરી ફકત નવી શરતના નિયંત્રણ પુરતી જ આપવામાં આવે છે. એટલે કે, આ અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો / હુકમ મુજબ બીજી જે કોઈ મંજુરીઓ નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તો તે અલગથી લેવાની રહેશે.

(૪) પ્રશ્નવાળી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણોમાંથી મુકત થઈ અરજદાર / કબજેદાર આ જમીનના હેતુ સારૂ બીનખેતીનો ઉપયોગ માટે જુની શરતે ધારણ કરશે. ઔડાની સૂચિત નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત અંતિમ થયેથી ક્ષેત્રફળમાં ફેરફાર થાય તો તે પ્રમાણે બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ જો ક્ષેત્રફળ વધુ મળશે તો તે મુજબ વધારના ક્ષેત્રફળ માટે પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) આ મંજુરી બાદ પ્રશ્નવાળી જમીન તબદીલીથી ધારણ કરનારને ગણોતધારાની જોગવાઈ હેઠળ ખેડુત તરીકેનું સ્ટેટસ પ્રાપ્ત થશે નહી.

(૬) પ્રશ્નવાળી જમીન પૈકી બીનખેતીમાં ફેરવતા ખેતીના હેતુ માટે જો જમીન બાકી રહેતી હોય, તો આવી જમીન અંગે ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨માં તલાટીએ નવી શરતની અચુક નોંધ કરવાની રહેશે. સબંધિત મહેસુલી અધિકારીશ્રીએ આવી નોંધ ચાલુ રહે છે તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીનના ટાઈટલ અંગે અરજદારશ્રીની જવાબદારી રહેશે.

(૮) આ પરવાનગી સબંધે અરજદાર તથા તેઓના સકસેસર ઈનટાઈટલરને ઉકત શરતો મુજબ સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન કાયદા અને નિયમોની જોગવાઈઓ તથા હવે પછી બનાવવામાં આવે તે કાયદા તે નિયમોનુસાર વર્તવા બંધાયેલ છે.

(૯) ઉપરોકત કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી તેમજ આ પરવાનગી અંગેની અન્ય જોગવાઈઓનો ભંગ થયેથી આ જમીન અંગે શરતભંગની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.

(૧૦) આ હુકમમાં કોઈ કારકુની / ગાણિતીક ભૂલ કે જંત્રીની રકમ સબંધે વિસંગતતા જણાઈ આવશે તો તે સુધારાને પાત્ર રહેશે તથા તે જમીનના ધારણ કર્તાને બંધનકર્તા રહેશે.

ઉપરોકત અનુક્રમ નંબર ૧ થી ૧૦ માં જણાવેલ શરતોનો ઉલ્લેખ ગામ નમુના નંબર - ૬ની નોંધમાં કરવાનો રહેશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ વતી

સહી /-

(ડૉ.વિક્રાંત પાંડે)

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી અમીતકુમાર બીપીનચંદ્ર વિગેરે,

રહે. સરખેજગામ, તા.વેજલપુર,

જી. અમદાવાદ

નકલ રવાના -

(૧) મામલતદારશ્રી, વેજલપુર, તા.વેજલપુર, જિ.અમદાવાદ તરફ જાણ તથા શરતોની અમલવારી થાય તે જોવા સારૂ.

(૨) એ.ડી.એમ. દફતર, ચીટનીશ શાખા, તરફ હુકમની નોંધ પાડવા સારૂ.

(૩) સિલેકટ ફાઈલે ....

નં.સીબી/જમીન-૨/ન.શ/બિ.ખે.પ્રિમીયમ/સરખેજ/સ.નં./બ્લોક નં.પ૯પ/એસ.આર.૧૨/૨૦૧૭

જીલ્લા કલેકટર કચેરી,
સુભાષબ્રિજ સર્કલ, અમદાવાદ
તા.૧૯/૦૨/૨૦૧૮

પ્રતિ,
શ્રી અમીતકુમાર બીપીનચંદ્ર વિગેરે
રહે.સરખેજ ગામ,તા.વેજલપુર,અમદાવાદ

નવી શરત સત્તા પ્રકાર

વેજલપુર
વિષય: મોજે: સરખેજ તા.~~દસ્ક્રોઈ~~ના સ.નં./બ્લોક નં.૫૯૫ ટી.પી.૯૨/બી, ફા.પ્લોટ નં.૩૩/૨ ની ૧૪૫૬ ચો.મી બિનખેતી હેતુ માટે નવી શરતની જમીનનુ પ્રિમીયમ નકકી કરવા બાબત.

મહાશય,

ઉપરોકત વિષય પરત્વે આપની તા.૧૯/૦૧/૨૦૧૭ ની અરજીથી નવી શરતની જમીનનુ બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમીયમ નકકી કરી આપવા માંગણી કરેલ છે.જે અંગે જણાવાવનુ કે,

પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે સરકારશ્રીના તા.૦૪/૦૭/૨૦૦૮ના ઠરાવ અન્વયે નીચે મુજબ નુ પ્રિમીયમ દિન-૨૧માં ગામ દફતરે જમા કરાવી અસલ પહોચ મામલતદારશ્રી વેજલપુર મારફતે અત્રે રજુ કરવા વિનંતી છે.

જંત્રીનું વર્ષ	સ.નં. - બ્લોક - ટીપી / ફા.પ્લોટ	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	જંત્રી પ્રમાણે ભાવ પ્રતિ ચો.મી	કુલ રકમ કો (૩) . x(૪) અથવા (૩) x(૫)	પ્રિમિયમનો દર ટકામાં	લેવા પાત્ર પ્રિમિયમની કમ કો (૬) .x (૭)	તબદીલ થતો સત્તા પકાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
૨૦૧૧	૫૯૫	૧૪૫૬	૧૧૫૦૦/-	૧,૬૭,૪૪,૦૦૦/-	૪૦ ટકા	૬૬,૯૭,૬૦૦/-	બિનખેતી રહેણાંક

નોધ ઉપર કલેકટરશ્રીના આદેશાનુસાર

જીલ્લા કલેકટર,અમદાવાદ વતી

નકલ રવાના: (૧) મામલતદારશ્રી વેજલપુર તા.વેજલપુર જી.અમદાવાદ તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

(૨) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી સરખેજ તા.વેજલપુર તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારૂ.

૨/-પ્રશ્નવાળી જમીનની પ્રિમીયમની રકમ વસુલ આવ્યેથી અસલ પહોચ તથા ચલણની નકલ તિજોરી કચેરીના વેરીફીકેશન રીપોર્ટસહ અહેવાલ મોકલી આપવા સારૂ.

Scanned by CamScanner

By hand

संदर्भ संख्याःएएआई/एएच/एटीसीओ-61/ 971

दिनांकः 25.11.2018

सेवा में,

श्री महेशचन्द्र बी पटेल एवं अन्य,
मारफत एचएस डीजाईन (तुषारभाईबलवंतभाई मोरी)
ब्लॉक नं.37/882, गुजरात हाऊसिंग बोर्ड,
मेघानीनगर का अन्तिम बस स्टॉप,
मेघानीनगर, अहमदाबाद-380016. (गुजरात)

विषयः अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी करने हेतु, NOC ID: AHME/WEST/B/112118/350177

महोदय,

The NOC letter for **NOC ID: AHME/WEST/B/112118/350177** is enclosed.

Name of the Owner as per NOCAS Application: **Maheshchandra B. Patel & Others**

Site Address as per NOCAS Application- **T.P.S.No.- 92/B Sarkhej- Okaf, F.P. NO .-33/2, R.S.No.-595, At – Sarkhej, Taluka -Vejalpur, Dist-Ahmedabad.**

सधन्यवाद

25/11/18

(तपन नायक)

सा.महाप्रबंधक(वा.या.नि. - एन.ओ.सी)

कृते विमानपत्तन निदेशक

SOHIL M. MAKWANA
AMC-ER. LIC. No. : ER1130110921
A/24, Navrang Tenament,
Nr. Fatehwadi Bus Stand,
Sarkhej Road, AHMEDABAD-380055

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Maheshchandra B. Patel & Others

6, Navdeep Row House, Opp. Vishramnagar,
Gurukul Road, Ahmedabad

Date: 25-11-2018

Valid Upto: 24-11-2026

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID :	**AHME/WEST/B/112118/350177**
Applicant Name*	**Tushar Mory**
Site Address*	**T.P.S.No.- 92/B Sarkhej- Okaf, F.P. NO .-33/2, R.S.No.-595, At – Sarkhej, Taluka -Vejalpur, Dist-Ahmedabad.,Sarkhej,Ahmedabad,Gujarat**
Site Coordinates*	**72 30 35.12-22 58 36.62, 72 30 35.59-22 58 37.86, 72 30 35.91-22 58 36.34, 72 30 37.03-22 58 37.46**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**43.28 M**
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	**148.28 M**

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

SOHIL M. MAKWANA
AMC-ER. LIC. No. : ER1130110921
A/24, Navrang Tenament,

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

f. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 148.28 M (AMSL), as indicated in para 2.

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue.One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced,subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyond the control of the developer.

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series B Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

m. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E)

n. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

o. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL shall prevail.

Digitally signed by NAYAK TAPAN K
Reason: Asst. General Manager (ATM-NOC) For DO NOCC
Location: AAI, SVPI Airport Ahmedabad-03
Date: 2016-11-25 12:35+05:30

Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: General Manager (ATM)

Name / Designation / Sign with Date	
Prepared By :	
Verified By :	

Email ID: vaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111

SOHIL M. MAKWANA
AMC-ER. LIC. No. : ER1130110921
A/24, Navrang Tenament
Nr. ...

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICE
DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001
PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN335727072020 Dt.:27/07/2020

To,

RESI.+COMM.,

AHMEDABAD

AHMEDABAD

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - Low Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, Low Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the GDCR (2021) & CBD by AUDA have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed.

1.5 Meters for - 18 to 25 meters building heights,

2.00 meters for 25 meters to above height, clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as metion in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 8 to 25 Meters building - 3 meters
Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters
2) Up to 45 Meters building : 6 Meters
3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required. in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. **All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.**
2. **All lower basements should have positive pressure ventilation.**
3. **Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.**

final opinion letters

Builder name	RESI.+COMM.	
Address	AHMEDABAD	
T.P.No.	92/B (SARKHEJ - OKAF)	
F.P.No.	33/2	
R.S.No.	595	
Sub Plot No.	0	
Surrounding Margin from building		
Common Plot Margin from building		
Building Types	Low Rise Building	
	A+B	
Fire Opinion Remarks	BASEMENT PARKING, HPP & SHOPS AT ALL LEVEL SHALL BE FULLY SPRINKLERED.	
Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)	24.85	
	Use	**Height(In Meter)**
Basement 1	PARKING	3.8500
Hollow Plinth/Ground Floor	PARKING.+SHOP	3.50[illegible]
Floor 1	RESI.	3.05[illegible]
Floor 2	RESI.	3.0500
Floor 3	RESI.	3.0500
Floor 4	RESI.	3.0500
Floor 5	RESI.	3.0500
Floor 6	RESI.	3.0500
Floor 7	RESI.	3.0500

Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.

Basic Fire Requirement Notes on plan

Take online print of approved opinion and submitted plan copy .The copies of plans are provide during final inspection of the fire fighting system.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building - Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.

(M.F.Dastoor)

Chief Fire Officer