

ગામ :- કોસાડ બ્લોક નં :- ૪૬૦
ટી.પી. :- ૬૬ એફ.પી. :- ૭૮
નામ :- સંકલ્પ રેસીડેન્સી
ફ્લેટ નં. :-
બિલ્ડઅપ એરીયા :- ચો.મી.

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

વેચાણ અવેજ રૂા./- પુરાનો.
(અંકે રૂા. પુરા)

ગામ :- કોસાડ બ્લોક નં :- ૪૬૦
ટી.પી. :- ૬૬ એફ.પી. :- ૭૮
નામ :- સંકલ્પ રેસીડેન્સી
ફ્લેટ નં. :-
બિલ્ડઅપ એરીયા :- ચો.મી.

(((૨)))

જત આજરોજ વિક્રમ સંવત ૨૦૭૪ ના ને વાર વાર ને
તારીખ:- મી માહે , સને ૨૦૧૭ ના અંગ્રેજી દિને...

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર તે તમો એક તરફવાળા :-

શ્રી

ઉ.આ.વ. :-, જાતના :- હિન્દુ, ધંધો :-,

રહેવાસી :-

મો.નં.:-

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એક તરફવાળા અને/અગર લખાવી લેનારા અને/અગર વેચાણ રાખનારા અને/અગર તમો એ “ખરીદનાર” તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓનાં સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ના હોય ત્યાં વેચાણ રાખનાર પોતે તથા તેઓના વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈની, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સક્સેસર્સ તથા વખતોવખતનાં હોદ્દેદારો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જોગ લી...

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચનાર તે અમો બીજા તરફવાળા :-

મે. કિખા ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેનાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(રજી. નં. GUJSR202973 Date : 28/08/2017)

PAN NO.:- AAQFK 6512 P

રજી. ઓફીસ :- બ્લોક નં. ૪૬૦, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૦, એફ.પી.નં. ૭૮,

મોજે ગામ કોસાડ, તા. અડાજણ, જી. સુરતના...

શ્રી ભુપતભાઈ બચુભાઈ પાલડીયા.

ઉ.આ.વ. :- ૪૮, જાતના :- હિન્દુ, ધંધો :- વેપાર,

રહેવાસી :- ૩૧, ગ્રીનપાર્ક સોસાયટી, હિરાબાગ, સુરતના...

મો. :- ૯૮૭૯૪ ૧૧૮૧૭

ગામ :- કોસાડ બ્લોક નં :- ૪૬૦
ટી.પી. :- ૬૬ એફ.પી. :- ૭૮
નામ :- સંકલ્પ રેસીડેન્સી
ફ્લેટ નં. :-
બિલ્ડઅપ એરીયા :- ચો.મી.

(((૩)))

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજી તરફવાળા અને/અગર લખી આપનારા અને/અગર વેચાણ આપનારા અને/અગર અમો એ “વેચનાર” તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેઓનાં સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ના હોય ત્યાં વેચાણ આપનાર પોતે તથા તેમનાં વંશવાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઇનીઓ, એકિઝક્યુટર્સ, એડમિનિસ્ટ્રેટર્સ, સક્સેસર્સ તથા વખતોવખતનાં હોદ્દેદારો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત્ આજરોજ અમો વેચાણ આપનાર, બીજી તરફવાળા તમો વેચાણ રાખનાર, એક તરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે....

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અડાજણનાં મોજે ગામ કોસાડની પંચાયત હદમાં આવેલ બીનખેતી ની જમીન જેનો રે. સર્વે નં. ૨૮૪-૧, બ્લોક નં. ૪૬૦, થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) માં સમાવેશ થતા, ફ્લોટ નં. ૭૮ થી નોંધવામાં આવેલ બીનખેતી જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ “સંકલ્પ રેસીડેન્સી” ના બિલ્ડીંગના માળ પર આવેલ ફ્લેટો પૈકી ફ્લેટ નં. વાળી મિલકત અમો બીજી તરફવાળા સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર છીએ. મજકુર મિલકત અમો બીજી તરફવાળાનાં સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર પ્રત્યક્ષ માલિકી ભોગવટા વહીવટપણામાં ચાલી આવેલ છે. અને તેની હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા/કરાવવાનો અમો બીજી તરફવાળાને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

મજકુર મિલકતના ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે, તેનો ઇતિહાસ એવો છે કે...

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અડાજણનાં મોજે ગામ કોસાડની પંચાયત હદમાં આવેલ સર્વે નં. ૨૮૪-૧, બ્લોક નં. ૪૬૦ જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૭૮-૮૨ ચો.મી. તથા પો.ખ.નું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૦૨-૦૨ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૮૦-૮૪ ચો.મી. થાય છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૪.૮૪ પૈસા છે જે ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ), ફ્લોટ નં. ૭૮ જેનું ફ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૬૬૬ ચો.મી. થાય છે. જે જમીનનાં મુળ માલિક તરીકે જગા ગોવન ચાલી આવેલ હતા. ત્યારબાદ જગા ગોવનનું તા. ૨૦/૧૧/૧૯૪૫ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે રણછોડભાઈ જગાભાઈનું નામ વારસાઈથી દાખલ કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતર ગામ નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૪૦ થી તા. ૨૮/૦૧/૧૯૪૬ નાં રોજ થયેલી છે.

ગામ :- કોસાડ બ્લોક નં :- ૪૬૦

ટી.પી. :- ૬૬ એફ.પી. :- ૭૮

નામ :- સંકલ્પ રેસીડેન્સી

ફ્લેટ નં. :-

બિલ્ડઅપ એરીયા :- ચો.મી.

(((૪)))

જે પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક જગાભાઈ રણછોડભાઈ એ પોતાના પુત્રો વચ્ચે વહેંચણી કરતા સદર સર્વે નં. ૨૮૪-૧ વાળી જમીન કાંતિભાઈ રણછોડભાઈનાં હિસ્સે આવેલ. જે કાંતિભાઈ રણછોડભાઈનું નામ વહેંચણી કરાર ના આધારે દાખલ કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતર ગામ નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૭૩૬ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક વાળી મિલકત કાંતિભાઈ રણછોડભાઈ નામે ચાલી આવતી હતી. તેઓએ તા. ૦૮/૧૨/૧૯૯૯ ના રોજ કરેલ સામાયિકપણાના કરારના આધારે તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) દિલીપભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ (૨) ઉમેશભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ (૩) નયનાબેન કાંતિભાઈના નામો સામાયિકપણામાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતર ગામ નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૭૯૫ થી તા. ૦૬/૦૧/૨૦૦૦ નાં રોજ થયેલી છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક વાળી મિલકત (૧) કાંતિભાઈ રણછોડભાઈ (૨) દિલીપભાઈ કાંતિભાઈ (૩) ઉમેશભાઈ કાંતિભાઈ (૪) નયનાબેન કાંતિભાઈ ના નામે ચાલી આવેલ જમીનનાં કબજેદારોએ તા. ૨૧/૦૪/૨૦૦૧ નાં રોજ (૧) વિપુલભાઈ રમણભાઈ (૨) મહેન્દ્રભાઈ રમણભાઈ (૩) મધુબેન રમણભાઈને રજી.વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતર ગામ નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૯૯૬ થી તા. ૨૬/૦૮/૨૦૦૧ નાં રોજ થયેલી છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક વાળી મિલકતમાં મે.કલે.સા.સુરતના પત્ર નં. જે/બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭ તા. ૧૯/૧૦/૨૦૦૬ નાં જાહેરનામા નં. કેવી/૨૬/૦૬/ એસએમએન/ ૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તા. ૨૦/૦૭/૨૦૦૬ થી આઠ નગરપાલીકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ થયેલ. જેમાં સદરહું બ્લોક વાળી મિલકત સુરતસીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા નોંધ કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતર ગામ નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૯૯૪૫ થી તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલી છે. સદરહું જમીન (૧) વિપુલભાઈ રમણભાઈ (૨) મહેન્દ્રભાઈ રમણભાઈ (૩) મધુબેન રમણભાઈપાસેથી (૧) કમલેશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ (૧) સતીષભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ (૩) સુનિતાબેન રાજેશભાઈ પટેલ (૪) કુશ રાજેશભાઈ પટેલ એ તા. ૧૧/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ-સુરત-૮ (રોંદેર) ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં

ગામ :- કોસાડ બ્લોક નં :- ૪૬૦
ટી.પી. :- ૬૬ એફ.પી. :- ૭૮
નામ :- સંકલ્પ રેસીડેન્સી
ફ્લોટ નં. :-
બિલ્ડઅપ એરીયા :- ચો.મી.

(((૫)))

અનુક્રમ નં. ૩૮૫ થી તા. ૨૮/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતર ગામ નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૨૩૧ થી તા. ૨૮/૦૩/૨૦૧૩ નાં રોજ થયેલી છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક (૧) કમલેશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ (૧) સતીષભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ (૩) સુનિતાબેન રાજેશભાઈ પટેલ (૪) કુશ રાજેશભાઈ પટેલ પાસેથી શ્રી યોગેશભાઈ પ્રવિણભાઈ ઘેવરીયાએ તા. ૨૬/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતનાં સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ-સુરત-૮ (રાંદેર) ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૪૦૦ થી તા. ૨૬/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતર ગામ નમુના નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૭૩૩ થી તા. ૨૬/૦૩/૨૦૧૫ નાં રોજ થયેલી છે. જે તા. ૨૮/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અડાજણનાં મોજે ગામ કોસાડની પંચાયત હદમાં આવેલ ખેતીની જમીન જેનો ખાતા નં. ૧૫૫૧ સર્વેનં. ૨૮૪-૧, બ્લોક નં. ૪૬૦ થી નોંધાયેલી ખેતીની જુની શરતની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૭૮-૮૨ ચો.મી. તથા પો.ખ.નું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૦૨-૦૨ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૮૦-૮૪ ચો.મી. થાય છે, જેનો આકાર રૂ.૧૪.૮૪ પૈસા છે જે ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ), ફા.પ્લોટ નં. ૭૮ જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૬૬૬ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી, જુની શરતની ખેતીની પુરેપુરી જમીન શ્રી યોગેશભાઈ પ્રવિણભાઈ ઘેવરીયા પાસેથી (૧) શ્રી મહેશભાઈ બાલુભાઈ ઘેવરીયા (૨) શ્રી ધર્મેશભાઈ દિયાળભાઈ નારોલા (૩) શ્રી ચિરાગ વલ્લભભાઈ નાડોદા (૪) શ્રી ભરતભાઈ ડાયાભાઈ વસ્તરપરા (૫) શ્રી દિલીપભાઈ ડાયાભાઈ વસ્તરપરા (૬) શ્રી ભુપતભાઈ બચુભાઈ પાલડીયાએ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, રાંદેર(સુરત-૮)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૫૫૭ થી તા. ૩૧/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધાયેલ. જે અંગેના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ (હકક પત્રક) નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૨૦૮૧ થી તા. ૩૧/૦૫/૨૦૧૬ નાં રોજ થયેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૫/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ગામ :- કોસાડ બ્લોક નં :- ૪૬૦
ટી.પી. :- ૬૬ એફ.પી. :- ૭૮
નામ :- સંકલ્પ રેસીડેન્સી
ફ્લોટ નં. :-
બિલ્ડઅપ એરીયા :- ચો.મી.

(((૬)))

ત્યારબાદ સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અડાજણનાં મોજે ગામ કોસાડના સર્વેનં. ૨૮૪-૧, બ્લોક નં. ૪૬૦ જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૭૮-૯૨ ચો.મી. તથા પો.ખ.નું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૦૨-૦૨ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૮૦-૯૪ ચો.મી. થાય છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૪.૯૪ પૈસા છે જે ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ), ફા.પ્લોટ નં. ૭૮ જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૬૬૬ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળ વાળી જુની શરતની જમીન રહેણાંક + વાણિજ્યના હેતુસર બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી, મે. કલેક્ટર સાહેબ સુરતને અરજી કરતા તેના હુકમ નં. એ/બખપ/ એસ.આર.નં. ૯૭૩/૧૬/આઈડી નં. ૩૧૯૫૪/૧શી નં. ૧૫૮૬ થી ૧૬૦૦/૧૭, તા. ૨૧/૦૩/૨૦૧૭ ના રોજ સદર જમીન અંગે બીનખેતીનો હુકમ થયેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૨૩૧૬ તા. ૧૧/૦૬/૨૦૧૭ નાં રોજ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલીકાના હુકમ નં. ટી.ડી.ઓ/નં. ૦૮ થી તા. ૦૭/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ સદર જમીનમાં બાંધકામ કરવા વિકાસ પરવાનગી, બાંધકામ રજાચિઠ્ઠી આપવામાં આવેલ છે.

આમ, સદરહું જમીનના માલીક (૧) શ્રી મહેશભાઈ બાલુભાઈ ઘેવરીયા (૨) શ્રી ધર્મેશભાઈ દિયાળભાઈ નારોલા (૩) શ્રી ચિરાગ વલ્લભભાઈ નાડોદા (૪) શ્રી ભરતભાઈ ડાયાભાઈ વસ્તરપરા (૫) શ્રી દિલીપભાઈ ડાયાભાઈ વસ્તરપરા (૬) શ્રી ભુપતભાઈ બચુભાઈ પાલડીયાની માલીકી, કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકોએ (૧) શ્રી મહેશભાઈ બાલુભાઈ ઘેવરીયા (૨) શ્રી ધર્મેશભાઈ દિયાળભાઈ નારોલા (૩) શ્રી ચિરાગ વલ્લભભાઈ નાડોદા (૪) શ્રી ભરતભાઈ ડાયાભાઈ વસ્તરપરા (૫) શ્રી દિલીપભાઈ ડાયાભાઈ વસ્તરપરા (૬) શ્રી ભુપતભાઈ બચુભાઈ પાલડીયાએ સાથે મળીને તા. ૦૭/૦૬/૨૦૧૬ ના ભાગીદારીથી મે. કિખ્ના ડેવલોપર્સ નામથી ભાગીદારી પેઢી શરૂ કરેલી. મજકુર ભાગીદારી પેઢીમાં મૂડી રોકાણ તરીકે તમામ જમીન માલીકોએ સદર મોજે ગામ કોસાડના સર્વે નં. ૨૮૪-૧, બ્લોક નં. ૪૬૦ જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૭૮-૯૨ ચો.મી. તથા પો.ખ.નું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૦૨-૦૨ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૮૦-૯૪ ચો.મી. થાય છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૪.૯૪ પૈસા છે જે ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ), ફા.પ્લોટ નં. ૭૮ જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૬૬૬ ચો.મી. નો ભાગીદારી ફેરફારનો લેખ મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, કતારગામ(સુરત-૪)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.

ગામ :- કોસાડ બ્લોક નં :- ૪૬૦
ટી.પી. :- ૬૬ એફ.પી. :- ૭૮
નામ :- સંકલ્પ રેસીડેન્સી
ફ્લેટ નં. :-
બિલ્ડઅપ એરીયા :- ચો.મી.

(((૭)))

૨૫૯૪૮ થી તા. ૧૩/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલ. આમ, અમે અમારી ઉપરોક્ત ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૮ વાળી જમીન મે. કિખ્ના ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીને સોંપેલી. જેની ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૨૪૯૨ તા. ૧૮/૧૧/૨૦૧૭ નાં રોજ થયેલ છે.

એણી વિગતે, મજકુર રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણ, ગામ કોસાડના સર્વે નં. ૨૮૪-૧, બ્લોક નં. ૪૬૦ જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૭૮-૯૨ ચો.મી. તથા પો.ખ.નું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૦૨-૦૨ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૮૦-૯૪ ચો.મી. થાય છે, જેનો આકાર રૂા. ૧૪.૯૪ પૈસા છે જે ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ), ફા.પ્લોટ નં. ૭૮ જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૬૬૬ ચો.મી. થી નોંધવામાં આવેલ બીનખેતી ઉપયોગની જમીનના સંપૂર્ણ માલિક હમો બીજાપક્ષના યાને મે. કિખ્ના ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી, કબજેદાર, વહીવટદાર બનેલા છીએ, અને તેવી રીતે મજકુર મિલકતના ટાઈટલ્સ સંપૂર્ણ બને છે.

આમ, બીનખેતી ઉપયોગની જમીન ઉપર, હમો બીજા પક્ષના યાને મે. કિખ્ના ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી દ્વારા આયોજીત “સંકલ્પ રેસીડેન્સી” ઇમારતના ટાઈટલ્સ, બાંધકામના પ્લાન, રજાચિકી, બાંધકામ, ફીટીંગ્સ, ઇલેક્ટ્રિક ફીટીંગ્સ, ટાઈલ્સ, રૂમની સાઈઝ, કોમન ફેસીલીટીઝ ઇત્યાદી તમામ બાબતોની તમો એક તરફવાળાએ જાતે તેમજ તે બાબતોના નિષ્ણાંતો દ્વારા જાણકારી મેળવીને જોઈ તપાસીને, તમામ બાબતોની ખાતરી કરી/કરવા લઈને તથા કબુલ મંજુર રાખીને, મજકુર “સંકલ્પ રેસીડેન્સી” બિલ્ડીંગના માળ પર આવેલ ફ્લેટો પૈકી ફ્લેટ નં. થી નોંધવામાં આવેલ મિલકત વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ મિલકત, અમો બીજા તરફવાળા વેચાણ આપનારાઓ, તમો એક તરફવાળાને રૂા...../- અંકે રૂપિયા પુરાના કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ. તેનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો બીજા તરફવાળા, તમો એક તરફવાળા વેચાણ રાખનારની તરફેણમાં લખી/કરી આપીએ છીએ. મજકુર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મિલકતનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વણવામાં આવેલ છે. મજકુર તમોને વેચાણ આપેલ તથા નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવામાં આવેલ મિલકત હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં “મજકુર મિલકત” અને/અગર “મજકુર વેચાણ આપેલ મિલકત” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સહી.

ગામ :- કોસાડ બ્લોક નં :- ૪૬૦
ટી.પી. :- ૬૬ એફ.પી. :- ૭૮
નામ :- સંકલ્પ રેસીડેન્સી
ફ્લેટ નં. :-
બિલ્ડઅપ એરીયા :- ચો.મી.

(((૮)))

મજકુર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મિલકતના વેચાણ અવેજનાં નાણાં એક તરફવાળા તરફથી, અમોને નીચેની વિગતે ચુકતે મળેલ છે.

-:: પરીશિષ્ટ ::-

અ.નં.	બેંકનું નામ	ચેક /ડી.ડી. નં.	તારીખ	રકમ (રૂ.)
૧.				
૨.				
૩.				
કુલ રૂપિયા				

ઉપરની વિગતે વેચાણ અવેજના ચુકતે નાણાં રૂ./- અંકે રૂપિયા પુરા, તમો એક તરફવાળા પાસેથી પુરેપુરા અમો બીજી તરફવાળાને મળી ગયેલ છે. તેની અમો બીજી તરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ તથા રસીદ આપીએ છીએ. ભવિષ્યમાં નાણાં ઓછા મળ્યા બદલ કે ન મળ્યા બદલ કે અવેજ ઓછો મળ્યા બદલની અમો બીજી તરફવાળાએ કોઈ તર-તકરાર કરવા/કરાવવાની નથી તેમ છતાં કરીએ/કરાવીએ તો તે ચાલે નહીં અને તે આથી રદબાતલ થાય સહી ગણાય સહી.

ઉપરની વિગતે વેચાણ અવેજના ચૂકતે નાણાં અમો બીજી તરફવાળાએ તમો એક તરફવાળા પાસેથી ચૂકતે મેળવી લઈને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો એક તરફવાળાની તરફેણમાં કરી આપેલ છે. તથા મજકુર મિલકતના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક બનાવીને, મજકુર મિલકત તમો એક તરફવાળાની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટપણામાં સોંપી દીધેલ છે સહી. મજકુર મિલકતમાં તમો વસો/વસાવો, અગર કોઈપણ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરો/કરાવો, અગર તમારી મરજી મુજબ ગીરવી, વેચાણ કે બક્ષિસ ઇત્યાદી હરકોઈ પ્રકારે તેની વ્યવસ્થા કરવા/ કરાવવા તમો એક તરફવાળા તથા તમારા વંશ વાલી વારસો સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર, હક્કદાર, કબજેદાર થયા છો સહી.

મજકુર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મિલકત તદ્દન નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી છે અને તે મિલકત અમો બીજી તરફવાળાએ તમો એક તરફવાળા વેચાણ

ગામ :- કોસાડ બ્લોક નં :- ૪૬૦
ટી.પી. :- ૬૬ એફ.પી. :- ૭૮
નામ :- સંકલ્પ રેસીડેન્સી
ફ્લેટ નં. :-
બિલ્ડઅપ એરીયા :- ચો.મી.

(((૯)))

રાખનાર સિવાય અન્ય કોઈને વેચાણ આપી નથી કે કોઈને ગીરવી, બક્ષિસ કે સાટાખતથી લખી આપેલ નથી, કે તે સરકારી કચેરીઓના પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી, કે કોઈને જમીન તરીકે લખી આપેલ નથી, કે તેના ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ કે બોજો નથી, તેની સંપૂર્ણ ખાત્રી તમો એક તરફવાળાને કરાવી આપેલ છે અને તે તમામ તમો એક તરફવાળાએ કબુલ, મંજૂર રાખીને મજકુર જમીન/મિલકત વેચાણ રાખેલ છે. તેમજ મજકુર વેચાણ આપેલ મિલકતના ટાઈટલ્સ અંગેના જુના દસ્તાવેજો, રેવન્યું દફતરની નકલો, પરવાનગીઓ, બાંધકામ પ્લાન, રજાચિકી, તેમજ અન્ય તમામ સાહિત્યની નકલો, તમો એક તરફવાળાને સુપરત કરેલ છે. આથી તેવા ટાઈટલ્સ અંગેના દસ્તાવેજો, સાહિત્ય અંગેની હવે પછી કોઈપણ પ્રકારની માંગણી કે તર-તકરાર તમો એક તરફવાળાએ કરવા/કરાવવાની નથી અને તેનો તમો એક તરફવાળાએ સ્વીકાર કરેલો છે સહી.

તમો એક તરફવાળા વેચાણ રાખનારને અમો બીજી તરફવાળાએ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વર્ણન/વિગત વાળો માત્ર બાંધકામ વાળો હિસ્સો, મજકુર મિલકતની ઇમારત તળેની જમીનના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા તથા સહીયારા વપરાશની જગ્યાના વપરાશના હક્કો સાથેનો જ ફક્ત વેચાણ આપેલ છે. આથી તમો એક તરફવાળા ને વેચાણ આપેલ મિલકતની આગળ પાછળ આજુબાજુ, નીચે-ઉપરની તરફે આપેલ બ્લોક્સ, ફ્લેટ્સ, ખુલ્લી જગ્યા તેમજ સમગ્ર કોમ્પ્લેક્ષની બાકીની જગ્યા, મિલકત ઇત્યાદીમાં આ દસ્તાવેજ દ્વારા સ્પષ્ટ રીતે આપવામાં આવેલા હક્ક, સિવાયના કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો કે અધિકાર તમો એક તરફવાળાનો છે નહીં, રહેશે નહીં કે ગણાશે નહીં. તેમજ ભવિષ્યમાં આખી મિલકત અંગે વધારાની એફ.એસ.આઈ મળે કે મંજૂર થાય તો અમો બીજી તરફવાળા મજકુર વધારાનું બાંધકામ કરી/કરાવીને વેચાણ આપી શકીશું સહી. મજકુર તમામનો તમો એક તરફવાળાએ સ્પષ્ટ રીતે સ્વીકાર કરીને, કબુલ-મંજૂર રાખીને મજકુર મિલકત વેચાણ રાખેલ છે.

તમો એક તરફવાળા કે અન્ય ફ્લેટ/બ્લોક હોલર્સ, મજકુર “સંકલ્પ રેસીડેન્સી” ઇમારતોના કલર એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારો ફેરફાર કરી/કરાવી શકશે નહીં, તેમજ નક્કી કરવામાં આવેલ ડિઝાઈન સિવાયની અન્ય કોઈપણ પ્રકારની ગ્રીલ-જાળી વિગેરે લગાવી શકશે નહીં. તેનો તમો એક તરફવાળાએ સ્પષ્ટ રીતે સ્વીકાર કરીને કબુલ મંજૂર રાખેલ છે સહી. મજકુર “સંકલ્પ રેસીડેન્સી”

ગામ :- કોસાડ બ્લોક નં :- ૪૬૦
ટી.પી. :- ૬૬ એફ.પી. :- ૭૮
નામ :- સંકલ્પ રેસીડેન્સી
ફ્લેટ નં. :-
બિલ્ડઅપ એરીયા :- ચો.મી.

(((૧૦)))

વાળી ઇમારતોમાં આવેલ અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ પાણીની ટાંકીઓ, બોરીંગ તથા અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકીના વોટર પંપ, લીફ્ટ, વિગેરે કોમન ફેસીલીટીઝની જાળવણી મેઈન્ટેનન્સ, રીપેરીંગ ખર્ચ, વિજળી વપરાશના બિલો, પાર્કીંગ, પેસેઝ, દાદર, ઇત્યાદીની સાફ-સફાઈ ખર્ચ, પાર્કીંગ અંગેનો મ્યુનિસિપલ વેરો તમામ ખર્ચાઓ, વેરાઓ, ચાર્જસ વગેરે, તેમજ મજકુર “સંકલ્પ રેસીડેન્સી” સંપૂર્ણ વસાહતની સહિયારી સગવડતાઓ જેવી કે મેઈનગેટ, કોમન ગાર્ડન, આંતરિક રસ્તાઓ, કમ્પાઉન્ડ વોલ તથા લાઈટસ, કોમન લાઈટો, વગેરેની જાળવણી, મેઈન્ટેનન્સ રીપેરીંગ અને વપરાશી ખર્ચ. કોમન એરીયાની સફાઈ વગેરે જાળવણી તથા વપરાશી ખર્ચ, વેરાઓ ચાર્જસ વગેરે ખર્ચાઓ, તમો એક તરફ વાળા તથા બાકીના સભ્યો, કબજેદારો, માલિકોએ ફાળે પડતો ચુકવવાનો/ ભોગવવાનો રહેશે સહી.

મજકુર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મિલકતનો કબજો તમો એક તરફવાળાને અમો બીજી તરફવાળાને સુપરત કરેલ છે જે તમો એક તરફવાળાએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે. હવે પછીની કોઈપણ પ્રકારનું લીકેજ થાય તો તેનું સમારકામ સ્વખર્ચે તેમજ જોખમે કરવા/કરાવવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી જે તે કબજેદાર, વપરાશકારક, માલિકની ગણાશે સહી. જે ફ્લેટમાંથી લીકેજિંગ થતું હોય તે ફ્લેટના કબજેદાર, વપરાશકારક, માલિકોએ તે લીકેજ રીપેરીંગ પોતાના ખર્ચે કરાવી આપવાનું રહેશે સહી. જો ટેરેસમાંથી લીકેજિંગ થતું હોય તો ઇમારતના તમામ સભ્યો, કબજેદારો, માલિકોએ સહીયારી રીતે તે લીકેજનું રીપેરીંગ પોતાના ખર્ચે કરાવી આપવાનું રહેશે સહી. તમો તરફવાળા તેમજ ઇમારતના અન્ય માલિક, કબજેદારો ફ્લેટના આર.સી.સી ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચરને નુકશાન થાય તે પ્રકારની કોઈપણ તોડ-ફોડ, ફેરફાર, સુધારો-વધારો અમો બીજી તરફવાળા તથા અમારા આર્કિટેક્ટની લેખીત પુર્વ-મંજૂરી વીના કરી/કરાવી શકશો નહી. આજદીન બાદ કુદરતી આપત્તિઓ જેવી કે ધરતીકંપ, નંદી કે વરસાદના પૂર, આગ, વાવાઝોડું વગેરે તથા માનવ સર્જિત આપત્તિઓ જેવી કે રમખાણો, તોફાનો, આગળની બાંધકામમાં ફેરફાર કરવા માટે કરવામાં આવતી તોડફોડ વગેરેને કારણે બાંધકામને નુકશાન થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો એક તરફવાળાની રહેશે સહી, ગણાશે સહી. તથા તે અંગે અમો બીજી તરફવાળાની પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ કોઈપણ રીતે, કોઈપણ પ્રકારની આર્થિક, ટેકનીકલ કાયદાકીય જવાબદારી રહેશે નહી, ગણાશે નહી, અને તેનો તમો એક તરફવાળાએ સ્પષ્ટ રીતે સ્વીકાર કરીને, કબુલ મંજૂર રાખેલ છે સહી.

ગામ :- કોસાડ બ્લોક નં :- ૪૬૦
ટી.પી. :- ૬૬ એફ.પી. :- ૭૮
નામ :- સંકલ્પ રેસીડેન્સી
ફ્લેટ નં. :-
બિલ્ડઅપ એરીયા :- ચો.મી.

(((૧૧)))

મજકુર “સંકલ્પ રેસીડેન્સી” ઇમારતના વહીવટ, દેખરેખ, અને જાળવણી માટે જો કોઈ એસોસિએશન કે સોસાયટી કે સર્વીસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે તો તમો એક તરફ વાળાએ તથા અન્ય ફ્લેટ હોલરો, કબજેદારો, વપરાશકારો ફરજિયાત રીતે તેના સભાસદ બનવાનું રહેશે તથા તેની રચના અંગે જે કોઈ ખર્ચ થાય તેમાં તમારા હિસ્સે પડતા ખર્ચની રકમ/નાણાં તમોએ ચુકવવાના રહેશે તથા ઘડવામાં આવતા નિતી નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા નિયત કરવામાં આવે તેવી મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચની રકમ/નાણાં નિયમિત રીતે તમોએ ચુકવવાના રહેશે. મજકુર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મિલકત અંગેના તમામ સરકારી વેરાઓ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વેરાઓ, શિક્ષણ ઉપકરણ, વગેરે તમામ પ્રકારના વેરાઓ ફાળાઓ ચાજીસ ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. મજકુર મિલકત અંગેના હવે પછીના તમામ સરકારી વેરાઓ, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વેરાઓ, શિક્ષણ ઉપકરણ, બેટરમેન્ટ ચાજીસ વગેરે તમામ પ્રકારના વેરાઓ, ફાળાઓ, ચાજીસ ઇત્યાદી તમો એક તરફવાળાએ ભરપાઈ કરવાનાં રહેશે સહી.

એક તરફવાળાએ મજકુર મિલકતનું બુકિંગ કરાવેલ તે પ્રમાણેની તમામ કોમન સુવિધાઓ તથા ફ્લેટની અંદરની સુવિધાઓ તથા બિલ્ડીંગની સુવિધાઓ તથા સોસાયટીની સુવિધાઓ બીજી તરફવાળાએ સંપૂર્ણપણે પરીપૂર્ણ કરી આપેલ છે. જે બાબત એક તરફવાળાઓએ પુરેપુરી જોઈ ચકાસી લીધેલ છે. જે બાબત એક તરફ વાળાઓને કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર નથી તેમજ ભવિષ્યમાં કરવાની નથી જો કરે તો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય. મજકુર તમામનો એક તરફ વાળાએ સ્પષ્ટ રીતે સ્વીકાર કરીને, કબુલ-મંજૂર રાખેલ છે સહી.

મજકુર “સંકલ્પ રેસીડેન્સી” માં આવેલ લીફ્ટ અંગેના સાધનોની તેમજ અન્ય તમામ સુવિધાઓ, એક તરફ વાળાએ જાતે તથા તેના નિષ્ણાંતો દ્વારા, પુરેપુરી જોઈ ચકાસી લીધેલ છે. જે હાલ સંપૂર્ણ ચાલુ કન્ડીશનમાં, તમો એક તરફવાળાને, અમો બીજી તરફ વાળાએ સુપ્રત કરેલ છે તેમજ હવે પછીથી તે તમામ સુવિધાઓની જાળવણી, કાયદેસરની તમામ પરવાનગીઓ રીન્યુ કરાવવાની તમામ કાર્યવાહી તમો એક તરફ વાળા તથા બાકીના સભ્યો, કબજેદાર, માલિકોએ જાતે કરવાની રહેશે તેમજ તે અંગેના ખર્ચાઓ તમો એક તરફવાળા બાકી સભ્યો, કબજેદાર, માલિકોએ ફાળે પડતો ચુકવવાનો/ભોગવવાનો રહેશે સહી તેમજ તે અંગે હવે પછી અમો બીજી તરફવાળાની

ગામ :- કોસાડ બ્લોક નં :- ૪૬૦
ટી.પી. :- ૬૬ એફ.પી. :- ૭૮
નામ :- સંકલ્પ રેસીડેન્સી
ફ્લેટ નં. :-
બિલ્ડઅપ એરીયા :- ચો.મી.

(((૧૨)))

પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ કોઈપણ પ્રકારની આર્થિક, ટેકનીકલ, કાયદાકીય જવાબદારી રહેશે નહીં, ગણાશે નહીં અને તેનો એક તરફવાળાએ સ્પષ્ટ રીતે સ્વીકાર કરીને, કબુલ મંજૂર રાખેલ છે સહી.

અમો વેચાણ આપનારે મજકુર મિલકતમાં નક્કી થયા મુજબ બાંધકામ કરી મજકુર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ રાખનારને સુપ્રત કરેલ છે. મજકુર મિલકત અંગે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે તેને સંલગ્ન કોઈ કામગીરી બાકી નથી તેમજ મજકુર બાંધકામ અને તેની સંલગ્ન તમામ કામગીરી બાબતે તમો વેચાણ રાખનારને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. અને તે તમામ તમોએ જાતે તથા તે બાબતોના નિષ્ણાંત જાણકારી ધરાવનાર પાસે તપાસ કરી કરાવીને ખાતરી કરી કરાવીને જોઈ તપાસીને સદરહુ મિલકતનો કબજો પણ મેળવી લીધેલ છે. નક્કી થયા મુજબની તમામ સુવિધાઓ તમામ પ્રકારે સંપૂર્ણ રીતે પરીપૂર્ણ થયેલી છે. તેમજ બાંધકામ તથા તેમાં વપરાશમાં લેવામાં આવેલ માલ સામાન, સામગ્રી, ફીટીંગ્સ, ફિક્ચર્સ વિગેરે યોગ્ય ગુણવત્તા વાળા છે અને તે બાબતે તમો એક તરફવાળાને કોઈપણ પ્રકારની ફરીયાદ તકરાર છે નહીં તેમજ હવે પછી ભવિષ્યમાં પણ તમો એક તરફવાળાએ તે બાબતે કોઈ ફરીયાદ કે તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી. તેમ છતાં કરીએ કરાવીએ તો તે રદબાતલ થાય સહી. તેમજ વખતો વખત સરકારી ધારા-ધોરણો અનુસાર રજીસ્ટર્ડ સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર પાસે સંપૂર્ણ બિલ્ડીંગનું ઇન્સપેક્શન કરાવી જરૂરી ફેરફારો, સમારકામ કરાવવા માટે, કોઈપણ જાતની અનાકાની વગર તમામ સભ્યોએ સંમત થઈ જે તે જરૂરી ફેરફારો સમારકામ કરાવવા માટે, સ્વખર્ચે કરી, સ્ટ્રક્ચર સ્ટેબીલીટી સર્ટીફિકેટ, રજીસ્ટર્ડ સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર પાસેથી મેળવી લેવાનું રહેશે. તે અંગે હવે પછી અમો બીજી તરફવાળાની પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ કોઈપણ રીતે કોઈપણ પ્રકારની આર્થિક, ટેકનીકલ, કાયદાકીય જવાબદારી રહેશે નહીં, ગણાશે નહીં અને તેનો તમો એક તરફ વાળાએ સ્પષ્ટ રીતે સ્વીકાર કરીને, કબુલ મંજૂર રાખેલ છે સહી.

તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મિલકત સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના દફતરે, સીટી સર્વે કચેરી તેમજ અન્ય સરકારી-અર્ધસરકારી કચેરીઓના દફતરે તમો એક તરફ વાળા તમારા નામ ઉપર દાખલ કરાવી લેજો. તે અંગે જરૂરી સહી, કબુલાત મંજૂર, વગેરે અમો બીજી તરફવાળાએ આપવી સહી. તથા આ દસ્તાવેજ થકી અમારી તેવી કબુલાત, મંજૂરી ગણાય.

ગામ :- કોસાડ બ્લોક નં :- ૪૬૦
ટી.પી. :- ૬૬ એફ.પી. :- ૭૮
નામ :- સંકલ્પ રેસીડેન્સી
ફ્લેટ નં. :-
બિલ્ડઅપ એરીયા :- ચો.મી.

(((૧૩)))

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, લખાણ ફી, ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સ (જી.એસ.ટી.) તથા અન્ય પરચુરણ ખર્ચ તમો એક તરફવાળાએ ભોગવેલ છે, ચૂકવેલ છે તથા ભોગવવાનો/ચૂકવવાનો રહેશે. ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, દંડ, વ્યાજ, ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સ (જી.એસ.ટી.) કે અન્ય ખર્ચાઓની જે કાંઈ રકમ ચૂકવવાની થાય તો તે તમામ રકમ તમો એક તરફવાળાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે. સહી.

પરિશિષ્ટ

-:: વેચાણ આપેલ મિલકતની વિગત ::-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અડાજણનાં મોજે ગામ કોસાડની પંચાયત હદમાં આવેલ બીનખેતી ની જમીન જેનો રે. સર્વે નં. ૨૮૪-૧, બ્લોક નં. ૪૬૦, થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) માં સમાવેશ થતા, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૮ થી નોંધવામાં આવેલ બીનખેતી જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ “સંકલ્પ રેસીડેન્સી” ના બિલ્ડીંગના માળ પર આવેલ ફ્લેટો પૈકી ફ્લેટ નં. વાળી મિલકત તેનો બિલ્ડ અપ એરીયા ચો.મી. તથા કાર્પેટ એરીયાચો.મી. થાય છે. સદર મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ રાસુકા વપરાશના હક્કો તેમજ તળની જમીનના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિતની મિલકત. જે સંપૂર્ણ બિલ્ડીંગ ની ચતુર્દીશા નીચે મુજબ છે.

-:: ચતુર્દીશા ::-

પુર્વ :- લાગુ
પશ્ચિમે :- લાગુ
ઉત્તરે :- લાગુ
દક્ષિણે :- લાગુ

ગામ :- કોસાડ બ્લોક નં :- ૪૬૦
ટી.પી. :- ૬૬ એફ.પી. :- ૭૮
નામ :- સંકલ્પ રેસીડેન્સી
ફ્લેટ નં. :-
બિલ્ડઅપ એરીયા :- ચો.મી.

(((૧૪)))

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું:- ફ્લેટ નં., સંકલ્પ રેસીડેન્સી, બ્લોક નં. ૪૬૦, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૬, એફ.પી.નં. ૭૮, કોસાડ, અડાજણ, સુરત.	
મિલકત રાખનારની સહી	
મિલકત તબદીલ કરનારની સહી	

ગામ :- કોસાડ બ્લોક નં :- ૪૬૦
ટી.પી. :- ૬૬ એફ.પી. :- ૭૮
નામ :- સંકલ્પ રેસીડેન્સી
ફ્લેટ નં. :-
બિલ્ડઅપ એરીયા :- ચો.મી.

(((૧૫)))

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું:- ફ્લેટ નં., સંકલ્પ રેસીડેન્સી, બ્લોક નં. ૪૬૦, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૬, એફ.પી.નં. ૭૮, કોસાડ, અડાજણ, સુરત.	
મિલકત રાખનારની સહી	
મિલકત તબદીલ કરનારની સહી	

ગામ :- કોસાડ બ્લોક નં :- ૪૬૦
ટી.પી. :- ૬૬ એફ.પી. :- ૭૮
નામ :- સંકલ્પ રેસીડેન્સી
ફ્લેટ નં. :-
બિલ્ડઅપ એરીયા :- ચો.મી.

(((૧૬)))

એણી વિગતોનો આ ફ્લેટ વાળી મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ આજરોજ હમારી રાજી ખુશીથી સમજી, વિચારી, વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી, તન-મનની સંપુર્ણ સાવધ અને સ્વસ્થ અવસ્થામાં ચિત અને તબીયત ઠેકાણે રાખી અક્કલ, હોશીયારીથી સમજી, વિચારી, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વીના લખી આપ્યો છે. જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી, વારસો, સકસેસર, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એડમીનીસ્ટ્રેટર, એક્ઝીક્યુટર, ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર તેમજ બંધનકર્તા છે અને રહેશે. સહી.

અત્રે -----મતુ તત્રે -----શાખ.

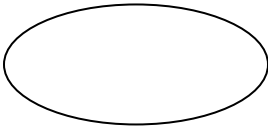
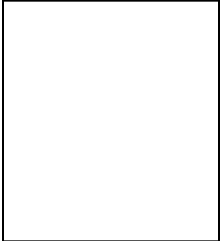
મે. કિખ્ના ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી તેનાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર
શ્રી ભુપતભાઈ બચુભાઈ પાલડીયા.

(સાક્ષી)

ગામ :- કોસાડ બ્લોક નં :- ૪૬૦
ટી.પી. :- ૬૬ એફ.પી. :- ૭૮
નામ :- સંકલ્પ રેસીડેન્સી
ફ્લેટ નં. :-
બિલ્ડઅપ એરીયા :- ચો.મી.

(વેચાણ લેનાર)

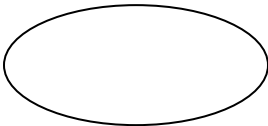
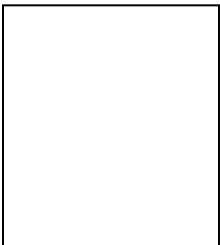
શ્રી



x-----

(વેચાણ આપનાર)

મે. કિજ્જા ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી તેનાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર
શ્રી ભુપતભાઈ બચુભાઈ પાલડીયા.



x-----