NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD

भारत INDIA

STAMP DUTY 00000

ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE

Rs.≈0980000≈ 11.12.2013

363080 GUJRAT

GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005

Zero*Nine*Eight*Zero*Zero*Zero*Zero

6562-7236616

AHD/09/B PL 340 1 40 2014

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA * PIYUSH V. PANCHAL AHMEDABAD DIST. GUJARAT STATE REGD NO. 7201/08

SERIAL NO. 349653 DATE: 11/12/2013
NAME OF THE PURCHASER: Anugrah B. Patel
ADDRESS: 2, Archa Villa Bopal Abad

VALUE Rs. 9,80,000/-
LICENSE NO. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/ [illegible] ...AKARI B[illegible] [illegible] AHMEDAB...

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ)ના તાલુકા અમદાવાદ શહેર પશ્ચિમના ગામ મોજે આંબલીની સીમના બ્લોક નંબર-૩૯૫/અના ૨૦૭૯ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫૨ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૧૮ ની ૧૨૪૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની વાણીજયના હેતુની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો.

AHD/09/B P L
(२) 340 | 2 | 40
2014

એકતરફવાળા :-	(૧) યોગેશભાઈ સોમાભાઈ લલ્લુભાઈ
વેચાણ આપનાર	(પાન કાર્ડ નંબર-એઈવાયપીપી ૬૭૩૩ આર)
	(૨) કૈલાસબેન તે સોમાભાઈ લલ્લુભાઈની દીકરી તે ઈશ્વરભાઈની પત્ની
	(પાન કાર્ડ નંબર :- સીએલએનપીપી ૬૯૭૪ જે)
	બંને પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો ખેતી, ધર્મે હિન્દુ, બંને રહેવાસી :- ગામ-આંબલી, તા. અમદાવાદ શહેર પશ્ચિમ, જી. અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા :-	(૧) અનુજાબેન દિપકભાઈ પટેલ
વેચાણ લેનાર	(પાન કાર્ડ નંબર-એકેક્યુપીપી ૩૪૨૪ એમ)
	(૨) ભૂમિકાબેન મેહુલભાઈ પટેલ
	(પાન કાર્ડ નંબર-એકેક્યુપીપી ૩૪૩૦ પી)
	બંને પુખ્ત ઉંમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, બંને રહેવાસી :- ૨, આરોહી વિલા, ૨૦૦ ફૂટ રીંગ રોડ, બોપલ, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો,

AHD/... P L
340 | 3 | 40
2014

સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જી

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ)ના તાલુકા અમદાવાદ શહેર પશ્ચિમના ગામ મોજે આંબલીની સીમના બ્લોક નંબર-૩૯૫/અ ની કુલ ૨૦૭૯ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫૨ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૧૮ ની ૧૨૪૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની વાણીજયના હેતુની બીનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સંયુકત માલિકી કબજા ભોગવટાની બોજારહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સંયુકત નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સર્વે નંબર-૧૯૭/૧ તથા ૧૯૭/૩ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે આંબલી ગામના ચકલા પરબડીના વહીવટકર્તા તરીકે નારણભાઈ ઈશ્વરભાઈ, વણારસી મનોરભાઈ, ચતુરભાઈ જેસંગભાઈ, મોતીરામ ખોડીદાસ તથા ભગાભાઈ અભુજી ના નામો ચાલતા હતા તથા ગણોતીયા તરીકે સોમાભાઈ લલ્લુભાઈનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હકકમાં ચાલતુ હતું.

ત્યારબાદ નારણભાઈ ઈશ્વરભાઈનું બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે દ્વારકાભાઈ નારણભાઈ, મણીબેન નારણભાઈ, વિઠ્ઠલભાઈ નારણભાઈ તથા ઈચ્છાબેન તે નારણભાઈ ઈશ્વરભાઈની વિધવા ઔરતના સંયુકત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૧૬૫ થી તારીખ ૧૧-૩-૧૯૬૩ ના રોજથી પડેલ છે.