

NUTAN NAGRIK SAHKARI
BANK LTD.
AHMEDABAD



STAMP DUTY
00000

ગુજરાત
SPECIAL ADHESIVE

Rs 0980000 11.12.2013

383080

GUJRAT

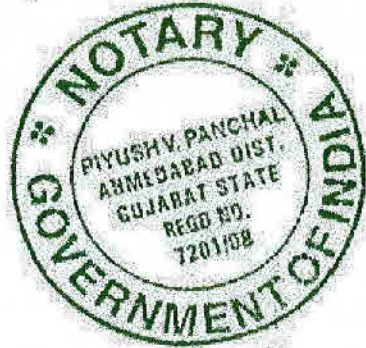
GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005

INDIA --Zero-Nine-Eight-Zero-Zero-Zero-Zero--

6562-3236616



AHD/09/B P L
340 | 1 | 40
2014



SOURCE NO. 349653 DATE: 11/12/2013
NAME OF THE PURCHASER: Anugaban D. Patel
ADDRESS: 2, Archa Villa, Bopal, Ahmedabad

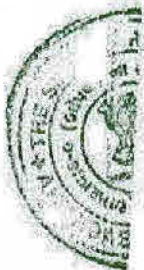
VALUE Rs 9,80,000/-
DISCOUNT: GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/2013
NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD.
SPECIAL ADHESIVE

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ)ના તાલુકા અમદાવાદ શહેર પશ્ચિમના ગામ મોજે આંબલીની સીમના બ્લોક નંબર-૩૯૫/અનંતર ૦૭૯ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫૨ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૧૮ ની ૧૨૪૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની વાણીજ્યના હેતુની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો.

પારસ રાણેશી રોડ, અંબાળ, T.P. ૬૨ FP-118 પુર્વ-1248-મીટર

AHD/09/8 P L
340 2 40
2014



એકતરફવાળા :-

(૧) યોગેશભાઈ સોમાભાઈ લલ્લુભાઈ
વેચાણ આપનાર (પાન કાર્ડ નંબર-એઈવાયપીપી ૬૭૩૩ આર)
(૨) કેલાસબેન તે સોમાભાઈ લલ્લુભાઈની દીકરી
તે ઈશ્વરભાઈની પત્ની
(પાન કાર્ડ નંબર :- સીએલએનપીપી ૬૮૭૪ જે)
બંને પુત્ર ઉમરના, ધંધો ખેતી, ધર્મ હિન્દુ,
બંને રહેવાસી :- ગામ-આંબલી, તા. અમદાવાદ
શહેર પશ્ચિમ, જી. અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં
અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ
રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં
અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી,
વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્લીકયુટરો,
એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા :-

(૧) અનુજાબેન દિપકભાઈ પટેલ
વેચાણ લેનાર (પાન કાર્ડ નંબર-એકેકયુપીપી ૩૪૨૪ એમ)
(૨) ભૂમિકાબેન મેહુલભાઈ પટેલ
(પાન કાર્ડ નંબર-એકેકયુપીપી ૩૪૩૦ પી)
બંને પુત્ર ઉમરના, ધંધો વેપાર, ધર્મ હિન્દુ,
બંને રહેવાસી :- ૨, આરોહી વિલા, ૨૦૦ ફૂટ રીંગ
રોડ, બોપલ, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં
તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ લેનાર એ રીતે
સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો
વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો,

ReA

PP-118 પાન-1248માર
T.P.52
ઓળખ. T.P.52
ફરજી



સકસેસરી, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો,
એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જાણી

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯
(બોપલ)ના તાલુકા અમદાવાદ શહેર પશ્ચિમના ગામ મોજે આંબલીની
સીમના બ્લોક નંબર-૩૮૫/અ ની કુલ ૨૦૭૯ ચોરસમીટર જમીનનો
ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫૨ માં સમાવેશ થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ
નંબર-૧૧૮ ની ૧૨૪૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની વાણીજ્યના હેતુની
બીનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સંયુક્ત માલિકી કબજા
ભોગવટાની બોજારહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો
એકતરફવાળાના સંયુક્ત નામે માલિકી અને કબજેદાર હકકે ચાલે છે.
આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સદરદુ જમીન” એ
રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સર્વે નંબર-૧૯૭/૧ તથા ૧૯૭/૩ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં
માલિક અને કબજેદાર તરીકે આંબલી ગામના ચકલા પરબડીના
વહીવટકર્તા તરીકે નારણભાઈ ઈશ્વરભાઈ, વણારસી મનોરભાઈ,
ચતુરભાઈ જેસંગભાઈ, મોતીરામ બોડીદાસ તથા ભગાભાઈ અભુજી
ના નામો ચાલતા હતા તથા ગણોતીયા તરીકે સોમાભાઈ લલ્લુભાઈનું
નામ રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હકકમાં ચાલતુ હતું.

ત્યારબાદ નારણભાઈ ઈશ્વરભાઈનું બીનવસીયતે અવસાન થવાથી
તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે દારકાભાઈ
નારણભાઈ, મણીબેન નારણભાઈ, વિદ્યલભાઈ નારણભાઈ તથા
ઈશ્વરબેન તે નારણભાઈ ઈશ્વરભાઈની વિધવા ઔરતના સંયુક્ત નામો
રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની
નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૧૬૫ થી તારીખ ૧૧-૩-૧૯૬૩
ના રોજથી પડેલ છે.

પરિણ રજીસ્ટ્રેશન ઓફિસ રાજીવ.ટી.ડી. ૧૧૮ ૫૨૫. ૧૨૪૮મ્

