Piyush K. Patel
B.Com., LL.B.
ADVOCATE
Enrolment No. G-705/93

OFFICE : 204, Liberty Chambers, Opp. Triveni Rushikesh Apt., Timaliyawad, Nanpura, Surat-1.
Ph.: 0261-2474502, (M) 9426745277

Date :

–:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ::–

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ મજુરા સબ–ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ભેસ્તાનના રે. સર્વે નં. ૧૫૧, રી. સર્વે નં. ૧૧૧ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૩૫૮૦૦–૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૮ (ભેસ્તાન) લાગુ પડતા ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૫ અને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪ અને ૮ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ : ૩૨૪૭–૦૦ ચો.મી. અને ૨૧૮૧૩–૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૨૫૦૬૦–૦૦ ચો.મી. થયેલ છે તે જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪ વાળી ૩૨૪૭–૦૦ ચો.મી. વાળી મલ્ટીપર્પઝના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન કે જે ૭/૧૨ મુજબની ૪૬૩૯–૦૦ ચો.મી. જમીન અંગેના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ તેમજ બોજા રહીત હોવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર.

×═══×═══×═══×═══×═══×═══×═══×═══×═══×═══×

"મેસર્સ સાંઈ કૈવલ બિલ્ડર્સ" ના ભાગીદાર : શ્રી ગીરલ યોગેશભાઈ કાપડીયા, રહેવાસી : ૪૭૭–૪૭૮, ગીરલકુંજ, સોની ફળીયા, હનુમાન ગલી, રાંદેર, સુરતનાએ સદરહુ જમીન ભાગીદારી પેઢીની માલીકીની હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન અંગેના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેના પ્રમાણપત્રની માંગણી કરેલ છે, જેના સમર્થનમાં નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજૂ કરેલ છે.

PIYUSH PATEL SURAT ADVOCATE

(૧).... મોજે ભેસ્તાનના રે. સર્વે નં. ૧૫૧, રી. સર્વે નં. ૧૧૧ વાળી જમીનની ૭/૧૨ ની નકલ.

(૨).... મોજે ભેસ્તાનના રે. સર્વે નં. ૧૫૧, રી. સર્વે નં. ૧૧૧ વાળી જમીન અંગેના ગામના નમુના નં. ૮(અ) તથા તમામ હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ ની નકલો.

Piyush K. Patel
B.Com., LL.B.
ADVOCATE
Enrolment No. G-705/93

OFFICE : 204, Liberty Chambers, Opp. Triveni Rushikesh Apt., Timaliyawad, Nanpura, Surat-1.
Ph.: 0261-2474502, (M) 9426745277

Date :

(૩).... મોજે ભેસ્તાનના રે. સર્વે નં. ૧૫૧, રી. સર્વે નં. ૧૧૧ વાળી જમીન અંગે સુડા તરફથી આપવામાં આવેલ ઝોનીગ પ્રમાણપત્રની નકલ.

(૪).... સદરહુ જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી આપવામાં આવેલ ફોર્મ એફની નકલ.

(૫).... સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૫૦૭૯ થી તારીખ : ૫–૪–૨૦૦૬ ના રોજથી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અને ઈન્ડેક્ષની નકલ.

(૬).... સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૪૪૮૬ થી તારીખ : ૧૫–૩–૨૦૦૮ ના રોજથી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અને ઈન્ડેક્ષની નકલ.

(૭).... મહે. કલેકટરશ્રી, સુરતના તા. ૩૦–૧–૨૦૧૯ વાળા રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેતીના હુકમની નકલ.

(૮).... મહે. કલેકટરશ્રી, સુરતના તા. ૭–૧૧–૨૦૧૭ વાળા મલ્ટીપર્પઝના હેતુ માટેના બીનખેતીના હુકમની નકલ.

PIYUSH PATEL SURAT ADVOCATE

(૯).... સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૫૨૭૪ થી તારીખ : ૨૬–૦૪–૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અને ઈન્ડેક્ષની નકલ.

(૧૦).... મેસર્સ સાંઈ કૈવલ બિલ્ડર્સના ભાગીદારીના લેખની નકલ.

Piyush K. Patel
B.Com., LL.B.
ADVOCATE
Enrolment No. G-705/93

OFFICE : 204, Liberty Chambers, Opp. Triveni Rushikesh Apt., Timaliyawad, Nanpura, Surat-1.
Ph.: 0261-2474502, (M) 9426745277

Date :

ઉપરોકત તમામ દસ્તાવેજી પુરાવા તથા હુકમોની ચકાસણી કરતા જણાય છે કે :–

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ–ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ભેસ્તાનના રે. સર્વે નં. ૧૫૧ વાળી જમીન સુરેશચંદ્ર ધીરજલાલ સ્ટોર તથા પ્રભાકર ધીરજલાલ સ્ટોરની માલીકાની ચાલી આવેલ. સદરહુ જમીન બેચરભાઈ પરભુભાઈ ગણોતીયા તરીકે ખેડતા આવેલ. સદરહુ જમીન અંગે બેચરભાઈ પરભુભાઈ અને અન્ય સત્તાવીસ ઈસમો સામે મુળ જમીન માલીક સુરેશચંદ્ર ડી. સ્ટોર વિગેરેએ મે. આસીસ્ટન્ટ કલેકટર સાહેબ સમક્ષ અપીલ નં. ૯૦–૧૧૬–૫૬ દાખલ કરેલ અને જે કામે મે. આસીસ્ટન્ટ કલેકટર સાહેબે મે. મામલતદાર સાહેબના હુકમમાં અંશતઃ સુધારો કરી બેચરભાઈ પરભુભાઈ વિગેરેને કાયમી ગણોતીયા ઠરાવેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧ થી તારીખ : ૯–૧૦–૧૯૫૬ ના રોજથી થયેલ.

સદરહુ જમીનના ગણોતીયા બેચરભાઈ પરભુભાઈ તા. ૨–૧૦–૧૯૫૯ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમના તેમના વારસદાર તરીકે બેન રૂખી તે બેચરભાઈ પરભુભાઈની છોકરીનું નામ વારસાઈ હકકે ગામ દફતરે દાખલ થયેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૯ થી તારીખ : ૩૧–૧–૧૯૬૦ ના રોજથી થયેલ.

PIYUSH PATEL SURAT ADVOCATE

સદરહુ બેચરભાઈ પરભુભાઈ વિગેરેએ લેન્ડ ટેન્યોર એમેન્ડમેન્ટ લોઝ એકટ–૧૯૫૮ મુજબ ગણોતીયા નહી હોવાના તથા મજકુર કાયદા મુજબ માલીક–કબજેદાર ઠેરવવા

Piyush K. Patel
B.Com., LL.B.
ADVOCATE
Enrolment No. G-705/93

OFFICE : 204, Liberty Chambers, Opp. Triveni Rushikesh Apt., Timaliyawad, Nanpura, Surat-1.
Ph.: 0261-2474502, (M) 9426745277

Date :

માટે મે. એડીશનલ કલેક્ટર સાહેબ, સુરતના તથા મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, સુરતનાને અરજી કરેલ અને સદરહુ કેસની તપાસણી કરતા મે. મામલતદાર સાહેબના હુકમ નં. વતત/ પરચુરસ કેસ, તા. ૭–૧–૧૯૬૧ વાળા હુકમથી જે તે જમીનના કબજેદાર માલીક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૨૭ થી તા. ૨૯–૩–૧૯૬૧ ના રોજથી થયેલ.

સદરહુ જમીન અંગે મે. કમિશ્નર સાહેબના હુકમ નં. વતન/ ૨૦૮૮, તા. ૪–૨–૧૯૬૩ વાળા હુકમના કામે મામલતદાર સાહેબ, ચોર્યાસીના શેરા નં. વતન મીસે/ કેસ નં. ૧૦૬૦, તા. ૧–૮–૧૯૬૩ વાળા હુકમથી બેચરભાઈ પરભુભાઈ વિગેરેને બોમ્બે લેન્ડ ટેન્યોર એબોલીશન કલોઝ એમેન્ડમેન્ટ એકટ–૧૯૫૮ ની કલમ–૫/૨ મુજબ સદરહુ જમીનમાં કન્ષ્ટિ ધારણ કરનાર હોવાનું જાહેર કરેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૨૨ થી તા. ૧૦–૮–૧૯૬૩ ના રોજથી થયેલ.

સદરહુ જમીન સુરેશચંદ્ર ધીરજલાલ સ્ટોર વિગેરેએ મે. આસીસસ્ટન્ટ કલેકટર સાહેબ, સુરતના હુકમ નં. ટી.એન.સી./ અપીલ નં. ૯૦/૧૫–૫૬, તા. ૨૨–૯–૧૯૫૬ વાળા હુકમ વિરૂધ્ધ અપીલ કરેલ, પરંતુ હુકમમાં જણાવ્યા મુજબ બેચરભાઈ પરભુભાઈ વિગેરેને જાથુકના ગણોતીયા તરીકે કબુલ રાખેલ અને અપીલ અરજી પરત ખેંચી લીધેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૩૨૦ થી તા. ૧૮–૧૨–૧૯૬૫ ના મામલતદાર સાહેબ, ચોર્યાસીના હુકમ નં. વતન/ ભેસ્તા/ સુરત, તા. ૧૬–૧૧–૧૯૬૫ તથા તા. ૧૭–૧૧–૧૯૬૫ ના આધારે નોંધ કરવામાં આવેલ.

PIYUSH PATEL SURAT ADVOCATE

Piyush K. Patel
B.Com., LL.B.
ADVOCATE
Enrolment No. G-705/93

OFFICE : 204, Liberty Chambers, Opp. Triveni Rushikesh Apt., Timaliyawad, Nanpura, Surat-1.
Ph.: 0261-2474502, (M) 9426745277

Date :

સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે મે. મામલતદાર સાહેબ, ચોર્યાસી તથા ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધિકરણના અધ્ય સાહેબના હુકમ નં. ટેનન્સી કેસ નં. ૭૯૯/૬૫ વાળા હુકમ મુજબ તા. ૩–૨–૧૯૬૬ ના રોજ ખરીદી પ્રમાણપત્ર નમુનો–૯ ના કલમ–૩૨–મ અન્વયે જાથુકી ગણોતીયાની હેસીયતથી બેચરભાઈ પરભુભાઈએ સદરહુ જમીનની કુલ કિંમત રૂા. ૪૦૫–૦૦ પુરા ભરપાઈ દેતા ટેનન્સી કાયદાની કલમ–૪૩(૯) મુજબ સદરહુ જમીનના કાયમી માલીક જાહેર કરેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૩૫૫ થી તા. ૨૪–૮–૧૯૬૬ ના રોજથી થયેલ.

સદરહુ જમીનના માલીક રૂક્ષ્મણીબેન ઉર્ફે રૂખીબેન બેચરભાઈ પરભુભાઈની છોકરી અને કુંવરજીભાઈ દયાળભાઈની વિધવા તા. ૭–૯–૧૯૮૭ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે ઈશ્વરભાઈ કુંવરજીભાઈ તથા છોટુભાઈ કુંવરજીભાઈના નામો વારસાઈ હકકે ગામ દફતરે દાખલ થયેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૧૩૨ થી તા. ૧૨–૯–૧૯૮૭ ના રોજથી થયેલ.

સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી ઈશ્વરભાઈ કુંવરજીભાઈ તા. ૭–૧૧–૨૦૦૧ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે મંજુબેન તે ઈશ્વરભાઈ કુંવરજીભાઈની વિધવા, નીતાબેન ઈશ્વરભાઈ, પરેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ તથા મનીષભાઈ ઈશ્વરભાઈ ચાલી આવેલા. પરંતુ અન્ય વારસદારોએ આપેલ સંમતિ દર્શક જવાબના આધારે ફકત મંજુબેન ઈશ્વરભાઈનું નામ વારસાઈ હકકે ગામ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ અને

PIYUSH PATEL
SURAT
ADVOCATE

Piyush K. Patel
B.Com., LL.B.
ADVOCATE
Enrolment No. G-705/93

OFFICE : 204, Liberty Chambers, Opp. Triveni Rushikesh Apt., Timaliyawad, Nanpura, Surat-1.
Ph.: 0261-2474502, (M) 9426745277

Date :

જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૭૭૮ થી તા. ૪–૧૨–૨૦૦૧ ના રોજથી થયેલ.

સદરહુ જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૩૫૮૦૦–૦૦ ચો.મી. ચાલી આવેલ. સદરહુ જમીન પૈકી ૩૧૧૬૧–૦૦ ચો.મી. જમીન છોટુભાઈ કુંવરજીભાઈ અને મંજુબેન ઈશ્વરભાઈએ ભેગા મળી વિજયભાઈ ધનજીભાઈ ઝડફીયા, પ્રેમજીભાઈ સવજીભાઈ સુતરીયા અને મોહનભાઈ લાલજીભાઈ ગુજરાતીને વેચાણથી આપેલ અને જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૫૨૧૭ થી તારીખ : ૭–૪–૨૦૦૬ ના રોજથી નોંધાયેલ. તેમજ સદરહુ જમીન પૈકી ૪૬૩૯–૦૦ ચો.મી. જમીન છોટુભાઈ કુંવરજીભાઈ અને મંજુબેન ઈશ્વરભાઈએ ભેગા મળી મનસુખભાઈ દયાળભાઈ શેટાને વેચાણથી આપેલ અને જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૫૦૭૯ થી તારીખ : ૫–૪–૨૦૦૬ ના રોજથી નોંધાયેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૯૭૮ થી તા. ૭–૪–૨૦૦૬ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૧૯–૧૦–૨૦૦૬ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

PIYUSH PATEL * SURAT * ADVOCATE *

સદરહુ જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૩૫૮૦૦–૦૦ ચો.મી. ચાલી આવેલ અને સદરહુ જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૮ (ભેસ્તાન) લાગુ પડતા ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૫ અને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮ અને ૪ આપવામાં આવેલ છે અને જેનું અનુક્રમે ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૨૧૮૧૩–૦૦ ચો.મી. અને ૩૨૪૭–૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૨૫૦૬૦–૦૦ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ.

Piyush K. Patel
B.Com., LL.B.
ADVOCATE
Enrolment No. G-705/93

OFFICE : 204, Liberty Chambers, Opp. Triveni Rushikesh Apt., Timaliyawad, Nanpura, Surat-1.
Ph.: 0261-2474502, (M) 9426745277

Date :

સદરહુ જમીન પૈકી રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની ૪૬૩૯–૦૦ ચો.મી. અને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪ વાળી ૩૨૪૭–૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ મુજબની ૧૭૮૬–૦૦ ચો.મી. જમીન મનસુખભાઈ દિયાળભાઈ શેટાએ જાદવભાઈ ત્રિકમભાઈ પટેલ અને સુરેખાબેન રાકેશભાઈ પટેલને વેચાણથી આપેલ અને જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૪૪૬૮ થી તારીખ : ૧૫–૩–૨૦૦૮ ના રોજથી નોંધાયેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૧૬૧ થી તા. ૨૪–૧૦–૨૦૦૮ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૭–૨–૨૦૦૯ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

સદરહુ જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪ વાળી ૩૨૪૭–૦૦ ચો.મી. જમીન મે. કલેકટરશ્રી, સુરતનાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક : એ/ બખપ/ એસ.આર. નં. ૨૩૭/૨૦૦૭ –૦૮/ વશી/ ૨૪૪ થી ૨૫૩/ ૨૦૦૯, તા. ૩૦–૧–૨૦૦૯ વાળા હુકમથી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની જમીન તરીકે જાહેર કરેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૨૮૯ થી તા. ૩–૧૧–૨૦૧૦ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૧૫–૧૧–૨૦૧૧ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

PIYUSH PATEL SURAT ADVOCATE

સદરહુ જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪ વાળી ૩૨૪૭–૦૦ ચો.મી. જમીન મે. કલેકટરશ્રી, સુરતનાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક : જે/ બખ/ તપસ/ કલમ–૬૭/ રજી. નં. ૬૮/ ૧૭–૧૮, તા. ૭–૧૧–૨૦૧૭ વાળા હુકમથી મલ્ટીપર્પઝના હેતુ માટે બીનખેતીની જમીન તરીકે જાહેર કરેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૩૦૩૪ થી તા. ૨૧–૧૨–૨૦૧૭ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૨૦–૨–૨૦૧૮ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ.

Piyush K. Patel

B.Com., LL.B.

ADVOCATE

Enrolment No. G-705/93

OFFICE : 204, Liberty Chambers, Opp. Triveni Rushikesh Apt., Timaliyawad, Nanpura, Surat-1.
Ph.: 0261-2474502, (M) 9426745277

Date :

સદરહુ જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪ વાળી ૩૨૪૭–૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ૧૪૬૧–૦૦ ચો.મી. જમીન મનસુખભાઈ દયાળભાઈ શેટાની માલીકીની અને સદરહુ જમીન પૈકી ૧૭૮૬–૦૦ ચો.મી. જમીન જાદવભાઈ ત્રિકમભાઈ પટેલ અને સુરેખાબેન રાકેશભાઈ પટેલની માલીકીની ચાલી આવેલ.

સદરહુ જમીન પૈકી મનસુખભાઈ દયાળભાઈ શેટાએ તેમની માલીકીની ૧૪૬૧–૦૦ ચો.મી. જમીન અને જાદવભાઈ ત્રિકમભાઈ પટેલ અને સુરેખાબેન રાકેશભાઈ પટેલે તેમની માલીકીની ૧૭૮૬–૦૦ ચો.મી. જમીન મળી કુલ ૩૨૪૭–૦૦ ચો.મી. જમીન કે જે ૭/૧૨ મુજબની ૪૬૩૯–૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન મેસર્સ સાંઈ કૈવલ બિલ્ડર્સ એક ભાગીદારી પેઢીને વેચાણથી આપેલ અને જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત સીટી–૩ (નવાગામ) ઝોનની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૫૨૭૪ થી તા. ૨૬–૪–૨૦૧૯ ના રોજથી નોંધાયેલ અને જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હકક પત્રકના નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૩૧૬૨ થી તા. ૮–૫–૨૦૧૯ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૧૬–૭–૨૦૧૯ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલ છે. આમ સદરહુ જમીન મેસર્સ સાંઈ કૈવલ બિલ્ડર્સ એક ભાગીદારી પેઢીની સંપૂર્ણ માલીકી કબજા વહીવટ ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલી છે.

PIYUSH PATEL ADVOCATE SURAT

સદરહુ જમીન અંગે ગામ દફતરે તપાસ કરતા સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ બોજો ઉભો કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ અન્ય કોઈપણ પ્રકારની અવળી અસર જણાયેલ નથી.

સદરહુ જમીન અંગે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં સર્ચ ઈન્સ્પેકશન કરવામાં આવતા કોઈ લેખો થયેલા જણાયેલ નથી. તેમજ કોઈ અવળી અસર જણાયેલ નથી.

Piyush K. Patel
B.Com., LL.B.
ADVOCATE
Enrolment No. G-705/93

OFFICE : 204, Liberty Chambers, Opp. Triveni Rushikesh Apt., Timaliyawad, Nanpura, Surat-1.
Ph.: 0261-2474502, (M) 9426745277

Date :

આમ ઉપરોકત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ હુકમો વિગેરે તપાસતા તેમજ ગામ દફતરે થયેલ ફેરફારો જોતાં તથા સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતનાની કચેરીમાં કરવામાં આવેલ સર્ચ ઈન્સ્પેકશન વિગેરેની કાર્યવાહી ધ્યાને લેતા જણાયેલ છે કે :–

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ મજુરા સબ–ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ભેસ્તાનના રે. સર્વે નં. ૧૫૧, રી. સર્વે નં. ૧૧૧ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : ૩૫૮૦૦–૦૦ ચો.મી. છે તે જમીન કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૮ (ભેસ્તાન) લાગુ પડતા ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૫ અને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪ અને ૮ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું અનુક્રમે ક્ષેત્રફળ : ૩૨૪૭–૦૦ ચો.મી. અને ૨૧૮૧૩–૦૦ ચો.મી. મળી કુલ ૨૫૦૬૦–૦૦ ચો.મી. થયેલ છે તે જમીન પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪ વાળી ૩૨૪૭–૦૦ ચો.મી. વાળી મલ્ટીપર્પઝના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન કે જે ૭/૧૨ મુજબની ૪૬૩૯–૦૦ ચો.મી. જમીન કે જેમાં **"સાંઈ એન્કલેવ"** ના નામે પ્રોજેકટ કરવામાં આવનાર છે તે જમીન અંગેના ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

PIYUSH PATEL ADVOCATE SURAT

સ્થળ : સુરત
તારીખ : ૦૩–૦૮–૨૦૧૯.

(પિયુષ કે. પટેલ)
એડવોકેટ

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ. 151 રી સર્વે 111 ટી પી 48 એફ પી 4

Search in : ભેસ્તાન /BHESTAN

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૧૯૦૩૧૯૩૩ અરજી નંબર ૨૦૮૪૯ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૨ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ પિયુષ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1999 2019	૨૧૫.00
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૫.00

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT-2, (UDHNA) *

અંકે રૂપીયા બે સો પંદર પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _________________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

૦૨/૦૮/૨૦૧૯ 16:18:28

IGR-NIC(G) 3783026465134262427 (W)

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૧૮૦૫૨૭૯૧ અરજી નંબર ૩૫૯૮૬ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૨ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ પિયુષ કે પટેલ(ભેસ્તાન સ નં-151 ફા પ્લોટ નં-4

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1989 1999	૬૫.૦૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૫.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) નો સિક્કો SURAT CITY-1. (ATHWA) सत्यमेव जयते

અંકે રૂપીયા પાસાંઠ પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

1999

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in પિયુષ પટેલ | અરજી નંબર : 20849 | ગામ નું નામ : BHESTAN

મિલ્કતનું વર્ણન રે.સ. 151 રી સર્વે 111 ટી પી 48 એફ પી 4

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -20 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
------------------- NO DATA AVAILABLE -------------------								
શ્રી.								

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT (UDHNA) *

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana