



८६०६-०३-२०१७

प्रति :-

राजकीट महानगरपालिका
(बाँकेको पुरानो नाम)

ପାଲେଫିଞ୍ଚ + ଷ୍ଟୋର୍କିଞ୍ଚ ଡିପ୍ଟିଫିଞ୍ଚ - ୧୯୮୮

(27916725)

(ପଢ଼ାନ୍ତୁ, ଶୁଭାନ୍ତୁ, ଦେଖନ୍ତୁ)

શ્રી. ગિર્મલે પ્રિયદર્શીના ભાગદારીમાં ચૂકવનાઈ કે રવાનાઈ બાદ એક પાગોર

તમોને કોપારેશનની હદમાં રાજકોટ ચર્ચે કે ૧૯૬૩ થી ૧૯૬૪ બેંકમાં આવેલ ખાતેની માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો અંશક્રમ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ચોટી પાસ

∴ $\text{Al}(\text{OH})_3 + 2\text{HCl} \rightarrow \text{AlCl}_3 + 3\text{H}_2\text{O}$

[illegible]

ક.ફ :- બોર્ડ / ડાઇરેક્ટર, કીધન, બિઝનેસ, લે.ઈ. ધી.આ. સેક્રેટરી, ૦૪
જી.ઈ. પુના રા. જ્ઞાન પ્રદેશ બેન્ક ના આગળનાં બેંક

ભાવજી / ડાહ્યાજી, કૃષ્ણ, જગદેશ્વર, બ. સ. દીપા મંથન - ૨ પ્રકાર,
ભોજી / ડાહ્યાજી, કૃષ્ણ, દીપા, રમડી, બ. સ. ભક્ત મંથન-૧ પ્રકાર
નવા કોચર પ્રસંગ નવા મંથન બાંધકોચર
— : રૂપરંગી :-

1) ± 0.00 ଦିଏଏ ମାଟ୍ରିକ୍ କ୍ରୟାଗ୍ର ସୂଚକୀ ଶୀଘ୍ର ସଂସ୍କରଣ

2) આત્મકથા બે દો નામ નામ નામકથા બે અલગ બાઈડિંગ કરાવે
રૂબી.

3) ਪਾਇਲਟ (ਤੁਪਾਕਾ) ਫਾਇਰਿੰਗ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਪਾਇਲਟ ਨਿਰਮਾਣ
ਨੂੰ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਨਿਰਮਾਣ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਤਾਂ ਹੀ ਫਾਇਰਿੰਗ ਤੋਂ
ਬਚਾਅ ਹੋਵੇਗਾ।

[illegible][illegible]

6) 2011 2.27.9 947 01. 16/01/19 0922 2474 4241000

શ્રી ગુજરાત પ્રા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બીએલ પ્રો. યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે હિમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રિગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું હો અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે હાથલો કે ભાગવટા પરવાનગી સહીસીકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હક્કને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કંપાનિ અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સહિયનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સંતોના આધારે પરાવાની આપવામાં આવે છે.

डेय. सा. ध. नं. २०७०
राजकोट. वा. ०७/०२/१९

ਪਟਵਾਜ਼ੀ ਜੈਥਾੜ ਕੁਟੰਬ ਕਾਇਕੁੰਗ

શ્રીમદામીનિ
(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

શ્રીજી કૌટ મહાભારતપાલિકા

१) नक्षत्र रचना :— वेरा वसुंधात शाभा, रोजक्रेट भुलान्नाइयालिका

જીયા રોકાણ ફી પટેના રૂ. ૨૬૬૬/- /- પહોંચ નં./૧૬૬૫/૧૬-૧૭ તા. ૨૬/૧૧/૧૮
પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૨૬૨૬/૧૬-૧૭ તા. ૦૬/૦૩/૧૭ થી ભરેલ છે.

ખાસ શરતો :-

- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨ (ડી) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ્સ નિયામાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
- જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી એંગેના હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના અણ ની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેલી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સેડી ટેક તથા સોકલેશની સાઈઝ તથા સામ્યા નેશનલ સિલિયમ કોડ (આઈ.એસ.૨૪૬૮૦) તથા સિવિલ એન્જનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાપ - ખસા મુજબ રૂનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આક્રિટિકર્ટી જ નેરાસ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સાઈટ સુપરવાઈઝર/સેલપસી/જમીનના માલિકની રહેશે.

- વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનાં એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે.

- બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અને થી બાંધકામનું વપરાશ એંગેનું પ્રમાણ પદ મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો :-

- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ જાહેર કરી ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે એને જોખમે કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકાના ત્રિવા ફુલ્નને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈ પણ વળ તરફ બદલો માળશે નહીં.
- આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર / ક્ષેત્રફળ એંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ એંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- સુસદ્કારૂ નગર રચના યોજનામાં કળવવામાં આવેલ અનિયમનગી હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા કળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે. વખતો વખત શહેરી વિકાસ સલામતી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ / સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- સદર વિકાસ પરવાનગી આવશે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો તથા જમીન માલિકી એંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર. ના વિ પ.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બીનઅધિકૃત ગણાશે.
- સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી એંગેના એનેક્સરના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ એંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત એંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ એંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો એંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આક્રિટિકર્ટી જ નેરાસ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સુપરવાઈઝર / રેવલપસ / જમીન માલિકની રહેશે.
- આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ -૩૨ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગર પાલિકા આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૩૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ બોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

સામાન્ય શરતો :-

- કલર્ડ/ઓપન પાર્કિંગ તથા માઈનલરપેશ ડ્રાઈન્ડ લેવલ (+૦.૦) રાખવાના રહેશે. તથા તેમાં એનેથી પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કોઈ પણ પ્રકારનો ફેરફાર કે બાંધકામ કરી શકાશે નહિ તથા તેનો ઉપયોગ સંયુક્ત રીતે કરવાનો રહેશે.
- જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- સેલરનું બોલકામ કરતા સમયે આજુબાજુની સિલ્કનને નુકશાન ન થાય તે સંપૂર્ણ ધ્યાન રાખવાનું રહેશે.
- વરસાદી પાણીના ભૂંગળા તેમજ ખાળ માળીનાં પાણીના ભૂંગળા જમીન સુધી ઊતારવાના રહેશે.
- મકાનના દરવાજા, શટર્સ, રસ્તા તરફ ખલ્લે તે પ્રમાણે રાખવાના નથી.
- આ પરવાનગીથી કેકત ચણતર કરવાની પરવાનગી મળે છે. કારખાના અથવા મકાનમાં બીજા વિશિષ્ટ હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં મહાનગર પાલિકાની અલગ મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- આ પરવાનગીથી જે કામની પરવાનગી મળે છે તે કામે જો બીજા કોઈ ખાતાની પરવાનગી લેવી જરૂરી હશે તો તે મેળવી લેવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- આ પરવાનગીથી ખોતાની માલીકીની જ જગ્યામાં બાંધકામની મંજૂરી મળે છે. આજુબાજુના કોઈ હકક હિતને બાંધ આવશે તો તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- આ બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજૂર થયેલ પ્લાન મહાનગર પાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના અધિકૃત ઓફીસરશ્રી/મંત્રાણીને રજાનિહિ ચેક કરવા બતાવવાના રહેશે.
- દરેક કિયમ ટીક એક વૃક્ષ વાવવાનું રહેશે.
- બાંધકામ શરૂ કરવાની સાથે પરવાનગી નંબર તારીખ તથા આક્રિટિકર્ટીનાં નામ નિર્દેશવાળું સ્પષ્ટ મોટા અક્ષરથી બોર્ડ બનાવી ફરજિયાતે સ્થળ પર રાખવાનું રહેશે.
- તમારા પ્લોટમાં બોર બનાવીને તેને રીયાર્જ કરવાની સીરટમ કરવાની રહેશે.
- અરજદારે સ્થળ ઉપર વિસ્તારના સર્વે નંબર, સીટી સર્વે નંબર, બ્લોક નંબર, સબ પ્લોટ નંબર, વિસ્તાર, માલિક, આક્રિટિકર્ટ, એન્જનીયર, રેવલપસ વિ. નું નામ, બાંધકામ પરવાનગી નંબર, તારીખ, પ્રોજેક્ટનું નામ તથા તેને સંલગ્ન વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ સ્પષ્ટ અને સુવાચ્ય ગુજરાતી ભાષામાં ફરજિયાત પછે મુકવાનું રહેશે.
- સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં સ્થાનિક કામ કરતા મજૂરો માટે હંગામી ટોયલેટ (સાત મજૂર ટીક એક) માલીકીની હદમાં બનાવવાનું રહેશે, તથા ટોચાચો ફેલાય નહીં તે આવશે તકેદારી રાખવાની રહેશે, અન્યથા બાંધકામ પરવાનગી રદ ગણાશે.
- “રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશિયન એન્ડ રેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈ પણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જવા હું, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડિંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટિંગ, બુકિંગ અથવા એકર માટેની કંપેવાલી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રેગ્યુલેશિયન રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રિઓ) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા સિવાય કરી શકશે નહીં.”



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા રેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામનો પરવાનગી

(નમુના નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૬

ગાંધીજી + વહેંચાક હિલ્લ (નો-ચાર્જ
સીપાઈઝ)

શ્રી નિર્માણ કાર્યકર્તા ગાંધીધર્મજી સુદુર્ગાઈ વલ્લાભાઈ એન્ડ તથા દિગેર

રહેવાસી વેન્ટુરિયર્સ પ્રા. લ્ડ., સુરેશ્વર, સુપીયન વલ્લભની ચાંદી, ચાર્જકોટ

રેવન્યુ ગ્રામ :- રાજકોટ/રિયા/મવડી/નાના-મવા સર્વે નંબર ૨૬૫૩ ની સંબંધિત

નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર — કા. પ્લોટ નંબર — સ્થળકાંડ નંબર — જમામુકિતીકરણી/સીપાઈઝ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા

ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ એ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :- વાણીજ્ય+રહેણાંક લોરાઇઝ બિલ્ડીંગ પ્લાન (dwelling-3+mercantile-1)

વિકાસ કામનું વર્ણન:- સામેલ સાઈટ પ્લાન મુજબ લાલ રંગ દેખાણી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

GROUND FLOOR	૪ સ્ટોલ, ૧ લેડીઝ W.C. લેડીઝ, ૧-જેન્સ W.C, યુરીનલ, યોપન સીડી, લીફ્ટ, કવર્ડ પાકિંગ, પેસેજ તથા સીડીનું બાંધકામ.
1 ST FLOOR TO 4 TH FLOOR	લીવીંગ/સાઈનીંગ, કીચન, બેડરૂમ, W.C., વોશ એક એવા-૦૪ ચૂનીટ તથા બ્રેમન પેસેજ લીફ્ટ તથા સીડીનું બાંધકામ.
5 TH FLOOR	લીવીંગ/સાઈનીંગ, કીચન, બેડરૂમ, W.C., વોશ એક એવા-૨ ચૂનીટ, લીવીંગ/સાઈનીંગ, કીચન, વોશ, સ્ટડી, W.C., એક એવા-૧ ચૂનીટ તથા બ્રેમન પેસેજ લીફ્ટ તથા સીડીનું બાંધકામ.

શરતો:-

૧.	± 0.00 લેવલ પાકિંગ કરવાનું રહેશે તથા બોર રીયાજ કરવાનો રહેશે.
૨.	માલિકી ની હદો તથા લાગુ પિલકતના હકો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩.	પાકિંગનો ઉપયોગ સંયુક્તપણે કરવાનો રહેશે તથા પાકિંગની સ્થિતિમાં અત્રેથી પૂર્વ મજરી સિવાય કોઈ પણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
૪.	નંરજદારશ્રીએ સોલાર વોટર હીટિંગ સીસ્ટમ, સોલાર લાઈટ, તથા C.L.F. ફીટ કરવાની રહેશે.
૫.	બાંધકામ દરમ્યાન મંજૂર/કારીગરો માટે સેનીટેશન ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૬.	અગાઉ રચી. નં ૧૫૭ તા. ૧૬/૧/૧૯ મંજૂર થયેલ પરવાનગી આથી રદ કરવામાં આવેલ છે

રેવ.શા.ઈ.નં.	૨૦૧૦	ર.ચી.નં.	૧૨૬૦
તા.	૦૭/૦૨/૧૮	તા.	૬/૩/૧૮

અસે. રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

શરતો :-

- (૧) બો. પ્રો. કોપો. એક્ટ ૧૯૪૯ તથા મહાનગરપાલિકાના નિયમો અને પેટા કાયદા અનુસાર મકાનનું બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા અગર સરકાર એક્ટની કલમ ૨૫૪ તથા ૨૫૪માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કામ કરતાં પહેલા શિરફસર મહાનગરપાલિકાની મંજૂરી લેવી પડશે.
- (૨) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૮૫ પ્રમાણે જમીનનો બીન બેટી ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા કલેક્ટરની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે.
- (૩) મકાન અગર તેનો ભાગ ઉપયોગમાં લેતાં પહેલા બો. પ્રો. મ્યુ. કોપો. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૬૩ પ્રમાણે શિરફસરની મહાનગરપાલિકાની જરૂરી પરવાનગી લેવી પડશે.
- (૪) બો. પ્રો. કોપો. એક્ટની ૧૯૪૯ની કલમ ૩૧૩માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણેના દલા અગર ઉપયોગ માટે કોઈ પણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા મહાનગરપાલિકાના પેટા કાયદા સુજબ જરૂરી વેપાર અગર બીજા પરવાના મેળવવા પડશે.

ખાસ શરતો :-

- (૧) વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતાં પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨ (ડી)નું એરેસર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કિંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોલિડ ઈન્વેસ્ટીમેન્ટ રીપોર્ટસ નિષ્ક્રિય સ્ટાંડીસ્ટિટ રજૂ કરવાના રહેશે.
- (૨) બાંધકામના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોજેક્ટ સ્ટાંડીસ્ટિટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
- (૩) જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ તથા સરકારીઓના ના. ૨૯-૫-૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચરલ એક્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામનાં સ્થળની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેલી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. સેન્ટ્રીટ ટેક તથા સોલેશનની સાઇઝ તથા સંભા. નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ (આઈ એસ ૨૪૦૯) તથા સિવિલ એન્જનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાય-બના મુજબ રૂનેલ લે-આઉટના દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આઈટીકે ઈન્વેસ્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- (૪) વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલા નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.
- (૫) બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં નિષ્ક્રિય સ્ટાંડીસ્ટિટ રજૂ કરવાનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો :-

- (૧) વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા સત્તમંડળને તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના અર્થે અને બેબસે કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકા સત્તમંડળના તેવા કૅમ્પને લીધે જે ગુજરાત, ખોટ કે હકલ થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.
- (૨) બા. પ. પ. વાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર/શ્રેણી અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૩) મુસદ્દા રૂપ નગર રચના થોળનામાં ફાળવવામાં આવેલ અનિયમનું ની હદ, માપ, શ્રેણી તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસર શ્રી દારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- (૪) વખતો વખત મહાનગરપાલિકા શહેરી વિકાસ સત્તમંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જોડવાન કાયમ તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકારી રહેશે.
- (૫) સરકાર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળિત સ્ટ્રક્ચરલ ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિકીમાં ઝોનના પુરાવા રજૂ કરેલાં સુધી તથા સ્ટ્રક્ચરલ ધરાવતી તરી વ્યક્તિની નિમંત્રણ ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર.નાં વિનિયમ ૫.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિર્લભીત ગણાશે. સરકાર સમય હરથામ થયેલ બાંધકામ બિનરેશનિયુલ ગણાશે.
- (૬) સરકારીઓના ના. ૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ એક્ટી અંગેના એરેસર થયેલા વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાલ અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની રિયરના તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિયંત્રણોની સલાહ, સૂચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આઈટીકે/ઈન્વેસ્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલક ઓફ વર્કસ/સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- (૭) આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તરીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુકત વધારવાની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૮) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે. મહાનગરપાલિકા સત્તમંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- (૯) જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદાર શ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- (૧૦) સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સ્થાનિક કામ કરતા મજૂરી માટે હંગામી ટોયલેટ (સાત મંજૂરી દીઠ એક) માલિકીની હદમાં બનાવવાનું રહેશે તથા રોજગારો ફેલાય નહીં તે અન્વયે લોકેટરી રાખવાની રહેશે, અન્યથા બાંધકામ પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૧૧) “રીસલ એસ્ટેટ ડિવલપમેન્ટ એન્ડ ડેવલપમેન્ટ” એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રપોટર) રીસલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ તથા બિલ્ડિંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે નહિરાતા, માર્કેટિંગ, બુકિંગ અથવા એક્ટિવ માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીસલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રિરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.”