0

Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE

Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, KADI-382 715 (N.G.) ☎ 265188
Resi. : Nr. Primary School, Kasba, KADI-382 715. Dist. Mehsana (N.G.)

<u>ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ</u>

R.N. ____________

જત ડીસ્ટ્રીકટ મહેસાણાના સબ ડીસ્ટ્રીકટ કડીના કડી કસ્બાની સીમ અને મ્યુનિ. એરીયા અંદરની મલ્ટીપરપઝ / બહુ હેતુક હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગની થયેલી નવિન સર્વે નંબર - ૧૩૦૯ (જૂનો સર્વે નંબર - ૪૧૨ / ૧ / ૨) ટી. પી. સ્કીમ નંબર - ૨ (૨/૧+૨/૨), એફ. પી. નંબર - ૩૨ / ૧ / ૨ વાળી ચોરસ મીટર - ૬૫૪૧ / ૦૦ ના માપની જમીન પૈકી ચોરસ મીટર - ૪૮૦૦ / ૦૦ ના માપની જમીન **સોમનાથ કોર્પોરેશન, એ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો પટેલ ગણપતભાઈ સોમનાથ, પટેલ રમેશભાઈ ગણપતભાઈ, પટેલ જીગ્નેશકુમાર રમેશભાઈ, પટેલ મીતકુમાર રમેશભાઈ, પટેલ ભૂમિકાબેન જીગ્નેશકુમાર, પટેલ નિરવકુમાર શંકરલાલ તથા દલવાડી કનુભાઈ પિતાંબરદાસ**ની સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટાની જણાવી સદર જમીનોના નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજી સાધનીક કાગળો મારી સમક્ષ રજુ કરી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે.

(૧) ઉપર જણાવેલ જમીનોના નમુનો નંબર - ૮ / અ ઉતારાની નકલ.

Through me

(૨) ઉપર જણાવેલ જમીનોના ગામનો નમુનો નંબર - ૭ / ૧૨ ના સને - ૧૯૫૨ / ૫૩ થી ૨૦૧૯ સુધીના ૭ / ૧૨ ના ઉતારાની નકલ.

(૩) ઉપર જણાવેલ જમીનોમાં પડેલ તમામ નોંધોનો ગામનો નમુના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) ની નકલ.

(૪) ઉપર જણાવેલ જમીનોના એન. એ. હુકમ તથા એન. એ. માં મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

sd/A.S. Pathan
Advocate

(૫) ઉપર જણાવેલ જમીનો અંગે મળેલ બાંધકામ પરવાનગીની નકલ.

ઉપર જણાવેલ સાધનીક કાગળો ચકાસતા નીચે મુજબની હકીકત જણાઈ આવેલ છે.

પ્રથમ નવિન સર્વે નંબર - ૧૩૦૯ (જૂનો સર્વે નંબર - ૪૧૨ / ૧ / ૨) વાળી જમીન પ્રથમ પા. મંગળ અમીચંદ દલાના ખાતેથી ભાઈઓ ભાગની વહેંચણીથી પા. આત્મારામ અમીચંદ દલા, પા. સાંકા રણછોડ દલાના ભાગમાં આવેલ હોઈ તેઓના

Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE

Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, KADI-382 715 (N.G.) ☎ 265188

Resi. : Nr. Primary School, Kasba, KADI-382 715. Dist. Mehsana (N.G.)

ખાતે દાખલ કરી જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૧૨** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

R.N. ______

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકો પૈકી પા. આત્મારામ અમીચંદ દલાનું અવસાન થતા તેઓના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે ખોડા આત્મારામ સગીર તથા તેઓના પાલનકર્તા વાલી તરીકે બાઈ ડાહીનું નામ વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને ભાઈઓ ભાગની વહેંચણીમાં સદર જમીન ખોડા આત્મારામ સગીર તથા તેઓના પાલનકર્તા વાલી તરીકે બાઈ ડાહી તથા પા. સાંકા રણછોડના સંયુકત ભાગમાં આવેલ હોઈ તેઓના ખાતે દાખલ કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૩૭૯** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

Through me

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકો પૈકી પા. ખોડા આત્મારામનું અવસાન થતા તેઓના કાયદેસરના વારસદારમાં સદર જમીનના માલીકો પૈકી બાઈ ડાહી તે આત્મારામ અમીચંદની વિધવા જ હોઈ અને તેઓનું નામ સદર જમીનમાં ચાલતુ હોઈ પા. ખોડા આત્મારામનું નામ સદર જમીનમાંથી કમી કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૩૦૮૨** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

sd/A.S. Pathan
Advocate

ત્યારબાદ સદર જમીન તથા બીજી અન્ય જમીનો બાઈ ડાહી તે આત્મારામ અમીચંદની વિધવા ઓરત તથા તેઓના ભાઈઓના ખાતે ચાલતી હોઈ તેઓની ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી થતા સદર જમીન પા. સાંકા રણછોડ સ. પા. ક. બાઈ કંકુના ભાગમાં આવેલ હોઈ સદર જમીનના માલીક કબજેદાર તરીકે પા. સાંકા રણછોડ સ. પા. ક. બાઈ કંકુનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૪૬૬૯** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકો પા. સાંકાભાઈ રણોડભાઈ તથા બાઈ કંકુ તે રણછોડભાઈ દામોદરની વિધવા વચ્ચે સદર જમીન તથા બીજી અન્ય જમીનોની કૌટુંબિક વહેંચણી થતા સદર જમીન બાઈ કંકુ તે રણછોડભાઈ દામોદરની વિધવાના

Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE

Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, KADI-382 715 (N.G.) ☎ 265188
Resi. : Nr. Primary School, Kasba, KADI-382 715. Dist. Mehsana (N.G.)

R.N. ______

Through me

sd/A.S. Pathan
Advocate

ભાગમાં આવેલ હોઈ સદર જમીનના માલીક કબજેદાર તરીકે તેઓનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૬૧૮૫** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીક પટેલ કંકુબેન તે રણછોડભાઈ દમાભાઈની વિધવા ઓરતે સદર જમીન શાહ સુરેશકુમાર હિંમતલાલને રજીસ્ટર્ડ અઘાટના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સદર જમીનના માલીક તરીકે વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૯૯૫૩** થી થયેલ છે જે અંગે વેચાણ લેનારે ખેડૂત ખાતેદાર અંગેનો પુરાવો રજૂ કરેલ ન હોવાથી સદર નોંધ નામંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીન તથા બીજી અન્ય જમીનોની તબદીલી ગેરકાયદેસર હોઈ મે. મામલતદાર વ કૃષીપંચ સાહેબ કડીના હુકમ નંબર - ગણોત કેસ / ૮૪ સી/ ૧૧૦ / ૧૧૧ / ૧૧૨ / ૯૩ તારીખ - ૨૭ / ૬ / ૯૪ મુજબ સદર જમીન તથા બીજી અન્ય જમીનો બોજા રહીતની સરકારશ્રીના ખાતે દાખલ કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૧૦૪૪૯** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન તથા બીજી અન્ય જમીનો અંગે મે. મામલતદાર વ કૃષિપંચ સાહેબના હુકમ નંબર - ગણોત કેસ / ૮૪ સી / (૪) કડી / ૩ / ૯૯ તારીખ - ૦૮ / ૦૨ / ૨૦૦૦ મુજબ સરકારશ્રીના ખાતે ચાલતી જમીન અગ્રતાક્રમે રબારી નાગજીભાઈ સરતાનભાઈ હકકદાર બનતા હોઈ સદર જમીનને ગ. ધા. ક. ૪૩ નિયંત્રણને આધીન રબારી નાગજીભાઈ સરતાનભાઈના ખાતે દાખલ કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૧૨૮૮૮** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન તથા બીજી અન્ય જમીનોનું કોમ્પ્યુટરાઈઝેશન થતા તેમાં થયેલ ભુલો સુધારવા સારૂ મે. નાયબ કલેકટરશ્રી મહેસાણાના હુકમ આધારે સદર જમીનમાં ગ. ધા. ક. ૪૩ લખવા માટે સુધારો કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની

Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE

Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, KADI-382 715 (N.G.) ☎ 265188
Resi. : Nr. Primary School, Kasba, KADI-382 715. Dist. Mehsana (N.G.)

નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૦૬૩૩** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

R.N. ____________

ત્યારબાદ સદર જમીનના રેકર્ડમાં નોંધ નંબર - ૨૨૦૨૩ થી નોંધ પાડવામાં આવેલ પરંતુ સદર નોંધની કોઈ વિગત ન હોવાના કારણે સદર નોંધ રદ્દ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન અંગે ગુજરાત મહેસુલ પંચના હુકમ નંબર - રીવીઝન અરજી નંબર - TEN, B. A 284 / 1998 HMEDABAD તારીખ - ૨૬ / ૦૨ / ૨૦૧ ના રોજ કરવામાં શાહ સુરેશભાઈ હિંમતલાલ દ્વારા કરવામાં આવેલ અરજી મંજુર કરી સદર જમીન અંગે મે. મામલતદાર વ કૃષીપંચ કડીના તારીખ - ૧૬ / ૦૫ / ૧૯૯૪ ના કેસ નંબર - ૮૪ / રી / ૧૧૦ / ૧૧૧ / ૧૧૨ / ૯૩ તેમજ નાયબ કલેકટરશ્રી (જમીન રેકર્ડ) મહેસાણાના તારીખ - ૩૦ / ૦૯ / ૧૯૯૭ નો નંબર - ૧૧૩ / ૧૯૯ નો હુકમ રદ્દ કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૭૪૧૩** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

Through me

ત્યારબાદ સદર જમીનના રેકર્ડમાં નોંધ નંબર - ૨૮૪૭૫ થી નોંધ પાડવામાં આવેલ પરંતુ સદર નોંધની પાવતી શરતચૂકથી બનેલ હોવાના કારણે સદર નોંધ રદ્દ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન તથા બીજી અન્ય જમીનો અંગેના રેકર્ડમાં સત્તા પ્રકારમાં ભૂલથી નવી શરત લખાયેલ હોઈ મે. ના. મામ. ઈ-ધરા કડીના હુકમ નંબર - ઈધરા / વશી / કડી / ૨૦૧૪ તારીખ - ૨૯ / ૦૧ / ૨૦૧૪ આધારે ઉપરોકત નોંધ નંબર - ૨૭૪૧૩ મુજબ મે. ગુજરાત મહેસુલ પંચના હુકમ આધારે સદર જમીનના સત્તા પ્રકારમાં નવી શરતને બદલે જુની શરત લખવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૯૦૩૧** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

sd/A.S. Pathan
Advocate

ત્યારબાદ સદર જમીનમાં અરજદારે નામ. હાઈકોર્ટમાં અપીલ દાખલ કરેલ જેના સંદર્ભમાં નામ. હાઈકોર્ટે સદર જમીન ૮૪ સી (૪) અને ૩૨ પી અન્વયે અરજદારને

Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE

Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, KADI-382 715 (N.G.) ☎ 265188

Resi. : Nr. Primary School, Kasba, KADI-382 715. Dist. Mehsana (N.G.)

ટ્રીબ્યુનલ દ્વારા સમજાવવામાં નિષ્ફળ રહેતા સદર બાબતે ટેનન્સી કાયદા મુજબ યોગ્ય નિર્ણય કરવા પરત કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૨૯૬૦૨** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

R.N. ________

ત્યારબાદ સદર જમીન અંગે મે. પ્રાંત અધિકારી સાહેબ કડીના હુકમ નંબર - આર. ટી. એસ. / વિવાદ / ૨૮૩ / ૧૪ તારીખ - ૨૭ / ૧૧ / ૨૦૧૪ થી સદર જમીનમાંથી પ્રતિવાદી નં. ૪ શાહ સુરેશભાઈ હિંમતલાલનું નામ કમી કરી વિવાદી રબારી નાગજીભાઈ સરતાનભાઈનું નામ કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને મામ.શ્રી કડીનો હુકમ નંબર - ઈ-ધરા / વશી / કડી / ૧૪ રદ્દ કરવામાં આવેલ અને જમીનનો સત્તા પ્રકાર નવીન શરત કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૩૦૨૫૫** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

Through me

ત્યારબાદ સદર જમીન ઉપર નામ. હાઈકોર્ટના હુકમ અનુસાર ગણોતીયાએ સદર જમીન ઉપર કદાપી ખેતીના હેતુસારૂ ઉપયોગ કરેલ ન હોઈ ગણોત હકક ઉપસ્થિત થતો નથી જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૩૧૨૬૫** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન અંગે અરજદારે નામ. ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં જે અપીલ કરેલ હતી તે પરત ખેંચી લીધેલ જેથી સદર જમીન બાબતે જે મુદ્દાઓ અપીલ કરવામાં આવેલ હતી જેનો સમાધાન થઈ ગયેલ હોઈ આગળ કોઈ કાર્યવાહી કરવાની રહેતી નથી જે આધારે સદર જમીન ઉપર નામ. હાઈ કોર્ટના કેસ બાબતે જમીન માલીકની તરફેણમાં ગણોતીયાએ કેસ પરત ખેંચી લીધેલ છે જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૩૨૪૬૭** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

sd/A.S. Pathan
Advocate

ત્યારબાદ સદર જમીન અંગે શાહ સુરેશભાઈ હિંમતલાલએ પ્રાંત ઓફિસમાં વિવાદ દાખલ કરતા મે. પ્રાંત અધિકારી સાહેબના હુકમ નંબર - આર. ટી. એસ. / વિવાદ / ૨૬૯ / ૧૬ તારીખ - ૨૫ / ૦૧ / ૨૦૧૭ ના રોજથી નોંધ નંબર - ૯૯૫૧, ૯૯૫૨ તથા ૯૯૫૩ નામંજુર કરતો નાયબ મામલતદારનો નિર્ણય રદ કરવામાં

Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE

Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, KADI-382 715 (N.G.) ☎ 265188
Resi. : Nr. Primary School, Kasba, KADI-382 715. Dist. Mehsana (N.G.)

આવેલ અને ઉપરોકત ત્રણેય નોંધો પ્રમાણિત કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામના નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૩૩૫૩૪** થી થયેલ છે જે મંજુર થયેલ છે.

R.N. ____________

ત્યારબાદ સદર જમીન અંગે મે. પ્રાંત ઓફિસર સાહેબના હુકમ આધારે સદર ગામે રી-સર્વેની કામગીરી હાથ ધરાતા સદર ગામે આવેલ જમીનોના સર્વે નંબરો બદલાયેલ જે અંગે સદર જમીનનો નવિન સર્વે નંબર - ૧૩૦૯ આપવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૩૩૬૭૫** થી થયેલ છે જે સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીક શાહ સુરેશભાઈ હિંમતલાલએ સદર જમીન પટેલ જગદીશભાઈ ખોડીદાસ, શુકલ તારક રાજેશભાઈ તથા શુકલ સંકેત રાજેશભાઈને રૂા. ૬૦,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં રજીસ્ટર્ડ અઘાટના વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર - ૪૨૬૨ / ૨૦૧૮ થી વેચાણ આપેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સદર જમીનના માલીક તરીકે વેચાણ લેનારાઓના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૩૪૩૮૫** થી થયેલ છે જે સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

Through me

ત્યારબાદ સદર જમીનના રી-સર્વે વખતે સદર જમીનના ક્ષેત્રફળમાં હેકટર આરે ૦ / ૪૦ / ૧૮ દર્શાવવામાં આવેલ પરંતુ સદર જમીનનું જૂનુ ક્ષેત્રફળ હેકટર આરે - ૦ / ૬૫ / ૪૧ હોવાથી મે. સુપ્રિટેન્ડેન્ટ લેન્ડ રેકર્ડઝ કમ એકત્રિકરણ અધિકારી મહેસાણાના હુકમ નંબર - વહટ / રી-સર્વે / કડી / કડી / એસ. આર. / ૪૬૩૭ / ૨૦૧૮ તારીખ - ૧૧ / ૧૦ / ૨૦૧૮ ના રોજથી સદર જમીનના ક્ષેત્રફળમાં હેકટર આરે - ૦ / ૪૦ / ૧૮ થી કે જે પી દુરસ્તી કરીને હેકટર આરે - ૦ / ૬૫ / ૪૧ કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - **૩૪૬૧૨** થી થયેલ છે જે સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

sd/A.S. Pathan
Advocate

ત્યારબાદ સદર જમીન અંગે મે. પ્રાંત અધિકારી સાહેબ કડીના હુકમ નંબર - ગણોત / વિવાદ / ૦૧ / ૨૦૧૯ તારીખ - ૦૭ / ૦૩ / ૨૦૧૯ આધારે સદર જમીનમાંથી ગ. ધા. ક. ૮૪ સી (૪) અન્વયે નિકાલ કરીને સદર જમીન રબારી

Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE
Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, KADI-382 715 (N.G.) ☎ 265188
Resi. : Nr. Primary School, Kasba, KADI-382 715. Dist. Mehsana (N.G.)

નાગજીભાઈ સરતાનભાઈને ફાળવણી કરવા અંગેનો મામલતદાર અને કૃષીપંચશ્રી કડીનો તા. ૦૮ / ૦૨ / ૨૦૦૦ નો હુકમ રદ કરવામાં આવેલ જે ફેરફારની નોંધ ગામનો નમૂના નંબર - ૬ (હકકપત્રક) માં નોંધ નંબર - ૩૪૮૫૦ થી થયેલ છે જે સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

R.N. ____

ત્યારબાદ સદર જમીનના જે તે વખતના કબજેદાર રબારી નાગજીભાઈ સરતાનભાઈ તથા સદર જમીનના મૂળ માલીક શાહ સુરેશભાઈ હિંમતલાલ વચ્ચે સદર જમીન અંગે કાનૂની તકરારો ચાલતી હતી જે અંગે સુખદ સમાધાન થઈ જતા અને શાહ સુરેશભાઈ હિંમતલાલ દ્વારા કરી આપવામાં આવેલ રજી. દસ્તાવેજમાં રબારી નાગજીભાઈ સરતાનભાઈએ સાક્ષી તરીકે સહી કરેલ હોઈ તેમજ સદર જમીનમાં હવે પછી રબારી નાગજીભાઈ સરતાનાભાઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ કે હકક હિસ્સો ન હોવા અંગેની તેમજ તેવા હકકો લેવા ભવિષ્યમાં કોઈપણ જાતની તકરાર નહી કરવાની બાંહેધરી આપેલ જે સમાધાન નોટરી એડવોકેટ શ્રી એ. કે. મહેતા રૂબરૂ તારીખ - ૦૭ / ૦૨ / ૨૦૧૯ ના રોજ બુક નંબર - ૧ ના પેજ નંબર - ૧૧૬ ઉપર અનુક્રમ નંબર - ૧૫૮૫ / ૨૦૧૯ થી નોંધાયેલ છે.

Through me

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકે સદર જમીન મલ્ટીપરપઝ / બહુ હેતુક હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગની કરવા સારૂ પરવાનગી માંગતા મે. કલેકટર સાહેબ, મહેસાણાના હુકમ નંબર - CB / NA / MAHESANA / KADI-KASBA / 1309 / 1010271 / 2019 તારીખ - ૨૧ / ૦૫ / ૨૦૧૯ ના રોજથી બીનખેતી ઉપયોગની થયેલી છે. જેની હકકપત્રકે નોંધ નંબર - ૩૫૦૦૧ થી થયેલ છે જે સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

sd/A.S. Pathan
Advocate

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકો પટેલ જગદીશભાઈ ખોડીદાસ, શુકલ તારક રાજેશભાઈ તથા શુકલ સંકેત રાજેશભાઈએ સદર જમીન સોમનાથ કોર્પોરેશન, એ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો પટેલ ગણપતભાઈ સોમનાથ, પટેલ રમેશભાઈ ગણપતભાઈ, પટેલ જીગ્નેશકુમાર રમેશભાઈ, પટેલ મીતકુમાર રમેશભાઈ, પટેલ ભૂમિકાબેન જીગ્નેશકુમાર, પટેલ નિરવકુમાર શંકરલાલ તથા દલવાડી કનુભાઈ પિતાંબરદાસને રૂા. ૯૨,૫૦,૦૦૦/- પુરામાં રજીસ્ટર્ડ અઘાટના વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર - ૬૦૩૧ / ૨૦૧૯ થી વેચાણ આપેલ છે આમ, સદર જમીનના માલીક તરીકે વેચાણ લેનારાઓ થયેલા છે.

Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE

Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, KADI-382 715 (N.G.) ☎ 265188
Resi. : Nr. Primary School, Kasba, KADI-382 715. Dist. Mehsana (N.G.)

આમ, મારી સમક્ષ રજુ થયેલ દસ્તાવેજી સાધનીક કાગળો તથા મે તપાસેલ મોજે કડી ગામની સીમના રેવન્યુ રેકર્ડ તેમજ કડી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના સને - ૨૦૦૩ થી ૨૦૧૯ સુધીના કડી ગામના ખરીદ - વેચાણ અંગેના અનુક્રમણિકા નંબર - ૨ ના પત્રક આધારે હું પ્રમાણિત કરૂ છું કે,...

R.N. ______

મોજે કડી કસ્બાની સીમ અને મ્યુનિ. એરીયા અંદરની મલ્ટીપરપઝ / બહુ હેતુક હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગની થયેલી નવિન સર્વે નંબર - ૧૩૦૯ (જૂનો સર્વે નંબર - ૪૧૨ / ૧ / ૨) ટી. પી. સ્કીમ નંબર - ૨ (૨/૧+૨/૨), એફ. પી. નંબર - ૩૨ / ૧ / ૨ વાળી ચોરસ મીટર - **૬૫૪૧ / ૦૦** ના માપની જમીન પૈકી ચોરસ મીટર - ૪૮૦૦ / ૦૦ ના માપની જમીન **સોમનાથ કોર્પોરેશન, એ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો પટેલ ગણપતભાઈ સોમનાથ, પટેલ રમેશભાઈ ગણપતભાઈ, પટેલ જીગ્નેશકુમાર રમેશભાઈ, પટેલ મીતકુમાર રમેશભાઈ, પટેલ ભૂમિકાબેન જીગ્નેશકુમાર, પટેલ નિરવકુમાર શંકરલાલ તથા દલવાડી કનુભાઈ પિતાંબરદાસ**ની સંયુક્ત માલીકીની છે. અને સદર જમીન તેઓની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની છે અને સદર જમીનમાં તેઓ સીવાય બીજા કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગ ભાગ કે, હક્ક હીસ્સા વગરની છે. સદર જમીન ઉપર કોઈપણ સંસ્થા, વ્યક્તિ, પેઢી, રાસ્ટ્રીયકૃત બેન્ક, સહકારી બેંકના બોજો નથી અને તે રીતે સદર જમીન તથા તેના માલીકી હક્કના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને વેચાણ થઈ શકે તેવા માર્કેટેબલ છે જે બદલ સદર ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે.

Through me

આ સાથે સદર જમીન સંબંધી કડી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનું સને - ૨૦૦૩ થી ૨૦૧૯ સુધીના વર્ષોનું કડી ગામની સીમના ઉપરોક્ત જણાવેલ જમીન ખરીદ - વેચાણ અંગેના ફેરફારનું રેકર્ડ તપાસવા અમોએ શોધ ફી ની રકમ ભરેલ પહોંચ આ સાથે સામેલ છે.

sd/A.S. Pathan
Advocate

તારીખ :-

અનવર એસ. પઠાણ
એડવોકેટ - કડી.

Anvar S. Pathan
B.Com. LL.B. Advocate

Sardarkhan Pathan
KADI

Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE

Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, KADI-382 715 (N.G.) ☎ 265188
Resi. : Nr. Primary School, Kasba, KADI-382 715. Dist. Mehsana (N.G.)

R.N. ______

No Encumbrance Certificate

This is to certify that, I Anvar S. Pathan undersigned has investigated the title of the immovable property which is more particularly declared in herein under it "schedule of the Property" which is owned by (1) Patel Ganpatbhai Somnath (2) Patel Rameshbhai Ganpatbhai (3) Patel Jigneshkumar Rameshbhai (4) Patel Meetkumar Rameshbhai (5) Patel Bhumikaben Jigneshkumar (6) Patel Niravkumar Shankarlal (7) Dalvadi Kanubhai Pitambardas As Partner's of Somnath Corporation. (Hereinafter referred as owner). By pursuing the title deeds relating hereto and taking necessary search I am of the opinion that the titles of the owner in respect of the said property are clear, marketable and free from ecumrance, charges and / or claims.

Through me

: SCHEDULE OF THE PROPERTY :

Property bearing R. S. No. 1309 Paiki (Old Survey No. 412 / 1 / 2) T.P. Scheme No. 2 (2/1+2/2), F.P. No. 32 / 1 / 2 admeasuring about 4800 Sqr. Mtrs., moje Kadi, Taluka Kadi, District : Mehsana. The said land is owned by **SOMNATH CORPORATION WHICH PARTHERSHIP FIRM** and the project of "**HAR SIDDHI BUNGLOWS** " is done.

sd/A.S. Pathan
Advocate

Sardarkhan Pathan
KADI

Anvar S. Pathan
Advocate Kadi.

Anvar S. Pathan
B.Com. LL.B.

Anvar S. Pathan
B.Com., LL.B.
ADVOCATE
Office : 21/22, Sarode Shopping Centre, 1st Floor, Near Post Office, KADI-382 715 (N.G.) ☎ 265188
Resi. : Nr. Primary School, Kasba, KADI-382 715. Dist. Mehsana (N.G.)

R.N. ____________

Lawyer Experience Certificate

I Anvar S. Pathan Hereby declare that, I have experience of more than 18 year in land relatedmatters, in which land title search report issuing of "no encumbrance" certificate on the Bearing land Property bearing R. S. No. 1309 Paiki (Old Survey No. 412 / 1 / 2) T.P. Scheme No. 2 (2/1+2/2), F.P. No. 32 / 1 / 2 admeasuring about 4800 Sqr. Mtrs., moje Kadi, Taluka Kadi, District : Mehsana including right, Title, interest or name of any party in or over land, and my experience 18 years in land related matters accurdance to GUJ RERA Rules.

The contents of above are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Through me

Date : 30 / 08 / 2019.

Place : Kadi

Anvar S. Pathan
Advocate Kadi.

Anvar S. Pathan
B.Com. LL.B. Advocate

sd/A.S. Pathan
Advocate

Sardarkhan Pathan
G/4000/99
Advocate
KADI