આર. એચ. બેડવા
-: એડવોકેટ :-
સરનામુ:-ઓફીસ નં.૧૦૩, ફર્સ્ટ ફલોર, પુજા કોમ્પલેક્ષ, બાલાજી હોલ પાછળ,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.
Mo. 9727191191

RAJIV H. BEDVA ADVOCATE RAJKOT

તારીખ :૨૮/૧૧/૨૦૧૯

-:: ટાઈટલ રીપોર્ટ ::-

પ્રતી,
શીવાય ડેવલોપર્સના નામની ભાગીદારી પેઢીના
વહીવટ કર્તાભાગીદાર
(૧) શ્રી જયેશભાઈ જમનભાઈ વસોયા,
(૨) શ્રી છગનભાઈ વેલજીભાઈ ગીણોયા,
ઠે : ઓફિસ નં.૫, ફર્સ્ટ ફલોર, પુજા કોમ્પલેક્ષ,
બાલાજી હોલ પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ.

બાબત :- સ્થાવર મિલ્કતના ટાઇટલ સંબધે અભિપ્રાય

મહોદયશ્રી,

આપના તરફથી આપની માલીકીની આ નીચે જણાવેલ મિલ્કતના ઉતરોતર દસ્તાવેજોની ફાઈલ ટાઈટલ કલીયર રીપોર્ટ માટે અમારી સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ છે, જે ફાઈલમાં સામેલ દસ્તાવેજોનો અભ્યાસ કરી અમો નીચે મુજબ અમારો અભિપ્રાય આપીએ છીએ.

સ્થાવર મિલ્કતના માલીકનું નામ :-

શીવાય ડેવલોપર્સના નામની ભાગીદારી પેઢી,
ઠે : ઓફિસ નં.૫, પુજા કોમ્પલેક્ષ, બાલાજી હોલ પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન:-

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ જીલ્લા તથા તાલુકાના **ગામ મુંજકાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩ પૈકી**ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ

ADVOCATE RAJKOT

આર. એચ. બેડવા

-: એડવોકેટ :-

સરનામુ:-ઓફીસ નં.૧૦૩, ફર્સ્ટ ફ્લોર, પુજા કોમ્પલેક્ષ, બાલાજી હોલ પાછળ,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

Mo. 9727191191

જમીન કે જે **"અવધ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાય છે જેના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૭૯ થી ૧૦૦** ના સબપ્લોટ નં.૭૯ થી ૧૦૦/એ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૯૭-૯૩ તથા સબપ્લોટ નં.૭૯ થી ૧૦૦/બી ની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૯૭-૨૯ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૩૯૫-૨૨ વાળી બિલ્ડીગ પ્લાન પાસ સહીતની જમીન,

<u>સ્થાવર મિલ્કતની બિલ્ડીગ પ્લાન મુજબની ચર્તુ:સીમા</u> :-

(૧) પ્લોટ નં.૭૯ થી ૧૦૦ ના સબપ્લોટ નં.૭૯ થી ૧૦૦/એ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૯૭-૯૩ ની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :- એફ.પી. નં.૩૪, ઓ.પી.નં.૩૪ આવેલ છે.

દક્ષીણે :- લાગુ સબપ્લોટ નં.૭૯ થી ૧૦૦/બી આવેલ છે.

પૂર્વે :- ૭-૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ૧૨-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

(૨) પ્લોટ નં.૭૯ થી ૧૦૦ ના સબપ્લોટ નં.૭૯ થી ૧૦૦/બી ની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૯૭-૯૩ ની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :- લાગુ સબપ્લોટ નં.૭૯ થી ૧૦૦/એ આવેલ છે.

દક્ષીણે :- લાગુ સબપ્લોટ નં.૧૦૧ તથા ૭૮ આવેલ છે.

પૂર્વે :- ૭-૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ૧૨-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

<u>ઉપરોકત ટાઈટલ ડીડઝ નો અભ્યાસ કરતા અમોને નીચે મુજબની હકીકત જણાયેલ છે.</u>

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ જીલ્લા તથા તાલુકાના ગામ **મુંજકા**ના રેવન્યુ **સર્વેનં.૧૩** ની જમીન જે મુળ ખાતુ વિરજી ડોશા વિગેરેના નામનું જેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકના નોંધ નં.૮ થી પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ ભાયુ ભાગે તેમના દિકરા કડવા વીરજી નો પ્રત્યક્ષ કબજો ધરાવતા હોય નામ દાખલ કરવામાં અવ્યું જે અંગેની ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકે નોંધ નં. ૨૯ ત્યાર બાદ કબજા મુજબ માપણી થતા પટેલ કડવા વિરજી ના ખાતે સર્વે નં.૧૩ પૈકી ની જમીન એકર ૬-૨૨ ગુઠા ની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રક ના નોંધ નં.૭૩ થી પ્રમાણીત થયેલ.

આર. એચ. બેડવા
-: એડવોકેટ :-
સરનામુ:-ઓફીસ નં.૧૦૩, ફર્સ્ટ ફલોર, પુજા કોમ્પલેક્ષ, બાલાજી હોલ પાછળ,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.
Mo. 9727191191

ત્યારબાદ શ્રી કડવા વિરજીએ સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩ પૈકી ની જમીન એકર ૬-૨૨ ગુંઠા ને બીનખેતી કરવા માટે તાલુકા વિકાસ અધિકારી રાજકોટ સમક્ષ અરજી કરતા રાજકોટ તાલુકા વિકાસ અધિકારી, રાજકોટના હુકમ નં.લેન્ડ/૧-૩૦૨, તા.૨૫/૦૭/૧૯૬૯ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે. તે મુજબ ની હકકપત્રકે નોંધ નં.૧૭૬ થી પ્રમાણીત થયેલ છે ત્યાર બાદ કડવા વિરજીએ બીનખેતી થયેલ જમીન શ્રી કેશુભાઈ દામજીભાઈ વિગેરેને વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૩૪૪૮ તા.૦૩/૦૯/૨૦૦૧ તથા ચુકસુધારા દસ્તાવેજ અનુ. નં.૨૦૩૧ તા.૧૦/૦૫/૨૦૦૨ થી વેચાણ કરેલ છે.

ત્યારબાદ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના લેઆઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/મુંજકા/૪૧/૦૨-૪૯૫ તા.૧૯/૦૪/૨૦૦૬ થી રીવાઈઝ લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. જે રીવાઈઝ લે-આઉટ પ્લાન જીલ્લા વિકાસ અધીકારી રાજકોટના એ હુકમ નં.લેરેકાક-૬૭-કેસ નં.૨૯/૦૫-૦૬/વશી/૫૫૫૫/૬૨ તા.૩૦/૦૮/૨૦૦૬ તથા સુધારા હુકમ નં.મહેસુલ-બખપ- વશી:૬૦૩૩/૪૦ તા.૧૪/૦૯/૨૦૦૬ થી મંજુર કરેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી કેશુભાઈ દામજીભાઈ વિગેરેએ સદરહું બિનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૭૧ થી ૮૨ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૨૯૪-૨૦ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૩૪૭૯ તા.૨૯/૦૪/૨૦૦૬ થી શ્રી હરિભાઈ લક્ષ્મણભાઈ સિંધવને વેચાણ આપેલ છે. ત્યારબાદ શ્રી હરિભાઈ લક્ષ્મણભાઈ સિંધવએ ઉપરોકત પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૭૯ થી ૮૨ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૪૩૧-૪૦ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૩૬૮૨ તા.૨૨/૦૩/૨૦૧૧ થી શ્રી કંચનબેન નરેશભાઈ નાથાણી વિગેરેને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી કેશુભાઈ દામજીભાઈ વિગેરેએ સદરહું બિનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૯૭ થી ૧૦૮ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૨૯૪-૨૦ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૩૪૮૦ તા.૨૯/૦૪/૨૦૦૬ થી શ્રી ભલાભાઈ ભોજાભાઈ સિંધવને વેચાણ આપેલ છે. ત્યારબાદ શ્રી ભલાભાઈ ભોજાભાઈ સિંધવએ ઉપરોકત પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૯૭ થી ૧૦૦ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૪૩૧-૪૦ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૩૬૭૫ તા.૨૨/૦૩/૨૦૧૧ થી શ્રી કંચનબેન નરેશભાઈ નાથાણી વિગેરેને વેચાણ આપેલ છે.

આર. એચ. બેડવા

–: એડવોકેટ :–

સરનામુઃ–ઓફીસ નં.૧૦૩, ફર્સ્ટ ફલોર, પુજા કોમ્પલેક્ષ, બાલાજી હોલ પાછળ,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

Mo. 9727191191

ત્યારબાદ શ્રી કેશુભાઈ દામજીભાઈ પાનસુરીયાએ શ્રી મનસુખભાઈ મોહનભાઈ વસોયાને પ્લોટ નં.૯૦ થી ૯૬, ૮૩ થી ૮૯ તથા ૧૧ થી ૨૨ ની જમીનનો વેચાણ વહીવટ કરવા માટે અનુ. નં.૧૦૯૬૩ તા.૦૬/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજ કુલમુખત્યારનામુ આપેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી કેશુભાઈ દામજીભાઈ પાનસુરીયાએ તેઓના ૫૦% હિસ્સાની સદરહું બિનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૮૩ થી ૯૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૭૬૬–૧૧ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૩૩૮૬ તા.૨૯/૦૫/૨૦૧૭ થી વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી જયેશભાઈ જમનભાઈ વસોયા વિગેરે–૧૦ એ "શિવાય ડેવલોપર્સ" ના નામની ભાગીદારી પેઢી બનાવેલ છે જેનો ભાગીદારી દસ્તાવેજ અનુ. નં.૮૧૪૯ તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૭ થી રજીસ્ટર કરાવેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું ભાગીદારી પેઢીમા શ્રી સરોજબેન દિનેશભાઈ ભુવા વિગેરે–૫ નવા ભાગીદાર તરીકે જોડાતા ભાગીદારી પેઢીના બંધારણમા ફેરફારનો દસ્તાવેજ તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ કરેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી ગીતાબેન મનસુખભાઈ વસોયા વિગેરે એ તેમની માલીકીના પ્લોટ નં.૮૩ થી ૯૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૫૩૨–૪૨ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૧૫૮૩ તા.૦૭/૦૩/૨૦૧૮ થી શિવાય ડેવલોપર્સના નામ થી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી કંચનબેન નરેશભાઈ નાથાણી વિગેરે એ તેમની માલીકીના પ્લોટ નં.૭૯ થી ૮૨ તથા ૯૭ થી ૧૦૦ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૮૬૨–૮૦ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૨૬૦૧ તા.૦૯/૦૪/૨૦૧૮ થી શિવાય ડેવલોપર્સના નામ થી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે.

ત્યારબાદ શિવાય ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ ઉપરોકત પ્લોટ નં.૭૯ થી ૧૦૦ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૩૯૫–૨૨ નો એકત્રીકરણ તથા સબપ્લોટીંગ પ્લાનની રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ રાજકોટમા મંજુર કરવા અરજી કરતા તેઓના ક્રમાંક નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/મુંજકા/૪૧૫/૧૮/૫૮૫૬ તા.૨૭/૦૯/૨૦૧૮ થી સબપ્લોટ નં.૭૯ થી ૧૦૦/એ તથા ૭૯ થી ૧૦૦/બી મંજુર કરેલ છે.

આર. એચ. બેડવા

–: એડવોકેટ :–

સરનામુઃ–ઓફીસ નં.૧૦૩, ફર્સ્ટ ફલોર, પુજા કોમ્પલેક્ષ, બાલાજી હોલ પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

Mo. 9727191191

ત્યારબાદ શિવાય ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ ઉપરોકત સબપ્લોટ નં.૭૯ થી ૧૦૦/એ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૯૭–૯૩ નો રહેણાંકના હેતુ માટેના ફલેટસનો બિલ્ડીંગ પ્લાનની રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ રાજકોટમા મંજુર કરવા અરજી કરતા તેઓના ક્રમાંક નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/મુંજકા/૪૧૫/૧૮/૭૪૫૭ તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૮ થી મંજુર કરેલ છે.

ત્યારબાદ શિવાય ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ ઉપરોકત સબપ્લોટ નં.૭૯ થી ૧૦૦/બી ની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૯૭–૨૯ નો રહેણાંકના હેતુ માટેના ફલેટસનો બિલ્ડીંગ પ્લાનની રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ રાજકોટમા મંજુર કરવા અરજી કરતા તેઓના ક્રમાંક નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/મુંજકા/૯૫૦/૧૮/૭૫૬૦ તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૮ થી મંજુર કરેલ છે.

<u>ટાઇટલ ડીડઝ :–</u>

(૧) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના ક્રમાંક નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/મુંજકા/૪૧૫/૧૮/૭૪૫૭ તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૮ ના બાંધકામના વિકાસ માટેની પરવાનગી તથા બિલ્ડીંગ પ્લાનની નકલ.

(૨) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના ક્રમાંક નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/મુંજકા/૯૫૦/૧૮/૭૫૬૦ તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૮ ના બાંધકામના વિકાસ માટેની પરવાનગી તથા બિલ્ડીંગ પ્લાનની નકલ.

(૩) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના ક્રમાંક નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/મુંજકા/૪૧૫/૧૮/૫૮૫૬ તા.૨૭/૦૯/૨૦૧૮ ના સબપ્લોટ વિકાસ માટેની પરવાનગી તથા સબપ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ.

(૪) અનુ. નં.૨૬૦૧ તા.૦૯/૦૪/૨૦૧૮ ના અમો વેચનાર જોગ શ્રી કંચનબેન નરેશભાઈ નાથાણી વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૫) અનુ. નં.૧૫૮૩ તા.૦૭/૦૩/૨૦૧૮ ના અમો વેચનાર જોગ શ્રી ગીતાબેન મનસુખભાઈ વસોયા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૬) શીવાય ડેવલોપસ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી ફેરફાર દરસ્તાવેજ તથા આર.ઓ.એફ. ની નકલ.

(૭) શીવાય ડેવલોપસ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી દરસ્તાવેજ ની નકલ.

આર. એચ. બેડવા

—: એડવોકેટ :—

સરનામુઃ—ઓફીસ નં.૧૦૩, ફર્સ્ટ ફ્લોર, પુજા કોમ્પલેક્ષ, બાલાજી હોલ પાછળ,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

Mo. 9727191191

---

(૮) અનુ. નં.૩૩૮૬ તા.૨૯/૦૫/૨૦૧૭ ના શ્રી ગીતાબેન મનસુખભાઈ વસોયા જોગ શ્રી કેશુભાઈ દામજીભાઈ પાનસુરીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૯) અનુ. નં.૧૦૯૬૩ તા.૦૬/૦૭/૨૦૧૦ ના શ્રી મનસુખભાઈ મોહનભાઈ વસોયા જોગ શ્રી કેશુભાઈ દામજીભાઈ પાનસુરીયાએ કરી આપેલ ચુકસુધારા દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૦) અનુ. નં.૩૬૮૨ તા.૨૨/૦૩/૨૦૧૧ ના શ્રી કંચનબેન નરેશભાઈ નાથાણી જોગ શ્રી હરીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ સીંધવએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૧) અનુ. નં.૩૬૭૫ તા.૨૨/૦૩/૨૦૧૧ ના શ્રી કંચનબેન નરેશભાઈ નાથાણી જોગ શ્રી ભલાભાઈ ભોજાભાઈ સીંધવએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૨) જીલ્લા પંચાયત કચેરી રાજકોટના સુધારા હુકમ નં.મહેસુલ—બખપ—વશીઃ૬૦૩૩/૪૦ તા.૧૪/૦૯/૨૦૦૬ ની નકલ.

(૧૩) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના ક્રમાંક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/મુંજકા/૪૧/૦૨—૪૯૫ તા.૧૯/૦૪/૨૦૦૬ ના લેઆઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી તથા લે—આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૧૪) જીલ્લા પંચાયત કચેરી રાજકોટના હુકમ નં. લેરેકાક—૬૭—કેસ નં.૨૯/૦૫—૦૬/વશી/૫૫૫૫/૬૨ તા.૩૦/૦૮/૨૦૦૬ ની નકલ.

(૧૫) અનુ. નં.૩૪૮૦ તા.૨૯/૦૪/૨૦૦૬ ના શ્રી ભલાભાઈ ભોજાભાઈ સિંધવ જોગ શ્રી કેશુભાઈ દામજીભાઈ પાનસુરીયા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૬) અનુ. નં.૨૦૩૧ તા.૧૦/૦૫/૨૦૦૭ ના શ્રી કેશુભાઈ દામજીભાઈ પાનસુરીયા વિગેરે જોગ શ્રી કડવાભાઈ વિરજીભાઈએ કરી આપેલ ચુકસુધારા દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૭) અનુ. નં.૩૪૪૮ તા.૦૩/૦૯/૨૦૦૧ ના શ્રી કેશુભાઈ દામજીભાઈ પાનસુરીયા વિગેરે જોગ શ્રી કડવાભાઈ વિરજીભાઈએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૮) ઉતરોતર રેવન્યુ રેકર્ડની નકલો.

ઉપરોકત ટાઈટલ ડીડઝ અમોએ તપાસતા જણાય છે કે, ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લા તથા તાલુકાના **ગામ મુંજકાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩ પૈકી**ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે **"અવધ પાર્ક"** તરીકે ઓળખાય છે જેના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૭૯ થી ૧૦૦** ના

આર. એચ. બેડવા

-: એડવોકેટ :-

સરનામુઃ-ઓફીસ નં.૧૦૩, ફર્સ્ટ ફલોર, પુજા કોમ્પલેક્ષ, બાલાજી હોલ પાછળ,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

Mo. 9727191191

સબપ્લોટ નં.૭૯ થી ૧૦૦/એ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૯૭-૯૩ તથા સબપ્લોટ નં.૭૯ થી ૧૦૦/બી ની જમીન ચો.મી.આ.૧૧૯૭-૨૯ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૨૩૯૫-૨૨ કે જે ગામ નમુનો નં.૨ (બીજી કાયમી ઉપજનું પત્રક) થી કબ્જા, ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે. સદરહુ જમીન ઉપર મંજુર થયેલ બિલ્ડીગ પ્લાન મુજબ સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંક માટેના બિલ્ડીગ નું બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે. અને આ બિલ્ડીગ **શિવાય ડેવલોપર્સના નામ થી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી**ના સ્વતંત્ર કબ્જા, ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે.

ઉપરોકત વર્ણનવાળા ઉતરોતર ટાઇટલ ડીડઝ તપાસતા તેમજ સબ રજીસ્ટાર કચેરી, રાજકોટ માં ૩૦ વર્ષની સર્ચ ફી **પહોંચ નં.૨૦૧૯૦૨૫૦૦૨૧૧૮ તા.૦૭/૦૨/૨૦૧૯ તથા પહોંચ નં.૨૦૧૯૦૨૫૦૦૨૧૧૯ તા.૦૭/૦૨/૨૦૧૯ તથા પહોંચ નં.૨૦૧૯૦૨૪૦૦૨૫૨૮ તા.૦૮/૦૨/૨૦૧૯ તથા પહોંચ નં.૨૦૧૯૦૨૪૦૦૨૫૦૯ તા.૦૭/૦૨/૨૦૧૯ તથા પહોંચ નં.૨૦૧૯૦૨૨૦૩૧૫૫૬ તા.૨૮/૧૧/૨૦૧૯** થી ભરેલ છે અને રેકર્ડ તપાસેલ છે અને આ મિલ્કત ઉપર કોઇપણ પ્રકારનો બોજો નોંધાયેલ નથી, તેથી ઉતરોતર દસ્તાવેજોના આધારે સ્પષ્ટ માનવાને કારણ છે કે ઉપરોકત મિલ્કતનો સ્વતંત્ર કબ્જો, ભોગવટો અને માલીકી તમો **શિવાય ડેવલોપર્સના નામ થી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી**ની આવેલ છે. આથી મારા સ્પષ્ટ અભીપ્રાય મુજબ સવાલ વાળી મિલ્કતના ટાઇટલ કોઇપણ ગીરો બોજા વગરના વ્યાજબી શંકા રહીત માર્કેટેબલ તથા ટાઇટલ કલીયર હોવાનુ મારૂ માનવુ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

RAJIV H. BEDVA ADVOCATE RAJKOT

રાજીવ. એચ. બેડવા
એડવોકેટ
G/640/2007

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.13 પૈકી અવધ પાર્ક પ્લોટ નં.79 થી 82 તથા 97 થી 100

Search in : Munjka/Munjka

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૫૦૦૨૧૧૮	અરજી નંબર	૧૨૫૭	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૭	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ રાજીવ એચ.બેડવા (એડ.) શોધ+ઇસી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી......	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......	૧૦૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ......	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......	
શોધ અગર તપાસણી......Year: 2012 2019	૫૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫......	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......	
નકલ ફી ફોલીયો......	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA) સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો રાજકોટ-૪ (રૈયા) સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા એક સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.13 પૈકી અવધ પાર્ક પ્લોટ નં.83 થી 96

Search in : Munjka/Munjka

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૫૦૦૨૧૧૯	અરજી નંબર	૧૨૫૮	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૭	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ રાજીવ એચ.બેડવા (એડ.) શોધ+ઇસી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો....................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	૧૦૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2019	૫૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો પચાંસ પુરા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો રાજકોટ-૪ (રૈયા) સત્યમેવ જયતે

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન રે.સ.નં.13 પૈકી પ્લોટ નં.79 થી 100

Search in : મુંજકા/MUNJKA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૨૪૦૦૨૫૨૮ અરજી નંબર: ૧૫૪૮ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૯

તા: ૮ માહે: ફેબ્રુઆરી સને: ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ **રાજીવ એમ.બેડવા(એડ) શોધ+ઇ.સી.**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૨૦
Year : ૨૦૧૧ ૨૦૧૨	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૦
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૦

અંકે રૂપીયા એકસો વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJ... સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી રાજકોટ

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

૮/૨/૨૦૧૯ ૧૧:૧૭:૪૧ am

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન સ.નં.13 પૈકી અધવ પાર્ક પ્લોટ નં.79 થી 100

Search in : મુંજકા/MUNJKA

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૨૪૦૦૨૫૦૯ અરજી નંબર: ૧૫૩૬ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૯

તા: ૭ માહે: ફેબ્રુઆરી સને: ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ **રાજીવ એચ.બેડવા(એડ) શોધ**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી Year : ૧૯૯૮ ૨૦૧૨	૮૫
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૮૫

અંકે રૂપીયાપંચયાંસી પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ------------ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ------------ આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3(JAMNAGAR ROAD) સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

(DHAREK NILESH ICHHASHANKAR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

IGR-NIC 5431109506187936734 ૭/૨/૨૦૧૯ ૪:૧૮:૨૬ pm

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મુંજકા રે સ નં.13 પૈકી

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૨૦૩૧૫૫૬	અરજી નંબર	૨૨૯૦૭	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૨૮	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ રાજીવ એચ બેડવા (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..................	
ટપાલ ખર્ચ..................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1987 1998	૧૩૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..................	
નકલ ફી ફોલીયો..................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY) — સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો રાજકોટ-૧ (સીટી) — सत्यमेव जयते

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ ----------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને ---------------- કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

IGR-NIC(G) -6796539792024003162 (W) ૨૮/૧૧/૨૦૧૯ 16:19:29