SCANNED
O.K.

[illegible]

૫૩૩૯ /૨૦૧૫

5371 — 37

વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે: ક્લોલ સર્વે/બ્લોક નંબર: ૨૫૨/૩૫૮ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર: ૩ (કલોલ–સઈજ–આરસોડીયા) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૯૬ ની બિનખેતીની જમીન

ડ્રાફ્ટેડ બાય: નિમિષ વી. દેસાઈ
એડવોકેટ
(મો) ૯૮૯૮ ૯૨૧ ૭૩૫૪

વી. ડી. દેસાઈ એન્ડ કંપની
એડવોકેટસ

૨૨૨, આશ્રય, નેશનલ હેન્ડલુમ સામે, લો–ગાર્ડન, અમદાવાદ

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	115000
[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	0
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	0
[illegible]	
[illegible]	
	[illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR [illegible]

[illegible]

[illegible]

IGR-NIC(G): 20764034498877?6074 [illegible] [illegible]

KAL
5371 / 1 / 37
2015

Serial No.
Name
Address
Value Rs.
Licence No. GUJ/SOS/.../149/2007
Amarnath Co. Op. Bank Ltd.
Stadium Road, Ahmedabad - 380014.

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા કલોલ ના મોજે કલોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૨૨૨/૩૫૮ ની રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની ૧-૩૧-૫૨ હેક્ટર-આરે-સમચોરસમીટરની આકાર રૂપિયા ૯-૮૭ પૈસાવાળી ખાતા નંબર ૨૧૭૦ વાળી જમીન કે જેનો હાલ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૩ (કલોલ-સઈજ-આરસોડીયા) અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૯૭ ની આશરે ૭,૯૩૦ સમચોરસમીટરની રહેણાંકી હેતુની બીનખેતીની જમીન કે જેનો હાલ કલોલના સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ સીટી સર્વે નંબર ... થી સમાવેશ કરવામાં આવેલ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણનો દસ્તાવેજ કુલ કિંમત રૂપિયા ૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરાની)

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ શહેર કલોલ મધ્યે તારીખ ૨૯ જુલાઈ સને ૨૦૧૫ ના દિને.

5471 ૨ 37 2015

<u>એકતરફવાળાઓ</u>
<u>વેચાણ આપનારાઓ</u>

(૧) શ્રી અનંતરાય દેવજીભાઈ પટેલ
ઉંમર વર્ષ: ૫૭, ધર્મ: હીન્દુ, ધંધો: ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી: ૧૭, હોલી એપાર્ટમેન્ટ, આંબાવાડી, અમદાવાદ
જેમનો પાન: **AAMPP 2390 Q** છે.

(૨) શ્રી ભાવેશભાઈ ગોવીંદભાઈ પટેલ
ઉંમર વર્ષ: ૪૮ ધર્મ: હીન્દુ, ધંધો: ખેતી/વેપાર,
રહેવાસી: ૮, મણીરત્ન સોસાયટી વીભાગ-૩, સુરધારા બંગલોઝની સામે, થલતેજ, અમદાવાદ
જેમનો પાન: **ABYPP 8214 A** છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અગર "એકતરફવાળાઓ" અગર "વેચાણ આપનારાઓ" અગર "જમીન આપનારાઓ" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દોના અર્થમાં સદરહું એકતરફવાળાઓ જાતે તથા તેમના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તથા તેઓના એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે એકતરફવાળાઓ.

તથા

<u>બીજાતરફવાળા</u>
<u>વેચાણ લેનાર</u>

અવની ડેવલપર્સ
એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ સી/૭૦૪, શ્યામ એપાર્ટમેન્ટ, સૈજપુર-બોઘા, અમદાવાદ મુકામે આવેલ છે. વળી તેના અધિકૃત ભાગીદારો
(૧) શ્રી ભાવેશકુમાર કાંતિલાલ પટેલ

KAL 5371 | 3 | 37
2015

ઉંમર વર્ષ: ૩૮, ધર્મ: હીન્દુ, ધંધો: ખેતી/વેપાર.

(૨) શ્રી હીરેન ભરતભાઈ પ્રજાપતિ
ઉંમર વર્ષ: ૩૫, ધર્મ: હીન્દુ, ધંધો: ખેતી/વેપાર,
જેઓનો પાન નંબર: ABAFA 6176 C છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અગર "બીજાતરફવાળા" અગર "વેચાણ લેનાર" અને અગર "લખાવી લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દોના અર્થમાં સદરહું બીજાતરફવાળા ભાગીદારો પૈકી તથા તેઓના વખતો વખતના તમામ ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજાતરફવાળા.

ની વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

—જત—

(૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા કલોલ ના મોજે કલોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૫૨૨/૩૨૮ ની રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની ૧-૩૫-૫૨ હેક્ટર-આરે-ચોરસમીટરની આકાર રૂપિયા ૯-૯૭ પૈસાવાળી ખાતા નંબર: ૨૧૭૦ વાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૩ (કલોલ-સઈજ-આરસોડીયા) અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૯૬ ની આશરે ૯,૯૭૦ ચોરસમીટરની રહેણાંકી હેતુની બીનખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ કલોલના સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ સીટી સર્વે નંબર: ૪૫૫૪ થી સમાવેશ કરવામાં આવેલ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, પાડ, પાન, ભીંડ, દીવાલ, તથા રસ્તાના હક્કો વીગેરે તથા તેને લગતા આનુસંગિક હક્કો સહિતની તથા મોરા નિકાલના વપરાશના હક્ક, ભીંત, હીસ્સા સહીતની જમીન/મીલકત

KAL
1 | 4 | 37
2015

(જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.) અમો વેચાણ આપનારાઓના સંયુક્ત માલીકીપણા તેમજ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સા, બોજા વગરની ચોખ્ખી આવેલ છે.

(૨) મજકુર મોજે કઠોદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ ૨૫૨/૩૯૮ ની સમગ્ર જમીન અને ૧૯૭૭ની સાલ અગાઉથી બાઈ કાંતા તે ડાહ્યાભાઈ ઉમરચંદની વીધવાના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૧૩૯ થી દાખલ થયા મુજબની ચાલતી આવેલ હતી તથા વધુમાં મજકુર જમીન અન્વયે કુળધારા નાબુદી ધારો અમલમાં આવતા તે અંગેના મહેરબાન કઠોદરાના મામલતદારશ્રીના તારીખ ૨૯/૦૫/૧૯૮૨ ના રોજના હુકમ નંબરઃ એલ.ટી.એ./૭૨ થી થયેલ હુકમ મુજબ બાઈ કાંતા તે ડાહ્યાભાઈ ઉમરચંદની વીધવાનું નામ કબજેદાર તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૫/૦૯/૧૯૮૨ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૨૨૨૦/૭૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૩) ત્યારબાદ મજકુર જમીન અન્વયે મહેરબાન કઠોદરાના મામલતદારશ્રીના તારીખ ૨૭/૦૫/૧૯૭૭ ના રોજના ગણોત કેસ નંબરઃ ૨૦૨ અન્વયે થયેલ હુકમ મુજબ મજકુર જમીનમાંથી ગણોતીયા શ્રી અનુભાઈ સોમાભાઈ નાયકનું નામ કમી કરવામાં આવેલ તથા ગણોતધારા કલમ ૩૨/૧-૨ મુજબ બાઈ કાંતા તે ડાહ્યાભાઈ ઉમરચંદની વીધવાને જમીન માલીક કબજો સોંપવામાં આવેલ તથા સદર હકીકત અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૫/૦૭/૧૯૭૭ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૩૩૫૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૪) ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક કબજેદાર તે બાઈ કાંતા તે ડાહ્યાભાઈ ઉમરચંદની વીધવાએ તેઓની મજકુર સર્વે નંબરઃ ૨૫૨/૩૯૮ ની સમગ્ર જમીન તારીખ ૧૭/૦૭/૧૯૭૫ ના રોજના મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં નોંધણી થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ લેનારાઓ તે (૧) ખત્રી ભાનુભાઈ ડાહ્યાભાઈ (૨) હસમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ તથા (૩)

K A L
5371 | 5 | 37
2015

ચંદુભાઈ ડાહ્યાભાઈને વેચાણ આપેલ હતી તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મજકુર જમીન વેચાણ લેનારાઓના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક કબજેદાર તરીકે તારીખ ૦૯/૦૨/૧૯૭૭ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર ૫૦૨૮ થી નોંધ કરવામાં આવેલ જે સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૦૯/૦૩/૧૯૭૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૫) ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક કબજેદારો પૈકી ચંદુભાઈ ડાહ્યાભાઈનું તારીખ ૦૮/૦૯/૧૯૯૮ ના રોજ બીનવસીયત અવસાન થતા મજકુર સર્વે નંબરની જમીનમાં ગુજરનારના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તે (૧) ખમાર રેણુકાબેન તે ચંદુભાઈ ડાહ્યાભાઈની વીધવા (૨) ખમાર ભાવનાબેન ચંદુભાઈ (૩) ખમાર પારૂલબેન ચંદુભાઈ (૪) ખમાર નયનકુમાર ચંદુભાઈ તથા (૫) ખમાર મીનાબેન ચંદુભાઈના નામે માલીક કબજેદાર તરીકેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ દરજ્જે તારીખ ૨૮/૦૯/૧૯૯૮ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૭૪૩૫ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૩/૧૨/૧૯૯૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૬) ત્યારબાદ મજકુર જમીનના તમામ માલીક કબજેદારોએ તે (૧) ખમાર હસમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ તથા ગુજરનાર બાબુભાઈ ડાહ્યાભાઈ ખમારના કાયદેસરના સીધીલીટીના તમામ વારસદારો તે (૨) જશોદાબેન તે બાબુભાઈ ડાહ્યાભાઈ ખમારના વીધવા (૩) ખમાર અરવીંદભાઈ બાબુભાઈ (૪) ખમાર નાગેશભાઈ બાબુભાઈ (૫) ખમાર રેણુકાબેન તે ચંદુભાઈ ડાહ્યાભાઈની વીધવા (૬) ખમાર ભાવનાબેન ચંદુભાઈ (૭) ખમાર પારૂલબેન ચંદુભાઈ (૮) ખમાર નયનકુમાર ચંદુભાઈ તથા (૯) ખમાર મીનાબેન ચંદુભાઈ તેઓની મજકુર સર્વે નંબરઃ ૨૨૨/૩૪૮ ની ૧૩,૧૫૨ સમચોરસમીટરની આવેલ સમગ્ર જમીન મહેરબાન કલોલના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તારીખ ૧૨/૦૪/૨૦૦૬ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ નંબરઃ ૧૦૨૭ થી નોંધણી થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ લેનારાઓ તે (૧) મગનભાઈ મોહનભાઈ પટેલ તથા (૨) ધનજીભાઈ

K A L
71 | 6 | 37
2015

અરજણભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ હતી તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મજકુર જમીન વેચાણ લેનારાઓના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક કબજેદાર તરીકે તારીખ: ૦૮/૦૫/૨૦૦૬ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૫૦૭૫૫ થી નોંધ કરવામાં આવેલ જે સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ: ૧૦/૦૬/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૭) ત્યારબાદ મજકુર જમીનના તમામ માલીક કબજેદારોએ તે (૧) મગનભાઈ મોહનભાઈ પટેલ તથા (૨) ધનજીભાઈ અરજણભાઈ પટેલ તેઓની મજકુર સર્વે નંબર: ૨૫૨/૩૫૮ ની ૧૩,૧૫૨ સ્કવેરમીટરની આવેલ સમગ્ર જમીન અમેરબાન કલોલના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તારીખ: ૦૮/૦૪/૨૦૦૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ નંબર: ૩૬૮૭ થી નોંધણી થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ લેનારાઓ તે (૧) શ્રી અનંતરાય દેવજીભાઈ પટેલ તથા (૨) શ્રી ભાવેશભાઈ ગોવીંદભાઈ પટેલ/તે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અમો વેચાણ આપનારાઓને વેચાણ આપેલ હતી તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મજકુર જમીન અમારા નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક કબજેદાર તરીકે તારીખ: ૧૭/૦૪/૨૦૦૮ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૧૧૩૮૫ થી નોંધ કરવામાં આવેલ જે સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ: ૦૮/૦૬/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૮) ત્યારબાદ મોજે કલોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૨૫૨/૩૫૮ ની જમીન અંગે રહેણાંકી હેતુ માટેની બીનખેતીની પરવાનગી અમેરબાન કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગર દ્વારા તેઓના તારીખ: ૧૩/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ હુકમ ક્રમાંક: ચીટી/જમીન/બી.એ/એસઆર-૧૩૭/વશી-૪૦૭૫ થી ૭૦/૨૦૦૮ થી આપવામાં આવેલ તથા સદર હકીકત અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ: ૨૫/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૧૧૫૫૨ થી નોંધ કરવામાં આવેલ જે સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ: ૦૩/૦૫/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૯) ત્યારબાદ મોજે કલોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૨૫૨/૩૫૮ ની રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની કુલ જમીનમાંથી રોડ કપાત બાદની ૧૩,૨૦૦

સમચોરસમીટરની જમીનનો સીટી સર્વે રેકર્ડમાં સમાવેશ કરવામાં આવતા તેને સીટી સર્વે નંબર: ૪૫૫૪ થી સમાવેશ કરવામાં આવેલ.

(૧૦) ત્યારબાદ મજકુર મોજે કલોલ ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર: ૨૫૨/૩૫૮ ની ૧૩,૧૫૨ સમચોરસમીટરની સમગ્ર બીનખેતીની જમીનને ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર: ૩ (કલોલ-સઈજ-આરસોડીયા) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા તે અન્વયે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૯૭ ની કપાત બાદની ૭,૯૭૦ સમચોરસમીટરની જમીનની ફાળવણી કરવામાં આવેલ છે.

(૧૧) ત્યારબાદ વેચાણ આપનારાઓએ મજકુર મોજે કલોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૫૨/૩૫૮ ની રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની ૧-૩૧-૫૨ હેક્ટર-આરે-સમચોરસમીટરની આકાર રૂપિયા ૯-૮૭ પૈસાવાળી ખાતા નંબર: ૨૧૭૦ વાળી જમીન કે જેનો હાલ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર: ૩ (કલોલ-સઈજ-આરસોડીયા) અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૯૭ ની આશરે ૭,૯૭૦ સમચોરસમીટરની રહેણાકી હેતુની બીનખેતીની જમીન કે જેનો હાલ કલોલના સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ સીટી સર્વે નંબર: ૪૫૫૪ થી સમાવેશ કરવામાં આવેલ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, પાડ, પાન, મોર, દીવાલ, તથા રસ્તાના હક્કો વીગેરે તથા તેને લગતા આનુસંગિક હક્કો સહિતની તથા જાવ નિકાલના વપરાશના હક્ક, હીત, હીસ્સા સહીતની સમગ્ર જમીન/મીલકત બીનજામીનદારી/વેચાણ લેનારને તેની ઉચ્ચક કુલ કિંમત રૂપિયા ૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા) માં અફર વેચાણ થી આપવાનું નક્કી કરેલ અને વેચાણ લેનારે તે કિંમતે મજકુર જમીન/મિલકત વેચાણ લેવાનું કબુલ કરેલ છે.

(૧૨) ત્યારબાદ વેચાણ લેનારના જણાવ્યાથી નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર રહેણાકી હેતુની બીનખેતીની જમીન/મિલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારાઓ નીચે મુજબનો કરી આપે છે.

KAL
5371 | 8 | 37
2015

<u>વેચાણ આપનારાઓ આથી વેચાણ લેનારની તરફેણમાં નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન/મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ નીચે મુજબનો કરી આપે છે.</u>

(૧) વેચાણ આપનારાએ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા કલોલ ના મોજે કલોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૫૨/૩૫૮ ની રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની ૧-૭૧-૫૨ હેકટર-આરે-સમચોરસમીટરની આકાર રૂપિયા ૮-૮૭ પૈસાવાળી ખાતા નંબરઃ ૨૧૭૦ વાળી જમીન કે જેની હાલ ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૩ (કલોલ-સઈજ-આરસોડીયા) અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૧૯૬ ની આશરે ૭,૯૪૦ સમચોરસમીટરની ચોસલાકી હેતુની બીનખેતીની જમીન કે જેની હાલ કલોલના સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ સીટી સર્વે નંબરઃ ૪૫૨૪ થી સમાવેશ કરવામાં આવેલ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, પાન, ખાળ, મોરી, દીવાલ, તથા રસ્તાના હકકો વીગેરે તથા તેને લગતા આનુસંગિક હકકો સહિતની તથા ચાલુ મિલકતના વપરાશના હકક, ઈઝ, ઈઝમા સહીતની જમીન/મીલકત તેની કુલ ઉચ્ચક વેચાણ કિંમત રૂપિયા ૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા) ની કિંમત વેચાણ લેનારને અઘાટ વેચાણ આપે છે તથા વેચાણ આપનારાઓને સદર વેચાણ અવેજની રકમ વેચાણ લેનાર પાસેથી નીચે જણાવ્યા મુજબ ચુકતે મળી ગયેલ છે. જે વેચાણ અવેજની રકમ ચુકતે મળ્યાની પહોંચ વેચાણ આપનારાઓ આપે છે અને તે રકમ ચુકતે આપ્યાની જવાબદારીમાંથી વેચાણ લેનારને મુકત કરે છે. વેચાણ આપનારાઓને મજકુર બીનખેતીની જમીન/મિલકતના વેચાણ પેટે હવે કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી.

<u>વેચાણ આપનારાઓને મળેલ વેચાણ અવેજની વિગત</u>

ક્રમ	રકમ રૂપિયા	વિગત
૧	૫,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર નંબરઃ ૧/અનંતરાય દેવજીભાઈ પટેલને અમદાવાદ ડીસ્ટ્રીકટ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી. રખીયાલ (કલોલ), અમદાવાદ શાખાના તારીખ ૦૯/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજના ચેક નંબરઃ

K A L
5371 | ૭ | ૩૭
2015

		૦૯૬૮૫૬ થી વેચાણ અવેજ પેટે આપેલ છે.
૨	૫,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર નંબરઃ ૧/અનંતરાય દેવશંકરભાઈ પટેલ ને અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીક્ટ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી. રખીયાલ (શહેર), અમદાવાદ શાખાના તારીખ ૦૯/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજના ચેક નંબરઃ ૦૯૬૮૫૭ થી વેચાણ અવેજ પેટે આપેલ છે.
૩	૪૧,૮૭,૫૦૦/-	(અંકે રૂપિયા એકતાલીસ લાખ સત્યાસી હજાર પાંચસો પુરા) જે વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર નંબરઃ ૧/અનંતરાય દેવશંકરભાઈ પટેલને દેના બેંક, મેઘાણીનગર, અમદાવાદ શાખાના તારીખ ૨૫/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજના ચેક નંબરઃ ૦૭૯૫૮૩ થી વેચાણ અવેજ પેટે આપેલ છે.
૪	૧૦,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર નંબરઃ ૧/અનંતરાય દેવશંકરભાઈ પટેલને દેના બેંક, મેઘાણીનગર, અમદાવાદ શાખાના તારીખઃ ૨૭/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજના ચેક નંબરઃ ૦૭૯૫૮૭ થી વેચાણ અવેજ પેટે આપેલ છે.
૫	૭,૫૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા સાત લાખ પચાસ હજાર પુરા) જે વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર નંબરઃ ૨/ભાવેશભાઈ ગોવીંદભાઈ પટેલને અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીક્ટ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી. રખીયાલ (શહેર), અમદાવાદ શાખાના તારીખ ૧૬/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજના ચેક નંબરઃ ૦૯૬૮૫૮ થી વેચાણ અવેજ પેટે આપેલ છે.
૬	૭,૫૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા સાત લાખ પચાસ હજાર પુરા) જે વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર નંબરઃ ૨/ભાવેશભાઈ ગોવીંદભાઈ પટેલને અમદાવાદ ડિસ્ટ્રીક્ટ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી. રખીયાલ (શહેર), અમદાવાદ શાખાના તારીખ ૧૬/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજના ચેક નંબરઃ ૦૯૬૮૭૦ થી વેચાણ અવેજ પેટે આપેલ છે.
૭	૩૬,૮૭,૫૦૦/-	(અંકે રૂપિયા છત્રીસ લાખ સત્યાસી હજાર પાંચસો પુરા) જે વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર નંબરઃ ૨/ભાવેશભાઈ ગોવીંદભાઈ પટેલને દેના બેંક, મેઘાણીનગર, અમદાવાદ શાખાના તારીખ ૨૭/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજના ચેક નંબરઃ ૦૭૯૫૮૯ થી વેચાણ અવેજ પેટે આપેલ છે.
૮	૧૦,૦૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારે

K A L
5371 | 10 | 37
2015

		વેચાણ આપનાર નંબરઃ ૨/ભાવેશભાઈ ગોવીંદભાઈ પટેલને દેના બેંક, મેઘાણીનગર, અમદાવાદ શાખાના તારીખ ૨૮/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજના ચેક નંબરઃ ૦૭૭૫૯૮ થી વેચાણ અવેજ પેટે આપેલ તે.
૯	૬૨,૫૦૦/-	(અંકે રૂપિયા બાસઠ હજાર પાંચસો પુરા) જે વેચાણ આપનાર નંબરઃ ૧/અનંતરાય દેવજીભાઈ પટેલના ભાગ હીસ્સા મુજબ ની વર્તમાન ઈન્કમટેક્ષ કાયદા અનુસાર ૧ % લેખે થતી ટી.ડી.એસ ની ભરપાઈ કરવાની થતી રકમ આ વેચાણ દસ્તાવેજના કુલ વેચાણ અવેજ પેટે વેચાણ આપનાર નંબરઃ ૧/અનંતરાય દેવજીભાઈ પટેલએ વેચાણ લેનારને મજરે મળી આપેલ છે.
૧૦	૬૨,૫૦૦/-	(અંકે રૂપિયા બાસઠ હજાર પાંચસો પુરા) જે વેચાણ આપનાર નંબરઃ ૨/ભાવેશભાઈ ગોવીંદભાઈ પટેલના ભાગ હીસ્સા મુજબ ની વર્તમાન ઈન્કમટેક્ષ કાયદા અનુસાર ૧ % લેખે થતી ટી.ડી.એસ ની ભરપાઈ કરવાની થતી રકમ આ વેચાણ દસ્તાવેજના કુલ વેચાણ અવેજ પેટે વેચાણ આપનાર નંબરઃ ૨/ભાવેશભાઈ ગોવીંદભાઈ પટેલએ વેચાણ લેનારને મજરે મળી આપેલ છે.
કુલ	રૂઃ ૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા)	

ઉપર જણાવ્યા મુજબ વેચાણ આપનારાઓને કુલ વેચાણ અવેજની રકમ રૂપિયાઃ ૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા) વેચાણ લેનાર પાસેથી ચુકતે મળેલ છે. વેચાણ આપનારાઓ જે રકમ ચુકતે મળ્યાની પહોંચ આપે છે. વેચાણ આપનારાઓને હવે મજકુર બીનખેતીની જમીન/મિલકતના વેચાણ અંગે કોઈપણ વેચાણ અવેજની રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી.

(૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનારાઓએ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર બીનખેતીની જમીન/મિલકત પોત પોતાના ભાગ–હીસ્સા મુજબની સ્વતંત્ર માલીકીની હોવાનું જણાવીને વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે. વેચાણ આપનારાઓએ મજકુર બીનખેતીની જમીન/મિલકતનો કબજો ભોગવટો

K A L
5471 | 11 | 37
2015

ખાલી, બિનતકરારી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ લેનારને સોંપી આપેલ છે તથા વેચાણ લેનારે મજકુર જમીન/મિલકતની કાયદેસરની તેવી ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધેલ છે. હવેથી વેચાણ આપનારાઓનો મજકુર બીનખેતીની જમીન/મિલકતમાં કોઈ હિત, હક્ક, દાવો, કબજા હક્ક કે માલીકી હક્ક, કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે હક્ક વગેરે રહેલ નથી.

(૩) વેચાણ આપનારાઓએ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર બીનખેતીની જમીન/મિલકતના દરેક પ્રકારના હક્ક, હિસ્સા, અધિકાર, ઉપયોગ ઇત્યાદિ સહિત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે. વેચાણ આપનારાઓ આથી જણાવે છે કે મજકુર બીનખેતીની જમીન/મિલકતના વેચાણ અવેજ પૈકે હવે કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી. વધુમાં નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર બીનખેતીની જમીન/મિલકત અન્વયેના આજદિન સુધીના પંચાયત, સ્થાનિક સત્તા, રાજ્ય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકારના દરેક પ્રકારના વેરાઓ કે ટેક્ષની રકમ વગેરે અમો વેચાણ આપનારાઓએ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે જેની બાબતે અમો વેચાણ આપનારાઓ ખાત્રી તેમજ બાંહેધરી આપીએ છીએ. તથા આવા તમામ પ્રકારના આજદીન બાદના ટેક્ષ, વેરા વીગેરે વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૪) વેચાણ આપનારાઓ આથી વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ બીનખેતીની જમીન/મિલકત તેઓએ પોતાના સ્વતંત્ર બચતના નાણાંમાથી ખરીદ કરેલ છે તથા તેને વેચાણ આપવાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને હવે નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બીનખેતીની જમીન/મિલકત વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તેના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદિ તમામ પ્રવર્તમાન નિતિ નિયમો, ઠરાવો તથા અન્ય કાયદા કાનુનોને આધીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વાપરે, વસાવે, બાંધકામ કરે, સુધારા વધારા કરે, વેચે, સાટે ગીરો મુકે યા તેમનું ઠીક લાગે તેમ કરવા હક્કદાર છે અને નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ બીનખેતીની જમીન/મીલકતમાંથી નવેનીધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કોઈ પ્રગટ થાય તે વેચાણ લેનાર

2015

તથા વેચાણ લેનાર ભાગીદારો પૈકી તથા તેના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામ લેવા હક્કદાર છે. હવેથી વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનાર ભાગીદારો પૈકી તથા તેના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિના મજકુર બીનખેતીની જમીન/મિલકતના સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનારાઓ તથા વેચાણ આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ તથા પુરીઆમી માલીકી કે વારસદારો, એટનીઓ, ભાગીદારો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામ કોઈપણ રીતે વાંધો, તકરાર, હરકત કે અટકાયત કરશે નહિ અને જો કરે તો તેનો જવાબ વેચાણ આપનારાઓ કે વેચાણ આપનારાઓ વંશ, વાલી, વારસો એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ આપી વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનાર ભાગીદારો પૈકી તથા તેના વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામને તેમા થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ નુકશાન સહિત આપશે.

(૫) વેચાણ આપનારાઓ વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર બીનખેતીની જમીન કે તે પરત્વેના વેચાણ આપનારના પોતાના હક્કો બીજા કોઈને વેચાણ, ટ્રાન્સફર, ગીરો, બક્ષીસ, ભાડે, ઈઝમેન્ટ કે એસાઈનમેન્ટ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી તેમજ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીન કોઈપણ અદાલતના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તી ધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની વધારાની કપાતમાં નથી કે મજકુર જમીન અન્વયે સંપાદન કાયદા મુજબ સંપાદન કરવામાં આવેલ નથી કે તે અંગેની કોઈપણ નોટીસ અમોને મળેલ નથી કે તેવી બાબતે કોઈપણ જાતનું જાહેરનામું બહાર પડેલ નથી કે મજકુર જમીનમાંથી કોઈ કેનાલ પસાર થતી કે જમીન નિચેથી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી ખાતાની પાઈપલાઈન પસાર થતી નથી કે તેવી બાબત અંગે

KAL
5471 | 13 | 37
2015

અમોએ સંમતિ આપેલ નથી કે મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારે દાવા દુવી કે તકરાર ચાલતા નથી કે મનાઈ હુકમ નથી. તેમજ કોઈપણ કાયદાઓ તેમજ નિયમોનો ભંગ કરેલ થયેલ નથી. વેચાણ આપનારે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીન અંગે વેચાણ લેનારને કરેલ આ વેચાણ સિવાય અન્ય વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ખોરાકી, પોશાકી, કે વારસાઈના કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે હક્ક, હિત વગેરે અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે શખ્સ દ્વારા વાંધો, તકરાર હક, દાવો, કે અડચણો કરતી આવે અને તેને કારણે વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિને કોઈ કાર્યવાહી કરવી પડે તો તેનો ખર્ચ કે નુકશાન સહિતનો કાયદેસરનો જવાબ વેચાણ આપનારાઓ તથા વેચાણ આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, કુટુંબના સભ્યો ઈત્યાદી આપવા બંધાયેલા છે અને વધુમાં નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીન અંગેના વેચાણ લેનારના હક્કો પુરવાર કરવા માટે તેમજ મજકુર જમીન જે તે રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારને નામે દાખલ કરવા માટે કે અમો વેચાણ આપનારાઓના નામ કમી કરવા માટે જે તે કાયદા અને નિયમો પ્રમાણે જે જે જરૂરી દસ્તાવેજો, અરજીઓ, કાગળો, સહીઓ, સોગંદનામાઓ કે ચીજોની જરૂર પડે તે તમામ વેચાણ આપનારાઓ આપી વેચાણ લેનારને કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

(૬) વેચાણ આપનારાઓ આથી વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર બીનખેતીની જમીન/મીલકત પરત્વેના અમારા ટાઈટલ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને બોજા રહિત હોવા બાબતના પાકા વિશ્વાસ અને ભરોસાને આધારે વેચાણ આપનારાઓએ મજકુર જમીન/મીલકત વેચાણ આપેલ છે.

(૭) વેચાણ આપનારાઓ જાહેર કરે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર બીનખેતીની જમીન/મીલકતમાંથી અન્ય કોઈનો રસ્તાનો કે ઈઝમેન્ટ કે પાણી નિકાલનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હિસ્સો નથી કે અગાઉ કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી. મજકુર જમીનમાં જવા આવવા માટેના રસ્તાના

તમામ હકકો તેમજ તમામ પ્રકારના લાભો સહિત મજકુર જમીન અંગેના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ અંગેના હકે પછીના તમામ પ્રકારના લાભા લાભ સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને એ રીતે તમામ પ્રકારે લાભાલાભ વેચાણ લેનારાઓના છે અને રહેશે.

(૮) વેચાણ આપનાર જાહેર કરે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર મોજે કણોલ ગામની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર: ૨૫૨/૩૫૮ ની ૧–૩૫–૫૨ હેકટર–આરે– સમચોરસમીટર ની, ખાતા નંબર: ૨૧૭૦ થી સમાવેશ થયેલ આકાર રૂપિયા ૯–૮૭ પૈસાવાળી સમગ્ર બીનખેતીની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. હાલમાં સદર દુકર ટી.પી. સ્કીમ અમલમાં આવતા હવે સર્વે નંબરની જમીનનું અલગ અસ્તિત્વ રહેલું નથી અને ટી.પી. સ્કીમમાં કપાત થયેલી (ખાને સર્વે નંબર તથા ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાં પડતા તફાવતની ૫,૨૪૨ સમચોરસમીટરની જમીન) અમારી માલીકીની રહેલ નથી અટકેકે કપાતમાં જતા અમોએ તેની રેકર્ડ ઉપર કબજો પણ સોંપી આપેલ છે પરંતુ રેવન્યુ રેકર્ડ ટી.પી. સ્કીમના રેકર્ડ મુજબ હજુ લખાયુ/સુધારાયેલુ ન હોવાથી હાલના ગામ નમુના નંબર: ૭/૧૨ માં ફાઈનલ પ્લોટનો ઉલ્લેખ કરાયો નથી તેમજ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ટી.પી. સ્કીમ મુજબના ફાઈનલ પ્લોટના રેકર્ડ સાથે સુસંગત કરાયેલ ના હોવાથી માત્ર પેપર ઉપર રેવન્યુ રેકર્ડમાં જ્યાં સુધી ટી.પી. સ્કીમનું રેકર્ડ લખાય નહી ત્યા સુધી અમો વેચાણ આપનારનું નામ ચાલુ રહે જેથી તમો વેચાણ લેનારના હકકમાં વીસંગતતા ના સર્જાય તે હેતુ થી આ લેખના આધારે સર્વે નંબર ૨૫૨/૩૫૮ના ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ માં દર્શાવેલ ૧૩,૫૫૨ સમચોરસમીટર જમીનના કુલ ક્ષેત્રફળના માલીક કબજેદાર તરીકે વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરાવી તમો ખરીદનાર/લેનારા તમારૂ નામ આ વેચાણ દસ્તાવેજ પછી ચઢાવવાની રાખવા હકકદાર છો.

(૯) વધુમાં મજકુર જમીનનો હાલ દુકર ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર: ૩ (કણોલ–સઈજ–ખારકોડીયા)ના ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૮૬ ની ૮,૩૧૦ સમચોરસમીટરની જમીન કપાત બાદ થયા મુજબની

K A L
6371 16 37
2015

સુચીત દરખાસ્ત મુકવામાં આવેલ હોય તે રીતનું ફાઈનલ પ્લોટનું માપ આકારવામાં આવેલ છે તથા તે મુજબ તમો વેચાણ લેનારે આવી પ્રકારે ટી.પી.ના આકારણી થયેલ અથવા તો મનપાસ્રત ફાઈનલ પ્લોટના માપમાં ભવીષ્યમાં કોઈપણ ફેરફાર થાય એટલેકે હાલની કપાત માં ઘટાડો કે વધારો થતા ફાઈનલ પ્લોટના માપમાં મનપાસ્રત જે કોઈ પણ જમીનનો વધારો કે ઘટાડો થાય તો આવી વધારાની મળતી જમીનના પણ તમો વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી માલીક કબજેદાર બનેલ છો. તથા આવી વધારાની જમીન બાબતે અમારે કોઈપણ વધારાની વેચાણ અવેજ લેવાની રહેતી નથી એટલેકે આવી ભવીષ્યના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ તથા ફાઈનલ પ્લોટ મુજબના હવે પછીના તમામ પ્રકારના લાભા લાભ સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને એ રીતે તમામ પ્રકારે લાભાલાભ વેચાણ લેનારના છે અને રહેશે. જેમાં અમો વેચાણ આપનારની પુર્ન સંમતિ આથી જાહેર કરી બાહેધરી લખી આપીયે છીએ એટલેકે હવે પછી સદર બાબતે ભવીષ્યમાં અમો વેચાણ આપનાર કોઈપણ જાતનો, હક, દાવો, કબજા હકક, કે તકરાર કરવા હકકદાર રહેતા નથી કે કરીશુ નહી જેની આથી ખાત્રી અને બાહેધરી આપીયે છીએ વધુમાં વધુમાં મજકુર આખા સર્વે નંબરની કુલ જમીનમાંથી સુચીત ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની કપાત થતી જમીનના તમામ પ્રકારના વળતર લેવાના, કબજા સોંપણી કરવાના, કે ટી.પી. સ્કીમના વિનિયમ મુજબની કાયદેસરની કપાત અંગેની કાર્યવાહી કરાવવા બાબતેની થતી તમામ કાર્યવાહી કરવા, કબુલાત આપવા, બાહેધરી આપવા અરજી, અહેવાલ કરવા વીગેરે તમામ સત્તા આથી તમો વેચાણ લેનારની થયેલ છે, સદર હકીકતે અમોએ સર્વે નંબર મુજબનો દસ્તાવેજ કરી આપેલ હોય સદર ફાઈનલ પ્લોટના માપ બાબતેની કોઈપણ રીતસરની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ ન હોય હાલની તથા ભવીષ્યની વીસંગતતાઓને લીધે સદર વેચાણની કાયદેસરતા બાબતે કોઈ ગેરસમજ ન રહે તે શુભ હેતુથી અમો લખી આપીયે છીએ વધુમાં મજકુર વેચાણ થતી

K A L
5571 36 37
2015

સમગ્ર જમીન અંગેના તમામ પ્રકારના લાભો સહિત તેમજ મજકુર જમીન અંગેના ભવિષ્યના તમામ મળવાપાત્ર લાભો સાથે સહિત વેચાણ આપેલ છે.

(૧૦) સદર વેચાણ વાળી જમીન ના વેચાણ અન્વયે ભવિષ્યમાં ગણોતધારા, મહેસુલ ધારા અથવા વર્તમાન કોર્ટના કાયદા કાનુન અનુસાર અમાન્ય કરે અથવા અમો વેચાણ આપનારના નામ કમી દાખલ થાય તો તથા સંજોગોમાં મજકુર જમીન ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો રીતાની હક્ક અમલી સહિત કઈ લીધન અધિકાર રહેશે તથા આવી હકીકતના નીકાલ કરી આપવા તેમજ વધારાની વેચાણ અંગેની ફીયા સીવાય સહીતની ફેર વેચાણ કરી આપવા સુધી તમામ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે જેની આથી ખાત્રી તેમજ બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૧) આ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી વગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારાઓ તથા વેચાણ લેનારે રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશિયારીથી, વાંચી, સમજી વિચારીને કરેલ છે જે વેચાણ આપનારાઓને તથા વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તેના વખતો વખતના ભાગીદારોને તથા તેઓ તમામના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા કલોલ ના મોજે કલોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૪૨/૭૪૮ ની રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની ૧-૭૧-૫૨ હેક્ટર-આરે-ચોરસમીટરની આકાર રૂપિયા ૯-૮૭ પૈસાવાળી ખાતા નંબર ૨૧૭૭ વાળી જમીન કે જેનો હાલ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૩ (કલોલ-સઈજ-આરસોડીયા) અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૫૭ ની ૭૬૭૭ ચોરસમીટરની રહેણાંકી હેતુની બીનખેતીની જમીન કે જેનો હાલ કલોલના સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ સીટી સર્વે નંબર: ૪૫૧૪ થી સમાવેશ

કરવામાં આવેલ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, પાડ, પાન, ભીંત, દીવાલ, તથા રસ્તાના હક્કો વીગેરે તથા તેને લગતા આનુસંગિક હક્કો સહિતની તથા જાવા નિકાલના ચરાણના હક્ક, ભીંત, દીવાલ સહિતની જમીન/મીલકત જેના ચતુરની વીગત નિચે મુજબ છે.

(નોંધ- આ વેચાણ દસ્તાવેજ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની ૧૩,૧૫૨ સમચોરસમીટરની જમીનમાંથી ૫,૨૫૨ સમચોરસમીટરની જમીન સુચીત ટી. પી. સ્કીમની કપાતમાં જતા બાકી રહેતી ૭,૯૦૦ સ.ચો.મી જમીન [illegible] છે.)

<u>રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબરઃ ૨૫૨/૩૫૮ ની ૧૩,૧૫૨ ચો.મી જમીનના ચતુરની વીગત</u>

પુર્વે : ૨૪ મીટરના આ જમીનમાંથી રોડ કપાત બાદ આરસોડીયા ગામની સીમાડે આવેલ છે
પશ્ચીમે : રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબરઃ ૨૫૨/૩૫૭ (ખુશાલા સોસાયટી) આવેલ છે.
ઉત્તરે : કલોલ થી આરસોડીયા રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે : રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબરઃ ૨૫૨/૩૫૯ તથા ૨૫૨/૩૨૫ (ગીરીરાજ સોસાયટી)

<u>સુચિત ટી.પી. સ્કીમ નંબરઃ ૩ ના બ્લોક નંબરઃ ૫૯૭ ની ૭,૯૦૦ ચોરસમીટરની જમીનના ચતુરની વિગત</u>

પુર્વે : ૨૪ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
પશ્ચીમે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૫૯૭ (સર્વે નંબરઃ ૨૫૨/૩૫૭/ખુશાલા સોસાયટી)
ઉત્તરે : ટી.પી.સ્કીમ અન્વયેની બ્લોક દવારા કરેલ કપાતની જમીન
દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૫૯૫ (સર્વે નંબરઃ ૨૫૨/૩૫૯/ગીરીરાજ સોસાયટી) તથા ખુલ્લો પ્લોટ આવેલ છે.

સ્થળ: કલોલ.   તારીખઃ ૨૬-૦૭-૨૦૧૫

અમે-------------મંજુ   અમે-------------શાખ

(૧) ______   (૨) ______
(૧) શ્રી અનંતરાય દેવજીભાઈ પટેલ   સાક્ષી
(એકતરફવાળા-વેચાણ આપનાર)

K A L
71 | 18 | 37
2015

(૨) શ્રી ભાવેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ
(પહેલાતરફવાળા–વેચાણ આપનાર)

(૨) ________ સાક્ષી

અવની ડેવલપર્સ
એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના
અધિકૃત ભાગીદાર
(૧) શ્રી ભાવેશકુમાર કાંતિભાઈ પટેલ
(બીજાતરફવાળા–વેચાણ લેનાર)

અવની ડેવલપર્સ
એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના
અધિકૃત ભાગીદાર
(૨) શ્રી હીરેન ભરતભાઈ પ્રજાપતિ
(બીજાતરફવાળા–વેચાણ લેનાર)

K A L
1 | 19 | 37
2015

(૧) શ્રી અનંતરાય દેવજીભાઈ પટેલ
(મિલકતવાળા-વેચાણ આપનાર)

(૨) શ્રી ભાવેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ
(મિલકતવાળા-વેચાણ આપનાર)

અવની ડેવલપર્સ
ભાગીદારી પેઢી વતી તેના
અધિકૃત ભાગીદાર
(૧) શ્રી ભાવેશકુમાર કાંતિભાઈ પટેલ
(મિલકતવાળા-વેચાણ લેનાર)

અવની ડેવલપર્સ
ભાગીદારી પેઢી વતી તેના
અધિકૃત ભાગીદાર
(૨) શ્રી હીરેન ભરતભાઈ પ્રજાપતિ
(મિલકતવાળા-વેચાણ લેનાર)

KAL
5371-20 37
2015

(૧) શ્રી અનંતરાય દેવજીભાઈ પટેલ
(પહેલાતરફવાળા–વેચાણ આપનાર)

(૨) શ્રી ભાવેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ
(પહેલાતરફવાળા–વેચાણ આપનાર)

અવની ડેવલપર્સ
ભાગીદારી પેઢી વતી તેના
અધિકૃત ભાગીદાર
(૧) શ્રી ભાવેશકુમાર કાંતિભાઈ પટેલ
(બીજાતરફવાળા–વેચાણ લેનાર)

અવની ડેવલપર્સ
ભાગીદારી પેઢી વતી તેના
અધિકૃત ભાગીદાર
(૨) શ્રી હીરેન ભરતભાઈ પ્રજાપતિ
(બીજાતરફવાળા–વેચાણ લેનાર)

K A L
5971 | 25 | 37
2015

<u>નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું ફોટાનું પરિશિષ્ટ</u>

(૧) શ્રી અનંતરાય દેવજીભાઈ પટેલ
(એકતરફવાળા-વેચાણ આપનાર)

(૨) શ્રી ભાવેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ
(એકતરફવાળા-વેચાણ આપનાર)

અવની ડેવલપર્સ
એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના
અધિકૃત ભાગીદાર
(૧) શ્રી ભાવેશકુમાર કાંતિભાઈ પટેલ
(બીજાતરફવાળા-વેચાણ લેનાર)

અવની ડેવલપર્સ
એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના
અધિકૃત ભાગીદાર
(૨) શ્રી હીરેન ભરતભાઈ પ્રજાપતિ
(બીજાતરફવાળા-વેચાણ લેનાર)

ગામ નમુનો નંબર ૭

[illegible]

[illegible]	હે. આરે. ચોમી.	[illegible] હે. આરે. ચોમી.	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	0.00		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	0.00		
[illegible]		[illegible]	

KAL
71 | [illegible] | 37
2015

[illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

ખાતાની નંબર : [illegible]	ગામ : કલોલ
ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : [illegible]	તાલુકો : કલોલ
	જીલ્લો : ગાંધીનગર

[illegible]

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકની વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈની રીત અને સિંચાઈનું સાધન	પુરી વિગત અને ખેડનારી	શેરો
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	—	—	[illegible]	—	—	
[illegible]	—	—	[illegible]	—	—	

KAL
23 37
2015

[illegible]

K A L
4371 | 24 | 37
2015

GUJARAT STATE
Driving Licence

[redacted]

Name: PATEL ANANTBHAI DEVJIBHAI

Address: JATIN BUNGLOWS, BODAKDEV, SATELLITE AHMEDABAD 380054

DOB: 05/08/1959 BG:

Is Required to drive AS: ...MC, LMV

[redacted]

[redacted]

KAL

5371 / 25

2016

आयकर विभाग / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAMPP2390Q

नाम / NAME

ANANTRAI DEVJIBHAI PATEL

पिता का नाम / FATHER'S NAME

DEVJIBHAI PATEL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

05-08-1959

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX GUJ.-1, AHMEDABAD

TRUE COPY

K. S. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

KAL
5471 - 26 - 37
2015

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

BHAVESHBHAI GOVINDBHAI PATEL

GOVINDBHAI MAFATLAL PATEL

30/07/19[illegible]

Permanent Account Number

ABYPP5214A

TRUE COPY

K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

KAL

571 | [illegible] | 37

2015

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

AVANI DEVELOPERS

30/08/2014

Permanent Account Number

ABAFA[illegible]

TRUE COPY

K. J. DARJI

NOTARY

GOVT. OF INDIA

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
[illegible]

[illegible]

Elector's Name : Prajapati Hiren
[illegible]
Father's Name : Bharatbhai
[illegible]
Sex : Male / [illegible]
Age as on 1.1.2008 : 25 Years
[illegible]

KAL
[illegible]71 28 37
2015

TRUE COPY
M. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Address : 5, Vrundavan-1 Bungalows, Thaltej, Thaltej, Ta Daskroi, Dist. Ahmedabad-382428

સરનામું : [illegible]

(S. L. GALCHAR)

Electoral Registration Officer

For 64 Sarkhej Constituency

[illegible]

Place : Ahmedabad

સ્થળ : [illegible]

Date : [illegible]

તારીખ : [illegible]

This [redacted]

KAL

5971 29 37

2015

K	A	L
974	30	37

2015

[illegible]

[illegible]

Bhavanbhai Kantibhai Patel

[illegible] / Year of Birth : 1977

[illegible] / Male

5169 5172 3453

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

[redacted]

[illegible]

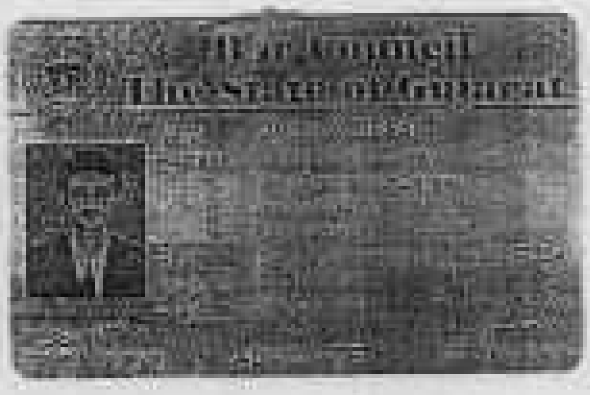
Address:
S/O Kantibhai Patel, 14/1
anand Sai Nill, POLICE
STATION, bapunagar,
Ahmedabad City, I E
Bapunagar, Ahmedabad,
Gujarat, 380024

NOTARY
K. J. DARJI
AHMEDABAD DIST.
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

SEAL OF THE

KAL
5471 - 97 - 67
2015

KAL
5471 32 37
2015



TRUE COPY
K. J. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AL

5471 | 33 | 37

2015

ભારત સરકાર
Government of India

[illegible]
Solanki Kanubhai [illegible]
જન્મ તારીખ / DOB : [illegible]
પુરુષ / Male

9199 7313 4042

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY
[illegible] DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

[illegible] પ્રાધિકરણ
[illegible] Authority of India

સરનામું:
[illegible]

Address:
236, HARIJAN VAS, Bhadaj, Ahmedabad, Bhadaj, Gujarat, [illegible]

9199 7313 4042

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

KAL		
5371	34	37
2015		

[illegible]/01/2015 4:18:09 pm Version 1.1.2015.17

અનુક્રમ નંબર ૫૩૭૧ સને ૨૦૧૫
ના જુલાઈ માસની ૩૧ ની તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે કચેરીમાં
આજ રજુ કરનારની ઓળખીતા રજુ કર્યો.

આ નોંધ [illegible]
[illegible]

(G S parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કચેરી

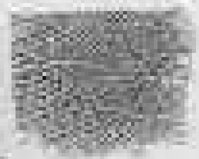
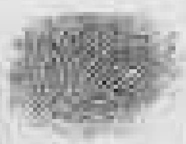
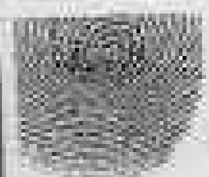
પહોંચ નંબર: [illegible]

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૧૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી / પીસીયાઇ (50)	૫૦૦
અન્ય ફી	0
કુલ મેળવેલ રૂ.	૧૧૫૫૦૦

(G S parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કચેરી

KAL		
5371	35	37
2015		

8/07/2015 4:18:09 pm Version 1.1.2015.17

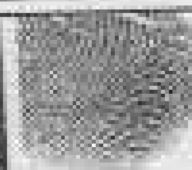
અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	અં.છા./અં.નીં. છાપ	સહી
[illegible] 1,000	[illegible] 17, [illegible] PANNO:AAMPP2390G	[illegible]			
2,000	[illegible] PANNO:ABYPP8214A	[illegible]			
	[illegible] બી/001, [illegible] PANNO:ABAFA8178C	[illegible]			
4,000	[illegible] બી/001, [illegible] PANNO:ABAFA8178C	[illegible]			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

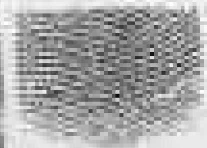
KAL		
5371	36	37
2015		

18/07/2015 4:18:09 pm Version: 1.1.2015.17

૧. [illegible]
૨૧૨, [illegible]



૨. [illegible] સોલંકી
[illegible]



તેઓ કહે છે કે સદરહુ બંને પક્ષકારોને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેઓની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Nazar

૨. [illegible]

તારીખે ૧૮ માહે જુલાઈ -૨૦૧૫

G S parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
[illegible]

[illegible]
[illegible] નં. ૧ [illegible] છે.
તારીખ : ૧૮/૦૭/૨૦૧૫

G S parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
[illegible]

KAL	
5371	37 / 37
2015	

31/07/2015 3:48:29 pm Version 1.1.2015.17

[illegible] (૧) [illegible]

[illegible]

આધારકાર્ડ નંબર

[illegible] નંબર

[illegible] નંબર

તારીખ : ૩૧/૦૭/૨૦૧૫

(G S parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલોલ

[illegible]

તારીખ : ૩૧/૦૭/૨૦૧૫

(G S parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલોલ

૧ નંબરની બુકમાં ૫૩૭૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૧/૦૭/૨૦૧૫

G S parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
કાલોલ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALOL (N.G.)