

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)



॥ भूमिस्तुतिं बलं राष्ट्रं दधातुमे ॥

ગુડા

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

નમુનો - ઘ (નિયમ-૧૦)

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રીનાથ ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી ધનશ્યામભાઈ કીણવીયા તથા અન્યને રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુસર, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સન-૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં. ૨૭) ની કલમ-૨૮(૧)(૧), ૨૮(૧)(૨), ૪૮(૧)(ખ) હેઠળ મોજે.વાવોલ, તા.જી.ગાંધીનગર, નગર રચના યોજના નં. ૧૩ (વાવોલ), રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૩૭૮/પિકી, મુળખંડ નં. ૧૪, અંતિમખંડ નં. ૧૪ ની ૩૭૪૩.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની ગરતીને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે

કામનું વર્ણન : બ્લોક નં: એ, બી, સી

ક્રમ	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામ(બિલ્ટઅપ) નું ઉપયોગી ક્ષે. (ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૦૧	બેઝમેન્ટ-૨	૨૪૭૮.૭૮	પાર્કિંગ	---	---
૦૨	બેઝમેન્ટ-૧	૨૪૭૮.૭૮	પાર્કિંગ	---	
૦૩	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (ક્ષેત્રીયલીન્ય)	૧૫૩૭.૪૮	પાર્કિંગ+વાણિજ્ય	૧૫	
૦૪	ફર્સ્ટ ફ્લોર	૧૫૨૩.૭૭	રહેણાંક+વાણિજ્ય	૦૨+૧૨	
૦૫	સેકન્ડ ફ્લોર	૧૫૧૨.૧૧	રહેણાંક+વાણિજ્ય	૦૬+૧૨	
૦૬	થર્ડ ફ્લોર	૧૩૫૬.૮૪	રહેણાંક	૧૨	
૦૭	ફોર્થ ફ્લોર	૧૩૫૬.૮૪	રહેણાંક	૧૨	
૦૮	ફિફ્થ ફ્લોર	૧૩૫૬.૮૪	રહેણાંક	૧૨	
૦૯	સીક્સથ ફ્લોર	૧૩૫૬.૮૪	રહેણાંક	૧૨	
૧૦	સેવનથ ફ્લોર	૧૩૫૬.૮૪	રહેણાંક	૧૨	
૧૧	એઇથ ફ્લોર	૧૩૫૬.૮૪	રહેણાંક	૧૨	
૧૨	નાઇનથ ફ્લોર	૧૩૫૬.૮૪	રહેણાંક	૧૨	
૧૩	ટેનથ ફ્લોર	૧૩૫૬.૮૪	રહેણાંક	૧૨	
૧૪	ઇલેવન ફ્લોર	૧૩૫૬.૮૪	રહેણાંક	૧૨	
૧૫	ટવેલ્થ ફ્લોર	૧૩૫૬.૮૪	રહેણાંક	૧૨	
૧૬	થર્ટીનથ ફ્લોર	૬૪૬.૮૬	રહેણાંક	૦૪	
૧૭	સ્ટેર કેબીન	૨૪૩.૦૬	---	---	
૧૮	લીફ્ટ મશીનરૂમ તથા ઓવરહેડ ટાંકી	૧૫૭.૦૮	રહેણાંક	---	
કુલ :		૨૪૧૪૭.૪૫	રહેણાંક+વાણિજ્ય	રહેણાંક. ૧૩૨+ વાણિજ્ય. ૩૮=૧૭૧	

નોંધ:માન.મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કર્યા મુજબ

ક્રમાંક:પીઆરએમ/વાવોલ/૭૫/૦૮/૨૦૨૦/ /૨૦૨૦

વપરાશ: રહેણાંક તથા વાણિજ્ય

તારીખ :

11/1/2021



Handwritten signature

જૂનીયર નગર નિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર.

બ્લોક નં. ૧૮, ૪થો માળ, ઉદ્યોગમંડળ, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૧

ફોન : ૦૭૯-૨૨૨ ૪૮૦૪/૧૮-૧૮૬૨ : ૦૭૯-૨૨૨ ૪૮૦૪/૧૮-૧૮૬૨ : ૦૭૯-૨૨૨ ૪૮૦૪/૧૮-૧૮૬૨ : ૦૭૯-૨૨૨ ૪૮૦૪/૧૮-૧૮૬૨

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)



॥ भूमिस्तुल्यं बलं राष्ट्रं दधातुमे ॥

ગુડા

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

- (૦૮) સદરહું જમીનનો બિનખેતીનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૬૫ અન્વયેની સંબંધિત અધિકારીશ્રીની જરૂરી પરવાનગી લેવાની રહેશે તેમજ બિનખેતી કરાવ્યા બાદ અન્ય કાયદા હેઠળ જરૂરી બાંધકામની પરવાનગી સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. આ સિવાય કરેલ વિકાસ/બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણાશે.
- (૦૯) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૬ અને ૪૯ અન્વયે સદરહું જમીનમાં બાંધકામ મંજૂર વિકાસ યોજના/નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) બાંધકામ પરવાનગી, સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર અથવા અંતિમખંડ અગર સબપ્લોટમાં અરજદારશ્રી જે જમીનમાં કબજેદાર/માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (૧૧) આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી. પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળે છે. તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદ ટીપ્પણ, અંતિમખંડના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
- (૧૨) વિકાસ નકશામાં અને નગર રચના યોજનામાં જુદા-જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહિ. તેમજ મંજૂર કરવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબના નકશાના દરેક ખંડનો જે ઉપયોગ હશે તેથી જુદા ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકશે નહિ.
- (૧૩) વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
- (૧૪) વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના અધિકાર જોવા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલા છે જો તે નહિ બતાવે તો તે બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે. તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજૂર કરાયેલ નકશાઓ (લેમીનેટેડ કરાયેલ) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાની રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નંબર/તારીખ તેમજ જમીનની વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ પણ સ્થળે પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી ૧૨ માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજૂરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમાપ્તરે રીન્યુઅલ મેળવી પુર્ણ કરવાનું રહેશે.

- (૧૬) સવાલવાળી જમીન લેન્ડ એકવીઝેશન એક્ટ-૧૯૮૪ મુજબ એન્કવાયર કરનારને સદરહું એક્ટની કલમ-૪ અન્વયે નોટીફિકેશનની ક્યું હશે તો એકવીઝેશન એક્ટની કલમ-૨૪ (૭) મુજબ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીની રજા, બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.
- (૧૭) વખત તો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૮) અરજદાર આ સત્તામંડળ તથા સરકારશ્રી વખતો વખત નક્કી કરે તે મુજબના ડેવલોપમેન્ટ ચાર્ટર્સ, અન્ય ચાર્ટર્સ ડીપોઝીટ તેમજ ફી ભરવા જવાબદાર રહેશે.
- (૧૯) ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯/૫, ૩૫, ૩૬, ૩૭, ૪૯/૧ અને ૯૮ વિગેરેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.
- (૨૦) જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાના કારણો તેમને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૧) ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અંબન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજુરીઓને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (૨૨) મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબની વિકાસ શરૂ કરતા પહેલાં સાત (૭) દિવસ અગાઉ નિયમોનુસાર ડીટેઇલ વર્કીંગ ડ્રોઇંગ તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ અત્રે રજુ રાખી તથા તેના આનુષંગિક રીપોર્ટસ સમયાંતરે અત્રે રજુ કરી તથા તબક્કાવાર પ્રગતિની અત્રે નિયત નમુનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઇ તેનો ભંગ થયેથી વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.
- (૨૩) રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબની વિકાસ કરતાં પહેલાં સ્થળે ખાનગી હક્કોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ કરાર મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (૨૪) ઔદ્યોગિક/વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા-જુદા ખાતાઓના નિતી નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્વયે સંબંધકર્તા ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી રજુ કરવાનું રહેશે.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)



॥ भूमिस्तस्मिं बलं राष्ट्रं दधातुमे ॥

ગુડા

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

- (૨૫) માર્જીનવાળા ભાગમાં, આંતરિક રસ્તા ઉપર અને કીમન પ્લોટમાં કીઇને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળે કુલ જમીનમાં વિસ્તારની ગણતરી મુજબ ક્રીમ્પ્રેહેન્સીવ સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ વૃક્ષો વાવવાના તથા ઉછેરવાના રહેશે તેમજ તે અન્વયે અરજદારશ્રીને અત્રે આપેલ બાંહેધરી મુજબની અમલ કરવાની રહેશે.
- (૨૬) વરસાદી કુદરતી પાણીના ઢોળને, અવરોધ ન થાય અને તેનો યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા રહેશે.
- (૨૭) સરકારશ્રી દ્વારા અંતિમ નગર રચના યોજના નં.૧૩ (વાવોલ) મુજબ મંજૂર થયેથી કેસરી રંગથી દર્શાવેલ જમીનનો સમાવેશ અન્યની માલિકી જમીનમાં થતો હોઈ સદર નગર રચના યોજના થયે અંતિમખંડ મુજબની અન્યની માલિકીની જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો જમીન માલિકને મળ્યા બાદ તેની સત્તામંડળની લેખિતમાં જાણ કરી પ્રસ્તુત જમીનમાં બાંધકામ/વિકાસ કાર્ય કરી શકાશે.
- (૨૮) લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રીચાર્જિંગ કુવા અંગેનું આયોજન રજુ કરેલ બાંહેધરી મુજબ કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) માન્ય લેબોરેટરીના સોઇલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ અન્વયે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતીના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોના અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબુતાઈ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે નકશા તૈયાર કરવાનાં રહેશે તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.
- (૩૦) મંજૂર કરેલ આયોજનમાં નિયમ મુજબ સ્થળે રોડ સાઇડ ફ્રન્ટ માર્જીનમાં કચરા પેટી તથા ટપાલ બોક્ષને લગતી સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
- (૩૧) રજુ કરેલ આયોજન સંદર્ભે મિલ્કતની સલામતી માટે ઇન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેશીફિકેશન એન.ઓ.સી નિયમોનુસાર સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી, ફાયર સેફ્ટી તથા અન્ય બાબતો લક્ષમાં લઈ વિકાસ કાર્ય/બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગે જરૂરી સક્ષમ અધિકારી/વિભાગ તરફથી “ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર” મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ડિવલપરશ્રીની રહેશે.

- (૩૨) સવાલવાળી જમીનનો સમાવેશ નગર રચના યોજનામાં થતો હોય તે અંગે વિકાસ પરવાનગી બાબતે જરૂરી નગર રચના યોજનાની જનરલ શરતો આ સાથે સામેલ પાના નં: ૨ થી ૭ મુજબ બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૩) રજુ કરેલ લે-આઉટમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટની માલિકી બિંનતબદીલ તથા અ-વિભાજ્ય સંતા પ્રકારની રહેશે. તેમજ સદરહું લે-આઉટના મંજૂર કરેલ તમામ પ્લોટ/ટિનામેન્ટના વખતો-વખતના માલિકોનો પણ વણવહેંચાયેલ સમાન હિસ્સો રહેશે.
- (૩૪) સવાલવાળી જમીનમાં લો-કોસ્ટ ટાઇપ હાઉસિંગ આયોજન હોય, નિયમોનુસાર કો.ઓપરેટી હાઉસીંગ સોસાયટીનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવીને તેના જરૂરી પુરાવા મંજૂરી હુકમ તારીખથી છ (૬) માસમાં અત્રે રજુ કરવાના રહેશે.
- (૩૫) લે-આઉટમાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેશ, બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા તથા કોમન પ્લોટની ખુલ્લી જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારની બાંધકામ/વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે નહિ.
- (૩૬) મંજૂર કરેલ આયોજનમાં નિયમોનુસાર સોસાયટીની ખુલ્લી જમીનમાં ઇલેક્ટ્રીકલ ટ્રાન્સફોર્મર માટેની જમીન અલગથી ફાળવી જે તે સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
- (૩૭) અગાઉ તા. ૧૧/૧૨/૨૦૧૮ થી મેળવેલ કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટશ્રીની કચેરીના બિનખેતી હુકમમાં નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૮) નગર રચના અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાયમાં દર્શાવેલ શરતોને આધિન સદર પરવાનગી આપેલ હોય, તેઓશ્રી દ્વારા નિર્દિષ્ટ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૯) ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રીના અભિપ્રાય સ્થળ પર ફાયર સેફ્ટી અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. તેમજ મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ પુર્ણ કરી ફાયર સેફ્ટી અંગેની જોગવાઈ કરી ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રીનું “ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર” તેમજ અત્રેથી વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ કરી શકાશે.
- (૪૦) નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે એન્જીનીયરશ્રી/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/ડેવલોપરશ્રીએ ચુસ્તપણે અમલ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા રજુ કરેલ એકીડેવીટનું ચુસ્તપણે અમલ કરવાની રહેશે.
- (૪૧) મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબની લીફ્ટ તથા ફાયર લીફ્ટનું આયોજન કર્યા બાદ ચીફ લીફ્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રીનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ લીફ્ટનો ઉપયોગ કરવાની રહેશે.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)



॥ भूमिस्तुतिं बलं राष्ट्रं दधातुमे ॥

ગુડા

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

- (૪૨) નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડના ઉપલક્ષમાં ફાયર ફાઇટીંગ પ્રોવિઝન, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની જોગવાઈ વિગેરેની સંબંધક ખાતાની એન.ઓ.સી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૪૩) લીફ્ટ/દાદર/પિસેજ/કીરીડોર વિગેરે માટે તથા ઇન્ટરનલ ફાયર ફાઇન્ટ માટેની લાઇટીંગની/ઇલેક્ટ્રીક સર્કીટની અલાયદી વ્યવસ્થા જે તે સંબંધક ખાતાનું “ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર” મેળવી આયોજકે કરવાની રહેશે.
- (૪૪) સદર જમીનમાં બાંધકામ/વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાઇટ સુપરવાઇઝરનું અત્રેનું જરૂરી રજીસ્ટ્રેશન મેળવી સ્થળે બાંધકામ/વિકાસ કરવાની રહેશે.
- (૪૫) મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા વર્કીંગ ડ્રોઇંગ સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાના રહેશે તથા સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ દરેક બાંધકામનો તબક્કાવાર પ્રગતિ અહેવાલ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાનો રહેશે. બાંધકામની સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી જળવાઈ રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જીનીયરશ્રી/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરશ્રી/ડિવલોપરશ્રીની રહેશે.
- (૪૬) ડ્રાફ્ટ સ્કીમ મુજબના અંતિમખંડ નં:..-...ની જમીનમાં મળતી અન્ય માલિકીની જમીનમાં સરકારશ્રી દ્વારા પ્રારંભિક નગર રચના યોજના મંજૂર થયા બાદ કાયદાકીય રીતે કબજો મેળવ્યા બાદ સદર જમીનમાં અત્રેની કચેરીની જાણ હેઠળ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪૭) સદર નકશામાં સુચવેલ ઉચાઈ પૈકીની ૪૪.૯૭ મીટર.ઉચાઈ સુધીનું બાંધકામ કરવા માટે જ આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (૪૮) પ્રશ્ન હેઠળની જમીનનો સમાવેશ સરકારશ્રી ધ્વારા સુધારા સારું પરત કરેલ અંતિમ નગર રચના યોજના નં:૧૩ (વાવોલ) “ગુડા” ના વિસ્તારમાં થતો હોઈ, આ નગર રચના યોજના સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર થયેથી તેના તમામ નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.
- (૪૯) નગર રચના યોજનાને સરકારશ્રીની મંજૂરી મળ્યેથી નિમાનાર નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા તેને અંતિમ કરતાં લે-આઉટ પ્લાન ઉપર દર્શાવેલ અંતિમખંડની હદો/ક્ષેત્રફળ કે અન્ય દરખાસ્તો ફેરફારને પાત્ર હોઈ યોજના અંતિમ થતાં નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા લીધેલ નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (ગુડા)

- (૫૦) પ્રશ્ન હેઠળની જમીનનો નગર રચના યોજના અંગેનો બેટરમેન્ટ ચાર્જ સત્તામંડળ દ્વારા જણાવ્યેથી સત્વરે ભરપાઈ કરવાનો રહેશે તથા મંજૂર લે-આઉટના સબપ્લોટસ/ક્લેટસ જે તે ઇસમ કે સંસ્થાને ભાડે યા વેચાણ આપતી વખતે તેનો ભાડાખત/વેચાણ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
- (૫૧) સવાલવાળી જમીનના નગર રચના યોજના મુજબમાંથી કપાત થતી જમીનના કબજા બાબતે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૫૨) સદર નગર રચના યોજના અન્વયે ભરપાઈ કરવાની થતી એમીનીટીઝ/બેટરમેન્ટ ચાર્જ ફી સદર નગર રચના યોજના સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થયેથી તકાવત ભરપાઈ કરવાનો રહેશે.
- (૫૩) નગર રચના યોજના અન્વયે અન્યની માલિકીની જમીનમાં ફાળેલ અંતિમખંડની જમીન અન્વયે અરજદારશ્રીએ જે તે સંબંધિત જમીન માલિક/કબજેદારોની સંમતિ મેળવી તેનો કાયદાકીય જોગવાઈ અનુસાર પ્રત્યક્ષ કબજો કાયદાકીય રીતે મેળવી સવાલવાળી જમીનમાં વિકાસ કામ/બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૫૪) અરજદારશ્રી દ્વારા ૨૦,૦૦૦.૦૦ ચોરસ મીટરથી વધુ બાંધકામ કરતાં પહેલાં એન્વાયરમેન્ટ એન.ઓ.સી લાવી ગુડા કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.
- (૫૫) તા. ૨૩/૦૭/૨૦૨૦ થી રજૂ કરેલ એરપોર્ટ એન.ઓ.સીનું નિયમોનુસાર પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૫૬) ગાંધીનગર સ્ટેટ ફાયર પ્રિવેન્સન સર્વિસીસ કચેરીના તા. ૨૭/૦૭/૨૦૨૦ ના પત્ર ક્રમાંક: આરએફઓ/૩૭૮/૨૦૨૦ મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે: વધુમાં વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવતા પહેલાં ફાયર એન.ઓ.સી મેળવીને ગુડા કચેરીએ રજૂ કરવાનું રહેશે.
- (૫૭) તા. ૨૨/૦૮/૨૦૨૦ થી રજૂ કરેલ ઓ.એન.જી.સીનું બાંહેધરીનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સીનું એન.ઓ.સી ગુડામાં રજૂ કર્યા બાદ સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૫૮) ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો-આપ રદ થયેલી ગણાશે.

નોંધ: માન. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કર્યા મુજબ
ક્રમાંક: પીઆરએમ/વાવોલ/૭૫/૦૮/૨૦૨૦/ /૨૦૨૦
વપરાશ: રહેણાંક તથા વાણિજ્ય
તારીખ :

૧૧/૧૨/૨૦૨૧

Aharya
જુનીયર નગર મિયોજક
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર.