દસ્તાવેજ અનુ. નં. : ...૧૮૫.....   તારીખ : ..૧૦../..૬../૨૦૧૭

વેચાણ દસ્તાવેજ

નામ : કૃષ્ણ ડેવલોપર્સના પ્રોપરાઇટર, શ્રી વિનયભાઈ ગોરધનદાસ ઠક્કર.

સરનામું : ફલેટ નં. ૬૦૧/૬૦૨, અગ્રવાલ રેસીડેન્સી, એસ.વી. રોડ, શંકરપાર્વતીની બાજુમાં શંકર લેન, કાંદીવલી (વેસ્ટ) મુંબઈ-૪૦૦૦૬૭ મહારાષ્ટ્ર

મિલ્કતની વિગત

ગામ	: રૈયા	પ્રોજેકટનું નામ	:
સર્વે નં.	: ૮૧ પૈકી	દુકાન નં.	:
(૨૯) પ્લોટ નં.	: ૨૬-એ	ફલેટ નં.	:
ચો.વા.આ.	:	ઓફિસ નં.	:
ચો.મી.આ.	: ૨૧૭-૧૫	ચો.મી.આ.	:
વોર્ડ નં.	:	સીટી સર્વે નં.	:

રાકેશ વી. ગોસ્વામી
બી.કોમ., એલએલ.બી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

સંદિપ વી. ગોસ્વામી
બી.કોમ., એલએલ.બી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

૨૦૫/૨૦૭, મણી કોમ્પલેક્ષ, સેકન્ડ ફલોર,
હોટલ ઇમ્પીરીયલ પેલેસની સામે, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ. ફોન : ૨૪૮૦૫૭૭

SHANKHAL - 94290 76906 - 99042 27516

RKT | 4 | RIA
185 10 JAN 2017
2017

RKT	4	RIA
185	2	17
2017		

10 JAN 2017

-:: મકાનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૧ પૈકીના ભીડભંજન પ્લોટસના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨૬ ના સબ પ્લોટ નં.૨૬-એ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૧૭-૧૫ સહિત તેની ઉપર આવેલ મકાનનાં વેચાણ દસ્તાવેજ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :- રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧, સબ પ્લોટ નં.૨૬-એ	ચો.મી.:- ૨૧૭-૧૫(મકાન)

---

10 JAN 2017

RKT	4	RIA
185	3	17
2017		

ટી. પી. સ્કીમ નં.૪ (રૈયા), ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૧૮ પૈકી.

વેચાણકિંમત રૂા.૪૯,૦૦,૦૦૦—૦૦ અંકે રૂપીયા ઓગણપચાસ લાખ પુરા.

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બાંધકામ વિકાસ માટેની પરવાનગી નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/રૈયા/૧૦૦/૯૫ તા.૨૯—૫—૧૯૯૫ તથા ઓકયુપન્સી સર્ટીફીકેટ નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/રૈયા/૧૦૦/૯૫ તા.૨૪—૮—૧૯૯૫.

મીલકતનો બીલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.૨૫૭—૯૯.

કૃષ્ણ ડેવલોપર્સના પ્રોપરાઈટર,
શ્રી વિનયભાઈ ગોરધનદાસ ઠકકર, (PAN AACPT 9644 D)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૪, ધંધોઃ— વેપાર,
ઠે. ફલેટ નં.૬૦૧/૬૦૨, અગ્રવાલ રેસીડન્સી, એસ. વી. રોડ, શંકર પાર્કની બાજુમાં, શંકર લેન, કાંદીવલી(વેસ્ટ) મુંબઈ—૪૦૦૦૬૭,
મહારાષ્ટ્ર. ...... લખાવી લેનાર
(મકાન ખરીદનાર)

જોગ લખી આપનારઃ—

શ્રી હિતેન ભરતકુમાર સેજપાલ, (PAN AWIPS 1101 J)
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૬, ધંધોઃ— વેપાર,
ઠે. ""અવની"", ભીડભંજન પ્લોટસ, નટરાજનગર પાછળ,
સૌરાષ્ટ્ર યુનિ. રોડ, રાજકોટ. ...... લખી આપનાર
(મકાન વેચનાર)

જત તમો જોગ આ મકાનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કેઃ—

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :— વેચાણ દસ્તાવેજ ગામનું નામ :— રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧, સબ પ્લોટ નં.૨૬—એ ચો.મી.:— ૨૧૭—૧૫(મકાન)

Vinay Thakkar

10 JAN 2017

RKT	4	RIA
85	4	17
2017		

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૧ પૈકીના બીનખેતીના પ્લોટસ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨૬-એ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૧૭-૧૫ અમારા માતૃશ્રી ભારતીબેન ભરતકુમાર સેજપાલએ તેઓ જોગ સ્વ. મનસુખલાલ પ્રેમચંદ વોરાના વારસદાર **શ્રી રોહિતકુમાર મનસુખલાલ વોરા** એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૮૨૦૯ **તા.૪-૮-૧૯૯૪** થી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારબાદ અમારા માતૃશ્રી ભારતીબેન ભરતકુમાર સેજપાલએ સદરહું જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટે મકાનનું બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળની કચેરીમાંથી બાંધકામ વિકાસ માટેની પરવાનગી નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/રૈયા/**૧૦૦/૯૫ તા.૨૯-૫-૧૯૯૫** થી મેળવી મંજુર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ મકાનનું બાંધકામ કરેલ છે અને બાંધકામ પુર્ણ થતા તેઓએ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળની કચેરીમાંથી ઓકયુપન્સી સર્ટીફીકેટ નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/રૈયા/૧૦૦/૯૫ **તા.૨૪-૮-૧૯૯૫** થી મેળવેલ છે. ત્યારબાદ અમારા માતૃશ્રી ભારતીબેન ભરતકુમાર સેજપાલનું તા.૫-૮-૨૦૦૧ ના રોજ અવસાન થતા તેમના કાયદેસરના વારસદારો દરજજે અમો મકાન વેચનાર તથા અમારા બંને બહેનો કુમારી અવનીબેન ભરતકુમાર સેજપાલ તથા શ્રીમતી દિપ્તીબેન દિવ્યેશકુમાર મહેતાએ રાજકોટના મ્હે. સેકન્ડ જોઈન્ટ સીવીલ જજ(સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમાં દિ.પ.અ.નં.૫૫૬/૨૦૦૩ દાખલ કરી તા. ૬-૫-૨૦૦૪ ના રોજ અમારા સંયુકત નામનું હેરશીપ સર્ટીફીકેટ મેળવેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું મકાન માંહેનો ૨/૩ **અવિભાજય સંયુકત હિસ્સો** કુમારી અવનીબેન ભરતકુમાર સેજપાલએ જાતેથી તથા શ્રીમતી દિપ્તીબેન દિવ્યેશકુમાર મહેતાના કુલમુખત્યાર દરજજે અમો મકાન વેચનારને રજીસ્ટર બક્ષીસ દસ્તાવેજ અ.નં.૨૬૭૭ **તા.૧૪-૫-૨૦૧૫** થી બક્ષીસમાં આપેલ છે. આમ, ત્યારથી સદરહું મીલકત અમારા સ્વતંત્ર કબજા, ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ છે. તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે દરદાવો નથી તેનું વેચાણ, વહિવટ અને વહેવાર કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક અને અધીકાર છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :- રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧, સબ પ્લોટ નં.૨૬-એ	ચો.મી.:- ૨૧૭-૧૫(મકાન)

Vinay Thaaser

10 JAN 2017

RKT	4	RIA
185	5	17
2017		

(૨) સદરહું રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૧ પૈકીના ભીડભંજન પ્લોટસના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨૬ ના સબ પ્લોટ નં.૨૬–એ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૧૭–૧૫ સહિત તેની ઉપર આવેલ મકાન હાલ જે સ્થીતીમાં છે તે સ્થિતીમાં તે માંહેનાં અમારા તમામ પ્રકારના કબજા, ભોગવટા અને માલીકી હકક ના તમામ હકકો અને અધીકારો સહિત તમોને તેની કુલ વેચાણ કિંમત રૂ.૪૯,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા ઓગણપચાસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. સદરહું મકાનના સંપુર્ણ અવેજની રકમ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વીકારીને સદરહું મકાનનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય,નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ, કબજો આજરોજ અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે અને તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

રૂ. પૈસા	વિગત
૧૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	કોર્પોરેશન બેંક, કાંદીવલી બ્રાંચ, મુંબઈના ચેક નં.૬૦૧૦૩૭ તા.૨૮–૧૦–૨૦૧૬ થી મળેલ છે.
૨૫,૫૦,૦૦૦–૦૦	કોર્પોરેશન બેંક, CPBB બ્રાંચ, રાજકોટના ચેક નં.૨૦૧૮૫૧ તા.૨૯–૧૦–૨૦૧૬ થી મળેલ છે.
૮,૫૦,૦૦૦–૦૦	કોર્પોરેશન બેંક, કાંદીવલી બ્રાંચ, મુંબઈના ચેક નં.૬૦૧૦૪૧ તા.૭–૧૧–૨૦૧૬ થી મળેલ છે.
૪૯,૦૦,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપીયા ઓગણપચાસ લાખ પુરા.

અંકે રૂપીયા ઓગણપચાસ લાખ પુરા તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે મળેલ છે જેની આથી અમો પ્હોંચ સ્વિકારીએ છીએ. અવેજ બાબતે અમારે કોઈ વાંધો–તકરાર રહેતો નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

(૩) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મકાનની ચતુઃસીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ ગામનું નામ :– રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧, સબ પ્લોટ નં.૨૬–એ ચો.મી.:– ૨૧૭–૧૫(મકાન)

Vinay Thakkar

10 JAN 2017

RKT	4	RIA
185	6	17
2017		

ઉતરે :– સબ પ્લોટ નં.૨૬–બી–૧ પૈકીની જમીન ઉપરનું તમો ખરીદનારની માલીકીનું મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૮–૩૦ છે.

દક્ષીણે :– ૧૨–૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપમીટર ૧૮–૩૦ છે.

પુર્વે :– પ્લોટ નં.૨૫–બી ની જમીન ઉપરનું મકાન આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૨–૧૯ છે.

પશ્ચિમે :– ૯–૧૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપમીટર ૧૨–૧૯ છે.

(૪) સદરહું ઉપર પ્રમાણેની હદ અને ચતુઃસીમાવાળું મકાન માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના સુખાધિકારના અને ઈઝમેન્ટના સઘળા હકકો અને અધીકારો સહિત આજરોજ અમોએ તમોને વેચાણ આપી તેનો શાંત,ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને બિન તકરારી પ્રત્યક્ષ કબજો આજ રોજ તમોને સોંપી આ ાલ છે અને તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. તે તમો તથા તમારા પુત્ર, પોત્રાદિક, લીલાવંશ, વારસો, વંશ પરંપરા, સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો.તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસદારનો, કબજેદારનો કે હિસ્સેદારનો કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે દરદાવો નથી. છતાં પણ ભવિષ્યમાં આ તમોને વેચાણ આપેલ મકાનના વેચાણ સબંધમાં અમારા કે અમારા માલીકી હકક સબંધ માં કે સદરહું મકાનના ટાઈટલ સબંધમાં કોઈ વ્યકિત કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો કરશે કે વાંધો તકરાર ઉઠાવશે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ ખર્ચ અને નુકસાની તથા તેના પરિણામની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલી સહિત બધાને શીરે રહેશે.

(૫) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મકાન આ અગાઉ અમોએ કોઈને વેચાણ આપેલ નથી કે સદરહું મકાન અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે સદરહું

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ ગામનું નામ :– રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧, સબ પ્લોટ નં.૨૬–એ ચો.મી.:– ૨૧૭–૬૫(મકાન)

Vinay Thakkar
1 0 JAN 2017

RKT 4 RIA
185 7 17
2017

...૬...

તમોને વેચાણ આપેલ મકાન ઉપર નામદાર સરકાર કે નામદાર સરકારશ્રીની કોઈપણ બેંકનું કે બીજા કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કે કરજ બોજો, ગીરો અમોએ કરેલ નથી તેમજ અમોએ સદરહું મકાન ઉપર કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી કે જામીનગીરી સ્વિકારેલ નથી અને આ મકાન અમારા સંપુર્ણ કબજા, ભોગવટા અને માલીકી હકકનું છે. તેમાં અમારા સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે દરદાવો નથી. તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનું અમોએ તમોને સંપુર્ણ વચન, વિશ્વાસ અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીને જ આ મકાન સર્વ પ્રકારના બોજા રહિત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૬) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મકાન અંગેના મકાન વેરો, શીક્ષણ ઉપકર, લાઈટ બીલ વિગેરે વેરાઓ આજસુધીના અમો વેચનાર એ ભરી આપેલ છે આજપછીથી આ મકાનને લગતા તમામ પ્રકારના વેરાઓ તમો મકાન ખરીદનારએ ભરવાના રહેશે અને તેનો નામ બદલો તમો તમારા ખર્ચે કરાવજો તે અંગેની જરૂરી અરજીઓ માં અમારે અમારી સમંતી બદલ સહીઓ કરી આપવી છે તથા જયાં જયાં રૂબરૂ હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં રૂબરૂ હાજર રહેવાનું છે.

(૭) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મકાનને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જે અમોએ તમોને નીચેની વિગતે સોંપી આપેલ છે.

૧: અમારા જોગ કુમારી અવનીબેન ભરતકુમાર સેજપાલએ જાતેથી તથા શ્રીમતી દિપ્તીબેન દિવ્યેશકુમાર મહેતાના કુલમુખત્યાર દરજજે કરી આપેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ અ.નં.૨૬૭૭ તા.૧૪–૫–૨૦૧૫ અસલ.

૨: શ્રીમતી દિપ્તીબેન દિવ્યેશકુમાર મહેતાએ કુમારી અવનીબેન ભરતકુમાર સેજપાલને તા.૨૭–૧૨–૨૦૧૪ ના રોજ આપેલ પાવર ઓફ એટર્ની અસલ.

૩: રાજકોટના મહે. સેકન્ડ જોઈન્ટ સીવીલ જજ(સી.ડી.) સાહેબએ દિ.પ.અ.નં.૫૫૬/૨૦૦૩ ના કામમાં સ્વ. ભારતીબેન ભરતકુમાર સેજપાલની મીલ્કતનું તેમના વારસદારો દરજજે અમો મકાન વેચનાર તથા કુમારી અવનીબેન ભરતકુમાર સેજપાલ તથા શ્રીમતી દિપ્તીબેન દિવ્યેશકુમાર મહેતાના સંયુકત નામનું તા.૬–૫–૨૦૦૪ ના રોજ ઈસ્યુ કરેલ હેરશીપ સર્ટીફીકેટની નકલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ   ગામનું નામ :– રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧, સબ પ્લોટ નં.૨૬–એ   ચો.મી.: ૨૧૭–૧૫(મકાન)

Vinaay Thakkar ... JAN 2017

RKT	4	RIA
185	8	17
2017		

૪: શ્રી ભારતીબેન ભરતકુમાર સેજપાલ જોગ સ્વ. મનસુખલાલ પ્રેમચંદ વોરાના વારસદાર શ્રી રોહિતકુમાર મનસુખલાલ વોરા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૮૨૦૯ તા.૪–૮–૧૯૯૪ અસલ.

૫: શ્રી અધીક કલેકટર, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કચેરી, રાજકોટએ કલમ–૨૬ હેઠળ આપેલ પરવાનગી નં.યુ.એલ.સી./૫૮૧/૯૪ તા.૨૪–૬–૧૯૯૪ અસલ.

૬: રાજકોટના મ્હે. સીવીલ જજ(સી.ડી.) સાહેબએ દિ.પ.અ.નં.૨૧૭/૧૯૯૩ ના કામમાં સ્વ. શ્રી મનસુખલાલ પ્રેમચંદ વોરાની મીલ્કતનું તેઓએ તેમની હૈયાતી દરમ્યાન તા.૧૦–૧૧–૧૯૭૧ ના રોજ કરેલ વીલ યાને વસીયતનામા મુજબ નામદાર કોર્ટે તા.૧૧–૩–૧૯૯૪ ના રોજ પ્રોબેટ વીથ ધ કોપી ઓફ વીલ એનેકસ્ડ ઈસ્યુ કરેલ છે તેની નકલ.

૭: શ્રી મનસુખલાલ પ્રેમચંદ વોરા જોગ શ્રી મુકુંદરાય કાનજીભાઈ, શ્રી મનહરલાલ કલ્યાણજીભાઈ, શ્રી કાંતીલાલ મનજીભાઈ તથા શ્રી ચંદુલાલ રણછોડભાઈએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૩૨૩૧તા.૧૧–૧૨–૧૯૬૨ કે જે ૧ નંબરની બુકના નં.૧૦૩૫ વોલ્યુમ ૩૦૭ માં તા.૧૧–૪–૧૯૬૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે અસલ.

૮: શ્રી મુકુંદરાય કાનજીભાઈ, શ્રી મનહરલાલ કલ્યાણજીભાઈ, શ્રી કાંતીલાલ મનજીભાઈ તથા શ્રી ચંદુલાલ રણછોડભાઈ જોગ પટેલ ગાંડુ કાળા તથા પટેલ જેઠા કાળાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૨૫૭૪ તા.૨૯–૯–૧૯૬૨ કે જે ૧ નંબરની બુકના નં.૪૦૩ વોલ્યુમ ૨૯૪ માં તા.૬–૨–૧૯૬૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની નકલ.

૯: રાજકોટ તાલુકા મામલતદારએ પટેલ જેઠા કાળા તથા પટેલ ગાંડુ કાળાના નામનો આપેલ બીનખેતી હુકમ નં.લેન્ડ–૧–૪૪૪ તા.૧૨–૯–૧૯૬૨ ની નકલ.

૧૦: સનંદ નં.એન.એ.આર.એ.જી.૨૩૮ કે જે પટેલ ગાંડુ કાળા તથા પટેલ જેઠા કાળાના નામની છે તેની નકલ.

૧૧: રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળની કચેરીએ આપેલ બાંધકામ વિકાસ માટેની પરવાનગી નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/રૈયા/૧૦૦/૯૫ તા.૨૯–૫–૧૯૯૫ તથા મંજુર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ તથા મંજુર કરેલ સબ પ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામનું નામ :– રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧, સબ પ્લોટ નં.૨૬–એ	ચો.મી.:– ૨૧૭–૧૫(મકાન)

Vinay Thacker

10 JAN 2017

RKT	4	RIA
185	૯	૬૭
2017		

૧૨: રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળની કચેરીએ આપેલ ઓકયુપન્સી સર્ટીફીકેટ નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/રૈયા/૧૦૦/૯૫ તા.૨૪–૮–૧૯૯૫ અસલ.

૧૩: નગર આયોજન અધીકારી નગર રચના યોજના નં.૪, ૬ ની કચેરીએ કાઢી આપેલ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ (રૈયા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૧૮ ના સ્કેચની ખરીનકલ.

૧૪: નગર આયોજન અધીકારી નગર રચના યોજના નં.૪, ૬ ની કચેરીએ કાઢી આપેલ પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકનપત્રકની ખરીનકલ.

૧૫: ઉતરોતર નોંધવાળો ગામનો નમુનો નં.૬ (પ્રમોલગેશન) ની ખરીનકલ.

(૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારે તમોને તમારા ખર્ચે સબ–રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં સાથે આવીને રજીસ્ટર કરી આપવાનો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી, કોઈપણ જાતના દબાણ વિના, શુધ્ધ બુધ્ધિથી, બીન કેફે, અકકલ હોશિંયારીથી, વાંચી, વિચારી, વંચાવી, સમજીને કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલી, વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. જેની ખાત્રી બદલ આ અમોએ નીચે સહી કરી સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ.

તા.૧૦–૧–૨૦૧૭.

અત્ર:::::::::::::::::::::::::::::::::::: મતુ અત્ર:::::::::::::::::::::::::::::::: શાખ

(signature) ______________

(શ્રી હિતેન ભરતકુમાર સેજપાલ)

૧...A...D...Vasant (signature)

૨......................................

(signature)

10 JAN 2017

RKT	4	RIA
185	10	17
2017		

...૯...

--:: પરિશીષ્ટ ::--

મીલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું :- ભીડભંજન પ્લોટ શેરી નં.૨, નિલકંઠનગર મેઈન રોડ, યુનિ. રોડ, રાજકોટ.

મીલ્કત ખરીદનારની સહી :- Vinay Thakkar

મીલ્કત વેચનારની સહી :- ....

1 0 JAN 2017

RKT	4	RIA
185	11	17

2017

...१०...

<u>–:: પરિશિષ્ટ ::–</u>

મીલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું :– ભીડભંજન પ્લોટ શેરી નં.૨, નિલકંઠનગર મેઈન રોડ, યુનિ. રોડ, રાજકોટ.

મીલ્કત ખરીદનારની સહી :– Vinay Thakrar ....

મીલ્કત વેચનારની સહી :– ....

10 JAN 2017

RKT	4	RIA
185	12	17
2017		

...૧૬..

મકાન વેચનારઃ– શ્રી હિતેન ભરતકુમાર સેજપાલ (ડા. હા. ના અંગુઠાનું નીશાન)

10 JAN 2017

મકાન ખરીદનારઃ– શ્રી વિનયભાઈ ગોરધનદાસ ઠક્કર (ડા. હા. ના અંગુઠાનું નીશાન)
તે કૃષ્ણ ડેવલોપર્સના પ્રોપરાઈટર

10 JAN 2017

RKT	4	RIA
185	13	17
2017		

— ૯૨ —

દસ્તાવેજ નંબર ...૯૮૫... તા ...1/1/2017

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...રૈયા... (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ...૯૧ તૌકી... (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નં/એફ.પી.નં વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો ...[illegible]... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? [illegible]	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૯.૧૯ = ૬૨૫ ચો.મી/હે.આ.ચો.મી./ એ.ગું./વીઘા. વિ.) ખેતી/ બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી ....

....

ઓળખાણ આપનારની સહી ...A. D. ...

....

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : ....

સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪

રાજકોટ (રૈયા)

RAJKOT

10 JAN 2017

RKT-4		
185	14	17
2017		

10/01/2017 1:42:57 pm Version 1.1.2016.17

અનુક્રમ નંબર ૧૮૫ સને ૨૦૧૭ ના જાન્યુઆરી માસની ૧૦ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 4 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૫૦૦૦૦૩૪૬

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૯૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (17):	૧૭૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૯૧૭૦

વિનયભાઈ ગોરધનદાસ ઠક્કર તે કૃષ્ણ ડેવલોપર્સના પ્રોપરાઇટર

(J B Vora)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

(J B Vora)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	હિતેન ભરતકુમાર સેજપાલ "અવની" ભીડભંજન પ્લોટસ, નટરાજ નગર પાછળ સૌરાષ્ટ્ર યુનિ રોડ રાજકોટ PANNO:AWIPS1101J	૩૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-4		
185	15	17
2017		

0/01/2017 1:42:57 pm Version 1.1.2016.17

૧ અમીત ડી.વસંત એડવૉકેટ
c/o રાકેશ વી.ગૌસ્વામી (એડવૉકેટ)205-207, મણી કોમ.,
યાજ્ઞીક રોડ, રાજકોટ.

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. A-D Vasant

તારીખે ૧૦ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૭

J B Vora
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૦/૦૧/૨૦૧૭

J B Vora
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
185	16	17
2017		

10/01/2017 1:42:57 pm Version 1.1.2016.17

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૦/૦૧/૨૦૧૭

(J B Vora)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૦/૦૧/૨૦૧૭

(J B Vora)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
185	17	17
2017		

10/01/2017 1:56:22 pm Version 1.1.2016.17

૧ નંબરની બુકના ૧૮૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૦/૦૧/૨૦૧૭

J B Vora
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૯
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

J B Vora

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-4 Raiya

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો
રાજકોટ-૪ (રૈયા)

TRUE COPY
J. S. MANDAN
Advocate & Notary

<u>રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ</u>

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૫૦૦૦૦૭૪૬ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૮૫ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૧૦ માહે: જાન્યુઆરી સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૪૯૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ વિનયભાઇ ગોરધનદાસ ઠકકર તે કૃષ્ણ ડેવલોપર્સના પ્રોપરાઇટર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી................................	૪૯૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો................................	૧૭૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી................................	
ટપાલ ખર્ચ................................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી................................	
દંડ કલમ-૨૫................................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૧૯૭)................................	
નકલ ફી ફોલીયો................................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૯૧૭૦

અંકે રૂપીયા ઓગણપચાસ હજાર એકસો સીત્તેર પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ફ્લેટ ન 601-602. અગ્રવાલ રેસી., એસ.વી.રોડ, શંકર પાર્કની બાજુમાં, શંકરલેન, કાંદીવલી (વેસ્ટ) મુંબઇ 400 067, મહારાષ્ટ્ર

(J. B. Vora)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અગર Vinay Thakkar ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -16824652621746311111 ૧૦/૧/૨૦૧૭ ૧:૩૮:૫૪ pm

દસ્તાવેજ અનુ. નં. : ...૭૫૨૧...   તારીખ : ..૨૭../..૧૧../૨૦૧૬

વેચાણ દસ્તાવેજ

કુબડા ડેવલપર્સની પ્રોપરાઈટર

નામ : શ્રી વિનયભાઈ ગોરધનદાસ ઠક્કર

સરનામું : ફ્લેટ નં. ૬૦૧/૬૦૨, અગ્રવાલ શ્રી ડી.વી. રોડ, શંકર પાર્કની બાજુમાં, શંકર લેન, કાંદિવલી (વેસ્ટ) મુંબઈ - ૪૦૦૦૬૭ મહારાષ્ટ્ર

મિલ્કતની વિગત

ગામ :	....રૈયા........	પ્રોજેકટનું નામ :	....
સર્વે નં. :	....૮૧........	દુકાન નં. :	....
સબ પ્લોટ નં. :	..૨૬-ડી-૧..	ફલેટ નં. :	....
ચો.વા.આ. :	....	ઓફિસ નં. :	....
ચો.મી.આ. :	....	ચો.મી.આ. :	..૬૨.૩૦....
વોર્ડ નં. :	....	સીટી સર્વે નં. :	....

રાકેશ વી. ગોસ્વામી
બી.કોમ., એલએલ.બી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

સંદિપ વી. ગોસ્વામી
બી.કોમ., એલએલ.બી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)

૨૦૫/૨૦૭, મણી કોમ્પલેક્ષ, સેકન્ડ ફલોર,
હોટલ ઇમ્પીરીયલ પેલેસની સામે, ડૉ. યાજ્ઞીક રોડ, રાજકોટ. ફોન : ૨૪૮૦૫૭૭

■ SHANKHAL - 94290 76906 - 99042 27516

RKT | 4 | RIA
7521 27 OCT 2016
2016

27 OCT 2016

RKT	4	RIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

રૂ. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર .... B 881336

ખરીદનાર .... ની રહીશ

હસ્તે : .... તા. ....

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
તાલુકા પંચાયત કચેરી - રાજકોટ.
લા. નં. ૩૮/૯૧.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT	4	RIA

7521-/ /18

2016

Vinay Thakkar

27 OCT 2016

–:: મકાનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::–

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૧ (ભીડભંજન પ્લોટસ) પૈકીના બીનખેતીના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨૬–બી પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨૬–બી–૧ પૈકીની દક્ષીણ તરફની જમીન ચો.વા.આ.૭૫–૦૦ બરાબર ચો.મી.આ.૬૨–૭૦ સહિત તેની ઉપર આવેલ મકાનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

27 OCT 2016

RKT | 4 | RIA
7521-2-18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 881335

ક્ર. .... આ સ્ટેમ્પ પેપર નંબર ....

ખરીદનાર .... નાં હિત

હસ્તે .... તા. ....

(ઉમેદ જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
તાલુકા પંચાયત કચેરી - રાજકોટ.
લા. નં. ૩૮/૯૧

RKT | 4 | RIA
7521-2-18
2016

...૨...

ટી. પી. સ્કીમ નં.૪ (રૈયા), ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૧૮ પૈકી.

વેચાણકિંમત રૂા.૨૩,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા ત્રેવીસ લાખ પુરા.

રાજકોટ મ્યુની. કોર્પોરેશનની બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૧૨ તા.૧૨–૪–૨૦૦૨
તથા મકાન વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર નં.૫૧ તા.૨૬–૪–૨૦૦૨.

મકાનનો બીલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.૬૭–૩૩.

Vinaay Thaanaar

27 OCT 2016

RKT	4	RIA

7521-3/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 881337

ક્રમ ....ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર ....

ખરીદનાર .... ના રહિશ

હસ્તે .... તા. ....

(જે જડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર,

તાલુકા પંચાયત કચેરી - રાજકોટ.

લા. નં. ૩૮/...

RKT	4	RIA

7521-3/18

2016

... ૩ ...

કૃષ્ણ ડેવલોપર્સના પ્રોપરાઈટર,

શ્રી વિનયભાઈ ગોરધનદાસ ઠકકર, (PAN AACPT 9644 D)

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૪, ધંધોઃ– વેપાર,

ઠે. ફલેટ નં.૬૦૧/૬૦૨, અગ્રવાલ રેસીડન્સી, એસ. વી. રોડ, શંકર પાર્કની

બાજુમાં, શંકર લેન, કાંદીવલી (વેસ્ટ) મુંબઈ–૪૦૦૦૬૭,

મહારાષ્ટ્ર. ...... લખાવી લેનાર

(મકાન ખરીદનાર)

જોગ લખી આપનારઃ–

શ્રી કડવાભાઈ હિરજીભાઈ જસાણી, (PAN ALZPJ 3604 K)

હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૬૧, ધંધોઃ– વેપાર,

ઠે. "ખોડીયાર કૃપા", ભીડભંજન પ્લોટ શેરી નં.૨,

નિલકંઠનગર મેઈન રોડ, યુનિ. રોડ, રાજકોટ. ...... લખી આપનાર

(મકાન વેચનાર)

Vinay Thakkar

27 OCT 2016

RKT 4 RIA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 881338

રૂ. ......ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર......

ખરીદનાર ......ના રહિશ

હસ્તે :

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર
તાલુકા પંચાયત કચેરી - રાજકોટ
લા. નં.

RKT 4 RIA
7521-4-18
2016

...૪...

જત તમો જોગ આ મકાનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે:–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૮૧ (ભીડભંજન પ્લોટસ) પૈકીના બીનખેતીના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨૬–બી પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨૬–બી–૧ પૈકીની દક્ષીણ તરફની જમીન ચો.વા.આ.૭૫–૦૦ બરાબર ચો.મી.આ.૬૨–૭૦ સહિત તેની ઉપર આવેલ મકાન અમોએ અમારા જોગ શ્રી મુકુંદ હરજીવન કોઠારીના કુલમુખત્યાર શ્રી હંસાબેન પ્રવિણચંદ્ર ટીંબડીયા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૮૮૨૨ તા.૨૫–૧૧–૨૦૦૪ થી ખરીદ કરેલ છે. આમ, ત્યારથી સદરહું મકાન અમારા સ્વતંત્ર કબજા, ભોગવટા અને માલીકીનું આવેલ છે. તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે દરદાવો નથી તેનું વેચાણ, વહિવટ અને વહેવાર કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક અને અધીકાર છે.

Vinay Thakkar

27 OCT 2016

RKT	4	RIA

7521-9 | 8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

રૂા. [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર 9272 (2) A 215023

ખરીદનાર ....[illegible]........ ના રહિશ

[illegible]

હસ્તે : [illegible] 26/10/2016 6552

[illegible]

26/10/2016 (વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
તાલુકા પંચાયત કચેરી - રાજકોટ.
લા. નં. ૩૮/૯૧

RKT	4	RIA
521-5		8
2016		

SUB REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (RAIYA)

(૨) સદરહું પ્લોટ નં.૨૬–બી પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨૬–બી–૧ પૈકીની દક્ષીણ તરફની જમીન ચો.વા.આ.૭૫–૦૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૬૨–૭૦ સહિત તેની ઉપર આવેલ મકાન કે જેમાં સગવડતામાં ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં લીવીંગ, ડાઈનીંગ, કીચન, બાથરૂમ, W.C., સીડી તથા આગળ પાછળ ખુલ્લી જમીન તથા ફર્સ્ટ ફલોરમાં લીવીંગ, ડાઈનીંગ, કીચન, બાથરૂમ તથા સીડી આવેલ છે. સદરહું મકાન માંહેનાં અમારા તમામ પ્રકારના કબજા, ભોગવટા અને માલીકી હકક ના તમામ હકકો અને અધીકારો સહિત તમોને તેની કુલ વેચાણકિંમત રૂા.૨૩,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા ત્રેવીસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. સદરહું મકાનના સંપુર્ણ અવેજની રકમ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વીકારીને સદરહું મકાનનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય,નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ, કબજો આજરોજ અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે અને તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

[signature]

Vinay [signature]

27 OCT 2016

RKT	4	RIA
7521-9	18	
2016		

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

G 676518

ક્ર. ...... ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર ......

ખરીદનાર ...... ની રહિશ

હસ્તે ...... તા. ......

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
તાલુકા પંચાયત કચેરી - રાજકોટ.
લા. નં. ૩૮/૯૧

RKT	4	RIA
7521-6	18	
2016		

... ૬ ...

રૂા. પૈસા	વિગત
૧,૦૦,૦૦૦–૦૦	કોર્પોરેશન બેંક, સી.પી.બી.બી. બ્રાંચ, રાજકોટના ચેક નં.૧૮૨૫૨૯ તા.૧૯–૧૦–૨૦૧૬ થી મળેલ છે.
૧,૦૦,૦૦૦–૦૦	કોર્પોરેશન બેંક, સી.પી.બી.બી. બ્રાંચ, રાજકોટના ચેક નં.૧૮૨૫૩૦ તા.૨૦–૧૦–૨૦૧૬ થી મળેલ છે.
૨૧,૦૦,૦૦૦–૦૦	કોર્પોરેશન બેંક, સી.પી.બી.બી. બ્રાંચ, રાજકોટના ચેક નં.૨૦૧૮૫૦ તા.૨૬–૧૦–૨૦૧૬ થી મળેલ છે.
૨૩,૦૦,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપીયા ત્રેવીસ લાખ પુરા.

Vinay Thacker

27 OCT 2016

RKT	4	RIA

7521-7/18
2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

भारत गुजरात GUJARAT G 676519

ક્ર. ....ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર ....

ખરીદનાર .... ના રહિશ

હસ્તે : .... તા. ....

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
તાલુકા પંચાયત કચેરી - રાજકોટ.
લા. નં. ૩૮/૯૧

RKT	4	RIA

7521-7/18
2016

...૭...

અંકે રૂપીયા ત્રેવીસ લાખ પુરા તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે મળેલ છે જેની આથી અમો પ્હોંચ સ્વિકારીએ છીએ. અવેજ બાબતે અમારે કોઈ વાંધો–તકરાર રહેતો નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

(૬) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મકાનની ચતુ:સીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :– સબ પ્લોટ નં.૨૬–બી–૧ પૈકીની મીલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૮–૨૯ છે.

દક્ષીણે :– સબ પ્લોટ નં.૨૬–એ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૮–૨૯ છે.

27 OCT 2016

RKT | 4 | RIA
7521-9/18
2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

भारत गुजरात GUJARAT G 676520

...ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર...
ખરીદનાર ....ના રહિશ
હસ્તે : ....તા. ...

(વેગડા જીતેન્દ્ર બી.) સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
તાલુકા પંચાયત કચેરી - રાજકોટ.
લા. નં. ૩૮/૯૧

RKT | 4 | RIA
7521-8/18
2016

...૮...

પુર્વે :- સબ પ્લોટ નં.૨૫-એ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૩-૪૩ છે.

પશ્ચિમે :- ૩૦'-૦" ફુટનો સરીયામ રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૩-૪૩ છે.

(૪) સદરહું ઉપર પ્રમાણેની હદ અને ચતુઃસીમાવાળું મકાન માંહેના અમારાં તમામ પ્રકારના સુખાધિકારના અને ઈઝમેન્ટના સઘળા હકકો અને અધીકારો સહિત આજરોજ અમોએ તમોને વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને બિન તકરારી પ્રત્યક્ષ કબજો આજ રોજ તમોને સોંપી આપેલ છે અને તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. તે તમો તથા તમારા પુત્ર, પોત્રાદિક, લીલાવંશ, વારસો, વંશ પરંપરા,

27 OCT 2016

RKT 4 RIA
7521-૧૮
2016

સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસદારનો, કબજેદારનો કે હિસ્સેદારનો કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે દરદાવો નથી. છતાં પણ ભવિષ્યમાં આ તમોને વેચાણ આપેલ મકાનના વેચાણ સબંધમાં અમારા કે અમારા માલીકી હકક સબંધ માં કે સદરહું મકાનના ટાઈટલ સબંધમાં કોઈ વ્યકિત કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો કરશે કે વાંધો તકરાર ઉઠાવશે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ ખર્ચ અને નુકસાની તથા તેના પરિણામની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલી સહિત બધાને શીરે રહેશે.

(૫) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મકાન આ અગાઉ અમોએ કોઈને વેચાણ આપેલ નથી કે સદરહું મકાન અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મકાન ઉપર નામદાર સરકાર કે નામદાર સરકારશ્રીની કોઈપણ બેંકનું કે બીજા કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કે કરજ બોજો, ગીરો અમોએ કરેલ નથી તેમજ અમોએ સદરહું મકાન ઉપર કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી કે જામીનગીરી સ્વિકારેલ નથી અને આ મકાન અમારા સંપુર્ણ કબજા, ભોગવટા અને માલીકી હકકનું છે. તેમાં અમારા સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે દરદાવો નથી. તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનું અમોએ તમોને સંપુર્ણ વચન, વિશ્વાસ અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીને જ આ મકાન સર્વ પ્રકારના બોજા રહિત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૬) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મકાન અંગેના મકાન વેરો, શીક્ષણ ઉપકર, લાઈટ બીલ વિગેરે વેરાઓ આજસુધીના અમો વેચનાર એ ભરી આપેલ છે આજપછીથી આ મકાનને લગતા તમામ પ્રકારના વેરાઓ તમો મકાન ખરીદનારએ ભરવાના રહેશે અને તેનો નામ બદલો તમો તમારા ખર્ચે કરાવજો તે અંગેની જરૂરી અરજીઓ માં અમારે અમારી સમંતી બદલ સહીઓ કરી આપવી છે તથા જયાં જયાં રૂબરૂ હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં રૂબરૂ હાજર રહેવાનું છે.

Vinay Thawani

27 OCT 2016

RKT | 4 | RIA
7521-10/18
2016

(૭) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મકાનને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જે અમોએ તમોને નીચેની વિગતે સોંપી આપેલ છે.

૧: અમારા જોગ શ્રી મુકુંદ હરજીવન કોઠારીના કુલમુખત્યાર શ્રી હંસાબેન પ્રવિણચંદ્ર ટીબડીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૮૮૨૨ તા.૨૫–૧૧–૨૦૦૪ અસલ.

૨: અમો મકાન વેચનારના નામનો ગામ નમુના નં.૬ તથા ૮–અ ની નકલ.

૩: શ્રી મુકુંદ હરજીવન કોઠારીએ શ્રી હંસાબેન પ્રવિણચંદ્ર ટીંબડીયાને તા.૩૧–૮–૨૦૦૪ ના રોજ આપેલ પાવર ઓફ એટની અસલ.

૪: શ્રી મુકુંદ હરજીવન કોઠારી જોગ શ્રી હંસાબેન પ્રવિણચંદ્ર ટીબડીયાએ કરી આપેલ ગીફટ ડીડ અ.નં.૨૮૨૫ તા.૧૫–૭–૧૯૯૫ અસલ.

૫: શ્રીમતી હંસાબેન પ્રવિણચંદ્ર ટીબડીયા જોગ શ્રીમતી વિલાસબેન કાંતીલાલ મહેતા તથા શ્રી હમીદ અલ્લારખા સાડેકીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૧૨૧૧૮ તા.૨૨–૧૧–૧૯૮૮ અસલ.

૬: શ્રીમતી વિલાસબેન કાંતીલાલ મહેતા તથા શ્રી હમીદ અલ્લારખા સાડેકી જોગ શ્રી નુરૂદીન મહમદઅલી સાદીકોટના કુલમુખત્યાર શ્રી કાંતીલાલ જગજીવન મહેતાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૬૨૬૧ તા.૧૪–૬–૧૯૮૮ અસલ.

૭: શ્રી નુરૂદીન મહમદઅલી સાદીકોટએ શ્રી કાંતીલાલ જગજીવન મહેતાને તા.૧૦–૩–૧૯૮૮ ના રોજ આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નોટરાઈઝડ નકલ.

૮: શ્રી નુરૂદીન મહમદઅલી સાદીકોટ જોગ શ્રી મુકુંદરાય કાનજીભાઈ, શ્રી મનહરલાલ કલ્યાણજીભાઈ, શ્રી કાંતીલાલ મનજીભાઈ તથા શ્રી ચંદુલાલ રણછોડભાઈએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૩૧૯૮ તા.૧૦–૧૨–૧૯૬૨ કે જે ૧ નંબરની બુકના નં.૧૦૦૧ વોલ્યુમ ૩૦૧ માં તા.૧૦–૪–૧૯૬૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની સર્ટીફાઈડ નકલ.

૯: શ્રી મુકુંદરાય કાનજીભાઈ, શ્રી મનહરલાલ કલ્યાણજીભાઈ, શ્રી કાંતીલાલ મનજીભાઈ તથા શ્રી ચંદુલાલ રણછોડભાઈ જોગ પટેલ ગાંડુ કાળા તથા પટેલ જેઠા કાળાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૨૫૭૪ તા.૨૯–૯–૧૯૬૨ કે જે ૧ નંબરની બુકના નં.૪૦૩ વોલ્યુમ ૫૯૪ માં તા.૬–૨–૧૯૬૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની સર્ટીફાઈડ નકલ.

Vinay Thanvaar

27 OCT 2016

RKT	4	RIA
7521	11	18

2016

૧૦: રાજકોટ તાલુકા મામલતદારએ પટેલ ગાંડુ કાળા તથા પટેલ જેઠા કાળાના નામનો આપેલ બીનખેતી હુકમ નં.લેન્ડ–૧–૪૪૪ તા.૧૨–૯–૧૯૬૨ ની સર્ટીફાઈડ નકલ.

૧૧: સનંદ નં.એન.એ.આર.એ.જી.૨૩૮ કે જે પટેલ ગાંડુ કાળા તથા પટેલ જેઠા કાળાના નામની છે તેની સર્ટીફાઈડ નકલ.

૧૨: રાજકોટ મ્યુની. કોર્પોરેશનની કચેરીએ આપેલ બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૧૨ તા.૧૨–૪–૨૦૦૨ તથા મંજુર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.

૧૩: રાજકોટ મ્યુની. કોર્પોરેશનની કચેરીએ આપેલ મકાન વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર નં.૫૧ તા.૨૬–૪–૨૦૦૨ અસલ.

(૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારે તમોને તમારા ખર્ચે સબ–રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં સાથે આવીને રજીસ્ટર કરી આપવાનો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી, કોઈપણ જાતના દબાણ વિના, શુધ્ધ બુધ્ધિથી, બીન કેફે, અકકલ હોશિંયારીથી, વાંચી, વિચારી, વંચાવી, સમજીને કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલી, વેરે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. જેની ખાત્રી બદલ આ અમોએ નીચે સહી કરી સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ.

તા.૨૭–૧૦–૨૦૧૬.

અત્ર::::::::::::::::::::::::::::::::::::: મતુ અત્ર:::::::::::::::::::::::::::::::::: શાખ

(શ્રી કડવાભાઈ હિરજીભાઈ જસાણી)

૧. જતીન કડવાભાઈ જસાણી

૨. A. D. Vasant

27 OCT 2016

Vinay Kanwar

RKT	4	RIA
7521	12	18

2016

...૧૨...

–:: પરિશીષ્ટ ::–

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :– ભીડભંજન પ્લોટ શેરી નં.૨,
નિલકંઠનગર મેઈન રોડ, યુનિ. રોડ, રાજકોટ.

મીલકત ખરીદનારની સહી :– Vinay Ramnani ....

મીલકત વેચનારની સહી :– ....

27 OCT 2016

RKT 4 RIA
7521-13/18
2016

..43...

—:: પરિશિષ્ટ ::—

મીલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું :— ભીડભંજન પ્લોટ શેરી નં.૨,
નિલકંઠનગર મેઈન રોડ, યુનિ. રોડ, રાજકોટ.

મીલ્કત ખરીદનારની સહી :— Vinay Kansara ....

મીલ્કત વેચનારની સહી :— ....

27 OCT 2016

RKT	4	RIA
7521-		

2016

૧૪

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

27 OCT 2016

મકાન વેચનારઃ– શ્રી કડવાભાઈ હિરજીભાઈ જસાણી (ડા. હા. ના અંગુઠાનું નીશાન)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

Vinay Thakkar

27 OCT 2016

મકાન ખરીદનારઃ– શ્રી વિનયભાઈ ગોરધનદાસ ઠકકર (ડા. હા. ના અંગુઠાનું નીશાન)
તે કૃષ્ણ ડેવલોપર્સના પ્રોપરાઈટર

RKT-4		
7521	15	18
2016		

0/2016 12:25:35 pm Version 1.1.2016.16

અનુક્રમ નંબર ૭૫૨૧ સને ૨૦૧૬ ના ઓક્ટોમ્બર માસની ૨૭ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 4 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૨૫૦૧૬૪૧૦	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૩૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયાં (19):	૧૯૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૩૧૯૦

વિનયભાઇ ગોરધનદાસ ઠક્કર તે કૃષ્ણ ડેવલોપર્સના પ્રોપરાઇટર

(MIHIR BALDAHUBHAI CHAVDA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

(MIHIR BALDAHUBHAI CHAVDA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	કડવાભાઇ હિરજીભાઇ જસાણી ખોડીયાર કૃપા, ભીડભંજન પ્લોટ શેરી ન 2, નિલકંઠનગર મે.રોડ, યુની.રોડ, રાજકોટ PANNO:ALZPJ3604K	૬૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-4		
7521	16	18
2016		

/2016 12:25:35 pm Version 1.1.2016.16

૧ જતીન કડવાભાઇ જસાણી
ખોડીયાર કૃપા, ભીડભંજન પ્લોટ શેરી ન 2, નિલકંઠનગર મે.રોડ, યુની.રોડ, રાજકોટ

૨ અમીત ડી.વસંત એડવોકેટ
C/O રાકેશ વી.ગોસ્વામી (એડવોકેટ)205-207, મણી કોમ.,
યાજ્ઞીક રોડ, રાજકોટ.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ________________

A. D. Vasant

તારીખે ૨૭ માહે ઓક્ટોમ્બર -૨૦૧૬

MIHIR BALDAHUBHAI CHAVDA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૭/૧૦/૨૦૧૬

MIHIR BALDAHUBHAI CHAVDA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
7521	17	18
2016		

2016 12:25:35 pm Version 1.1.2016.16

છેકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૯૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૭/૧૦/૨૦૧૬

(MIHIR BALDAHUBHAI CHAVDA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૭/૧૦/૨૦૧૬

(MIHIR BALDAHUBHAI CHAVDA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
7521	18	18
2016		

/2016 12:35:18 pm Version 1.1.2016.16

૧ નંબરની બુકના ૭૫૨૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૭/૧૦/૨૦૧૬

MIHIR BALDAHUBHAI CHAVDA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

TRUE COPY

J. S. MANDAN,
Advocate & Notary

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: **૨૦૧૬૦૨૫૦૧૬૪૧૦** દસ્તાવેજ નંબર: **૭૫૨૧** દસ્તાવેજ વર્ષ: **૨૦૧૬**

તા: ૨૭ માહે: ઓક્ટ્મ્બર સને: ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૨૩૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ વિનયભાઇ ગોરધનદાસ ઠકકર તે કૃષ્ણ ડેવલોપર્સના પ્રોપરાઇટર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૨૩૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સ્રાઈડ / ફોલીયો........	૧૯૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	૦
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	—

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૩૧૯૦

અંકે રૂપીયા ત્રેવીસ હજાર એકસો નેવું પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ફ્લેટ ન 601-602, અગ્રવાલ રેસી., એસ.વી.રોડ, ઠાકર પાર્કની બાજુમા, ઠાકરલેન, કાંદીવલી (વેસ્ટ) મુંબઈ 400 067, મહારાષ્ટ્ર

(MIHIR BALDANDBHAI CHAVDA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અગર Vinaay Thakkaar .... ને આપશો

રજુ કરનારની સહી