॥ શ્રી ગણેશાય નમ: ॥

વેચાણ દસ્તાવેજ

સ્કીમનું નામ :- **શ્રી રામ હેરીટેઝ**

સબપ્લોટ નંબર :-

લખાવી લેનાર :-

રજી. નંબર :-

રજી. તારીખ :-

અશ્વિન જી. બ્રહ્મભટ્ટ
મો. ૯૮૨૫૭૨૧૨૫૬

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબડીસ્ટ્રીક્ટ અને
ગાંધીનગર ના મોજે ગામ ચિલોડા (નરોડા)ની સીમના રેવન્યુ
૧૧૯/૧ ને ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૨૪૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-
૮૦/૨ તથા ૮૦/૩ ની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ " શ
હેરીટેઝ " ના નામથી ઓળખાતી યોજનાના સબપ્લોટ/
નં.............. ની .... સમચોરસમીટરની પ્રત્યક્ષ
સહીતની જમીન તથા સહીયારા રસ્તા અને કોમન પ્લોટની ...
સમચોરસમીટરની જમીન મળી કુલ્લે .... સમચોરસ
જમીન તથા તેની ઉપર આવેલ .... સમચોરસમી
ક્ષેત્રફળનાં બાંધકામ સહીત મીલકત નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર :- શ્રી ધનશ્યામભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ
ઉ.આ.વ.૫૨ ધર્મે તથા જાતે : હિન્દુ, ધંધો :- વેપાર,રહેવાસી- ૫૧, ગંગાસદન, શ્રીરામ ટેનામેન્ટ,સરદાર પટેલ ચોક, કૃષ્ણનગર, અમદાવાદ.

PAN NO. ACSPP-8972-C

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો અથવા "વેચાણ આપનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવેલા છે,અને તે શબ્દોના અર્થમાં અમો લખી આપનારનો તથા અમારા વંશ, વાલી,વારસ, બેનીફીશીયરી વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલોગણાશે.

વેચાણ રાખનાર :- શ્રી...
ઉ.આ.વ............., ધર્મે તથા જાતે - હિન્દુ, ધંધો :-નોકરી/વેપાર,રહેવાસી-..............
....
....
.... અમદાવાદનાં.

PAN NO.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અથવા "વેચાણ રાખનાર" અથવા "લખાવી લેનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવેલા છે, અને તે શબ્દોના અર્થમાં તમો લખાવી લેનારનો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસ,

વેચાણ દસ્તાવેજ
રૂા.
મોજે ચિલોડા (નરોડા)તા.,જી. ગાંધીનગર
સર્વે નંબર- ૧૧૬/૧ , ટી.પી.નંબર-૨૪૧ ,
ફા.પ્લોટ નંબર- ૮૦/૧,૮૦/૨, ૮૦/૩
" શ્રી રામ હેરીટેઝ "
સબપ્લોટ/બંગલા નંબર-
પ્લોટ .... સ.ચો.મી.
બાંધકામ .... સ.ચો.મી.

કન્ફર્મીંગ પાર્ટી :- બાલાત્રિપુર સુંદરી ડેવલોપર્સ
PAN NO. AAWFM-3172-F

એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજી.ઓફીસ- શ્રી રામ હેરીટેઝ, ચિલોડા (નરોડા), તા.જી. ગાંધીનગર મધ્યે આવેલી છે તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો

(૧) શ્રી ઘનશ્યામભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ
ઉ.આ.વ.પર ધર્મે તથા જાતે : હિન્દુ, ધંધો :- વેપાર,રહેવાસી- ૫૧, ગંગાસદન, શ્રીરામ ટેનામેન્ટ,સરદાર પટેલ ચોક, કૃષ્ણનગર, અમદાવાદ.

(૨) શ્રી પલ્લવ ધનશ્યામભાઈ પટેલ ઉર્ફે પલ્લવ દેવેન્દ્રભાઈ પટેલ
ઉ.આ.વ.૩૦ ધર્મે તથા જાતે : હિન્દુ, ધંધો :- વેપાર,રહેવાસી- ૫૧, ગંગાસદન, શ્રીરામ ટેનામેન્ટ,સરદાર પટેલ ચોક, કૃષ્ણનગર, અમદાવાદ.

(૩) શ્રી લવ ધનશ્યામભાઈ પટેલ ઉર્ફે લવ દેવેન્દ્રભાઈ પટેલ
ઉ.આ.વ.૨૮ ધર્મે તથા જાતે : હિન્દુ, ધંધો :- વેપાર,રહેવાસી- ૫૧, ગંગાસદન, શ્રીરામ ટેનામેન્ટ,સરદાર પટેલ ચોક, કૃષ્ણનગર,

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>
રૂા.
મોજે ચિલોડા (નરોડા)ના,જી. ગાંધીનગર
સર્વે નંબર- ૧૧૯/૧ , ટી.પી.નંબર-૨૪૧ ,
ફા.પ્લોટ નંબર- ૮૦/૧,૮૦/૨, ૮૦/૩
" શ્રી રામ હેરીટેઝ "
સબપ્લોટ/બંગલા નંબર-
પ્લોટ .... સ.ચો.મી.
બાંધકામ .... સ.ચો.મી.

કરનાર" તરીકે સબોધવામાં આવેલા છે, અને તે શબ્દોના અર્થમાં કન્ફરમીંગ પાર્ટીવાલા ભાગીદારી પેઢીનો તથા પેઢીના હાલના તથા વખતવ વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ,વાલી, વારસ, એસાઈની, ટ્રસ્ટી, એક્ઝીક્યુટર,ટ્રાન્સફરી, બેનીફીશીયરી વગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

એ રીતેના અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને, નીચે મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ :-

અમો વેચાણઆપનાર ની સ્વતંત્ર મલિકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટીની જમીન કે જે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ ચિલોડા (નરોડા)ની સીમના રેવન્યુ સ.નં. ૧૧૯/૧ જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૨૪૧ માં સમાવેશ કરવામાં આવતાં આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૦/૧, ૮૦/૨ તથા ૮૦/૩ ની કુલ ૫૮૮૮ સમચોરસમીટરની બિનખેતીના ઉપયોગની ખુલ્લી જમીન અમો લખી આપનારની માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલી છે જેનું વિગતવાર વર્ણન આ દસ્તાવેજના શીડ્યુલ - "એ" માં જણાવ્યા મુજબનું છે.

એ રીતેની સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે તેના અગાઉના જુદા જુદા માલીકો પાસેથી જુદા જુદા વેચાણ દસ્તાવેજો આધારે વેચાણથી રાખેલી છે અને મજકુર જમીન હાલમાં અમારા પ્રત્યક્ષ માલીકી કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલી છે.

મીટરની જમીનને એકત્રીત કરવા અંગેની જરૂરી અરજી કરતાં મહેરબાન મામલતદાર સાહેબશ્રી, ગાંધીનગરનાઓએ તેમના તા.૦૨/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજના હુકમ નંબર- મામ/જમીન/વશી/૧૨૦૮૯/૧૪ આધારે સદરહુ તમામ સર્વે નંબરોને એકત્રીત કરી નવો સર્વે નંબર-૧૧૯/૧ ફાળવી આપવામાં આવેલ છે.

સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૦/૧, ૮૦/૨ તથા ૮૦/૩ ની કુલ ૫૮૮૮ સમચોરસમીટરની જમીન ગાંધીનગરના મહેરબાન જીલ્લા કલેકટર સાહેબશ્રીના હુકમ નં.સીબી/જમીન/બિ.ખે./એસ.આર.૫૫-૧૩/ વશી/૫૮૩૬ થી ૫૮૪૯/૨૦૧૪ થી તા.૧૩/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજના બિનખેતીના હુકમ આધારે તથા હુકમ નં.સીબી/જમીન/બિ.ખે./ એસ.આર.૧૮૧-૧૩/વશી/૮૦૭૭ થી ૮૦૯૦/૨૦૧૪ થી તા.૧૫/૦૪/ ૨૦૧૪ ના રોજના બિનખેતીના હુકમ આધારે બિનખેતીના ઉપયોગની થયેલી છે . સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના મકાનો બાંધવાની પરવાનગી તે હુકમથી મળેલી એટલે કે સદરહું જમીન ખેતીલાયક રહેલી નથી. અને સદરહું હુકમમાં જણાવ્યા મુજબ સદરહું જમીન બિન-ખેતીના ઉપયોગની થયેલી છે.

શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે સદરહું જમીનના રહેઠાણના બાંધકામ કરવાના પ્લાન CASE No. PRM/101/4/2014-398 and RAJA CHITTHI NO. PRM/101/4/2014-398 થી તા.૦૨/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજથી મંજૂર કરેલા છે.

મજકુર જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા સારૂ અમો લખી આપનારે કન્ફર્મીંગ પાર્ટીવાલાની તરફેણમાં તા.૨૭/૦૧/૨૦૧૬ ના રોજ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરી આપેલ છે જે ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તે જ તારીખે

વેચાણ દસ્તાવેજ
રે.
મોજે ચિલોડા (નરોડા)તા.,જી. ગાંધીનગર
સર્વે નંબર- ૧૧૬/૧ , ટી.પી.નંબર-૨૪૧ ,
ફા.પ્લોટ નંબર- ૮૦/૧,૮૦/૨, ૮૦/૩
" શ્રી રામ હેરીટેઝ "
સબપ્લોટ/બંગલા નંબર-
પ્લોટ .... સ.ચો.મી.

બાંધકામ .... સ.ચો.મી.

એ રીતેના રેવન્યુ સ.નં. ૧૧૬/૧ ને ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૨૪૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૦/૧,૮૦/૨, ૮૦/૩ ની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ શ્રી રામ હેરીટેઝ ના નામથી ઓળખાતી યોજનાના સબપ્લોટ/બંગલા નં.............. ની .... સમચોરસમીટરની પ્રત્યક્ષ કબજા સહીતની જમીન તથા સહીયારા રસ્તા અને કોમન પ્લોટની .... સમચોરસમીટરની જમીન મળી કુલ્લે .... સમચોરસમીટરની જમીન તથા તેની ઉપર આવેલ .... સમચોરસ મીટર ના ક્ષેત્રફળનાં બાંધકામ સહીત મીલકત કે જેનું વિગતવાર વર્ણન આ બાનાખતના શિડ્યુલ "બી" માં જણાવ્યા મુજબનું છે. તે મકાન/જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે.

સદરહું સબપ્લોટ/બંગલા નં.............. ની .... સમચોરસ મીટરની પ્રત્યક્ષ કબજા સહીતની જમીન તથા સહીયારા રસ્તા અને કોમન પ્લોટની .... સમચોરસમીટરની જમીન મળી કુલ્લે .... સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીનનો ખુલ્લો પ્લોટ અમો લખી આપનારે એલોટ કરેલ છે. તેની ઉપર મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબનું બાંધકામ બાલા ત્રિપુર સુંદરી ડેવલોપર્સ મારફતે કરાવેલ છે. તેની બાંધકામની રકમ બાંધકામ કરનાર એટલેકે કન્ફર્મીંગ પક્ષકારને તથા જમીનની કિંમત અમો લખી આપનારને ચુકતેના હિસાબે છે.

સબપ્લોટ/બંગલા નં.............. ની .... સમચોરસમીટરની પ્રત્યક્ષ કબજા સહીતની જમીન તથા સહીયારા રસ્તા અને કોમન પ્લોટની .... સમચોરસમીટરની જમીન મળી કુલ્લે .... સમચોરસમીટરની જમીનના જમીન ફાળાની રકમ

.... પુરા મળી કુલ્લે રૂા...............
રૂપિયા .... પુરા
જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ બાંધકામ સહીત મીલકતની
ભોગવટાના હક્કની વેચાણ કિંમતમાં મજકુર મીલકત અમો
વેચાણથી લખી આપેલ છે અને સદર વેચાણ અવેજની પૂરેપૂ
કિંમત તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનાર તથા
કરનારને નીચેની વિગતે ચૂકતે હિસાબે ચુકતે ચુકવી આપેલ છે

રસીદ

રૂા................../- અંકે રૂપિયા........................

તે રીતે તે પૈકીની કોઈ રકમ બાકી રહી નથી. તેથી
સબપ્લોટ/બંગલાના તમો સ્વતંત્ર મલિક-કબજેદાર થયા છો,
ઉપભોગ, ભોગવટો અને તબદીલી તમારૂં દીલ ચાહે તે રી
કરાવવા તમો હક્કદાર છો. સરકારી રેકર્ડમાં તેમજ મ્યુનીસી
વગેરેમાં સદરહું જમીનના માલીક તરીકે તમો વેચાણ રાખના
ઉપર ટાન્સફર કરાવી લેવા તમો હક્કદાર છો. અને તે અંગે

વેચાણ દસ્તાવેજ
રૂ.
મોજે ભિયોલ (નરોડા)તા.,જી. ગાંધીનગર
સર્વે નંબર- ૧૧૬/૧ , ટી.પી.નંબર-૨૪૧ ,
ફા.પ્લોટ નંબર- ૮૦/૧,૮૦/૨, ૮૦/૩
" શ્રી રામ હેરીટેઝ "
સબપ્લોટ/બંગલા નંબર-
પ્લોટ .... ચો.મી.

બાંધકામ .... ચો.મી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનું સ્ટેમ્પ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ખર્ચ, લખાઈ ફી વગેરે જે કંઈ ખર્ચ થાય તે તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવવાનું છે, અને ભોગવ્યું છે.

આ દસ્તાવેજના "શીડ્યુલ એ" માં જણાવેલી સમગ્ર જમીન ઉપરના સબપ્લોટ/બંગલા, કોમન પ્લોટ અને સહીયારા રસ્તાઓના વહીવટ અને વ્યવસ્થા અંગે સોસાયટી કે કોર્પોરેશનની રચના કરવામાં આવે તો તેવા સંજોગોમાં તમો ખરીદનારે તેના સભ્ય બનવાનું રહેશે, અને તે અંગે જે કંઈ સભ્ય ફી, ખર્ચની રકમ, વહીવટી ફાળો વિગેરે નક્કી કરવામાં આવે તે રકમ વિના વિલંબે, વિના તકરારે તમો ખરીદનાર, તુરત ભરપાઈ કરવાની રહેશે. સોસાયટી કે કોર્પોરેશનના વખતો વખતના તમામ નિયમોનું પાલન કરવાનું તમો ખરીદનારે રહેશે.

આ સબપ્લોટ/બંગલાના આજ સુધીના તમામ ટેક્ષ, કર-વેરા, દંડ, જમીન મહેસૂલ વિગેરે તમામ અમો વેચાણ આપનારના શીરે છે અને હવે પછીના તે તમામ તમો વેચાણ રાખનારના શીરે છે.

આ શીડ્યુલ-એ માં જણાવેલી જમીન અંગેના કોમન, પ્લોટ, રસ્તા અંગેનો વિશેષધારો, જમીન મહેસૂલ, શિક્ષણઉપકર તથા બીજા જે કંઈ ટેક્ષ, કરવેરા, દંડ, સાચવણી-જાળવણી ખર્ચ, નિભાવખર્ચ, વિગેરે તમો ખરીદનારે વરાડે પડતો ભોગવવાનો છે, અને તે તમામ તમો ખરીદનારે વિના વિલંબે, વિના તકરારે ભરપાઈ કરવાના રહેશે. પરંતુ તમો તેવી રકમ ચૂકવવામાં કસૂર કે વિલંબ કરો તો તેનાથી શીડ્યુલ-એ માં જણાવેલી જમીન ઉપરના સબપ્લોટ/બંગલાના કબજેદારોને કે અમોને જે કંઈ ખર્ચ કે નુકશાન થાય તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો ખરીદનારની છે.

આ દસ્તાવેજવાળી સબપ્લોટ/બંગલા અંગેનું તારણનું, લોનનું કે

વેચાણ દસ્તાવેજ
રૂ.
મોજે બિલોદ્રા (નરોડા)તા.જી. ગાંધીનગર
સર્વે નંબર- ૧૧૯/૧ , ટી.પી.નંબર-૨૭૧ ,
ફા.પ્લોટ નંબર- ૮૦/૧,૮૦/૨, ૮૦/૩
" શ્રી રામ હેરીટેજ "
સબપ્લોટ/બંગલા નંબર-
પ્લોટ .... ચો.મી.
બાંધકામ .... ચો.મી.

તેવી બાંહેધરી આપી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ રાખનારને આપીએ છીએ.

સદરહું સબપ્લોટ/બંગલા ઉપર ગીરોનો કે ઈતર પ્રકારનો કોઈ ચાર્જ-બોજો નથી, તેમજ આ સબપ્લોટ/બંગલા કોઈને ઈકવીટેબલ મોર્ટગેજથી કે ઈતર રીતે લખી આપેલી નથી, તેમજ આ સબપ્લોટ/બંગલા ઉપર આધાર રાખીને અમો કોઈના જામીન થયેલા નથી, તેમજ આ વેચાણ વિરૂધ્ધનો કોઈ મનાઈ હુકમ નથી, તેમજ આ સબપ્લોટ/બંગલા કોઈની ટાંચમાં કે અવલ જપ્તિમાં નથી, તેમજ આ જમીન કોઈ રીઝર્વેશનમાં કે એકવીઝીશનમાં નથી, અને તેની ઉપર બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ભાગભાગ કે હક્ક, હિસ્સો નથી, તેમજ આ જમીન ઉપર થઈને જવા-આવવાનો કે ઈતર પ્રકારનો કોઈનો ઈઝમેન્ટ હક્ક નથી, તેમજ આ જમીન કરારથી, બાનાખતથી કે ઈતર રીતે બીજા કોઈને અમોએ લખી આપેલી નથી, તેમજ આ જમીનની કિંમતમાં કે ઉપભોગમાં ઘટાડો થાય તેવું કોઈ વર્તન અમોએ કર્યું નથી કે કરીશું નહિ, તેમજ બીજા કોઈને બાનાખત, કબજા કરાર, વેચાણ દસ્તાવેજ કે ઈતર લખાણ અમોએ લખી આપેલું નથી, તેવો વિશ્વાસ ભરોસો તમોને આપીને આ દસ્તાવેજ અમોએ લખી આપ્યો છે.

-: શીડયુલ-એ :-

જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે:-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ બિલોદ્રા (નરોડા)ની સીમના રેવન્યુ સ.નં. ૧૧૯/૧ જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૨૭૧ માં સમાવેશ કરવામાં આવતાં આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૦/૧, ૮૦/૨ તથા ૮૦/૩ ની

<u>રે.સ.નંબર-૧૧૬/૧ (ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૮૦/૧, ૮૦/૨, ૮૦/૩) ના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.</u>

પુર્વે :- ૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ફા.પ્લોટ નંબર-૭૯/૧ તથા ૭૯/૨ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- ૩૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

દક્ષીણે :- ઔડાનો રીઝર્વ પ્લોટ આવેલ છે.

એ રીતેના નંબરો માપ તથા ખુટચાર વચલી બિનખેતીના ઉપયોગની ખુલ્લી જમીન

-: શીડયુલ-બી:-

આ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખનારે વેચાણ રાખેલ સબપ્લોટ/બંગલા નં. .... નુ વિગત અને વર્ણન નીચે મુજબ છે. :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ ચિલોડા (નરોડા)ની સીમના રેવન્યુ સ.નં. ૧૧૬/૧ જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૨૪૧ માં સમાવેશ કરવામાં આવતાં આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૮૦/૧, ૮૦/૨ તથા ૮૦/૩ ની કુલ ૫૮૮૮ સમચોરસમીટરની બિનખેતીના ઉપયોગની ખુલ્લી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ " શ્રી રામ હેરીટેઝ " ના નામથી ઓળખાતી યોજનાના સબપ્લોટ/બંગલા નં............... ની ....

__વેચાણ દસ્તાવેજ__

રૂા.
મોજે ચિલોડા (નરોડા)ના.,જી. ગાંધીનગર
સર્વે નંબર- ૧૧૯/૧ , ટી.પી.નંબર-૨૪૧ ,
ફા.પ્લોટ નંબર- ૮૯/૧,૯૦/૨, ૯૦/૩
" શ્રી રામ હેરીટેજ "
સબપ્લોટ/બંગલા નંબર-

[illegible] .... Mk.[ku(e.

[illegible] .... Mk.[ku(e.

તેના ખુંટ ચારની વિગત :-

પુર્વે :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

એ રીતેના ખુંટ ચાર વચ્ચેના સબપ્લોટ/બંગલા નં........ ની .... સમચોરસમીટરની પ્રત્યક્ષ કબજા સહીતની જમી[ન] સહીયારા રસ્તા અને કોમન પ્લોટની .... સમચોરસમીટરની મળી કુલ્લે .... સમચોરસમીટરની જમીન તથા તેની આવેલ .... સમચોરસ મીટરના ક્ષેત્રફળનાં બાંધકામ મીલકત તેના પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે, તમો વેચાણ રાખનારે વેચાણ [...] છે. તેથી તે સબપ્લોટ/બંગલાના તમો હવેથી માલિક-કબજેદાર થ[...] તેમજ કોમન રસ્તાના તેમજ કોમન પ્લોટના પણ તમો સહ-કબ[...] થયા છો, અને આદસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબ તેના ટેક્ષ, કર-વે[...] ભરવા તમો વેચાણ રાખનાર જવાબદાર છો,

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે બન્ને તરફવાળ[...] વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારીને અકકલ હોંશીયારીથી તનમનના સ[...] પણાંમાં કોઈપણ વ્યકિતના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ [...] રાજીખુશીથી બિનકેફે હાલતમાં મકત સંમતીથી કરેલ છે જે આપણ[...]

આજરોજ તા....... માહે- જુલાઈ સને-૨૦૧૭ ના રો અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે............................મતુ અત્રે......................

<u>લખી આપનાર</u>

--------------------------------- --------------

શ્રી ધનશ્યામભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ

<u>કન્ફર્મીંગ પાર્ટી</u>

બાલાત્રિપુર સુંદરી ડેવલોપર્સ એ
નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના ભાગીદારો

--------------------------------- --------------

(૧) શ્રી ધનશ્યામભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ

વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂા.

મોજે ચિલોડા (નરોડા)તા.,જી. ર

સર્વે નંબર- ૧૧૬/૧ , ટી.પી.નંબ

ફા.પ્લોટ નંબર- ૮૦/૧,૮૦/૨, ૮

" શ્રી રામ હેરીટેજ "

સબપ્લોટ/બંગલા નંબર-

પ્લોટ .... સ.ચો.મી.

બાંધકામ .... સ.ચો.મી.

---

(૩) શ્રી લવ ઘનશ્યામ

તૈયાર કરનાર

કુ.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ઓફીસ .... ચો.મી.

..૧૫..

પાર્કીંગ .... ચો.મી.

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨(એ)મુજબનું પાનું

લખી આપનાર

શ્રી ઘનશ્યામભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ

કન્ફર્મીંગ પાર્ટી

ભાવાનિપુર સુંદરી ડેવલોપર્સ એ
નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના ભાગીદારો

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

" શ્રી [illegible] "

[illegible]

[illegible] .... ચો.મી.

[illegible] .... ચો.મી.

-- ------------------

(૨) શ્રી પલ્લવ ઘનશ્યામભાઈ પટેલ
ઉર્ફે પલ્લવ દેવેન્દ્રભાઈ પટેલ

-- ------------------

(૩) શ્રી લવ ઘનશ્યામભાઈ પટેલ
ઉર્ફે લવ દેવેન્દ્રભાઈ પટેલ
<u>લખાવી લેનાર</u>