

પ્રતિ,

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી(બાં.પ),
વડોદરા મહાનગરપાલિકા, વડોદરા.

વિષય: મોજ(ગામ-કલાલી), મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૧(કલાલી) માં સમાવિષ્ટ બ્લોક નં/ રે.સ.નંબર-૨૩૮ માં વિકાસ પરવાનગીની મંજૂરી અર્થે હદો તથા ક્ષેત્રફળના અભિપ્રાય બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે જણાવવાનું કે, અરજદારશ્રી દ્વારા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧ (કલાલી) માં સમાવિષ્ટ બ્લોક નં./રે.સ.નંબર- ૨૩૭ માં વિકાસ પરવાનગી અર્થે અંતિમ ખંડોની હદો તથા ક્ષેત્રફળ બાબતનો અભિપ્રાય અર્થે પ્રકરણ પાઠવેલ હતું. સદર યોજનાની દરખાસ્તો તૈયાર છે પરંતુ સમય મર્યાદામાં પ્રસિધ્ધ થઈ શકેલ નથી તો યોજનાની તૈયાર કરેલ દરખાસ્ત મુજબ રોડ નેટવર્ક ને ધ્યાને રાખી પોકેટ પ્લાનીંગ કરી રે.સ.નંબર/બ્લોક નંબર- ૨૩૭ ને શક્ય તેટલો મુળખંડમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવામાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્તની વિગત નીચે મુજબ છે.

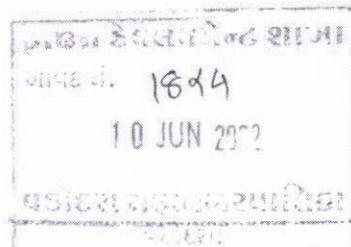
ગામ	બ્લોક નં.	મુળખંડ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	અંતિમખંડ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કપાત (%)
કલાલી	૨૩૭	૧૬૮	૫૨૬૧	૧૬૮	૩૧૫૭	૪૦%

સદર દરખાસ્ત યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરવાની શરતે આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહે, સદર જમીનોમાં સત્તાપ્રકાર તથા રેવન્યુ રેકર્ડ અન્વયે આપશ્રી દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી થયા બાદ નીચે મુજબની શરતોને આધિન આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

સંદર્ભ હેઠળના પત્રમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૧ (કલાલી) માં સમાવિષ્ટ રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૨૩૭ વાળી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી બાબતે ઉપરોક્ત દરખાસ્ત મુજબ વિષયોક્ત મુળખંડની જમીનમાં સમાવિષ્ટ અંતિમખંડની જમીનની હદ તથા ક્ષેત્રફળ પુરતો જ અભિપ્રાય પાઠવવામાં આવે છે. તેમજ સદર દરખાસ્ત તેઓશ્રીને માન્ય હોય તો જ તથા નીચેની શરતોને આધિન અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

શરતો:-

૧. મુળખંડની અંદર ફાળવેલ અંતિમખંડ પુરતો અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે. જેથી વિકાસ પરવાનગી મુળખંડમાં આવતા અંતિમખંડ પુરતી આપવાની રહેશે.
૨. મુળખંડની બહાર ફાળવેલ અંતિમખંડ સંદર્ભે સંબંધિત ખાતામાંથી અથવા જમીન માલિકની એન.ઓ.સી. મેળવવાની રહેશે.
૩. રેવન્યુ રેકર્ડની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
૪. ૭/૧૨ માં બીજા હકકમાં ૪૦% કપાત જમીન બાબતે વડોદરા મહાનગરપાલિકાનું નામ દાખલ કરવાનું રહેશે.
૫. રીવાઇઝ પરવાનગી સમયે પુનઃ અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.
૬. હયાત ઝોન તથા થયેલ બાંધકામ અંગેની અધિકૃતતાને ધ્યાને રાખી વિકાસ પરવાનગીને લગત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. જમીનની હદો તથા ક્ષેત્રફળ બાબતે સરકારશ્રી ધ્વારા તથા સરકારશ્રી દ્વારા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા થનાર ફેરફાર જમીન માલિકશ્રી/હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને બંધનકર્તા રહેશે.
૮. કુદરતી જળપ્રવાહો. યથાવત રાખવાના રહેશે.



ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર(ટી.પી.)
વડોદરા મહાનગર પાલિકા

N.T.S.

HOD (L&E)



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ ની પેટા કલમ(૧)ના ખંડ(ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ તથા તા.૧૮-૦૧-૨૦૧૨ થી અમલ માં આવેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના પરત્વેનો વિભાગીય નકશો.

મોજે કલાલી

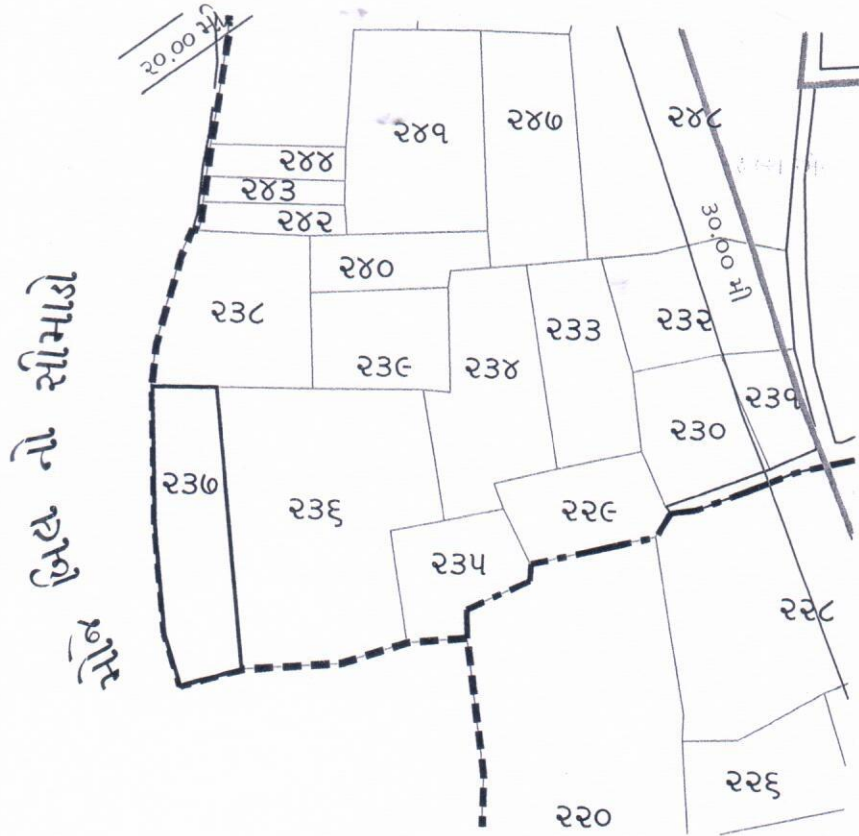
તાલુકા વડોદરા

ના રે.સ.નં./ બ્લોકનં./ફ્લોટ નં.

૨૩૭

પુડા/વી.એમ.સી/ટી.પી.સ્કીમ નં.

-



ક્રમાંક યુડીએ/પ્લાન/ મં.દ્વિ.પુ.વિ.યો/ ૨૦૫ ૫૩૮/૨૦૨૨

તારીખ: ૨૩/૦૮/૨૦૨૨

સૂચિ:-

☐ રહેણાંક ઝોન (આર-૧)



૧ સે.મી. = ૩૮.૪૦ મીટર



Dr. Shobha Chaudhary

જુનીયર ટાઉન પ્લાનર

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

Dr. Shobha Chaudhary
તૈયાર કરનાર

Dr. Shobha Chaudhary
નક્શા તૈયાર કરનાર



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ.ટી સર્કલ, કાચેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઓન સર્ટી/ 93244/2022

તારીખ : 12 Aug 2022

સર્ટી નંબર : 93244

ચલન નંબર : 275539

પ્રતિ: ગૌરાંગ બી. પટેલ.

વિષય: મંજૂર પ્રતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગેનું સર્ટીફિકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનું.: આપની તા. 10/08/2022 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ પ્રતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/ સરકારશ્રીએ
મંજૂર કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે કલાલી તાલુકે વડોદરા એફ.પી.નં./રે.સ.નં./બ્લોક
નં. ૨૩૭ વીએમસી/વુડા/ટી.પી.સ્કીમ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની
જોગવાઈ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ પ્રતિય પુનરાવર્તિત
વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર - ૧ માં આવે છે.

નકલ તૈયાર કરનાર

(Signature)

નકલ તપાસ કરનાર

(Signature)



(Signature)

આસીસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા