2023/95

Jignesh G.Padhiyar
B.COM, LL.B ADVOCATE

jgp1199_advocate@yahoo.com
Mob,No.- 98794 27739

-: OFFICE :- 307 Unicon plaza, Panchnath plot main road, Rajkot-1

- : RESID, :- 1- Ramnagar, B/H Hanuman Madhi Chowk, Raiya road, Rajkot-7

Doc No :- 2023

Date :- 14/3/2018

SALES DEED / AGREEMENT TO SALE

Purchaser: Jay Developers Partnership

Address :

Seller : Nirmal Kiritbhai Jani

Address :

Description of Property

Consideration Rs:- 40,00,000/-   ZONE:: 9/0/2

C.S.No :- 3078   Ward No.:- 9

T.P.Scheme No:- ________   F.P.No:- ________

Village :- Rajkot.   Taluka:- ________   District:- ________

R.S .No	Plot No.	A-G	H-A	Sq.Yards	Sq.Mts
					340-44.

20

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT | 1 | CTY

2023 1/25

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ66178112967904Q
Certificate Issued Date	:	14-Mar-2018 11:44 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-rkt01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-RKT0181082988591677Q
Purchased by	:	JIGNESH PADHIYAR ADV
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAJKOT C.S.W.NO-9 C.S.NO-3078 LAND SQ MTR 340-44 HOUSE
Consideration Price (Rs.)	:	40,00,000 (Forty Lakh only)
First Party	:	MS JAY DEVELOPER PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	NIRMAL KIRITBHAI JANI
Stamp Duty Paid By	:	MS JAY DEVELOPER PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,99,000 (One Lakh Ninety Nine Thousand only)

SHCIL RAJKOT

0003099730

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

T 1 CTY

2 0 2 3 2/25

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ66178466237157Q**
Certificate Issued Date	:	14-Mar-2018 11:45 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-rkt01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-RKT0181091404179874Q
Purchased by	:	JIGNESH PADHIYAR ADV
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAJKOT C.S.W.NO-9 C.S.NO-3078 LAND SQ MTR 340-44 HOUS
Consideration Price (Rs.)	:	40,00,000 (Forty Lakh only)
First Party	:	SHANTIBHAI GHELABHAI AMRUTIYA
Second Party	:	NIRMAL KIRITBHAI JANI
Stamp Duty Paid By	:	SHANTIBHAI GHELABHAI AMRUTIYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,000 (Three Thousand only)

SHCIL * RAJKOT

0003099731

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT	1	CTY
2023	3/25	
201		

Jay Developers

Shantilal G.

Partner

–:: મકાનનો વેચાણ દસ્તાવેજ :: –

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના શહેર રાજકોટના લક્ષ્મીવાડી મેઈન રોડ ઉપર આવેલ અઘાટ લેખ નં.૧૨ તા.૧૯/૦૧/૧૯૪૪ની જમીન પૈકીની જમીન ચો.મી.૩૪૦–૪૪ ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલાવાળા મકાનનો વેચાણ દસ્તાવજ.

....

સીટી સર્વે. વોર્ડ નં.૯. શીટ નં.૨૫૩ સીટી સર્વે નં.૩૦૭૮

....

વેચાણ કિંમત રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા

....

મેર્સસ. જય ડેવલપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદાર તથા વહીવટ કર્તા,
શ્રી શાંતીભાઈ ઘેલાભાઈ અમૃતીયા,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૯ ધંધો :– વેપાર,
'ભારત ફરસાણ માર્ટ ' લક્ષ્મીવાડી મેઈન રોડ,
રાજકોટ.

પેઢીના**PAN NO; AANFJ6956H**
PAN NO; ABIPA4118L

.......મકાન ખરીદનાર

Jay Developers

Shantilal G.

Partner

...૩...

14 MAR 2018

RKT | 1 | CTY
2023 4/25
2018

જોગ લખી આપનાર :
શ્રી નિર્મલ કીરીટભાઈ જાની, **PAN NO; AKJPJ1618A**
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૫, ધંધોઃ– જ્યોતી,
રહે. રઘુવીર, હાથીખાના શેરી નં.૬ની સામે,
હાથીખાના મેઈન રોડ, રાજકોટ. ::::::::::::::::::: મકાન વેચનાર

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી બંધાઉ છુ કે :–

(૧) ગુજરાત રાજયન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના શહેર રાજકોટના લક્ષ્મીવાડી મેઈન રોડ ઉપર આવેલ મીલકત અધાટ લેખ નં.૧૨ તા.૧૯/૦૧/૧૯૪૪ થી છેલશંકર ગોપાળજી જાનીએ ઠાકોરસાહેબ શ્રી રાજકોટના પાસેથી ખરીદ કરેલ ત્યાર બાદ તેઓનુ તા.૨૭/૫/૬૮ ના રોજ અવશાન થયેલ અને તેમના પુત્ર વારસદાર અમો વેંચારના પીતાશ્રી જગન્નાથ છેલશંકર જાનીનુ તા.૦૮/૦૯/૨૦૦૧ના રોજ અવશાન થયેલ જેથી અમો મીલકત વેંચનારના પિતાશ્રીના હિસ્સામા આવેલ મીલકત કે જેના સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૯ શીટ નં.૨૫૩ સીટી સર્વે નં.૩૦૭૮ જેનુ માપ ૩૪૦–૪૪ ચો.મી.નુ અમો વેંચનારએ દિવાની પરર્ચુણ અરજી નં.૨૪૧/૨૦૧૬થી હેરશીપ સર્ટીફીકેટ મેળવવા અરજી કરેલ જે અરજી મંજુર થતા નામદાર સીવીલ કોર્ટ રાજકોટ ધ્વારા અમો વેચનાર જોગ તા.૧૨/૦૬/૧૭થી હેરશીપ સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરેલ છે. જે રીતે સદરહું મીલકત સબંધે તમામ પ્રકારના વ્યવહાર કરવા અમો હાલના વેચનાર શ્રી નિર્મલ કિરિટભાઈ જાનીને રાજકોટ સીવીલ કોર્ટના દિ.પ.અ. નં.૨૪૧/૨૦૧૬ના કામે કોર્ટ ધ્વારા કરવામા આવેલ હુકમથી સત્તા અધીકાર પ્રાપ્ત થયેલ છે. જેની નોંધ સીટી સર્વે કચેરી રાજકોટ સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૯ શીટ નં.૨૫૩ સીટી સર્વે ન.૩૦૭૮ ના ઉત્તારામા નોંધ નં.૩૬૮૯ થી કરવામા આવેલ છે જે તા.૧૧/૮/૧૭થી પ્રમાણીત કરવામા આવેલ છે. જેથી સદરહું જમીન ચો.મી.૩૪૦–૪૪ ઉપર આવેલ ઉભા ઈમાલા વાળા મકાન મારા સ્વતંત્ર કબજા માલીકી ભોગવટાનુ આવેલ અને તે રીતે સદરહું મીલકતમા મારા સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે ભરણ પોષણનો હકક પોષતો નથી. જેથી આ મીલકતનો વ્હાર કરવા, વેચાણ કરવા, વ્યવસ્થા કરવા, વહીવટ કરવા મને સંપુર્ણ હકક સત્તા અને અધીકાર હોય તે સત્તાની રૂએ સદરહું મીલકત તમો ખરીદનારને રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ચાલીસ લાખ પુરામા વેચાણ આપી તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છુ.

(૨) ગુજરાત રાજયન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના તાલુકા શહેર રાજકોટના મંગળા રોડ ઉપર આવેલ અધાટ લેખ નં.૧૨ તા.૧૯/૦૧/૧૯૪૪ પૈકી ની જમીન કે જેના સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૯ શીટ નં.૨૫૩ સીટી સર્વે નં.૩૦૭૮ના જમીન ચો.મી.૩૪૦–૪૪ઉપર આવેલ

...૪...

Jay Developers
Shantilal G.
Partner

Nirmal Jani

14 MAR 2018

ઉભા ઈમલાવાળા મકાન આથી તમોને તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, સુખાધીકાર, ઈઝમેન્ટના હકક, અધિકાર સહીત તેનો સંપુર્ણ ખાલી, શાંત, પ્રત્યક્ષ અને બીનતકરારી ખાલી કબજા સહીત આથી તમોને રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ચાલીસ લાખ પુરામા માં વેચાણ આપેલ છે જે મકાનનો શાંત, નિર્ભય, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે. અને તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. અને આજથી તમો તેના સુંવાંગ માલીક અને સ્વતંત્ર કબજેદાર બનો છો.

રૂા.	પૈસા	વિગત
૧૫,૦૦,૦૦૦–૦૦.		ચેક નં.૧૭૧૨૭૬ તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૮થી આંધ્રા બેંક, દરબાર ગોપાલદાસ રોડ બ્રાન્ચ, શહેર રાજકોટ.
૧૫,૦૦,૦૦૦–૦૦.		ચેક નં.૧૭૧૨૭૭ તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૮થી આંધ્રા બેંક, દરબાર ગોપાલદાસ રોડ બ્રાન્ચ, શહેર રાજકોટ.
૧૦,૦૦,૦૦૦–૦૦.		ચેક નં.૧૭૧૨૭૮ તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૮થી આંધ્રા બેંક, દરબાર ગોપાલદાસ રોડ બ્રાન્ચ, શહેર રાજકોટ.
૪૦,૦૦,૦૦૦–૦૦		અંકે રૂપીયા ચાલીસ લાખ પુરા

કુલ રકમ રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ચાલીસ લાખ પુરામા ઉપરોકત વિગતે અમો મકાન વેચનારને તમો ખરીદનાર પાસેથી મળેલ છે. જેની આથી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.અવેજ બાબતે અમારે કે અમારા વંશ વારશોએ ભવિષ્યમા કોઈ વાંધો તકરાર લેવાના નથી.

(૩) સદરહું તમોને વેચાણ કરેલ મકાનની ચતુંઃસીમા તથા માપ સાઈઝ નીચે મુજબ છે.

- ઉત્તરે : અન્યની મીલકત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૪–૨૦મી.
- દક્ષિણ : લાગુ રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૪–૨૦મી.
- પૂર્વે: લક્ષ્મીવાડી મેઈન રોડ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૪–૦મી.
- પશ્ચિમે : અન્યની મીલકત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૩–૯૫મી.

(૪) ઉપરોકત ચર્તુઃસીમા વાળુ મકાન મારા સઘળા માલીકી અને સુખાધિકારના તમામ હકક અધિકાર સહીત તમોને વેચાણ આપેલ છે. અને તેના અવેજની રકમ અમોએ તમારી પાસેથી સંભાળી લઈ અને આ મકાનનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે. અને તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. તે તમો તમારા પુત્ર, પૌત્રાદિક લીલા વંશ પરંપરાગત સુખેથી વસજો વસાવજો યા તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો હવેથી પેઢીના ભાગીદારોના વંશ વારસો,

Jay Developers

Partner

RKT 1 CTY

2023 5/25

14 MAR 2018

...18

KT	1	CTY
	2023 6/25	
	2018	

//૫//

વાલીનો કે ગીરોદાર, કબજેદાર, હિસ્સેદાર, દાવેદાર કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો કશો હકક હિત, હિસ્સો, લાગભાગ કે દર દાવો નથી તેમજ તે મકાન ઉપર નામદાર ગુજરાત સરકારના કે કેન્દ્ર સરકારના કે સરકારશ્રીની કોઈપણ બેંકનું કો.ઓ. બેંકનું કે કોઈપણ અન્ય બેંકનું મંડળી, પેઢી, સંસ્થા, કે વ્યકિત કોઈનું કોઈપણ જાતનું લેણું, કરજ, ગિરો, કે બોજો નથી કે કોઈની જામીન ગીરી સ્વીકારેલ નથી કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કે ઓફીસનું કે કોઈપણનું કોઈપણ જાતનું કરજ કે બોજો કરેલ નથી કે વેચાણ આપેલ નથી કે કોઈનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, બોજો કે લીયન નથી.

(૫) અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ મકાનની રેવન્યુ રાહે તલાટી તથા રાજકોટ મ્યુનીશીપલ કોર્પોરેશન દફતરે તેમજ સીટી સર્વે કચેરી તેને લાગતી વળગતી કચેરીઓમા કે પી.જી.વી.સી.એલ. કચેરી કે જરૂરી કોઈપણ કચેરીમા તમો ખરીદનારના નામ ટ્રાન્સફર કરવા અંગે તથા તે સંબંધેના તમામ પ્રકારના ટેકસ વેરા, શેષ, લીઝ વિગેરે આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના અમારે ભરવાના છે. અને હવે પછી તેવા તમામ ટેકસ વેરા બીલ વિગેરે તમારે ભોગવવાના રહેશે. અને તે મિલકત તમારા નામે તમારે ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાની રહેશે. અને તેમાં અમારી જયાં જયાં સહી સીકકાની જરૂર પડે ત્યાં અમારે સહી સીકકા કરી આપવાના છે. અને હાજર રહેવું પડે ત્યાં હાજર રહી કબુલાત આપવાની છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ મકાનના પુરોગામી ના (મુળ માલીક) ઇલાખા સંપુર્ણ ચોખ્ખા છે તેમ છતા અમારા કે અમારા પુરોગામીના માલીકીના ટાઈટલ બાબતમા વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમારે દુર કરાવી આપવાના છે.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતમા હાલમા પી. જી. વી. સી. એલ. કપંની માથી ઈલેકટ્રીક કનેકશન આવેલ છે, તે કનેકશન માટે મીટર નામફેર કરવા માટે તેમજ અન્ય દસ્તાવેજી નામફેર માટે તેમજ રાજકોટ મ્યુનીશીપલ કોપોરેર્શન મા વેરો નામફેર કરવા, તેમજ અન્ય કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીમા જયાં જયાં જરૂર પડે ત્યા અમોએ તમોને સહી કરી આપવાની છે તેમજ જરૂર પડયે અમારે જાતે હાજર રહી કબુલાત આપવાની છે.

(૮) અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ મકાનના સંબંધેના ઉતરોતરના ટાઈટલ ડીડઝ નીચે દર્શાવ્યા મુજબના છે. જે અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે. અને તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

(૧) અમો વેંચનારના નામની પ્રોર્પટી કાર્ડની ખરી નકલ.

Jay Developers
Shantilal [signature]
Partner

[signature]

...૬...

SUB REGISTRAR OF ... (CITY)

14 MAR 2018

RKT 1 CTY

2023 7/25

2018

||૬||

(૨) અમો વેચનાર શ્રી નિર્મલ કીરીટભાઈ જાની જોગ રાજકોટની સીવીલ કોર્ટ ધ્વારા દિ.પ.અ.નં.૨૪૧/૨૦૧૬ના કામે તા.૧૨/૦૬/૨૦૧૭ના રોજ ઈસ્યુ કરવામા આવેલ હેરશીપ સર્ટીફીકેટ અસલ.

(૩) સીટી સર્વે કચેરી ધ્વારા ઈસ્યુ કરવામા આવેલ સ્કેચ ની નકલ.

(૪) છેલશંકર ગોવીંદજી જોગ જોગ રાજકોટના ઠાકોર સાહેર શ્રી ધ્વારા કરી આપવામા આવેલ સ્વ.રા.લે.બુક નં.૧૨ તા.૧૯/૦૧/૧૯૪૪નો લેખ નકલ.

આ ઉપર લખ્યા મુજબના દસ્તાવેજો તમોને આજ રોજ અમોએ સોંપી આપેલ છે તમો મીલકત ખરીદનારને વેચાણ આપેલ સ્થાવર મીલકતના ટાઈટલ ડિડઝ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ આમ છતા ભવિષ્યમા ટાઈટલ સબંધે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે માટે અમો પુર્ણ પણે જવાબદાર રહીશુ.

(૯) અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ મકાનની ચુકતે અવેજની રકમ અમો વેચનારને રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાલીસ લાખ પુરામા ઉપરની વીગતે તમારી પાસેથી મળી ગયેલ છે. જેની આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. જેથી હવેથી અમારે અવેજ બાબતે તમારી સાથે અમો વેચનાર કે અમારા વંશ વારસોએ કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર રહેતો નથી લેવાનો નથી.

આ તમારા જોગનો વેચાણ દસ્તાવેજ મેં વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, જીવ કાયમ રાખી સ્વેચ્છાએ સાવધ અવસ્થામાં કોઈની શેહ કે શરમમાં આવ્યા સિવાય કરી આપેલ છે જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે મારી સહી કરી શાખો કરાવી આપેલ છે.તે મને તથા મારા વંશ વારસોને વાલી વિગેરેને કબુલ મંજુર છે.

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (CITY)

રાજકોટ.

તા.૨૭/૦૩/૨૦૧૮

અત્ર::::::::::::::::::::::::::::::::મતુ. અત્ર::::::::::::::::::::::::::::::::શાખ

શ્રી નિર્મલ કીરીટભાઈ જાની
વેચનાર

૧. J. J. [illegible]

૨. Jani Vaibhav

Jay Developers
Shantilal
Partner

14 MAR 2018

RKT | 1 | CTY

2023 8/25

2018

Nirml Jani

શ્રી નિર્મલ કીરીટભાઈ જાની
વેચનાર

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) ... KOT-1 (CITY)

Jay Developers

Shantilal

Partner

મેર્સસ. જય ડેવલપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદાર તથા વહીવટ કર્તા
શ્રી શાંતીભાઈ ઘેલાભાઈ અમૃતીયા,
ખરીદનાર

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) ... KOT-1 (CITY)

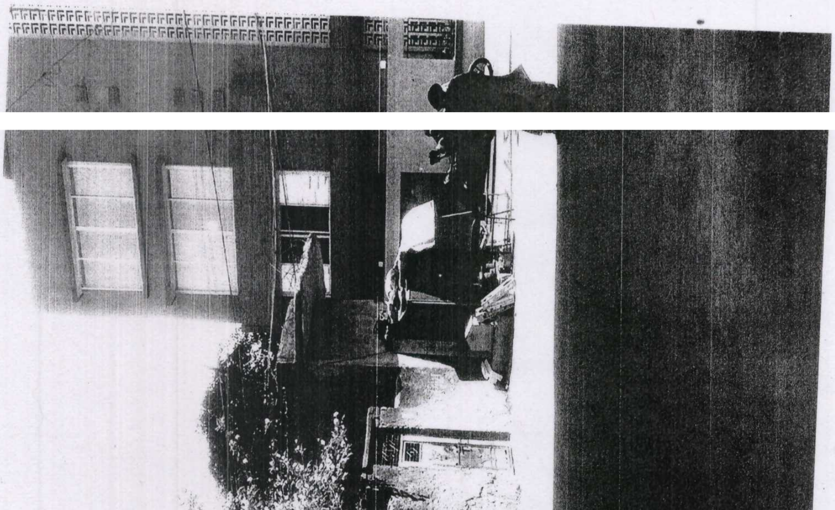
14 MAR 2018

Rkt	1	CTY
2023	9/25	
2018		

||૮||

મીલકતનુ સરનામુ તથા ફોટો :-

ગુજરાત રાજયન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના શહેર રાજકોટના લક્ષ્મીવાડી મેઈન રોડ ઉપર આવેલ અધાટ લેખ નં.૧૨ તા.૧૯/૦૧/૧૯૪૪ વાળા જમીન પૈકીની જમીન ચો.મી. ૩૪૦-૪૪ ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલાવાળા મકાન.



SUB-REGISTRAR OF

Jay Developers

Shantilal G.

Partner

14 MAR 2018

RKT 1 CTY

2023 20/25

2018

॥૯॥

મીલકતનુ સરનામુ તથા ફોટો :-

ગુજરાત રાજયન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના શહેર રાજકોટના લક્ષ્મીવાડી મેઈન રોડ ઉપર આવેલ અધાટ લેખ નં.૧૨ તા.૧૯/૦૧/૧૯૪૪ વાળા જમીન પૈકીની જમીન ચો.મી. ૩૪૦-૪૪ ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલાવાળા મકાન.

Jay Developers

Shantilal

Partner

4 MAR 2018

DKT	1	CTY
	2023	૨૨ / ૨૬

દસ્તાવેજ નંબર ૨૦૨૩ ....તા. ૪/૪/ 2018

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રાજકોટ (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની સી.સર્વે વોર્ડ નં. ૯ સી.સર્વે નં. ૩૦૭૯ .... (સર્વે નં./ બ્લોક નંબર/ ટી.પી. નં. ....., એફ.પી. નં...........વિગેરે) ની ખેતી / બીનખેતીની મિલ્કતના વેચાણ (લખના પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૪૦.૪૪ (ચો.મી./ હે.આ.ચો.મી./એ. ગું./ વીઘા વિ.) ખેતી / બીનખેતીની મિલ્કતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/ અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	N. A.
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/ અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે.	N. A.
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	N. A.
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા.
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

....

....

....

ઓળખાણ આપનારની સહી

J. P. Parikh (Advocate)

....

....

REGISTRAR ... CITY

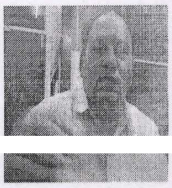
RKT-1		
2023	12	15
2018		

14/03/2018 12:31:47 pm Version 1.1.2018.3

અનુક્રમ નંબર ૨૦૨૩ સને ૨૦૧૮ ના માર્ચ માસની ૧૪ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 1 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૨૦૦૭૪૩૨

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (18):	૧૮૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૧૮૦



Shantilal

શાંતીભાઇ ઘેલાભાઇ અમૃતીયા તે મેર્સસ. જય ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાથીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા વહીવટ કર્તા દરજજે

(એમ.જે.રાજયગુરૂ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

(એમ.જે.રાજયગુરૂ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અનુક્રમ નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
લખી આપનાર 1.006	નિર્મલ કીરીટભાઇ જાની રઘુવીર હાથીખાના શેરી નં.6 ની સામે હાથીખાના મેઈન રોડ રાજકોટ PANNO:AKJPJ1618A	૪૫			Nirmal

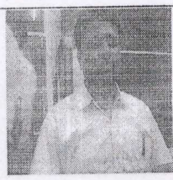
SUB-REGISTRAR ... (CITY)

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-1		
2023	13	25
2018		

14/03/2018 12:31:47 pm Version 1.1.2018.3

૧ જીજ્ઞેશ. જી.પઢિયાર(એડ)
307-યુનિકોન પ્લાઝા પંચનાથ પ્લોટ રાજકોટ



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. J. G. Padhiyar

તારીખે ૧૪ માહે માર્ચ -૨૦૧૮

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

SUB-REGISTRAR

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૪/૦૩/૨૦૧૮

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

RKT-1		
2023	24	15
2018		

14/03/2018 12:31:47 pm Version 1.1.2018.3

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૪/૦૩/૨૦૧૮

(એમ.જે.રાજયગુરૂ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૪/૦૩/૨૦૧૮

(એમ.જે.રાજયગુરૂ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

OF THE SUB-REGISTRAR OF ... સબ રજીસ્ટ્રારની ... 1 (CITY)

RKT-1		
2023	25	25
2018		

14/03/2018 1:00:09 pm Version 1.1.2018.3

૧ નંબરની બુકના ૨૦૨૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૪/૦૩/૨૦૧૮

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

M.J.RAJYAGURU

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-1

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૨૦૦૭૪૩૨ દસ્તાવેજ નંબર: ૨૦૨૩ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૪ માહે: માર્ચ સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૪૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શાંતીભાઇ ઘેલાભાઇ અમૃતીયા તે મેર્સસ. જય ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાથીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા વહીવટ કર્તા દરજ્જે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૧૮૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૧૮૦

અંકે રૂપીયા ચાલીસ હજાર એકસો એંસી પુરા.

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
"ભારત ફરસાણ માર્ટ" લક્ષ્મીવાડી મેઇન રોડ રાજકોટ

(એમ.જે.રાજયગુરૂ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અગર Shantilal G. ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 8714222671552211986 ૧૪/૩/૨૦૧૮ ૧૨:૨૫:૫૩ pm