

Bharat K. Pandya

Advocate

203, Kailash Complex, 2nd floor
Near Mahadev Temple, Productivity Road
Alkapuri, Baroda-390007
Tele : 2355885, 2581455
Mobile:9825039355
E-mail:advocatepandya@yahoo.com

To,

dt. 19-02-2022

M/s. Samanvay Sparsh, A Partnership firm

Project: Star City - 3

Vadodara.

SUB: In the matter of title clearance certificate in respect of Project: Star City – 3 in non agriculture land bearing Revenue Survey no. 320 having total area as per revenue record admeasuring 0-48-56 Hec. Are. Sq. Mtrs, Revenue Survey no. 321 having total area as per revenue record admeasuring 0-68-80 Hec. Are. Sq. Mtrs and Revenue Survey no. 326/1 having total area as per revenue record admeasuring 0-81-95 Hec. Are. Sq. Mtrs included in T.P. Scheme No. 26, Final Plot No. 68 having total area admeasuring 11960 Sq.Mtrs situated in village Tandalja, In Registration District Vadodara, Sub-District Vadodara.

Sir,

With reference to above referred subject, I state that you have approached me for obtaining Title Clearance Certificate for the captioned property. As desired by you the records of the office of Sub-Registrar, Vadodara have been verified for the period from 1991 to 2022 i.e. vide search receipt dt. 29-11-2021 vide search application no. 17434, 16918, 2449, and Dt. 24-01-2022, Regn No. 1151 and dt. 18-02-2022, No. 8022022158830. As per search from office of sub-registrar, Vadodara some of the pages are torn, not found and not available and for the part of the record I got the search done through EC Report provided by Office of sub-Registrar, Vadodara, therefore on the basis of the same I got the search done and this report is being issued. I



have also perused the following documents in respect of the captioned property.

1. I have also perused zerox copy of extract of village form No. 7/12, 8-A and 6 of land bearing Revenue Survey no. 320 having total area as per revenue record admeasuring 0-48-56 Hec. Are. Sq. Mtrs, Revenue Survey no. 321 having total area as per revenue record admeasuring 0-68-80 Hec. Are. Sq. Mtrs and Revenue Survey no. 326/1 having total area as per revenue record admeasuring 0-81-95 Hec. Are. Sq. Mtrs in village Tandalja, In Registration District Vadodara, Sub-District Vadodara; As per Revenue record said lands are mutated in the name of Mrs. Sumatiben Jayeshbhai Rao.
2. I have perused copy of the NA order No. NA/SR/769/2014-15 No. Jamin-D/Kalam-65/Vashi/10026 to 10034/14, dt. 05-12-2014 issued by Collector, Vadodara.
3. I have also perused copy of the development agreement dt 01-07-2003, Regn No. 4427 executed by and between Shree Umiya Corporation, A Partnership firm being the developers i.e. party of the first part and Shree Anandrao Chhatrasinhrao being the owner i.e. party of the second part. For the land bearing R.S. No. 326/1, 320, 321 in village Tandalja, Vadodara.
4. I have also perused copy of the sale deed dt. 26-12-2006, Regn No. 10583 executed by and between Mrs. Sumatiben Jayeshbhai Rao being the purchaser i.e. party of the first part and Mr. Anandrao Chhatrasinh Rao being the vendor i.e. party of the second part. For



the captioned land, as per that she had purchased said land in total consideration of Rs. 19,93,100/-.

5. I have also perused copy of the Index-II for registration of above referred sale deed, as per that same is registered on dt. 26-12-2006, at Regn No. 10583.
6. I have also perused copy of the development agreement dt. 12-01-2022, Regn No. 894 executed by and between Mrs. Sumatiben Jayeshbhai Rao being the purchaser i.e. party of the first part and Samanvay Sparsh, A Partnership firm being the developers i.e. party of the second part. For the captioned land and by virtue of the said development agreement, Samanvay Sparsh, A Partnership firm acquired development rights for the captioned property.
7. I have also perused copy of the consent deed dt. 15-02-2022, Registration dt. 16-02-2022, Regn No. 2889 executed by and between Umiya Corporation, A Partnership firm being the then developer in favour of Sumatiben Jayeshbhai Rao being the purchaser. As per that Umiya Corporation, A Partnership firm has given consent to the sale deed executed in favour of Sumatiben Jayeshbhai Rao for captioned property and their having no subsisting rights by virtue of development agreement dt 01-07-2003, Regn No. 4427 and confirming ownership and possession rights of Sumatiben Jayeshbhai Rao.
8. I have also perused copy of the Index-II for registration of above referred consent deed. As per that same is executed on dt. 15-02-2022, and registered on dt. 16-02-2022, Regn No. 2889.



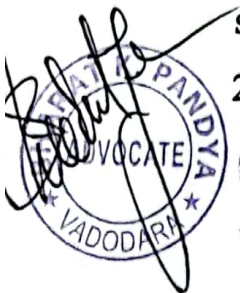
HISTORY OF PROPERTY IN BRIEF

That, land bearing Revenue Survey no. 320 having total area as per revenue record admeasuring 0-48-56 Hec. Arc. Sq. Mtrs in village Tandalja, In Registration District Vadodara, Sub-District Vadodara was of the ownership of Mohansing Gulabsing and as per family arrangement he gave said land to his son Chhatrasing Mohansing and accordingly his name was mutated in revenue record vide entry No. 91, dt. 20-09-1954. Thereafter, name of Mahijibhai Mathurbhai was recorded in revenue record as protected tenant vide entry No. 323, dt. 20-09-1954. Entry with reference to fragmentation was recorded vide entry No. 354, dt. 20-11-1955. On the basis of the order passed in RTS No. 46/56 name of protected tenant was removed and entry for the same was recorded vide entry No. 374, dt. 18-07-1956. Thereafter, as per family arrangement by Chhatrasing Mohansing in his family said land was given to his son Anandrao Chhatrasing and said transaction was give effect in revenue record vide entry No. 992, dt. 09-02-1969. Said the then owner Mr. Anandrao Chhatrasing had taken loan from Bank of Baroda and their charge was recorded in revenue record vide entry no. 1364, dt. 10-08-1979. Said the then owner Mr. Anandrao Chhatrasing had repaid the loan of Bank of Baroda and as per no due certificate their charge was removed from revenue record vide entry No. 2501, dt. 30-04-1999. Thereafter, said the then owner Mr. Anandrao Chhatrasing sold said land to Mrs. Sumatiben Jayeshbhai Rao vide sale deed dt. 26-12-2006, at Regn No. 10583 and on the basis of the same, she became



owner of the said land and her name is also mutated in revenue record vide entry no. 3498, dt. 13-07-2007.

Similarly, land bearing Revenue Survey no. 321 having total area as per revenue record admeasuring 0-68-80 Hec. Arc. Sq. Mtrs in village Tandalja, In Registration District Vadodara, Sub-District Vadodara was of the ownership of Mohansing Gulabsing and as per family arrangement he gave said land to his son Chhatrasing Mohansing and accordingly his name was mutated in revenue record vide entry No. 91, dt. 20-09-1954. Thereafter, name of Mahijibhai Mathurbhai was recorded in revenue record as protected tenant vide entry No. 323, dt. 20-09-1954. Entry with reference to fragmentation was recorded vide entry No. 354, dt. 20-11-1955. On the basis of the order passed in RTS No. 46/56 name of protected tenant was removed and entry for the same was recorded vide entry No. 374, dt. 18-07-1956. Thereafter, as per family arrangement by Chhatrasing Mohansing in his family said land was given to his son Anandrao Chhatrasing and said transaction was give effect in revenue record vide entry No. 992, dt. 09-02-1969. Said the then owner Mr. Anandrao Chhatrasing had taken loan from Bank of Baroda and their charge was recorded in revenue record vide entry no. 1364, dt. 10-08-1979. Said the then owner Mr. Anandrao Chhatrasing had repaid the loan of Bank of Baroda and as per no due certificate their charge was removed from revenue record vide entry No. 2501, dt. 30-04-1999. Thereafter, said the then owner Mr. Anandrao Chhatrasing sold said land to Mrs. Sumatiben Jayeshbhai Rao vide sale deed dt. 26-12-2006, at Regn No. 10583 and on the basis of the same, she became



owner of the said land and her name is also mutated in revenue record vide entry no. 3498, dt. 13-07-2007.

Similarly, land bearing Revenue Survey no. 326/1 having total area as per revenue record admeasuring 0-81-95 Hec. Are. Sq. Mtrs in village Tandalja, In Registration District Vadodara, Sub-District Vadodara was of the ownership of Mohansing Gulabsing and as per family arrangement he gave said land to his son Chhatrasing Mohansing and accordingly his name was mutated in revenue record vide entry No. 91, dt. 20-09-1954. Thereafter, name of Mahijibhai Mathurbhai was recorded in revenue record as protected tenant vide entry No. 323, dt. 20-09-1954. On the basis of the order passed in RTS No. 46/56 name of protected tenant was removed and entry for the same was recorded vide entry No. 374, dt. 18-07-1956. Thereafter, as per family arrangement by Chhatrasing Mohansing in his family said land was given to his son Anandrao Chhatrasing and said transaction was give effect in revenue record vide entry No. 992, dt. 09-02-1969. Said the then owner Mr. Anandrao Chhatrasing had taken loan from Bank of Baroda and their charge was recorded in revenue record vide entry no. 1364, dt. 10-08-1979. Said the then owner Mr. Anandrao Chhatrasing had repaid the loan of Bank of Baroda and as per no due certificate their charge was removed from revenue record vide entry No. 2501, dt. 30-04-1999. Thereafter, said the then owner Mr. Anandrao Chhatrasing sold said land to Mrs. Sumatiben Jayeshbhai Rao vide sale deed dt. 26-12-2006, at Regn No. 10583 and on the basis of the same, she became owner of the said land and her name is also mutated in revenue record vide entry no. 3498, dt. 13-07-2007.

Thus, entire captioned land was purchased by Mrs. Sumatiben Jayeshbhai Rao and her name is also mutated in revenue record and accordingly she became owner of the said land. Said lands were agriculture land and necessary permission to use land for non agriculture land was issued by collector Vadodara vide order No. No. NA/SR/769/2014-15 No. Jamin-D/Kalam-65/Vashi/10026 to 10034/14, dt. 05-12-2014. Thus, said lands are permitted to use for non agriculture purpose as mentioned in said order subject to conditions mentioned therein.

Thus, as per revenue record said lands are owned by Mrs. Sumatiben Jayeshbhai Rao. Said owner i.e. Mrs. Sumatiben Jayeshbhai Rao executed development agreement dt. 12-01-2022, Regn No. 894 in favour of Samanvay Sparsh, A Partnership firm being the developers, For the captioned land and by virtue of the said development agreement, Samanvay Sparsh, A Partnership firm acquired development rights for the captioned property.

That, the then owner i.e. Anandrao Chhatrasinhrao had executed development agreement dt. 01-07-2003, Regn No. 4427 and same was confirmed as per search report and thereafter we have been provided with the consent deed dt. 15-02-2022, Registration dt. 16-02-2022, Regn No. 2889 executed by and between Umiya Corporation, A Partnership firm being the then developer in favour of Sumatiben Jayeshbhai Rao



being the purchaser. As per said document only Umiya Corporation, A Partnership firm has given consent to the sale deed executed in favour of Sumatiben Jayeshbhai Rao for captioned property and their having no subsisting rights by virtue of development agreement dt 01-07-2003, Regn No. 4427 and confirming ownership and possession rights of Sumatiben Jayeshbhai Rao.

I got the search done from office of sub-registrar, Vadodara and necessary EC report is issued by office of Sub-Registrar, as per that we didn't find any adverse entry for the captioned property.

I have given public notice local news papers i.e. "Gujarat Samachar", "Sandesh" and "Divya Bhaskar" on 25-11-2021 and invited objection against issuance of the title clearance certificate for the said property, with reference to the same, I have not received any objection from anyone.

O P I N I O N

On the basis of the above referred contents, I am of the opinion that Mrs. Sumatiben Jayeshbhai Rao is the owner of land having Project: (Star City - 3) in non agriculture land bearing Revenue Survey no. 320 having total area as per revenue record admeasuring 0-48-56 Hec. Are. Sq. Mtrs, Revenue Survey no. 321 having total area as per revenue record admeasuring 0-68-80 Hec. Are. Sq. Mtrs and Revenue



Bharat K. Pandya
Advocate

203, Kailash Complex, 2nd floor
Near Mahadev Temple, Productivity Road
Alkapuri, Baroda-390007
Tele : 2355885, 2581455
Mobile:9825039355
E-mail:advocatepandya@yahoo.com

Survey no. 326/1 having total area as per revenue record admeasuring 0-81-95 Hec. Are. Sq. Mtrs included in T.P. Scheme No. 26, Final Plot No. 68 having total area admeasuring 11960 Sq.Mtrs situated in village Tandalja, In Registration District Vadodara, Sub-District Vadodara and as such title of the said property is clear marketable and free from all encumbrances subject to development rights of Samanvay Sparsh, A Partnership firm by virtue of development agreement dt. 12-01-2022, Regn No. 894.



[Signature]
Bharat K. Pandya
Advocate

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 326/1,320 તથા 321 ટી.પી.સ્કીમ નં. 26 ફા.પ્લોટ નં. 68 જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ 11960 ચો.મી.

Search in : તાંદલજા /TANDALAJA

પહોંચ નંબર 2022015002951 અરજી નંબર 1141 અરજી વર્ષ 2022
તારીખ ૨૪ માટે જાન્યુઆરી સને 2023

રજુ કરનારનું નામ ભારત કે પંડ્યા
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2021 2022
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૩૦.૦૦

કુલ ચેકદરે રૂ. 130.00

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અંકે રૂ. : 130.00

20220122938973378

સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

2021

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ભારત કે પંડયા અરજી નંબર : 1151 ગામ નું નામ : TANDALAJA

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.નં. 326/1,320 તથા 321 ટી.પી.સ્કીમ નં. 26 ફા.પ્લોટ નં. 68 જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ 11960 ચો.મી.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ડિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વિકાસ કાર		મોજે નાટલજી રે.સ.નં. 326/1,320 તથા 321 ટી.પી.સ્કીમ નં. 26 ફા.પ્લોટ નં. 68 જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ 11960 ચો.મી. બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન		સુમતીબેન જયેશભાઈ રાવ	સમન્વય સ્પર્શ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફ તેના ભાગીદાર શ્રી રવી જયેશ રાવ	12-01-2022 12-01-2022	894	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3
Akota



પ્રિન્ટ તારીખ : 24/01/2022

1 of 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ. નંબર 320 321 326/1 ટી પી 26 એફ પી 68 કુલ માપ 11960 જમીન

Search in : TANDALJA /TANDALJA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૪૦૨૮૧૫૬ અરજી નંબર ૧૭૪૩૪ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૩૯ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ વકીલ મનન બી પંડ્યા
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 1993
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૪૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૪૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાલીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.


D. C. Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 40.00

20211127374971399

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે સને 320,321,326/1 ટીપી 26 ફાપ્લોટ નં 68 માપ 11960 ચો મી

Search in : તાંદલજા /TANDALAJA

પહોંચ નંબર 2021015036236

અરજી નંબર

15616

અરજી વર્ષ

2021

તારીખ 36

માટે

નવેમ્બર

સને

2021

રજુ કરનારનું નામ મનન બી પંડ્યા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



360.00

કુલ એકદરે રૂ.

360.00

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અંકે રૂ. : 390.00

20211127346269845

સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રેસનં. 320,321,326/1, ટીપી-26, એફપી-68, માપ- 11960

Search in : વડોદરા-તાંદળજા /VADODARA-TANDALJA

પહોંચ નંબર 2021312008502

અરજી નંબર

2484

અરજી વર્ષ

2021

તારીખ 31

માટે

નવેમ્બર

સને

2021

રજુ કરનારનું નામ મનન બી પંડ્યા
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પિસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઇન્ડેક્સ-૨ ફી



210.00

કુલ એકંદરે રૂ.

210.00

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

અંકે રૂ. : 210.00

20211127864532180

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

A/c સુમતીબેન. જે. રાવ

વિગેરે

ટી પી - ૨૬	રે.સ.નં.	કુલ ક્ષેત્રફળ	મોજે તાંદલજા, વડોદરા
ફા નં - ૬૮	૩૨૦	૧૧૮૬૦ ચો.મી.	
	૩૨૧	જમીન અંગેની	
	૩૨૬/૧	શોધ	

અનુ.નં. તબદીલીનો પ્રકાર	મિલકતનો પ્રકાર	આપનાર	લેનાર	રજી.તા.નં
-------------------------	----------------	-------	-------	-----------

ડેવલોપમેન્ટ કરાર	રેસનં. ૩૨૬/૧	આનંદરાવ	શ્રી ઉમીયા	૦૧/૦૭/૦૩
૧૮,૮૩,૧૦૦/-	૩૨૦, ૩૨૧	છત્રસિંહરાવ	કોર્પોરેશનના	૪૪૨૭
	ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે		ભાગીદાર	
	૮૧૮૫ ચો.મી.		અનીલ ભોળા	
	૪૮૫૬ ચો.મી.		પટેલ	
	૬૮૮૦ ચો.મી.			
	કુલ ૧૮૮૩૧.૦૦			
	ચો.મી.			
	આકાર ૮-૬૨			
	૫-૧૨, ૭-૨૫			

(પાછળ જુઓ)

માલીકી ફેરખત/ વેચાણ રૂા. ૧૯૯૩૧૦૦/-	મોજે તાંદલજા રેસનં. ૩૨૬/૧ ૩૨૦, ૩૨૧ એકર ગુકા ૨-૦૧, ૧-૦૮, ૧-૨૮, કુલ ૪-૩૭ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૮૧૯૫, ૪૮૫૬, ૬૮૮૦ કુલ ૧૯૯૩૧ ચો.મી. આકાર ૮-૬૨, ૫-૧૨, તથા ૭-૨૫ બી.પી.ખે. જ.	આનંદરાવ છત્રસિંહરાવ	સુમતીબેન જયેશભાઈ રાવ	૨૬/૧૨/૦૬ ૧૦૫૮૩
--	--	------------------------	----------------------------	-------------------

મા ફે વે રૂા. ૫૧૦૦૦૦૦/-	ખાતા નં. ૨૭૬ બ્લોક નં. ૩૨૬/૧ પૈકી ૨ પુર્વ તરફની ખેતીની જમીન હે.આરે.ચો.મી. ૦.૪૭.૫૫ આકાર ૪ - ૩૧	પાર્વતીબેન બાબુભાઈ સોલંકી માહાલક્ષ્મીબેન બાબુભાઈ સોલંકી સરસ્વતીબેન બાબુભાઈ સોલંકી	ભવાનભાઈ રૂખડભાઈ ભરવાડ લાલાભાઈ ભવાનભાઈ ભરવાડ રાજુભાઈ ભવાનભાઈ ભરવાડ	૦૨/૦૮/૧૦ ૦૪/૦૮/૧૦ ૯૬૧૦
----------------------------	--	---	---	------------------------------

(પાછળ જુઓ)

- ૧૯૯૧ થી ૧૯૯૩ લખાયેલ/ઉપલબ્ધ રેકૉર્ડ. (જોઈ શકાય તે/જોવા મળેલ તે)
- ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૫ રેકૉર્ડ જોવા મળેલ નથી.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૨૧ માં રે.સ.નં. ૩૨૦, ૩૨૧, ૩૨૬/૧ ની કચેરીમાંથી આપેલ બોજા અંગેનું પ્રમાણ પત્ર આ સાથે રજુ છે.
- આ માહિતી વકીલશ્રી ની જાણ માટે તથા તેમના વતી કરેલ છે.

→ જોવા ન મળેલ, ફાટી ગયેલ, કોમ્પ્યુ.લોક, પેન્ડીંગ ડોક્યુમેન્ટ અંગેની કોઈપણ જવાબદારી- નુકશાની શોધ કરનારની રહેશે નહીં.

૨૦૦૫ થી ૨૦૨૧ માં રે.સ.નં. ૩૨૦

ઈ.સી. રીપોર્ટ P.T.O

આ માહિતી વકીલશ્રી ની જાણ માટે તથા તેમના વતી કરેલ છે.

જોવા ન મળેલ, ફાટી ગયેલ, કોમ્પ્યુ.લોક, પેન્ડીંગ ડોક્યુમેન્ટ અંગેની કોઈપણ

જવાબદારી- નુકશાની શોધ કરનારની રહેશે નહીં.

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (પ્રેસિડેન્સી વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : મનન બી પંડ્યા અરજી નંબર : 16918 ગામ નું નામ : TANDALAJA

મિલકતનું વર્ણન : રે સર્વે 320,321,326/1 ટીપી 26 ફાવોટ નં 68 માપ 11960 ચો મી

દસ્તાવેજની આ શીઘ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

શીઘની ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીઘમા ના

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સભ્યરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા

નુકસાની માટેના કોઈપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

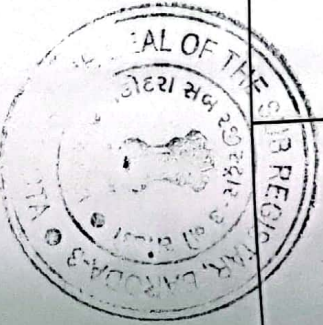
મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ

સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાક પડાના ઉચ્ચમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરવનારિયાણ રૂ. 1993100.00	મોલે તાંદણજોરે-સ.નં. 326/1, 320, 321 એક્ટર-ગુંઠા 2-01, 1-08, 1-28 ફૂલ 4-37 ક્ષેત્રફળ ચો.મી 8195, 4856, 6880 ફૂલ 19931 ચો.મી.આકાર રૂ. 8-62, 5 -12, 7-25 ચો.મી.ખત ખેતીની જમીન		આનંદરાવ છત્રસિંહરાવ	સુમતીબેન જયેશભાઈ રાવ	26-12-2006	10583	
					26-12-2006		

સબરજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3
Akota



2012

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

વિદેશ પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in મનન બી પંડ્યા

અરજી નંબર : 2449

ગામ નું નામ : VADODARA-TANDALJA

વિદેશનું વર્ણન રેસન. 320.321.326/1, ટીપી-26, એફપી-68, માપ- 11960

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agrn)

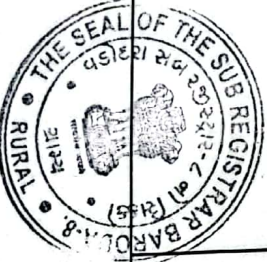
મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા

આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ વિદેશ પરના બીજા અંગેનું પુરતીજ મથાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિતર કરેલી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાબપણા વિશે બાંધકામી આપના નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઈપણ કસ્ટોડિયન માટે ને જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (પ્રાથમ પદના ઉત્સામાં આધાર પર આપનાર અથવા પદે સંબંધિતર આપે છે ને જવાબદાર)	સર્વે નંબર પોતા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આધાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે ને.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
31.								

સહ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8
(Agrn)



પ્રિન્ટ તારીખ : 29/11/2021

TO WHOME SO EVER IT MAY CONCERN

I here by solemnly, declare that, I have experience of more than ten years in land related matters, in which land title search report, issuing of "no encumbrance" certificate on the land including right, title, interest or name of any party in or over land, and my experience of twenty six years in land related matters accordance to GUJ RERA Rules.

The, contents of above are true and correct, and nothing material has been concealed by me there from.

Date: 18-02-2022

Place: Vadodara.

Advocate's Signature:

Advocate Name: Bharat K. Pandya
Advocate

Sanad No. G/1379/1995

