

— :: એલોટમેન્ટ લેટર ::— " આદર્શ ગ્રીન સીટી "

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ નું નામ :-

આદર્શ ગ્રીન સીટી ડેવલપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
(PAN - ABJFA 6728 R)

(૧) શ્રી ભાવેશ ધનજીભાઈ ચોવટીયા,

હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૫, વ્યવસાય :- ખેતી/વેપાર,

રહે. " ઓમ " , અર્જુન પાર્ક, એસ્ટ્રોન સોસાયટી ની બાજુમાં, અમીન માર્ગ, રાજકોટ.

(૨) શ્રીમતિ વિશાખાબેન ભાવેશભાઈ ચોવટીયા,

હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૨, વ્યવસાય :- ખેતી/વેપાર,

રહે. " ઓમ " , અર્જુન પાર્ક, એસ્ટ્રોન સોસાયટી ની બાજુમાં, અમીન માર્ગ, રાજકોટ.

(૩) શ્રી ઉમેશ કેશવજીભાઈ માલાણી,

હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૪, વ્યવસાય :- ખેતી/વેપાર,

રહે. માલાણી કોમ્પલેક્સ, ૫૮-ક્રોડેશાનગર, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

(૪) શ્રી મનોજ કેશવજીભાઈ માલાણી,

હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૮, વ્યવસાય :- ખેતી/વેપાર,

રહે. માલાણી કોમ્પલેક્સ, ૫૮-ક્રોડેશાનગર, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

(૫) શ્રી શિવભાઈ હિરાભાઈ ગઢીયા,

હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૬૧, વ્યવસાય :- ખેતી/વેપાર,

રહે. " શિવશાકિત " , ભરતવન કો.ઓ.હા.સોસાયટી, બ્લોક - ૨૩, અમીન રોડ, રાજકોટ.

(૬) શ્રીમતિ વૃણાલીબેન કાતીકેય ચોવટીયા,

હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૮, વ્યવસાય :- ખેતી/વેપાર,

રહે. " હરીઓમ " , ૪૬-એસ્ટ્રોન સોસાયટી, અમીન રોડ, રાજકોટ.

(૭) શ્રી રમેશ લવજીભાઈ વાળાણી,

હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૭, વ્યવસાય :- વેપાર/ખેતી,

રહે. " શિવભાવ " , શારદાનગર સોસાયટી, શેરી નં. ૬, પ્લોટ નં. ૨૬-ડી, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

(૮) શ્રી ગુણવંતરાય વજલાઈ ભાટાણી,

હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૮, વ્યવસાય :- વેપાર/ખેતી,

રહે. ૪૯-એ, પંચાયતનગર શેરી નં. ૩, ધુની રોડ, રાજકોટ.

(૯) શ્રી સિધ્ધાર્થ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ (તળાવીયા),
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૨૪, ધ્યવસાધ:- વેપાર/ખેતી,
રહે." આશિયાના " , પારસ સોસાયટી, બ્લોક નં.એ-૩૬, નિર્મલા કોન્વેન્ટ સ્કૂલ ની સામે, નિર્મલા
મેઈન રોડ, રાજકોટ.

(૧૦) શ્રી ડિશન મહેશભાઈ સખીયા,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૨૬, ધ્યવસાધ:- વેપાર/ખેતી,
રહે.નક્ષત્ર એપાર્ટમેન્ટ, ફ્લેટ નં.૬-બી, સીક્સથ ફ્લોર, પંચવટી હોલ ની પાછળ, શ્રી કોલોની
મેઈન રોડ ની પાસે, રાજકોટ.

(૧૧) શ્રી નકુલ ગીરીશભાઈ સખીયા,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૨૫, ધ્યવસાધ:- વેપાર/ખેતી,
રહે.નક્ષત્ર એપાર્ટમેન્ટ, ફ્લેટ નં.૭-એ, સેવચ ફ્લોર, પંચવટી હોલ ની પાછળ, શ્રી કોલોની મેઈન
રોડ ની પાસે, રાજકોટ.

(૧૨) શ્રી મનસુખભાઈ અંબાવીભાઈ આરદેશણા,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૭૧, ધ્યવસાધ:- વેપાર/ખેતી,
રહે.પર-પારીતોષ એપાર્ટમેન્ટ, ઈન્દીરા સર્કલ ની પાસે, યુનીવર્સીટી રોડ, રાજકોટ.

(૧૩) શ્રી ચંદુલાલ લાધાભાઈ ખાંટ,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૭૧, ધ્યવસાધ:- વેપાર/ખેતી,
રહે.ખાંટ શેરી, ચોરા ની પાસે, જામવાડી, જામનગર.

(૧૪) શ્રી શૈલેષ ગંગાદાસભાઈ કુંભર,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૨, ધ્યવસાધ :- ખેતી/વેપાર,
મું.મોટામવા, કાલાવડ રોડ, તા.જી.રાજકોટ.

(૧૫) શ્રી રૂપેશ ઘનશ્યામભાઈ કુંભર,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૧, ધ્યવસાધ :- ખેતી/વેપાર,
રહે.જનકપુરી સોસાયટી-૩, બ્લોક નં.૧૦૩, સાધુવાસવાણી રોડ, રાજકોટ

(૧૬) શ્રી નિલ પ્રવિણભાઈ સાવલીયા,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૨૮, ધ્યવસાધ :- વેપાર,
રહે." સ્યામ " , ચિત્રકુટ સોસાયટી શેરી નં.૩, અક્ષર માર્ગ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

(૧૭) શ્રી કૈલાશકુમાર ગોપાલભાઈ વાડોદરીયા,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૯, ધ્યવસાધ:- વેપાર/ખેતી,
રહે." ડ્રિબ્ના " , પ-નંદી પાર્ક, પી.ડબલ્યુડી. ની પાછળ, યુની રોડ, રાજકોટ.

(૧૮) શ્રી લીનાબેન પ્રવિણચંદ્ર પટેલ,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૮, ધ્યવસાધ:- ખેતી/ગૃહકાર્ય,
રહે." સાનીધ એનકલેવ " , ફ્લેટ નં.૪૦૧, ફોર્થ ફ્લોર, ઈન્કમટેક્સ ઓફીસ ની પાછળ, હોબી
સેન્ટર ની બાજુમાં, રેસકોર્થ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૧૯) શ્રી હસમુખ ગીરધરભાઈ રાખોલીયા,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૧, ધ્યવસાધ:- વેપાર/ખેતી,
રહે.સાંકેત-૧, પ્લોટ નં.૬૭, હવેલી એપાર્ટમેન્ટ ની પાછળ, રાજચૂગાર પાટી પ્લોટ ની પાછળ,
૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૨૦) શ્રીમતિ શીતલબેન વિરેનભાઈ ધકાણ,
હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૦, ધ્યવસાધ:- વેપાર,
રહે." અભીષેક " , ૨૮-શાંતીનીકેતન સોસાયટી, ભાવેશ એજન્સી ની સામે, યુનીવર્સીટી રોડ,
રાજકોટ. ભાગીદારી પેઢીનું સરનામું :- " આદર્શ પ્લાઝા " , ઓફીસ નં.૫૦૧, જી.એસ.પી.સી.
ગેસ ની સામે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ. નં.૧ અધીકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે
તથા અન્ય ભાગીદારો વતી

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ નું નામ :— " આદર્શ ગ્રીન સીટી "

(૩) સરનામું :— આદર્શ ગ્રીન સીટી રેવલોપર્સ, " આદર્શ ગ્રીન સીટી " આદર્શ સીટી ની બાજુમાં, ૮૦ ફુટ રોડ, પુનીતનગર સર્કલ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, મવડી, રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ મકાન ની વિગત :—

ગુજરાત રાજ્યના, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટનાં, રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ, મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬/૧ પૈકી ૧, ૧૬/૧ પૈકી ૨, ૧૬/૧ પૈકી ૩, ૧૬/૧ પૈકી ૪ ની બિનખેડવાણ અને હિમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકીમાં આવેલ " આદર્શ ગ્રીન સીટી " ના નામથી ઓળખાતી વસાહતમાં આવેલ પ્લોટ નં..... ની જમીન ચો.મી.આ..... સહીત તેની ઉપર આવેલ મકાન/ફલેટ નં..... જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ..... તથા કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... છે.

(૫) એલોટી નું નામ :—

સરનામું :—

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ મકાન/ફલેટ ની વેચાણ હિંમત :—

—: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટર માં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત " આદર્શ ગ્રીન સીટી " સંકુલ માં માલીકી બાબતે હકક હિંદાબા (ટાઈટલ) ની સ્થિતી દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતર ની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકા એ મંજુર કરેલ આખરી લે—આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/ બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ ની પ્રમોટરે રીપલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને રેવલોપમેન્ટ) એક્ટ—૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી રજૂ.નં..... તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. તેનોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટ ની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટર ના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત " આદર્શ ગ્રીન સીટી " માં એલોટી એ બુક કરાવેલ મકાન તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, મકાન ની વિગત, મકાન માં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસર માં દર્શાવેલ તમામ વિગતો ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ

સમજી લીધેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.તેથી ઉપરોક્ત મકાન આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (કાળવણી) કરવામાં આવેલ છે.બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત ફલેટ ના વેચાણ ક્રિમત ના ૧૦ ટકા મુજબ ની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટર ને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે " રેરા " ની જોગવાઈ મુજબ નો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીપલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને રેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારો ને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનુ બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનુ રહેશે.

સ્થળ :- રાજકોટ

તા. / / ૨૦૧૮

(એલોટી)

.....
(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)